

From: "C.K. Fung"
To: "panel_t@legco.gov.hk"

Cc:

Date: Wednesday, March 18, 2020 06:40PM
Subject: HK Gold Coast - Objection to Cantilever Noise Barrier Right Outside Hong Kong Gold Coast Phase One

History: [➔](#) This message has been forwarded.

Dear Frankie Yick,

(Chairman of Panel on Transport of the Legislative Council)

Please find the letter from HK Gold Coast regarding the captioned for your information and to reflect

our decision of UNACCEPTABLE the noise barrier to be built at Hong Kong Gold Coast Phase One

to the "Panel of Transport of the Legislative Council"

Thanks and Regards,

Mr. CK Fung

"Chairman of Hong Kong Gold Coast Owners Committee"

Date: 18 March 2020

Attachments:

HKGC Letter to LC.pdf

Panel on Transport of the Legislative Council

17 March 2020

BY EMAIL

(panel_t@legco.gov.hk)

Attention: Mr. Frankie Yick Chi- Ming

(SBS, JP, Chairperson of Panel on Transport of the Legislative Council)

Project 853TH – Objection to Cantilever Noise Barrier Right Outside Hong Kong Gold Coast Phase One

Dear Mr. Frankie Yick,

I am writing this letter to **disagree** the cantilever noise barrier right outside H.K. Gold Coast Phase One is still in this project and to express the voice on behalf of the residents which I represent them as the “Chairman of Hong Kong Gold Coast Owner’s Committee”.

The Highway Department has submitted a paper (LC Paper No. CB(4) 378/19-20(03)) to the “Panel on Transport of the Legislative Council” and it is scheduled to be discussed on 20 March 2020. Therefore, I would like to recall the previous meetings with Highway Department, questionnaire was conducted by the residents of H.K. Gold Coast and the “General Meeting of the Hong Kong Gold Coast Owner’s Committee” was voted to NOT ACCEPT the installation of noise barrier at the past years. The summary table below to list out the timeline for easy reference:

Date/ Year	Activities/ Meetings	Remark
Sep 2013	Mr. So Siu Shing, elected member of Tuen Mun District Council was advised the panel to approve the extension of the driveway with the cantilever noise barrier and then to consolidate the comments of H.K. Gold Coast residents.	NIL
Oct 2013	A meeting with the residents of H.K. Gold Coast was organized by Highway Department (HyD). During this meeting, HyD and the Consultant was tabled the detail and location of the cantilever noise barrier.	NIL
Jan 2014	Hong Kong Government Gazette	NIL
18 Aug 2014	Questionnaire was issued to collect the opinion of the residents.	Final result: over 80% residents Disagreed to build the noise barrier.

Nov to Sep 2014	Several meetings were organized with the residents, HyD and Consultant to discuss the results of the Questionnaire and HyD to provide the option (plant tree) to replace the noise barrier.	All of the residents were accepted the option (plant tree) to replace the noise barrier.
11 Jan 2015	"General Meeting of the Hong Kong Gold Coast Owner's Committee" was organized on 11 Jan 2015 to vote out the opinion of the residents.	Final result: over 95% residents who voted on the noise barrier, and NOT accepted it unanimously.
19 Jan 2015	"Sino Property Management" was issued a letter with the meeting minutes of "General Meeting of the Hong Kong Gold Coast Owner's Committee" to Highway Department dated 19 Jan 2015. The voting result (over 95% residents who voted on the noise barrier, and NOT accepted it unanimously) was reflected to HyD by this letter.	As agreed with Mr. Kam of HyD, they will follow up the case to withdraw/ delete the noise barrier from the construction plans based on the voting result.

Based on the above, we would like you to reflect our decision of UNACCEPTABLE the noise barrier to be built at Hong Kong Gold Coast Phase One.

Yours faithfully,



Mr. CK Fung

"Chairman of Hong Kong Gold Coast Owner's Committee"

(Mobile phone no.: 92793895)

Encl.

