



CONSTRUCTION
INDUSTRY COUNCIL
建造業議會

2020 年報

數碼化建築



2	2020年重要數字一覽	74	營運概覽
6	年度回顧	74	智慧安全創新 成就卓越建築
16	主席序言	99	創科實踐 建造可持續社區
18	執行總監報告	106	培訓專業建造團隊 為行業注入新動力
24	議會成員	127	資歷認證 提升專業地位
29	關於議會	134	支援創新 鼓勵逐夢
32	議會及其轄下專責委員會	136	卓爾領導 高效營運
36	企業管治報告	150	可持續發展報告
50	專責委員會和委員會成員及職權範圍	174	2020年度財務審計報表重點
69	高級管理人員	178	獨立核數師報告書
71	組織架構	181	財務報表
		187	綜合財務報表附註
		216	附件

2020 年重要數字一覽



註冊建造業工人

548,328名

註冊普通工人

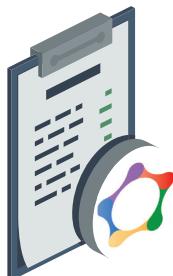
307,198名

註冊半熟練技工

32,972名

註冊熟練技工

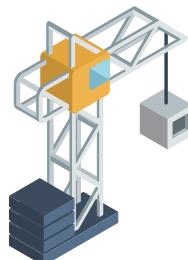
208,158名



註冊專門行業承造商制度

註冊公司

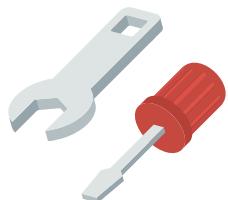
7,381間



工地巡查及執法

工地巡查次數

1,301次



議會外展服務隊

共接觸的工友人次

5,949人次

舉辦簡報會次數

167次



工友福利

註冊建造業工人家屬獎學金

276,000 港元

建造業工友專業發展計劃

265,600 港元



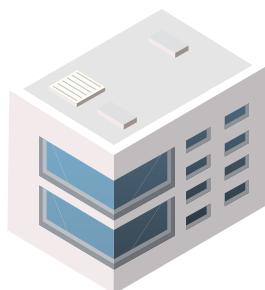
徵款收入

1,134,640,828 港元



建造業議會建築信息模擬空間

超過 **33,000** 人次 出席建築信息模擬活動或
網上研討會



香港建造學院

全日制課程

1,800 名
畢業生

兼讀制課程

34,197

現職建造業從業員（人次）畢業*

* 包括出席機械操作相關資歷證明測試課程的學生



學員就業

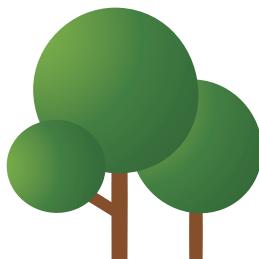
92% 學生於畢業後成功就業



合作培訓計劃*

2,095 名畢業生

* 培訓中級技工的合作培訓計劃
培訓高級技工的合作培訓計劃
資助職業訓練局有關建造業的培訓課程



城市林務發展基金 — 見習生計劃

20 名

樹藝師見習生

3 名

攀樹員見習生

15 場

簡介會

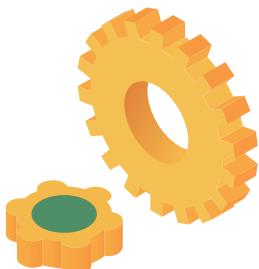


工藝測試

工藝測試次數*

10,721 次

* 包括土木及建築工程工藝測試；建造業機電工程工藝測試；及機械操作資歷證明測試（吊船工作人員訓練課程及建築工地升降機（籠轆）操作員證書課程及資歷證明）



建造業創新及科技應用中心

服務使用者人數*

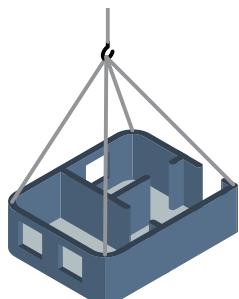
43,907 名

* 服務使用者包括導賞團、研討會、會議和網上研討會的參加者，其中43,223名為業界從業員以及684名學生和公眾人士。



參觀建造業零碳天地

訪客人數

144,000名

「組裝合成」建築法活動及參觀「組裝合成」建築法展現中心
參與「組裝合成」建築法部門組織的活動和參觀者人數*

3,500名

* 包括參與本地先導項目、大灣區「組裝合成」建築法工廠考察、
論壇、工作坊、網絡研討會和「組裝合成」建築法展現中心
導賞團

建造業運動及義工計劃



受惠人次

323,580人次

參與建造業運動及義工計劃的活動

超過**5,100**人次

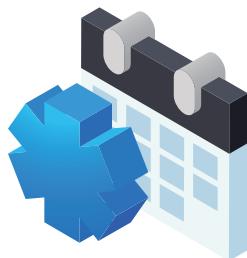
義工服務次數

298次

義工服務時數

14,429小時

義工數目

6,585名

支持及贊助活動

業界活動

56項

總資助金額

1,077,800港元

抗疫送暖

建造業抗疫 關愛行動



2020年，在業界積極支持下，共籌得
20,995,500+港元

現金捐款
19,500,000+港元
物資捐贈價值
1,495,500港元

派發物資



550,000 個口罩
130,000 支消毒搓手液

經濟援助



2,500+ 名
染疫或遭隔離的工友



1,000+ 份關愛包



總援助金額

11,660,000+港元

建造業 防疫抗疫基金

議會全力協助政府，統籌兩輪防疫抗疫基金的發放
補助金工作，助業界渡過經濟難關。



總資助金額

6,375,000,000 港元



約 **500,000** 名建造業工友，及
近 **23,000** 間建築企業及僱主受惠

議會撥款成立紓困基金，透過：

- 發放補助金，紓緩建造業中小企的經營壓力；及
- 資助疫情下影響就業不足或失業的註冊建造業工友學習新技能，鼓勵提升競爭力，以便在業內轉型發展。



特別撥款合共

200,000,000 港元

建造業議會 紓困基金



建造業抗疫社區關愛行動

同心同德，
將建造業的善心延伸至社區，
共派發

450,000 個口罩

40,000 支搓手液

52,000+ 名市民受惠



與業界友好走入社區，
將「魯班飯」派發
至有需要人士手中，
受惠人士

8,000+ 人



建造業 魯班飯





議會肩負抗疫責任，走在前線，團結建造業上下，
獻物資、籌善款，展現卓越的領導能力。」
— 建造業抗疫關愛行動



建造業人員團結協作，將抗疫物資逐一
分拆包裝，以便運輸派送。」
— 包裝抗疫物資義工活動



業界心繫社會，向基層朋友派送「魯班飯」，
在疫情期間送上溫飽暖意，積小善成大愛。」
— 建造業魯班飯行動



多間建造業機構在多區派送抗疫物資予
基層及弱勢社群。」
— 建造業抗疫社區關愛行動



**建造業
防疫抗疫基金**

註冊建造業工人

第一輪資助

可申請 港幣 1,500元

於2019年1月1日至2020年2月19日期間
可申請 港幣 1,000元

申請人須於2019年1月1日至2020年4月8日
期間會同出席兩輪申請的工人註冊

已獲批第一輪資助的申請人，將
自動納入第二輪資助，而無須再
申請。申請人須在提交的申請
已經戶冊登記。

只適用於未申請工友，可透過
更新版本的「安全統籌」手機
應用程式，同時申請第一輪及第
二輪資助。

於2019年1月1日至2020年2月19日期間
沒預出勤紀錄，但
曾持有有效期建造業
工人註冊證

只適用於未申請工友，可透過
更新版本的「安全統籌」手機
應用程式，同時申請第一輪及第
二輪資助。

在被承認商場（建造業工人註冊申請）或800元）及以下獲批的申請紀錄中均無登記

www.cic.hk
3199 7377 查詢

下載「安全統籌」
手機應用程式
申請日期至2020年8月31日。

CONSTRUCTION INDUSTRY COUNCIL
建造業議會



“

因應疫情發展，議會製作不同語言的抗疫宣傳海報，加強工友及工地防疫意識。

—《預防 2019 冠狀病毒病及呼吸系統傳染病》海報

Prevention of COVID-19 तथा शास्त्रीय वायरस पर्याप्त संकेतानको रोकथाम

Maintain good personal hygiene
• Take temperature when you wake up and before you go to bed.
• Avoid close contact with people who have a fever or cough.
• Avoid touching your eyes, nose and mouth.
• Wash hands with liquid soap and water for at least 20 seconds.
• Avoid touching your face with your hands.
• Use alcohol-based hand rubs.
• Avoid touching your eyes, nose and mouth.

Wear a surgical mask at work and in public places
• Cover your mouth and nose with a surgical mask when coughing or sneezing.
• Wash hands with liquid soap and water for at least 20 seconds.

保持良好個人衛生

COVID-19 and Respiratory Tract Infection

CHP hotline for COVID-19 cases: 2125 1111 / 2125 1122
For more information on tackling the disease: www.chp.gov.hk

Prevention of COVID-19 and Respiratory Tract Infection

Maintain good personal hygiene
• Take temperature when you wake up and before you go to bed.
• Avoid close contact with people who have a fever or cough.
• Wash hands with liquid soap and water for at least 20 seconds.
• Avoid touching your eyes, nose and mouth with your hands.
• Wash hands with liquid soap and water for at least 20 seconds.

Wear a surgical mask at work and in public places
• Cover your mouth and nose with a surgical mask when coughing or sneezing.
• Wash hands with liquid soap and water for at least 20 seconds.

保持良好個人衛生

COVID-19 and Respiratory Tract Infection

CHP hotline for COVID-19 cases: 2125 1111 / 2125 1122
For more information on tackling the disease: www.chp.gov.hk

Prevention of COVID-19 and Respiratory Tract Infection

Maintain good personal hygiene
• Take temperature when you wake up and before you go to bed.
• Avoid close contact with people who have a fever or cough.
• Wash hands with liquid soap and water for at least 20 seconds.
• Avoid touching your eyes, nose and mouth with your hands.
• Wash hands with liquid soap and water for at least 20 seconds.

Wear a surgical mask at work and in public places
• Cover your mouth and nose with a surgical mask when coughing or sneezing.
• Wash hands with liquid soap and water for at least 20 seconds.

保持良好個人衛生

COVID-19 and Respiratory Tract Infection

CHP hotline for COVID-19 cases: 2125 1111 / 2125 1122
For more information on tackling the disease: www.chp.gov.hk

Prevention of COVID-19 and Respiratory Tract Infection

Maintain good personal hygiene
• Take temperature when you wake up and before you go to bed.
• Avoid close contact with people who have a fever or cough.
• Wash hands with liquid soap and water for at least 20 seconds.
• Avoid touching your eyes, nose and mouth with your hands.
• Wash hands with liquid soap and water for at least 20 seconds.

Wear a surgical mask at work and in public places
• Cover your mouth and nose with a surgical mask when coughing or sneezing.
• Wash hands with liquid soap and water for at least 20 seconds.

保持良好個人衛生

COVID-19 and Respiratory Tract Infection

CHP hotline for COVID-19 cases: 2125 1111 / 2125 1122
For more information on tackling the disease: www.chp.gov.hk



“

議會聯同香港建造商會，在發展局的支持下，展開「建造業關愛工地防疫檢測服務計劃」，在工地提供 2019 冠狀病毒病核酸檢測服務，省卻業界自行領取及交還樣本的時間及資源，便利工友及工地人員接受檢測。

— 建造業關愛工地防疫檢測服務計劃

建造業數碼化

“

作為推動「組裝合成」建築法於香港廣泛應用的先驅，議會樂見香港科學園創新斗室、北大嶼山醫院香港感染控制中心和「南昌 220」等以此建築法建造的項目相繼竣工。2020 年，議會正式將「組裝合成」建築法展現中心轉型成為資源中心，為業界提供全球「組裝合成」建築法的最新動向及資訊，並制定參考資料及相關指引。”

—「組裝合成」建築法



大埔白石角香港科學園創新斗室



竹篙灣檢疫營舍第四期



將軍澳百勝角消防處已婚人員宿舍



“

議會自 2013 年起積極推動建築信息模擬技術在港的發展和應用，時至今日其發展已趨穩健成熟。2020 年，議會啟動首屆建築信息模擬成就嘉許禮，進一步推出建築信息模擬協調員認可及相關課程的認證計劃，及引進國際資訊管理標準，鞏固建築信息模擬於本港建造業發展及轉型的關鍵地位。”

— 建築信息模擬



由2020年10月起，逢星期五午間推出一系列全新網上講座 — CIC Lunch Talk，邀請不同專業領域的嘉賓以輕鬆互動形式討論建造業最新發展和創新理念。議會於2020年共舉辦超過110場網上研討會，內容涵蓋建造業行業發展如建造安全、環境及可持續發展、「組裝合成」建築法、建造業營商等，透過知識分享，推廣建造業創新科技的應用，推進「建造業2.0」轉型之路。」

— CIC Lunch Talk 及行業發展網上研討會



CIC Construction Digitalisation Award
建造業議會數碼化大獎



表揚在推動及應用數碼化工具和工作流程方面有傑出貢獻的本地項目及機構。」

— 首屆建造業議會數碼化大獎

行業發展



“四十五年來致力於培訓工作，為本地建造業建立專業團隊，傑出校友成就卓越。”

—香港建造培訓45周年巡迴展覽及第二屆傑出校友獎頒獎禮



“表揚業界從業員及機構於社會服務的付出與努力，宣揚「建義勇為」的精神，建設更美好的社會。”

—建造業義工嘉許禮 2020



“業界積極採用環保建築設施及節能技術，為香港可持續建築未來發展奠下重要基礎。”

—第二屆建造業議會可持續建築大獎研討會暨頒獎典禮



“青年領袖聚首一堂，討論如何將創新技術應用於工程項目中，實現行業生產力增長。”

—註冊專門行業承造商制度領袖高峰會 2020



“鼓勵業界追求健康生活模式，強身健體，同時關愛社群，為社會注入正能量。”

—建造業開心跑暨嘉年華 2020

生命第一 LIFE FIRST

“

在超過450個工地舉行為期五天的工地安全檢視及反思活動，找出潛在的風險，保障前線工友的生命安全。”

—首辦「生命第一」活動



“

培養工地安全文化，提升工地環境安全，邁向「地盤零意外」目標。

—建造業安全周及第26屆公德地盤嘉許計劃頒獎典禮



“

以藝術展覽和活動展示建造與綠色生活的關聯。

—「建造的藝術」展覽



極限訓練 (bootcamp)
工作坊

“

以歌傳愛，籌募善款，為業界打氣，向社區傳遞正能量，展現建造業關懷社會一面。

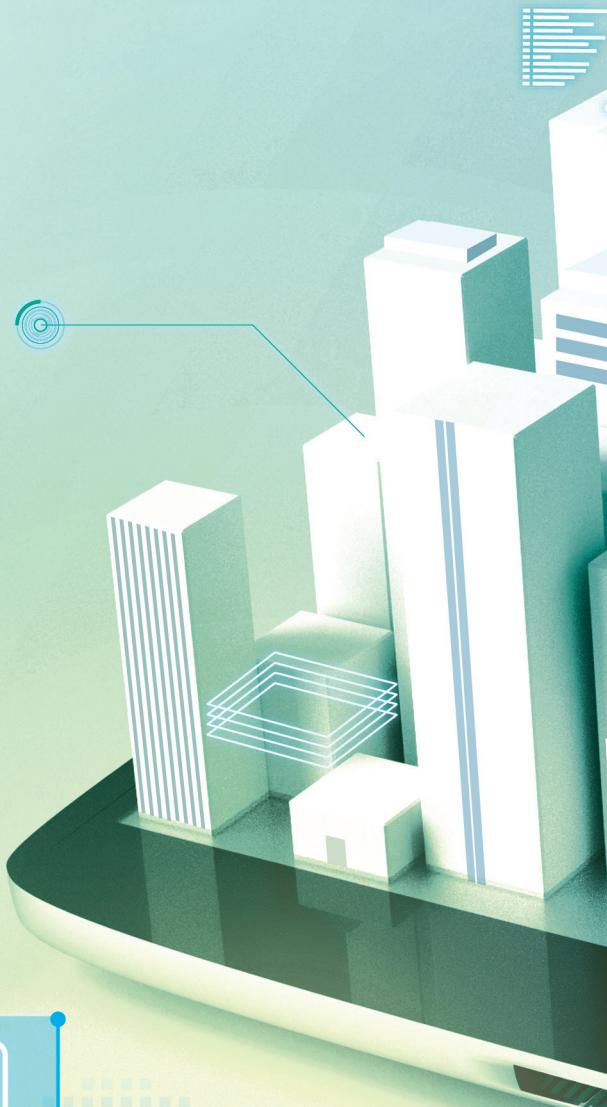
—零碳天地音樂會

“

以「築夢」為主題，帶領社區「走進建造業」，傳承建造業專業精神。

—築月 2020

主席序言







2020年是艱苦的一年，新型冠狀病毒在世界各地肆虐，單在這一年香港有超過8,800宗確診個案和148人不幸離世。「入境限制」、「停工令」、「限聚令」、「社交距離」等各項抗疫措施，嚴重影響社會經濟活動，2020年第四季度香港整體失業率高達6.6%。與其他行業比較，建造業的情況不算差，新建工程的工作量仍然能夠保持過往幾年的水平，不過裝修行業的失業率比較高。

在疫情下，建造業議會發揮了政府與建造業界橋樑的角色，協助政府審批和派發建造業「防疫抗疫基金」和「保就業計劃補助金」，支援前線工友和建築企業渡過艱難時刻，總數超過63億港元，受惠建築工友達100萬人次，近23,000個企業或僱主的資助申請成功獲批，惠及建築公司及業界的長散工，也為政府派發了600萬個口罩予超過11萬名工友。

另外，議會亦從本身財政儲備中調撥兩億港元，為建造業中小企業營運開支提供補助及協助在職建造業工友轉型，提供額外培訓津貼。

過去數年，建造業議會與發展局一直努力推動建築工業化、創新科技和數碼化，為香港建造業具體引進「組裝合成」建築法 (MiC)。多項先導計劃包括「南昌 220」過渡性房屋項目、香港科技園「創新斗室」和百勝角消防處已婚人員宿舍先後落成，為香港建造業從實戰中累積了 MiC 工程設計、審批、採購和施工的經驗。這些寶貴經驗正好協助香港在疫症期間，以極快的速度興建了逾 4,000 個檢疫營舍和提供 816 張負壓病床的北大嶼山醫院香港感染控制中心，為艱鉅的抗疫工作作出重大貢獻。

建造業議會另外一個重點工作是通過「建造業運動及義工計劃」，凝聚業界，為建造業建立健康和關愛文化，在疫情期間亦發揮了功用。議會在疫症初期發起「建造業抗疫關愛行動」，組織業界籌募善款協助不幸感染疫症和需要接受強制隔離的註冊建造業工友。截至 2020 年底，「關愛行動」已經為 2,580 名工友提供逾 1,166 萬港元經濟援助，更在疫症初期抗疫物資短缺的時候，派發了超過 55 萬個口罩和 13 萬支消毒搓手液給前線工友，讓大家感受到建造業界的關愛。

疫情影響了議會舉辦部分實體活動，但透過科技及互聯網平台，改為以線上形式舉行，包括「第二屆建造業議會可持續建築大獎頒獎禮研討會暨頒獎典禮」、「零碳天地音樂會」、「建造業安全周及第 26 屆公德地盤嘉許計劃頒獎典禮」、「築月 2020」、「僱主嘉許典禮 2020」、「第二屆傑出校友獎頒獎禮」、「2020 建造業義工嘉許禮」、「註冊專門行業承造商制度領袖高峰會 2020」、「建造業工友專業發展計劃嘉

許典禮」、CIC Lunch Talk 等，連同各樣的技術研討會、講座、工作坊，合共有超過一百場活動在網上舉行，與業界保持緊密聯繫和交流。其他重點工作例如「行業發展」、「工人培訓」、「工藝測試」、「工人註冊」、「註冊專門行業承造商註冊」、「分包商註冊」等等，基本上也可以按原定計劃進行。

展望未來，建造業議會將會繼續支持香港特區政府，帶領香港建造業做好防疫抗疫工作；協助香港早日達至「零確診」，恢復與國內和其他疫情低風險地區經濟往來，讓社會回復正常運作。

籌謀求變，力求更進。建造業議會在過去數年積極推動香港建造業改革，致力建立專業、創新和關愛文化，獲得業界支持和認同，證明方向是正確的。MiC 及 BIM 是重器中的利器，最終是否可以成功落實，我們還需要繼續努力與政府有關部門配合，為這些新科技營造一個可持續的營商環境，確保建造業改革成功。

非常期待疫情過後，可以與香港建築界朋友一起到大灣區，探索這個未來的世界級灣區，為香港建造業和年青人開拓發展的新天地。

感謝各位議會成員、各委員會成員和全體員工，縱使在過去一年疫情嚴峻，大家仍然堅守崗位，為議會的工作全力以赴。

陳家駒
建造業議會主席

2021 年 4 月



帶領建造業迎難而上 跨越重重挑戰

香港建造業於2020年繼續面臨前所未有的龐大挑戰。受2019冠狀病毒病疫情影響，供應鏈中斷，拖慢建築工程進度，嚴重影響工友生計，加劇本已因2019年社會動蕩對行業造成的不利影響。面對困境，建造業議會（議會）再次迅速採取行動協助業界應對難關，尤其是在疫情爆發的最艱難時期，為業界及工友提供應急支援，解決燃眉之急。

與此同時，議會仍然專注各項重要事務。在疫情新常態下，我們加緊推動行業數碼化，把握挑戰帶來的每一個機遇，與時並進。議會目前已設立更強大的高效通訊平台，繼續聚焦香港建造業的可持續發展，着力提升標準及技能發展，及提高工友的健康及安全意識的重要使命。議會為綠色建築訂立可持續發展標準，為未來綠色金融鋪路。議會在推動行業創新，致力提高工地安全意識，並通過培訓與測試提升專業及堅守專業資格方面的工作亦取得佳績。

推展抗疫紓困措施 助業界持份者

建築公司及工友自疫情初期已在各方面深受影響。因中國內地實施封城措施，香港建築材料供應鏈一度中斷，導致建築工程被迫延誤或停工，日薪工友開工機會減少，僱主因此在維持收入及現金流方面面臨挑戰，令開工不足問題加劇。此外，市面上口罩等個人防護裝備供應不足，建造業工友亦無可倖免，更令情況雪上加霜。

議會迅速意識到危機一觸即發，遂馬上帶頭向業界推出即時紓困措施。為令工程項目得以繼續進行，及為工友提供就業機會，議會自2020年1月起便與發展局合作，倡議中小型項目一律採用本地採購的建築材料，讓工程按時推進，從而工友可繼續工作以維持收入，行業逐步回復正常。

政府推出防疫抗疫基金(AEF)後，議會肩起統籌重任，迅速行動協助發放兩輪資助予建造業工友。此外，議會亦推出建造業「長散工」保就業計劃(ESSC)，透過資助僱主以保員工就業，議會承諾於補助期內發放補助予僱主用於支付「合資格僱員」的工資，穩定工友收入。

疫情下，議會急工友所急，快速開發「建造業安全錦囊」手機應用程式，為補助申請提供了一個高效且可靠的平台，合資格機構及工友的申請可於一星期內處理完成，並於兩至三個星期內向獲批申請人發放補助，補助發放流程順利無礙，議會迅速的行動促使工友、承建商、分包商以及顧問公司及時獲得所需補助。議會就AEF 1.0、AEF 1.5、AEF 2.0以及ESSC合共發超過63億7千5百萬港元補助金予500,000名工友、21,000間公司以及超過1,770名僱員。此外，議會亦特別從其微費儲備撥出5,000萬港元，增加AEF為註冊建造業工人提供的財務支援。

議會一直將前線工友的需求以及保障工友健康擺在第一位。2020年初，全球個人防護裝備短缺，議會聯同業界發起「建造業抗疫關愛行動」，並得到政府支持，向前線工友合共派發6,550,000個外科口罩以及130,000支搓手液。議會亦與香港建造商會攜手在業界推行「建造業關愛工地防疫檢測服務計劃」，與專業檢測機構合作在工地設立流動採樣站，協助對工人進行2019冠狀病毒病核酸檢測服務。另外，透過行業持份者的捐贈，以及在建造業零碳天地舉行的三場網上籌款演唱會，議會成功籌得額外款項，為需要接受強制隔離或確診染病的工友提供經濟援助，在艱辛的時刻及時送暖，亦為社會提供正能量。

議會的多項抗疫支援計劃有效幫助建造業在疫情下維持相對良好的業態，令我們能按時推進其他重要的行業計劃，以提高行業可持續發展、工作質素、工友的安全及技能水平。

訂立可持續發展標準 惠及業界與社區

建造業是香港經濟發展的主要原動力，城市發展與建造業密不可分，毋庸置疑。推進可持續發展是議會使命的重要一環，而議會在促進可持續建築轉型中更是擔當著重要的領導角色，引領業界提升競爭力，發揮其創新潛能，應對未來的挑戰。

使用可持續的方式進行建造工程，不單為城市環境帶來莫大裨益，亦有助實現各持份者的最終目的，尤其是當業界領袖不局限於短期成本增長，而放眼長遠收益，有助其獲得注重環境、社會及管治（ESG）的融資商所青睞並提供綠色融資支持。

議會一直帶領業界推動可持續建築，並以可持續發展作為2020年的年度主題。年內，議會構建可持續建築綠色金融認證計劃（SCCS）及推行建造業議會碳評估工具（CAT），為可持續建築訂立可量化標準。SCCS制定綠色標準供金融業界參考，協助建造業界抓緊綠色金融機遇，並促進綠色金融在港發展。CAT根據超過300種建築材料的碳含量，以及工程現場產生的碳排放，來評估建築項目的碳排放績效。自2021年1月起，CAT已被納入「綠建環評新建建築」的要求，我們深信這將鼓勵業界進一步減少建築項目中的碳排放。此外，碳排放績效評估工具為金融機構提供衡量標準，為合資格環保建築項目評估綠色融資可行性，進而協助政府在2050年之前實現碳中和的目標。我們很高興香港多間主要發展商正實踐可持續建築理念，並在其項目中採用經認證的綠色材料及低碳施工方法。

承傳堅實基礎 發展創新建築

在議會大力促進建造業採用創新及科技的背景下，「建築信息模擬」（BIM）及「組裝合成」建築法（MiC）正逐步成為行業慣例。

自2018年起，發展局規定任何基本工程項目預算超過3,000萬港元，均須採用BIM技術，並要求議會制定BIM技術標準，為業界提供指引，同時鼓勵私人項目使用BIM。自此，議會推出認可及認證計劃，包括「建築信息模擬經理專業證書」、「組裝合成建築管工證書」，以及建築信息模擬協調員認可等課程，是BIM技術所需人才的主要來源，連同其他培訓機構所提供的建造業議會認證建築信息模擬經理課程，每年可以培訓約700名建築信息模擬經理，以滿足業界BIM技術人才需求，這對於未來重塑業界至關重要。

為使年青人獲得BIM實際應用經驗，議會舉辦「建造業議會建築信息模擬比賽」，鼓勵大專學生採用BIM準則及工具創造出優質建築項目。在2020年比賽中，學生需根據特定設計要求設計出學生宿舍。至於明年2021年比賽，我們將進一步改良項目內容，為年青參賽者安排一系列培訓、導師支援及網上資源，增強其BIM知識及訓練，為建造業培養年青技術人才。

香港特區政府率先選用 MiC 作為新政府工程的建築慣例（另有指明者除外），而作為創新建築方法 MiC 的最忠實之業界倡導者，議會對 MiC 在業界取得的巨大發展感到十分欣慰。香港首批 MiC 項目 – 香港科技園公司創新斗室及百勝角消防處已婚人員宿舍 – 分別於 2020 及 2021 年竣工，有力展示了 MiC 的優勢。現時大約超過 50 個 MiC 項目正在籌劃中，包括一間位於古洞北的安老院舍及一座香港大學的宿舍。MiC 擁有多項好處，例如可解決人手短缺問題；透過在預製組件工廠提供更安全舒適的工作環境，吸引年青一代入行；確保標準化質素；提高工友安全度；減少對項目周圍社區的干擾，因大部分工序都可搬往廠房進行。正因如此，工廠組件生產及地盤工作在不同地點同時進行，大大加快了建築物的興建速度。就此，我們有信心 MiC 將會成為業界的首選建築方法。議會將持續促進建造業的創新發展，支援業界的供應鏈及人才培訓，亦會不斷克服實施方面的障礙，例如通過培訓專業經理協調物流安排，以解決運輸大型預製組件時遇到的物流問題。

工友安全為先 着重技能增值

議會作為維護建造業工友福祉的本地主要機構，積極通過培訓及測試計劃提升工友安全意識及其技能。

前線工作艱辛，尤其是根據防疫規定必須戴上口罩以防止新型冠狀病毒病傳播的情況下，所有持份者均應對在炎熱天氣或高空工作的工友抱持同理心。年內，議會發起「生命第一」活動，號召建築公司高級管理層、顧問及監管機構人員到相關工地實地視察。該活動在香港超過 400 個工地推行，旨在令管理層了解並實施改善措施，以盡量避免工地意外。同時，活動亦提醒工友應提高自身安全意識，如存有潛在危險，則應行使拒絕權利，向危險工作「說不」。該活動取得巨大成功，我們將繼續鼓勵業界管理層定期進行實地視察，以提高工地安全性意識。

香港現時建造業工程量甚大，開支每年超過 2,000 億港元，唯業內勞動力老化，因此需要大量新血加入，培養行業技術人員亦因而成為議會的核心使命。我們每年向業界輸送受訓工友，當中包括中學畢業生，他們接受了為期一年的培訓，期間每月能獲得學員津貼，以及進行了三至六個月短期課程的成年技工。

於 2020 年下半年，議會開辦機電及測量課程。為滿足業界人力需求，並為工友提供更清晰的職業發展途徑，議會擴大機電課程範圍，現時正籌備開辦空調製冷裝置、消防電氣裝配、消防機械裝配證書及 A 級電工／裝配工證書提升課程，以配合本年度新增的「A 級電力工程工藝測試」。隨著技術於建築過程的應用日益普遍，我們將擴大培訓的深度與廣度，令學員學會使用技術組件，例如利用無人機進行測量以及使用建築感測器。

議會作為維護專業標準的機構，與屋宇署攜手為適任技術人員註冊制度 (TCPRS) 推出電子平台。根據制度，每名認可適任技術人員將獲得註冊號碼，其相關資歷亦將儲存於資料庫；因此，業界僱主可透過TCPRS輕易識別及聘用合資格和具經驗的督導員。議會鼓勵適任技術人員透過持續進修及參與發展課程以提升他們的技能、知識及工作質素。

展望未來

持續未退的新型冠狀病毒病疫情徹底改變了我們的生活及工作方式。為推動建造業蓬勃發展，我們須充分利用疫情帶來的機遇。要達致該點，則必須在工地及日常工作中全面保障工友安全。議會鼓勵業界決策者繼續與前線工友合作，定期進行實地視察，同時冀望通過「生命第一」活動，令建造業工友即使在活動結束後亦能將「安全第一」擺在首位。我們希望並相信，建造業人員將支持全港免費疫苗接種計劃，以保護自己免受感染風險。

社交距離措施及在家工作新常態無疑加快了議會在項目及工作流程的數碼化進程。借助該趨勢，議會將成立專責工作小組，加快數碼化規劃。我有信心，建造業已準備好、且願意並能夠利用創新工具減低供應鏈中斷的情況發生，例如使用遠程視像通訊工具對來自中國內地的建築材料進行質量審查。議會將鼓勵業界採用數碼工具進行維護及工作記錄，以代替紙質記錄，從而令工作流程文件更可靠。

疫情期間，議會利用網上研討會吸引業界參與，成效顯著。例如，午間講座「CIC Lunch Talk」在採用網上形式後更受歡迎，每場平均吸引500人登記參與。議會往後將繼續逢星期五下午舉辦網上講座系列，邀請業界專業人士就特定主題分享他們的見解。

同時，在未來一年，我將帶領議會團隊邁步向前，在以下範疇爭添佳績：

- 推動創新及科技（創科）發展
- 增進業界持份者間的關係
- 提升議會形象，為社會推進業界發展
- 促進業界可持續發展及社會責任
- 確保行業卓越發展

我為議會各團隊成員在年內作出的努力及迅速反應引以為榮。儘管員工需將工作過渡至線上進行，挑戰重重，他們仍能有條不紊地確保眾多活動及計劃成功進行，並吸引大量人士參與。

我想藉此機會再次感謝議會同事、政府官員及業界持份者，在如此艱難的時期推動建造業蓬勃發展。讓我們善用過去一年累積的經驗，攜手保障業界安全，延續業界的可持續及創新發展。

鄭定寧工程師
建造業議會執行總監

2021年5月

議會成員



1 陳家駒 先生
建造業議會主席
執行委員會主席

2 陳志超 工程師
註冊專門行業承造商制度
專責委員會主席

5 鍾國輝 教授
處理反對事宜委員會召集人

3 陳劍光 先生

4 陳八根 先生
(於 2021 年 3 月 10 日辭任)

6 符展成 先生
環境專責委員會主席



7 何國鈞 測量師

9 林健榮 測量師

11 梁健文 先生
代表運輸及房屋局常任秘書長（房屋）
(於2021年1月28日起接替楊光豔女士)

8 何安誠 工程師

10 林世雄 工程師
發展局常任秘書長（工務）

12 梁永基 工程師



13 李達偉 先生

15 盧李愛蓮 女士

17 繆泰興 先生

14 羅康錦 教授工程師

16 巫幹輝 工程師
建造業工人註冊委員會主席

18 潘樹杰 工程師



19 彭一邦 博士工程師

建造安全專責委員會主席
建造業運動及義工計劃委員會主席
(於2021年2月1日起接任)

21 黃顯榮 先生

審核委員會主席

24 余世欽 工程師

建造業訓練委員會主席

20 潘樂祺 工程師

建造業營商專責委員會主席

23 黃若蘭 女士

22 黃健維 工程師

生產力專責委員會主席

25 余德祥 先生

屋宇署署長

卸任建造業議會成員及現任管理委員會主席

卸任建造業議會成員

2021年1月31日卸任



1 馮宜萱 建築師
建築信息模擬
專責委員會主席

2 李秀琼 女士

3 楊光艷 女士
(於2021年1月27日
卸任其職務，並由
梁健文先生於2021年
1月28日起接替)

4 余錫萬 工程師

現任管理委員會主席



1 蔡宏興 先生
建造業創新及科技應用中心
管理委員會主席

2 莊堅烈 先生
零碳天地管理委員會主席

3 李焯芬 教授
香港建造學院管理委員會主席

有關建造業議會

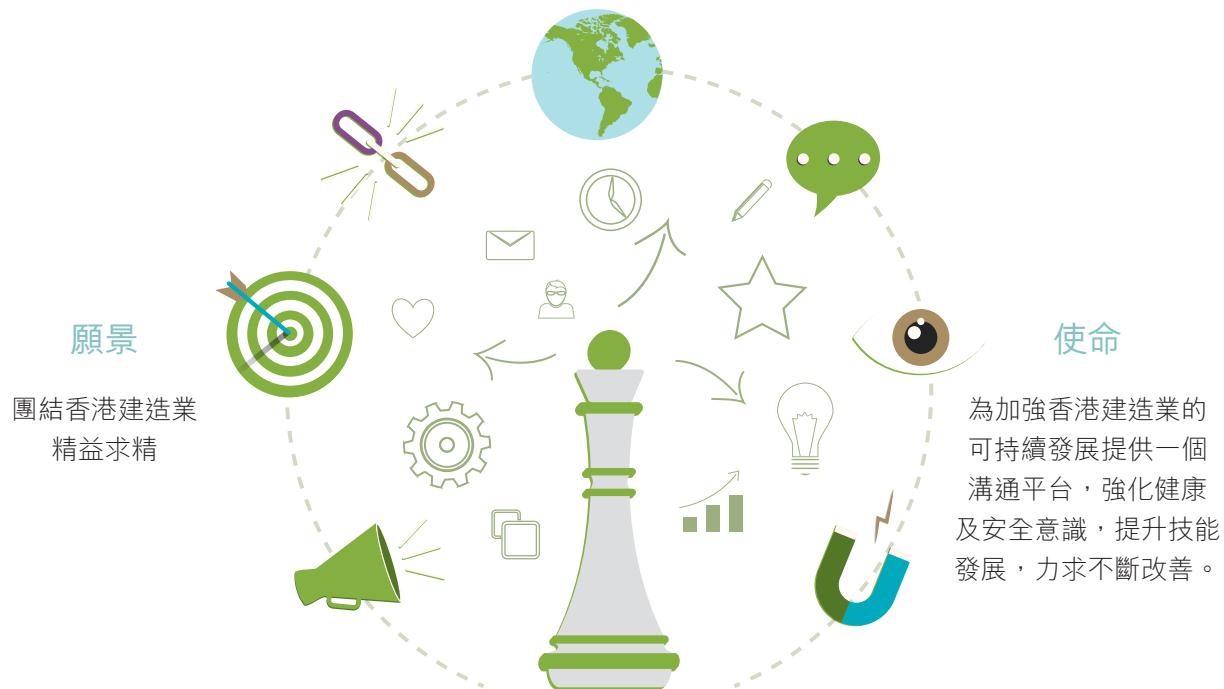
建造業議會根據《建造業議會條例》（香港法例第587章）於2007年成立，由一位主席及24名成員組成，成員來自代表業內各界別的人士，包括僱主、專業人士、學者、承建商、工人、獨立人士和政府官員。

議會的主要職能是就長遠的策略性事宜與業界達成共識、向政府反映建造業的需要及期許，提供專業培訓及註冊服務，並作為政府與建造業界之間的主要溝通渠道。



如欲查詢更多有關建造業議會的資料，請瀏覽 www.cic.hk。

願景及使命



議會職能 (截至 2020 年 12 月 31 日)

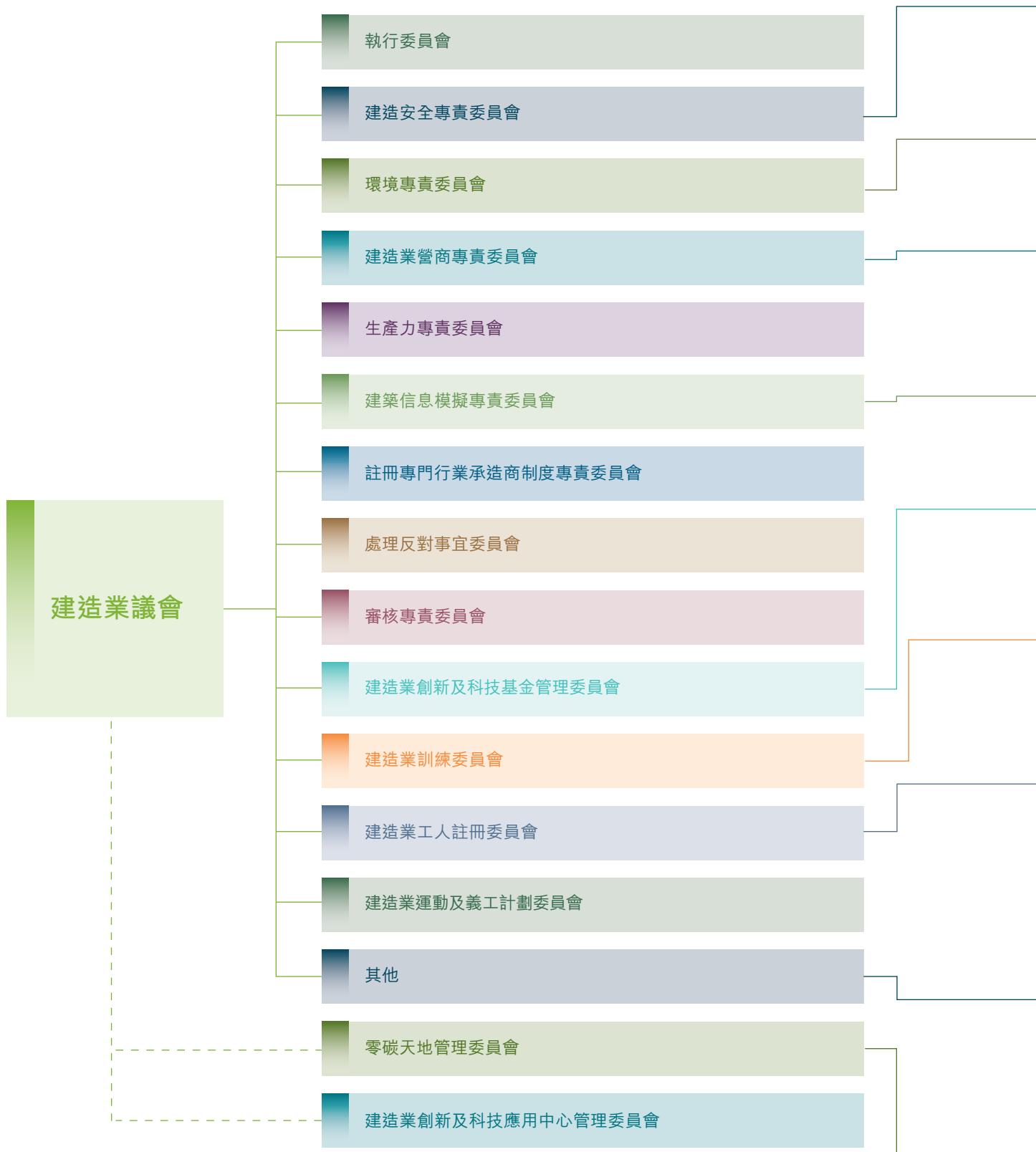
根據《建造業議會條例》第 5 條，議會具有下列職能：

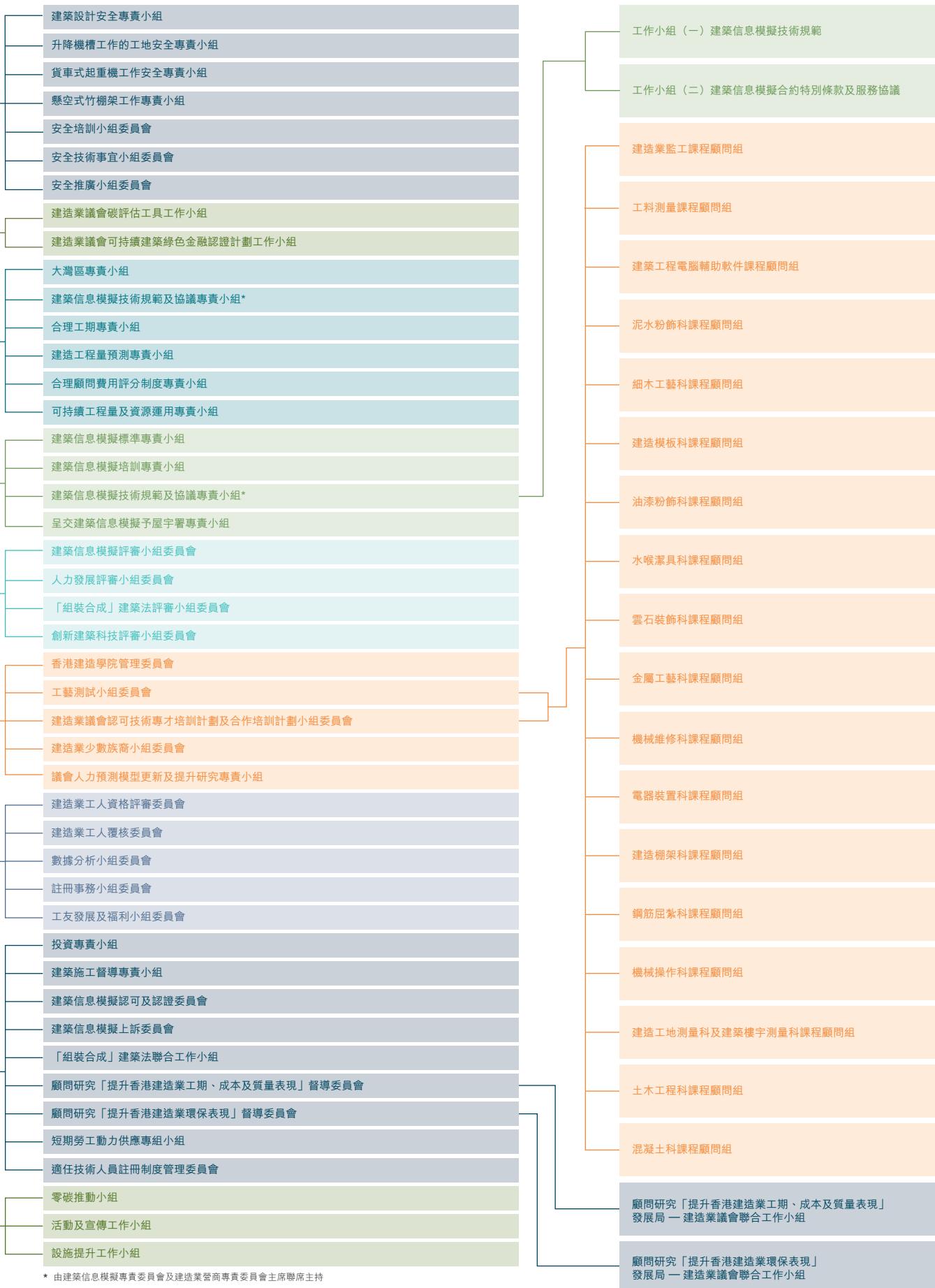
1. 就可能影響建造業或與建造業相關的策略性事宜、重大政策及立法倡議，以及就建造業所關注的事宜，向政府提供意見及作出建議；
2. 向政府反映建造業的需要及期許；
3. 促進建造業的持續發展及進步，藉以提升建造業的質素及競爭力；
4. 促進自律規管、制訂操守守則及執行該等守則，藉以維護建造業的專業精神及持正；
5. 透過設立或管理註冊計劃或評級計劃，改善與建造業有關連的人士的表現；
6. 透過策劃、推廣、監管、提供或統籌訓練課程或計劃，增進建造業從業員的技術；
7. 鼓勵研究活動及創新技術的應用，以及設立適用於建造業的標準或促進該等標準的設立；
8. 在解決爭議、環境保護、多層分判、職業安全及健康、採購方法、項目管理及監管、符合可持續原則的建造及有助改善建造質素的其他範疇方面，推廣建造業良好作業方式；
9. 透過促進和諧勞資關係及提倡遵守關乎僱傭的法例規定，以及透過增進建造業內各界別之間的溝通，增強建造業的凝聚力；
10. 發揮資源中心功能以供建造業同業分享知識及經驗；
11. 透過製訂表現指標，評核建造業達致的進步；
12. 就根據本條例徵收的徵款率作出建議；
13. 進行或資助關乎職業安全及健康、環境保護或建造業可持續發展的教育、宣傳、研究或其他計劃；及
14. 執行對建造業屬相干的其他職能，包括本條例、《建造業工人註冊條例》(第 583 章) 或任何其他成文法則賦予或委予議會的職能，或根據本條例、《建造業工人註冊條例》(第 583 章) 或任何其他成文法則賦予或委予議會的職能。

