

資料文件

立法會福利事務委員會

獎券基金福利設施項目的年度匯報

目的

本文件旨在向委員會匯報政府計劃於 2020-21 年度向獎券基金申請撥款的新福利設施項目，以及上一次年度匯報項目的最新進展。

背景

2. 政府致力以多管齊下的方式，增加福利服務名額，以滿足社會需要。社會福利署（社署）已在多個政府項目預留用地，興建不同類別的福利設施，尤其是需求殷切的安老服務、康復服務及幼兒服務設施。這些項目包括公屋發展項目、市區重建局的發展項目、空置校舍的重建／改建項目、在「政府、機構或社區」用地上發展的項目等。政府亦會在合適的賣地計劃用地加入賣地條款，要求私人發展商興建政府指定的福利設施，並透過獎券基金支付所涉及的工程費用。政府同時鼓勵非政府機構透過「私人土地作福利用途特別計劃」（「特別計劃」）及獎券基金撥款，擴建、重建或進行新發展，以更好利用其土地，提供有殷切需求的社福設施。另外，政府擬動用 200 億元撥款在大約 3 年期內購置物業，於全港 18 區提供約 160 個福利設施。政府已在 2019 年 6 月 10 日向委員會簡介此項措施，並會於財務委員會批准撥款後盡快展開相關的購置工作。

3. 政府每年向委員會匯報計劃向獎券基金申請撥款而每項預算經常開支超過預設上限 1,000 萬元的新福利設施項目。政府亦會就上一份匯報內的項目進度提供最新資料。另一方面，如個別項目涉及經常開支超過預設上限 1,000 萬元，但因時間上未能配合而未被納入年度匯報的項目名單內，卻又需要在下一份年度匯報前申請獎券基金撥款，政府會在開展此項目前另行向委員會匯報。

2020-21 年度向獎券基金申請撥款的新福利設施項目

4. 政府計劃在 2020-21 年度向獎券基金就 12 項新的福利設施項目申請撥款，項目的詳情載於附件 1。

5. 該批擬建項目中，四個屬公營房屋發展、三個屬私人土地發展、兩個為香港房屋協會負責推展的項目，其餘三個屬「特別計劃」項目。這些項目將提供不同範疇的福利服務，包括安老、康復服務等。

6. 各項目現正處於不同規劃階段。政府會繼續積極跟進有關工作，包括規劃所需的福利設施、進行地區諮詢、確定所需的建築費用及經常開支等，以期盡快落實有關項目。在落實個別項目的詳情後，政府會按現行的審批程序，就撥款申請諮詢獎券基金諮詢委員會，然後由獲財政司司長轉授權力的人員批准有關撥款。

揀選營辦機構

7. 除「特別計劃」的項目外，擬建的安老院舍將由社署以公開招標的方式，邀請非政府機構或私人營辦機構申請以合約方式營運；就擬設的其他福利設施（例如康復服務設施），社署會邀請非政府機構提交計劃書，以揀選合適的營辦機構。

撥款安排

8. 獎券基金的撥款將用以支付有關福利設施的裝修工程及購置家具及設備的費用。社署稍後會按個別項目的進度適時向獎券基金諮詢委員會提出撥款申請。

經常性財政影響

9. 有關獎券基金撥款的福利設施項目所需的預算全年經常撥款¹將納入相關年度的預算草案內。

¹ 包括個人薪酬、其他費用、差餉地租、管理及維修保養費用，減去服務使用者繳費的收入（如適用）。

公眾諮詢

10. 政府計劃於 2020-21 年度申請獎券基金撥款的福利設施項目，部分已進行地區諮詢。持份者對有關發展項目，包括在相關用地設立福利設施的建議，大致上不持異議。至於其餘項目，政府稍後會按各項發展計劃的進度適時進行地區諮詢。

2019-20 年度匯報內項目的最新進展

11. 政府於 2019 年 4 月 15 日的委員會會議，就向獎券基金申請撥款的新福利設施項目進行了匯報。有關項目的最新進展，載於附件 2。

徵詢意見

12. 請委員備悉政府即將向獎券基金申請撥款的福利設施項目，以及上一份年度匯報內項目的最新進展。

勞工及福利局
社會福利署
2020 年 4 月

計劃向獎券基金申請撥款的新項目¹

用地地點及 發展 項目性質	發展項目簡介	建議的福利 設施	工程 代理人	預算建築 費用	預算經常 開支 ²	預計福利 設施的落實 時間表	公眾 諮詢
1. 黃大仙美東邨(較舊部分)重建計劃	是項公營房屋重建計劃地盤總面積約為 2.05 公頃，擬建四座住宅樓宇，提供約 2 800 個公營房屋單位，預計人口約 7 500 人。	<ul style="list-style-type: none"> • 安老院舍(150 個宿位) • 長者日間護理中心(80 個名額) • 項目亦會設有長者鄰舍中心(重置設施)、2 間到校學前康復服務辦事處(200 個名額)、特殊幼兒中心(60 個名額)、嚴重弱智人士宿舍(30 個宿位)、展能中心(50 個名額)及女童宿舍(30 個宿位)(重置設施)，其建築費用將由基本工程儲備基 	房屋署	約 1.312 億元	約 3,620 萬元	預計於 2028-29 年度分階段投入服務	已在 2020 年 3 月完成區議會諮詢。

