

人事編制小組委員會
2021 年 7 月 14 日會議的跟進事項

EC(2021-22)9：建議在機電工程署開設 1 個總屋宇裝備工程師編外職位（首長級薪級第 1 點），由財務委員會批准當日起生效，為期 5 年，以領導新部別，加強規劃和推行區域供冷系統項目

補充資料

現有啟德區域供冷系統的成本效益

現有位於啟德發展區的區域供冷系統是香港首個區域供冷系統，故政府當日決定按啟德發展區的發展進度，包括相關建築物的興建和營運時間表，分階段向財務委員會（下稱「財委會」）申請撥款進行工程。我們在 2013 年向財委會申請啟德供冷系統第三期（組合甲）工程撥款時，已告知財委會整個工程計劃的預算費用為 49 億 4,550 萬元，而最終整個工程計劃的撥款仍然是 49 億 4,550 萬元，沒有改變。

2. 政府建造區域供冷系統時，首先投放資源於系統的前期建造工程，待系統投入運作後，才向使用系統的建築物業主或其授權代理人收回所有成本。政府承諾把區域供冷服務的收費訂於具競爭力的水平，與使用冷卻塔的獨立水冷式空調系統費用相若，目標是在 30 年內通過向系統用戶收費收回建造和營運成本。

3. 啟德供冷系統仍然處於營運的初始階段，啟德發展區內暫時只有 11 幢中央空調建築物落成並使用區域供冷系統，相關製冷量只佔系統設計最高製冷量的小部分。由於現階段的啟德供冷系統仍未全面運作，我們未能就該系統提供全面營運數據。我們在 2020 年就啟德供冷系統的收費水平進行了檢討，結果顯示現時的收費水平可以維持不變，仍達致 30 年回本的目標。

4. 另外，東涌新市鎮擴展（東）和古洞北新發展區的區域供冷系統工程項目於 2021 年 2 月已獲財委會批准撥款，我們正就工程項目進行相關招標

程序，考慮到啟德供冷系統的營運數據可能影響投標，因此現階段不適宜公布更多資料。

環境局

機電工程署

2021 年 7 月