根按《建造業議會條例》第6條，議會的補充職能如下：

1. 向建造業提供訓練課程；
2. 為建造業設立及維持業界訓練中心；
3. 協助已完成向建造業提供的訓練課程的人就業，包括以提供財政援助的方式給予協助；及
4. 評核任何人在涉及建造業或與建造業相關的任何種類的工作方面已達致的技術水平，並就任何該等工作舉行考核及測試、發出或頒發修業證明書或技術水平證明書和訂定須達致的水平。

議會及其轄下專責委員會





* 由建築信息模擬專責委員會及建造業營商專責委員會主席聯席主持

企業管治報告



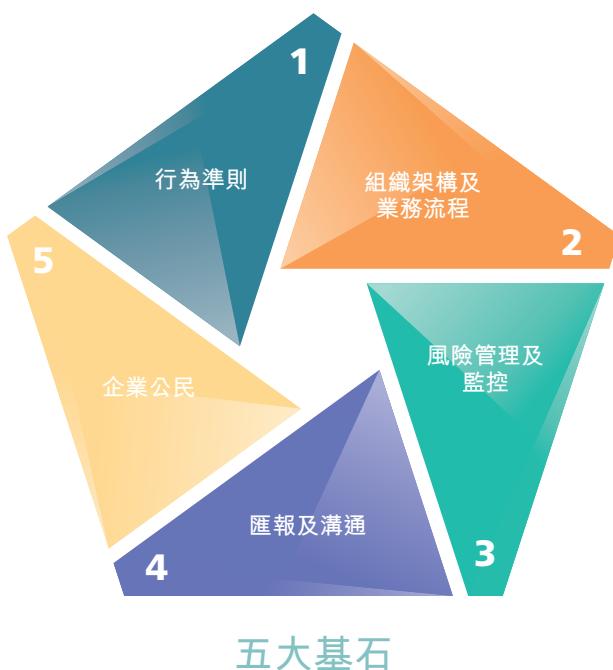


企業管治框架

建造業議會（議會）深信良好的企業管治為機構高效管理和順暢運作的基石，亦能維護持份者及公眾的利益。議會參考以下準則以建立機構的企業管治框架：

- 香港交易及結算所有限公司發布的《企業管治守則》及《企業管治報告》；
- 香港會計師公會發布的《公營機構企業管治的基本架構》；及
- 廉政公署發布的《公營機構的良好管治及內部監控》。

為達成議會的願景及使命，議會的企業管治框架由以下五大基石所支持：



議會、法定委員會及行業發展專責委員會

架構與組成

議會

議會主席及24位成員由發展局局長委任，每屆任期一般為兩年，主席及各成員可服務議會連續不超過六年。議會的組成是根據《建造業議會條例》(第587章)第9至12條，並受附表2所規管，成員如下：

- 不超過三名公職人員；
- 不超過四名聘用代表；
- 不超過四名專業人士或顧問代表；
- 不超過五名承建商、分包商、材料供應商或設備供應商代表；
- 不超過兩名培訓機構、學術或研究機構代表；
- 不超過三名代表建造業工人的職工會代表；及
- 不超過三名發展局局長認為合適的其他人士。

法定委員會

除議會外，合共有五個根據《建造業議會條例》及《建造業工人註冊條例》(第583章)成立的法定委員會，分別是：

1. 處理反對事宜委員會；
2. 建造業訓練委員會；
3. 建造業工人註冊委員會；
4. 建造業工人資格評審委員會；及
5. 建造業工人覆核委員會。

行業發展專責委員會

議會按《建造業議會條例》第15條設立若干委員會及專責委員會監督機構表現，協助議會妥善地執行各項職能和管理相關業務運作。職責分工確立後，

議會可專注於策略性事務、方向發展、政策制定、企業管治，以及建造業長遠發展等的工作，從而更有效地發揮議會的職能。五個行業發展專責委員會如下：

1. 建築信息模擬專責委員會；
2. 建造業營商專責委員會；
3. 建造安全專責委員會；
4. 環境專責委員會；及
5. 生產力專責委員會。

除了委員會及專責委員會，議會轄下亦設立小組委員會／專責小組及工作小組等，輔助各相關委員會／專責委員會集中處理專業領域、專門問題或特定事項，並執行相應的任務，讓議會能更妥善地執行其職能。

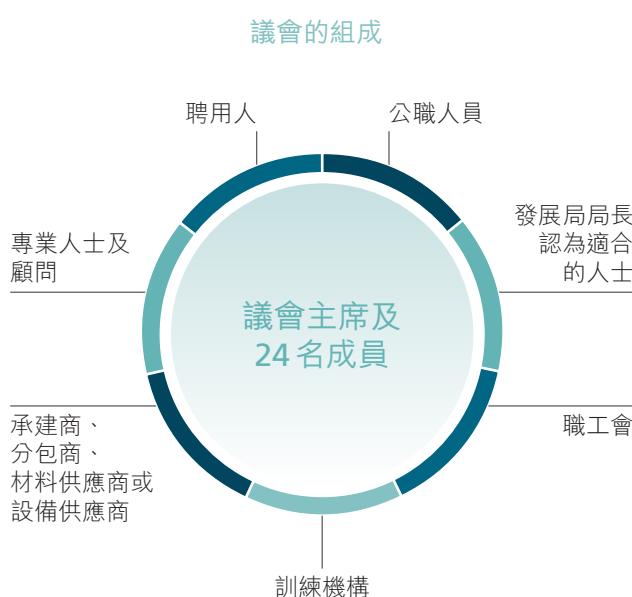
委任

為確保聯繫和鞏固溝通，一般而言，委員會／專責委員會的主席一職盡可能由議會成員擔任，而小組委員會／專責小組／工作小組的主席職位則由委員

會／專責委員會成員出任，除非個別小組需要向外尋求具有特殊專長或經驗的領導。每位議會成員一般可選擇加入最多三個專責委員會。

五個行業發展專責委員會的組成和成員委任制度於2018年曾進行改革。根據新機制，在選擇及委任新成員加入專責委員會時，議會會邀請相關的建造業機構或組織按次序提名候選人；議會根據各候選人的專長、過往表現、對業界貢獻、他們本人意願及議會需要等因素，從具有潛質的候選人中委任合適人選加入各專責委員會。在考慮過程中，議會主席亦會諮詢相關專責委員會主席的意見。

每個行業發展專責委員會的構成形同「小型議會」，成員來自業界不同範疇，人數限制為17人。這項改革大大提升了專責委員會的代表性，促進意見交流與融合，並有效防止個別組織或成員的壟斷，因為成員的任期最長為四年。新機制鼓勵成員提出不同觀點及表達獨立意見，從而能夠為議會帶來更多更廣的發展空間。除了達致多元化、廣泛代表性、更佳的融合，新制度也推動了建造業的跨範疇協作。



議會運作模式

除了議會和法定委員會會議程序的監管要求外，議會的委員會及專責委員會大致上也遵從以下多個關鍵的議會程序，以維持企業管治的優良作業模式：

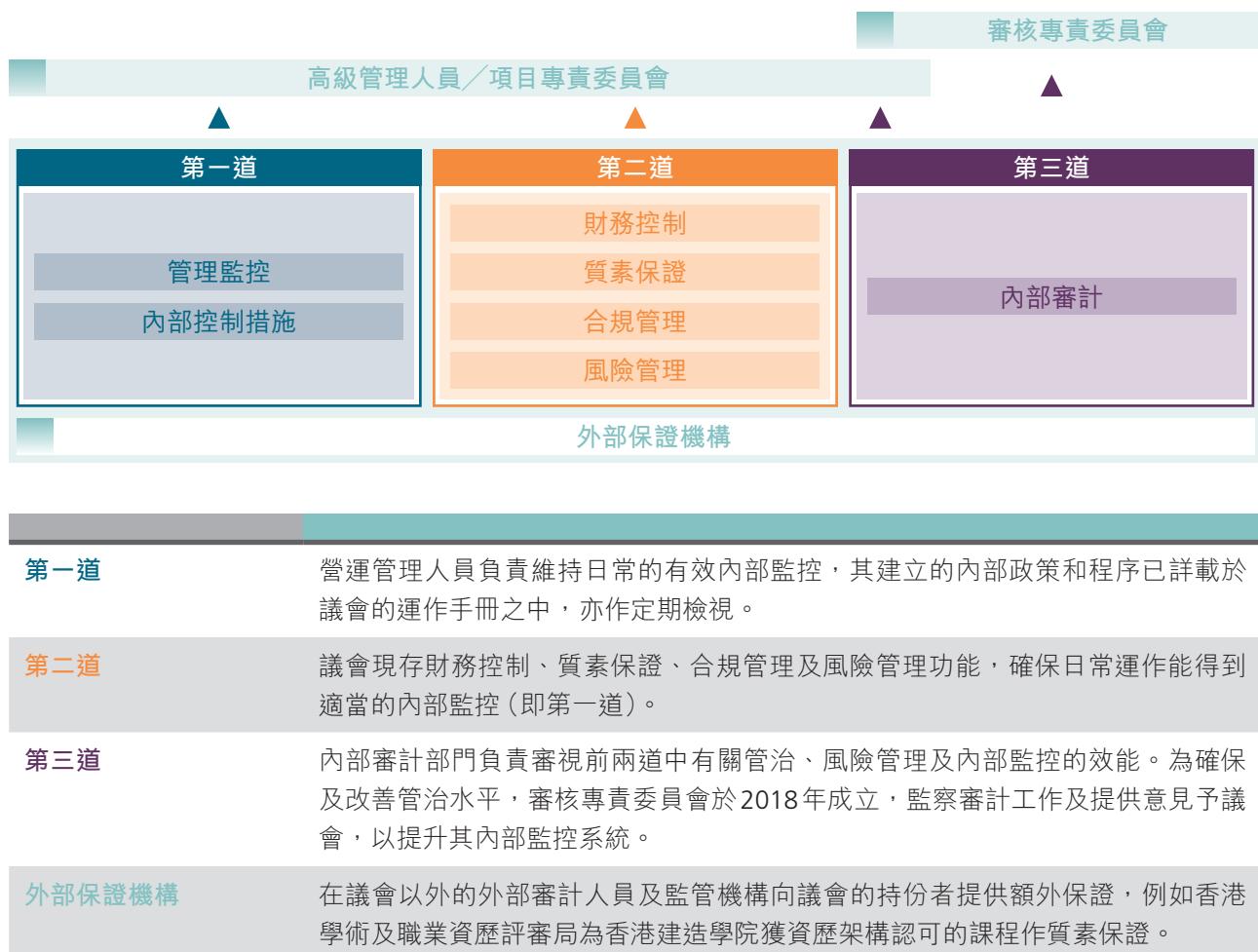
1. 議會及執行委員會每兩個月召開一次會議，而委員會及專責委員會最少每季召開一次會議（除處理反對事宜委員會、建造業工人資格評審委員會及建造業工人覆核委員會，會因應需要而召開會議）。
2. 每年年初定立會議時間表，方便成員預留時間出席。
3. 會議通告於會議召開前至少14曆日發送給成員。而會議議程和討論事項文件則於會議召開前至少7曆日發送給成員。
4. 會議議程經由所屬的秘書處擬備，議會／委員會／專責委員會主席負責審批。
5. 執行總監及高級管理人員會適時出席會議，並就有關事項提供資料和進行闡述，惟他們並沒有決議程序的投票權，亦不可影響決策過程。在執行總監的領導下，管理層會跟進已制定的策略的執行情況，並定時作出匯報。
6. 成員須簽署出席紀錄表。相關的秘書處會記錄會議出席情況及議事程序於會議紀錄中。
7. 會議紀錄的擬稿須於會議後約7曆日完成；並於會議後21曆日內向成員傳閱會議紀錄及每項議程的討論內容，以供他們反映意見。會議紀錄將在下次會議時檢視及通過。
8. 會議紀錄（執行委員會、審核專責委員會、處理反對事宜委員會及議會會議的閉門會議環節除外）均上載於建造業議會之網站，以供公眾參考。
9. 在相關議題進行討論前，成員須申報有關的利益衝突（如有）。申報和所採取的行動，例如成員被禁止參與相關事項的討論，將會記錄於會議紀錄及備存於機構秘書處的紀錄冊內。
10. 在取得恰當核准後，如適用，成員可獲相關專業支援以履行職責。例如：外部的專業顧問可被邀請出席會議的特定環節，為某些議題作介紹或闡述，讓成員有更充裕時間進行質詢及討論。
11. 議會會議和法定委員會會議所要求的法定人數由《建造業議會條例》及《建造業工人註冊條例》制定。

議會於2018年推行「簡易程序文件」制度，以便在會議中及時通過核准事宜和有效處理討論文件。常規性和簡單直接的事項，將被納入「簡易程序文件」，並被視作獲得成員的核准，除非成員於會議期間要求進行討論或提出質詢。自該制度實施後，會議過程更為順暢、快捷及有效率。

風險管理及內部監控

風險管理融入在議會的策略部署過程及日常運作之中。面對日益複雜的營運及業界對議會服務愈來愈

高的期望，議會在近年加強了其管治及監控措施。現時的三道風險管理架構如下：



議會高級管理人員就著日常運作，評估在策略性、合規性、財務及營運等方面的風險。內部審計部門整合並向審核專責委員會匯報風險較高的範疇，以及管理層相應的緩解措施，並以其作為制訂年度內部審計計劃的考慮因素之一。

議會於2020年分別推出了項目管理手冊及成立了由高級管理人員組成的項目專責委員會。為確保項目能如期完成並交付滿意之成果，項目負責人需列舉項目潛在的風險及相關的緩解措施予項目專責委員會審批。

管理監控

議會制訂每年的重點工作計劃，並將計劃內容以中英雙語小冊子出版。重點工作計劃列出每個部門的工作目標、執行安排、完成時間和預計的交付成果。議會管理層於年內定期檢視各負責部門的工作進度，並在年底總結評核它們的工作表現及果效。而進行內部審計時，審計人員亦會參閱重點工作計劃內容，以查核相關部門的工作。同時，為提高透明度和公開性，重點工作計劃小冊子會分派給不同的政府部門、持份者組織、建造業聯會／工會及訓練機構等。

處理投訴之機制

為保持問責性，議會歡迎內部及外部持份者所提出的回饋。議會會適時處理及調查有關對議會或員工的具名投訴。任何有關不合規及服務效率欠佳的發現，會由相關管理層跟進，並向審核專責委員會匯報。

道德文化

高水平的誠信是機構持續成功和長遠發展的關鍵。議會在日常營運、處理公務及履行職責時，一向嚴守公平、誠實、大公無私及正直不阿的原則。

職員的行為守則

至於議會職員，《員工行為準則》（準則）清晰說明了議會對員工道德操守的基本要求和相關的適用政策，議會職員在執行職務時必須遵守。準則參照廉政公署的《防止賄賂條例》（第201章）及良好作業守則，定期進行更新。準則涵蓋接受利益、利益衝突、使用議會資產和資源、資料保密、外間受僱和工作操守等範疇。所有新僱員工必須簽署和確認該準則。此外，管理層員工必須每年以書面聲明其已遵守準則。

職員的合規培訓

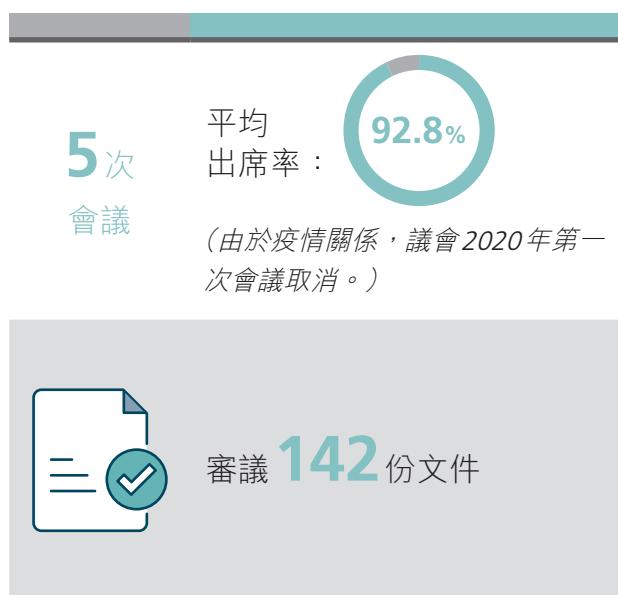
議會本著誠實、廉潔及公平的宗旨執行日常工作，同時亦著重保障涉及個人資料的私隱，為公眾人士提供平等的機會和無歧視的環境及服務。為使員工熟悉相關條例的最新發展，議會定期舉辦培訓講座予員工參加，讓他們溫故知新。我們分別邀請廉政專員公署、平等機會委員會及個人資料（私隱）專員公署的代表，為員工舉辦相關條例的培訓講座。

- 《防止賄賂條例》簡介*
- 《香港的反歧視條例》簡介*
- 《個人資料（私隱）條例》簡介

(* 管理層員工必須參加)

於2020年完成的工作概要

議會



組織架構及業務流程

它說明議會的職能及運作，清楚訂明有關角色及職責和匯報架構。

1. 成立項目專責委員會
2. 改組建造採購專責委員會為建造業營商專責委員會
3. 委任建造業運動及義工計劃委員會的主席
4. 委任建造業訓練委員會及建造業工人註冊委員會的成員
5. 修訂招標評審技術與價格權重標準指引



經審議的主要事項：

五項基石：



行為準則指明議會對員工行為的期望，期待各員工均遵守議會行為守則、防止賄賂條例及建造業從業員操守守則。

1. 每次議會會議開始前，主席會提醒成員，如有任何利益衝突，必須在會議期間申報。



風險管理及監控

此旨在分析可能有礙議會達到其願景和使命的因素。議會設有內部審計、外部審計，以及制訂預算及財務管理，藉以引導適切行為。議會並成立專門管理風險的機制，規範風險評估。

1. 建立徵款檢控的政策及程序
2. 委任顧問公司為議會提供審計服務
3. 上調招標審批權限
4. 推行預算調撥的機制
5. 報告審核專責委員會的意見／觀察
6. 成立建造業防疫抗疫基金專責小組



匯報及溝通

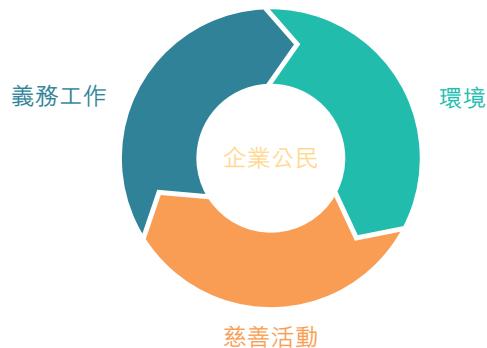
這根基石勾勒外部及內部匯報要求，確保及時披露資料，以供管理層作出決定，並符合規管要求。

1. 推出建造業環境、社會及管治報告服務
2. 推行適任技術人員註冊制度（註冊制度）及成立註冊制度管理委員會
3. 強化議會的掌舵角色，提供一個交流平台



企業公民

企業公民意識植根議會，展現議會對建立關懷社會的承諾。議會就環境、慈善活動和義務工作這三個主要範疇而努力。

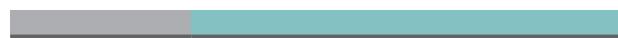


1. 推動成立建造業抗疫關愛行動
2. 支援及執行政府的防疫抗疫基金（基金 1.0、1.5 及 2.0）措施



3. 推出建造業議會紓困基金
4. 延長豁免建造業工人註冊費用
5. 提供免費及自願性質的建造業工地防疫檢測服務
6. 推廣低碳生活及可持續發展

建造業訓練委員會



6 次
會議

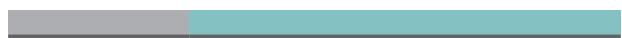
平均出席率：



經審議的其中五個
主要事項：

1. 設定香港建造學院課程、「合作培訓計劃」及「建造業議會認可技術專才培訓計劃」的培訓名額
2. 確立機電課程發展路向，開辦機電A牌的測試及課程
3. 調整全日制課程的安排以應對新型冠狀病毒疫情
4. 推出建造業議會紓困基金 – 註冊工人多技能培訓項目
5. 籌辦第一屆香港建造業技能大賽

建造業工人註冊委員會



3 次
會議

平均出席率：



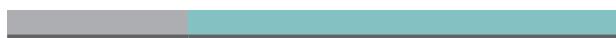
(由於疫情關係，取消了一次會議。)



經審議的其中五個
主要事項：

1. 推動建造業部分工人月薪制
2. 發行建造業銀聯雙幣信用卡
3. 提升議會服務中心（南昌）以加強對建造業工友的支援
4. 支持延長豁免建造業工人註冊費用
5. 推出首屆建造業工友專業發展計劃

建築信息模擬專責委員會



5 次
會議

平均出席率：



80.2%



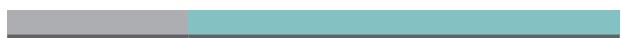
審議 30 份文件



經審議的其中五個
主要事項：

1. 推出全新的「建築信息模擬協調員認可及課程認證計劃」
2. 舉辦「2020 建築信息模擬成就嘉許禮」
3. 舉行 2020 建造業議會建築信息模擬比賽
4. 發布五本新版／更新建築信息模擬標準及建築信息模擬相關之參考刊物
5. 完成「建造業的三維和建築信息模擬數據用例需求以促進數碼香港發展」顧問研究

建造業營商專責委員會



4 次
會議

平均出席率：



88.7%



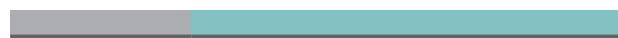
審議 20 份文件



經審議的其中五個
主要事項：

1. 改組建造採購專責委員會
2. 成立大灣區專責小組及編制大灣區建造業名錄
3. 監督有關「組裝合成建築法及裝配式部件採購」的顧問研究
4. 完成合理工期研究最終報告
5. 建議「香港建造業建築施工質量督導檢討報告」的跟進工作計劃

建造安全專責委員會



4 次
會議

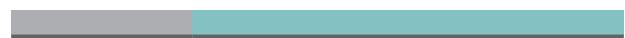
平均出席率：



審議 30 份文件



環境專責委員會



4 次
會議

平均出席率：



審議 16 份文件



經審議的其中五個
主要事項：



經審議的其中五個
主要事項：

1. 成立建築設計安全專責小組
2. 主辦「生命第一」活動
3. 舉辦建造業安全周 2020，重點為「吊運操作安全」
4. 開發安全手機應用程式
5. 開辦四個新培訓課程，包括「A12 銀卡安全訓練課程-索工具」、「A12S 銀卡安全訓練課程-索工具及訊號員」、「吊運安全督導員課程（三天課程）」及「泥釘操作安全培訓證書課程」

1. 建立建造業議會可持續建築綠色金融認證計劃
2. 優化建造業議會碳評估工具
3. 舉辦建造業議會可持續建築大獎 2020
4. 推出可持續建築網上平台
5. 透過與香港綠色建築議會合作，發布《香港報告 2020》及協辦可持續建築發展全球會議 2020 香港專題

生產力專責委員會

4 次
會議

平均出席率：



審議 12 份文件



審核專責委員會

5 次
會議

出席率：



審議 23 份文件



經審議的其中五個
主要事項：



1. 展開「於機電工程推動裝配式建築的應用以提升香港樓宇建築的生產力」顧問研究及籌備「機電裝備合成法技術展 2021」
2. 展開「建立建造機械人認證計劃」顧問研究
3. 展開「基於成熟度預測混凝土強度在香港建造業中的應用」研究項目，成立專家小組督導該研究項目
4. 完成「制定評估香港建築物裝配式設計內容的評估框架」研究項目
5. 舉辦「以 5G 技術實現建造創新」國際研討會

經審議的其中五個
主要事項：



1. 審視有關項目管理、付款控制、學徒計劃管理、建造業創新及科技基金的營運、組裝合成建築法部門，以及建築信息模擬部門的內部審計結果，並提出改善建議
2. 檢視香港建造學院第一階段的內部審計
3. 評估對議會各項成立投訴的營運效率偏低和內部監控不足之處
4. 審閱及同意經審核的年度財務報表
5. 聘用外部顧問向議會提供專業的內部審核服務

會議出席紀錄

議會成員 2020 年會議出席紀錄

	議會 ¹	執行委員會	建築信息模擬 專責委員會	建造業營商 專責委員會	建造安全 專責委員會	環境 專責委員會	生產力 專責委員會	註冊專門行業 承造商制度 專責委員會	審核 專責委員會
主席									
1. 陳家駒先生	5/5	6/6							
成員									
2. 陳志超工程師	5/5			4/4				4/4	
3. 陳劍光先生	5/5			3/4	4/4				
4. 陳八根先生	2/5				4/4				
5. 鍾國輝教授	5/5		3/5				3/4		
6. 符展成先生	5/5	5/6	4/5			4/4	2/4		
7. 馮宜萱建築師	5/5	6/6	5/5						
8. 何國鈞測量師	5/5			3/3 ⁵		3/3 ⁵		2/2 ⁶	
9. 林健榮測量師	5/5						3/4		
10. 林世雄工程師	5/5	6/6 ²	5/5 ⁴	4/4 ⁴	4/4 ⁴	3/4 ⁴	4/4 ⁴		
11. 李秀琼女士	5/5				4/4				
12. 梁永基工程師	5/5			4/4				4/4	
13. 李達偉先生	5/5				3/3 ⁵		2/3 ⁵		
14. 羅康錦教授工程師	4/5				3/4	3/4			
15. 巫幹輝工程師	5/5	6/6			4/4		4/4	4/4	
16. 潘樹杰工程師	4/5					3/4	4/4		
17. 彭一邦博士工程師	5/5	6/6			4/4				
18. 潘樂祺工程師	5/5	5/5 ³		4/4			4/4		
19. 黃顯榮先生	5/5			4/4					5/5
20. 黃健維工程師	5/5						3/4		
21. 黃若蘭女士	4/5			4/4					5/5
22. 楊光艷女士	3/5			4/4 ⁴	4/4 ⁴	3/4 ⁴	4/4 ⁴		
23. 余世欽工程師	5/5	6/6			3/4				
24. 余錫萬工程師	5/5	6/6					4/4		
25. 余德祥先生	4/5					3/4			

附註

- 由於疫情關係，議會 2020 年第一次會議取消。
- 兩次會議由代表出席。
- 任期於 2020 年 2 月 1 日開始。
- 所有會議由代表出席。
- 任期於 2020 年 4 月 24 日開始。
- 任期於 2020 年 7 月 16 日開始。

建造業訓練委員會
成員 2020 年會議出席紀錄

主席	出席紀錄
1. 余世欽工程師	6/6
成員	出席紀錄
2. 陳劍光先生	6/6
3. 陳八根先生	3/3 ¹
4. 周炳芝測量師	6/6
5. 周紹喜工程師	6/6 ²
6. 鄭秀娟女士	3/3 ¹
7. 戚務堅博士工程師	1/3 ¹
8. 周聯僑先生	2/3 ¹
9. 霍靜妍測量師	3/3 ¹
10. 黃永權先生	3/3 ³
11. 林健榮測量師	6/6
12. 林煦基先生	5/6
13. 劉永森先生	2/3 ³
14. 陸偉霖工程師	3/3 ³
15. 溫治平先生	6/6
16. 黃朝龍建築師	5/6
17. 黃漢平工程師	2/3 ¹
18. 王建威測量師	3/3 ³
19. 黃平先生	2/3 ³
20. 甄鼎君博士	2/3 ³

附註

- 任期於 2020 年 6 月 30 日屆滿。
- 三次會議由代表出席。
- 任期於 2020 年 7 月 1 日開始。

建造業工人註冊委員會 成員 2020 年會議出席紀錄

主席	出席紀錄
1. 巫幹輝工程師	3/3
成員	出席紀錄
2. 歐陽海鵬工程師	2/2 ¹
3. 陳家禮先生	3/3
4. 陳家龍博士工程師	3/3
5. 陳國康教授	2/3
6. 陳國賢先生	2/3
7. 陳八根先生	3/3
8. 陳述浩先生	3/3
9. 周紹喜工程師	3/3 ²
10. 陳婉明女士	1/1 ¹
11. 李偉峰測量師	1/3
12. 郭棟強先生	3/3
13. 梁偉豪工程師	3/3
14. 廖聖鵬工程師	3/3
15. 駱癸生先生	3/3
16. 潘巍教授工程師	2/3
17. 潘國英工程師	3/3 ³
18. 曾燈發先生	3/3
19. 黃平先生	2/3
20. 余烽立建築師	3/3

附註

- 由於調職安排，陳婉明女士於 2020 年 11 月接替歐陽海鵬工程師。
- 所有會議由代表出席。
- 一次會議由代表出席。

專責委員會和委員會成員及職權範圍

執行委員會

執行委員會於2018年成立，讓議會在提供服務和推行各類舉措的決策過程更具效率。議會主席同時擔任執行委員會主席，其他主要委員會／專責委員會的主席，亦即議會成員，則同時成為執行委員會成員，以確保緊密的連貫性及機構的協調性。議會會議逢雙數月份舉行，負責大部分主要的審批和核准權利，而執行委員會會議則於單數月份舉行，主要研討新政策的制定、新措施的推行及其他策略性的規劃。在緊急情況下，為應付運作上的需要，執行委員會獲授權核准一些事宜（根據《建造業議會條例》專為議會預留的事宜除外），並就已核准事宜適時向議會作出報告。

成員

主席

陳家駒先生

成員

符展成先生

馮宜萱建築師

巫幹輝工程師

彭一邦博士工程師

潘樂祺工程師

余世欽工程師

余錫萬工程師

發展局常任秘書長（工務）－建造業議會成員

職權範圍

1. 就人事事宜（包括招聘、薪酬及其他服務條件）向議會提供建議；
2. 就一般行政事宜（包括辦公地方及設備）向議會提供建議；
3. 審閱並確認由管理層擬訂的年度財政預算及工作計劃，供議會核准；
4. 商議與建造業界整體利益相關的政策及醞釀中的議題，並制定相關措施；
5. 為議會制定長遠發展策略並提供執行指引；及
6. 除根據《建造業議會條例》指定必須由議會處理的事宜外，代表議會核准緊急及需及時處理的事項，並須就有關核准事項向議會匯報。

建築信息模擬專責委員會

建築信息模擬專責委員會以制訂相關策略，促進建造業市場的轉型，及推廣建築信息模擬與相關科技配合的應用為目標。專責委員會同時支援相關培訓計劃的實行，以通過制定建築信息模擬的標準和通用做法，將議會發展成建築信息模擬的卓越中心。

成員

主席

馮宜萱建築師 – 建造業議會成員

成員

陳紫鳴工程師 – 香港機電工程商聯會
(2020年12月18日起)

陳鏡源博士 – 香港建築信息模擬學會
鄭展鵬教授 – 香港科技大學

蔡宏興先生 – 華懋集團 (2020年6月19日起)
鍾鴻威工程師 – 香港顧問工程師協會

鍾國輝教授 – 建造業議會成員
符展成先生 – 建造業議會成員

梁志旋工程師 – 香港工程師學會
(2020年10月23日起)

潘信榮測量師 – 市區重建局

黃志斌先生 – 香港建造商會
黃家和工程師 – 香港機場管理局
黃偉倫營造師 – 協興建築有限公司

(2020年10月23日起)
黃慧敏女士 – 有利集團 (2020年8月14日起)
發展局常任秘書長 (工務) – 建造業議會成員
助理署長 – 屋宇署

職權範圍

1. 制訂建造業的市場轉型、推廣應用建築信息模擬的用途及促進應用建築信息模擬、數碼建築以及其相關科技等的策略 (下稱「建築信息模擬」)；
2. 推廣跨學科合作及於交付項目過程中採用「建築信息模擬」，包括規劃及設計、建築及資產管理；
3. 以中央樞紐及開放式「建築信息模擬」分享平台的形式，將議會發展成建築信息模擬的卓越中心，並集中發展下列重點：
 - 發展建築信息模擬標準、規格及一般慣例；
 - 發展及推廣建築信息模擬管理及建築信息模擬操作的良好作業方式；
 - 建立、發展及營運建築信息模擬發展階梯、建築信息模擬培訓階梯、建築信息模擬專業註冊及認證的能力；及其相關培訓計劃及推行計劃；及
4. 識別需要進一步調查、推廣研究及發展「建築信息模擬」的範疇。

建造業營商專責委員會

建造業營商專責委員會致力推廣及營造高效和健康的建造業市場，為此積極鼓勵業界在工程招標採購、項目管理、質量監督和風險分配上等採取良好的作業建議及創新方案。近年更致力協助業界開拓大灣區的建造供應鏈，並加強兩地行業的交流活動。

成員

主席

潘樂祺工程師 – 建造業議會成員

成員

區冠山先生 – 香港鐵路有限公司

陳志超工程師 – 建造業議會成員

陳劍光先生 – 建造業議會成員

鄒炳威先生 – 香港建造業總工會

鍾鳳卿女士 – 香港房屋協會

何國鈞測量師 – 建造業議會成員

孔祥兆先生 – 香港建造商會

梁永基工程師 – 建造業議會成員

曾百中先生 – 香港建築業物料聯會

（2020年6月19日起）

黃顯榮先生 – 建造業議會成員

黃若蘭女士 – 建造業議會成員

發展局常任秘書長（工務）

– 建造業議會成員

運輸及房屋局常任秘書長（房屋）

– 建造業議會成員

職權範圍

1. 透過對工程招標、風險分配、項目計劃、建造供應鏈的流動性、工程管理和質量監督等方面的討論及提出良好作業建議，營造一個更高效和健康的建造業市場，並培育業界公平的分擔風險和協作文化；
2. 鼓勵業界於工程採購、項目管理和質量監控上採用創新方案和技術；
3. 增強本地與大灣區的建造業從業員之間的溝通和合作；及
4. 促進本地業界持份者開拓大灣區的供應鏈。

生產力專責委員會

生產力專責委員會旨在透過改善建造流程、提倡工業化及鼓勵研究開發，以提升建造生產力。專責委員會致力探索及向業界推廣一系列創新建造方法，包括機械人及自動化、場外建造，以及採用嶄新的建造技術和材料等。

成員

主席

余錫萬工程師 – 建造業議會成員

成員

周聯僑先生 – 建造業議會成員
(2020年1月31日止)

鍾國輝教授 – 建造業議會成員
符展成先生 – 建造業議會成員
關景輝工程師 – 建造業議會成員
(2020年1月31日止)

郭棟強先生 – 香港建築業承建商聯會
林健榮測量師 – 建造業議會成員

李達偉先生 – 建造業議會成員
(2020年4月24日起)

巫幹輝工程師 – 建造業議會成員
潘樹杰工程師 – 建造業議會成員
潘樂祺工程師 – 建造業議會成員
蘇國亮工程師 – 協興建築有限公司

尹偉民工程師 – 香港工程師學會

(2020年1月31日止)

黃健維工程師 – 建造業議會成員

楊啟裕先生 – 香港房屋協會

發展局常任秘書長（工務）– 建造業議會成員

運輸及房屋局常任秘書長（房屋）– 建造業議會成員

職權範圍

1. 編製及更新建造業相關的關鍵績效指標；
2. 透過對各工種推行可量度的指標，檢討建造業現時生產力水平；
3. 鼓勵業界採納有助提升建造業生產力的新科技應用及創新意念；
4. 進行研究為施工過程生產力訂立基準或設定標準；
5. 提供有關建造業生產力的統計數據；
6. 向議會及各委員會建議策略，以提高行業生產力及競爭力；及
7. 協調及鼓勵研究工作和發展，以提升建造業生產力。

建造安全專責委員會

建造安全專責委員會致力推展各項計劃和措施以建立建造業正面的安全文化。專責委員會協助審查及監控行業的安全成效，並促進採用嶄新技術來提高安全性。為了加強安全管理機制，專責委員會還提供與施工安全有關的預防措施指南。

成員

主席

彭一邦博士工程師 – 建造業議會成員

成員

陳浩榮先生 – 香港機場管理局

陳劍光先生 – 建造業議會成員

陳八根先生 – 建造業議會成員

葉家聲先生 – 香港鐵路有限公司

李秀琼女士 – 建造業議會成員

李達偉先生 – 建造業議會成員

羅康錦教授工程師 – 建造業議會成員

巫幹輝工程師 – 建造業議會成員

莫國豪工程師 – 香港工程師學會

王志健測量師 – 香港測量師學會

黃國強先生 – 香港機電工程承建商協會

王紹恒先生 – 香港建造商會

胡偉雄先生 – 勞工處

余世欽工程師 – 建造業議會成員

發展局常任秘書長（工務）– 建造業議會成員

運輸及房屋局常任秘書長（房屋）– 建造業議會成員

職權範圍

1. 檢討並監察建造業的安全表現；
2. 檢討並提升安全管理機制；
3. 鼓勵業界採納有助建造業安全的新科技應用及創新意念；
4. 進行研究以提升建造業的安全表現；
5. 找出可提升安全表現的措施，並向議會提出建議；
6. 向建造業界推廣採納改善措施；及
7. 培養建造業內安全文化。

環境專責委員會

環境專責委員會旨在促進良好作業和創新技術，加強建造業可持續發展表現。專責委員會透過行業研究及網上平台為業界持份者提供相關標準和指引。

成員

主席

符展成先生 – 建造業議會成員

成員

陳家龍博士 – 香港機電工程承建商協會

趙松基先生 – 會德豐地產（香港）有限公司

鄒自平先生 – 醫院管理局

何國鈞測量師 – 建造業議會成員

劉少瑜教授 – 香港大學建築學院

羅康錦教授工程師 – 建造業議會成員

潘樹杰先生 – 建造業議會成員

潘靜雪工程師 – 香港鐵路有限公司

潘信榮先生 – 市區重建局

湯遠敬先生 – 香港機場管理局

黃平先生 – 香港建造業總工會

胡兆基先生 – 香港建築業物料聯會

屋宇署署長 – 建造業議會成員

發展局常任秘書長（工務）– 建造業議會成員

運輸及房屋局常任秘書長（房屋）– 建造業議會成員

職權範圍

1. 提倡建造業環保及可持續發展；
2. 促進可持續設計和建造之良好作業方式；
3. 鼓勵建造業界採納有助環境保護的新科技應用及創新意念和可持續發展的表現；
4. 進行研究以提升建造業對環境保護及可持續發展的表現；及
5. 就制訂建築標準的環境相關策略提供意見。

註冊專門行業承造商制度專責委員會

註冊專門行業承造商制度專責委員會總覽有關註冊專門行業承造商制度下的註冊和規管行動事宜。專責委員會同時負責訂定策略方向和制訂政策，以管理註冊制度的實施和推廣事務。

成員

主席

陳志超工程師 – 建造業議會成員

成員

陳落齊先生 – 香港建築扎鐵商會
鄭新棠工程師 – 香港鐵路有限公司
張達暉先生 – 香港建造業分包商聯會
張玉其先生 – 香港混凝土工分包商商會
詹富強先生 – 房屋署
馮國強工程師 – 香港建造商會
何國鈞測量師 – 建造業議會成員
孔祥兆工程師 – 香港建造商會
梁永基工程師 – 香港機場管理局
駱癸生先生 – 香港機電業工會聯合會
巫幹輝工程師 – 香港地產建設商會
吳彩華先生 – 香港建築業承建商聯會
余達志工程師 – 香港機電工程商聯會
黃國良測量師 – 香港測量師學會
黃平先生 – 香港建造業總工會

職權範圍

1. 推動香港大學「優化香港分包商管理機制的路線圖研究」報告中各項建議；
2. 督導註冊專門行業承造商制度及分包商註冊制度（統稱「註冊制度」）的營運，包括但不限於就行業範圍、註冊準則及任何提升註冊制度作出建議；
3. 檢討及批准註冊專門行業承造商及註冊分包商的註冊申請；
4. 向於註冊制度下違規的註冊專門行業承造商及註冊分包商採取規管行動；及
5. 推廣業界採納註冊制度。