¹ 名單只包括預算經常開支超過 1,000 萬元的項目。

² 預算經常開支只是初步估計，會因項目詳情陸續擬定而改變。

用地地點及 發展 項目性質	發展項目簡介	建議的福利 設施	工程 代理人	預算建築 費用	預算經常 開支 ²	預計福利 設施的落實 時間表	公眾 諮詢
		金總目 708 整體 撥 款 分 目 8001SX 項下撥 款支付					
2. 介乎長沙灣 荔康街、發 祥街西、深 旺道和西九 龍走廊之間 的「綜合發 展區」地盤 及位於荔康 街的一塊細 小政府土地	用地的面積約為 23 700 平方米。現址 設有兩所貨倉(即 「嘉里鴻基貨倉(長 沙灣)」及「潤發貨 倉」)。根據有關分 區計劃大綱圖，用 地主要劃為「綜合 發展區」，以及面 積約為 3 006 平方米 顯示為「道路」的一 塊細小政府土地。 發展商已就有關發 展(包括在項目中設 置福利設施)向城市 規劃委員會遞交修 訂後的規劃許可申 請以作考慮。	<ul style="list-style-type: none"> • 安老院舍(100 個宿位) • 長者日間護理中心(60 個名額) • 長者鄰舍中心 • 自閉症人士支援中心(重置設施) 	發展商	籌劃中	籌劃中	籌劃中	發展商根 據《城市規 劃條例》遞 交的規劃 許可申請 已供公眾 查閱及提 交意見。

用地地點及 發展 項目性質	發展項目簡介	建議的福利 設施	工程 代理人	預算建築 費用	預算經常 開支 ²	預計福利 設施的落實 時間表	公眾 諮詢
3. 九龍啟德第1E區1號地盤	<p>用地的面積約為16 937平方米，將會批予香港房屋協會重建真善美村及專門安置受政府或市區重建局項目影響的合資格住戶。根據有關分區計劃大綱圖，該用地現劃為「其他指定用途」註明「混合用途(3)」地帶。設置安老院舍暨長者日間護理單位須修訂有關的土地契約。</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 安老院舍(250個宿位)暨長者日間護理單位(30個名額) • 項目亦設有以下福利設施- <ul style="list-style-type: none"> - 長者鄰舍中心 - 幼兒中心(100個名額) - 少數族裔外展隊(重置設施) - 綜合家居照顧服務隊(重置設施) - 長者日間護理中心(60個名額) - 特殊幼兒中心(30個名額) - 早期教育及 	香港房屋協會	籌劃中	籌劃中	籌劃中	已在2019年7月及2019年9月進行諮詢。

	用地地點及 發展 項目性質	發展項目簡介	建議的福利 設施	工程 代理人	預算建築 費用	預算經常 開支 ²	預計福利 設施的落實 時間表	公眾 諮詢
			訓練中心 (90 個名額)					
4.	九龍啟德第 2A 區 1 號地 盤	用地的面積約為 1.98 公頃，計劃以 招標方式出售。	安老院舍及其他福 利設施。詳情正在 籌劃中	發展商	籌劃中	籌劃中	籌劃中	政府將會 進行地區 諮詢。
5.	九龍啟德第 2A 區 2 號及 2A 區 3 號地 盤	用地的總面積約為 1.23 公頃，計劃以 招標方式出售。	設有住宿服務的康 復服務設施及其他 福利設施。詳情正在 籌劃中	發展商	籌劃中	籌劃中	籌劃中	政府將會 進行地區 諮詢。
6.	元朗橫洲公 共房屋發展 計劃(第一 期)	是項公營房屋發展 計劃地盤總面積約 為 4.1 公頃，擬建約 1 990 個公營房屋單 位，預計人口約 5 580 人。	設有住宿及相關服 務的安老及康復服 務設施。詳情正在 籌劃中	房屋署 (待確認)	籌劃中	籌劃中	籌劃中	政府將會 進行地區 諮詢。
7.	屯門湖山路 公共房屋發 展計劃	是項公營房屋發展 計劃地盤總面積約 為 1.89 公頃，擬建 三座住宅樓宇，提	• 安老院舍(150 個 宿位)暨長者日間 護理單位(20 個 名額)	房屋署	籌劃中	籌劃中	籌劃中	已在 2019 年 3 月完成區 議會諮詢

