

跟進舊樓重建、維修及 管理事宜聯合小組委員會

2020年1月20日會議

市區更新基金的工作



市區更新基金
Urban Renewal Fund

1

1. 基金的成立

1.1 成立的背景

- ❖ 2011年2月公佈的《市區重建策略》提出成立市區更新信託基金。
- ❖ 市區更新基金於2011年8月註冊成立為一獨立機構，作為信託基金的信託人。
- ❖ 基金獲市區重建局撥款港幣五億元。

2

1. 基金的成立

1.2 成立的目的

- ❖ 資助向受市建局重建項目所影響居民提供協助的社區服務隊之運作
- ❖ 資助由非政府組織及其他持分者提議在市區更新範圍內進行的文物保育及地區活化項目
- ❖ 資助由市區更新地區諮詢平台建議而進行的社會影響評估及其他相關的規劃研究

3

2. 基金的管治與運作

2.1 基金由一個董事會負責管理，現有15位董事，均由發展局局長提名然後由基金委任。現屆董事會成員名單載於附件A。

2.2 在董事會之下成立了審計委員會、市區重建社區服務隊委員會，以及其他工作小組處理不同職務。

2.3 董事會的日常工作由一個秘書處團隊負責執行，現有四位成員。

4

2. 基金的管治與運作

2.4 董事會會議紀錄摘要、董事出席記錄、資助項目的最新進度、周年報告及審計報表均上載於基金網頁，供公眾查閱。

2.5 截至2019年3月31日，基金的盈餘約為三億七千萬元。

5

3. 市區重建社區服務隊

3.1 基金資助為受市建局重建項目所影響的居民提供協助的社區服務隊的運作經費。

3.2 社區服務隊會接觸受重建項目影響的住戶及舖戶，了解他們的需要及提供有關的補償政策及安置安排的資料，以及提供情緒支援服務。

3.3 社區服務隊的運作獨立於市建局，並透過社區服務隊委員會定期向基金董事會匯報。

6

3. 市區重建社區服務隊

- 3.4** 基金分別於2016及2018年委任了兩個針對服務成果評估及服務使用者意見的獨立顧問研究，就加強社區服務隊服務的表現及服務管理和規劃提出建議。
- 3.5** 現時，基金透過公開招標委任了四間非政府機構的合共五支社區服務隊為指定地區/項目提供服務，服務合約期由2017年1月至2020年12月為止。
- 3.6** 有關現任社區服務隊及其服務區域/項目的詳細情況載於**附件B**。

7

4. 市區更新文物保育及地區活化資助計劃

- 4.1** 基金負責執行此項資助計劃，以向社區人士提出的市區更新保育及活化計劃提供資助。
- 4.2** 資助計劃的第一期申請於2012年9月展開，而第二、第三及第四期申請則分別於2013年9月、2015年10月及2017年12月展開。
- 4.3** 基金每一期都會舉辦簡介會，並邀請過往獲資助的機構分享其項目。基金亦鼓勵機構先向基金遞交簡單的意向書以開展洽談。在審批過程中，候選機構會被邀請於基金董事會會議中介紹其建議書，促進彼此交流。

8

4. 市區更新文物保育及地區活化資助計劃

4.4 基金在過去四期申請一共批核了十六個各具特色的計劃，有關詳情見附件C。

4.5 資助計劃已於2019年12月19日開始接受第五期申請，截止日期為2020年5月8日。

9

5. 市區更新地區諮詢平台

5.1 於2012年基金撥款497萬元予九龍城市區更新地區諮詢平台，資助進行規劃研究、社會影響評估及兩個階段公眾參與活動。

5.2 諮詢平台其後已於2014年向政府提交了「九龍城市區更新計劃」，而更新計劃中合適可行的建議正逐步落實。

10

5. 市區更新地區諮詢平台

- 5.3** 九龍城主題步行徑為更新計劃的其中一項建議，並與基金推動文物保育及地區活化的宗旨一致。基金主動就該建議提供資助，委任執行機構，並已於2018年1月開展工作，預計步行徑的第一個路段將於2020年第一季完成。

11

謝謝！

12