審核專責委員會

審核專責委員會於2018年成立，監督內部審計部的工作，並審視議會的企業管治、合規、財務匯報、內部監控、風險管理和審計事項。

成員

主席

黃顯榮先生 – 建造業議會成員

成員

周遠明先生 – 香港鐵路有限公司

柯少岩女士 – 金門建築有限公司

黃若蘭女士 – 建造業議會成員

首席助理秘書長（工務）1 – 發展局

職權範圍

1. 協助議會履行企業管治及監察議會（及機構成員）的職責，包括財務報告、內部監控、風險管理、內部及外部審核職能及政策、規章和相關法例的合規性；
2. 監察內部審計部門的工作，審視調查結果和管理層對所提建議的回應；
3. 監督外部審計程序：
 - 就委任外聘核數師、核數費用和相關事宜，向議會提交建議；
 - 審視年度審核報告及外聘核數師所提出的事宜；
4. 核准聘任外聘顧問，如需要，以進行檢討工作；及
5. 協助議會處理其他相關事宜。

處理反對事宜委員會

處理反對事宜委員會是按《建造業議會條例》第54至56條成立，以對承建商提出對徵款或附加費的反對作出處理。

委員會由三名議會成員組成，並議會可授權處理反對事宜委員會任命一個小組委員會，以更妥善地執行委員會的職能。處理反對事宜委員會由一名學者擔任主席，避免與行業持份者產生可能存在的利益衝突。

根據《建造業議會條例》第56條，處理反對事宜委員會擁有維持、取消及減低徵款或附加費的權力。

成員（全部為建造業議會成員）

召集人

鍾國輝教授

成員

符展成先生
何國鈞測量師（2020年2月1日起）
賴旭輝博士測量師（2020年1月31日止）

職權範圍

1. 就按《建造業議會條例》第55條及《建造業工人註冊條例》第29條提出對徵款及附加費的反對作出裁決。

建造業訓練委員會

建造業訓練委員會按《建造業議會條例》第29條成立，負責建造業的培訓和工藝測試相關事宜。委員會為建造業提供訓練課程、設立及維持業界訓練中心、協助相關就業事宜，並負責評核、技術水平制定等事項。

成員

主席

余世欽工程師

成員

陳劍光先生

周炳芝測量師

黃永權先生

林健榮測量師

林煦基先生

劉永森先生

陸偉霖工程師

黃朝龍建築師

王建威測量師

黃平先生

甄鼎君博士

勞工處總職業安全主任（系統及支援）

發展局副秘書長（工務）1

職權範圍

1. 向建造業提供訓練課程；
2. 為建造業設立及維持業界訓練中心；
3. 協助已完成向建造業提供的訓練課程的人就業，包括以提供財政援助的方式給予協助；
4. 評核任何人在涉及建造業或與建造業相關的任何種類的工作方面已達致的技術水平，並就任何該等工作舉行考核及測試、發出或頒發修業證明書或技術水平證明書和訂定須達致的水平；
5. 就建造業人力策劃及發展，包括專業人士、監督及技工三個層面，提供意見；及
6. 培養建造業內人士的專業操守。

香港建造學院管理委員會

香港建造學院是根據《公司條例》(第622章)之公司章程成立的有限公司。香港建造學院管理委員會管理香港建造學院，向建造業訓練委員會報告並對其負責。

成員

主席

李焯芬教授

成員

陳家駒先生

陳炳泉教授工程師

周聯僑先生

紀文鳳女士

郭予宏工程師

林煦基先生

李永良先生

盧李愛蓮女士

余世欽工程師

發展局副秘書長（工務）1

教育局首席助理秘書長（延續教育）

當然成員

鄭定寧工程師

職權範圍

1. 參考業界意見及職業專才教育（VPET）的發展，制訂學院發展的策略；
2. 確保學院能有效及高效率地管理，以實現其願景及辦學理念；
3. 每年向建造業訓練委員會（建訓會）提交三年策略計劃及年度工作計劃給予確認；
4. 每年向建訓會提交工作報告；
5. 監察學院課程及其服務，以達致既定的質素；
6. 就學院的課程策劃、發展、教與學、及檢討訂定有關的政策和指引；及
7. 審批課程建議，包括入學要求、課程目的、預期學習成果、及教學大綱。

建造業工人註冊委員會

建造業工人註冊委員會按《建造業工人註冊條例》第11A條成立，負責管理並為業界提供優質的工人註冊服務。

成員

主席

巫幹輝工程師

成員

陳家龍博士工程師

陳國康教授

陳國賢先生

陳八根先生

陳述浩先生

李偉峰測量師

郭棟強先生

梁偉豪工程師

廖聖鵬工程師

駱癸生先生

潘巍教授工程師

曾燈發先生

黃平先生

余烽立建築師

機電工程署助理署長／氣體及一般法例

勞工處總職業安全主任（行動）

屋宇署總主任／技術事務

發展局副秘書長（工務）1

職權範圍

1. 設定註冊或註冊續期的資格規定；
2. 處理及執行《建造業工人註冊條例》下相關的工作，包括巡查工地、辦理工人註冊、處理有關註冊的覆核及上訴、保存工地每日出勤紀錄等；及
3. 執行及行使建造業議會授予的其他職能或權力。

零碳天地管理委員會

建造業零碳天地（原名零碳天地）是根據《公司條例》（第 622 章）之公司章程成立的有限公司，由議會委任的董事會所管理。董事會由頂尖的綠色建築專家、工程師及督導建造業零碳天地發展的主要持份者所組成。

成員

主席

莊堅烈先生

成員

陳賢宗先生
鄭定寧工程師
葉頌文先生
郭志華先生
賴永春先生
盧致維先生
馬博文先生
馬榮駒先生
孟家榮營造師
伍新華先生
余錫萬工程師

建造業創新及科技應用中心管理委員會

建造業創新及科技應用中心管理委員會集合行業的專門人才，監督建造業創新及科技應用中心，及透過本地和國際組織尋求創新科技。

成員

主席

蔡宏興先生

成員

Ian ASKEW 工程師 (2020 年 11 月 27 日止)

鄭定寧工程師

鍾漢明先生 (2021 年 1 月 1 日止)

鍾偉賢工程師

梁堅凝教授

潘樹杰工程師

徐潤昌博士工程師

黃志光工程師

黃家裕先生

屋宇署署長 – 建造業議會成員

發展局常任秘書長（工務）– 建造業議會成員

職權範圍

1. 探索及識別適合香港建造業採用的本地和國際創新的技術，以提高其生產力、可持續性和安全性；
2. 作為知識中心，通過收集、展示和發布最新的本地和海外建築技術，促使業界的實施和應用；
3. 建立全球研究網絡並作為合作平台，鼓勵跨學科研究活動和合作；及
4. 在建造業培養對持續創新從善如流及有利的文化。

建造業運動及義工計劃委員會

建造業運動及義工計劃委員會旨在更有效地指導及推廣建造業的運動和義工服務，並與業界主要持份者建立長期合作關係。

成員

主席

陳家駒先生

成員

陳嘉寶女士 – 香港中華煤氣有限公司

陳欽隆先生 – 偉金建築有限公司

周啟年先生 – 新世界建築有限公司

陳海波先生 – 嘉華建材有限公司

張俊豪先生 – 香港房屋委員會

朱延年工程師 – 香港建造學院

黎兆基先生 – 新鴻基地產發展有限公司

梁紹輝先生 – 會德豐地產（香港）有限公司

廖海宇先生 – 香港寶嘉建築有限公司

雷文偉先生 – 艾奕康有限公司

蘇志堅先生 – 南龍集團控股有限公司

譚志光先生 – 俊和建築控股有限公司

曾燈發先生 – 天和工程有限公司

殷偉明先生 – 金門建築有限公司

邱杰斌先生 – 香港機電業工會聯合會

發展局副秘書長（工務）1

職權範圍

1. 指導建造業的運動及義工計劃（計劃）發展；
2. 將計劃推廣至建造業內更廣闊的受眾；
3. 鼓勵公司或機構成立各自的運動及義工團隊；及
4. 支援計劃活動，包括但不限於積極宣傳及參加者招募。

適任技術人員註冊制度管理委員會

議會成立管理委員會以督導適任技術人員註冊制度的發展。

成員

主席

黃健維工程師

成員

歐陽海鵬先生 – 屋宇署

何漢傑先生 – 屋宇署

關景輝工程師

郭志華先生

岑家華先生 – 土木工程拓展署土力工程處

職權範圍

1. 督導適任技術人員註冊制度（註冊制度）的推行；
2. 檢視註冊制度在提升建造工地監督人員質素的成效；
3. 檢視註冊制度下的上訴及／或投訴個案；及
4. 考慮業界意見及其他有助於促進業界更廣泛地使用註冊制度的相關事宜。

建造業創新及科技基金管理委員會

建造業創新及科技基金管理委員會監管該基金的運作。

成員

主席

陳志超工程師

成員

鍾國輝教授

關景輝工程師

鄭定寧工程師

發展局代表

職權範圍

1. 制訂建造業創新及科技基金的運作框架，向議會提供建議，並獲取核准；
2. 確保基金按照核准的運作框架，妥善和有效率地運作；
3. 向議會匯報基金的運作情況；及
4. 議會在有需要時會對所有有關基金運作的事宜作最終決策。

投資專責小組

投資專責小組在投資相關的事宜上向建造業議會提出建議，如購買、資產轉換、贖回等。小組還監督建造業議會投資的表現。

成員

主席

黃顯榮先生

成員

歐振興先生

廖志嵩先生

康祥先生

謝汝康先生

職權範圍

1. 推薦盈餘資金可作的合適投資；
2. 在投資相關的事宜上向議會提出建議，如購買、資產轉換、贖回等；
3. 監督議會投資的表現；
4. 為議會建議及制定投資策略；及
5. 決定往後應否外聘基金經理以管理議會的投資組合。

「組裝合成」建築法聯合工作小組

「組裝合成」建築法聯合工作小組於2017年5月由發展局和建造業議會成立，旨在為「組裝合成」建築法物色合適的技術與實踐方法，促進「組裝合成」建築法在香港的廣泛採用。

成員

主席

巫幹輝工程師 – 建造業議會成員

副主席

鄒家陞先生 – 發展局

成員

何永賢女士 – 建築署

梁洪偉先生 – 房屋署

黃仕進教授 – 前建造業議會成員

黃若蘭女士 – 建造業議會成員

余寶美女士 – 屋宇署

秘書（由發展局及建造業議會輪任）

職權範圍

1. 找出適合在香港實行「組裝合成」建築法的技術及方法；
2. 找出推行「組裝合成」建築法將遇到的問題及制定解決方案；
3. 制訂香港「組裝合成」建築法路線圖；
4. 促進香港採用「組裝合成」建築法；及
5. 適時成立並監察專責小組以解決重點問題。



1

鄭定寧 工程師
執行總監



2

梁偉雄 工程師
合作及工藝測試總監



3

彭沛來 博士工程師
行業發展總監



4

黃君華 博士工程師
香港建造學院院長



5

朱延年 工程師
香港建造學院助理院長
— 培訓
香港建造學院
葵涌院校校長



6

何建威 建築師
行業發展及物業管理助理總監



7

葉蔚女士
人力資源及行政助理總監



8

李鶴恩 女士
註冊及科技基金助理總監



9

萬家輝 博士
香港建造學院助理院長
— 學生及課程發展

高級管理人員



10 鄭德明 博士
香港建造學院
九龍灣院校校長



11 何友豪 先生
香港建造學院
上水院校校長



12 趙家信 先生
香港建造學院
建造專業進修院校校長（署任）



13 曹英傑 先生
建造業營商高級經理



14 蔡展翔 女士
機構傳訊高級經理
建造業零碳天地總經理（署任）



15 蔡盈慧 女士
香港建造學院課程發展及
質素保證高級經理



16 何炯光 先生
建築信息模擬高級經理



17 高振漢 先生
工藝測試高級經理



18 黎志威 先生
註冊事務高級經理



19 林穎東 先生
建造安全高級經理（署任）



20 吳少儀 女士
財務高級經理（署任）



21 唐耀南 先生
創新及科技發展總經理



22 黃明華 博士
建造生產力高級經理



23 葉柔曼 女士
機構秘書處高級經理



營運擬實





「組裝合成」建築法

合作培訓

工人註冊

智慧安全創新 成就卓越建築

建築信息模擬

建築信息模擬部致力推動業界在建築、工程、建造、持有者及營運方面更廣泛地應用建築信息模擬技術及相關科技。議會繼續銳意成為推動建築信息模擬卓越發展的核心動力，制定業界轉型策略，以推動跨專業合作及建築信息模擬技術的廣泛應用。

年內，2020年新版及更新的建築信息模擬標準刊物系列在2020香港建築信息模擬學會大獎中榮獲「建築信息模擬項目之建築信息模擬倡議組別大獎」，議會則榮獲「建築信息模擬機構之建築信息模擬部門／單位／隊伍組別金獎」。這兩個獎項肯定我們一直為推動建築信息模擬應用所付出的努力及成就。我們為回顧議會在2019建築信息模擬年的工作及成果出版紀念特刊，此特刊在2021年度Astrid Awards國際獎項中奪得「小冊子」組別銅獎。

建築信息模擬成就嘉許禮

緊隨2019建築信息模擬年，議會舉辦了2020年建築信息模擬成就嘉許禮，以表揚傑出的本地項目、機構及專業人員在推動及應用建築信息模擬的貢獻並與持份者分享他們的成就，鼓勵業界不斷創造、創新、變革或突破，充分發揮建築信息模擬的最大潛能。首次舉辦的嘉許禮獲得業界機構及從業員積極報名參與，證明了業界於採用建築信息模擬方面成績理想。嘉許禮中總共有17個本地建築及非建築項目獲嘉許為「2020建築信息模擬項目」，15間本地機構獲嘉許為「2020建築信息模擬機構」，另有10位業界人士獲嘉許為「2020建築信息模擬專業人員」，包括其中三位30歲以下的參加者獲嘉許為「2020建築信息模擬青年專業人員」。



■ 2020建築信息模擬成就嘉許禮



■ 建造業議會建築信息模擬標準相關刊物

建築信息模擬資歷認可及認證計劃

建築信息模擬資歷認可及認證計劃（計劃）旨在評核建築信息模擬人員的能力及確保本地培訓課程的質量。繼建築信息模擬經理認可及建築信息模擬經理課程認證於2019年成功推出後，議會於2020年3月擴大現有計劃，新增建築信息模擬協調員認可及建築信息模擬協調員課程認證。自計劃推出以來，已有近400名建築信息模擬經理及20名建築信息模擬協調員獲得議會認可資歷。此外，共有三個建築信息模擬經理課程及三個建築信息模擬協調員課程獲得議會認證資格。

建造業議會建築信息模擬標準

議會於2020年進一步發展及提升議會建築信息模擬標準以滿足行業需求，並引進國際資訊管理標準ISO19650，是香港建築信息模擬發展史上的重要里

程碑。在合作制定標準的過程中，我們對相關持份者進行諮詢以識別及統一慣例，使業界在執行項目中能更好地實施及採用建築信息模擬技術。在2020年，議會發布了以下新版／更新的建築信息模擬標準及與建築信息模擬相關的英語刊物：

- 《建築信息模擬標準－通用》(第二版－2020年12月)
- 《建築信息模擬標準－建築與結構工程》(第二版－2020年12月)
- 《建築信息模擬字典》(2020年12月)
- 《建築信息模擬信息交換需求(EIR)範本(建築信息模擬技術規範)》(2020年12月)
- 《建築信息模擬標準－制備法定圖則呈交》(2020年12月)

建築信息模擬物件

議會已收集政府各部門在建築項目中所使用的1,500多個建築信息模擬物件，確保它們符合建造業議會發布的《建築信息模擬物件製作指南－通用要求》，並將其上載到建造業議會建築信息模擬網站供業界人士使用。此舉亦定位為業界供應商提供虛擬陳列室作用。

建造業議會建築信息模擬空間

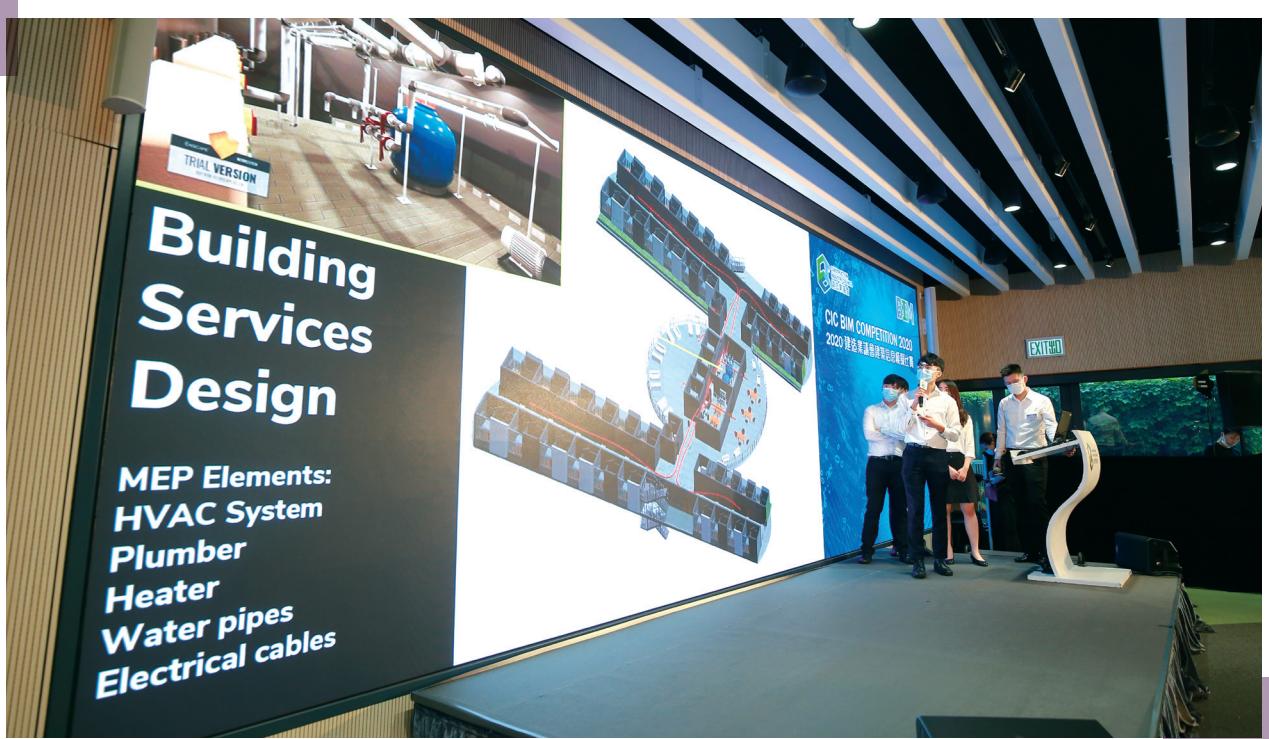
業界使用建築信息模擬及相關的需求持續增長，因此議會於2019年成立了建築信息模擬空間，以提高業界對建築信息模擬的認識，並提供與建築信息

模擬相關的一站式服務及支援，包括推廣及促進業界擴大建築信息模擬的使用範圍；與不同的持份者合作舉辦研討會及活動；為業界人士提供共享信息的平台；籌辦各種建築信息模擬軟件的實際操作培訓、諮詢工作坊及入門研討會工作坊；展示先進技術及分享不同建築信息模擬應用的成功項目。

礙於2019冠狀病毒病疫情，建造業議會建築信息模擬空間於2020年間中被迫閉門停運。為了繼續推動建築信息模擬知識的分享，我們改以網上研討會形式進行。年內，我們共舉辦52場網上研討會，涵蓋各種與建築信息模擬相關的活動，例如BIM Talks、BIM Solution Day、建築信息模擬認可及認證計劃簡介會及為建築信息模擬標準進行的諮詢會，成功吸引33,000多名與會者。



■ 建造業議會建築信息模擬空間



■ 2020 建造業議會建築信息模擬比賽

建造業議會建築信息模擬比賽

議會於2020年繼續為專上學生舉辦建造業議會建築信息模擬比賽，比賽旨在透過協作和具競爭性的學習方法，向修讀建築相關學科的大專學生推廣建築信息模擬的實際應用，同時提供機會讓年青一代展示他們運用建築信息模擬知識的才能。

鑑於2019冠狀病毒病疫情，原定在3月至4月期間舉辦的13場涵蓋不同建築信息模擬軟件的基本技術培訓課程均改以網上研討會形式進行，總出席人數約為430名學生，是去年的兩倍。除此而外，比賽當中有隊員因疫情而需離開香港或難以與隊友見面，都可以利用建築信息模擬平台進行跨地域協作，足見建築信息模擬的優勢。

建築信息模擬採用情況調查

參考2019年的建築信息模擬採用情況調查結果，我們於2020年進行簡化形式的調查，以了解建築信息模擬的趨勢和當前採用建築信息模擬狀況，以及香港建造業的需求，從而制定有效的計劃來推動業界採用建築信息模擬。調查顯示，今年的採用率與2019年的結果相比有所提高，更加肯定了建築信息模擬策略性路線圖的發展方向。

香港建造業的三維空間及建築信息模擬的數據使用

議會進行了一項顧問研究，以支持政府開發智慧城市及公共空間數據基礎設施（CSDI）的倡議。該顧問研究旨在透過從本地建造業識別及收集不同的三維空間和建築信息模擬的數據使用需求，以加速數碼化在香港的發展，當中涵蓋建築信息模擬、地理信

息系統 (GIS)、三維空間數據及其他地理空間數據使用。該研究有助促進整合建築信息模擬及地理信息系統，及研發代表智慧城市發展的數碼建築環境三維地圖。研究結果已於 2020 年 12 月舉辦的網上研討會中分享。

研發項目「基於建築信息模擬之鋼筋設計優化及預製自動化」

議會設立研究及技術發展基金，向有利於香港建造業發展的實用研究項目提供資助。「基於建築信息模擬之鋼筋設計優化及預製自動化」為基金研究項目之一，由香港科技大學土木及環境工程學系負責進行研究，並於 2020 年 12 月完成。該項目目標是以創新的方法研發自動避免鋼筋設計的衝突以優化設計，及基於建築信息模擬的自動化產生鋼筋的明細表、詳細圖則及工廠預製鋼筋的機器碼。

展望未來

2020 年 12 月，議會根據 ISO 19650 發布了一系列建築信息模擬標準相關的刊物後，為本地業界帶來重大影響。我們將對此擬定工作計劃，於 2021 年舉辦特別培訓課程以提高香港所有從業員的專業水平，藉以鼓勵業界採用。

為確保數據互通及促進數據共享，議會將繼續針對不同建築信息模擬應用及專業來更新建造業議會建築信息模擬標準，以滿足行業需求。我們亦會與項目客戶共同揀選樓宇及基礎項目，作為向屋宇署提交建築信息模擬的試點項目，並制定簡化的工作流程予私營機構參考。

建築信息模擬在各個研發階段的應用與不同的數碼化技術都有關聯，例如虛擬實境／擴增實境、射頻識別、人工智能、物聯網及集成項目交付等。運用數碼化技術已成大趨勢，在業內受到越來越多關注，議會將透過制定本地建造業的數碼化路線圖來推動及促進數碼化發展。

在培訓方面，議會將繼續配合行業的培訓需求，與建造專業進修院校及建築信息模擬培訓服務供應商合作，提供必需的培訓課程來滿足業界需要。考慮到人力的培訓及應用擴展，議會會與專業機構及商會合作分擔工作，並與供應商緊密合作，在 2021 年製作簡短的培訓視頻及自學教材供業界使用。

議會目前正資助一個名為「自動化製作建築工程圖則」的建築信息模擬研發項目，該項目計劃於 2021 年內完成。該項目目的是自動化計算總樓面面積，預先檢查豁免範圍及消防安全並達至法定要求。

議會將繼續在 2021 年舉辦建造業議會建築信息模擬比賽，以鼓勵年青一代掌握建築信息模擬知識。此外，我們亦會協助舉辦首屆建造業議會數碼化大獎，表揚傑出的本地項目及機構在推動及應用數碼化工具改善工作流程方面的貢獻，及在該領域引入創新的科技提高生產力、質量、可持續性及安全性，制定可衡量的關鍵績效指標。

建造業營商

隨著《粵港澳大灣區發展規劃綱要》公布，為了營造一個能公平分擔風險、具協作文化及可持續發展的建造業市場，「建造採購專責委員會」於2020年正式改組，並改名為「建造業營商專責委員會」。改組後的專責委員會將更專注於為建造業市場培育健康的營商環境，並加強與大灣區合作伙伴的連結。

合理建造工期

議會於2020年完成了一項研究，檢視影響建造工期的重要因素，並通過大數據分析和機器學習方式計算出「建築工期績效指數」，以此制定一套適用於建築工程的客觀工期基準。以業界持份者選出並確認九個影響工期的重要因素為基礎，「建築工期績效指數」將特定項目的工期與香港相類似項目的工期作比較，為持份者提供了另一個獨立的參考角度。

大灣區建造業溝通平台

鑑於香港建造業持份者對大灣區城市相互合作有強烈的興趣，建造業議會計劃建立一個涵蓋當中九個大灣區城市及兩個特別行政區的建造業名錄，建立大灣區建造業供應鏈，希望香港及大灣區行業持份者能藉著這個溝通平台與合適的同行建立聯繫。

合理顧問費用評分制度

建造業顧問合約招標競爭激烈，顧問公司往往為爭取中標而以不合理低價競標，導致最終服務表現未如理想。在現時普遍使用費用評估和技術評估的「雙信封制」下，當競標價格出現較大差距時，投標者仍有機會以極低投標價中標。

建造業議會現正就合理的顧問費用評分制度進行研究，評估香港及海外建造業顧問合約的各種標書評分機制，以擬定一個適用於香港市場之顧問費用評分制度，減少不合理顧問費用的情況出現。

組裝合成建築法及裝配式設計採購

為了推廣和促進建造行業採用組裝合成建築法（MiC）和裝配式設計（DfMA），建造業議會正草擬一份有關MiC和DfMA採購的雙語參考文件，以供行業持份者作參考。該參考文件將涵蓋在建築項目中採用MiC和DfMA時的採購方法、合約條款以及建議的時間表。

Construction Industry ESG Reporting Service 建造業環境、社會及管治報告服務



■ 建造業環境、社會及管治報告服務

建造業環境、社會及管治報告服務

建造業議會於2020年第四季宣布推出「建造業環境、社會及管治報告服務」，向建造業推廣良好環境、社會及管治理念，及協助建造業企業（尤其中小型企業）撰寫環境、社會及管治報告。有關服務將於2021年正式投入服務。

推廣健康建造市場的刊物發布

建造業議會於2020年發布了多份刊物，以推廣健康的建築市場。議會於2020年第三季發布的《香港建造業建築施工質量督導檢討報告》旨在提高建造業工程質量方面的表現提出可行的改善方法和建議。另外，議會亦會因應市場上的突發事件適時製作及發放提示文件，提高業界人士對相關話題的關注，如《採購提示 – 防止賄賂行為》、《市場提示 – 工程項目在2019冠狀病毒病疫情下的考慮》等等。

2019冠狀病毒病下的風險管理

受疫情影響，為避免人群聚集，建造業議會主辦的多個研討會、講座、會議及持份者諮詢環節改以線上或視像形式進行，並按照內部指引採取相應的防疫措施，而原訂計劃的內地考察團及交流活動則會延期舉行。

展望未來

延續2020的工作計劃，建造業議會未來將繼續在健康建造市場、公平分擔風險及協作文化方面進行不同的研究，並制定相關參考資料和提供推廣活動予業界人士，同時亦致力協助業界持份者開拓及建立大灣區的供應鏈。



■《香港建造業建築施工質量督導檢討報告》

由於香港建造業市場長年面對資源錯配的問題，出現個別資源供不應求或供過於求的情況，尤其是當勞工短缺滿足不了浮動的項目量的情況。建造業議會為此已開展了一項關於可持續工程量及資源運用研究，旨在調查行業實際可以承受的最大工程量及維持建造業所需的最小工程量，使到行業持份者合理地規劃工程、工期和培訓計劃，並更有效運用資源。該項研究預計將於2022年完成。

另外，建造業議會將主辦「建造業議會傑出承建商大獎2021」，旨在表揚建造業在創新、推動專業化、年青化、環境、社會及管治範疇中表現出色的總承建商及專業承建商，藉此鼓勵一眾承建商積極提升專業表現。

■《採購提示 – 防止賄賂行為》



■ 防止賄賂行為

兩名工程公司會工及工人，負責一個建築地盤電力裝置工程招標電工，因多次向五名工人索取及收

受非法回扣，以獲保證他們獲聘於該建築地

港法例例201章》第9(1)(a)條，各判入獄三

年及處罰金。

根據廉政公署公布近年有關建造業的貪污

級職員提起回扣，以廉潔委員會的工作

構成賄賂罪行及令公司蒙受經濟損失，更

可能令公司蒙受經濟損失。

此外，一般可能出現於外判及分包工程的

• 未經承建商 / 分包商僱主同意向回扣或

約安排或工作調配等；

• 與合約的工人苟詭詐騙記錄，協助他們

• 地盤監督人員接妥利益，以誘騙或接受回

扣。

根據《防止賄賂條例》第9(1)條，任何代理人（例如

地盤監督員）不經地盤僱主同意向回扣或

約安排或工作調配等；

• 承建商亦應當保存相關文件紀錄，如地盤工程日誌、施工方案、進度計劃及進度報告、竣工記

錄、工人出勤紀錄等，以作為申請延長工期的依據。

承建商

• 若承建商就工程變更提出其他可行方案以防止或減少工期延誤，聘用人 / 總顧問可積極考慮及採納

其建議。在符合相關法律及項目規範要求，並在情況許可下，可考慮予以工程修改及方案彈性；

• 承建商亦應當保存相關文件紀錄，如地盤工程日誌、施工方案、進度計劃及進度報告、竣工記

錄、工人出勤紀錄等，以作為申請延長工期的依據。

聘用人

• 若承建商就工程變更提出其他可行方案以防止或減少工期延誤，聘用人 / 總顧問可積極考慮及採納

其建議。在符合相關法律及項目規範要求，並在情況許可下，可考慮予以工程修改及方案彈性；

• 承建商亦應當保存相關文件紀錄，如地盤工程日誌、施工方案、進度計劃及進度報告、竣工記

錄、工人出勤紀錄等，以作為申請延長工期的依據。

總顧問

• 若承建商就工程變更提出其他可行方案以防止或減少工期延誤，聘用人 / 總顧問可積極考慮及採納

其建議。在符合相關法律及項目規範要求，並在情況許可下，可考慮予以工程修改及方案彈性；

• 承建商亦應當保存相關文件紀錄，如地盤工程日誌、施工方案、進度計劃及進度報告、竣工記

錄、工人出勤紀錄等，以作為申請延長工期的依據。

總顧問

• 若承建商就工程變更提出其他可行方案以防止或減少工期延誤，聘用人 / 總顧問可積極考慮及採納

其建議。在符合相關法律及項目規範要求，並在情況許可下，可考慮予以工程修改及方案彈性；

• 承建商亦應當保存相關文件紀錄，如地盤工程日誌、施工方案、進度計劃及進度報告、竣工記

錄、工人出勤紀錄等，以作為申請延長工期的依據。

總顧問

• 若承建商就工程變更提出其他可行方案以防止或減少工期延誤，聘用人 / 總顧問可積極考慮及採納

其建議。在符合相關法律及項目規範要求，並在情況許可下，可考慮予以工程修改及方案彈性；

• 承建商亦應當保存相關文件紀錄，如地盤工程日誌、施工方案、進度計劃及進度報告、竣工記

錄、工人出勤紀錄等，以作為申請延長工期的依據。

總顧問

• 若承建商就工程變更提出其他可行方案以防止或減少工期延誤，聘用人 / 總顧問可積極考慮及採納

其建議。在符合相關法律及項目規範要求，並在情況許可下，可考慮予以工程修改及方案彈性；

• 承建商亦應當保存相關文件紀錄，如地盤工程日誌、施工方案、進度計劃及進度報告、竣工記

錄、工人出勤紀錄等，以作為申請延長工期的依據。

總顧問

• 若承建商就工程變更提出其他可行方案以防止或減少工期延誤，聘用人 / 總顧問可積極考慮及採納

其建議。在符合相關法律及項目規範要求，並在情況許可下，可考慮予以工程修改及方案彈性；

• 承建商亦應當保存相關文件紀錄，如地盤工程日誌、施工方案、進度計劃及進度報告、竣工記

錄、工人出勤紀錄等，以作為申請延長工期的依據。

總顧問

• 若承建商就工程變更提出其他可行方案以防止或減少工期延誤，聘用人 / 總顧問可積極考慮及採納

其建議。在符合相關法律及項目規範要求，並在情況許可下，可考慮予以工程修改及方案彈性；

• 承建商亦應當保存相關文件紀錄，如地盤工程日誌、施工方案、進度計劃及進度報告、竣工記

錄、工人出勤紀錄等，以作為申請延長工期的依據。

總顧問

• 若承建商就工程變更提出其他可行方案以防止或減少工期延誤，聘用人 / 總顧問可積極考慮及採納

其建議。在符合相關法律及項目規範要求，並在情況許可下，可考慮予以工程修改及方案彈性；

• 承建商亦應當保存相關文件紀錄，如地盤工程日誌、施工方案、進度計劃及進度報告、竣工記

錄、工人出勤紀錄等，以作為申請延長工期的依據。

總顧問

• 若承建商就工程變更提出其他可行方案以防止或減少工期延誤，聘用人 / 總顧問可積極考慮及採納

其建議。在符合相關法律及項目規範要求，並在情況許可下，可考慮予以工程修改及方案彈性；

• 承建商亦應當保存相關文件紀錄，如地盤工程日誌、施工方案、進度計劃及進度報告、竣工記

錄、工人出勤紀錄等，以作為申請延長工期的依據。

總顧問

• 若承建商就工程變更提出其他可行方案以防止或減少工期延誤，聘用人 / 總顧問可積極考慮及採納

其建議。在符合相關法律及項目規範要求，並在情況許可下，可考慮予以工程修改及方案彈性；

• 承建商亦應當保存相關文件紀錄，如地盤工程日誌、施工方案、進度計劃及進度報告、竣工記

錄、工人出勤紀錄等，以作為申請延長工期的依據。

總顧問

• 若承建商就工程變更提出其他可行方案以防止或減少工期延誤，聘用人 / 總顧問可積極考慮及採納

其建議。在符合相關法律及項目規範要求，並在情況許可下，可考慮予以工程修改及方案彈性；

• 承建商亦應當保存相關文件紀錄，如地盤工程日誌、施工方案、進度計劃及進度報告、竣工記

錄、工人出勤紀錄等，以作為申請延長工期的依據。

總顧問

• 若承建商就工程變更提出其他可行方案以防止或減少工期延誤，聘用人 / 總顧問可積極考慮及採納

其建議。在符合相關法律及項目規範要求，並在情況許可下，可考慮予以工程修改及方案彈性；

• 承建商亦應當保存相關文件紀錄，如地盤工程日誌、施工方案、進度計劃及進度報告、竣工記

錄、工人出勤紀錄等，以作為申請延長工期的依據。

總顧問

• 若承建商就工程變更提出其他可行方案以防止或減少工期延誤，聘用人 / 總顧問可積極考慮及採納

其建議。在符合相關法律及項目規範要求，並在情況許可下，可考慮予以工程修改及方案彈性；

• 承建商亦應當保存相關文件紀錄，如地盤工程日誌、施工方案、進度計劃及進度報告、竣工記

錄、工人出勤紀錄等，以作為申請延長工期的依據。

總顧問

• 若承建商就工程變更提出其他可行方案以防止或減少工期延誤，聘用人 / 總顧問可積極考慮及採納

其建議。在符合相關法律及項目規範要求，並在情況許可下，可考慮予以工程修改及方案彈性；

• 承建商亦應當保存相關文件紀錄，如地盤工程日誌、施工方案、進度計劃及進度報告、竣工記

錄、工人出勤紀錄等，以作為申請延長工期的依據。

總顧問

• 若承建商就工程變更提出其他可行方案以防止或減少工期延誤，聘用人 / 總顧問可積極考慮及採納

其建議。在符合相關法律及項目規範要求，並在情況許可下，可考慮予以工程修改及方案彈性；

• 承建商亦應當保存相關文件紀錄，如地盤工程日誌、施工方案、進度計劃及進度報告、竣工記

錄、工人出勤紀錄等，以作為申請延長工期的依據。

總顧問

• 若承建商就工程變更提出其他可行方案以防止或減少工期延誤，聘用人 / 總顧問可積極考慮及採納

其建議。在符合相關法律及項目規範要求，並在情況許可下，可考慮予以工程修改及方案彈性；

• 承建商亦應當保存相關文件紀錄，如地盤工程日誌、施工方案、進度計劃及進度報告、竣工記

錄、工人出勤紀錄等，以作為申請延長工期的依據。

總顧問

• 若承建商就工程變更提出其他可行方案以防止或減少工期延誤，聘用人 / 總顧問可積極考慮及採納

其建議。在符合相關法律及項目規範要求，並在情況許可下，可考慮予以工程修改及方案彈性；

• 承建商亦應當保存相關文件紀錄，如地盤工程日誌、施工方案、進度計劃及進度報告、竣工記

錄、工人出勤紀錄等，以作為申請延長工期的依據。

總顧問

• 若承建商就工程變更提出其他可行方案以防止或減少工期延誤，聘用人 / 總顧問可積極考慮及採納

其建議。在符合相關法律及項目規範要求，並在情況許可下，可考慮予以工程修改及方案彈性；

• 承建商亦應當保存相關文件紀錄，如地盤工程日誌、施工方案、進度計劃及進度報告、竣工記

錄、工人出勤紀錄等，以作為申請延長工期的依據。

總顧問

• 若承建商就工程變更提出其他可行方案以防止或減少工期延誤，聘用人 / 總顧問可積極考慮及採納

其建議。在符合相關法律及項目規範要求，並在情況許可下，可考慮予以工程修改及方案彈性；

• 承建商亦應當保存相關文件紀錄，如地盤工程日誌、施工方案、進度計劃及進度報告、竣工記

錄、工人出勤紀錄等，以作為申請延長工期的依據。

總顧問

• 若承建商就工程變更提出其他可行方案以防止或減少工期延誤，聘用人 / 總顧問可積極考慮及採納

其建議。在符合相關法律及項目規範要求，並在情況許可下，可考慮予以工程修改及方案彈性；

• 承建商亦應當保存相關文件紀錄，如地盤工程日誌、施工方案、進度計劃及進度報告、竣工記

錄、工人出勤紀錄等，以作為申請延長工期的依據。

總顧問

• 若承建商就工程變更提出其他可行方案以防止或減少工期延誤，聘用人 / 總顧問可積極考慮及採納

其建議。在符合相關法律及項目規範要求，並在情況許可下，可考慮予以工程修改及方案彈性；

• 承建商亦應當保存相關文件紀錄，如地盤工程日誌、施工方案、進度計劃及進度報告、竣工記

錄、工人出勤紀錄等，以作為申請延長工期的依據。

總顧問

• 若承建商就工程變更提出其他可行方案以防止或減少工期延誤，聘用人 / 總顧問可積極考慮及採納

其建議。在符合相關法律及項目規範要求，並在情況許可下，可考慮予以工程修改及方案彈性；

• 承建商亦應當保存相關文件紀錄，如地盤工程日誌、施工方案、進度計劃及進度報告、竣工記

錄、工人出勤紀錄等，以作為申請延長工期的依據。

總顧問

• 若承建商就工程變更提出其他可行方案以防止或減少工期延誤，聘用人 / 總顧問可積極考慮及採納

其建議。在符合相關法律及項目規範要求，並在情況許可下，可考慮予以工程修改及方案彈性；

• 承建商亦應當保存相關文件紀錄，如地盤工程日誌、施工方案、進度計劃及進度報告、竣工記

錄、工人出勤紀錄等，以作為申請延長工期的依據。

總顧問

• 若承建商就工程變更提出其他可行方案以防止或減少工期延誤，聘用人 / 總顧問可積極考慮及採納

其建議。在符合相關法律及項目規範要求，並在情況許可下，可考慮予以工程修改及方案彈性；

• 承建商亦應當保存相關文件紀錄，如地盤工程日誌、施工方案、進度計劃及進度報告、竣工記

錄、工人出勤紀錄等，以作為申請延長工期的依據。

總顧問

• 若承建商就工程變更提出其他可行方案以防止或減少工期延誤，聘用人 / 總顧問可積極考慮及採納

其建議。在符合相關法律及項目規範要求，並在情況許可下，可考慮予以工程修改及方案彈性；

• 承建商亦應當保存相關文件紀錄，如地盤工程日誌、施工方案、進度計劃及進度報告、竣工記

錄、工人出勤紀錄等，以作為申請延長工期的依據。

總顧問

• 若承建商就工程變更提出其他可行方案以防止或減少工期延誤，聘用人 / 總顧問可積極考慮及採納

其建議。在符合相關法律及項目規範要求，並在情況許可下，可考慮予以工程修改及方案彈性；

• 承建商亦應當保存相關文件紀錄，如地盤工程日誌、施工方案、進度計劃及進度報告、竣工記

錄、工人出勤紀錄等，以作為申請延長工期的依據。

總顧問

• 若承建商就工程變更提出其他可行方案以防止或減少工期延誤，聘用人 / 總顧問可積極考慮及採納

其建議。在符合相關法律及項目規範要求，並在情況許可下，可考慮予以工程修改及方案彈性；

• 承建商亦應當保存相關文件紀錄，如地盤工程日誌、施工方案、進度計劃及進度報告、竣工記

錄、工人出勤紀錄等，以作為申請延長工期的依據。

總顧問

• 若承建商就工程變更提出其他可行方案以防止或減少工期延誤，聘用人 / 總顧問可積極考慮及採納

其建議。在符合相關法律及項目規範要求，並在情況許可下，可考慮予以工程修改及方案彈性；

• 承建商亦應當保存相關文件紀錄，如地盤工程日誌、施工方案、進度計劃及進度報告、竣工記

錄、工人出勤紀錄等，以作為申請延長工期的依據。

總顧問

• 若承建商就工程變更提出其他可行方案以防止或減少工期延誤，聘用人 / 總顧問可積極考慮及採納

其建議。在符合相關法律及項目規範要求，並在情況許可下，可考慮予以工程修改及方案彈性；

• 承建商亦應當保存相關文件紀錄，如地盤工程日誌、施工方案、進度計劃及進度報告、竣工記

錄、工人出勤紀錄等，以作為申請延長工期的依據。

總顧問

• 若承建商就工程變更提出其他可行方案以防止或減少工期延誤，聘用人 / 總顧問可積極考慮及採納

其建議。在符合相關法律及項目規範要求，並在情況許可下，可考慮予以工程修改及方案彈性；

• 承建商亦應當保存相關文件紀錄，如地盤工程日誌、施工方案、進度計劃及進度報告、竣工記

錄、工人出勤紀錄等，以作為申請延長工期的依據。

總顧問

• 若承建商就工程變更提出其他可行方案以防止或減少工期延誤，聘用人 / 總顧問可積極考慮

建造生產力

面對香港建造業正面臨勞動力老化、大量建造工程及生產力增長停滯等種種挑戰，建造生產力部門為生產力專責委員會提供秘書處支援服務，透過推廣和促進採用先進科技和建造方法，以提高行業生產力及競爭力。

裝配式建築

裝配式建築是一個講求建築物組件之易建性及易組性的設計方法，使場外施工達到更高質量及更有效率。為加強推廣及促進裝配式建築及組裝建築，「裝配式建築聯盟」於2019年成立。截至2020年底，業內已有148間公司／機構加入成為聯盟會員。以下是推廣裝配式建築的主要提案：