用地地點及 發展 項目性質	發展項目簡介	建議的福利 設施	工程 代理人	預算建築 費用	預算經常 開支 ²	預計福利 設施的落實 時間表	公眾 諮詢
	供約 2 940 個公共 租住房屋單位，預 計人口約 8 230 人。	<ul style="list-style-type: none"> • 項目亦會設有長者鄰舍中心，其建築費用將由基本工程儲備基金總目 708 整體撥款分目 8001SX 項下撥款支付 					詢。
8. 東涌第 103 區公營房屋 發展計劃	是項公營房屋發展 計劃地盤總面積約 為 1.73 公頃，擬建 三座住宅樓宇，提供 約 1 900 個公營 房屋單位，預計人 口約 5 800 人。	<ul style="list-style-type: none"> • 長者鄰舍中心 • 綜合家居照顧服 務隊 	房屋署	籌劃中	約 1,900 萬元	預計於 2026- 27 年度投入 服務	已在 2020 年 3 月完成區 議會諮 詢。
9. 明華大廈綜 合重建	用地的地盤淨面積 約 32 057 平方米。 根據相關筲箕灣分 區計劃大綱圖，用 地規劃為「綜合發 展區」。推行擬定的 發展計劃須修訂有	<ul style="list-style-type: none"> • 安老院舍(150 個 宿位) • 長者日間護理中 心(60 個名額) 	香港房屋 協會	籌劃中	約 3,518 萬元	預計於 2027- 28 年起陸續 投入服務	已在 2017 年 7 月完成 區議會諮 詢。

	用地地點及 發展 項目性質	發展項目簡介	建議的福利 設施	工程 代理人	預算建築 費用	預算經常 開支 ²	預計福利 設施的落實 時間表	公眾 諮詢
		關土地契約。						
10.	圓玄學院圓 玄安老院重 建項目(此 乃「特別計 劃」的項目)	有關用地位於荃灣 三疊潭老圍里 31 及 33 號。圓玄安老院 由三幢一層高的大 樓組成，提供合共 55 個持續照顧護理 安老院名額。申請 機構計劃將現有的 圓玄安老院拆卸 後，興建一幢樓高 六層的新大樓提供 長者住宿及日間照 顧服務設施，另於 有關用地的空曠位 置興建一幢一層高 的大樓以提供康復 服務。	<ul style="list-style-type: none"> • 持續照顧護理安老院(387 個宿位)暨長者日間護理單位(30 個名額) • 早期教育及訓練中心(90 個名額) 	申請機構 將聘用的 認可人士	籌劃中	約 8,382 萬元	籌劃中	申請機構 將聯同政 府適時進 行地區諮 詢。
11.	香港學生輔 助會油塘鯉 魚門徑用地	有關用地位於油塘 鯉魚門徑，佔地約 1100 平方米。申請	<ul style="list-style-type: none"> • 嚴重弱智人士宿舍(50 個宿位) • 展能中心(100 個 	申請機構 將聘用的 認可人士	籌劃中	約 5,583 萬元	籌劃中	申請機構 將聯同政 府適時進

用地地點及 發展 項目性質	發展項目簡介	建議的福利 設施	工程 代理人	預算建築 費用	預算經常 開支 ²	預計福利 設施的落實 時間表	公眾 諮詢
發展項目 (此乃「特別 計劃」的項 目)	機構計劃在用地上 發展一幢 22 層高的 綜合服務大樓，除 重置機構總辦事處 及荷蘭宿舍外，亦 會新增多項康復服 務及兒童之家。	名額) <ul style="list-style-type: none"> • 兒童之家(兩組各 30 個名額，即共 60 個名額) • 弱勢青年短期宿舍 • 職業發展服務 • 重置荷蘭宿舍及機構總辦事處 					行 地 區 諮 詢 。
12. 香港復康會 藍田綜合中 心重建項目 (此乃「特別 計劃」的項 目)	有關用地位於觀塘 復康徑 7 號。申請 機構計劃將現有兩 層高的大樓拆卸， 重建為一幢 11 層高 (包括兩層地庫停車 場)的綜合大樓，提 供長者和康復住宿 及日間服務設施。	<ul style="list-style-type: none"> • 提供持續照顧的護理安老院(400 個宿位) • 長者日間護理中心(120 個名額) • 嚴重弱智人士宿舍(100 個宿位) • 中度弱智人士宿舍(100 個宿位) • 綜合職業康復服務中心(120 個名額) • 展能中心(100 個 	申請機構 將聘用的 認可人士	籌劃中	約 1 億 3,727 萬 元	籌劃中	申 請 機 構 將 聯 同 政 府 適 時 進 行 地 區 諮 詢 。

