

立法會
Legislative Council

(只透過電郵發放)

立法會CB(3) 702/20-21號文件

檔 號： CB(3)/M/MM

電 話： 3919 3300

日 期： 2021年6月24日

發文者： 立法會秘書

受文者： 立法會全體議員

2021年7月14日的立法會會議

“改革房屋政策，解決住屋問題”議案

立法會主席已批准謝偉銓議員動議隨附的議案，並指示把該議案按所交來的原有措辭印載在立法會議程上。

2. 謹請議員注意，上述原訂於2021年7月7日的立法會會議上處理的議案，會順延至2021年7月14日的立法會會議。就議案動議修正案的預告期限為2021年6月29日(星期二)。

立法會秘書

(韓律科代行)

連附件

**謝偉銓議員的
“改革房屋政策，解決住屋問題”議案**

議案措辭

本會促請政府全面改革香港的房屋政策，切實解決市民的住屋問題，從而為他們改善居住環境及提升生活質素，具體建議包括：

- (一) 制訂人均居住面積指標，讓港人‘住大啲、住鬆啲’；
- (二) 制訂住屋開支佔家庭入息比例指標，使公私營房屋的樓價和租金維持在合理及可負擔的水平；
- (三) 優化置業階梯，包括改革資助出售房屋的抽籤制度，讓中產階層、單身人士及青年人也看得見‘上車’的希望；
- (四) 檢討公屋富戶及寬敞戶政策，並研究引入租金較高的資助出租房屋；
- (五) 積極應對人口及樓宇老化問題，鼓勵居家安老及長幼共融，以新思維加快舊區重建；及
- (六) 重組政府架構下的房屋、土地、運輸及環保政策範疇，並加強政府作為‘促進者’的角色，以提升覓地建屋及審批發展項目的效率。