於機電工程應用裝配式建築

議會在2020年6月就「於機電工程推動裝配式建築的應用以提升香港樓宇建築的生產力」展開顧問研究，檢閱本地及海外的成功例子，以制定切實可行的策

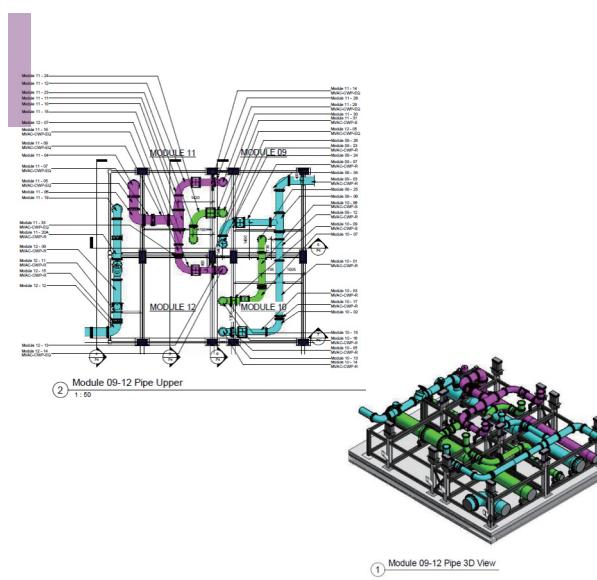
略及輔助措施，提升香港樓宇建築的機電工程生產力。此外，我們亦正編寫一份有關機電工程應用於裝配式建築的指引。

裝配式設計內容的評估框架

生產力專責委員會相信設立衡量基準是監測表現及推動改進的重要一環；有見及此，議會就「制定評估香港建築物裝配式設計內容的評估框架」展開顧問研究，並以此建立一套評估框架來計算住宅樓宇項目應用裝配式設計的程度。此框架包含了一連串裝配式設計的應用，包括平面式組件、「組裝合成」建築法、機電預製、建築資訊模型的應用等等。評估框架將可視為行業指標，用以評估建築項目在採用裝配式設計的情況下，其項目成果及有關建築生產率、安全性和可持續性相關項目的績效表現。

裝配式建築的推廣

裝配式建築聯盟在本年度舉辦了五個網上「裝配式建築」講座，邀請來自澳洲、英國及本地從業員與業界人士分享其在設計準則及實踐、機電、裝配式建築構件平台上的經驗，網上講座獲超過4,000人出席參加。



建造業創新及研究

創新建造國際研討會

議會與香港科技園公司於2020年12月9日合辦了網上「5G創新建造國際研討會」，共邀得1,182名參與者出席。研討會由創新科技署署長潘婷婷女士主持，聚集了來自華為技術有限公司、廣東博智林機器人有限公司和數碼通電訊有限公司等等的本地和國際專家，就利用5G網絡轉化建造業的議題作交流切磋。研討會同時還舉辦了商業配對活動環節，以促進數碼解決方案、機械人技術與人工智能，以及行業中先進材料與技術的採用，共成功安排了約100場商業配對會議。

研究與開發

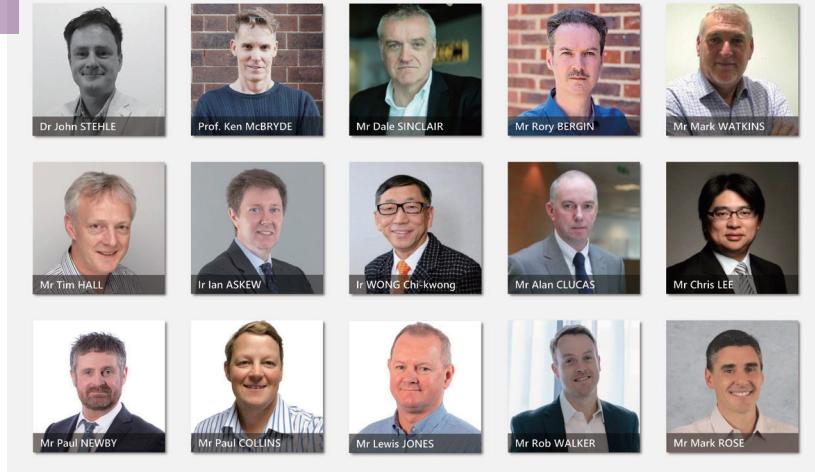
生產力專責委員會致力鼓勵研究工作和創新發展，以提升本地建造業整體生產力及競爭力。2020年，研究項目「基於成熟度預測混凝土強度在香港建造業

中的應用」獲得議會研究及技術發展基金撥款，項目旨在評估於香港應用以成熟度法預測普通水泥和混凝土產品的早期強度發展。研究成果將編成應用指引，以促進業界更廣泛地應用成熟度法。

為向行業發布研究成果及徵詢行業對研發的需求，議會在2020年7月和10月分別舉辦了兩場以「先進材料」和「先進鋼材解決方案及合作工程」為題的線上研究論壇，共吸引1,100多名業界持份者參加。

提升建造工程時間、成本、品質表現

顧問研究「提升香港建造業工程時間、成本、品質表現」制定了四個重點策略，分別是「邁向工業化」、「促進創新」、「簡化審批程序」及「加強項目管理及採購」，以改善行業在該三方面的表現，報告預計於2021年發表。



■ 本地及海外的裝配式建築專家在網上分享經驗

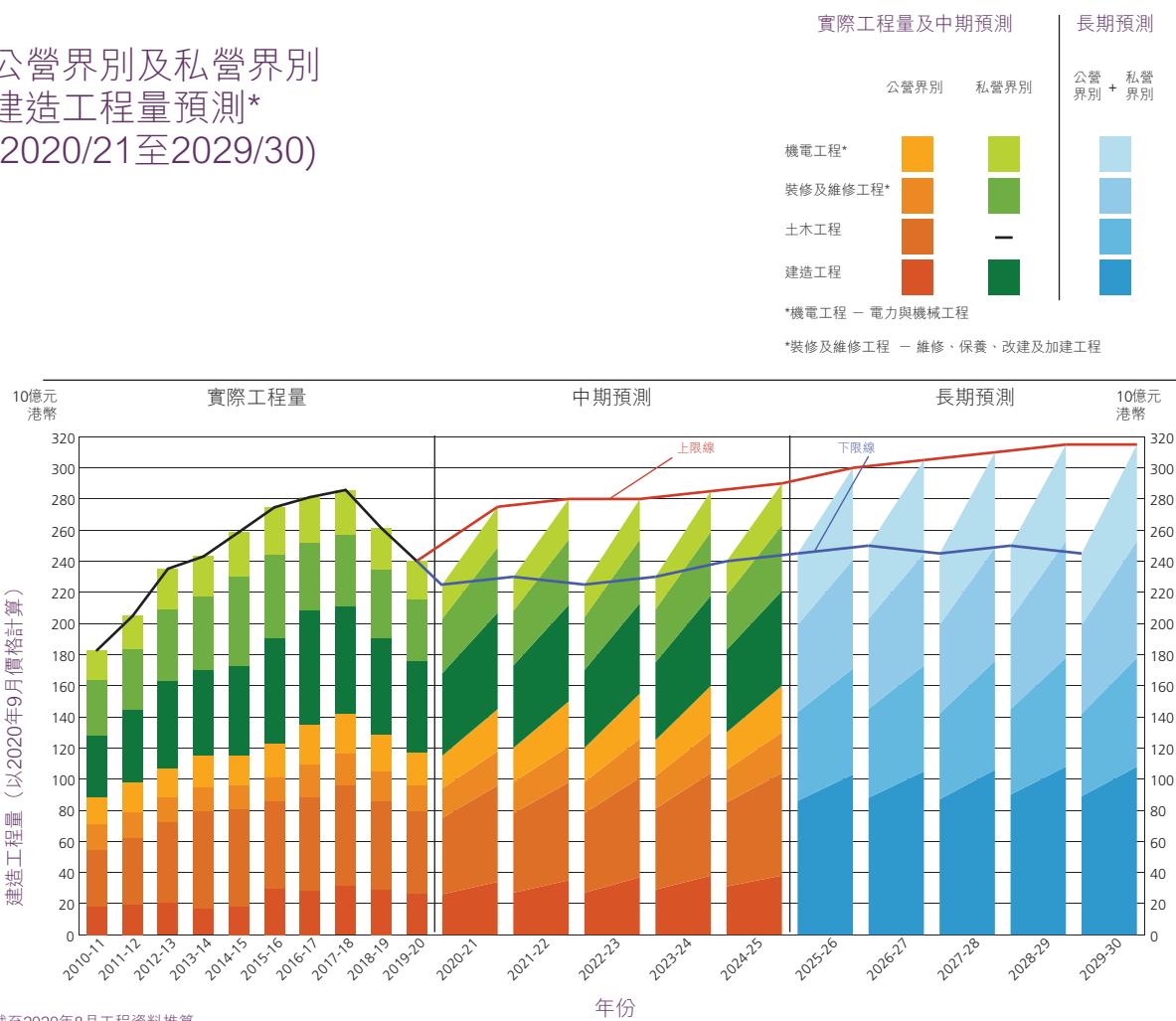
建造工程量預測

為協助政策制訂者和建造業界持份者作資源及策略規劃，議會於2020年9月發表建造工程量預測。議會預測未來十年香港整體建造工程量每年開支達2,250億港元至3,150億港元（以2020年9月價格計算）。在2019冠狀病毒病疫情的嚴重威脅下，議會將會持續檢討和監察建造工程量和勞動市場狀況，為業界持份者提供參考數據，以制訂營商策略和發展計劃。

公營界別及私營界別 建造工程量預測* (2020/21至2029/30)

展望未來

製造業經歷了多重重工業革命的浪潮，其悠久的創新歷程使如今製造業的生產力顯著提高，而本地建造業亦正透過工業化及數碼化向「建造業2.0」轉型。生產力專責委員會將繼續致力於鼓勵業界應用創新科技、採用先進的建築方法及材料，及推動創新解決方案，以提高本地建造業生產力。



■ 2020年9月發布的最新建造工程量預測

建造安全

建造安全部為建造安全專責委員會提供秘書處支援，以發展及推進各項能培育正面安全文化的措施，並提供安全作業的指引和培訓。建造安全專責委員會及其屬下三個小組委員會 – 安全推廣小組委員會、安全培訓小組委員會及安全技術事宜小組委員會，本年度繼續根據共識就預防建造業死亡及嚴重意外的策略方向落實相關工作。

培養工地安全文化

延續往年傳統，議會及發展局已連續九年合辦建造業安全周（安全周），本年度推廣重點為「吊運操作安全」，安全周舉辦的活動包括「工地齊FUN享計劃」、「工地齊FUN享 高處工作良好作業網上分享會」、「建造業議會安全周2020網上分享會」、「吊運安全推廣活動」、「第26屆公德地盤嘉許計劃頒獎典禮」和「2020創意工程安全獎」等。因應疫情，為避免人群聚集，保障工友健康，安全周期間的線下活動改為網上形式舉行，如網上直播頒獎禮等。



■ 第26屆公德地盤嘉許計劃頒獎典禮是建造業安全周2020其中一項活動

於2020年8月，議會聯同發展局啟動「生命第一」活動，鼓勵業界在其工地舉行為期五天的安全檢視及反思活動，包括進行徹底工地安全巡查，找出潛在風險，保障每一位前線工友的生命安全。業界反應

積極熱烈，吸引包括發展局各工務部門、公營機構及私人發展商近80個業主，以及約200間總承建商和超過450個工地參與活動。



■ 2020年8月啟動「生命第一」全方位的建築安全活動

除此之外，我們也舉辦了四場網上研討會，主題包括「在酷熱天氣下工作的工地安全」、「建築設計安全」、「安全支付計劃」及「安全角色與責任」，成功向業界超過4,000位持份者推廣安全知識。

為了教育及灌輸未來建造業人才正確的工地安全意識，我們與香港建造商會合辦第六屆「工地安全體驗計劃2020-21」活動，藉此為有意加入建造業大專學生提升建造業安全意識，及在其學習期間播下注重安全意識的種子。計劃由2020年11月至2021年7月期間推行，已有15個來自11間大學及大專院校與建造業相關的學系參加，預料將有約450位大專學生受益。



■「工地安全體驗計劃2020-21」戶外訓練



■「工地安全體驗計劃2020-21」吊運操作安全訓練

提供安全培訓資源

議會在本年度開辦四個全新培訓課程，分別是「A12銀卡安全訓練課程 – 索工具」、「A12S銀卡安全訓練課程 – 索工具及訊號員」、「吊運安全督導員課程（三天課程）」及「泥釘操作安全培訓證書課程」，為工友進一步提供相關培訓。另外，議會更運用虛擬實境（VR）技術開發吊運操作安全培訓套件。參加「工地齊FUN享2020」的承建商可於新開發的VR平台下載VR訓練軟件，方便工友直接在工地接受網上安全訓練。

發布宣傳教育刊物

就推廣吊運操作安全，議會發表了《吊運安全手冊》，內文提供一般吊運工作的安全資料，讓業界了解相關工作的風險及制定預防措施。同時，議會亦發表了《屋宇裝備工程安全手冊》，詳列屋宇裝備工程及保養維修工作的常見意外成因及展示良好工作實例，以減低工作風險。

展望未來

建造安全部會繼續優先推行多項加強業界安全文化及安全意識的措施，例如在安全周宣傳關於預防死亡意外的特定安全議題，以加強工友的安全意識，而「安全周2021」的主題將定為「安全 x 智慧工地」，並聚焦吊運及重型機械操作安全。另外，建築設計安全專責小組（專責小組）亦已於2020年4月成立，未來會專注探討及制訂建築設計安全的策略及路線圖，加強業界對建築設計安全的認識，並進行相關的推廣活動及就推動建築設計安全的可行性及策略向業界進行全面諮詢。



■ 發表《屋宇裝備工程安全手冊》和《吊運安全手冊》

環境及可持續發展

應對全球氣候變化的重要性與日俱增，議會因此致力推動及促進建造業應用低碳措施，以支持香港特別行政區政府於2050年前達致碳中和的目標。環境專責委員會旨在鼓勵建造業界廣泛採用可持續發展的良好作業及創新科技。

建造業議會可持續建築大獎研討會暨頒獎典禮

議會於2019年11月宣布推出第二屆可持續建築大獎（大獎），並於今年共收到超過300份申請。大獎旨在

表揚業界於可持續發展方面推行良好作業的機構和從業員，特別是建築界的年青一代。大獎研討會暨頒獎典禮於2020年11月13日網上圓滿舉行，超過2,000名業界從業員參與其中，而知名演講者、建造業領袖與得獎者亦分享了香港及大灣區的綠色金融機遇及可持續建築的新方向。除此之外，今屆建造業議會可持續建築大獎獎座亦以回收混凝土及獲得「建造業議會綠色產品認證」物料製成，貫徹實行減廢減碳的可持續建築理念。議會現正籌備典禮後的相關活動，例如舉行分享會，向業界從業員進一步推廣得獎者的好作業。



■ 精華片段



■ 講者及得獎者預錄網上研討會及頒獎典禮

可持續建築發展全球會議 2020

為展示我們在推動可持續建築環境所作出的努力，及成為綠色建築發展的世界典範所付出的貢獻，議會聯同香港綠色建築議會以金贊助商身份支持於2020年11月2至4日在網上舉行的可持續建築發展

全球會議 2020。業界持份者把握是次機會，在這個國際舞台上交流知識及分享創新意念；與此同時，議會主席和環境專責委員會主席在會議上宣布將會建立建造業議會可持續建築綠色金融認證計劃，《香港報告 2020》亦於會議開幕首日同步發布，以展示香港建造業在可持續發展的成就。



■ 建造業議會陳家駒主席正進行主題演講



■ 專題討論



BEYOND 2020 NOV 2-4
WORLD SUSTAINABLE BUILT ENVIRONMENT ONLINE CONFERENCES

建造業議會可持續建築綠色金融認證計劃

《行政長官2020施政報告》中指出香港將定位為亞洲區的綠色金融樞紐，以便籌集綠色資本用作建構低碳經濟體系。建造業每年對本地生產總值的貢獻極大，具備深厚潛力以迎合綠色金融趨勢。因此，議會由2020年9月開始建立可持續建築綠色金融認證計劃（計劃），參考國際原則，明確定義綠色標準和體系，並促進建造業應用綠色金融。議會已為香港與大灣區的建造業及金融業之主要持份者安排超過20場會議，業界對計劃方向表示強烈的興趣及支持。

優化建造業議會碳評估工具

於2019年9月推出的建造業議會碳評估工具（工具）是供香港建造業界評估建築物及基礎建設碳排放的共同平台。目前已有超過200個建築項目積極使用此工具來量度建築物料的隱含碳和現場施工過程的碳排放。此外，工具已被納入綠建環評新建建築1.1版及1.2版，並於2021年1月起生效。工具亦被載列於世界綠色建築委員會的《亞太地區隱含碳入門手冊》中，成為亞太地區的成功案例之一，立下重要的發展里程碑。



■ 與國際綠色金融專家交流



■《亞太地區隱含碳入門手冊》

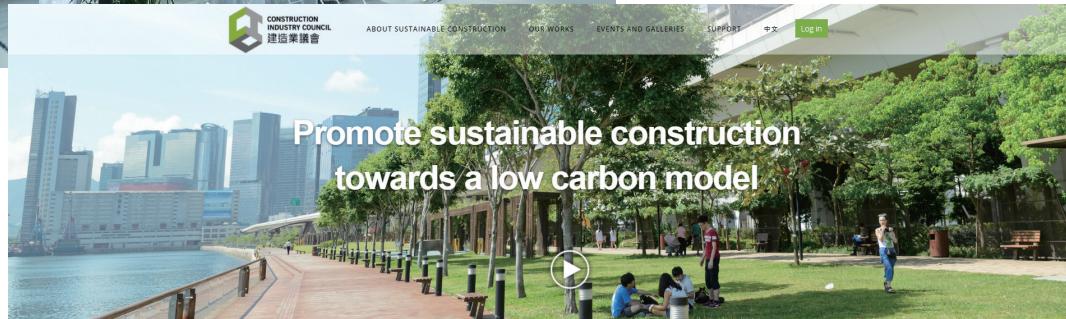


營運回顧

智慧安全創新 成就卓越建築



■ 第19屆中國國際住宅產業暨建築工業化產品與設備博覽會



■ 可持續建築網上平台

建造業議會可持續建築網上平台

議會已於2020年9月推出可持續建築網上平台 (www.sc.cic.hk)，一站式為公眾提供可持續建築的最新資訊及服務，包括建造業議會碳評估工具、建造業議會可持續建築大獎及建造業議會綠色產品認證等等。公眾亦可以透過網站報名活動，瀏覽相片及影片集，及了解議會的可持續建築措施和最新減碳數據。

第19屆中國住博會

作為中國建造業的重點展覽，第19屆中國國際住宅產業暨建築工業化產品與設備博覽會已於2020年11月5至7日在北京順利舉行。議會獲邀為主要參展商之一，在博覽會上展示議會主要活動及香港建築項目可持續發展的良好作業。

展望未來

為支持香港特別行政區政府於2050年前實現碳中和的目標，議會期望於2021年推出可持續建築綠色金融認證計劃，鼓勵建造業供應鏈，尤其是承建商及供應商使用綠色金融產品，並將透過宣傳及先導項目促進更多本地成功個案。建造業議會碳評估工具是推動計劃的成功關鍵，議會將積極向業界推廣廣泛使用工具，為行業建立一個可量化的基準。工具的優化服務已經順利開展，並將會在2021年於香港建造學院提供培訓課程及提供網上碳評估基準服務，最終期望工具能成為行業中領先的隱含碳量度工具。此外，為提高行業對可持續發展與碳中和的關注，議會亦將會探討於建造業加強環境、社會、企業管治的機遇。

2019冠狀病毒病疫情期間，全球科技突飛猛進，建造業的數碼化應用亦因而有龐大增長。議會將建立一站式智能廢料管理平台，提升拆建廢料的數據收集、監測及報告效率，期望將來可在時間、支出及質素三方面大幅改善工地廢料管理，並支援業界制訂可靠且全面的廢料數據庫，以作訂立基準之用，並響應《香港資源循環藍圖2035》的方向及倡議措施。

「組裝合成」建築法

「組裝合成」建築法資源中心

「組裝合成」建築法是香港採用的其中一種創新建築方法，同時也是建築界的新技術突破。自2017年，議會便致力於向業界和公眾積極推廣「組裝合成」建築法。

2020年，「組裝合成」建築法展現中心增設一系列展品及設備，正式轉型成為資源中心，服務業界。

受到疫情影響，中心在年內關閉了一段時間。有見及此，我們特別製作了虛擬導覽，讓公眾人士可透過虛擬導覽認識相關的資訊及科技。

2020年7月，中心增設了新展區「負壓隔離病房」，展現「組裝合成」建築法在醫療環境下的應用。鑑於當時疫情發展，負壓隔離病房於2020年8月被轉移到亞洲國際博覽館作展示及實際運作用途。



■「組裝合成」建築法展現中心新設多項展品及設備，轉型成為資源中心



■「負壓隔離病房」原型

一站式網上資源平台

議會於2020年11月推出全新網站 (www.mic.cic.hk)，業界人士及公眾可在網站隨時獲取「組裝合成」建

築法相關的最新資訊。新網站是一站式的網上資源平台，提供「組裝合成」建築法的趨勢及發展、世界各地項目的最新動態及其項目團隊的資訊，以及官方指引和參考資料。

■ 新網站提供世界各地最新的「組裝合成」建築法資訊

■ 新網站提供項目詳情、項目顧問、承建商及組件供應商

網上研討會

受到疫情影響，議會舉辦及支持一系列的網上研討會及論壇：2020年8月在蘇州舉辦了「第二屆國際模塊化集成房屋（建築）技術及應用研討會」，議會作為支持機構，議會代表以預錄方式就香港模塊化建築領域的發展與應用進行演說；2020年9月於大灣

區舉辦的「粵港澳大灣區建築機器人與模塊化建造新技術推廣會」，議會代表以影片預先錄製的形式進行演講，與各地的專家交流香港「組裝合成」建築法的資訊及發展；2020年11月舉行了網上午間講座「創新斗室 | 共創社區 – 組裝合成的突破」，項目管理代表及設計顧問代表在講座中分享經驗及在興建項目時遇到的挑戰，午間講座吸引超過600名人士參加。



■ 議會執行總監鄭定寧工程師以影片錄製的形式於「粵港澳大灣區建築機器人與模塊化建造新技術推廣會」中致辭

「組裝合成」建築法項目參考資料

繼2019年9月發布《「組裝合成」建築法項目法定要求指引》後，議會於今年9月修訂文件，及將其改名為《「組裝合成」建築法項目參考資料》。議會亦在年內發布了《「組裝合成」建築法項目的物流及運輸方面的參考資料》，為「組裝合成」建築法項目的物流和運輸事項提供資訊及指引。

2020年舉辦之活動

議會於本年度舉辦了一系列活動，以促進「組裝合成」建築法在港發展，當中包括：

大灣區工廠考察

2020年1月，議會為非政府組織安排了大灣區工廠考察團，一共參觀了四家工廠，包括亞鋁工業城、路華迪高、中集集團及中國海龍建築，讓其了解「組裝合成」建築法在既定的法規下的好處及限制，汲取他人經驗，從而幫助其在過渡性房屋規劃上作出合適的決策。



■ 議會成員及非政府組織人員參觀內地廠房

本地考察團

為了讓業界對「組裝合成」建築法的建造過程有更深入的了解，議會組織了不同的本地考察團。2020年1月，議會為其成員及聯合工作組成員組織考察團參觀將軍澳百勝角消防處已婚人員宿舍，而項目已於2020年8月平頂；3月，議會聯同政府部門代表參觀本港首個高層「組裝合成」建築法項目 – 科學園創新斗室；5月，議會聯同「組裝合成」建築法聯合工作小組成員參觀「南昌220」項目（項目已於2020年8月入伙）。另外，議會也組織了以「組裝合成」建築法興建的檢疫營舍的參觀活動，包括鯉魚門公園及度假村和竹篙灣第一及第四期檢疫營舍，參加者有業界人士、非政府組織及發展商等等。



■ 議會代表及聯合工作小組成員一同出席科學園創新斗室考察活動

香港「組裝合成」建築法項目

直至2020年底，在香港已經有數個「組裝合成」建築法項目竣工或大致竣工，包括香港科學園創新斗室、北大嶼山醫院香港感染控制中心和「南昌220」。而現時有超過30個正在興建或籌建的「組裝合成」建築法項目，以及超過20個「組裝合成」建築法系統已被列入屋宇署的預先認可的「組裝合成」建築法／構件清單。此外，為應付房屋需求及應對疫情，「組裝合成」建築法亦廣泛應用於興建過渡性房屋項目和檢疫營舍。

展望未來

隨著更多「組裝合成」建築法項目落成，業界及公眾對於「組裝合成」建築法的信心和接受程度會進一步提高。議會將會繼續積極推動業界廣泛採用「組裝合成」建築法，以加快房屋落成及供應，長遠改善香港市民的居住環境。

已竣工／大致竣工的「組裝合成」建築法項目

香港科學園創新斗室

北大嶼山醫院香港感染控制中心

「南昌220」

部分興建中的「組裝合成」建築法項目

將軍澳百勝角消防處已婚人員宿舍

古洞北安老院舍

香港大學黃竹坑學生宿舍

大角咀槐樹街綜合發展項目

沙田乙明邨松悅樓長者屋

薄扶林西高山發展項目

洪水橋資助出售房屋

■ 將軍澳百勝角消防處已婚人員宿舍預計於2021年第二季落成



■ 竹篙灣檢疫營舍第四期已於2020年11月落成

創科實踐 建造可持續社區

建造業零碳天地

建造業零碳天地（零碳天地）是香港第一座零碳建築的所在地，其低碳創新設計的理念、執行和實踐方面均極具前瞻性，是香港建築界一個重要里程碑。自2012年啟用以來，零碳天地不斷改進建築物效能，樹立行業榜樣，並集展覽、教育和信息中心於一體，向建造業界及社區推廣低碳生活和先進的綠色建築科技。

零碳天地於2020年完成園境大型優化工程，致力提高鄰里的生態價值，成為與生活及大自然融合的基礎設施。憑藉園境內超過200多種不同花草樹木，零

碳天地期望成為本地地標建築及可持續發展生活的榜樣，並達至「城市肺」的作用，為香港注入新的生命和清新的空氣。

園境優化工程

為推動持續發展及提升訪客體驗，零碳天地於2020年完成園境優化工程，包括強化草坪種植、改良人工濕地設施及於都市原生林區加裝空氣淨化太陽能玻璃天幕涼亭等，並推出一系列宣傳活動及資料，製作多段影片記錄整個施工過程及展示園區所採用的先進綠色建築技術，進一步推廣零碳天地及建造業的可持續發展。



■ 零碳天地於2020年完成園境優化工程，提升訪客體驗

「香港能源演變」展覽

零碳天地作為推動可持續發展的體驗平台，為加強公眾對能源效益及節能的認知，於2020年9月推出了以「香港能源演變」為主題的全新展覽。展覽得到香港主要能源供應商的支持，介紹能源的可持續發展及展示能源運作的進程。

「建築的藝術」展覽

零碳天地於2020年首次舉辦「建築的藝術」展覽，匯聚本地多位著名藝術家，透過雕塑、裝置、繪畫、攝影和工作坊等各種形式展現建築與藝術之間聯繫和創造。展覽更利用360度全景攝像技術，設立虛擬展覽，讓更多公眾以不一樣的方式體驗建築的創造力，以及藝術與綠色生活的融合。



■ 零碳天地首次舉辦「建築的藝術」展覽，向公眾展現建築與藝術之間聯繫和創造

建造業零碳天地

建造綠色生活

親子瑜伽工作坊

對象：4歲或以上

2020年7月4日（星期六） | 上午10時半 - 午後11時



■ 零碳天地定期舉辦「低碳生活」健身活動及工作坊，推廣健康及低碳生活

多樣化推廣活動

零碳天地透過舉辦不同的活動，致力向公眾及建造業界推廣健康及低碳生活。為響應行政長官於2020年施政報告中提及的2050年前實現碳中和的目標，零碳天地推出了一系列以碳中和為題的全新推廣活動，包括網上研討會、以「低碳學堂」為主題的網上宣傳片、定期的「低碳生活」健身活動及工作坊等。

籌辦低碳活動 與眾共跨疫境

零碳天地於2020年11月舉辦建造業議會年度活動「築月」。「築月」涵蓋超過20多項精彩活動，包括音樂表演、電影放映、會議及研究會等等，連結建造業界人士及公眾。鑑於2019冠狀病毒病疫情，「築月」活動更於網上同步，讓更多受眾可參與及體驗，並了解行業發展的最新趨勢，整個活動在各大社交媒體瀏覽人數超過260萬。



■「築月」多項精彩活動均網上同步，讓更多公眾參與及體驗

為支持「建造業抗疫關愛行動」，零碳天地舉辦一系列網上音樂會，團結社會各界，為受2019新型冠狀病毒病影響的建造業註冊工友及其家人提供關愛支援。活動同時提醒公眾於防疫期間不忘實踐綠色生活，推動可持續發展。音樂會於超過40個本地及海外媒體平台播放，共有超過1,800,000人次觀看及超過460篇媒體報導。

展望未來

建造業零碳天地作為低碳建築的典範，將會於2021年繼續展示先進的綠色建築設計及科技，推動可持續發展，及致力研究提升可再生能源的效能及應用。此外，零碳天地亦會為室外園林綠地環境提供多元化的市場推廣活動，增加公眾及業界的參與。為創造及發揮更大的協同效益，零碳天地更與建造業運動及義工計劃合辦「建造業零碳天地x建造業線上開心跑2021」，將來亦會合作推出更多運動與健康工作坊以及社區服務。



■為支持「建造業抗疫關愛行動」，零碳天地舉辦了多場網上音樂會

建造業創新及科技應用中心

建造業創新及科技應用中心於2017年11月成立，旨在展示和推廣可以提高建造業的生產力、安全性和可持續性的創新科技和作業方式。中心亦致力於在本地及海外發掘和辨識適用於本地建造業的科技。

於2020年，在管理委員會引領的策略性方向下，中心通過以下活動推廣和展示建造業創新及科技的應用。

展覽

在2020年，不少業界持份者到訪中心，認識有關建造業工業化、信息化、智能化、集成化和無限化的創新技術。來自政府部門和專業團體的代表，包括房屋署、建築署、機電工程署和土木工程師學會等亦有參觀中心，並就應用創新技術於建造業上的潛力進行交流和探索。鑑於2019冠狀病毒病的發展，建造業創新及科技應用中心於2020年曾短暫閉館以減少社交接觸。

因疫情反覆不定，中心製作及推出虛擬導賞團，並上傳到中心網站，供公眾人士透過網上互動，在三維環

境中如同身臨其境般在線上參觀展覽。自3月啟動以來，虛擬導賞團到訪次數達1,100次。除此以外，中心亦有舉辦不少網上會議及其他特備活動，共有超過37,000名業界持份者參與，人數比去年大增不少。

為促進建造業創新科技的廣泛應用，以改善並緊貼行業技術的快速發展，中心會定期更新展品，而第四輪展覽將在中心於2021年7月搬遷至建造業零碳天地後展開，旨在與附近的展覽中心如建造業零碳天地、建造業議會建築信息模擬空間和「組裝合成」建築法展現中心組成建造業展覽中心。

網上研討會

疫情期間，挑戰重重，網上研討會成為了維持知識共享的新方法，有助中心接觸及吸引大量業界持份者參與。

2020年3月19日至12月31日期間，中心共舉辦了49場網上研討會，成功吸引了超過37,000名參加者，而以下網上研討會有超過1,000人參與：

日期	主題	參加者
2020年5月14日	網上研討會 – Crossrail的故事：創建數碼化鐵路	接近1,500名
2020年8月11日	如何利用工程監督系統數碼化及建築信息模擬提高工程表現網上研討會	超過1,100名
2020年8月21日	預製鋼筋應用的經驗分享暨基於建築信息模擬的鋼筋設計優化和自動化網上研討會	超過1,300名
2020年8月27日	以創新改造建造業 – 網上研討會	超過1,200名
2020年9月17日	「內地和香港建築信息模擬與數碼化建築論壇」網上研討會	超過1,100名
2020年9月24日	數碼化基礎建設：智慧天橋科技 – 網上研討會	超過1,200名
2020年12月10日	網上研討會之革命性及可持續的納米與生物綠色技術：建造業議會零碳天地	超過1,100名

研討會

「建造業創新及科技應用中心週年大會 — 建造業數碼化」於2020年11月11日在網上舉行，邀請了政府部門代表，並吸引了承建商和顧問等來自不同界別共1,000多名參加者。是次週年大會以建築生命週期中的數碼化為主題，發展局常任秘書長（工務）林世雄工程師為大會擔任主禮嘉賓並致開幕辭，本地和海外專家則分享了他們在使用數碼工具重塑工程項目及改善建造業所汲取的經驗和教訓。

獲信和創意研發室支持，建造業創新及科技應用中心和以色列駐香港總領事館於2020年11月9日合辦首屆「建造業創新及科技應用中心網上研討會及商業配對 — 《以色列的建造業科技》」。是次會議由建造業議會行業發展總監彭沛來博士工程師及以色列駐香港總領事館館長Yoav Haimi先生致開幕詞，共有七家以色列建築科技公司參加會議及分享經驗，將以色列頂尖建造科技公司與香港建築企業連結起來。



■ 左起：Amazon Web Service 首席技術專家 Olivier Klein 先生，金門建築有限公司何安誠工程師，建造業創新及科技應用中心管理委員會主席蔡宏興先生，發展局常任秘書長（工務）林世雄工程師，建造業議會執行總監鄭定寧工程師，建造業議會行業發展總監彭沛來博士工程師及建造業議會創新及科技發展總經理唐耀南先生



■ SciTech Challenge 2020 總決賽評判及議會與香港科技園管理層

SciTech Challenge 2020

建造業議會和香港科技園合辦的「SciTech Challenge 2020」挑戰賽為一項公開比賽，旨在落實參賽隊伍的創新意念，開發出切合市場需要的建造業感應器技術實體科技及產品。是次活動首次將學生、初創企業與建築領域的潛在客戶聚集一起，讓參賽隊伍向潛在客戶推銷其創新產品和解決方案。是次比賽吸引了60多個來自教育機構和企業的團體參加。

「SciTech Challenge 2020」總決賽於2020年11月19日在建造業零碳天地圓滿結束，大會共頒發了5個獎項，包括最具創新獎和最佳演示獎，表揚一眾朝氣蓬勃的參賽團隊。

i-Club 會員數字增長

得益於網上研討會，截至2020年12月31日，企業註冊會員和個人會員分別為156和3,060人，今年會員增長率為六倍。本中心將繼續擴增i-Club會員禮遇，以吸引業界持分者加入i-Club社群。

展望未來

對於各行各業來說，2020年無疑是艱難的一年，在當前社會環境下，建造業創新及科技應用中心仍堅守崗位，致力推動建造業創新技術的開發和應用。

展望2021年，中心將會繼續推出更多新項目，進一步促進建造業界創新技術發展及應用，其中一項核心工作便是發展創新科技知識中心。我們將會推出全新的網上平台，整合與建築行業和建築技術創新有關的知識、數據和研發成果，並同時負責草擬標準規格，於該平台發放，以促進業界採用創新科技。

與此同時，我們亦將會製作不同影片、組織網上研討會，以及籌辦建造業議會數碼化大獎及建造業創新及科技應用中心週年大會，鼓勵建築項目採用創新科技。

培訓專業建造團隊 為行業注入新動力

香港建造學院

擴展及優化課程內容

香港建造學院（學院）自2018年成立以來，一直致力為建造業培訓更多優秀及專業的建造業從業員。學院於2019年確立了全日制課程（一年及兩年制）發展藍圖及路線圖後，隨即於2020年為全日制的建造證書、建造文憑及高等文憑進行優化工作，並完成課程評審，成功為「建造證書」課程取得資歷級別第2級別及在「建造文憑」課程引入新科別（工地測量）（資歷級別第3級別）。另外，我們亦正計劃為「建造文憑」課程引入機電科別，令課程更全面覆蓋行業的需求，為學生提供更佳的發展階梯。

香港建造培訓45周年

適逢2020年正值香港建造培訓45周年，香港建造學院於10月舉辦了三場「香港建造培訓45周年巡迴展覽」，展示香港建造培訓的發展歷程，並展出多項珍

貴展品，包括傳統及現代培訓工具和教材、經典制服以及模擬實境安全訓練體驗裝置等。三場展覽合共吸引約3,500名參觀人士。學院亦在年內推出一系列品牌推廣活動，如：推出45周年紀念網站、出版明報紀念特刊、投放電車及隧道廣告、製作3條推廣短片於社交媒體播放等等。

此外，學院特別邀請了歷史學家暨嶺南大學協理副校長劉智鵬教授及其團隊，編撰首本記錄香港建造培訓發展史的書冊《建造香港：方圓平直》。由蒐集歷史資料，到與五十多位建造業界領袖及從業員進行口述歷史訪問，書冊前後籌備歷時兩年，於2020年12月正式出版。



■「香港建造培訓45周年巡迴展覽」吸引數千人到場參觀



■《建造香港：方圓平直》於各大書店門市有售



■「香港建造培訓45周年」電車車身廣告宣傳

提升學院設施及課程質素

經過多年的群策群力，學院無論在設施、課程內容及導師培訓上皆已更進一步。院校改善工程於2019年底開展，並已於2020年大致完成，當中包括工場及課室設施優化等。為了讓學生得以更全面發展，學院亦藉此機會增加更多校園設施，包括學習資源中心及健身室等。

「專業發展中心」已於2020年1月1日正式改名為「建造專業進修院校」，並於4月成立建造專業進修院校諮詢委員會，旨在就建造專業進修院校的策略性發展及推出的課程提供專業意見及指導，以確保培訓課程能切合建造業的未來需要及可持續發展。

2020年疫情襲港，學院業務因而受到影響，學生數字亦因停課關係而有所下跌，但學院並未有所怠慢，反倒迎難而上，藉此機會優化課程內容及學院的服務，為業界培訓未來人才打下更穩固的基礎。

培訓

疫情下的遙距教學工作

因應疫情關係，學院於2020年2月開始曾經多次停課，直接影響收生及畢業人數。本年度全日制課程畢業人數為1,800人，現職建造業從業員完成兼讀制課程則有34,197人次。

為保障學生及員工健康，學院在可行的範圍下採取多項遙距教學措施，例如推展實時網上學習及使用非面授教材。自2月起，學院共上載70套課程內容及9段短片至網站；個別工種亦已攝製約40套技術示範短片，讓學生在家重溫技巧。建造專業進修院校原定的講座也改以網上形式進行，讓業內人士在疫情下仍能增進建造業相關知識。此外，學院成立了非面授教學工作小組進行會議，討論及跟進相關教學情況，並檢視網上課程的內容以確保質素。

提供優質培訓課程內容

授藝員工持續改善及提升目前課程內容，與此同時，學院也開辦不少新課程，以配合業界對優秀技術人員的需求，例如於建造文憑課程增加新科別「工地測量」、在證書課程增加鋁模板工種等等。另外，學院亦於年內發展為期40小時的「工地導師培訓技巧證書」課程，為建造業界培訓合資格的工地導師，使其具備專業指導技巧，能在工地環境教導學員，從而提高建築工地在職培訓的整體水平。同時，學院在2020年落實機電課程的發展方向，將為業界提供更全面且優質的培訓課程。而為了響應政府對抗2019冠狀病毒病疫情，學院在3月份為一家獲政府委託興建竹篙灣檢疫中心的建築公司開辦「組裝合成組件安全安裝訓練」特約課程，為興建項目做好事前準備。



■ 九龍灣院校及大埔戶外訓練場加設由機電工程署安排的體溫探測機械人



■ 香港建造學院教學人員在「工地導師培訓員課程」中表現優秀而獲頒「傑出工地培訓導師獎」



■ 學員在大埔戶外訓練場參與「組裝合成
組件安全安裝訓練」特約課程



■ 香港建造學院教學人員正接受為期五天的「工地導師培訓課程」

推出安全訓練課程

2020年4月，議會推出建造工友（指定行業）安全訓練課程 – 索具工及訊號員（A12S），進一步優化吊運安全培訓，廣受業界歡迎。另外，為應付未來的「組裝合成建築法」的蓬勃發展，學院提供具前瞻性的吊運安全督導員證書課程，由承建商推薦有經驗的工地管理人員就讀。學員完成課程後，便可制定吊運計劃書及督導吊運工作。

香港斜坡建造的安全培訓同樣不可忽視。學院在2020年推出泥釘安全操作證書課程，課程將會被土木工程拓展署的斜坡工程認受為安全工作規定。

培訓專業建造團隊 為行業注入新動力

建造專業進修院校課程及發展

2020年建造專業進修院校新課程的重點仍在「組裝合成建築法」(MiC) 及「建築信息模擬」(BIM) 兩大範疇。

首班由建造專業進修院校與新加坡建築學院合辦的「9天『可供製造及裝配的設計』專業證書」課程已於2020年1月2至11日在新加坡成功舉辦，有來自13間機構共24位香港業內人士參加，包括大學研究人員和專業人士；而香港首個開辦的「組裝合成建築工程管理及監督人員專業證書」課程則已於11月27日開班。

於「建築信息模擬」方面，建造專業進修院校的「建築信息模擬協調員專業證書」課程已於2020年11月13日獲確認為香港首批建造業議會認證的建築信息模擬協調員課程之一，並於明年1月29日開班。完

成該課程是申請成為「建造業議會認可為建築信息模擬協調員」的必要條件之一。此外，建造專業進修院校亦於年內推出了「建築信息模擬資產管理(機電工程署工程)證書」、「建築信息模擬工程前線人員應用證書」及「前線管理人員數碼建築技術及工程監督證書」等建築信息模擬及數碼建築技術訓練課程。

建造專業進修院校正積極設立獨立網站及流動應用程式，預計於2021年第二季推出，屆時申請人可從程式獲得最新資訊和報讀課程。建造專業進修院校亦會改革及重組課程，切合業內人士專業進修的需要。



■ 建造專業進修院校於2020年9月15日舉行「活化虎豹別墅 – 文物保育經驗分享」網上公開講座



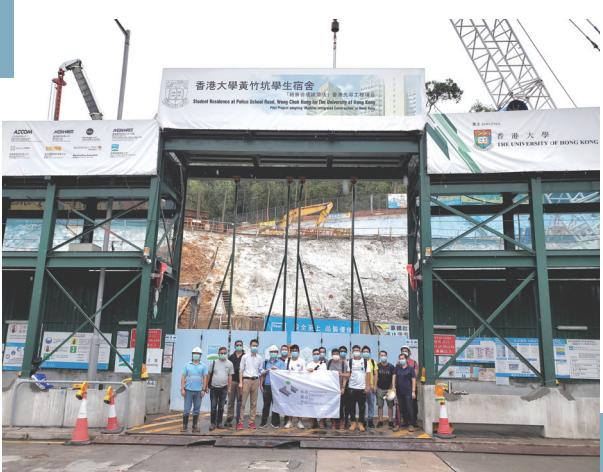
■ 建造專業進修院校與新加坡建築學院於2020年1月2至11日在新加坡成功舉辦「9天『可供製造及裝配的設計』專業證書」課程



