

立法會人事編制小組委員會

**(EC(2021-22)18:在土木工程拓展署開設  
1 個政府工程師編外職位及 1 個總工程師編外職位  
以帶領啟德辦事處統籌和推展啟德發展區  
的各個工程項目的建議**

**2021 年 9 月 8 日會議的跟進事宜**

人事編制小組委員會在 2021 年 9 月 8 日的會議上，要求政府當局，就啟德郵輪碼頭一帶的未來交通流量、泊車位情況，以及接駁郵輪碼頭的跨境交通安排方面，提供相關詳情及項目竣工時間表。經諮詢有關部門(包括運輸署及旅遊事務署)的意見，本文件闡述政府的回應。

2. 啟德發展計劃糅合了社區、房屋、商業、旅遊和基建等用途。政府在 2009 年制訂啟德發展區總綱發展計劃，以分期推展有關發展項目。土木工程拓展署轄下的啟德辦事處於 2010 年成立，主力推展啟德發展計劃的基建工程項目及協調項目之間的配合<sup>1</sup>。透過與相關決策局／部門緊密聯繫，啟德辦事處推動完成啟德發展區內的多項主要基建工程項目，並會繼續統籌和推展該區現正進行及即將進行的工程項目。

3. 因應啟德的整體發展計劃，政府一直致力完善區內(包括郵輪碼頭一帶)的交通基建設施與配套，以應付發展需要和郵輪乘客的需求。

未來交通流量

4. 過去由九龍灣往返郵輪碼頭一帶只能依靠當時為雙線不分隔道路(即一線入、一線出)的祥業街、承昌道、啟德橋和承豐道，交通比較繁忙。為舒緩該處交通，有關的道路已於 2019 年年底擴闊為雙程雙線分隔道路(即兩線入、兩線出)，交通容量已大大增加。此外，政府正在進行九龍灣祥業街/海濱道路口的改善工程，包括(i)把海濱道(西行)左轉入祥業街

---

<sup>1</sup> 發展局在 2012 年成立起動九龍東辦事處，專注處理各項「起動九龍東」(包括啟德發展計劃)措施的整體規劃及協調。

的支路由單線改為雙線，及(ii)把祥業街(北行)近海濱道的路口由三線改為四線，包括一條左轉線，以進一步改善來往郵輪碼頭一帶的交通，有關工程預計於 2022 年完成。

5. 政府亦正在興建 D3 路(都會公園段)，道路工程預計於 2022 年落成後，除了現在經九龍灣進出啟德前跑道區外，更可提供一條直接行車路線，將啟德郵輪碼頭一帶與前北面停機坪(包括港鐵啟德站及宋皇台站)連繫，經承啟道通往土瓜灣及新蒲崗地區，分流現有往返啟德郵輪碼頭及九龍灣一帶的交通。

6. 我們已根據啟德發展區的最新發展參數進行交通影響評估，初步結果顯示，當該區發展大致完成時，區內的道路網絡在 2036 年仍足以應付有關的交通需求。有關評估已考慮了啟德郵輪碼頭高峰時段的交通需求(包括郵輪旅客一般在早上繁忙時段登岸及傍晚繁忙時段登船的情況)，亦考慮了啟德的整體發展，包括位於郵輪碼頭旁的旅遊中樞發展項目及前跑道區的發展項目(包括正研究改劃作住宅用地<sup>2</sup>)的整體交通流量。上述已完成和進行中的道路工程，以及有關交通影響評估，請參閱附件一。

#### 泊車位情況

7. 現時啟德郵輪碼頭大樓內有約 120 個私家車泊車位及開放予公眾使用，另設有 40 個旅遊巴士上落客位。

8. 按目前的規劃，在啟德郵輪碼頭毗鄰的啟德旅遊中樞發展用地，將用作與旅遊有關的用途，包括酒店、零售、娛樂及休閒設施、辦公室，以及公共交通設施。發展項目將提供總樓面面積最少百分之十五作酒店用途，估計可提供約 690 至 920 個房間，並設有地庫停車場，提供約 950 至 1000 多個私家車泊車位及約 53 個公眾旅遊巴士泊車位。這些私家車泊車位的數目是按《香港規劃標準與準則》及相關部門意見計算，提供予各類綜合發展設施的使用者，當中大部分可供市民使用，這亦包括郵輪碼頭訪客。此外，應議員早前的

---

<sup>2</sup> 2021 至 2022 年政府財政預算案宣佈，因應最新的經濟情況和市場反應，正研究把東九龍區五幅商業用地改劃作住宅用途，如證實可行，政府計劃在今年啟動法定城規程序改劃用途。

要求，我們已完成旅遊中樞發展用地再增加公眾泊車位的可行性研究。經評估後，技術上可以額外增加約 100 個公眾私家車泊車位，令啟德旅遊中樞發展項目的私家車泊車位總數增加至約 1050 至 1100 多個。至於毗鄰啟德郵輪碼頭一帶如有新的住宅項目發展，所提供的附屬泊車位數目會按照最新有關規劃標準訂立，以單位面積一百平方米或以下的私人房屋發展為例，可提供的私家車泊車位將會較修訂前的規劃標準增加約 50%至 130%不等(視乎單位面積而定)，以應付其私家車泊車位需求。

9. 啟德旅遊中樞發展項目已納入 2021 至 2022 年度賣地計劃。若項目在 2021 至 2022 年間展開，預計將在 2028 年完成。為盡早滿足公眾的泊車需求，我們亦會盡力加快推展項目的地庫停車場，希望提早在 2027 年完成並開放部分私家車泊車位供公眾使用。