用地地點及 發展 項目性質	發展項目簡介	建議的福利 設施	工程 代理人	預算建築 費用	預算經常 開支 ²	預計福利 設施的落實 時間表	公眾 諮詢
		<p>名額)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 特殊幼兒中心 (60 個名額) • 社區復康網絡 • 自助資源站 • 失語症之家 • 全人復康及適健培訓中心 • 附設於辦公地點的幼兒中心 (32 個名額) • 重置現有的服務，包括職業復康及再培訓中心、附設有水療池的適健中心、街坊小子木偶劇場、復康巴士服務及易達轎車服務 					

上年度匯報項目的最新情況¹

用地地點及發展項目性質	發展項目簡介	建議的福利設施	工程代理人	預算建築費用	預算經常開支 ²	預計福利設施的落實時間表	公眾諮詢
1. 深水埗西北九龍填海區第 1 號地盤(東)公營房屋發展計劃	是項公營房屋發展計劃地盤總面積約為 1.5 公頃，建議興建三幢住宅樓宇，擬建約 2 590 個單位，預計人口約 7 065 人。工程已分期展開，預計於 2023 年第 4 季完工。	<ul style="list-style-type: none"> 安老院舍(100 個宿位) 項目亦會設有長者鄰舍中心(重置設施)，其建築費用將由基本工程儲備基金總目 708 整體撥款分目 8001SX 項下撥款支付。 	房屋署	約 6,733 萬元	約 1,734 萬元	預計於 2025-26 年度投入服務	已在 2016 年 2 月完成區議會諮詢
2. 觀塘曉明街公營房屋發展計劃	是項公營房屋發展計劃地盤總面積約為 1.06 公頃，建議興建兩幢住宅樓宇及一幢服務設施大樓，擬建約 1 080 個單位，預計人口約 3 030 人。工程已分	<ul style="list-style-type: none"> 安老院舍(100 個宿位)暨長者日間護理單位(30 個名額) 嚴重弱智人士宿舍(50 個宿位)暨展能中心(50 個名額) 	房屋署	約 1.416 億元	約 3,843 萬元	預計於 2026-27 年度起陸續投入服務	已在 2017 年 1 月完成區議會諮詢

¹ 名單只包括預算經常開支超過 1,000 萬元的項目。² 預算經常開支只是初步估計，會因項目詳情陸續擬定而改變。

用地地點及 發展 項目性質	發展項目簡介	建議的福利 設施	工程 代理人	預算建築 費用	預算經常 開支 ²	預計福利 設施的落實 時間表	公眾 諮詢
	期展開，預計於 2025年完工。	<ul style="list-style-type: none"> • 下列設施的建築費用將由基本工程儲備基金總目708 整體撥款分目 8001SX 項下撥款支付： <ul style="list-style-type: none"> - 特殊幼兒中心(60 個名額)暨早期教育及訓練中心(90 個名額) - 濫用精神藥物者輔導中心 					
3. 青衣青康路北公營房屋發展計劃	是項公營房屋發展計劃共分三期進行，涉及的地盤總面積約為 6.2 公頃，建議興建四幢住宅樓宇，擬建約 3 200 個單位，預計人口約 7 800 人。地基工程已展開，工程預計於 2023 至	<ul style="list-style-type: none"> • 安老院舍(150 個宿位) • 下列設施的建築費用將由基本工程儲備基金總目708 整體撥款分目 8001SX 項下撥款支付： <ul style="list-style-type: none"> - 長者日間護理中心(60 個名額) 	房屋署	約 1.119 億元	約 2,820 萬元	預計於 2025-26 年度投入服務	已在 2017 年 10 月完成區議會諮詢

用地地點及 發展 項目性質	發展項目簡介	建議的福利 設施	工程 代理人	預算建築 費用	預算經常 開支 ²	預計福利 設施的落實 時間表	公眾 諮詢
	2029 年分階段完成。	<ul style="list-style-type: none"> - 長者鄰舍中心(重置設施) - 綜合青少年服務中心(重置設施) - 殘疾人士社交及康樂中心(重置設施) - 幼兒中心(100名額)(重置設施) 					
4. 屯門第29區(西)公營房屋發展計劃	是項公營房屋發展計劃地盤面積約0.75公頃，建議興建一幢住宅樓宇，擬建約990個單位，預計人口約2500人。地基工程已展開，工程預計於2024年完成。	<ul style="list-style-type: none"> • 安老院舍(100個宿位) 	房屋署	約7,662萬元	約1,786萬元	預計於2026-27年度投入服務	自2012年起五次諮詢區議會，已完成諮詢