■ 建造專業進修院校諮詢委員會成員與香港建造學院管理層合照



■ 建造專業進修院校、NEC Asia Pacific 及建築相關學會於 2020 年 11 月起合辦多場「新工程合約」網上公開講座



■ 「組裝合成建築法」先導工程項目香港大學黃竹坑學生宿舍實地考察

建造業議會認可技術專才培訓計劃

建造業議會認可技術專才培訓計劃（專才培訓計劃）在2019年9月推出，目標是透過結合在職培訓及香港建造學院所提供的技術評核及在技術訓練、安全訓練、軟技能與創新及科技方面的實力鞏固方案的雙軌訓練，在兩年內將香港建造學院的一年制課程及個別短期課程的畢業生培訓成為高級技工。截至2020年底，專才培訓計劃已累計批准370份申請，參與的僱主逾一百間。學院亦舉辦約190天學徒實力鞏固課程，學徒出席率為95%。

營運回顧

培訓專業建造團隊 為行業注入新動力



■ 中期技術評核是學徒訓練首個培訓里程碑



■ 學徒專注於軟實力提升訓練

計劃廣受僱主認同

相關計劃已獲得發展局屬下工務部門、香港房屋委員會、香港機場管理局及香港鐵路有限公司等主要業主的認可，並視為承建商工程合約內要求訓練建造業工人的其中一個指定培訓計劃。議會曾於2020年4月向參與計劃的僱主就計劃設計及執行和學徒表現等進行意見調查，結果顯示九成僱主滿意學徒計劃的整體執行及學徒的工作表現。

提升畢業生參與動機

學院計劃每年招募及培訓200至300名全日制課程畢業生成為知識型高級技工。隨著學院將於2021/22及2022/23學年獲取第二至第四級別資歷認可課程，培訓計劃將配合步伐，為畢業生提供同時具備學院資歷課程及在職培訓的模式，提升他們參加培訓計劃的動機，為其未來事業發展奠下基石。

課程發展及質素保證

於2020年，資歷級別第2級「建造證書」課程（共八個科別）及資歷級別第3級、且引入新科別（工地測量）的「建造文憑」課程順利通過香港學術及職業資歷評審局的評審程序，是學院連續第三年在沒有先設條件或必要條件下成功通過課程評審。

學院持續於新課程發展及現有課程運作方面提升質素，共12項新課程或優化後的課程於年內按學院的質素保證機制完成課程審核或甄審，並為資歷架構認可課程推出課程年度質素保證「體檢」機制。學院亦繼續透過「賬戶管理制度」積極指導六個課程小組（涵蓋超過200個課程）的課程管理工作。

學院為教學人員安排超過25次的分享會、座談會和工作坊，主題包括質素保證、資歷架構、成效為本課程發展、評核設計、課程管理、教材編寫和預備課程評審等。為配合學院的發展，在檢視教職員對質素保證機制及資歷架構的了解和認知後，制訂了教學人員「質素保證」和「資歷架構」培訓計劃及「持續專業進修計劃」未來三年的路線圖，並於2020年12月獲香港建造學院管理委員會核准。為加強員工對課程質素的重視，學院各院校及部門於2020年推行第二輪質素提升新措施，包括提升學習資源中心的網上服務、與教學人員及行政人員舉行討論會以找出可改善地方、設立學習圈以提升教職員的能力等。此外，學院亦出版了兩期教職員電子刊物，附設專欄分享質素保證措施。



■「建造證書」課程的資歷架構課程評審

學生招募、發展及就業支援服務

學界推廣

本年度實體中學推廣活動雖受停課影響，但透過到校及網上講座，以及下列比賽，接觸中學生人數仍超過1,300人。

為加強中學生對建造業創新科技建築信息模擬（BIM）的認識，學院於2020年推出首個以網上平台作賽的「STEM聯盟比賽－3D家居設計比賽」，吸引共320多名學生報名參賽，並於6月推出首個以STEM為主題的「建造x STEM」網上直播講座，一連兩場，分別以「BIM：規劃『你』想建築」及「一燈兩掣」為題用深入淺出的方式介紹如何將STEM元素應用在建造業及日常生活中。

另外，學院又與企業技術學院網絡成員為高中學生舉辦了首屆「全港中學生VPET推廣挑戰賽」，在學界推廣職專教育。活動獲機電工程署、香港島校長聯會、九龍地域校長聯會、新界校長會及香港專業教育學院工程學科聯合支持，共吸引了113名中學生參與。

網上招生

中學畢業生人數持續下跌，加上疫情影響推廣活動，學院於2020/21學年積極改用網上招生及在線上推廣活動，包括製作網上課程講座影片、增加社交媒體推廣、網上報名、於中學文憑試放榜日以Microsoft Teams提供課程諮詢服務、推出中學文憑試考生打氣Whatsapp貼圖等，使收生人數較去年增加。全日制高等文憑、建造文憑及建造證書課程於2020/21學年的整體申請率為74%，較去年上升約13%，並且成功招募460名新生，入學率較上年度上升約7%；全日制短期課程申請率為122%，較去年增長約33%，因疫情期間斷續停課達4個月，令訓練名額減少，入學人數只有2,054人。學院今年集中於網上招募新生，學院網站的瀏覽人次因此錄得60%增長，全年瀏覽人次近900,000，網上課程講座亦累積近5,000人次瀏覽。



■「STEM聯盟比賽－3D家居設計比賽」決賽隊伍於網上向評審簡介作品



■ 學院為DSE考生推出打氣貼圖，總下載量超過23,000次

2019冠狀病毒病疫情持續反覆，導致香港經濟增長及建造業的長遠發展均面對前所未有的嚴峻考驗；加上近年中學畢業生人數持續減少，對學院招生工作帶來嚴峻的挑戰。有見及此，學院將積極推廣「建造業職專計劃」發展藍圖，透過強化品牌、中學推廣、增強網上及社交媒體推廣等多元化宣傳策略，為經優化後的建造證書、建造文憑及高等文憑課程提升市場認知度，並積極拓展學生來源至年輕轉業人士，以便在招生的艱難時刻仍能維持增長。

錄製校歌

為宣揚學院願景及辦學理念，及加強學生及教職員對學院的歸屬感，學院於本年度開展學院校歌製作項目，並邀請管理人員、教職員及學生參與校歌錄製工作。校歌在2020年學院畢業典禮中首次播放。



■ 校歌錄製工作



■ 校歌填詞比賽頒獎典禮

營運回顧

培訓專業建造團隊 為行業注入新動力



■ 德育及公民教育集思會



■ 學院為學生編制《正向工作間手冊》

在校推行德育及公民教育

為了鼓勵教職員在學院推行公民教育、推廣中國傳統文化及加強對國民身份的認同，學院分別邀請劉智鵬教授與管理人員分享在大專院校推行「德育及公民教育」的經驗，亦於三所院校舉辦「德育及公民教育集思會」。校長在集思會中介紹德育及公民教育在院校的工作策略，學生發展部門同事亦向教職員分享準備德育及公民教育教材的心得，同時也邀請教職員在會上共同分享與交流在日常教學活動中加入有關元素。

香港建造學院管理委員會於2020年12月正式通過在全日制短期課程（授課天數75天或以上）中加入一天運動訓練，學院正密切跟進相關的安排。

開拓學生就業及培訓機會

2020年是畢業生就業輔導工作充滿挑戰的一年。學院積極開展不同類型的服務，如「事業發展同行計劃」、編制《正向工作間手冊》及舉辦工作坊，以及透過個人化的職涯輔導工作，提升畢業生的就業能力。與此同時，學院配合持續擴展的「專才培訓計劃」，為畢業生開拓更多就業及培訓機會。本年度超過八成的全日制課程學生於畢業後一個月成功於業內就業。另外，疫情影響學院全日制短期課程的運作，故學院為600名有急切就業需要的課程輪候人士提供僱主配對服務，協助雙方加入中級技工合作培訓計劃，為業界持續培養新力軍。

■ 「如何與少數族裔及新移民共事」僱主講座



■ 書寫新年揮春



第二屆傑出校友 The 2nd HKIC Outstanding Alumni Award



專業樂業 精益求精

*由2020年9月起，獎項稱為「第二屆傑出校友獎」，取代原名「第二屆傑出校友」。獎項由香港建造學院主辦，並由香港建造學院委員會及諮詢委員會諮詢。

CONSTRUCTION INDUSTRY COUNCIL
香港建造學院
The Construction Industry Council
is the professional body representing the
industry in Hong Kong.

This banner relates to HKIC Outstanding Alumni Award. Should you have any enquiry, please contact 2150 9000.

■ 傑出校友秉承著香港建造學院的「專業樂業 精益求精」 校訓精神

多元化宣傳推廣活動

在疫情影響下，學院緊守抗疫指引的同時，透過多元化宣傳推廣活動，強化持份者對學生事業發展的支持，包括統籌及完成不同的活動，包括承建商贊助建造學院學生計劃、香港建造學院學生工地實習計劃、「僱主嘉許典禮 2020」、香港建造學院「畢業典禮 2020」、「如何與少數族裔及新移民共事」僱主主題講座、「建造人生師友計劃」、「第二屆傑出校友選舉」，並為業界僱主及商會舉辦 25 次就業輔導服務簡介會，面見 93 間機構共 111 名代表，及為學生籌辦 34 次僱主職業講座及即場面試活動。

第二屆傑出校友選舉

傑出校友對業界及學院的貢獻，標誌著學院使命的傳承。2020 年學院舉行了第二屆傑出校友選舉，八位獲獎校友秉承著「專業樂業 精益求精」的精神，在各自的人生及職場上取得卓越成就，成為「築以自豪」的良好楷模。

營運回顧

培訓專業建造團隊 為行業注入新動力



■ 與廣州市教育局簽署合作與交流的備忘錄



■ 「香港建造業廣東考察及交流團」到訪世界技能大賽中國集訓基地

國內外技術交流

學院成立了世界技能大賽代表團並負責相關工作，以促進學院師生與國內外職技教育界的交流，及鼓勵師生追求卓越技能。學院亦在2020年1月籌辦了「香港建造業廣東考察及交流團」，並與廣州市教育局簽署了合作與交流的備忘錄，為推進粵港職業教育在招生就業、工藝培訓、技能競賽等方面進行交流。

展望未來

學院將竭盡所能為建造業培育優秀人才，為業界提供穩定的人力資源，並幫助學生在業內作長遠發展，建立成功事業。本地建造業人力市場預計在未來數年逐步回穩；有見及此，學院將拓展更龐大的僱主網絡，強化校友間的聯繫和支援，同時優化網上聘用系統，時常跟進學生入職後情況，以加快畢業生求職過程及解決入職後遇到的困難。此外，學院亦會提供全面的培訓活動及與內地合作夥伴籌辦競賽活動，切磋交流技術，積極裝備上海世界技能大賽的參賽者及培訓團隊。

合作培訓

除開辦全日制及兼讀制課程外，議會推出多項合作培訓計劃作輔助，以滿足行業對建造技工的需求和向工友提供全面且有系統的工藝訓練。憑藉與總承建商、分包商及工會等各方通力合作，合作培訓計劃在2020年共培訓了2,095名畢業生。未來將會集中開拓網上平台，擴大目標僱主和學員的接觸面，發展更適合採用合作培訓的工種，以及優化合作培訓計劃的成效。

中級技工合作培訓計劃

「中級技工合作培訓計劃」運作超過三年，分別由香港建造學院提供前期培訓及由僱主提供工地在職培訓。因應疫情，前期培訓面授課程未能如常開辦，議會因此彈性安排學員直接於僱主的工地啟動培

訓，及以網上授課形式進行前期培訓課程，確保學員的培訓進度得以如期進行。計劃於本年度新增了「水下分層鋪砂專用船操作員」、「場外鋼筋預製工場 – 自動化鋼筋剪屈工」及「隧道工」三個工種，以回應市場對專業工種的需求。現時計劃共設46個培訓工種。

優化升降機資助計劃

因應政府推行「優化升降機資助計劃」及業界對升降機技工的人力需求，議會與機電工程署及業界攜手合作，於2019年12月新增「升降機技工」工種。在議會及機電工程署的積極推動下，2020年共招收了61名「中級技工合作培訓計劃」升降機技工的學員。



■ 於疫情期間利用網上平台及視像會議舉辦網上「中級技工合作培訓計劃」招募日

進階工藝培訓計劃 – 先導計劃

議會進一步優化「進階工藝培訓計劃 – 先導計劃」(系統性在職培訓)，除了提供工地在職培訓外，亦新增「實力鞏固訓練課程」予學員修讀，提供安全訓練、軟實力及技能提升、創新及科技元素的實力鞏固訓練，使學員獲得全面的發展。

提升合作培訓計劃認受性

為擴展宣傳網絡及提升合作培訓計劃的認受性，議會與42個社會福利機構及民政諮詢中心積極合作，並定期與勞工處、社會福利機構舉辦「中級技工合作

培訓計劃」招募日。疫情期間更利用網上平台及視像會面形式舉辦網上招募日。於2020年共舉辦了16場「中級技工合作培訓計劃」招募日，吸引了882名求職者，進行了1,557場即場面試。

此外，為增強與僱主的聯繫及讓學員能夠充分了解市場的情況，議會於2020年與僱主透過電話、視像會議及會面方式進行了187次計劃介紹會，並舉行了4場「合作計劃僱主分享會」及4場「合作計劃學員分享會」，超過30間公司及90名學員參與。



■ 合作培訓計劃僱主分享會

■「進階工藝培訓計劃 – 先導計劃」(系統性在職培訓)新增的「實力鞏固訓練課程」



■ 與社會福利機構合辦招募日以擴展宣傳網絡

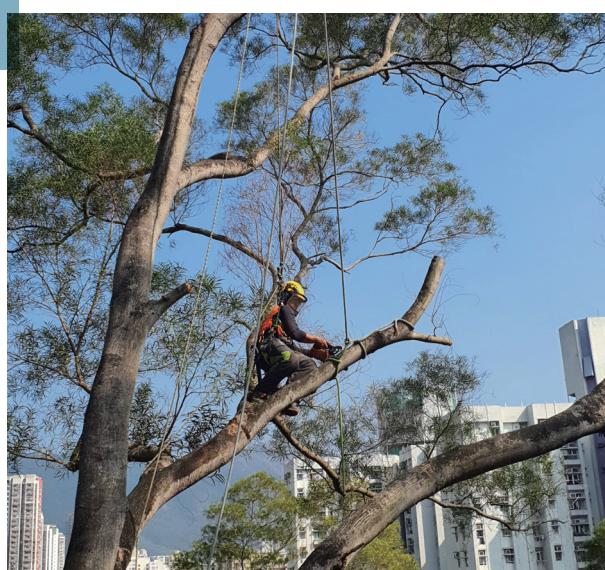
城市林務發展基金 – 見習生計劃

議會受發展局 – 綠化、園境及樹木管理組委託，管理「城市林務發展基金 – 見習生計劃」（見習生計劃）。見習生計劃在2020年8月展開，採用「先聘請、後培訓」的原則，協助樹藝和樹木管理課程的畢業生接受在職培訓，為日後成為合資格樹藝師及攀樹員鋪路。計劃預計每年惠及約100名樹藝和樹木管理課程的畢業生。



■ 培訓導師和樹藝師見習生在工地監察鏈鋸操作員進行樹木移除工作

為增強與僱主及持份者的聯繫，以及讓其充分了解見習生計劃內容，議會於2020年舉行了15場簡介會，共有超過35間公司參與。2020年8月至12月期間，見習生計劃共有23名見習生，分別為20名樹藝師見習生和3名攀樹員見習生。



■ 攀樹員培訓導師正使用鏈鋸砍伐樹木



■ 攀樹員培訓導師在內部培訓中示範繩索攀爬

工藝測試

疫情爆發，香港經濟及社會運作受到前所未有的衝擊，但香港建造業工藝測試中心（測試中心）在疫情下仍然堅守崗位，為業界提供高效率的工藝測試服務，協助工人獲取專業資格，保就業以維持生計。測試中心亦採取了一系列的防疫措施，以保障考生及監考人員的健康。

更高效的工藝測試

調整建造業工藝測試申請資格

工藝測試申請資格調整已於2020年1月1日生效，議會與業界持份者多方面的溝通，亦派發「申請工藝測試之工作經驗證明」宣傳單張，以助工友了解工作經驗及證明文件的最新要求。總括而言，新報考要求實施過程大致順利，大工的人均測試次數有明

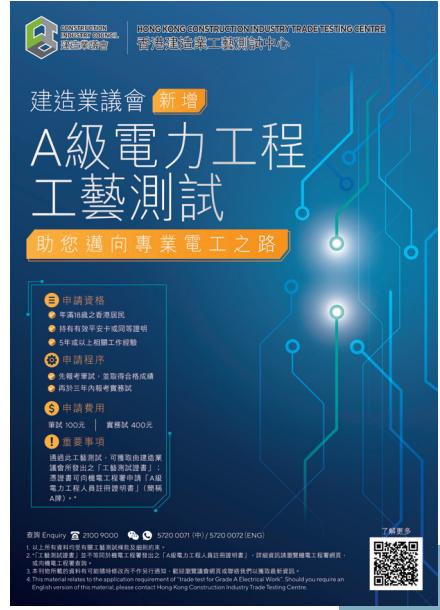
顯的改善，而個別培訓機構學生的合格率亦有所上升。此外，認可培訓機構及認可工會機制亦於年初同時實施，測試中心就「認可培訓機構課程」製作宣傳海報，向業界持份者推廣透過修讀相關認可課程可豁免工作經驗要求。

推出「A級電力工程工藝測試」

測試中心於2020年12月全新推出「A級電力工程工藝測試」，通過測試者可憑議會發出之工藝測試證明書向機電工程署申請成為A級電力工程人員。此舉進一步擴闊測試中心的服務範疇，協助更多建造業工人取得相關專業資格，並為他們建構建造業的發展階梯。



■「認可培訓機構課程」宣傳海報



■「A級電力工程工藝測試」宣傳海報

數碼化及電腦化

測試中心與資訊科技部門於2020年合作，運用最新的資訊科技，大幅度優化工藝測試管理系統，簡化工作程序及流程，並提升處理工藝測試和數據統計的日常運作效率，初步成效理想。此外，測試中心在大工及中工工藝測試中大規模引進電子筆試系統，簡化工藝測試筆試流程，提升筆試計分的效率和準確度，成效顯著。

測試程序標準化

測試中心統一所有備試參考資料，改善內容格式及展示方式，為考生提供更清晰一致的工藝測試備試資料，如試前講解資料、實務試模擬試題、技術知識測試模擬試題，以及工藝測試參考圖片集等。

同時，測試中心亦將各測試工種的評分表及實務試評分範圍標準化，使各測試工種的評分準則更客觀、評分流程更一致、計分流程更簡化。透過評核標準化的過程，尤其在設計評分準則及評分過程中，有效改善工藝測試評核的有效性及可靠性。

調適及培訓監考人員

調適旨在確保監考人員在評核所有考生時保持一致判斷，是確保評分工作完整性的重要一環。監考人員通過調適過程、經驗分享及意見討論後，將總結出一套客觀準則評核考生的工藝水平，使得不同監考人員對同一考生的評核結果能達至一致。

測試中心在年內提供培訓予監考人員，為其重溫監考及技術評估的嚴格要求和程序，加強客戶服務技巧，並確保他們理解行業對工藝測試的期望及最新需求。

整合資源

測試中心已在本年度將部分由大埔訓練場負責的工藝測試（如扎鐵、混凝土、地渠科）整合到位於香港仔的香港建造業工藝測試中心進行，並計劃於明年將大部分的工藝測試整合到香港仔的測試中心。此外，工藝測試亦將分科審視整合，分別合併平水科與棚架科，以及機電科與機修科，期望經工場及分科整合後能更充分運用資源，及進一步優化監測及管理工作。

多渠道報考

因應疫情發展，測試中心加強向業界宣傳「工藝測試通」手機應用程式，鼓勵工友使用手機應用程式報考測試，減少社交接觸，並於測試中心設立工藝測試申請表投遞箱，多方面便利工友報考測試。



■「工藝測試通」手機應用程式宣傳單張

促進考生及培訓機構準備工藝測試

豐富備試資料及工藝測試資訊

測試中心致力為考生提供優質服務，在本年度製作了多項以考生為本的工藝測試資訊及備試資料，包括製作及更新八條工藝測試相關影片，包括工藝測試簡介、新報考資格、工藝測試及電子筆試流程；製作23條中工及大工《測試特攻》影片；翻譯14條測試特攻影片成英語及不同的少數族裔語言；製作149科工藝測試參考圖片集；統一135份中工及大工工藝測試模擬試題和筆試內容參考資料內容及格式；及為培訓機構導師度身設計試前準備資料摘要。

所有工藝測試資訊及備試資料均已上載至建造業議會網頁及建造業議會Youtube頻道，多管齊下，一方面力助考生及培訓導師了解試題內容和要求，充分準備測試，另一方面進一步提升測試中心之專業形象。

與業界緊密連繫

測試中心於2020年舉辦了43場工藝測試交流會及12場業界諮詢會，為建造業界持份者及來自香港建造學院、合作培訓計劃和其他培訓機構的授藝人員提供高效的溝通平台，加強測試中心與業界的緊密溝通和合作關係。

在工藝測試交流會上，監考人員向培訓導師詳細講解測試內容及評核範疇；而在業界交流分享會上，測試中心與工會、商會等業內人士就工藝測試最新發展方向交流意見。此外，測試中心亦舉辦了大型的少數族裔交流會，並邀請了超過10個主要的少數族裔團體及機構參與，收集機構對於工藝測試的意見及少數族裔考生在工藝測試上遇到的困難，並探討如何更有效協助少數族裔考生。

測試中心亦就17個熱門測試工種舉辦了15場網上工藝測試講座，向業界從業員講解工藝測試。網上講座反應熱烈，共吸引了約240名香港建造學院學員、工友及有意報考測試之業界從業員參加。



■ 測試中心於2020年1月10日邀請少數族裔團體及機構出席少數族裔交流會



■ 於2020年11月3日邀請香港消防處到測試中心參觀並進行交流

對建造業大師傅及新秀加以肯定

為表揚不同工種的優秀技術從業員，對各建造業大師傅及新秀的高超工藝予以肯定，及推動業界發掘人才，測試中心於2020年特意舉辦「第一屆香港建造業技能大賽」（大賽）。大賽為建造業界的頂級賽事，分青年組及公開組賽事，共吸引161名從業員參加。由於疫情持續未穩，故大賽改以閉門作賽的形式舉行；為了提升公眾參與度，公開組首天賽事特設Facebook及YouTube網上直播，共吸引35,800人次觀看，引起業界熱烈討論。

首屆大賽能順利舉行，有賴於業界機構的贊助和支持；除此以外，更有97%受訪參賽者對大賽整體感到滿意。測試中心亦為大賽製作了活動花絮短片，並將短片上載至YouTube頻道，讓業界人士重溫精華片段。



■ 建造業議會主席陳家駒先生、執行總監鄭定寧工程師、建造業訓練委員會主席余世欽工程師及時任建築署署長林余家慧女士出席「第一屆香港建造業技能大賽」現場為參賽者打氣

營運回顧

培訓專業建造團隊 為行業注入新動力



HONG KONG CONSTRUCTION INDUSTRY TRADE TESTING CENTRE
香港建造業工藝測試中心



■「第一屆香港建造業技能大賽」公開組冠軍得主



HONG KONG CONSTRUCTION INDUSTRY TRADE TESTING CENTRE
香港建造業工藝測試中心



■「第一屆香港建造業技能大賽」青年組冠軍得主

展望未來

測試中心將制定三年計劃，並以三大方向為目標，分別是改善資源利用及運作流程的效率；鼓勵工友參與工藝測試，獲取有質素保證的資歷，提升個人競爭力；及鼓勵項目業主及承建商將工藝測試的資歷加入成為建築項目合約條件之一，提升工藝測試資歷的認受性。

資歷認證 提升專業地位

工人註冊

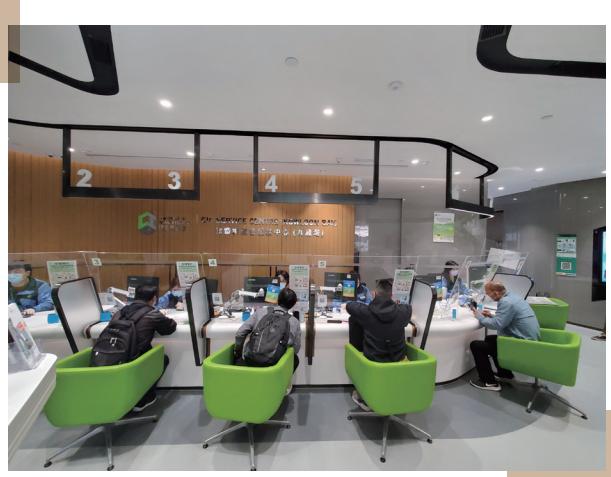
建造業在疫情期間面對嚴峻的考驗，工人註冊處亦與建造業工友並肩同行，緊守崗位，靈活變通，繼續為註冊工人提供支援。

無間斷提供註冊服務

工人註冊處在疫情爆發期間繼續為建造業工友提供無間斷的註冊服務。議會服務中心維持開放，為工友提供櫃台服務，而後勤辦公室則日以繼夜地處理郵遞和電子申請。

提供多項註冊渠道

為減少工友因前往議會服務中心時可能受到感染的風險，工人註冊處以不同渠道提供工人註冊服務，包括服務中心投遞箱、郵遞、建工易流動應用程式和網上電子表格，切合工友的不同需要。與此同時，工人註冊處在後台處理申請，確保適時向註冊工友發出註冊證。



■ 服務中心採取充足的防疫措施，中心同事在疫情期間無間斷地提供註冊服務

註冊數字

工人註冊處於2020年處理71,717宗新註冊和108,777宗續證申請；與2019年相比，分別增長了128%和69%。

註冊類別	註冊工人人數 (截至 31/12/2020)	註冊工人人數 (截至 31/12/2019)
註冊熟練技工	208,158	202,612
註冊半熟練技工	32,972	30,655
註冊普通工人	307,198	245,778
總計	548,328	479,045

抗疫援助

議會協助政府在「防疫抗疫基金」（抗疫基金）下發放補助金予建造業的企業和工友，因此工人註冊處在議會服務中心特別設立查詢服務，處理註冊工友的查詢，並協助他們使用流動應用程序申請抗疫基金。議會服務中心靈活應對服務需求，同時亦加強戒備，採取防疫措施，確保我們的員工和訪客的健康和安全。

疫情早段爆發期間，香港抗疫物資緊絀，工人註冊處及時向超過50,400名在議會服務中心使用註冊服務的註冊工友送贈「建造業抗疫關愛行動」的抗疫物資，包括口罩及消毒搓手液，以解其燃眉之急。我們亦因應不同季節繼續向前來辦證的工友派發貼心及實用禮品，包括咭套、利是封等。

工友發展及福利

自2019冠狀病毒病爆發以來，建造業工人註冊委員會持續推出各種措施，促進工友發展和福利。

建造業工友專業發展計劃

我們於2020年推出建造業工友專業發展計劃（發展計劃），旨在鼓勵工友持續進修及自我增值，並發展

「一專多能」，為業界培育更多優秀的專業工友。發展計劃共收到超過5,800份申請，獲得業界一致好評。

鑑於疫情，發展計劃的現場頒獎典禮改為替186位得獎者拍攝短片分享專業發展心得，並將其上載至議會網站，讓得獎者與家人和朋友分享喜悅。發展計劃在疫情下向社會傳遞正能量，展現註冊建造業工友的專業精神和多元工藝。



■ 建造業工友專業發展計劃



■ 建造業工友專業發展計劃得獎者獲邀分享得獎心得（事業飛躍嘉許計劃（鑽石級）得獎人黃健斌先生）



■「建行（亞洲）建造業銀聯雙幣信用卡」卡面

建造工友專屬信用卡

議會與中國建設銀行（亞洲）股份有限公司合作推出專為註冊建造業工友而設的「建行（亞洲）建造業銀聯雙幣信用卡」（信用卡），旨在提升工友對建造業的自豪感和歸屬感。除了為註冊工友提供專屬禮遇和優惠外，信用卡還配備了雲閃付功能，為工友提供非接觸式付款方式，在疫情期間減少接觸。

支持工友的年青家庭成員

「註冊建造業工人家屬獎學金」於2020年踏入第十屆。獎學金計劃旨在表揚註冊工友為市民建設家園，並用心培育傑出的下一代。在這十年間，我們共表揚了203位有傑出表現的同學，發放獎學金總額逾169萬港元。2020年，議會共收到503份申請，數量更是歷年之冠。頒獎典禮於2020年10月31日舉行，頒發了30個獎學金獎項。今年的典禮更邀請了過往的得獎者前來分享其學術和職業發展心得及經驗，並與今年的得獎者及其家人一同分享喜悅。

財政紓困

自2019年，香港經濟面對多重挑戰。為紓緩前線建造業工友的負擔，議會配合香港特區政府的紓困措施，延長豁免建造業工人註冊及續證費用12個月，即由2020年10月1日起至2021年9月30日止。



■ 豁免建造業工人註冊及續證費用的宣傳海報



■ 第十屆「註冊建造業工人家屬獎學金」頒獎典禮在2020年10月31日舉行

《建造業工人註冊條例》的執法工作

巡查及執法隊採用多管齊下的方式，包括工地巡查、每日出勤紀錄的合規檢查、檢控、宣傳及教育，繼續加強業界遵守《建造業工人註冊條例》(第583章)(《條例》)的規定。在2020年，巡查及執法隊共完成1,301次工地巡查，查核13,187張工人註冊證，以及審查2,462次每日出勤紀錄。

巡查及執法隊以議會的名義對涉嫌違反《條例》規定的人士提出檢控，在2020年，經調查後向涉嫌違例者合共發出327張傳票，連同2020年以前提出的案件，2020年有252張傳票由法庭定罪，另有228張傳票將於2021年進行答辯聆訊。

在宣傳和教育方面，在2020年共舉辦了20場研討會，包括為承建商而設的專場研討會，講解《條例》的規定和建造業工人註冊系統的操作。我們在這一年致力加強教育工作，定期發送電子郵件，以圖文形式詳細講述新登記合約的《條例》要求和《條例》的主要規定。

展望未來

我們將繼續致力提供更優質的註冊服務予不同的業界持份者，包括積極向工友推廣電子註冊和升級註冊服務中心，並舉辦宣傳和教育活動，推廣工人註冊和執法的各項舉措。

促進工友福祉是我們另一項重點工作，我們將在2021年以「個人發展」和「個人健康」為主題為工友舉辦一系列活動，並將繼續努力帶動和激勵業界友好參與工友發展和福利的項目，冀進一步宣揚建造業關愛文化。

註冊專門行業承造商制度

註冊專門行業承造商制度（註冊制度）於2019年4月推出以來，至2020年底註冊公司數字已創下7,381間的紀錄，包括1,606間註冊專門行業承造商和5,775間註冊分包商。註冊制度成功帶動註冊公司提升專業，匯聚建造業核心界別的專才。

業界肯定

註冊制度原來的七個指定行業涵蓋澆灌混凝土、混凝土模板、玻璃幕牆、拆卸、安裝混凝土預製構件、扎鐵和棚架七個工種，推出以來深受業界廣泛肯定。為了使註冊公司的專業水平更快獲得認可，吸引更多業界持份者註冊，我們提高了安全、管理、經驗、施工及財務方面五個核心元素的註冊要求。因應泥水商協會要求將泥水工種加入為註冊制度下第八個指定行業，在業界的廣泛支持下，議會將於2021年1月1日起開始泥水專門行業承造商的註冊。

註冊專門行業承造商制度亦廣泛應用於公共工程合約規定。從2020年10月1日起，第一組別註冊專門行業承造商在承接發展局及房屋委員會的公共工程時受指定金額的限制，第二組別公司則沒有分包合約投標限額的安排。

註冊成就專業

註冊事務在年內舉辦了49場工作坊介紹註冊制度的目標、要求和申請程序。工作坊有助建立雙向交流平台，我們亦把握機會聽取參與者的關注和建議。為方便持份者在疫情期間參加工作坊，工作坊由現場交流改為網絡研討會形式舉行。

規管行動

註冊專門行業承造商制度專責委員會（專責委員會）會對被法院定罪或違反任何法例以及未能遵守註冊專門行業承造商制度規則及程序的註冊公司採取規管行動。專責委員會於有充分的表面證據時展開聆訊，而所施加的規管行動會在註冊制度網站上公布。註冊制度亦設有獨立的上訴機制處理上訴個案。

2020年共有28間註冊公司受規管，主要涉及違反安全以及支付工資和強積金的法例，有關公司的處罰包括書面警告和暫停註冊一至九個月不等。

人才發展

註冊制度為註冊公司提供一個有效平台，有助提高公司於更多業界持份者間的知名度。註冊制度領袖高峰會2020（高峰會）在網上舉行，共有240多人參加。高峰會以建造業「新常態」—數碼化與創新技術為主題，並由業界的商會領袖分享參與註冊制度的優勢和經驗。

高峰會亦邀請了行業先驅，分享他們在建造項目中實施數碼化監管和人機協作方面的成功經驗和見解。另外，四位來自註冊制度「青年領袖網絡」的青年領袖亦就自動化和先進科技方案發表演講，並在高峰會的討論環節以青年領袖如何推動業界迎接建造技術的新趨勢為題進行討論。

營運回顧

資歷認證 提升專業地位

我們期望藉由註冊制度「青年領袖網絡」宣揚其四個核心價值，並培育優秀的45歲或以下的管理和工地監管人員，傳承專業精神和行業專長，將建造業帶入新時代。「青年領袖網絡」的四個核心價值：

1. 企業領袖 積注入動力；
2. 承傳專業 把握機遇；
3. 科技創新 行業蛻變；及
4. 以誠協作 追求卓越

展望未來

註冊制度會繼續提高註冊公司的地位，展望連同香港其他類似的註冊系統宣揚五個核心註冊元素，並從2021年底開始在公共工程合約就新加的泥水專門行業實施分包合約投標限額安排。



■ 註冊制度「青年領袖網絡」的青年領袖分享於建造項目中採用創新的技術的經驗



■ 註冊專門行業承造商制度領袖高峰會2020講者（左起）：
曾文強先生、王鯤量先生、張萬添先生、李玉龍先生、
建造業議會註冊及科技基金助理總監李鶴恩女士，及王宇軒先生

適任技術人員註冊制度

推出適任技術人員註冊制度

議會與屋宇署簽訂諒解備忘錄，攜手推出適任技術人員註冊制度（註冊制度）。註冊制度讓委任及管理適任技術人員和適任人員（記錄）更方便，同時亦可匯集一批相關人士以執行工程安全監督及常規安全監督工作。

註冊制度於2020年12月18日正式推出，目標如下：

1. 便利按《建築物條例》（第123章）提交監工計劃書的程序；
2. 量計適任技術人員的供應；及
3. 透過持續進修提升適任技術人員及適任人員（記錄）的質素、技能及知識

適任技術人員的認可及專業

透過適任技術人員註冊制度系統註冊，成功註冊的適任技術人員可利用TCPRS流動應用程式檢視他們的電子註冊證。該電子註冊證載有適任技術人員的註冊資料，以資識別及查核。除了確立註冊身份外，適任技術人員還可透過持續進修及專業發展以提升他們的質素及知識。

適任技術人員名單已上載於議會網站，名單上列出所有持有效註冊的適任技術人員的資料，以便公眾確定該人士的註冊。

展望未來

議會將繼續向業界推廣註冊制度，建立持續專業發展框架，提升註冊適任技術人員的整體質素，培養及認可建造業人才。



■ 後排（左起）：建造業議會主席陳家駒先生及發展局常任秘書長（工務）林世雄工程師
前排（左起）：建造業議會註冊及科技基金助理總監李鶴恩女士、建造業議會執行總監鄭定寧工程師、屋宇署署長余德祥先生及屋宇署助理署長／拓展（2）何漢傑先生

支援創新 鼓勵逐夢

建造業創新及科技基金

行業轉型的催化劑

建造業創新及科技基金（基金）延續以自動化、數碼化和工業化支援業界的使命。截止2020年底，基金秘書處已收到2,074宗申請，當中批出1,553宗申請，核准金額為3.66億港元。基金所資助的六大支柱催化行業轉型，分別是建築信息模擬、創新建築科技、「組裝合成」建築法、預製鋼筋、工業化加工流程－機械人焊接及人力發展。

基金不斷演進以回應業界需要，讓持份者實現具遠見的轉型。過去一年，在「組裝合成」建築法的資助方面，額外增設了兩項資助範疇，包括支援項目顧問實施「組裝合成」建築法項目的額外成本和資助加入屋宇署預先認可「組裝合成」建築法清

單所涉及的成本，資助上限分別為4,000,000港元及1,000,000港元。此外，預製鋼筋的資助上限亦由每個項目3,000,000港元增至5,000,000港元，而現金回贈則由每公噸200港元提升至300港元。基金為進一步鼓勵將現場工序工業化，新設了一項名為「工業化加工流程－機械人焊接」的資助類別。

與業界的牽絆

預先批核名單是基金另一個重要部分，旨在為業界提供一個便捷的共享平台，分別向供應商及潛在用家展示及讓其了解各種科技產品、軟件及課程的最新資訊。截止2020年底，基金網站的三份預先批核名單內分別載有207個建築信息模擬培訓課程、78個建築信息模擬軟件及223個科技產品。



■ 基金虛擬展位



■ 重點網上活動「CITF ConTech 2020」

在2019冠狀病毒病疫情下，基金秉承理念，持續向業界持份者提供最新的科技資訊。基金秘書處在9月至10月期間舉辦了一場名為「CITF ConTech 2020」的重點網上活動，在不同的主題環節如建造業創科分享、基金成功申請者分享智慧建築攻略、嶄新科技展示、基金申請專題導航等等先後介紹預先批核名單內已經在市場應用的最新科技。逾70位成功申請者及技術供應商在不同的環節裡分享了他們在科技應用方面的經驗。

面對2019冠狀病毒病疫情帶來的「新常態」，基金將實體研討會移師網上舉行，除闡述基金資助範疇和申請流程外，亦會按照每次的主題簡介預先批核名單內的相關產品。我們也透過一系列電子市場推廣渠道發放基金最新資訊及介紹預先批核名單，藉此與業界持份者積極溝通。

展望未來

2020年基金正式踏入第二年並邁向新里程碑，議會將會進行全面的中期檢討，汲取過往兩年的經驗，訂立來年方向，務求惠及更多持份者，協助建造業蓬勃發展及轉型，變得更具「智慧」、更自動化和更具生產力。



■ 推廣預先批核名單



■ 宣傳基金網上研討會

卓爾領導 高效營運

機構秘書處

機構秘書處（秘書處）為議會兩個最高層次的單位——即議會和執行委員會，提供秘書功能及行政支援。秘書處確保議會遵守各項法定及委任要求，維持企業誠信及管治水平，以及協助議會處理重大決策和策略方向。秘書處致力提高會議文件及事務函件的質素，並就此為各秘書單位推行「職系管理」。此外，秘書處建立各類的管治系統和程序，訂定不同的企業政策和指引，製作所需的文書框架和樣板，同時亦定期為不同職系的同事提供與企業管治相關的培訓。

提升企業管治水平

2020年，秘書處舉行了「建造業議會企業管治暨發展路向經驗分享會」，期望提升高級管理人員對企業管治、可持續性及社會責任的認識和了解，並鼓勵改善各種標準和作業模式。另外，秘書處也舉行了三場「職系管理培訓」，合共超過80位機構員工參加。

出版資訊刊物

秘書處分別於2020年2月及3月出版中英雙語的《建造業議會2020年重點工作計劃》及《企業管治手冊》，並於2020年3月更新《議會成員手冊》的內容。此外，秘書處亦修訂了《議會事務運作手冊》以供機構員工查閱。

推動少數族裔就業

秘書處與「建造業少數族裔專責小組」研討相關措施以促進和鼓勵少數族裔人士加入建造業。同時，秘書處亦製作了一段短片，展示有關少數族裔工友在建造業的就業前景及推廣建造業議會的服務。

靈活應對疫情

疫情期間，秘書處嚴守政府和議會制定的各項防疫抗疫措施。透過視像形式舉行會議，並以線上研討會模式舉辦培訓班，以保持適當的社交距離。部門亦以傳閱文件方式，尋求議會成員核准緊急事項，例如推行抗疫紓困措施等，以緩解議會成員對在疫情下親身出席會議的擔憂。

展望未來

展望來年，秘書處將履行一貫職能，繼續強化議會的企業管治及改善各秘書單位服務的質素和水準，亦會鼓勵各部門積極投入及努力發揮可持續發展和風險管理等方面的工作。

我們本著不斷尋求進步及追求卓越的精神，將積極參與外界在企業管治範疇上的獎項，希望遇強越強，獲得更多及更高層次的認可。

機構傳訊

機構傳訊部團隊時刻緊貼時局，無懼挑戰常規，以高效的應變能力引領議會應對各項疫情的挑戰。機構傳訊部透過制定策略性的宣傳計劃，一直積極建立建造業的正面形象，同時不斷提升建造業議會作為業界倡導者地位，透過與業界持份者建立有效的溝通渠道，維護議會的良好聲譽，在孕育業界可持續發展、樹立正面及關愛的行業形象及文化時發揮關鍵作用。機構傳訊主要負責管理議會的宣傳、公共關係、傳媒管理、建造業運動及義工計劃、外展服務和危機處理，並以敏銳的市場觸覺預視並解決潛在危機。

與建造業共渡時艱

2020年年初起，香港建造業受到疫情嚴重打擊，工地因實行疫情防控措施而未能全面復工，工友就業和生計受到重大影響。有見及此，建造業議會發起「建造業抗疫關愛行動」向業界籌募捐款，為受疫情影響或不幸確診的工友提供援助及關愛。配合政府抗疫政策，建造業議會又撥款兩億港元成立「建造業議會紓困基金」，發放一筆過補助金予建造業中小企以紓緩其經濟壓力，以及鼓勵工友學習新技能並提供額外培訓津貼，協助他們在業內轉型發展。期間又協助發展局分派多輪「建造業防疫抗疫基金」。在各個大型抗疫行動中，機構傳訊部肩負起統籌、查詢、宣傳、行政管理及物流安排等重任，務求盡快

為業界提供適切支援。疫情肆虐的非常時期，團隊日以繼夜、夜以繼日協調推出各項紓困措施，建立多個互動溝通平台，確保業界和工友可以盡快得到有關措施的最新資訊並釋疑，同時向受疫情影響的工友提供貼心支援。

除協助採購物資外，機構傳訊部外展隊委以處理「建造業抗疫關愛行動」繁重的前線工作，為工友處理查詢、申請、行政安排以至派發關愛包，代表議會及業界為有需要工友迅速提供支援。有賴業界的大力支持，2020年行動一共批出2,580個申請個案及生活津貼11,668,000港元及派發近140,000個關愛包，共超過135,000支搓手液和超過530,000個口罩，在物資短缺的疫情初期為工友及時解決燃眉之急。

為響應「建造業抗疫關愛行動」，建造業運動及義工計劃在4月及5月期間發起「建造業社區抗疫關愛行動」，成功組織多間建造業機構在多區舉辦超過150次抗疫物資派發活動，將建造業的力量推展至社區，關愛弱勢社群，共派發了450,000個口罩及40,000支酒精搓手液，受惠人數超過52,000人。

