

政府總部
民政事務局

香港添馬添美道二號
政府總部西翼十二樓



GOVERNMENT SECRETARIAT
HOME AFFAIRS BUREAU

12TH FLOOR, WEST WING,
CENTRAL GOVERNMENT OFFICES,
2 TIM MEI AVENUE,
TAMAR,
HONG KONG.

本函檔號 Our Ref: HAB/R&S 4039/M05/100
來函檔號 Your Ref : CB1/F/3/6

電話號碼 Tel. No.: 3586 3163
傳真號碼 Fax No.: 3586 0591

香港中區
立法會道 1 號
立法會綜合大樓
(經辦人：蔡柏柱先生)

蔡先生：

人事編制小組委員會

2021 年 6 月 9 日會議的跟進事項 EC(2021-22)3

應人事編制小組委員會委員要求，現提供啟德體育園組需要外聘顧問的原因及相關的估算費用的補充資料如下：

啟德體育園佔地 28 公頃，建築樓面面積約 400 000 平方米，總開支預算約為 319 億元，是香港最大型的體育基建項目。啟德體育園將會提供現代化的大型體育設施，並會採用嶄新技術和獨特的設計元素，例如設計及建造本港首個設有五萬座位的多用途主場館，附有可開合頂蓋系統，上蓋鋼結構超過 14 000 噸，巨型鋼桁架跨度超過 180 米。

基於項目的龐大規模、複雜性及迫切性，啟德體育園是一項重大和極具挑戰性的工程項目。在設計及建造階段期間，需要處理大量合約管理及工程監督工作，包括審批設計及施工圖紙超過 50 000 張、工程質量監督、合規檢查、工地安全巡查、中期款項批核等。在高峰期，合約方駐工地的設計及管理人員約 1 000 名，工人多達 4 500 名。雖然民政事務局已成立一支 40 人的專職團隊監督工程進度，然而由於項目規模龐大和複雜，必須外聘技術服

務顧問、工料測量顧問及駐工地督導人員，協助處理合約管理及工程監督等工作。

此外，啟德體育園屬於《環境影響評估條例》(第 499 章)附表 2 的指定工程項目。按環境許可證要求，需外聘環境小組和獨立環境查核人，在設計及建造階段處理及審核環境相關及呈報工作。

相關顧問費用包括合約管理及工程監督等開支(按 2016 年 9 月價格估算)約為 3.901 億元，分項數字已詳列於財務委員會工務小組委員會討論文件 - PWSC(2017-18)2 的第 14 段(j)項(詳見附件 1)。

民政事務局局长

(劉力榮  代行)

連附件

2021 年 6 月 22 日

	百萬元	
(a) 工地工程	200.5	
(b) 打樁工程	1,169.0	
(c) 建築工程 ⁴	12,695.1	
(d) 屋宇裝備 ⁵	3,649.6	
(e) 渠務工程	294.0	
(f) 外部工程	1,359.4	
(g) 額外的節省能源、綠化和循環使用裝置	322.6	
(h) 建造工程的緩解環境影響措施、環境監察及審核	479.0	
(i) 家具和設備	280.0	
(j) 顧問費	390.1	
(i) 合約管理	278.8	
(ii) 駐工地人員的管理	71.3	
(iii) 環境監察及審核計劃與獨立環境查核人	40.0	
(k) 駐工地人員的薪酬	713.5	
(l) 應急費用 ⁶	2,294.5	
小計	23,847.3	(按 2016 年 9 月價格計算)
(m) 價格調整準備	8,050.7	
總計	31,898.0	(按付款當日價格計算)

⁴ 建築工程包括興建建築物的底層結構和上層結構。

⁵ 屋宇裝備工程包括電力裝置、空氣調節裝置、消防裝置、水管裝置、升降機、電梯及其他專業裝置。

⁶ 當中包括 1 億 8,000 萬元用作提案誘因的撥款。