	用地地點及 發展 項目性質	發展項目簡介	建議的福利 設施	工程 代理人	預算建築 費用	預算經常 開支 ²	預計福利 設施的落實 時間表	公眾 諮詢
5.	大埔白石角 優景里與博 研路交界 [大埔市地 段 第 244 號]	用地的面積約為 3.32 公頃，並已以招 標方式出售。工程 預計於 2024 年第 3 季完工。	• 安老院舍(100 個 宿位)	發展商	約 7,527 萬元	約 1,737 萬元	預計於 2025-26 年 度投入服 務。	城規會就 相關之土 地用途申 請，在 2018 年 9 月 7 日 至 28 日供 公衆查閱 及提出意 見，並於 10 月 17 日批 准申請。
6.	鯉魚門公營 房屋發展計 劃第四期	是項公營房屋發展 計劃地盤總面積約 為 1.1 公頃，擬建約 2 000 個公共租住房 屋單位，預計人口 約 5 600 人。工地平 整及地基工程已分 階段展開，工程預 計於 2024-25 年度 落成。	• 安老院舍(250 個 宿位) • 下列設施的建築 費用將由基本工 程儲備基金總目 708 整體撥款分目 8001SX 項下撥款 支付： - 長者鄰舍中心 (重置設施) - 幼兒中心(100 個名額)	房屋署	約 1.832 億元	約 4,271 萬元	預計於 2026-27 年 度投入服務	已在 2018 年 11 月完 成區議會 諮詢

用地地點及 發展 項目性質	發展項目簡介	建議的福利 設施	工程 代理人	預算建築 費用	預算經常 開支 ²	預計福利 設施的落實 時間表	公眾 諮詢
		<ul style="list-style-type: none"> - 自閉症人士支援中心 - 到校學前康復服務計劃辦事處(2隊) - 殘疾人士社交及康樂中心 - 長者日間護理中心(60 個名額) - 幼稚園暨幼兒中心(140 個名額)(重置設施) 					
7. 鯉景道綜合 大樓	<p>康樂及文化事務署和社署計劃在西灣河鯉景道政府用地發展「鯉景道綜合大樓」，以分別提供一間分區圖書館及一間安老院舍。擬建工地位於西灣河鯉景道(即東區法院大樓旁)，面積約</p> <ul style="list-style-type: none"> • 安老院舍(200 個宿位) 		建築署	約 1.98 億元	約 3,591 萬元	預計於 2025-26 年度投入服務	已在 2017 年 10 月完成區議會諮詢

	用地地點及 發展 項目性質	發展項目簡介	建議的福利 設施	工程 代理人	預算建築 費用	預算經常 開支 ²	預計福利 設施的落實 時間表	公眾 諮詢
		2 700 平方米。有關擬建大樓樓高六層，擬議安老院舍將位於三至五樓。有關項目的撥款申請，正待提交立法會財務委員會審批。視乎通過撥款的時間，工程預計最早可於 2023 年完成。						
8.	香港聖公會 福利協會有 限公司黃大 仙護養院擴 建項目（此 乃「特別計 劃」的項目）	有關用地位於黃大仙親仁街 6 號，現有護養院大樓為八層高，提供合共 280 個資助護養院宿位。申請機構計劃在現有大樓旁停車場位置加建一幢八層高新翼大樓，及在現時大樓另一邊的花園位置加建一幢兩	• 護養院(120 個宿位)及長者日間護理中心(60 個名額)	申請機構 將聘用的 認可人士	約 1.8 億 元	約 4,300 萬元	預計於 2024-25 年 度投入服務	已 在 2018 年 11 月完 成 區議會諮詢

	用地地點及 發展 項目性質	發展項目簡介	建議的福利 設施	工程 代理人	預算建築 費用	預算經常 開支 ²	預計福利 設施的落實 時間表	公眾 諮詢
		層高新翼大樓，以增設護養院及長者日間照顧服務設施。申請機構現正為項目的詳細設計顧問服務進行招標。						
9.	九龍啟德第4A區 1 號地盤	用地的面積約為1.64公頃，並已以招標方式出售。工程預計於2025年3月完成。	<ul style="list-style-type: none"> • 安老院舍(200 個宿位) • 幼兒中心(100 個名額) 	發展商	約 1.605 億	約 3,956 萬元	預計於2025-26年度起陸續投入服務	已在 2018 年 11 月完成區議會諮詢
10.	屯門業旺路 公共房屋發 展計劃	是項公營房屋發展計劃地盤總面積約為 2.41 公頃，建議興建四座住宅樓宇，提供約 3 550 個公共租住房屋單位，預計人口約 9 930 人。工程預計於 2024-25 年度完	<ul style="list-style-type: none"> • 嚴重弱智人士宿舍(50個宿位)暨展能中心(50個名額) • 下列設施的建築費用將由基本工程儲備基金總目 708 整體撥款分目 8001SX 項下撥款支付： - 長者鄰舍中心 	房屋署	約 6,054 萬元	約 1,871 萬元	預計於2025-26 年度投入服務	已在 2019 年 3 月完成區議會諮詢。