訂定有效宣傳推動工地防疫

2020年，香港建造業受到疫情困擾，工地及工友因有確診個案而被迫停工。機構傳訊部無間斷緊貼疫情發展及政策變化，切身處地為業界及時訂定各個精準的宣傳方案。機構傳訊部為加強工地健康意識的重要性，遂加快製作各種防疫宣傳資訊，為使訊息有效達至各工友，更專誠為不諳中英文的工友設計尼泊爾文、印地文及烏爾都文等宣傳資訊，以顧及小數族裔工友的需求，助業界中斷可能的病毒傳播鏈。另外，因應疫情變化，議會及發展局先後透過推出不同的抗疫訊息，包括推動工地檢視環境衛生、工地人員自願進行檢測、鼓勵工地人員定期檢測及採取有效預防措施等，機構傳訊部透過設計不同的宣傳平台，由海報至網站，再應用各種線上線下推廣擴闊受眾層面，及時有效地向業界及社會傳遞有關資訊，協助業界全面抗疫。

疫情令社會運作受阻，機構傳訊部特別成立危機小組應對公眾、工友及傳媒就議會業務及行業狀況的各項查詢並及時發放各種最新資訊，釋除工友疑慮同時保持議會運作透明度，便利工友使用各項議會服務，維持議會的社會形象及聲譽。

為促進建造業的持續發展及進步，機構傳訊部一直致力透過建立良好的行業形象以加強業界凝聚力。2020年縱使面對疫情挑戰，大部分實體活動被迫取消或延期。機構傳訊部憑藉豐富經驗砥礪前行，積極推出不同形式的活動，同時協助議會上下應對新常態，轉換活動舉辦方式，例如改辦網上活動或將展覽內容上載至網站，並開創全新形式的《CIC Lunch Talk》網上午間講座系列，透過業界專家分享

創科經驗，在線上保持對行業發展的推動力，並運用虛擬空間向業界以至公眾推廣建造業創新活力的形象。隨著疫情漸趨穩定，機構傳訊部便於9月至11月期間籌備多項面向公眾的活動，如《建造的藝術》展覽及築月2020，提升行業形象，從而為業界吸引更多人才。另外有見網上平台的重要性，機構傳訊部加快機構網站升級工程，擴大網絡資訊及平台增強訊息發放效率。

除了舉辦各式主題活動及比賽，機構傳訊部亦不遺餘力地推動業界創新和可持續發展，於年內協助籌辦多個提升業界專業的活動，如建造業議會可持續建築大獎研討會暨頒獎典禮、香港綠色建築週2020、建築安全活動「生命第一」、建造業安全周2020及可持續建築環境全球會議2020等。活動透過線上平台，在疫情下依然有效維持行業發展的驅動力，鼓勵業界探索及應用更優質建築方式，精益求精。

建立關愛活力社群

議會以團結香港建造業為己任，同時非常關注建造業工友的身心健康。建造業運動及義工計劃，專責為業界籌辦各式促進身心健康的活動，多年來推出大量以健康生活為主題的活動、體育項目及義工活動，吸引業界各層面人士參加。

2020年初，建造業運動及義工計劃成功舉辦了「建造業開心跑暨嘉年華2020」，吸引超過1,300人參加。疫情雖將原定計劃全盤推翻，但仍無阻業界行義，在建造業運動及義工計劃積極統籌下，今年共有62間建造業機構及社福機構踴躍參與，參加人次超過17,000，服務時數逾120,000小時。及後，計劃小組面對疫情的艱鉅挑戰亦籌劃了三項重點義工項目——建造業魯班飯行動、建造業捐血日及建造業海岸清潔日，合共出動72次，共吸引1,600位熱心義工參與，其中建造業魯班飯行動共向8,000人次派發飯盒，在疫情期間為有需要人士送上溫飽與關懷。除了籌辦義工活動，建造業運動及義工計劃亦透過建造業義工獎勵計劃，鼓勵業界積極組織或參與不同的義工服務。

疫情持續未退，市民及業界疲於應對，為了向社會注入正能量，機構傳訊部透過籌組三場建造業零碳天地（零碳天地）線上音樂會，在8月至11月為「建造業抗疫關愛行動」籌款，同時亦為業界及社會打氣，讓從業者及公眾能透過音樂暫時放下心中煩惱。與此同時，為持續推動低碳生活，今年零碳天地在嚴謹的防疫措施下，共舉辦了超過30場「低碳生活」工作坊，包括運動工作坊、DIY手作工作坊等，加強了零碳天地與社區的互動，提醒公眾低碳生活的重要性及好處。

展望未來

機構傳訊部將繼續肩負維繫議會的良好聲譽及推廣業界專業可持續發展之重任，勇於突破固有思維，應對各項外在環境所帶來的挑戰，增強議會的核心競爭力。部門計劃於來年繼續加強議會與社區的互動，讓市民認識更多建造業及了解最新建築科技；以及透過改善行業形象吸引更多業界人才。

人力資源及行政

人力資源部是議會各部門的業務夥伴，負責人才招聘及管理、薪酬福利管理、人才培訓及促進員工關係等。人力資源部的主要職能是確保我們的政策、程序及措施符合議會的需要、目標及使命，並能促進機構完成整體的業務策略。

行政部確保辦公室環境及行政工作流程能有效促進各部門暢順運作。行政部的主要職能是通過自動化及標準化有效地調配資源，使議會的運作能達到機構的工作目標。

靈活變通 應對疫情

2020年對人力資源及行政部是具挑戰的一年。然而，我們在多項工作都有顯著的成就，包括保障及照顧員工的健康及生活、執行防疫措施、領導及推動建造業「防疫抗疫基金」的工作，同時維持人力資源部及行政部的服務。

與員工保持緊密聯繫

為促進自動化及與員工保持更緊密的聯繫，我們提升並增加了人力資源應用程式HRConnect及人力資源系統的功能，亦按僱傭條例的修訂而更新了《職員手冊》。

人才培訓

在2020年，人力資源部通過網上平台、或在情況許可下以面授形式，完成了大部份已籌劃的培訓項目。我們為超過300位教學人員舉辦了32項「持續進修課程」(CLP)及2項為期6天的「學習及教學技巧證書課程」(CLT)；亦為超過400位員工安排了24次「機構文化建設」工作坊，以鞏固議會機構文化。其他已舉辦的訓練工作坊包括提升語文能力、分享知識、認識法例等。

領導及推動建造業「防疫抗疫基金」

人力資源及行政部領導及推動兩輪建造業「防疫抗疫基金」(AEF)的工作，是項工作由發展局委託建造業議會擔任。為使工友及企業能盡快收到資助，我們將申請程序簡化，並在短短兩個星期內，開發了申請應用程式及成立相關程序。我們亦調配了人力資源部、行政部、機構安全部、以及其他部門的同事處理AEF的行政工作，並積極支援建造業「長散工」保就業計劃(ESSC)的工作。在基金結束時，我們成功向500,000名工友、21,000間企業及超過1,770位聘用約40,000名散工的僱主派發了超過63億7千5百萬港元的資助。

積極參與「建造業關愛工地防疫檢測服務計劃」

人力資源及行政部亦積極參與由議會及香港建造商會帶頭贊助及推動的「建造業關愛工地防疫檢測服務計劃」(CITS)，為建造工友提供到訪工地的自願性檢測服務。經過短短兩個星期的準備，CITS按計劃在2020年12月22日推出。計劃的第一階段預計將為約290個工地、約58,000名工地人員進行檢測。

保障員工健康

人力資源部推動及統籌議會運作小組的工作，運作小組於2019年成立，監察與社會事件相關事宜。運作小組在2020年繼續定期會面，檢討並統籌對策，以減低疫情對日常運作帶來的影響。

在2020年，我們曾向員工發出超過40次提示及通告，讓員工即時得悉有關運作及工作安排的資訊，並採取適當的防疫措施。我們亦準備了《有關2019冠狀病毒病的措施指引》，供管理人員參考如何處理與疫情有關的事宜。

人力資源及行政部亦與各部門緊密合作，嚴格執行防疫措施，如在入口處量度體溫、填寫健康申報表、規定在議會範圍內配戴口罩等等，同時安排彈性上下班時間、彈性午膳時間及流動工作間，和向前線員工提供保護裝備及安排休息時間。員工如對上班工作有憂慮，議會亦會因應運作需要，考慮其他工作安排包括在家工作。

在2020年，行政部馬不停蹄地為員工搜購口罩、手部消毒液及其他防疫裝備，亦包括提升議會範圍的清潔消毒，以及若發現有懷疑／確診個案時進行深層清潔等。我們亦引入了新科技包括與機電工程處合作，安放自動量度體溫的機械人於議會入口處。

展望未來

我們會多加思考並作出準備，使我們的業務模式在疫情過去後，能適應新常態。議會將要裝備員工，使他們具備多元化的技能，不單能應付目前的挑戰，也可為未來的轉變作好充足準備。另外，議會亦會重新啟動機構文化，加強與員工的聯繫。

在2021年，人力資源部將深化其業務夥伴的策略性工作，人力資源部同事將融入各部門，直接在人力資源策劃、人才招聘、人才培訓、行政及機構安全方面與部門主管緊密地工作。我們亦計劃通過各項培訓及工作計劃進一步提升及發揮員工潛能，使他們能有效地在一個跨部門團隊的環境下工作。在重啟機構文化方面，我們將聚焦提升員工士氣，鼓勵他們裝備自己，迎接創新科技及數碼化的新世代。行政部亦會提升其功能，以促進各部門有效地運作。

機構安全

機構安全部負責建造業議會全體職員、學員及任何有機會因議會日常操作及活動而受影響的人的職業安全與健康，預防意外發生及受傷，並在職業安全和健康的管理系統上擔當主導角色，協調及維持安全管理系統的運作。

安裝戶外安全告示板

在2020年，機構安全部為建造學院39個戶外訓練崗位設計、製作及安裝戶外安全告示板。有關告示板從基礎上加以改良，讓告示板在室外環境下更為堅固及耐用。告示板上除了列明基本安全守則外，亦展示了相關訓練的安全資訊。

香港建造學院翻新工程

香港建造學院的大規模翻新工程於2019年底展開，機構安全部與內外負責部門及團隊緊密合作，持續監察工程及為其提供建議，以確保工程安全達致高水準。是次工程更在2020年榮獲由職業安全健康局頒發的「最佳職安健維修及保養承建商」金獎。

統籌議會內部抗疫措施

在預防2019冠狀病毒病方面，機構安全部協助議會編制了「有關2019冠狀病毒病的措施指引」，為內部部門制定相關應變及預防措施，並擔任統籌角色，處理有關2019冠狀病毒病的事宜。

展望未來

機構安全部門將繼續致力於建立安全第一的文化，並促進提升議會內部的安全表現，務求於安全層面得到持續進步及合符業界持份者的期望。

物業管理

物業管理部主要為建造業議會的所有物業提供設施管理和資本項目方案支援。在設施管理方面，部門為公用樓宇設備、建築物結構、園藝、傢俬及儀器提供保養服務，並同時負責執行法定要求的巡查和保固，及提供許可證續期服務。在資本項目方案範疇，部門的工作包括為翻新工程，改建和加建工程及新發展項目提供合約和項目管理服務，改善物業的空間使用率，及參與建築信息模擬。

建築訊息模擬、物聯網及物業管理系統

部門將建築訊息模擬及物聯網融合於物業管理系統中，以便於建造業議會總辦事處增強保養維護，以及提升資產及安全管理。有關整合工作已於2020年底完成及啟用，未來將可更有效率及全面地管理議會的物業。

香港建造學院

香港建造學院獲地區地政會議批准以短期租賃方式發展藍地訓練場及拓展大埔訓練場。沙田訓練場已於2020年12月交還予地區地政處。另外，香港建造學院位於九龍灣、葵涌和上水的三間院校正進行翻新工程。

疫情期間的危機處理

鑑於2019冠狀病毒病疫情，物業管理部嚴格要求承辦商必須切實執行一系列預防及控制病毒傳播的措施，並定期檢視及改善。於疫情嚴峻時期，考慮到同事的健康風險，部門亦減低要求同事巡察地盤的頻率。另外，除了將會議改由網上視像進行，物業管理部亦要求承辦商定期以報告形式匯報工程事項，以便物業管理密切監督工程進度。

展望未來

物業管理部將繼續精益求精，在各方面支援議會的可持續發展，透過管理議會物業及應用智能系統保持物業的良好狀態，並為議會物業（香港建造學院院校、香港建造業工藝測試中心、議會服務中心、建造業創新及科技應用中心、建造業零碳天地、建造業議會總部及支援辦公室）提供具可持續性的設施及舒適的工作環境。

展望2021年，物業管理部將繼續致力實踐其支援和建設性的職能，部分計劃包括：

- 香港建造學院位於九龍灣、葵涌和上水的三間院校的翻新工程將於2021年第一季完工；
- 為香港建造學院於藍地興建新的訓練場；
- 建造業創新及科技應用中心遷往建造業零碳天地的搬遷工程；
- 建造業工人註冊處的新服務中心的裝修工程；
- 建造業議會物業的裝修及改善工程；及
- 就建造業議會物業設施採用物聯網設備開展可行性研究。

資訊科技

資訊科技部以專業資訊科技知識，肩負制訂資訊科技發展策略、資訊科技風險評估及安全控制、設計和管理企業架構，包括應用程式、數據和基礎架構的責任，以滿足議會業務需求及增長。資訊科技部亦會研究用戶的要求，推薦最合適的解決方案，交付並確保用戶享受新技術帶來的好處。

加強議會網絡安全

資訊科技部提升了香港建造學院院校及香港建造業工藝測試中心的網絡防火牆，並增強網絡分段及入侵防禦系統的保護功能，加強內聯網絡保安能力。除此以外，我們也推出新一輪資訊科技安全意識培訓，為所有議會員工提供最新資訊科技安全知識及鼓勵其建立良好習慣，以便更好地保護議會網絡安全。

優化手機應用程式

我們提升了手機應用程式 HRConnect 的功能，加入相簿及安全資訊功能，介面亦變得更簡單易用。除此以外，我們也加強「建工易」手機應用程式，同時在程式內推廣建行（亞洲）建造業銀聯雙幣信用卡。

提升運作效率

我們把議會現有的應用系統的功能升級，包括新版人力資源管理系統、工藝測試管理系統及徵費評估與收集系統，並進一步加入自動化操作，增加信息透明度，提升運作效率。

推出全新系統及平台

我們推出了兩個全新系統，分別是「香港建造學院培訓管理系統」，提供覆蓋所有培訓課程及學生的自動化管理服務；以及允許公眾網上申請登記及讓議會及發展局管理審批流程的一站式平台「適任技術人員註冊系統」。本年度我們也推出了可持續發展電子平台及模型網站，提供基準信息，支援香港建築物及基礎設施的碳績效追蹤。

2019冠狀病毒病疫情期間的風險管理

為應對疫情帶來的影響，資訊科技部為香港建造學院推出網上學習平台，讓導師在停課期間仍可進行網上教學，並增強外部連接辦公室資源容量及視頻會議服務，支援同事在疫情期間在家工作。另外，我們也加強議會安全應用程式，推出承建商防疫抗疫基金 1.0 及 2.0 網上申請程式，協助建造業工人及承建商分包商進行網上申請。

展望未來

資訊科技部未來將在提升營運效率及提升網絡安全兩方面推出一系列措施，加強議會運作效率，支援員工日常作業。

在提升營運效率方面，資訊科技部將為香港建造學院推出連接電子告示板的門禁系統，實現考勤自動化。部門亦會向監考人員推廣使用平板電腦進行工藝測試的電子評估，提升效率。另一方面，部門亦會加強建造業工人註冊系統，使用戶可以在平板電腦中查看及簽署文件，並將學生問卷調查平台延伸覆蓋建造專業進修院校課程及兼讀制課程，以實現減碳高效的綠色運作環境。除此以外，我們亦會通過增強與培訓相關數據的商業智能平台，提供更多維度的分析，以及推出增強版建造業安全手機應用程式，程式將加入區塊鏈技術，以便用戶儲存及驗證電子證書。

在提升網絡安全方面，我們將升級安全事件日誌監視服務、權限策略、電子郵件以及進行網絡釣魚電子郵件模擬測試，進一步增強議會的網絡安全性，建立強大的網絡安全文化。資訊科技部亦會設置可跨數據中心運作的應用系統架構、多個雲環境及跨越時區限制的流動服務，以建立零地域資訊科技基礎設施。建造業零碳天地的無線網絡系統也將會提升至 Wi-Fi 6，以高速網絡支援更大量的無線網絡用戶及擴增實境等高頻寬要求的應用。我們亦將提升網關，改善遠程辦公室或培訓場地的網絡性能及可用性，以及推出 Microsoft Teams 即時活動以支援來自遠程的演講者及大量參與者的網絡研討會要求，支援跨地域的操作。

內部審計

內部審計部透過評估議會內部監控系統的效能，包括在財務、營運及合規方面的控制，向管理層提出改善建議，協助議會達到其目標。

部門每年均會進行風險評估以訂立年度審計計劃，並由審核專責委員會核准。部門將會根據計劃檢視各方面的監控，並向審核專責委員會匯報季度結果。

2020年完成之審計工作

內部審計部在本年度審視了議會在項目管理、付款控制及學徒計劃管理三方面的運作，並為組裝合成建築法部門、建造業創新及科技基金部門及建築信息模擬部門審視其在營運、財務及合規上的監控事宜。所有主要審計結果及建議已適時地與工序負責人溝通、討論及跟進。重要的審計發現大多已即時或於三個月內解決，而較次要的審計發現亦於一年內解決。

另外，本年度亦聘用了外部顧問為香港建造學院（學院）進行內部審計，第一階段對培訓、院校管理、課程發展及質素保證等方面進行審查，預計將於2021年2月完成；第二階段則將於2021年展開，主要圍繞學院的員工管理及學生評核兩方面進行審查。

對應疫情措施

疫情期間，為預防交叉感染，原定的面對面訪談全改為以電話通訊或視像會議方式進行，而實地考察也僅在必要時才進行。

展望未來

由2021年1月1日起，外部顧問將會向議會提供為期兩年的內部審計服務。該顧問會於2021年初評估議會各部門之風險水平，訂定相關審計計劃，並在2021至2022年間審視議會營運的監控成效及參考業內的最佳做法，再向議會管理層提出審計建議。

採購部

採購部按建造業議會的業務需求，協助議會管理貨品及服務的交易合約及處理採購數據，不斷提高交易流程及報告的效率。

管理大型招標項目

本年度採購部協助多項研究顧問服務進行招標，包括「香港十年建造工程量預測 (2020-2023)」、「有關建造業的三維和建築信息模擬數據用例需求以促進香港特別行政區政府數碼香港發展」、「增補建築信息模擬標準 (通用)」、「改善香港建造業時間，成本和質量表現 (第二期)」、「於機電工程推動裝配式建築的應用以提升香港樓宇建築的生產力」、「制定建築信息模擬指南 – 機械、電氣及管道法定圖則呈交」、「建立及應用可持續建築綠色金融認證計劃」及「合理顧問費用評分制度」。

此外，部門亦為多個議會物業優化項目及推廣活動的採購需求進行招標，項目包括建造業零碳天地園境優化工程；為香港建造學院九龍灣院校及上水院校供應及安裝語言實驗室學習系統；為香港建造學院九龍灣院校設立建築信息模型工作站電腦；設計及製作建造安全流動應用程式、建造專業進修院校網站及其流動應用程式；建造業開心跑暨嘉年華2021之活動管理及製作服務；以及屋宇建築工程及閉路電視系統的維修及保養定期合約。

供應商管理

本年度採購部建立了項目專責委員會及項目管理政策與程序工作小組，負責其日常管理。同年也發布了《項目管理手冊 (非資本項目)》並按照手冊進行技術項目審查，確保有序推進不同的採購項目。此外，部門亦更新了「活動管理及多媒體設計服務」及「工程、建築及裝修工程、維修及保養」類別之合資格供應商名單，並為各供應商進行季度績效評估及問卷調查。

抗疫措施

在疫情爆發期間，採購部積極搜羅個人防護設備如口罩和酒精搓手液等，並為建造業工友及工地人員採購2019冠狀病毒病測試及相關服務。另外，採購部亦為「建造業防疫抗疫基金」之下的「建造業『長散工』保就業計劃」採購審計服務。

疫情期間，為減少社交接觸，採購過程已數碼化，並推行線上紀錄及審批以保障同事健康。除此以外，部門亦增補合約條款及條件，以對沖議會與供應商之間由2019冠狀病毒病疫情引起的潛在合同責任。

未來計劃

採購部於未來數年將向三大目標發展。首先，檢視採購及供應商政策，並參考政府和其他公營機構的做法，檢視現時採購政策，並拓展供應商名單；第二，提升企業資源規劃系統的功能，建立供應商門戶及相關模塊，開發流動應用程式，從而實現並促進數碼電子化採購；最後，進行技術項目審閱及審計，全年就項目經理在時間、成本和合規性方面的績效進行獨立監督。

財務

財務部為議會提供廣泛的財務職能，包括財務和管理報告、預算和預測、徵款評估和徵收、策略性規劃和決策支援、資金和投資管理、財務分析、公司秘書服務、銀行帳戶操作等，並為所有財務和會計事務制定並執行內部控制政策和程序。部門亦為投資專責小組提供秘書和決策支援，以制定投資策略和監控投資表現。

財務部與外部審計師安排法定審計，並將審計後之財務報表向審核專責委員會呈報。部門負責編制年度預算，執行預算控制及監控業務績效，並負責管理承建商於《建造業議會條例》及《建造業工人註冊條例》下就建造工程的價值須繳付的建造業徵款進行評估及徵收。

協調疫情期間的補貼發放

為支援前線工人對抗疫情，議會發起「建造業抗疫關愛行動」及統籌建造業「防疫抗疫基金」撥款的管理及發放。此外，財務部加緊處理補貼的發放，並協調有關的審計。財務部亦集中和調撥2020年的營運應急預算，以支持議會抗疫的相關開支。

確保徵款運作暢順

隨著徵款檢控的政策和程序獲得批准，徵收徵款附加費的程序於本年度亦得以落實及實施。我們改良了徵款評估及收集系統並升級至徵款系統2.0，以令評估徵款運作暢順。我們亦與其他持份者合作和舉辦網上研討會，進一步提高業界對徵款的認識。

提升內部效率

財務部優化了企業資源規劃系統中的預算模組，並推出「預算調撥」機制，提升各部門資源管理的靈活性，從而更有效地執行其業務計劃，同時亦更新《會計程序手冊》以加強內部監控。此外，我們更推出了全新業務分析工具，讓所有部門能利用更具互動性、動態性和可視性的Power BI平台監控其績效。

展望未來

業界在疫情衝擊下面對重重挑戰，以及經濟可能面臨復甦，財務部未來將繼續為內部和外部持份者提供專業的支援，以及在財務角度上作出建議，讓業界有所裨益。

可持續發展報告

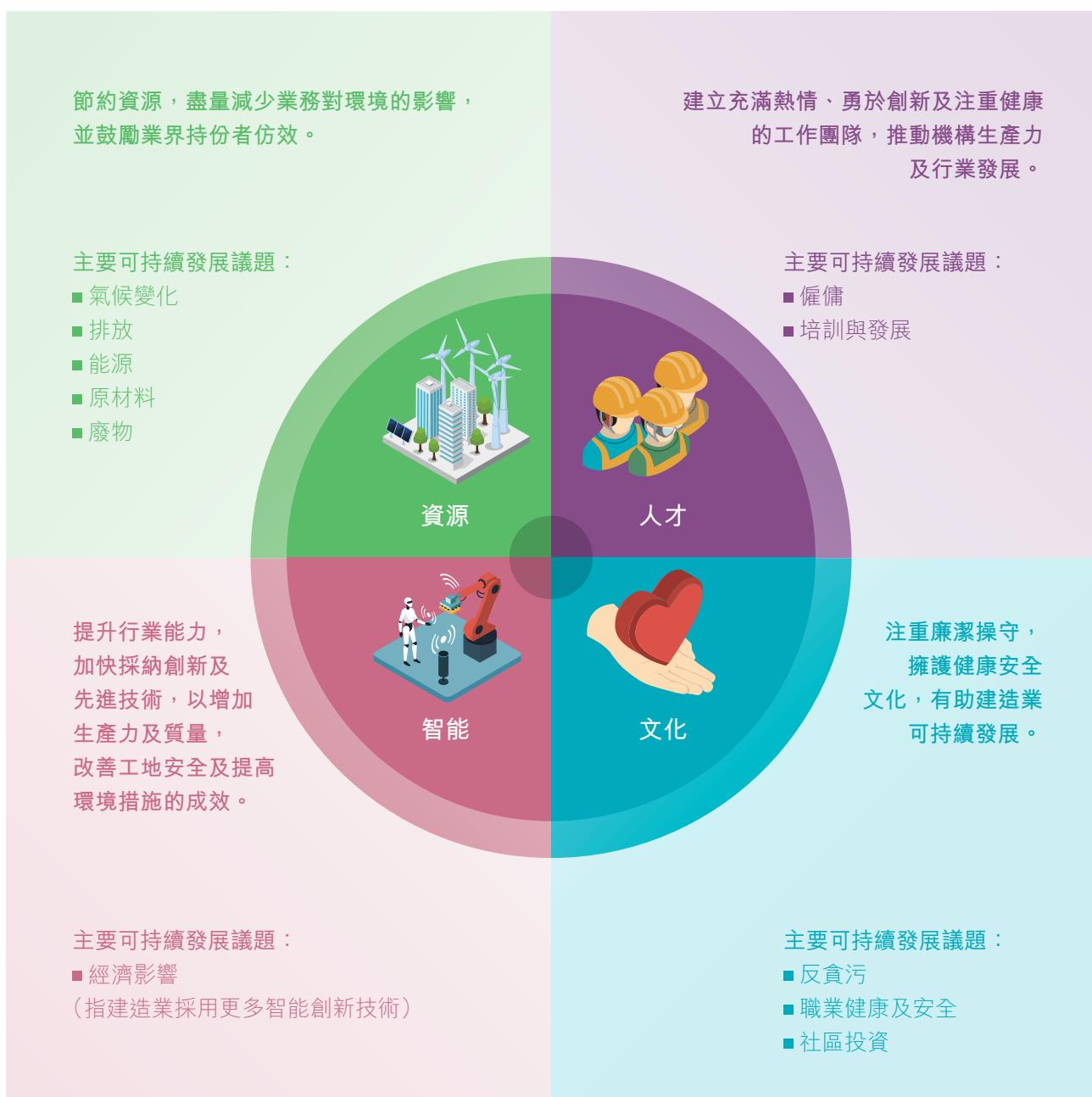




建造業議會可持續發展框架

建造業議會（議會）的可持續發展框架建基於四大策略性支柱：資源、人才、智能及文化。我們在各支柱之下均會考慮對內如何竭力將可持續發展理念納入至機構營運中，以及對外如何提供資源及進行推廣工作，與業界持份者攜手合力推動建造業的可持續發展。

可持續發展四大支柱：



如欲了解更多有關議會在可持續發展方面的策略方針及成效表現，歡迎瀏覽網址 www.sc.cic.hk 內的「建造業議會的可持續發展」章節。

資源



行業發展推動策略

制定策略性低碳發展藍圖，並提供工具、方案和指引，
協助企業轉型至更具可持續性的建築模式

可持續建築里程碑



為低碳轉型推出碳評估工具、
綠色產品認證和可持續建築
認證計劃



200+項目
使用議會碳評估工具



500+項
產品獲議會綠色產品認證



業界建築項目使用了
58.48%
低碳混凝土

營運管理方式

優化工地、設施和供應鏈中對資源的使用



70,000+度電
建造業零碳天地的太陽能光伏板及
生物柴油發電機於2020年所
產生的電量



收集**242**公斤
可回收物料（包括紙張、金屬、塑
膠和玻璃）



回收**889**頂
過期或損壞的安全帽

重大議題



氣候變化



排放



能源



原材料



廢物

推動行業發展的主要成果

利用建造業議會碳評估工具支持低碳建築

建造業議會碳評估工具（工具）不僅可作為建築項目的碳排放評估工具，亦有助推動低碳建築。工具目前已獲約200個公營及私營項目採用，並已整合至綠建環評新建建築1.1版及1.2版，是推動低碳建築的一大重要里程碑。



建造業議會綠色產品認證

目前已有逾500個綠色產品獲取議會綠色產品認證（認證）。議會正與其他組織合作以不同措施鼓勵業界參與此認證，並將繼續向各方推廣認證，鼓勵業界生產和採購綠色材料和產品，實現低碳未來。



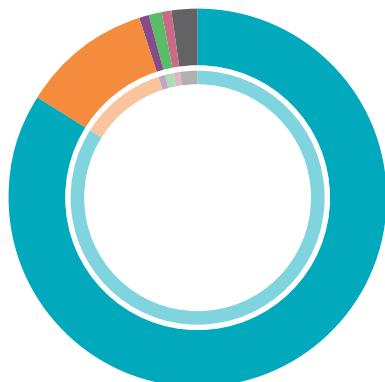
CIC GREEN
PRODUCT CERTIFICATION
CARBON LABELLING SCHEME



此認證是綠建環評建築物料及廢料方面
的綠色建築評估標準之一。



市區重建局的環保項目津貼計劃已認可
此認證。



各類別綠色產品的百分比

- 預拌混凝土
84%
- 油漆及塗料
11%
- 面板
1%
- 膠黏劑和密封膠
1%
- 內部區塊
1%
- 其他
2%

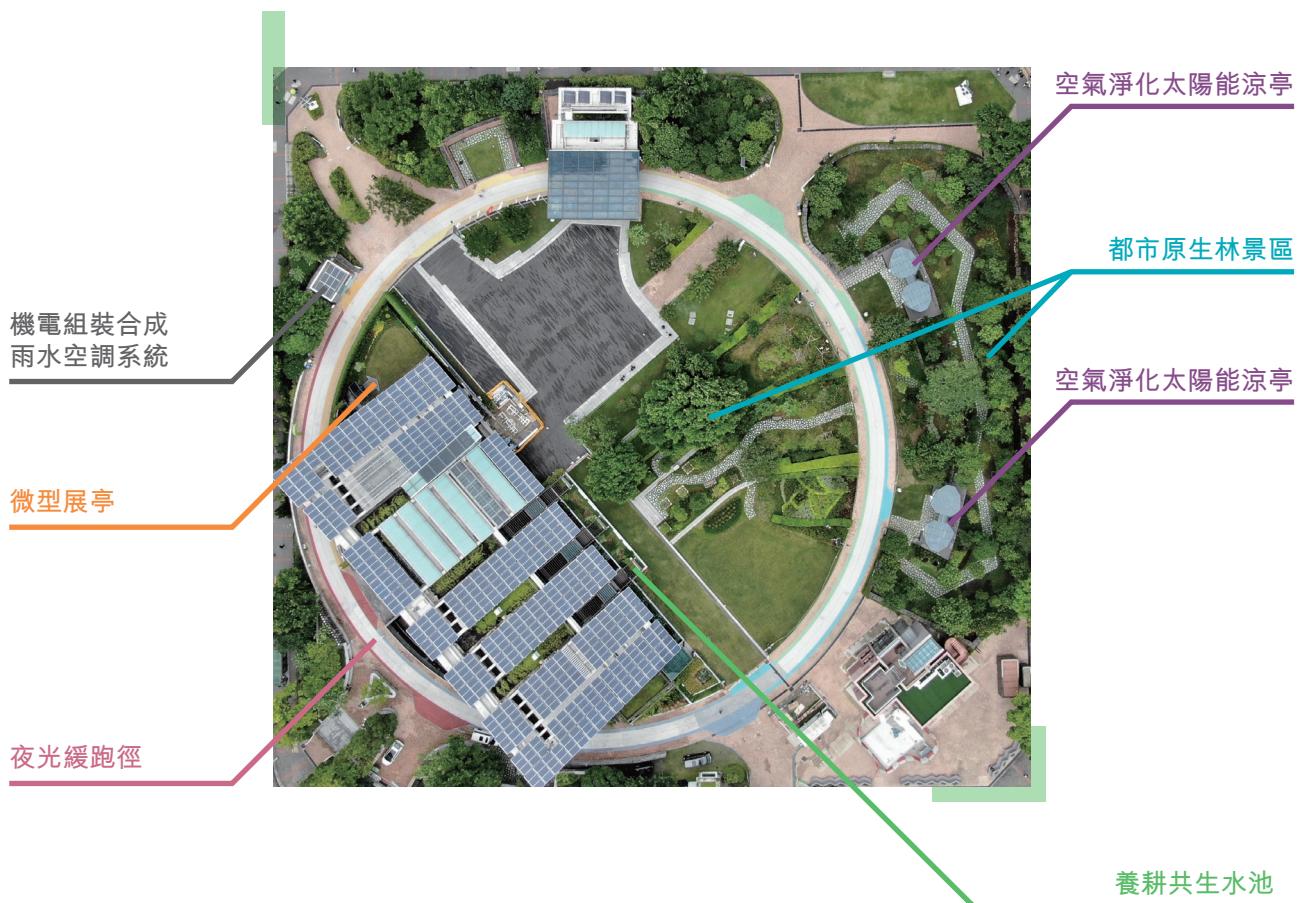
建造業議會可持續建築綠色金融認證計劃

作為更廣泛可持續建築路線圖的其中一環，議會正在制訂議會可持續建築綠色金融認證計劃（計劃）。該計劃將與議會碳評估工具、綠色產品認證及其他可持續建築模式產生協同效益，並將於2021年正式推出。

建造業零碳天地 – 業界模範

建造業零碳天地（零碳天地）是零碳／低碳建築設計和技術的展覽、教育和資訊平台，也是香港低碳生活的宣傳中心。零碳天地向前發展，不斷為業界從業員引進最新建築技術和作業，並經常籌辦各類活動和導賞團，為促進環境可持續發展不遺餘力。零碳天地亦不時為公眾人士舉辦低碳及健康工作坊，例如升級再造工作坊和親子瑜伽班。

零碳天地主要環保設計：





■ 機電組裝合成雨水空調系統

香港首創機電組裝合成雨水空調系統，抽取地下雨水製冷。

■ 空氣淨化太陽能玻璃天幕

全港首個利用太陽能發電的玻璃天幕，能同時分解懸浮粒子（直徑2.5微米以下）及其他有害物質。



■ 夜光緩跑徑

使用可發光的納米塗層技術，在日間吸取紫外線後在晚上發光。

■ 設有草地種植系統的都市原生林景區

有效保護植物生長，備留灌溉水份，減少灌溉次數。

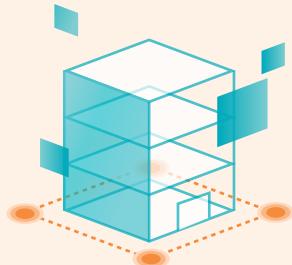


■ 微型展亭

採用「裝配式設計」創新方法建成。

營運方面的主要措施

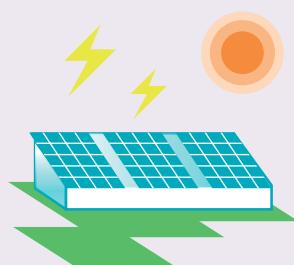
管理系統



建造業零碳天地的樓宇設備管理系統是一個用於監控物業設施及其環境效益的智能平台。建築管理系統在園區內安裝超過2,500個感測器，可記錄和提供瞬間數據以作實時分析；建築環境效益評估板則會以3D模型方式實時顯示能源和碳排放效益，以便設施管理人員和訪客觀察相關效益。

另外，為簡化環保表現的記錄過程，我們設立了可持續發展數據網上平台，並整合至現有議會物業管理系統，以記錄和評估環保效益。

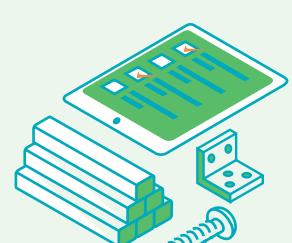
能源



作為香港先進的零碳建築物，零碳天地參與上網電價計劃，持續向電力公司提供產自可再生能源的電力，同時以此獲取經濟回報。2020年，太陽能光伏板及生物柴油發電機共產生超過70,000度電。

香港建造學院 – 九龍灣院校則參加了中電的高峰用電管理計劃。院校與中電合作，在中電預測用電需求量最高的時段後，院校便在該高峰時段內採取減少用電量的措施，以獲取節能獎賞。

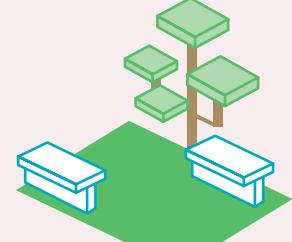
原材料



在使用原材料方面，香港建造學院與不同承建商合作，從工地收集可循環再用的建築材料，以供教學用途。學院亦開發了電子問卷系統，讓學生可利用流動裝置提交課程評估問卷。

此外，在採購產品時我們亦會多加考慮及衡量其對環境的影響，例如我們特意採購使用生物納米塗層技術和環保瓶裝設計的清潔消毒噴霧產品。

廢物



我們將今年從香港建造業工藝測試中心所收集得來的廢料用於建設中心的天台花園，以供日後員工休憩之用。

另外，香港建造學院及香港建造業工藝測試中心設有回收區，專門收集過期或損壞的安全帽，以便升級再造為其他可用塑膠產品。

未來路向

除了繼續優化營運資源運用外，議會還將通過以下計劃大力推動可持續建築：

- 將議會碳評估工具整合至綠建環評新建建築2.0版，並舉行培訓和優化工具功能，加強業界推廣
- 開發建造業議會智能廢物管理平台
- 制訂議會可持續建築綠色金融認證計劃
- 舉辦全新導賞團活動，提升可再生能源系統效能，以加強零碳天地作為低碳模範的角色，並宣傳零碳天地最新動向

智能



行業發展推動策略

為業界主力提供資源，繼而推動智能技術的發展，例如舉辦各類型展覽、設立獎項和資助、鼓勵業界研究相關議題和共享知識等等

創新技術促使建造業轉型

「裝配式建築」

現代建築設計方法之一，著重提升建築物易建性和易組性，以實現建築工業化。

「組裝合成」建築法

先在廠房中製造獨立的「組裝合成」組件（包括裝飾工程、固定裝置和屋宇設施），再把組件送達工地現場施工組合的建築方法。它是「裝配式設計」的成功範

例，將傳統工地建築操作變為可合成生產及組裝的預製組件。

建築信息模擬

可將建築設計、施工及操作過程數碼化，並建立多維立體模型的智能工具，有助提升項目管理。

建造業創新及科技應用中心

以推動業界應用創新建築方法為目的的知識中心。



4%

截至 2020 年 3 月，香港的建築信息模擬技術採用率¹較往年改善之百分比



59,256 名

業界從業員透過建造業創新及科技應用中心、建造業議會建築信息模擬空間和「組裝合成」建築法展現中心獲取新技術知識



3.66 億港元

建造業創新及科技基金資助



4 個研究項目

由建造業議會研究及技術發展基金於 2020 年撥款支持

營運管理方式

採用智能創新技術以提高營運效率



6 項建造業零碳天地引入新技術

重大議題



經濟影響

1. 基於 2020 年和 2019 年建築信息模擬技術採納調查的標準化結果。

推動行業發展的主要成果

技術採用和研究資助

建造業創新及科技基金於2020年為多個採用創新技術的項目提供逾3億港元資助，包括建築信息模擬培訓、建築信息模擬軟硬件、先進建築技術、「組裝合成」建築法和預製鋼筋。建造業議會研究及技術發展基金更資助由香港科技大學土木及環境工程學系進行的「基於建築信息建模之鋼筋設計優化及預製自動化」研究項目，以及4個其他研究項目。

建造業創新及科技基金 ConTech 2020

ConTech 2020是一個「360° 建造業交流平台」，在9月和10月期間透過一系列線上活動向業界人士展示建造業嶄新技術，活動包括：網上講座、虛擬技術展覽攤位、技術供應商網上對談環節，以及基金成功申請者分享會。

創新技術共享

議會於2020年舉辦「建造業創新及科技應用中心週年大會 – 建造業數碼化」，聚焦於工程項目生命週期中的數碼化發展。議會亦與以色列駐香港總領事館攜手舉辦網上研討會及商業配對環節，促進兩地尖端科技資訊交流。建造業創新及科技應用中心於本年度共有22,763名服務使用者，而i-Club的企業和個人註冊會員共有2,705名。相較去年，中心的用戶和i-Club註冊人數分別增長12%和439%。

除了善用建造業創新及科技應用中心，議會還積極籌辦各類活動，促進業界對建築信息模擬、「組裝合成」建築法和「裝配式建築」相關議題交流及共享知識。

建築信息模擬

- 為全日制專上學生舉辦「2020 建造業議會建築信息模擬比賽」，學生組隊作賽，透過運用建築信息模擬技術，充分發揮其潛能
- 推出「建築信息模擬協調員認可計劃及建築信息模擬協調員課程認證計劃」，進一步擴大現有的建築信息模擬認證計劃，確保建築信息模擬從業員的水平能力和本地建築信息模擬培訓課程的質素
- 舉辦「2020 建築信息模擬成就嘉許禮」，表揚在建築信息模擬應用方面取得傑出成就的項目、機構和業界專業人員

「組裝合成」建築法

- 開辦全港首創「組裝合成組件安裝證書課程」，讓管工學習「組裝合成」建築法的基本知識和監督工作執行技術。順利完成課程和考試的學員將獲頒「組裝合成組件安裝證書」
- 推行6個本地試驗計劃及安排大灣區工廠考察團
- 「組裝合成」建築法展現中心轉型為資源中心，增設更多展品，為業界提供更多相關資源
- 推出全新網站向業界從業員及大眾推廣「組裝合成」建築法

「裝配式建築」

- 筹辦5場網上研討會，推動本地建造業採用「裝配式建築」
- 與香港建造學院的建造專業進修院校及新加坡建設局攜手開辦「裝配式建築設計專業證書」課程，課程專為香港建造業從業員而設，協助其掌握「裝配式建築」的知識應用
- 促進和推廣高級系統模板的應用
- 與香港科技園公司合辦「5G創新建造國際研討會」

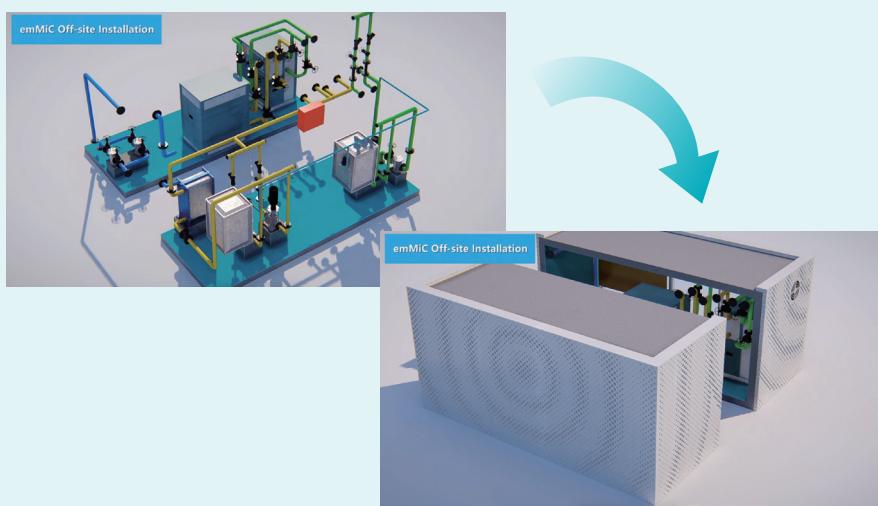


建造業議會可持續建築大獎

議會積極鼓勵業界機構和從業員參與「建造業議會可持續建築大獎」（大獎），分享他們於可持續建築方面的成功例子。大獎今年踏入第二年，一共收到300多名申請者。議會透過各類媒體向業界從業員及公眾展示可持續建築技術的良好作業。