- Meeting minutes of "General Meeting of the Hong Kong Gold Coast Owner's Committee"

cc.: HyD - Mr. YEUNG Hon Fai, Senior Engineer/ Public Relations (sepr.tau@hyd.gov.hk)

HyD - Ms. SUEN Wai Ping, Cherry, Engineer/ Castle Peak Road (e1cpr.mw@hyd.gov.hk)

HyD - Mr. CHAN Pai Ming, Jimmy, JP, Director of HyD (jimmy.pm.chan@hyd.gov.hk)

TMDC- Mr. Michael Mo, elected member of T.M. District Council (tmoffice@michaelmo.com)

香港黃金海岸第一期（甲區及乙區）

二零一五年度分期物業業主會議

日期：2015 年 1 月 11 日（星期日）

時間：下午 3 時正

地點：香港黃金海岸第一期燒烤場旁

列席：信和物業管理有限公司—— 羅國偉先生、鄺東榮先生、周經歷先生、
黃玉婷小姐、楊佩玉小姐、李鴻芳先生

會議主席：一期甲區—— 陳兆祥先生
一期乙區—— 李錦秀女士

內容：

管理公司於下午 2 時 30 分起開始登記，至下午 3 時 10 分點算出席人數，第一期甲區出席的業權等份為 1,229 份，佔該區總份數的百分率為 41.46%；第一期乙區出席的業權等份為 891 份，佔該區總份數的百分率為 45.74%。兩區的出席業權等份分別已超過香港黃金海岸公共契約的不可少於百分之十業權等份的法定人數要求，會議於下午 3 時 10 分開始。

1. 推選是次甲區會議主席

在沒有反對下，與會者一致推選陳兆祥先生為是次第一期甲區會議主席。陳兆祥先生亦同意擔任是次分期物業業主會議第一期甲區的會議主席。

2. 推選是次乙區會議主席

在沒有反對下，與會者一致推選李錦秀女士為是次第一期乙區會議主席。李錦秀女士亦同意擔任是次分期物業業主會議第一期乙區的會議主席。

在第一期甲區及乙區會議主席就座後，管理公司代表周經歷先生簡介是次會議的議程、投票程序及需要注意的事項。

3. 議決通過香港黃金海岸第一期（甲區）二零一五年度管理費調整

管理公司周先生表示來年政府將對最低工資作出調整，加上本苑的穿梭巴士服務合約將需要重新進行招標，管理公司預算 2015 年度需調高管理費才能應付有關開支。周先生補充曾於十二月的月會中與業戶商討兩個方案，方案一：增加 8.25% 管理費，並暫時擱置儲蓄維修基金；方案二：增加 13% 管理費，將繼續儲蓄維修基金，此建議能有利本屋苑的長遠發展，如有重大的設施改動，維修基金能省卻各業戶的負

擔，業戶不需一次性支付大金額的維修保養費。於十二月的月會中，大部分的業戶較為贊成方案一，並共識以是次會議投票決定通過預算方案。管理公司早前已於各座大堂、電梯內及會議場地張貼有關預算案的資料供各業戶參考。

一期甲區投票結果如下：

選擇	項目	有效業權份數（百分比）
一	同意	72 (11.59%)
二	不同意	549 (88.41%)
總共：		621 (100%)
註：		廢票 0 張

投票結果為香港黃金海岸第一期（甲區）有 549 業權份數（88.41%），即過半數有效票不同意香港黃金海岸第一期（甲區）二零一五年度增加 8.25%管理費調整。

4. 議決通過香港黃金海岸第一期（乙區）二零一五年度管理費調整

一期乙區投票結果如下：

選擇	項目	有效業權份數（百分比）
一	同意	30 (14.29%)
二	不同意	180 (85.71%)
總共：		210 (100%)
註：		廢票 6 張

投票結果為香港黃金海岸第一期（乙區）有 180 業權份數（85.71%），即過半數有效票不同意通過香港黃金海岸第一期（乙區）二零一五年度增加 8.25%管理費調整。

有業戶補充，希望管理公司提供更多資料，讓業戶更了解未來的預算再作商議及安排。

5. 香港黃金海岸第一期（甲區）議決同意政府於黃金海岸第一座至第三座對出青山公路安裝隔音屏障工程

管理公司周先生表示本客戶服務中心於二零一三年十月收到路政署委託的優斯(香港)工程顧問有限公司的通知，當時正為擴闊青山公路路面及隔音屏障工程作勘測研究。為進一步了解本苑居民對上述工程的意見，本處亦協助路政署及其顧問公司進行多次的會面及諮詢。鑑於路政署希望本苑能提供對加設隔音屏障的主流意見，以供他們參考及跟進相關工程，本苑於二零一四年八月十八日共發出 736 份問卷調查予黃金海岸一期業戶，至截止日共收回 174 份問卷回應，佔總派出問卷 23.6%，已收集的有關意見，結果如下：