	用地地點及 發展 項目性質	發展項目簡介	建議的福利 設施	工程 代理人	預算建築 費用	預算經常 開支 ²	預計福利 設施的落實 時間表	公眾 諮詢
		工。	<ul style="list-style-type: none"> - 弱智人士輔助宿舍(20 個宿位) - 弱智／肢體傷殘人士輔助宿舍(30 個宿位) - 綜合職業康復服務中心(80 個名額) 					
11.	古洞北新發展區第 29 區福利服務綜合大樓 (綜合大樓)	用地位於古洞北新發展區第 29 區，面積約為 1.05 公頃，將興建一座綜合大樓 以提供安老及康復服務設施，其中五所各提供 250 個安老宿位的安老院舍會用作重置現時石仔嶺花園因古洞北新發展區發展而受遷拆影響的私營安老院舍住客。工程已展開及預計於 2022-23 年度完	<ul style="list-style-type: none"> • 7 間安老院舍(每間 250 個宿位) • 嚴重殘疾人士護理院(40 個名額) • 嚴重弱智人士宿舍(50 個宿位)暨展能中心(50 個名額) 	建築署	約 19.948 億元	約 2.646 億元	預計於 2023-24 年度投入服務	已在 2018 年 6 月完成區議會諮詢。

	用地地點及 發展 項目性質	發展項目簡介	建議的福利 設施	工程 代理人	預算建築 費用	預算經常 開支 ²	預計福利 設施的落實 時間表	公眾 諮詢
		工。						
12.	九龍啟德第 2A 區 4 號、 2A 區 5(B) 號及 2A 區 10 號地盤	用地的面積約為 105 650 平方米，正 以招標方式出售。 工程預計於 2026 年 9 月完工。	<ul style="list-style-type: none"> • 兩間安老院舍(每間 150 個宿位)暨長者日間護理單位(每間 30 個名額) • 留宿幼兒中心(96 個宿位) • 家長／親屬資源中心 	發展商	約 2.74 億 元	約 9,437 萬元	預計於 2027-28 年 度起陸續投 入服務	已在 2019 年 7 月完成 區議會諮詢。
13.	九龍啟德第 4A 區 2 號 地盤	用地的面積約為 107 970 平方米，並 已以招標方式出售。工程預計於 2025 年 6 月完工。	<ul style="list-style-type: none"> • 安老院舍(200 個宿位)暨長者日間護理單位(30 個名額) • 長者日間護理中心(60 個名額) • 長者鄰舍中心 • 綜合家居照顧服務隊 • 兒童之家(30 個名額) • 綜合職業康復服 	發展商	約 2.708 億元	約 8,520 萬元	預計於 2026-27 年 度起陸續投 入服務	已在 2019 年 7 月完成 區議會諮詢。

	用地地點及 發展 項目性質	發展項目簡介	建議的福利 設施	工程 代理人	預算建築 費用	預算經常 開支 ²	預計福利 設施的落實 時間表	公眾 諮詢
			務中心(120 個名額) • 中度弱智人士宿舍(50 個宿位)					
14.	觀塘宏照道 公營房屋發 展計劃第一 期	是項公營房屋發展計劃地盤總面積約為 1.71 公頃，建議興建三座住宅樓宇，提供約 2 650 個公共租住房屋單位，預計人口約 6 600 人。工程預計於 2025 年 7 月完工。	• 安老院舍(100 個宿位)暨長者日間護理單位(20 個名額) • 項目亦會設有幼兒中心(100 個名額)，其建築費用將由基本工程儲備基金總目 708 整體撥款分目 8001SX 項下撥款支付	房屋署	約 8,029 萬元	約 1,971 萬元	預計於 2027-28 年度投入服務	已在 2017 年 5 月完成區議會諮詢。
15.	屯門前基良 小學改建為 綜合福利服 務大樓	社署建議將位於屯門良景邨的前基良小學校舍改建為綜合福利服務大樓。校舍由兩座分別樓高一層及七層建築物組成，預算總樓面面積約為 5 185	• 安老院舍(100 個宿位) • 綜合職業康復服務中心(120 個名額) • 弱智/肢體傷殘人士輔助宿舍(兩間各 30 個名額，即	社署	約 1.010 億元	約 4,100 萬元	預計於 2023-24 年度起陸續投入服務	已在 2013 年 9 月完成區議會諮詢，並於 2018 年 3 月取得良景邨業主立案法團