10. 至於應付短、中期泊車需求方面，位於跑道公園碼頭旁的 20 個公眾旅遊巴士臨時泊車位，將於一至兩個月內開放使用。我們亦正積極探討在跑道公園尚未施工的部分，和地政總署商討如以短期租約形式提供臨時停車場的可行性和實施時間表。按現行機制，我們需就有關建議諮詢相關持分者，包括海濱事務委員會。有關上述的泊車位供應安排，請參閱附件二。

#### 接駁郵輪碼頭的跨境交通安排

11. 有關啟德郵輪碼頭的跨境交通配套方面，運輸署一直密切監察相關服務的乘客需求。

12. 跨境巴士服務營辦商是按市場的需求情況，規劃跨境巴士服務行車路線。運輸署備悉委員有關在郵輪碼頭提供跨境交通服務的建議，已將有關意見轉介予跨境巴士業界參考，並建議跨境巴士服務營辦商因應其營運情況和郵輪碼頭的跨境乘客需求，為郵輪碼頭乘客提供適切的跨境巴士服務。如跨境巴士服務營辦商有意承辦郵輪碼頭的跨境巴士服務，可向運輸署遞交申請。

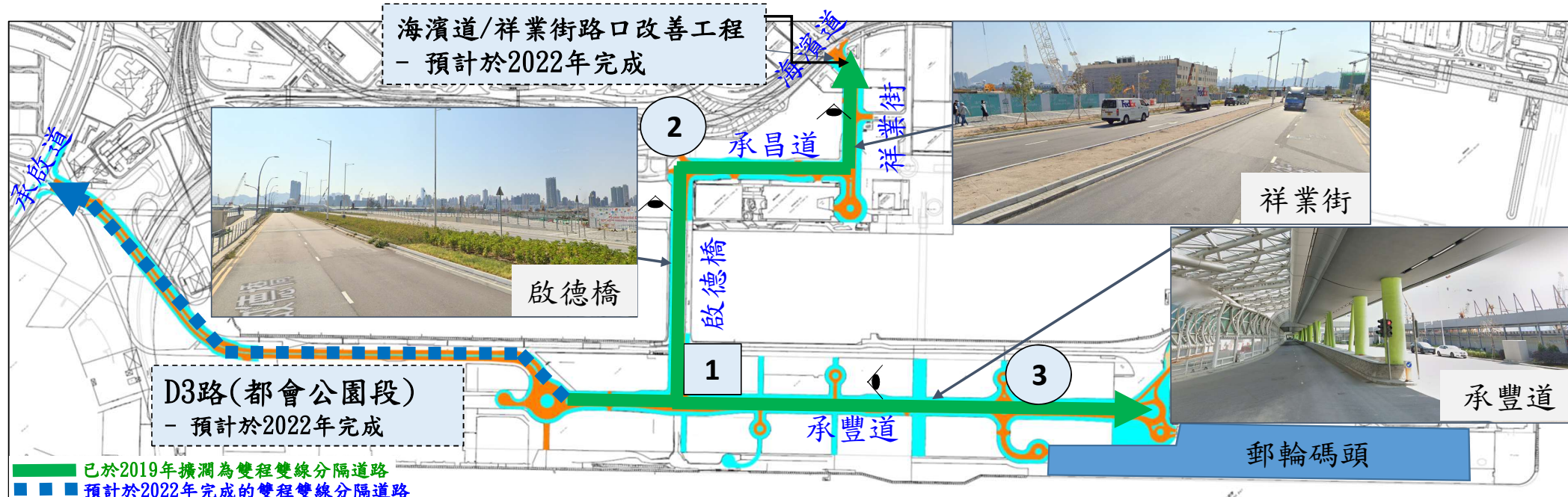
13. 有關當局會繼續密切監察啟德區內(包括郵輪碼頭一帶)的交通及運輸服務及乘客需求，並不時檢討接駁啟德郵輪碼頭一帶的公共交通服務和配套<sup>3</sup>，以適時按需要加強相關服務，及致力物色適合提供泊車位的地點。

發展局  
土木工程拓展署  
2021 年 9 月

---

<sup>3</sup> 現時有接駁巴士及港鐵服務，讓乘客可以往來郵輪碼頭及相關陸路跨境口岸。現時接駁啟德郵輪碼頭的專營巴士及專線小巴包括：九巴第5R 號線來往郵輪碼頭及觀塘港鐵站(途經牛頭角港鐵站)、城巴第 22 號線來往郵輪碼頭及九龍塘港鐵站、城巴第22M 號線來往郵輪碼頭及九龍城途經啟德港鐵站)及專線小巴 86 號線來往郵輪碼頭及九龍灣德福花園。運輸署會在有需要時與有關營辦商商討增加班次。

# 已完成和進行中的道路工程及未來交通流量



現有及擬議往返郵輪碼頭的道路網絡：

(一) 祥業街 - 承昌道 - 啟德橋 - 承豐道；或

(二) 承啟道 - D3路(都會公園段) - 承豐道

➤ 以上道路均為雙程雙線分隔道路，繁忙時間行車量/容車量比率為 0.5-0.7

【註：行車量/容車量比率若相等或低於 1.0 為可以接受。

剩餘容車量如屬正數，表示該交界處有剩餘的容車量。

設計流量/容車量比率等於或低於1.0，表示交通情況可以接受。】

| 路口                | 2036年<br>上午(繁忙時間) | 2036年<br>下午(繁忙時間) |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1. 承豐道/啟德橋(燈控路口)  | 剩餘容車量 13%         | 剩餘容車量 26%         |
| 2. 承昌道/啟德橋(迴旋處路口) | 設計流量/容車量比率 0.86   | 設計流量/容車量比率 0.71   |
| 3. 承豐道/支路(迴旋處路口)  | 設計流量/容車量比率 0.88   | 設計流量/容車量比率 0.87   |

## 已規劃的泊車位供應

