

《2020 年印花稅（修訂）條例草案》

Stamp Duty (Amendment) Bill 2020

本條例草案

旨在

修訂《印花稅條例》，以調低對某些處理非住宅物業的文書可予徵收的印花稅；並作出相關修訂。

由立法會制定。

1. 簡稱及生效日期

- (1) 本條例可引稱為《2020 年印花稅 (修訂) 條例》。
- (2) 本條例當作自 2020 年 11 月 26 日起實施。

2. 修訂《印花稅條例》

《印花稅條例》(第 117 章) 現予修訂，修訂方式列於第 3 至 10 條。

3. 修訂第 2 條 (釋義)

在第 2 條的末處——

加入

“附註 (無立法效力)——

何謂某買賣協議、非書面買賣協議 (第 29A(1) 條所界定者) 或售賣轉易契，是按與先前協議的訂立條款相同的條款而訂立——見第 29A(4) 條。”。

4. 修訂第 29A 條 (第 IIIA 部的釋義及適用範圍)

第 29A(4) 條——

廢除

在“如屬”之前的所有字句

代以

“(4) 就本條例而言，買賣協議、非書面買賣協議或售賣轉易契，”。

5. 修訂第 29AI 條 (須徵收從價印花稅的售賣轉易契：適用的稅率標準)

第 29AI(b) 條——

廢除

“第 1 標準第 2 部”

代以

“第 2 標準”。

6. 修訂第 29AIA 條 (以住宅物業交換非住宅物業的文書：適用的稅率標準)

第 29AIA(2)(b) 條——

廢除

“第 1 標準第 2 部”

代以

“第 2 標準”。

7. 修訂第 29BA 條 (須徵收從價印花稅的買賣協議：適用的稅率標準)

第 29BA(b) 條——

廢除

“第 1 標準第 2 部”

代以

“第 2 標準”。

8. 修訂第 29BAB 條 (以住宅物業交換非住宅物業的協議：適用的稅率標準)

第 29BAB(2)(b) 條——

廢除

“第 1 標準第 2 部”

代以

“第 2 標準”。

9. 加入第 74 條

在第 73 條之後——

加入

“74. 關於《2020 年印花稅 (修訂) 條例》的過渡條文

(1) 在本條中——

《未經修訂條例》(pre-amended Ordinance) 指在緊接 2020 年 11 月 26 日之前有效的本條例；

《修訂條例》(Amendment Ordinance) 指《2020 年印花稅 (修訂) 條例》(2020 年第 號)。

(2) 《未經修訂條例》繼續適用於以下項目，猶如《修訂條例》不曾制定一樣——

- (a) 在 2020 年 11 月 26 日之前簽立的文書；
- (b) 取代另一份買賣協議的買賣協議，而該另一份買賣協議，是由相同的買賣各方，在 2020 年 11 月 26 日之前訂立的，且兩份協議的條款相同；或
- (c) 依循在 2020 年 11 月 26 日之前訂立的買賣協議簽立的售賣轉易契。”。

10. 修訂附表 1

(1) 附表 1，第 1(1) 類，第 1 標準——

廢除第 2 部。

(2) 附表 1，第 1(1A) 類，第 1 標準——

廢除第 2 部。

摘要說明

本條例草案的目的，是修訂《印花稅條例》(第 117 章)(**《條例》**)，以調低對某些處理非住宅物業的文書可予徵收的印花稅。

2. 草案第 1 條列出簡稱，並訂明本條例草案一經制定，須當作自 2020 年 11 月 26 日起實施。
3. 草案第 3 及 4 條分別對《條例》第 2 及 29A 條作出技術性修訂。
4. 草案第 5 條修訂《條例》第 29AI 條，訂明非住宅物業的售賣轉易契予以徵收印花稅所根據的標準，由《條例》附表 1 (**附表 1**) 第 1(1) 類第 1 標準第 2 部，改為該類第 2 標準。
5. 草案第 6 條修訂《條例》第 29AIA 條，訂明就以住宅物業交換非住宅物業的文書而言，如為達致價值相等的代價是由獲轉讓非住宅物業的人付出或給予的，按該代價予以徵收印花稅所根據的標準，由附表 1 第 1(1) 類第 1 標準第 2 部，改為該類第 2 標準。
6. 草案第 7 條修訂《條例》第 29BA 條，訂明非住宅物業的買賣協議予以徵收印花稅所根據的標準，由附表 1 第 1(1A) 類第 1 標準第 2 部，改為該類第 2 標準。

7. 草案第 8 條修訂《條例》第 29BAB 條，訂明就以住宅物業交換非住宅物業的協議而言，如為達致價值相等的代價是由將獲轉讓非住宅物業的人付出或給予 (或同意付出或給予) 的，按該代價予以徵收印花稅所根據的標準，由附表 1 第 1(1A) 類第 1 標準第 2 部，改為該類第 2 標準。
8. 草案第 9 條在《條例》加入新訂第 74 條，就過渡事宜訂定條文。
9. 草案第 10 條廢除附表 1 第 1(1) 類第 1 標準第 2 部及第 1(1A) 類第 1 標準第 2 部。