	用地地點及 發展 項目性質	發展項目簡介	建議的福利 設施	工程 代理人	預算建築 費用	預算經常 開支 ²	預計福利 設施的落實 時間表	公眾 諮詢
		平方米。改建工程預計於 2022-23 年度完工。	共 60 個宿位) • 精神健康綜合社區中心(重置設施)					同意。
16.	大埔前基正小學改建為綜合福利服務大樓	社署建議將位於大埔富善邨的前基正小學校舍改建為綜合福利服務大樓。該校舍樓高七層，預算總樓面面積約為 5 559 平方米。改建工程預計於 2023-24 年完工。	• 安老院舍(130 個宿位) • 長者日間護理中心(60 個名額) • 嚴重弱智人士宿舍(60 個宿位) • 展能中心(60 個名額)	社署	約 1.280 億元	約 4,900 萬元	預計於 2024-25 年度起陸續投入服務	已在 2012 年完成區議會諮詢，並於 2019 年 1 月 24 日的富善邨業主立案法團會議上獲法團確認不反對社署最新的方案。
17.	於小西灣設立健康中心及社會福利設施大樓	食物及衛生局、衛生署和社署計劃在小西灣興建健康中心及社會福利設施大樓。擬建工地位	• 安老院舍(100 個宿位) • 長者日間護理中心(60 個名額) • 長者鄰舍中心分處	建築署	籌劃中	約 3,331 萬元	預計於 2025 年起陸續投入服務	已在 2018 年 11 月完成區議會諮詢。

用地地點及 發展 項目性質	發展項目簡介	建議的福利 設施	工程 代理人	預算建築 費用	預算經常 開支 ²	預計福利 設施的落實 時間表	公眾 諮詢
	於小西灣小西灣道(即小西灣綜合大樓旁),面積約1 805平方米。工程預計於2024年6月完工。	• 弱智人士輔助宿舍(40個宿位)					
18. 白田邨第13期公營房屋發展計劃	是項公營房屋發展計劃地盤總面積約為2.5公頃，擬建三幢住宅樓宇，提供約2 400個單位，預計人口約7 100人。工程預計於2026年完工。	<ul style="list-style-type: none"> • 嚴重肢體傷殘人士宿舍(50個宿位) • 綜合職業康復服務中心(120個名額) • 項目亦會設有中度弱智人士宿舍(40個宿位)、長者日間護理中心(40個名額)及長者鄰舍中心，其建築費用將由基本工程儲備基金總目708整體撥款分目8001SX項下撥款支付 	房屋署	約7,017萬元	約2,226萬元	預計於2027-28年度投入服務	已在2019年2月完成地區諮詢。

	用地地點及發展項目性質	發展項目簡介	建議的福利設施	工程代理人	預算建築費用	預算經常開支 ²	預計福利設施的落實時間表	公眾諮詢
19.	上水第 4 及 30 區 1 號用地公共房屋發展計劃	是項公營房屋發展計劃地盤總面積約為 1.44 公頃，建議興建三座住宅樓宇，提供約 2 040 個公共租住房屋單位，預計人口約 5 710 人。第一期的工程預計於 2025-26 年度完工。	<ul style="list-style-type: none"> • 安老院舍(100 個宿位) • 項目的第二期發展亦會設有中度弱智人士宿舍(50 個宿位)、綜合職業康復服務中心(80 個名額)、嚴重弱智人士宿舍(50 個宿位)、以及展能中心(50 個名額)，工程預計於 2022-23 年度展開 	房屋署	安老院舍的預算建築費用約為 7,959 萬元 (而項目第二期發展的福利設施預算建築費用正在籌劃中)	約 1,729 萬元	預計於 2027-28 年度投入服務	已在 2019 年 1 月完成區議會諮詢。
20.	大埔市地段第 157 號及其他地段，丈量約份 165、207、218 及鄰近的政府官地，西沙，十四鄉	用地的面積約 74.8 公頃。根據有關十四鄉及馬鞍山分區計劃大綱圖，用地大部分現劃為「綜合發展區」，其餘部分為「鄉村式發展」、「政府、機構或社區」、「休憩用地」、「綠化地	<ul style="list-style-type: none"> • 安老院舍(100 個宿位)暨長者日間護理單位(30 個名額) • 特殊幼兒中心(60 個名額) • 長者鄰舍中心 • 殘疾人士地區支援中心 	發展商	籌劃中	約 4,801 萬元	籌劃中	政府將會進行地區諮詢。