營運方面的主要措施

建築信息模擬 – 資產管理與物聯網融合	
零碳天地與機電工程署合作，在其營運及保養管理方面採用「建築信息模擬 – 資產管理」，並將物聯網技術與樓宇設備管理系統、無線射頻識別系統及閉路電視系統結合。	
	遙距監控 透過物聯網遙距監控供暖、通風及空調系統的運作和空間使用情況。
	快速資產定位 使用流動裝置掃描射頻識別標籤／區域二維碼，快速定位資產位置。
	遙距診斷 通過「建築信息模擬 – 資產管理」系統內的資產關係為系統故障處進行診斷。
	記錄空間和系統操作數據 進行熱分析，制定熱度舒適優化監控方案
機電組裝合成雨水空調系統	
設置於零碳天地內的機電組裝合成雨水空調系統採用「組裝合成」建築法，將空調設備組裝入預先製造的模組，然後抽取地下暗渠的雨水製冷，是「裝配式建築」的最佳例子，因其整個模組及相關設備均在廠房預製再送至現場組裝。此系統也是香港首個採用該技術的先導項目。	

未來路向

議會將制訂不同措施大力推動業界應用智能技術，實現建造業的可持續發展：

- 制定建造業數碼化路線圖，並透過「建造業議會數碼化大獎」表揚本地傑出項目和機構
- 舉辦首屆「建造業議會傑出承建商大獎」，以表揚傑出承建商的貢獻
- 於議會總部採用建築信息模擬技術及應用物聯網，並向屋宇署提交建築信息模擬先導計劃書
- 收集業界持份者對建造業技術採用的意見，增加建造業創新及科技基金的資助類別和資助模式
- 為大灣區供應鏈數碼平台上開發建造名錄，促進大灣區與香港業界持份者之間的知識共享

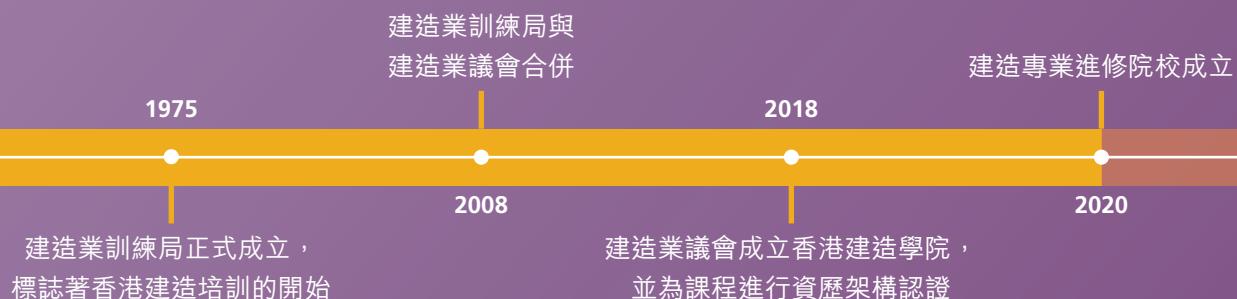
人才



行業發展推動策略

吸引及培養人才，為其裝備行業技能，
促進建造業可持續發展

「建 · 45 載 造 · 百年才」



7,211名

建造業工人通過工藝測試



5,800+份

《建造業工友專業發展計劃》申請

營運管理方式

將可持續發展理念納入吸引人才和職業發展計劃中，並視此為機構營運責任



開設人力資源業務合作夥伴職位



推出教學人員持續專業進修計劃

重大議題



僱傭



培訓與發展

推動行業發展的主要成果

香港建造培訓 45 周年誌慶



2020年標誌著香港建造培訓成立45週年。這些年來，我們為前線技術工友和工地監督人員成功發展了一系列以工地作業為基礎的系統性培訓，以支持隨著香港經濟蓬勃發展而日益增加的工程量。自2018年起，建造業議會為香港建造學院（學院）建立定位，學院主力營辦獲取資歷架構評審的課程，並將全人發展和創新科技元素納入課程之中。展望未來，學院將繼續秉承願景，為香港培養一支擁有專業技能、理論知識、安全意識、創新思維、熱忱及抱負的建造業團隊。

建造業課程及工藝測試的里程

議會為建造業提供了多個人才吸引和發展的平台及計劃。以下為培養業界人才的重點渠道：

1. 香港建造學院

議會致力提供具資歷架構評審認可的課程，確保提供優質培訓和職業發展。

在2020年，香港建造學院成立了建造專業進修院校（前稱「專業發展中心」），為建造業從業員提供專業及持續進修途徑。建造專業進修院校課程繁多，例如有與建築信息模擬和「組裝合成」建築法相關課程等等，並加入創新技術知識，足見議會在人才發展的策略性規劃。

為配合課程發展，議會已完成三所院校的翻新工程，並將會改善校園基建，提供更理想的教學環境。

3. 建造業工友專業發展計劃

建造業工友專業發展計劃於2020年推出，旨在鼓勵工友持續進修及發展多種技能，尤其是在疫情期間。發展計劃共收到超過5,800份申請，獲得業界好評。

5. 中級技工合作培訓計劃

議會所推行的中級技工合作培訓計劃旨在培訓建造業新入行人士。計劃採用「先聘請，後培訓」的方法，為學員提供培訓資助和就業機會。



2. 建造業議會認可技術專才培訓計劃

為推動業界的發展、創新與承傳，議會推出建造業議會認可技術專才培訓計劃，結合在職培訓及香港建造學院所提供的技術評核及提升、安全訓練、軟技能以至創新及科技方面的實力鞏固方案。

4. 香港建造業工藝測試中心

香港建造業工藝測試中心致力提升建造業界整體技能水平。今年，工藝測試中心舉辦了首屆香港建造業技能大賽，以提高從業員的工藝技術水平，一共有超過200多名參賽者。比賽不但成功發掘了建造業界精英，更透過表揚技術人才激勵從業員。

6. 註冊專門行業承造商制度

註冊專門行業承造商制度成立於2019年，透過具認受性的建造業註冊體制建立一批具備專門技能的行業承造商，推動建造業長遠發展。註冊專門行業承造商制度有五大核心註冊要求，分別為安全、管理、工作經驗、施工及財務，現時涵蓋八個指定行業。截至2020年底，共有7,381間公司已註冊制度。

營運方面的主要措施

人才管理和互動	議會致力推動建造業的卓越發展，為了增強人才管理能力，議會將開設人力資源業務合作夥伴一職，該員工將會擔任議會內部人才管理顧問的角色，與各部門緊密合作，為中層管理人員提供人才管理解決方案和指導。
培訓及發展	議會非常鼓勵員工持續進修，為行業未來挑戰作好充足準備。議會將舉辦一系列技能提升及多元化工作計劃加強員工能力，使其能盡展所長。議會亦正為教學人員制定持續專業進修計劃，讓其通過計劃更了解建造業的最新動向，促進專業發展，從而確保香港建造學院的教學質素。

未來路向

2020年對建造業界來說是充滿挑戰的一年。儘管面對重重難關，議會仍會竭誠提高機構和建造業界的知識和專業水平，其中包括：

- 開設人力資源業務合作夥伴職位
- 推出多元化工作計劃及持續專業進修計劃
- 擴展香港建造學院具資歷架構評審的課程
- 開設新課程，制定機電課程，並設立混凝土實驗室和焊接實驗室
- 出版刊物，說明工藝測試主要科別的技術要求
- 將泥水行業納入為註冊專門行業承造商制度的指定行業

文化



行業發展推動策略

透過教育工作和運動及義工服務計劃，
向建造業從業員提倡健康的生活方式和安全、關懷文化

建造業安全與關愛文化

建造業上下團結一致，並以此為榮。我們向業界從業員推廣安全和關愛文化，
改善他們的福祉，促進社會和諧，並向年青人和公眾建立建造業正面形象。



300 場

業界大型盛事與活動



30 名學生

於 2020 年獲得「註冊建造業
工人家屬獎學金」



營運管理方式

關心員工安全和福祉，推動企業道德文化



發布首個企業安全自學培訓系列，並在內聯網提供網上安全資料庫

重大議題



反貪污



職業健康及安全

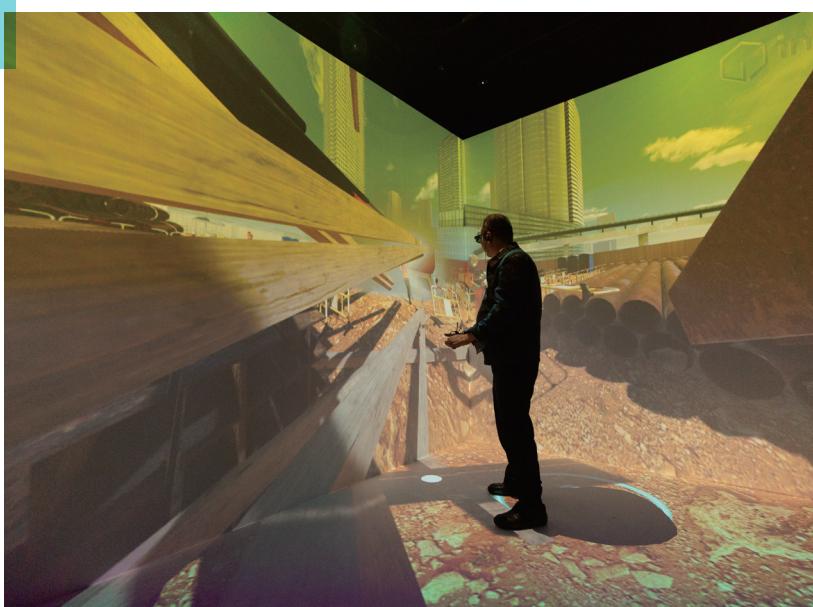


社區投資

推動行業發展的主要成果

安全體驗訓練中心

為提高業界的安全意識和推動建立安全工作環境，議會於2019年設立安全體驗訓練中心。安全體驗訓練中心除了為香港建造學院師生提供安全體驗團，還為建築相關專業協會成員、工程及建築公司管理人員推出安全證書培訓簡介會，介紹課程內容。2020年，安全體驗訓練中心共接待超過19,000多名訪客，為業界從業員、香港建造學院員工及學生籌辦逾1,100項培訓。



■ 安全體驗訓練中心由八個不同區域組成並涵蓋各類建造業常見的意外，如離地工作、使用化學物品及機械操作等



■ Safety Girls 2020 向業界從業員推廣工地安全訊息

促進安全健康文化

為提高業界從業員的安全意識及提升建造業的形象，今年議會推出「Safety Girls」計劃，招募一班充滿熱誠的建造業女性從業員擔任安全大使。該計劃成功向公眾傳達安全訊息，讓社會更了解建造業的安全水平已大為提高。計劃結束後，安全大使重返工作崗位，並利用計劃所獲得的知識和經驗積極影響身邊同事，為工地安全健康建立良好榜樣。

建造業運動及義工計劃

議會積極改善建造業從業員的生活質素及健康。2020年，建造業運動及義工計劃籌辦超過300項義工活動，將我們的關愛延展至社區和弱勢社群，尤其在新冠病毒疫情期間。計劃惠澤超過32萬人，活動項目包括：

- 召集業界機構進行超過150次的抗疫物資派發義工活動；向超過52,000名市民派發了450,000個口罩和40,000瓶消毒搓手液
- 組織了56次「建造業魯班飯行動」，協助近8,000名有需要人士
- 組織10次建造業捐血日
- 安排6次建造業海岸清潔日
- 為長者提供上門維修及家居搬運
- 對社區設施進行緊急維修
- 植樹活動

為鼓勵業界從業員作出貢獻，回饋社區，建造業運動及義工計劃已連續第三年舉辦「建造業義工嘉許禮」，主題為「建造業『疫』境行義」。本年共有62個與建造業相關的機構和非政府組織參加了計劃，合共有17,073名義工（人次），服務時數達124,139小時。此外，今年共有124家機構獲頒「建造業關愛機構」標誌，當中包括承建商、專業團體、顧問公司及政府部門，以表揚其對本地社區的承擔。獲頒標誌的機構數目比往年增加超過一倍。

營運方面的主要措施

企業安全及健康

除提供實體培訓外，議會今年透過內聯網推出首個安全自學培訓系列，讓員工能按照個人步伐對企業安全知識溫故知新。議會將會繼續製作新的內容，提高員工的安全知識。另外，議會亦有推出其他加強安全資訊服務的措施，包括：

- 在「HR Connect」安全警報部分設立溝通渠道，部門之間可透過流動電話分享未遂過失及事故檢討
- 內聯網提供網上安全資料庫，可供員工隨時檢索有用資訊
- 在4個培訓場地設立戶外安全資訊板，向教員和學生發布安全及健康資訊

對抗疫情

疫情爆發對社會各界和本地經濟構成廣泛影響，建造業也受到波及。因此，議會與業界於2020年2月共同成立了「建造業抗疫關愛行動」（「抗疫關愛行動」），團結業界，對抗疫情。

議會擔任「抗疫關愛行動」管理委員會的秘書處職務，外展小組則負責處理註冊建造業工人隔離及確認個案，其職責包括回覆查詢、審查申請、行政工作、後勤以及派發關愛包。截至2020年12月31日，已接獲8,840宗查詢，成功批核2,580宗申請，補貼金額達11,668,000港元。

為全力支持業界通過不同的平台和措施來對抗疫情，議會更協助政府發放建造業「防疫抗疫基金」（基金）及分發口罩、消毒搓手液和關愛包。議會亦採取多元化宣傳策略，透過各大社交平台與工友、合格的申請者和持份者保持緊密聯繫，適時提供有關「抗疫關愛行動」、基金和「建造業關愛工地防疫檢測服務計劃」的最新消息。重點措施包括：

- 派發口罩及消毒搓手液：協助政府向前線建造業工人派發約600萬個口罩；「抗疫關愛行動」派發超過53萬個口罩，並聯同外展隊合共派發超過13萬支消毒搓手液，為工友健康提供更好保護

- 關愛包派發：通過「抗疫關愛行動」、議會服務中心、香港建造業工藝測試中心以及以郵遞方式向工人派發了超過14萬個關愛包
- 建造業「防疫抗疫基金」：向500,000名建造業工友和21,000家建築工程相關企業發放津貼
- 豁免註冊及續期費用：連同2019年10月推出的豁免措施，議會將繼續豁免建造業工友相關費用，為期2年，資助金額總計約1,900萬港元

秉持企業誠信

議會將繼續秉持誠信和專業原則，絕不容忍賄賂和貪污行為。議會亦已檢討服務增強政策和程序，並完善現行舉報機制，保護舉報者免受任何不公平對待。

未來路向

議會將繼續透過建造業運動及義工計劃平台提高建造業的健康及安全標準，並推廣關愛文化及健康生活方式：

- 啟動工業潛水安全計劃
- 設計安全管理系統和相關工作流程，並為業界舉辦培訓課程
- 開發新的安全流動應用程式，向項目客戶、顧問、主要承建商、分包商和建造業工友進行推廣
- 為建造工友節推出工友福利及發展活動
- 繼續透過建造業運動及義工計劃網絡及建造業零碳天地的社區服務推廣可持續生活

財務報表

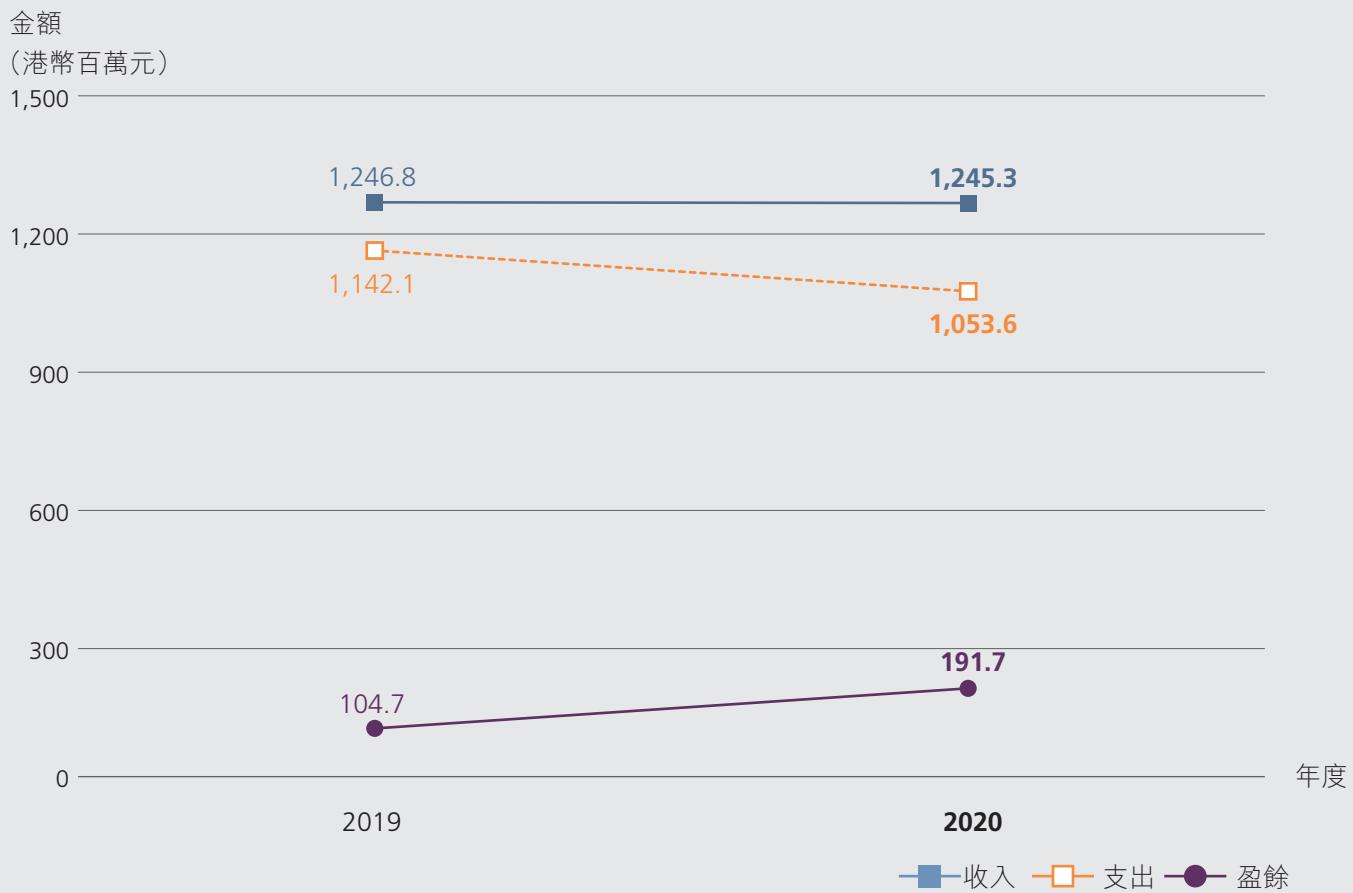




2020 年度財務審計報表重點

根據截至2020年12月31日止年度的綜合財務業績，機構的全年總收入為12億4,526萬元（2019年：12億4,679萬元），較去年輕微減少153萬元或0.1%。2020年的總支出減少了8,856萬元或7.8%，達10億5,358萬元（2019年：11億4,214萬元）。2020年的營運業績錄得盈餘1億9,168萬元（2019年：1億465萬元）。

建造業議會2019及2020年之收入、支出及盈餘



2020年總收入為12億4,526萬元，比對2019年的12億4,679萬元，輕微減少153萬元或0.1%。

2020年的徵款收入增加至11億3,464萬元（2019年：11億316萬元），佔總收入的91.1%（2019年：88.5%）。2020年徵款收入按年2.9%的升幅，主要是由於來自公營工程的土木工程基建項目的徵款增加。以私營及公營建造工程價值所評核的徵款分別為5億7,345萬元（2019年：6億411萬元）和5億6,070萬元（2019年：4億9,826萬元），即佔總徵款收入的50.5%（2019年：54.8%）和49.4%（2019年：45.2%）。此外，2020年逾期繳付徵款的罰款收入為49萬元（2019年：79萬元）。

2020年的課程收費及相關收入減少至1,639萬元（2019年：2,795萬元），是由於安全訓練課程及兼讀制課程的收入減少。

2020年的工人註冊費收入輕微減少至761萬元（2019年：791萬元），是由於實際工人註冊申請數量的波動，以及往年收入的攤銷影響。

2020年的工藝測試收入下降至500萬元（2019年：710萬元），主要是由於2020年工藝測試申請數目因在2019新型冠狀病毒疫情期間與2019年相比有所下降。

2020年的投資和利息收入為3,847萬元（2019年：5,488萬元）。投資和利息收入的減少主要由於定期存款的利率下降。

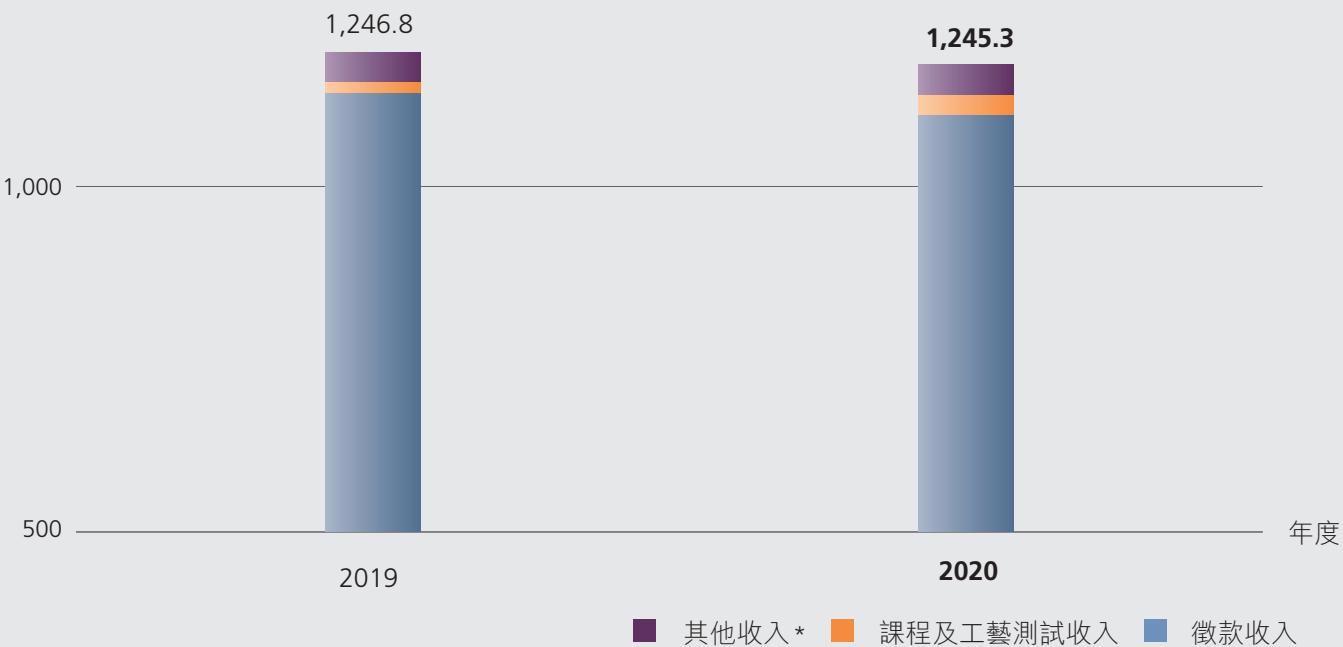
2020年的其他收入為4,315萬元（2019年：4,580萬元），主要包括來自政府就「進階工藝培訓計劃」和「投資建造業人力計劃」發還學員津貼，及其他雜項收入。2020年其他收入的減少主要缺少了來自2019建造創新博覽會的攤位租金收入。

建造業議會 2019 及 2020 年之收入

金額

（港幣百萬元）

1,500

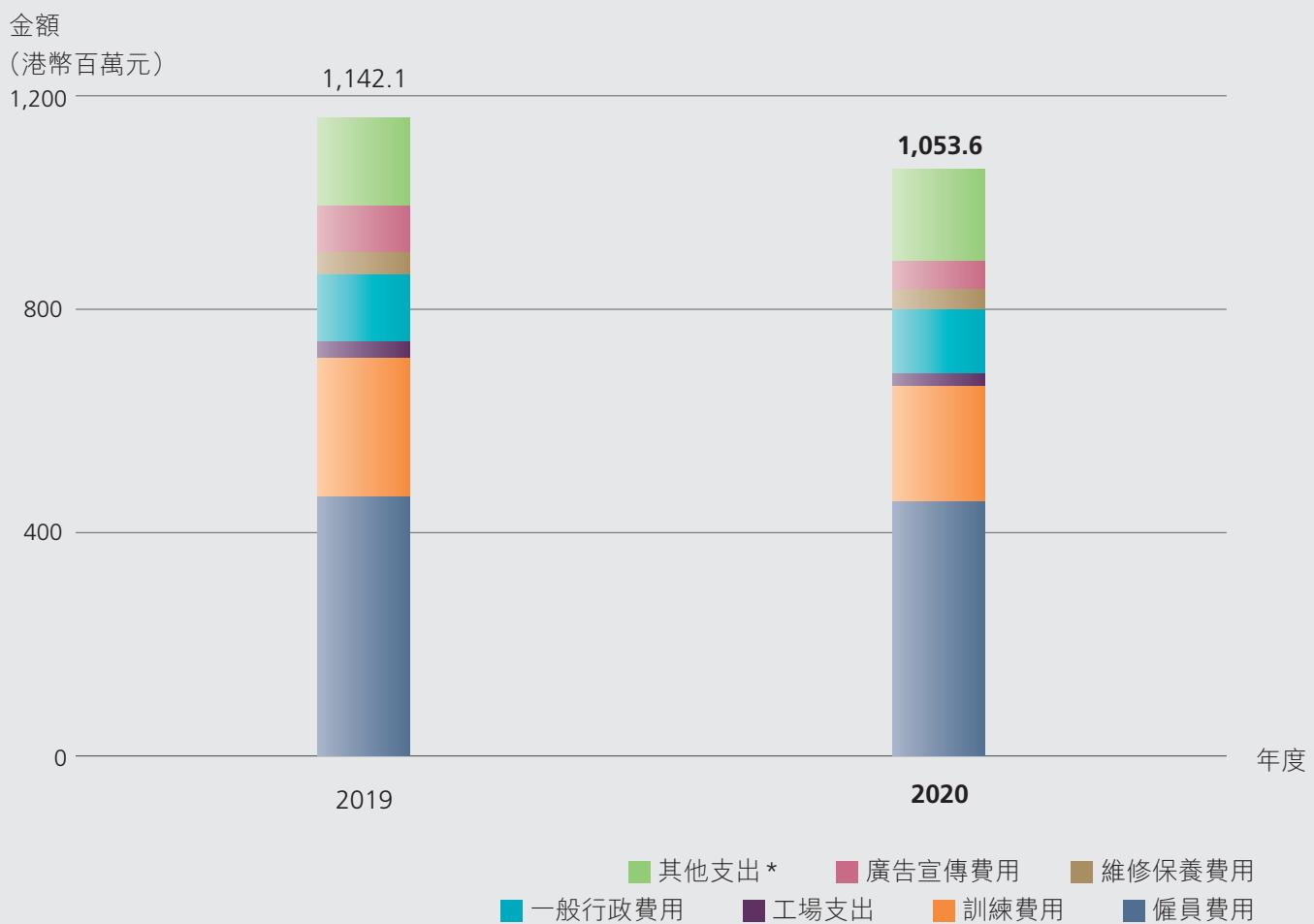


* 其他收入在上面的條形圖中包括來自分包商註冊費收入、投資及利息收入、發還學員津貼收入及其他雜項收入。

2020 年度財務審計報表重點

2020 年總支出為 10 億 5,358 萬元，比對 2019 年的 11 億 4,214 萬元，減少 8,856 萬元或 7.8%。

建造業議會 2019 至 2020 年之支出



* 其他支出包括折舊及攤銷、應收徵款減值撥備。

- (a) 2020 年的僱員費用為 4 億 5,515 萬元 (2019 年 : 4 億 6,345 萬元)。減少的 1.8% 主要是香港建造學院臨時導師的薪酬減少。
- (b) 2020 年的訓練費用為 2 億 725 萬元 (2019 年 : 2 億 4,914 萬元)，下降 16.8%。下降的主因是由於強化建造業人力訓練計劃、合作培訓計劃的訓練費用減少、以及中專教育文憑課程的津貼減少，及學員制服的開支減少。部分被學徒計劃增加的訓練費用所抵銷。
- (c) 2020 工場費用下降 23.0%，減至 2,217 萬元 (2019 年 : 2,881 萬元)，主要是由於可消耗物資及可消耗工具，以及還原工藝測試場地的支出及電力費用減少，這與 2020 年學員人數和工藝測試申請數目的下降相符。

- (d) 2020 年的一般行政費用為 1 億 1,381 萬元 (2019 年：1 億 2,063 萬元)。2020 年的減少為 5.7%，主要是由於諮詢及專業費用、研究和發展開支、印刷費用及對香港綠色建築議會有限公司的資助減少，而因 2019 新型冠狀病毒期間的抗疫措施亦令保安費用、消毒及清潔費用增加而抵銷了部分跌幅。
- (e) 2020 年的維修保養費用為 3,969 萬元 (2019 年：3,974 萬元)，主要是由於電腦設備及軟件保養費用的支出略為減少，而一般維修保養費用的增加抵銷了部分減幅。
- (f) 2020 年的廣告宣傳費用減少了 39.6% 至 5,045 萬元 (2019 年：8,346 萬元)，費用減少主要是由於去年 2019 建造創新博覽會，建造業運動及義工計劃的開支減少，以及因在 2019 新型冠狀病毒疫情期間的宣傳活動減少。
- (g) 2020 年的折舊及攤銷為 1 億 6,504 萬元 (2019 年：1 億 5,738 萬元)。按年增加 4.9%，主要是由於 2020 年完成工程的資本開支，包括香港建造業工藝測試中心的翻新工程，以及 2019 年完成工程的全年折舊費，包括葵涌院校及建造業議會零碳天地的翻新工程。
- (h) 2020 年的資本承擔減少了 66.1%，至 2 億 2,361 萬元 (2019 年：6 億 5,891 萬元)。已訂約的資本開支主要包括香港建造學院各院校翻新的諮詢服務和工程裝修費用、大埔新院校發展的籌備工作開支、資訊科技開發和支援服務，以及於建造業議會零碳天地的「組裝合成」建築法的示範項目。

截至 2020 年 12 月 31 日，建造業議會的累積基金及儲備總額為 31 億 6,168 萬元，而相對截至 2019 年 12 月 31 日則為 29 億 8,006 萬元。

獨立核數師報告書

致建造業議會各成員

(根據香港特別行政區建造業議會條例成立)

意見

本核數師行（以下簡稱「我們」）已審計列載於第 181 至 215 頁的建造業議會（以下簡稱「議會」）及其附屬公司（統稱為「機構」）的綜合財務報表，此綜合財務報表包括於 2020 年 12 月 31 日的綜合財務狀況表與截至該日止年度的綜合損益及其他全面收益表，綜合基金及儲備變動表和綜合現金流量表，以及綜合財務報表說明，其中包括主要會計政策概要。

我們認為，該等綜合財務報表已根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則真實而中肯地反映機構於 2020 年 12 月 31 日的綜合財務狀況及截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量。

意見的基礎

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則進行審計。我們在該等準則下承擔的責任已在本報告「核數師就審計綜合財務報表承擔的責任」部分中作進一步闡述。根據香港會計師公會的專業會計師道德守則（以下簡稱「守則」），我們獨立於機構，並已履行守則中的其他專業道德責任。我們相信，我們所獲得的審計憑證充足適當地為我們的審計意見提供基礎。

其他信息

議會成員需對其他信息負責。其他信息包括年度報告內的所有資訊，但不包括綜合財務報表及我們的核數師報告。

我們對綜合財務報表的意見不涵蓋其他信息，我們亦不對其他信息發表任何形式之審計結論。

就我們對綜合財務報表的審計而言，我們的責任是閱讀其他信息，從而考慮其他信息是否與綜合財務報表或我們在審計過程中所了解的情況存在重大不符，或似乎存在重大錯誤陳述。基於我們已執行的工作，倘我們認為該其他信息存在重大錯誤陳述，則我們需要報告該事實。我們就此並無報告事項。

議會成員就綜合財務報表須承擔的責任

議會成員須負責根據香港會計師公會頒布的香港財務報告準則擬備真實而中肯的綜合財務報表，並對其認為為使財務報表的擬備不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述所需的內部控制負責。

在擬備綜合財務報表時，議會成員負責評估機構持續經營的能力、適當披露與持續經營相關的事項，並使用持續經營為會計基礎，除非議會成員有意將機構清盤或終止經營，或別無其他實際的替代方案。

議會成員須負責監督機構財務報告過程。

審核專責委員會協助議會成員於此方面履行其責任。

核數師就審計綜合財務報表承擔的責任

我們的目標，是對綜合財務報表整體是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述取得合理保證，並按照建造業議會條例第26條發布核數師報告，除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔法律責任。合理保證是高水準的保證，但不能保證按照香港審計準則進行的審計，在某一重大錯誤陳述存在時總能發現。錯誤陳述可以由欺詐或錯誤引起，如果合理預期它們單獨或匯總起來可能影響綜合財務報表使用者依賴綜合財務報表所作出的經濟決定，則有關的錯誤陳述可被視作重大。

在根據香港審計準則執行的審計工作的過程中，我們運用了專業判斷，保持了專業懷疑態度。我們亦：

- 識別及評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險，設計及審計程式以應對這些風險，以及獲取充足和適當的審計憑證、作為我們意見的基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述，或凌駕於內部控制之上，因此未能發現因欺詐而導致的重大錯誤陳述的風險高於未能發現因錯誤而導致的重大錯誤陳述的風險。
- 了解與審計相關的內部控制，以設計適當的審計程序，但目的並非對機構內部控制的有效性發表意見。
- 評價議會成員所採用的會計政策的恰當性及作出的會計估計及相關披露的合理性。

獨立核數師報告書

- 對議會成員採用持續經營作為會計基礎的恰當性做出結論，根據所獲取的審計憑證，確定是否存在與事項或情況有關的重大不確定性，從而可能導致對機構的持續經營能力產生重大疑慮。如果我們認為存在重大不確定性，則有必要在核數師報告書中提醒使用者注意綜合財務報表中的相關披露。假若有關的披露不足，則我們應當發表非無保留意見。我們的結論是基於核數師報告書日止所取得的審計憑證。然而，未來事項或情況可能導致機構不能持續經營。
- 評價綜合財務報表的整體列報方式、結構和內容，包括披露以及綜合財務報表是否中肯反映交易和事項。
- 就機構內實體或業務活動的財務信息獲取充分恰當的審計證據，並對綜合財務報表發表意見。我們負責指導、監督及執行機構審計。我們為審計意見負全責。

除其他事項外，我們與審核專責委員會溝通了計劃的審計範圍，時間安排以及重大審計發現，包括我們在審計過程中識別出內部控制的任何重大缺陷。

香港立信德豪會計師事務所

執業會計師

譚國耀

執業証書號碼: P02575

香港，2021年4月28日

綜合損益及其他全面收益表

截至2020年12月31日止年度

	附註	2020 港元	2019 港元
收入			
徵款收入	4	1,134,640,828	1,103,155,329
工人註冊費收入	5	7,607,553	7,909,794
課程收費及相關收入	6	16,390,464	27,954,724
工藝測試收入	6	4,997,036	7,096,332
投資及利息收入	7	38,472,819	54,879,453
其他收入	8	43,149,822	45,798,357
		1,245,258,522	1,246,793,989
支出			
僱員費用	9	455,145,641	463,452,261
訓練費用		207,251,958	249,143,575
工場費用		22,168,615	28,812,565
一般行政費用	10	113,810,052	120,632,421
維修保養費用		39,691,952	39,738,985
廣告宣傳費用		50,450,210	83,462,764
折舊	11	165,036,615	157,381,630
應收徵款減值虧損／（淨減值撥回）	14	27,693	(482,668)
		1,053,582,736	1,142,141,533
本年度盈餘		191,675,786	104,652,456
本年度其他全面支出			
不可分類為損益之項目：			
按公允價值計量之權益工具			
– 公允價值之減值		(10,056,092)	(399,883)
本年度盈餘及總全面收益		181,619,694	104,252,573

綜合財務狀況表

於2020年12月31日

附註	2020 港元	2019 港元
非流動資產		
物業、機器及設備	11 828,473,382	935,222,611
在建工程	11 374,767,707	20,343,901
按攤銷成本計量之債務工具	12 59,122,814	–
按公允價值計量並計入其他全面收益之股權工具	13 11,238,314	37,467,957
	1,273,602,217	993,034,469
流動資產		
按攤銷成本計量之債務工具	12 –	70,054,642
應收徵款	14 67,857,638	88,573,393
按金、預付費用及其他應收賬項	15 54,270,863	52,761,778
現金及銀行存款	16 2,964,127,027	3,092,327,878
	3,086,255,528	3,303,717,691
流動負債		
應付賬項、其他應付賬項及應計費用	17 241,279,542	254,289,839
建造業創新及科技基金	18 920,193,391	1,003,913,440
租賃負債	19 10,154,381	13,843,600
合同負債	20 11,782,751	13,349,447
	1,183,410,065	1,285,396,326
流動資產淨額	1,902,845,463	2,018,321,365
總資產減流動負債	3,176,447,680	3,011,355,834

綜合財務狀況表（續）

於2020年12月31日

附註	2020 港元	2019 港元
非流動負債		
租賃負債	19 4,580,390	14,734,771
合同負債	20 10,191,615	16,565,082
	14,772,005	31,299,853
資產淨值	3,161,675,675	2,980,055,981
代表：		
累積基金	2,766,295,640	2,586,969,204
普通儲備	389,353,310	389,353,310
投資重估儲備	6,026,725	3,733,467
基金及儲備總額	3,161,675,675	2,980,055,981

本綜合財務報表第181至215頁已於2021年4月28日獲建造業議會成員通過及獲授權發表，並由下列人士簽署確認：

陳家駒
建造業議會主席

黃顯榮
建造業議會成員

綜合基金及儲備變動表

截至 2020 年 12 月 31 日止年度

	累積基金 港元 (註(a))	普通儲備 港元 (註(a))	投資重估儲備 港元 (註(b))	總額 港元
於 2019 年 1 月 1 日之結餘	2,482,316,748	389,353,310	4,133,350	2,875,803,408
本年度盈餘	104,652,456	–	–	104,652,456
年內其他全面支出	–	–	(399,883)	(399,883)
於 2019 年 12 月 31 日之結餘	2,586,969,204	389,353,310	3,733,467	2,980,055,981
本年度盈餘	191,675,786	–	–	191,675,786
年內其他全面支出	–	–	(10,056,092)	(10,056,092)
於出售按公允價值計量之股權工具時之重新分類調整	(12,349,350)	–	12,349,350	–
於 2020 年 12 月 31 日之結餘	2,766,295,640	389,353,310	6,026,725	3,161,675,675

註：

- (a) 普通儲備之成立在於紀錄來自建造業訓練局 2008 年 1 月 1 日及建造業工人註冊管理局 2013 年 1 月 1 日的資產淨值法定轉移。設立普通儲備是為運用該等儲備於議會的日常運作上或以成員認為適當的有關方式，對該等儲備作出投資。議會成員可就任何其他特別用途，應用有關普通儲備。
- (b) 投資重估儲備是包含按公允價值計量並計入其他全面收益之股權工具至匯報期結束為止累計的公允價值變更淨值及根據會計政策附註 3 入賬。

綜合現金流量表

截至2020年12月31日止年度

	2020 港元	2019 港元
營運活動		
本年度盈餘	191,675,786	104,652,456
調整：		
應收徵款減值虧損／（撥回）	27,693	(482,668)
租賃負債利息支出	488,254	654,238
折舊	165,036,615	157,381,630
投資及利息收入	(38,472,819)	(54,879,453)
出售物業、機器及設備之虧損	2,871,581	3,464,315
未計營運資金變動之營運現金流量	321,627,110	210,790,518
應收徵款減少／（增加）	20,688,062	(10,373,242)
按金、預付費用及其他應收增加	(10,084,740)	(5,497,810)
應付賬項、其他應付賬項及應計費用增加	3,720,365	13,385,166
合同負債減少	(7,940,163)	(212,140)
來自營運活動之現金流入淨額	328,010,634	208,092,492

綜合現金流量表（續）

截至 2020 年 12 月 31 日止年度

附註	2020 港元	2019 港元
投資活動		
提取超過三個月到期之銀行存款	4,032,567,584	2,931,979,247
贖回以攤銷成本計量的債務工具	70,000,000	–
收取的利息	46,739,351	59,258,987
出售按公允價值計入其他全面收益之股權工具	16,173,551	–
收取按公允價值計入其他全面收益之股權工具之股息	318,873	1,986,908
存放超過三個月到期之銀行存款	(3,918,785,585)	(3,042,262,726)
購入物業、機器及設備的付款	(415,582,773)	(149,058,026)
購入以攤銷成本計量的債務工具	(59,528,633)	–
用於投資活動之現金流出淨額	(228,097,632)	(198,095,610)
融資活動		
支付租賃負債	19 (14,331,854)	(12,476,390)
用於融資活動之現金流出淨額	(14,331,854)	(12,476,390)
現金及等同現金項目淨增加／(減少)額	85,581,148	(2,479,508)
年初之現金及等同現金項目	50,065,152	52,544,660
年末之現金及等同現金項目	135,646,300	50,065,152
現金及等同現金項目結存之分析		
現金及銀行存款	2,964,127,027	3,092,327,878
減：原超三個月到期之定期存款	(2,828,480,727)	(3,042,262,726)
	135,646,300	50,065,152

綜合財務報表附註

截至 2020 年 12 月 31 日止年度

1. 概略

建造業議會（本議會）是根據《建造業議會條例》於 2007 年 2 月 1 日在香港成立的法定機構。本議會為業界的統籌機構。其主要職能是就長遠策略性事宜與業界達成共識、向政府反映建造業的需要及期許、並為政府提供溝通管道，取得與建造業所有相關事項的意見。為推動整個行業進行改善，本議會獲授權制定操守守則、管理註冊及評級計劃、督導前沿研究及人力發展、促進業界採用建造業標準、推廣良好作業方式和制訂表現指標。

本議會的註冊辦事處地址為香港九龍觀塘駿業街 56 號中海日升中心 38 樓。

本機構綜合財務報表所用的幣值為港元計算，亦是本議會及其附屬公司的功能貨幣。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

本年度已強制生效之新訂及經修訂的香港財務報告準則

本機構在本年編制綜合財務報告過程中首次應用了以下由香港會計師公會頒布之新訂及經修訂的香港財務報告準則：

香港財務報告準則第 3 號（修訂本） 企業業務的定義

香港會計準則第 1 號，第 8 號（修訂本） 重要性的定義

香港財務報告準則第 9 號，香港會計準則第 39 號， 替代利率指標改革計劃

香港財務報告準則第 7 號（修訂本）

財務報告概念框架的修訂 資產和負債的定義

本年度應用上述新訂及經修訂的香港財務報告準則並無對本機構之本年度及以往年度的綜合財務表現和狀況，以及所載的披露造成重大影響。

綜合財務報表附註

截至 2020 年 12 月 31 日止年度

已頒布但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則

本機構並無提前應用已頒布但尚未生效之新訂及經修訂的香港財務報告準則：

香港財務報告準則第 16 號之修訂本	新型冠狀病毒肺炎相關租金優惠 ¹
香港財務報告準則第 9 號，香港會計準則第 39 號， 香港財務報告準則第 7 號，香港財務報告準則第 4 號 及香港財務報告準則第 16 號（修訂本）	利率基準改革 – 第 2 期 ²
香港財務報告準則（修訂本）	香港財務報告準則 2018 年至 2020 年之年度改進 ³
香港財務報告準則第 3 號（修訂本）	參考概念框架 ³
香港會計準則第 16 號（修訂本）	物業、廠房及設備 – 作預期用途前的收益 ³
香港會計準則第 37 號（修訂本）	繁重的合同 – 履行合同的成本 ³
香港財務報告準則第 17 號	保險合約及相關修訂 ⁴
香港會計準則第 1 號（修訂本）	負債分類為流動負債或非流動負債及相關香港詮釋 第 5 號之修訂（2020） ⁴

