

# 立法會

## *Legislative Council*

(只透過電郵發放)  
立法會CB(3) 541/20-21號文件

檔 號： CB(3)/M/MM

電 話： 3919 3300

日 期： 2021年5月7日

發文者： 立法會秘書

受文者： 立法會全體議員

---

### 2021年5月12日的立法會會議

#### 就劉國勳議員“以口岸經濟帶動新界北發展”議案 提出的修正案

繼2021年4月28日發出的立法會CB(3) 517/20-21號文件，姚思榮議員已作出預告，會就劉國勳議員的議案動議修正案。按照立法會主席指示，姚思榮議員的修正案將會按所交來的原有措辭印載。

2. 主席會命令合併辯論上述議案及修正案。有關程序載列如下，即主席會：

- (a) 請議案動議人發言及動議議案；
- (b) 就議案提出待議議題；
- (c) 請有意就議案動議修正案的議員發言，但在此階段不得動議修正案；
- (d) 請官員發言；
- (e) 請其他議員發言；
- (f) 請議案動議人就修正案發言；

- (g) 請官員再次發言；
- (h) 請修正案動議人動議修正案，並隨即就該修正案提出待議及待決議題，付諸表決；及
- (i) 請議案動議人發言答辯，接着就議案或經修正的議案（視乎情況而定）提出待決議題，付諸表決。

3. 原議案措辭及修正案的標明文本載於附錄，方便議員參照。

4. 謹提醒議員，根據《內務守則》附錄IIIA，此項**合併辯論的時間(包括表決)最多4小時**。議案動議人共有10分鐘動議議案發言及答辯，另有5分鐘就修正案發言；而修正案動議人及其他議員每人可發言一次，最多5分鐘。官員的發言並無時限。

立法會秘書

(韓律科代行)

連附件

## “以口岸經濟帶動新界北發展”議案辯論

### 1. 劉國勳議員的原議案

香港與深圳邊境設有7個陸路出入境管制站，大部分位於新界北；然而，目前新界北這些管制站只作為跨境交通基建供兩地居民往返通勤，其周邊地帶仍是一片荒蕪，欠缺發展；新界北面大量土地可成為本港未來主要的土地供應來源，長遠而言可解決香港土地匱乏，以至住屋、經濟及社區用地供求嚴重失衡的問題；同時，新界北位置優越，為港深兩地以至粵港澳大灣區內的主要人流、物流匯聚樞紐，使新界北擁有成為粵港澳大灣區新核心發展區的潛力；就此，本會促請當局：

- (一) 設立專責組織以加快規劃及發展新界北，並利用位處‘口岸經濟帶’和‘東部知識及科技走廊’交匯的地理優勢，將新界北打造為港深人財匯聚，以創新科技、高端教育為主的新核心發展區，並以管制站為中心發展新市鎮；
- (二) 研究設置或搬遷政府部門、公營機構及高等教育學院至新界北，為新界北新發展區注入經濟動力及配合產業發展；
- (三) 加快落實北環線並將其延伸至各個管制站，例如香園圍邊境管制站及皇崗口岸，並研究將香港的鐵路接駁至深圳灣口岸；同時，以交通基建先行為原則，策劃興建另一條南北鐵路，以連接新界北新發展區及香港市中心，為新界北創造發展的先決條件；
- (四) 在平衡保育需要的同時，透過重新整合新界北面的綠化地帶、農地及棕地，以及加快土地改劃及發展流程，盡快改劃口岸一帶的土地，以釋放土地作經濟、住屋、重置農業及棕地作業的用途；及
- (五) 完善現有的安置及賠償政策，以原區安置受影響住戶，並協助棕地作業經營者和漁農戶復業復產或升級轉型。

## 2. 經姚思榮議員修正的議案

香港與深圳邊境設有7個陸路出入境管制站，大部分位於新界北；然而，目前新界北這些管制站只作為跨境交通基建供兩地居民往返通勤，其周邊地帶仍是一片荒蕪，欠缺發展；新界北面大量土地可成為本港未來主要的土地供應來源，長遠而言可解決香港土地匱乏，以至住屋、經濟及社區用地供求嚴重失衡的問題；同時，新界北位置優越，為港深兩地以至粵港澳大灣區內的主要人流、物流匯聚樞紐，使新界北擁有成為粵港澳大灣區新核心發展區的潛力；就此，本會促請當局：

- (一) 設立專責組織以加快規劃及發展新界北，並利用位處‘口岸經濟帶’和‘東部知識及科技走廊’交匯的地理優勢，將新界北打造為港深人財匯聚，以創新科技、高端教育為主的新核心發展區，並以管制站為中心發展新市鎮；
- (二) 研究設置或搬遷政府部門、公營機構及高等教育學院至新界北，為新界北新發展區注入經濟動力及配合產業發展；
- (三) 加快落實北環綫並將其延伸至各個管制站，例如香園圍邊境管制站及皇崗口岸，並研究將香港的鐵路接駁至深圳灣口岸；同時，以交通基建先行為原則，策劃興建另一條南北鐵路，以連接新界北新發展區及香港市中心，為新界北創造發展的先決條件；
- (四) 在平衡保育需要的同時，透過重新整合新界北面的綠化地帶、農地及棕地，以及加快土地改劃及發展流程，盡快改劃口岸一帶的土地，以釋放土地作經濟、住屋、重置農業及棕地作業的用途；及
- (五) 完善現有的安置及賠償政策，以原區安置受影響住戶，並協助棕地作業經營者和漁農戶復業復產或升級轉型；及
- (六) **開放部分沙頭角墟禁區，利用沙頭角公眾碼頭發展海上旅遊及中英街發展邊境旅遊，從而推動新界北的經濟發展。**

註：姚思榮議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。