	用地地點及發展項目性質	發展項目簡介	建議的福利設施	工程代理人	預算建築費用	預算經常開支 ²	預計福利設施的落實時間表	公眾諮詢
		帶」、「道路」、以及「郊野公園」。發展商須向地政總署申請契約修訂／換地以推行擬定的發展計劃。						
21.	香港神託會平安醫療診所大樓重建項目（此乃「特別計劃」的項目）	有關用地位於觀塘康寧道 145 號，現有診所大樓高三層，主要為公眾人士提供西醫和牙醫服務。申請機構計劃將現有大樓拆卸後，興建一幢樓高 10 層（另設一層地庫）的新服務大樓。項目技術可行性研究已完成。	<ul style="list-style-type: none"> • 嚴重弱智人士宿舍(50 個宿位) • 展能中心(50 個名額) • 特殊幼兒中心(60 個名額) • 早期教育及訓練中心(90 個名額) • 家長/親屬資源中心 	申請機構將聘用的認可人士	籌劃中	約 3,659 萬元	籌劃中	已在 2019 年 3 月完成區議會諮詢。

	用地地點及 發展 項目性質	發展項目簡介	建議的福利 設施	工程 代理人	預算建築 費用	預算經常 開支 ²	預計福利 設施的落實 時間表	公眾 諮詢
22.	基督教福音信義會元朗馬田路用地發展項目（此乃「特別計劃」的項目）	有關用地位於元朗馬田路，申請機構計劃在該用地上發展一幢六層高的大樓提供安老院舍及教堂設施。項目技術可行性研究已完成。	提供持續照顧護理安老院(159 個宿位)	申請機構將聘用的認可人士	籌劃中	約 1,261 萬元	籌劃中	較早前已就發展項目的批地申請徵詢地區人士的意見。申請機構正聯同政府諮詢有關區議會。
23.	香海正覺蓮社佛教寶靜護理安老院的重建項目（此乃「特別計劃」的項目）	有關用地位於粉嶺置福圍 10 號。現有大樓為四層高，提供合共 128 個提供持續照顧護理安老院津助名額。申請機構計劃把現有大樓重建成一幢七層高的大樓，新增長者住宿及日間照顧服務設施。項目技術可行性研究正進	提供持續照顧護理安老院(原有 128 個宿位及新增 122 個宿位)暨長者日間護理單位(20 個名額)	申請機構將聘用的認可人士	籌劃中	約 2,086 萬元	籌劃中	申請機構將聯同政府適時進行地區諮詢。

用地地點及 發展 項目性質	發展項目簡介	建議的福利 設施	工程 代理人	預算建築 費用	預算經常 開支 ²	預計福利 設施的落實 時間表	公眾 諮詢
	行中。						
24. 香港盲人輔導會盲人工廠的重建項目(此乃「特別計劃」的項目)	有關用地位於土瓜灣木廠街 19 號。現時盲人工廠大樓為三層高，設施包括 52 個盲人護理安老院名額、80 個盲人工廠名額及 130 個庇護工場名額。申請機構計劃將現時的盲人工廠大樓重建成一幢 17 層高的大樓，提供多項康復服務設施及為視覺受損人士提供的福利服務設施。項目技術可行性研究正進行中。	<ul style="list-style-type: none"> • 嚴重弱智人士宿舍(150 個宿位) • 展能中心(150 個名額) • 中度弱智人士宿舍(50 個宿位) • 綜合職業康復服務中心(100 個名額) • 視障人士職業復康服務中心 • 重置盲人工廠暨庇護工場(原有 130 個名額及新增 30 個名額) • 重置盲人護理安老院(原有 52 個宿位及新增 48 個宿位) 	申請機構將聘用的認可人士	籌劃中	約 8,024 萬元	籌劃中	已在 2019 年 6 月完成區議會諮詢。

	用地地點及 發展 項目性質	發展項目簡介	建議的福利 設施	工程 代理人	預算建築 費用	預算經常 開支 ²	預計福利 設施的落實 時間表	公眾 諮詢
25.	九龍啟德第 4B 區 5 號 地盤	用地的面積約為 1.39 公頃。	安老院舍及其他福 利設施。詳情正在籌 劃中	籌劃中	籌劃中	籌劃中	籌劃中	曾在 2019 年 7 月諮詢 區議會。
26.	葵涌荔崗街 [葵涌市地 段 第 515 號]	用地的面積約為 0.38 公頃，計劃以招 標方式出售。	設有住宿及相關服 務的康復服務設施。 詳情正在籌劃中	發展商	籌劃中	籌劃中	籌劃中	政府將會 進行地區 諮詢。