加設隔音屏障 回應結果	回應數目	佔總收集份數的 百分比
贊成	33	19.0%
反對	141	81.0%

路政署表示政府就隔音屏障工程已刊登憲報進行諮詢，至截止日期，沒有接獲書面反對意見，故會如期安裝隔音屏障；如需停止有關屏障工程，必須有有力的整合意見方會考慮。路政署表示不接受問卷調查為有力的整體意見，但不反對業主大會的決定為有力的整合意見，故月會中商議後，業戶同意交由業主大會，讓各業戶表決。管理公司早前已於各座大堂、電梯內及會議場地張貼有關資料供各業戶參考。

一期甲區投票結果如下：

選擇	項目	有效業權份數（百分比）
一	同意	20 (3.13%)
二	不同意	620 (96.87%)
總共：		640 (100%)
註：		廢票 0 張

投票結果為香港黃金海岸第一期（甲區）有 620 業權份數（96.87%），即過半數有效票表示不同意政府於黃金海岸第一座至第三座對出青山公路安裝隔音屏障的工程。

6. 香港黃金海岸第一期（乙區）議決同意政府於黃金海岸第一座至第三座對出青山公路安裝隔音屏障工程

一期乙區投票結果如下：

選擇	項目	有效業權份數（百分比）
一	同意	7 (3.23%)
二	不同意	210 (96.77%)
總共：		217 (100%)
註：		廢票 1 張

投票結果為香港黃金海岸第一期（乙區）有 210 業權份數（96.77%），即過半數有效票表示不同意政府於黃金海岸第一座至第三座對出青山公路安裝隔音屏障的工程。

總結如下：香港黃金海岸第一期（甲區和乙區）表示不同意政府於黃金海岸第一座至第三座對出青山公路安裝隔音屏障的工程。管理公司將書面向路政署提供是次的整合意見供路政署考慮及跟進。

7. 香港黃金海岸第一期（甲區）討論及議決接納土地審裁署案件編號：LDBM273/2011
答辯人提出有關欠交外牆維修費事件的和解方案

管理公司羅先生表示，土地審裁署案件（編號：LDBM273/2011）的答辯人希望達成和解並提出有關欠交外牆維修費事件的和解方案。此事曾於過往月會中商討，並共識希望早日解決此事，減少涉及律師及訴訟的開支。管理公司接獲答辯方提供以下和解的方案：

- （1） 全數交還欠款餘數合共：HK\$25,908。
- （2） 支付由 2005 年 4 月起計至 2014 年 12 月的利息。
- （3） 雙方各自負擔有關的律師及訴訟費用。

有關的和解方案，管理公司早前已於各座大堂、電梯內及會議場地張貼有關資料供各業戶參考。

一期甲區投票結果如下：

選擇	項目	有效業權份數（百分比）
一	同意	400 (67.68%)
二	不同意	191 (32.32%)
	總共：	591 (100%)
	註：	廢票 1 張

投票結果為香港黃金海岸第一期（甲區）有 400 業權份數（67.68%），即過半數有效票表示同意接納答辯人提出的和解方案。

8. 香港黃金海岸第一期（乙區）討論及議決接納土地審裁署案件編號：LDBM273/2011
答辯人提出有關欠交外牆維修費事件的和解方案

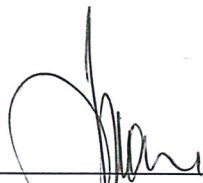
一期乙區投票結果如下：

選擇	議決進行第二階段顧問工作	業權份數（百分比）
一	同意	93 (48.19%)
二	不同意	100 (51.81%)
	總共：	193 (100%)
	註：	廢票 1 張

投票結果為香港黃金海岸第一期（乙區）有 100 業權份數（51.81%），即過半數有效票表示不同意接納答辯人提出的和解方案。

總結如下：經投票議決通過，香港黃金海岸第一期（甲區及乙區）未能有一致的共識，故需再作商議，再決定未來的安排。另有不少業戶贊成和解為大方向，但希望答辯方支付某程度的法律費用。

於下午 7 時 15 分，是次分期物業業主會議第一期甲區會議主席及第一期乙區會議主席分別宣佈當日會議圓滿結束。



一期甲區會議主席 陳兆祥先生
2015 年 1 月 17 日



一期乙區會議主席 李錦秀女士
2015 年 1 月 17 日