¹ 於 2020 年 6 月 1 日或之後開始的年度期間生效

² 於 2021 年 1 月 1 日或之後開始的年度期間生效

³ 於 2022 年 1 月 1 日或之後開始的年度期間生效

⁴ 於 2023 年 1 月 1 日或之後開始的年度期間生效

本議會成員預期，應用以上新訂及經修訂之香港財務報告準則不會對可預期的未來綜合財務報表產生重大影響。

3. 主要會計政策

本綜合財務報表根據香港會計師公會頒布的香港財務報告準則編制。除某些金融工具如以下會計政策所述按公允價值計量外，一律以歷史成本為基礎而編製。歷史成本主要基於交換貨品及服務對價之公允值計量。

公允價值為市場參與者於計量日期在有序交易中出售資產可能收取或轉讓負債可能支付之價格，不論該價格是否直接可觀察或使用另一項估值方法估計。估計資產或負債之公允價值時，本機構考慮了市場參與者在計量日期為該資產或負債進行定價時將會考慮的資產或負債特徵。在該等綜合財務報表中計量及／或披露的公允價值均按此基礎上釐定，惟在香港財務報告準則第 2 號「股份支付」範圍內之以股份支付賬項之交易、香港會計準則第 2 號「存貨」中的可變現淨值或香港會計準則第 36 號「資產減值」中的使用價值除外。

此外，就財務報告而言，公允價值計量根據公允價值計量之輸入數據可觀察程度及輸入數據對公允價值計量之整體重要性分類為第一級、第二級或第三級，載述如下：

- 第一級輸入數據是實體於計量日期可以取得的相同資產或負債於活躍市場之報價（未經調整）；

- 第二級輸入數據是就資產或負債直接或間接地可觀察之輸入數據（第一級內包括的報價除外）；及
- 第三級輸入數據是資產或負債的不可觀察之輸入數據。

重要會計政策載列如下：

合併基準

綜合財務報表包括議會及議會控制之實體及其附屬公司之財務報表。倘屬以下情況，則議會取得控制權：

- 對投資對象行使權力；
- 因參與投資對象的業務而獲得或有權獲得可變回報；及
- 有能力行使其權力影響其回報。

倘事實及情況表明以上所列控制權三個要素的一個或多個有所變動時，議會重估其是否控制投資對象。

本機構於獲得附屬公司控制權時將附屬公司綜合入賬，並於失去附屬公司控制權時終止入賬。具體而言，於本年度內購入或出售之附屬公司之收入及開支，按自本機構獲得控制權當日起至本機構失去附屬公司控制權當日止，計入綜合損益及其他全面收益表內。

附屬公司的財務報表於必要時會作出調整，以使其所採用的會計政策與本機構採用者一致。

所有機構內與本機構成員公司之間的交易有關的資產及負債、權益、收入、開支及現金流量均於合併入賬時悉數對銷。

來自客戶合約收益

本機構於實體完成履約責任時確認收入，即當特定履約義務涉及的服務之「控制權」轉移給客戶時。

當滿足下列條件之一時，控制在一段時間內轉移並且收入按照完成相關履約義務的進度在一段時間內確認：

- 客戶在本機構履約的同時取得並享用通過本機構履約所提供的利益；
- 本機構的履約創造或改良了一項資產，而客戶在資產被創造或改良時就控制該資產；或

綜合財務報表附註

截至 2020 年 12 月 31 日止年度

- 本機構的履約並未創造一項可被本機構用於替代用途的資產，及本機構對就迄今為止已完成的履約部分擁有可強制執行的收款權。

否則，在當客戶取得對該項明確服務控制權的時點確認收入。

合同負債是指本機構已收或應收客戶對價而應向客戶提供服務的義務。

在一段時間內確認收入：已完成履約義務進度的計量

產出法

在最能反映本機構履行轉移商品或服務的控制情況下，按產出法計量已完成履約義務的進度，乃直接計量至今已提供給客戶的服務價值相對於合同承諾的剩餘服務對於客戶的價值來確認收入。

徵款收入

徵款收入是以應計基準為入賬依據，及在機構完成評估建造工程價值後確認。

政府資助

在合理地保證本機構會遵守政府資助的附帶條件以及將會得到資助後，政府資助方會予以確認。

政府資助乃就本機構確認的有關支出（預期資助可予抵銷成本的支出）期間按系統化的基準於損益確認。

政府資助為抵銷已產生的支出或虧損，於有關資助成為應收賬項期間在損益中確認。

物業、機器及設備和在建工程

持作提供服務或行政用途之物業、機器及設備按成本減其後之累計折舊及其後之累計減值虧損（如有）於綜合財務狀況表列賬。

在建工程是建造用於提供服務或管理目的之物業、機器及設備產生的支出。在建工程按成本減去已確認的減值損失後的餘額入賬。此等項目在達到預定使用狀態時被分類為物業、機器和設備的適當類別。

物業、機器及設備（在建工程除外）項目在扣除剩餘價值後，按其估計可使用年期以直線法折舊以撇銷其成本。估計可使用年期、剩餘價值及折舊方法乃於各報告期末檢討，任何估計變動之影響按預先計提之基準入賬。

物業、機器及設備之項目於出售或預期繼續使用該資產並無未來經濟利益時終止確認。棄用或出售一項物業、機器及設備造成的損益，按出售所得賬項淨額及項目賬面值的差額釐定，並在損益中確認。

折舊額是在估計可用年期內以直線折舊法計算如下：

租賃土地及建築物	25 – 50 年
汽車	5 年
電腦設備	3 – 5 年
裝修及屋宇設施	3 – 5 年
傢俱及固定裝置	10 年
設施、工具、機械及工場設備	5 年
其他設備	10 年

資產的可用年期及剩餘價值（如有）均會每年檢討。

使用權資產之折舊乃按租賃期及其使用年期兩者中的較短時間計提折舊。如租賃轉移了有關資產的所有權或使用權資產之成本反映本機構將會行使購買期權，則相關的使用權資產會按其使用年期計提折舊。

有形資產減值

本機構於每個報告期終時審閱有形資產的賬面值，以判斷是否有跡象顯示該等資產出現減值虧損，或過去確認的減值虧損已不存在或已減少。

倘估計資產之可收回金額（即公平值減銷售成本與使用價值兩者中之較高者）低於其賬面值，則資產之賬面值將減至其可收回金額。減值虧損即時確認為開支。除非相關的資產於香港財務報告準則中，按公平值列賬，在此情況下，於該香港財務報告準則之下可當估值減少處理。

於其後撥回減值虧損時，資產的賬面值調高至經重新釐定的可收回金額，惟所調高的賬面值不得高於有關資產在過往年份倘並無確認減值虧損應有的賬面值。撥回的減值虧損即時確認為收入。除非相關的資產於香港財務報告準則中，按公平值列賬，在此情況下，於該香港財務報告準則之下可當估值增加處理。

綜合財務報表附註

截至 2020 年 12 月 31 日止年度

僱員福利

累積的薪酬、約滿酬金、有薪年假、界定供款退休計劃的供款於僱員提供有關服務之年度內累計。

租賃

合約如將已識別的資產於某個時段的使用控制權有償轉讓，即屬租賃或包含了租賃。

租賃

本機構於租賃開始日期（起租日）即確認入賬使用權資產及租賃負債。使用權資產最初以成本（包括租賃負債初始計量、初期直接成本、修復費用、起租日或之前的已付款減已收取的租賃優惠）計量，然後按成本減任何累計折舊及耗蝕虧損計量。使用權資產以直線法按其可使用年期或租期（以較短者為準）折舊。

租賃負債最初以起租日當天的未付租賃付款的現值計量，並按租賃隱含利率折現，或如該利率不能輕易確定，則按承租人的增量借款利率折現。本機構一般會使用其增量借款利率作為折現率。其後，租賃負債將隨其利息成本而增加以及支付租賃付款而減少。

對於有部分本機構以承租人身份訂立而內含續租選擇權的租賃合約，本機構應用判斷而釐定有關租期；而當中評定本機構是否合理地確定會否行使該選擇權會影響租期，而這對入賬確認的租賃負債及使用權資產的金額有重大影響。

短期租賃（租期 12 個月或以下的租賃）及低價值租賃的相關付款，按直線法列支入損益中。

金融工具

金融資產及金融負債於本機構實體訂立金融工具之合約時確認。所有金融資產之日常買賣乃按交易日基準確認及終止確認。日常買賣指須於按市場規則或慣例所確立之時間內交付資產之金融資產買賣。

除來自客戶合約產生的應收款初始按香港財務報告準則第 15 號之規定計量外，金融資產及金融負債初始按公允值計量。收購或發行金融資產和金融負債（按公允值計入損益之金融資產或金融負債除外）直接應佔之交易成本，應於初始確認時計入或從金融資產或金融負債（如適用）之公允值扣除。

實際利息法乃計算金融資產或金融負債之攤銷成本及按有關期間攤分利息收入及利息開支之方法。實際利率乃將估計日後現金收入及開支按金融資產或金融負債之預期使用年期，或較短期間（倘適用）實際貼現至初始確認時之賬面淨值之利率。

金融資產

金融資產之分類及後續計量

倘金融資產滿足下列條件，則於其後按攤銷成本計量：

- 該金融資產乃於旨在收取合約現金流之業務模式下持有；及
- 該金融資產之合約條款於特定日期產生之現金流純粹為支付本金及未償還本金之利息付款。

倘金融資產滿足下列條件，則於其後按公允值計入其他全面收益：

- 該金融資產乃於旨在收取合約現金流量及出售金融資產之業務模式持有；及
- 該金融資產之合約條款於特定日期產生之現金流純粹為支付本金及未償還本金之利息付款。

所有其他金融資產在後續按公允值計入損益進行計量。但是，倘該股本投資既非交易性金融資產，亦非香港財務報告準則第3號「企業合併」所適用之企業合併收購方確認的或有對價，於首次採用／首次確認金融資產之日，本機構可作出不可撤銷的選擇於其他全面收益中列報股本投資之公允價值後續變動。

攤銷成本與利息收入

利息收入乃就後續按攤銷成本計量之金融資產以及於後續按公允值計入其他全面收益計量之債務工具採用實際利息法確認。利息收入通過對金融資產之賬面總值應用實際利率計算，惟其後發生信貸減值（見下文）的金融資產除外。對於其後發生信貸減值之金融資產，在下一個報告期起，通過對金融資產的攤銷成本應用實際利率確認利息收入。倘於其後報告期間，發生信貸減值之金融工具的信貸風險減低，以致金融資產不再發生信貸減值，則通過對金融資產賬面總值應用實際利率確認利息收入。

指定為以公允價值計量並計入其他全面收益之股權工具

按公允值計量並計入其他全面收益的股權工具投資於其後按公允值計量，且其公允值變動產生的利得或損失於其他全面收益中確認，並於投資重估儲備中累計；並且不進行減值評估。處置股本投資時，累計利得或損失不會重新分類至損益，而將轉撥至累積基金。

綜合財務報表附註

截至 2020 年 12 月 31 日止年度

除非股息明確表明收回部分投資成本，否則，倘確定本機構有權收取股息，則於損益內確認這些權益投資的股息。股息計入損益中的投資及利息收入單列項目。

金融資產減值

對於按香港財務報告準則第 9 號須進行減值的金融資產（包括按金和其他應收賬項、銀行存款及按攤銷成本計量的債務工具），本機構確認預期信貸虧損撥備。預期信貸虧損金額於每個報告日期更新，以反映初始確認以來信貸風險的變化。

全期預期信貸虧損為相關工具預期年期內可能發生的所有違約事件所產生的預期信貸虧損。相反，12 個月預期信貸虧損指報告日後 12 個月內預期可能由金融工具違約事件產生的預期信貸虧損。本機構根據過去的信貸虧損經驗進行了信貸虧損評估，並根據債務人特定因素、綜合經濟狀況和對報告日當前情況及未來情況預測的評估等進行調整。

本機構已選用香港財務報告準則第 9 號簡化法計量應收徵款之虧損撥備，並已根據存續期間預期信貸虧損計算預期信貸虧損。本機構已設立根據本機構過往信貸虧損經驗計算的撥備矩陣，並按債務人特定的前瞻性因素及經濟環境作出調整。

對於其他金融資產，本機構計量 12 個月預期信貸虧損計量虧損撥備，除非自初始確認起信貸風險出現顯著增加，則本機構確認全期預期信貸虧損。計量確認全期預期信貸虧損與否，是根據自初始確認後違約概率或違約風險是否顯著增加來進行評估。

(i) 信貸風險顯著增加

評估金融工具的信貸風險自初始確認後是否顯著增加時，本機構將金融工具在報告日的違約風險和初始確認時的違約風險進行比較。在進行評估時，本機構考慮了所有合理可取的定量和定性信息，包括無須付出過大成本或努力而可獲取的歷史經驗及前瞻性信息。

在評估信貸風險是否顯著增加時，特別考慮以下信息：

- 金融工具的外部信用評級（如可用）或內部信貸評級已經顯著惡化或預期將顯著惡化；
- 現有或預測的業務、財務或經濟狀況將出現不利變化，預計將顯著削弱債務人的債務履約能力；
- 債務人的經營業績已經顯著惡化或預計將顯著惡化；
- 債務人面臨的監管環境、經濟環境或技術環境存在或預計將出現重大不利變化，將顯著削弱債務人的債務履約能力。

不論上述評估結果如何，當合約規定付款逾期 30 天，本機構推測信貸風險自初始確認以來已顯著增加，除非本機構擁有合理有效的信息證明並非如此。

儘管有前述規定，但如在報告日確定債務工具的信貸風險較低，則本機構假設，自初始確認後，債務工具的信貸風險並未顯著增加。如滿足 i) 違約風險較低，ii) 借款人在短期內有充分能力履行其合約規定的現金流義務以及 iii) 從長遠來看，經濟和經營條件的不利變化可能，但未必會降低借款人對合約規定現金流義務的履約能力，則確認債務工具的信貸風險較低。當債務工具具有內部或外部（根據全球理解定義）「投資級別」信貸評級時，本機構認為該債務工具的信貸風險較低。

本機構定期監控確定信貸風險是否顯著增加的標準之有效性，並進行適時修訂，以確保標準能夠確定金額逾期前的信貸風險顯著增加。

(ii) 違約之定義

對於內部信貸風險管理，本機構認為，當內部信息或從外部來源獲得的信息顯示債務人不太可能對債權人進行全額支付時即構成違約。

儘管有前述規定，本機構認為倘金融資產逾期 90 天，則已發生違約，除非本機構有合理和有依據的信息，能證明延長違約期才更為適當。

(iii) 信貸減值之金融資產

倘發生一項或多項事件對於金融資產之預期未來現金流量產生不利影響，該金融資產信貸減值。信貸減值的證據包括下列事項之可觀察資料：

- (a) 發行方或債務人發生嚴重財務困難；
- (b) 違反合約條款，如違約或逾期事件等；
- (c) 債權人出於經濟或合約等方面因素的考慮，對發生財務困難的債務人作出讓步（而在其他情況下不會作此讓步）；
- (d) 借款人很可能面臨破產或進行財務重組；或
- (e) 因財務困難導致金融資產無法在活躍市場繼續交易。

綜合財務報表附註

截至 2020 年 12 月 31 日止年度

(iv) 撤銷政策

當有信息表明交易對方處於嚴重的財務困境且沒有收回機會時，例如當交易對方已被清算或撤銷註冊已被解散，以較早者為準，則本機構撤銷金融資產。考慮到法律建議，在適當情況下，被撤銷的金融資產仍可能在本機構的追償程序下受到強制執行。撤銷構成終止確認，後續收回的賬項於損益中確認。

(v) 預期信貸虧損之計量與確認

預期信貸虧損之計量依據為違約概率、違約損失率（即違約時的損失程度）及違約風險的函數。違約概率及違約損失率的評估基於歷史資料結合前瞻性信息調整後的結果。對預期信貸虧損的估計反映了無偏和加權概率，並以發生違約的風險為權重釐定。

通常，預期信貸虧損預計為本機構根據合約規定產生的所有合約現金流及本機構預計接收的所有現金流並以於初始確認時按實際利率貼現之差。

利息收入按金融資產的賬面總值計算，除非金融資產發生信貸減值，在此情況下，利息收入按金融資產的攤銷成本計算。

本機構通過調整金融工具的賬面值，在損益中確認其減值利得和損失，但按金和其他應收賬項除外，其相應調整通過虧損撥備賬戶確認。

金融負債

金融負債按所訂立之合約安排的內容，以及金融負債之定義分類。

金融負債（包括應付賬項和其他應付賬項及建造業創新及科技基金）按實際利息法以攤銷成本進行後續計量。

金融工具終止確認

僅當從資產收取現金流量的權利已屆滿，或將金融資產及資產擁有權之絕大部分風險及回報轉讓予其他實體時，本機構方會解除確認金融資產。

於終止確認按攤銷成本計量之金融資產時，資產賬面值與已收及應收代價的差額於損益中確認。

於應用香港財務報告準則第 9 號時本機構初始確認選擇按公允價值計量並計入其他全面收益之權益工具投資終止確認時，先前累計計入投資重估儲備之累計利得或損失轉入累積基金，而非重分類至損益。

當本機構的責任獲解除、取消或屆滿時，方會解除確認金融負債。已解除確認的金融負債之賬面值與已付及應付代價的差額，於損益內確認。

投資物業

投資物業是為賺取租金或資本增值或兩者兼有而持有的物業，但不為生產，提供商品或服務或為行政目的而持有。投資物業按成本減其後累計折舊及任何累計減值虧損列賬。投資物業的成本扣除剩餘價值後以直線法在預計可使用年限內計提折舊。於每個報告期終時，對使用年限，殘值和折舊方法進行審查，並在適當時進行調整。

關聯方

(a) 一名個人或其近親將被視為本機構的關聯方，如果該個人：

- (i) 能控制或共同控制本機構；
- (ii) 能對本機構構成重大影響；或
- (iii) 為本機構的關鍵管理人員。

(b) 一個實體將被視為本機構的關聯方，如果該實體符合以下任一情況：

- (i) 該實體及本機構為同一集團內的成員；
- (ii) 一個實體為另一實體的聯營公司或合營公司（或為該集團成員的聯營公司或合營公司，且另一實體為該集團成員）；
- (iii) 一個實體與另一實體均為同一第三方的合營公司；
- (iv) 一個實體為第三方的合營公司，且另一實體為該第三方的聯營公司；
- (v) 該實體是為本機構或為本機構關聯方的僱員福利而設的離職後福利計劃；
- (vi) 該實體由 (a) 中描述的個人控制或共同控制；
- (vii) (a)(i) 中描述的一名個人對該實體構成重大影響，或為該實體或該實體母公司的關鍵管理人員；或
- (viii) 該實體或其所屬集團的任何成員均向機構提供關鍵管理人員服務。

一名個人的近親是指預期他們在與實體的交易中，可能會影響該名個人或受其影響的家屬。

綜合財務報表附註

截至2020年12月31日止年度

4. 徵款收入

	2020 港元	2019 港元
私營工程	573,454,825	604,100,319
公營工程	410,485,864	384,220,749
其他工程(註)	150,205,605	114,042,200
逾期繳付徵款之罰款	494,534	792,061
	1,134,640,828	1,103,155,329

註： 其他工程包括有關港口及機場發展、香港鐵路、高速鐵路、南港島線、觀塘線延線、西港島線及屯馬線工程項目的徵款收入。

根據《建造業議會條例》第32條，議會向在香港進行並於2018年7月30日或以後遞交標書，而總價值超過3,000,000港元之所有建造工程徵收徵款* (見下)，徵款率為0.5%。

另外，根據《建造業工人註冊條例》第23條，議會向在香港進行並於2018年7月30日或以後遞交標書或簽訂建造合約或展開建造工程，而總價值超過3,000,000港元之所有建造工程徵收徵款#(見下)，徵款率為0.03%。

* 在2018年7月30日之前已展開或已進行招標的建造工程，其徵款門檻為1,000,000港元。其徵款率為0.5%，並於2012年8月20日生效。但在2012年8月20日之前，徵款率為0.4%及2000年1月10日之前，徵款率為0.25%。

在2005年2月24日至2018年7月29日期間已展開或已進行招標的建造工程，其徵款門檻為1,000,000港元。

5. 工人註冊費收入

工人註冊費收入在建造工人申請註冊時收取。註冊有效期按照《建造業工人註冊(費用)規例》(第583(B)章)，一般為60個月。註冊費收入乃在一段時間內確認，預收的工人註冊費收入，視為合同負債(附註20)。收入按時間比例，以產出法進行確認。

6. 課程收費及相關收入和工藝測試收入

課程收費及相關收入在一段時間內確認。工藝測試收入乃按時點確認。所有該等收入代表客戶合約收益均源於香港。

(i) 課程收費及相關收入

本機構向學員提供建造訓練課程。本機構提供課程時學員同時從課程中獲益，課程收費及相關收入以產出法按訓練進程確認。

所有課程為期一年或以下。在香港財務報告準則第 15 號所允許下，分配至該未完成履約合同的交易價格未作披露。

(ii) 工藝測試收入

本機構向建造業從業員提供測試服務。該類服務在完成測試時基於某個時間點進行確認。

所有工藝測試為期一年或以下。在香港財務報告準則第 15 號所允許下，分配至該未完成履約合同的交易價格未作披露。

7. 投資及利息收入

	2020 港元	2019 港元
銀行存款之利息	36,872,319	51,504,149
按攤銷成本計量之債務工具利息	1,244,539	1,388,357
其他利息收入	37,088	39
按公允價值計量並入其他全面收益之股權工具之股息	318,873	1,986,908
	38,472,819	54,879,453

綜合財務報表附註

截至 2020 年 12 月 31 日止年度

8. 其他收入

	2020 港元	2019 港元
學員津貼發還（附註 1）	31,164,998	28,012,091
來自分包商的註冊費收入（附註 2）	2,883,176	2,407,137
來自討論會及工作坊的收入	1,792,609	8,438,837
短期裝置租賃收入	1,402,617	1,569,920
其他雜項收入	5,906,422	5,370,372
	43,149,822	45,798,357

附註 1：

學員津貼發還是從政府收取的應收賬項，以補償機構在多項核准培訓計劃中所支付的學員津貼，這些津貼被視為政府資助。

附註 2：

分包商註冊費在分包商申請註冊時收取。註冊有效期在 2017 年 7 月 1 日之前為 24 個月。在 2017 年 7 月 1 日當天及之後為 36 或 60 個月。註冊費收入乃在一段時間內確認，預收的註冊費收入，視為合同負債（附註 20）。收入按時間比例，以產出法進行確認。

9. 僱員費用

	2020 港元	2019 港元
薪酬、工資及其他福利	433,366,682	440,972,973
界定供款退休計劃的供款	21,778,959	22,479,288
	455,145,641	463,452,261

10. 一般行政費用

一般行政費用包括：

	2020 港元	2019 港元
核數師酬金	521,300	526,330
折舊提撥：		
– 自有資產	152,421,216	145,872,250
– 使用權資產	12,615,399	11,509,380
出售物業、機器及設備之虧損	2,871,581	3,464,315

11. 物業、機器及設備和在建工程

	租賃土地 及建築物 (附註)	汽車	電腦設備	裝修及 屋宇設施	傢俱及 固定裝置	設施、 工具、機械 及工場設備	其他設備	物業、 機器及 設備總額	在建工程	總額
	港元	港元	港元	港元	港元	港元	港元	港元	港元	港元
成本										
於2019年1月1日	612,097,912	1,341,244	96,270,545	496,698,927	6,228,386	90,973,509	22,619,196	1,326,229,719	4,833,815	1,331,063,534
增添	972,530	-	-	-	80,385	-	8,707,206	9,760,121	150,916,428	160,676,549
出售	-	-	(3,843,114)	(13,688,877)	(156,322)	(2,837,458)	(1,107,863)	(21,633,634)	-	(21,633,634)
轉撥	-	-	22,862,852	74,624,602	-	30,787,112	7,131,776	135,406,342	(135,406,342)	-
於2019年12月31日	613,070,442	1,341,244	115,290,283	557,634,652	6,152,449	118,923,163	37,350,315	1,449,762,548	20,343,901	1,470,106,449
增添	-	-	-	-	-	-	-	-	417,338,594	417,338,594
出售	(2,795,440)	(264,800)	(145,600)	(13,238,496)	(232,824)	(1,442,731)	(827,822)	(18,947,713)	-	(18,947,713)
轉撥	-	-	24,119,380	27,058,382	2,584,396	3,437,451	5,715,179	62,914,788	(62,914,788)	-
於2020年12月31日	610,275,002	1,076,444	139,264,063	571,454,538	8,504,021	120,917,883	42,237,672	1,493,729,623	374,767,707	1,868,497,330
累計折舊										
於2019年1月1日	76,569,372	824,603	40,258,976	190,904,504	2,989,682	54,925,155	6,916,546	373,388,838	-	373,388,838
本年度提撥	27,374,936	138,309	18,566,975	93,097,801	624,940	14,506,109	3,072,560	157,381,630	-	157,381,630
出售後之回撥	-	-	(3,843,114)	(9,056,842)	(91,514)	(2,784,156)	(454,905)	(16,230,531)	-	(16,230,531)
於2019年12月31日	103,944,308	962,912	54,982,837	274,945,463	3,523,108	66,647,108	9,534,201	514,539,937	-	514,539,937
本年度提撥	27,465,115	138,309	20,442,674	96,114,361	628,069	15,581,382	4,666,705	165,036,615	-	165,036,615
出售後之回撥	(2,795,440)	(264,800)	-	(9,220,680)	(174,020)	(1,346,518)	(518,853)	(14,320,311)	-	(14,320,311)
於2020年12月31日	128,613,983	836,421	75,425,511	361,839,144	3,977,157	80,881,972	13,682,053	665,256,241	-	665,256,241
賬面淨值										
於2020年12月31日	481,661,019	240,023	63,838,552	209,615,394	4,526,864	40,035,911	28,555,619	828,473,382	374,767,707	1,203,241,089
於2019年12月31日	509,126,134	378,332	60,307,446	282,689,189	2,629,341	52,276,055	27,816,114	935,222,611	20,343,901	955,566,512

附註：包含在租賃土地和建築物中，其中一辦公室（按歷史成本計算為港幣1元）已出租並賺取租金收入。按市場有關佐證，議會於2020年12月31日估計的市場價值為27,500,000港元。本年度賺取的租金收入為912,000港元（2019：532,000港元）。

綜合財務報表附註

截至 2020 年 12 月 31 日止年度

12. 按攤銷成本計量之債務工具

	2020 港元	2019 港元
在香港交易所上市的債務工具，年度固定利率為 3.20% 至 4.25% (2019：1.96% 至 2.52%) 並於 2025 年到期 (2019：2020)	59,122,814	70,054,642

13. 按公允價值計量並計入其他全面收益之股權工具

	2020 港元	2019 港元
在香港交易所上市之權益性證券 (以公允價計)	11,238,314	37,467,957

附註：

上述投資為在香港交易所上市之權益性證券 (以市值計)。這些投資並非為了持作買賣，而是出於長期策略目的。由於議會成員相信將這些投資的公允價值於短期內的變動確認為損益，與本機構長期持有這些投資及長遠實現其增值潛力之策略不符，故決定將這些股權工具指定為按公允值計量並計入其他全面收益之股權工具。

14. 應收徵款

	2020 港元	2019 港元
應收徵款	74,371,506	95,059,568
減：減值虧損	(6,513,868)	(6,486,175)
	67,857,638	88,573,393

所有應收徵款均預期於一年內收回。

承建商平均須在評估通知書的日期後 28 天內繳付徵款。

在指明的 28 天期間並不設罰款，但過後承建商須繳付尚未繳付款額的 5% 的罰款。如徵款或附加費，包括須予徵收的罰款，在所指明的 28 天期間屆滿後的三個月內尚未繳交，承建商則須再額外繳付另加罰款，即尚未繳付款額的 5%。機構已根據過往拖欠徵款追收經驗及檢討，為長期拖欠應收賬項作出全數撥備。

綜合財務報表附註

截至 2020 年 12 月 31 日止年度

截至 2020 年 12 月 31 日，在本機構應收徵款的結餘內，其中賬面值 2,931,199 港元 (2019：3,518,056 港元) 的賬項於報表日期時已超過信貸期限，本機構有見應收賬項之信用質素並無重大變動，且相信有關賬項可以收回，而未有為該等應收徵款作出撥備。

應收徵款之減值

應收徵款之減值虧損記入減值撥備賬，除非本機構確信收回金額機會微乎其微，則會直接透過應收徵款撇銷減值虧損。

年度內減值撥備的變動如下：

	港元
於 2019 年 1 月 1 日	7,119,838
撇銷未能收回金額	(150,995)
淨減值撥回	<u>(482,668)</u>
於 2019 年 12 月 31 日	6,486,175
已確認之減值損失	27,693
於 2020 年 12 月 31 日	<u>6,513,868</u>

於 2020 年 12 月 31 日，本機構的應收徵款 6,405,161 港元 (2019：6,403,201 港元) 已個別釐定作出減值並已全數計提記入減值撥備賬。個別減值應收賬項涉及正進行清盤或面臨財務困難的承建商，而按本機構評估，該些應收賬全數都未可收回。

本機構在衡量應收徵款能否收回時，整體考慮由最初給予信貸至報告日期止有關應收徵款的信用質素有否變動。由於承建商的數目相當龐大且互不關連，故信貸集中的風險有限。

15. 按金、預付費用及其他應收賬項

	2020 港元	2019 港元
按金及預付費用	11,958,829	12,916,530
其他應收賬項		
– 應收利息 – 本機構	8,588,952	16,735,025
– 應收利息 – 建造業創新及科技基金（附註 18）	40,136	490,847
– 來自政府的應收賬項	29,257,963	16,682,709
– 其他	4,424,983	5,936,667
	42,312,034	39,845,248
	54,270,863	52,761,778

16. 現金及銀行存款

本機構的銀行現金及存款包括現金及活期存款。

	2020 港元	2019 港元
銀行存款		
– 原投資期多於三個月		
– 本機構	1,933,480,727	2,047,262,726
– 建造業創新及科技基金（附註 18）	895,000,000	995,000,000
	2,828,480,727	3,042,262,726
銀行存款及現金		
– 本機構	110,493,045	41,642,559
– 建造業創新及科技基金（附註 18）	25,153,255	8,422,593
	2,964,127,027	3,092,327,878

建造業創新及科技基金（附註 18）之銀行存款 920,153,255 港元（2019：1,003,422,593 港元）已寄存於專用戶口。

綜合財務報表附註

截至 2020 年 12 月 31 日止年度

17. 應付賬項、其他應付賬項及應計費用

所有應付賬項、其他應付賬項及應計費用預期將於一年內結算或須即時償還。

18. 建造業創新及科技基金

建造業創新及科技基金是一筆為數十億港元暫為五年的撥款，有關撥款於 2018 年 7 月 16 日獲立法會財務委員會通過。建造業創新及科技基金的創辦鼓勵廣泛採用創新建築方法及科技，為香港特區政府促進生產力、提高建築素質、改善工地安全及提升環保效益。議會受發展局委託為執行夥伴。議會為建造業創新及科技基金開立了一個專用戶口及保存獨立的帳簿，於 2020 年 12 月 31 日，這基金已積存至 920,193,391 港元 (2019：1,003,913,440 港元)。而其中 920,153,255 港元 (2019：1,003,422,593 港元) 及 40,136 港元 (2019：490,847 港元) 分別存放於現金及銀行存款 (附註 16) 及應收利息中。議會需要把沒使用的基金還給發展局。

19. 租賃負債

本機構於香港租賃若干物業，在租賃期內支付固定付款。

本機構亦有租賃某些設備，在租賃期內支付固定付款。

使用權資產

按資產類別分析的使用權資產賬面淨值如下：

使用權資產	租賃土地 及建築物 港元	其他設備 港元
於 2019 年 1 月 1 日	28,837,184	–
增添	972,530	8,707,206
折舊	(10,783,780)	(725,600)
於 2019 年 12 月 31 日	19,025,934	7,981,606
折舊	(10,873,958)	(1,741,441)
於 2020 年 12 月 31 日	8,151,976	6,240,165

未來應付租金如下：

	最低租賃付款 港元	利息 港元	現值 港元
2020			
一年內	10,350,040	195,659	10,154,381
一年後但五年內	4,707,004	126,614	4,580,390
	15,057,044	322,273	14,734,771
2019			
一年內	14,331,854	488,254	13,843,600
一年後但五年內	15,057,044	322,273	14,734,771
	29,388,898	810,527	28,578,371

租賃負債變動

	2020 港元	2019 港元
於1月1日	28,578,371	30,720,787
新增租賃	—	9,679,736
利息費用	488,254	654,238
還款	(14,331,854)	(12,476,390)
於12月31日	14,734,771	28,578,371

未來租賃付款的現值分析如下：

	2020 港元	2019 港元
流動負債	10,154,381	13,843,600
非流動負債	4,580,390	14,734,771
	14,734,771	28,578,371

綜合財務報表附註

截至2020年12月31日止年度

租賃 – 其他披露：

	2020 港元	2019 港元
短期租賃費用	182,000	128,370
低價值租賃費用	2,530,563	2,170,077
利息支出	488,254	654,238

20. 合同負債

	2020 港元	2019 港元
課程收費和相關收入	3,466,678	3,300,001
工人註冊費	10,949,386	18,556,879
分包商註冊費	7,558,302	8,057,649
	21,974,366	29,914,529
流動	11,782,751	13,349,447
非流動	10,191,615	16,565,082
	21,974,366	29,914,529

依據本機構最早向客戶作出的服務轉讓的義務，預計不會在本機構正常經營週期內償還的合同負債，分類為非流動。

下表列示本年度確認的收入中有多少與結轉的合同負債有關。

	課程收費 和相關收入 港元	工人註冊費 港元	分包商註冊費 港元
2020			
年初計入合同負債結餘確認的收入	3,300,001	7,607,464	2,441,982
2019			
年初計入合同負債結餘確認的收入	3,985,241	7,095,901	1,512,807

對已確認的合同負債的金額構成影響的典型支付條款如下所示：

(a) 課程收費和相關收入

當本機構在建造業訓練課程開始前收取課程費用，產生合同負債，直至該費用確認為課程收費及相關收入。本機構通常會在建造業訓練課程開展之前收取全額課程費用。

(b) 工人註冊費收入

工人註冊費有效期按照《建造業工人註冊（費用）規例》（第 583(B) 章），一般為 60 個月。當本機構收到建造業工人註冊費時，產生合同負債，直至該費用隨時間確認為註冊費收入。

(c) 分包商註冊費收入

分包商註冊費有效期按照註冊專門行業承造商制度，一般為 60 個月。當本機構收到分包商註冊費時，產生合同負債，直至該費用隨時間確認為註冊費收入。

綜合財務報表附註

截至 2020 年 12 月 31 日止年度

21. 稅項

根據《建造業議會條例》第 28 條，本機構按《稅務條例》獲豁免繳付課稅。

本議會之全資附屬公司，零碳天地，根據《稅務條例》第 88 條獲得豁免繳付香港利得稅。

本議會之全資附屬公司，香港建造學院，根據《稅務條例》第 88 條獲得豁免繳付香港利得稅。

22. 資本風險管理

本機構管理其資本，以確保機構可通過優化債務及股本平衡保持持續經營。本機構之整體策略與去年相同。

本機構之資本架構包括資本基金。本議會成員定期檢討資本結構。作為檢討之一部分，本機構將通過獲取融資平衡其整體資本架構。

23. 金融工具

(a) 金融工具類別

	2020 港元	2019 港元
金融資產		
按攤銷成本計量的金融資產（包括現金銀行存款）	3,071,207,809	3,207,873,484
按公允價值計量並計入其他全面收益的股權工具	11,238,314	37,467,957
金融負債		
按攤銷成本計量的金融負債	996,087,903	1,075,474,494

(b) 金融風險管理目標及政策

本機構之主要金融工具包括股權及債務工具、按金、其他應收賬項、銀行存款、應付賬項和其他應付賬項。上述金融工具所附帶之風險包括信貸風險、流動資金風險、利率風險及股本價格風險。減輕此等風險之政策載於下文。管理層管理及監察該等風險，以確保及時有效採取妥善措施。本機構之整體策略與去年相同。

信貸風險

本機構就交易對手未能履行責任承擔之最大信貸風險（將導致本機構產生財務虧損）是由綜合財務狀況表上呈列各已確認金融資產之賬面值產生。

為盡量降低信貸風險，本機構已制定政策以釐定信貸限額、信貸審批及其他監管手續，確保就追回過期欠款採取跟進措施。另外，本機構會覆核各個別客戶之可收回款額，確保就未能收回之賬項作出充份減值虧損。就此而言，本議會成員認為本機構之信貸風險已大幅降低。

本機構按 12 個月預期信貸虧損的計量來進行對按金及其他應收賬項的呆賬撥備。由於交易對手均為有良好還款記錄及信貸評級優良的實體，故此其他應收賬項及按金的信貸風險乃屬有限。

本機構只投資低風險的債務工具。本機構的按攤銷成本計量之由企業發的債務工具乃由評級機構評選為高信貸評級的債券。因此，該等投資被視為低信貸風險投資，減值撥備按 12 個月預期信貸虧損的基準計量。

綜合財務報表附註

截至 2020 年 12 月 31 日止年度

本機構之銀行存款存放於高信貸評級的銀行，故此銀行存款的信貸風險偏低，且減值撥備按 12 個月預期信貸虧損的基準計量。

本議會成員認為以上項目的預期信貸虧損並不重大，因此不需要作更多的撥備。

除存於多家高信貸評級銀行的流動資金及兩個債務工具的投資有信貸風險集中的情況外，本機構未承受信貸集中風險。該風險分布於大量交易對手。

流動資金風險

流動資金風險管理的最終責任歸於議會，而本機構已建立一套適當的流動資金風險管理架構，以作管理本機構的短期、中期及長期融資與流動資金要求。機構透過持續監察預期及實際現金流量，管理流動資金的風險。

下表詳列出非衍生財務負債於報告日之尚餘合約到期情況，此乃根據訂約未貼現現金流量（包括以訂約利率計算之利息支出；若為浮動利率，則為根據報告日之即期利率計算之利息支出）及本機構可能需要付款之最早日期而得出。

	賬面值 港元	總訂約		於一年內 或應要求 港元	超過一年但 小過兩年 港元
		未折現 現金流量 港元	241,279,542		
2020					
應付賬項、其他應付賬項及應計費用	241,279,542	241,279,542	241,279,542		–
建造業創新及科技基金	920,193,391	920,193,391	920,193,391		–
租賃負債	14,734,771	15,057,044	10,350,040	4,707,004	
	1,176,207,704	1,176,529,977	1,171,822,973		4,707,004
2019					
應付賬項、其他應付賬項及應計費用	254,289,839	254,289,839	254,289,839		–
建造業創新及科技基金	1,003,913,440	1,003,913,440	1,003,913,440		–
租賃負債	28,578,371	29,388,898	14,331,854	15,057,044	
	1,286,781,650	1,287,592,177	1,272,535,133		15,057,044

利率風險

本機構承受與按攤銷成本計量之債務工具相關的公允價值利率風險。本機構目前尚未使用任何衍生金融工具合同以對沖其利率風險。然而，本議會成員將會於必要時考慮對沖重大利率風險。

本機構受附息金融資產利率變化影響，承受現金流量利率風險。附息金融資產主要屬現金及銀行存款，全部均為短期性質。因此，利率未來任何變動，均不會對本機構業績造成重大影響。

股本價格風險

本機構承受按公允價值計量並計入其他全面收益之股權工具。有關全部投資均已於香港交易所上市。

按公允價值計入其他全面收益的已上市股權投資之組合選擇，是基於其增值潛力較長，並會對預期的表現作定期監察。

股本價格風險敏感性分析

下述敏感性分析是基於截至報告日上市權益所面臨的權益價格風險敞口釐定。

倘按公允價值計量並計入其他全面收益列賬之已上市權益性投資的牌價上浮／下浮 20%，本機構之投資重估儲備將增加／減少 2,247,663 港元（2019 年：7,493,591 港元）。

(c) 金融工具之公允價值計量

(i) 以公允價值計量之金融工具

於活躍流動市場上進行交易的按公允價值計量並計入其他全面收益的已上市之權益投資的公允價值按市場報價厘定。本機構持有按公允價值計量並計入其他全面收益的已上市之權益投資的金額為 11,238,314 港元（2019 年：37,467,957 港元），在公允價值層級中歸為第 1 層級。

截至 2020 年及 2019 年的 12 月 31 日止年度內，既無第 1 級及第 2 級金融工具之間的轉移，也無轉入或轉出第 3 級金融工具。本機構政策是在公允價值級別之間出現轉移的報告期結束時，確認有關轉移。

(ii) 非以公允價值列賬之金融工具公允價值

於 2020 年及 2019 年的 12 月 31 日，以攤銷成本列賬的本機構金融資產賬面值，均與有關公允價值沒有重大差異。

綜合財務報表附註

截至2020年12月31日止年度

24. 資本承擔

於2020年及2019年12月31日尚未履行及於綜合財務報表中未提撥之資本承擔如下：

	2020 港元	2019 港元
已簽約	223,613,693	658,907,059

資本承擔為有關購入機器及設備，裝修工程，以及購入或發展電腦設備。

25. 關聯人士披露

(a) 關聯人士交易

由於本機構成員有來自建造業界私營或公營的機構，議會難免與成員有利益關係的機構進行交易。涉及議會成員有利益關係的機構與本機構在年中進行或年末仍有效的交易，均按正常商業條款及本機構的採購程式進行。

本機構在年內與關聯人士進行下列非貿易交易：

	2020 港元	2019 港元
交易性質 對香港綠色建築議會有限公司的經費支持	4,772,945	5,865,575

(b) 關聯人士結餘

本機構在報告期結束時與關聯人士的結餘如下：

	2020 港元	2019 港元
應付香港綠色建築議會有限公司的淨額	196,083	185,722

香港綠色建築議會有限公司為關聯公司，本議會之多名成員亦為香港綠色建築議會有限公司董事。

26. 附屬公司

議會的附屬公司於 2020 及 2019 年 12 月 31 日之詳情如下：

附屬公司名稱	成立地點	議會所持有利益		主要業務
		2020 直接 %	2019 直接 %	
零碳天地（註）	香港	100	100	營運及管理建造業零碳天地
香港建造學院	香港	100	100	為建造業提供培訓課程

註： 於 2020 年 12 月 31 日，該附屬公司之資本金為 94,456,035 港元（2019 年：94,456,035 港元）來自議會的累計注資。

附件

較高薪之職員數目

於2019年及2020年實際年薪超過\$1,000,000的職員數目如下：

	2020 職員數目	2019 職員數目
\$1,000,000以上	36	41



建造業議會

地址 : 九龍觀塘駿業街 56 號
中海日升中心 38 樓
電話 : (852) 2100 9000
傳真 : (852) 2100 9090
電郵 : enquiry@cic.hk
網址 : www.cic.hk

©2021 建造業議會。

