

立法會 *Legislative Council*

立法會 FC247/20-21 號文件
(此份會議紀要業經政府當局審閱)

檔 號：FC/1/1(27)

立法會財務委員會 第二十八次會議紀要

日期：2021 年 6 月 11 日(星期五)
時間：下午 3 時至 5 時 30 分
地點：立法會綜合大樓會議室 1

出席委員：陳健波議員, GBS, JP (主席)
陳振英議員, JP (副主席)
張宇人議員, GBS, JP
林健鋒議員, GBS, JP
黃定光議員, GBS, JP
李慧琼議員, SBS, JP
陳克勤議員, BBS, JP
梁美芬議員, SBS, JP
黃國健議員, SBS, JP
葉劉淑儀議員, GBS, JP
謝偉俊議員, JP
田北辰議員, BBS, JP
何俊賢議員, BBS
易志明議員, SBS, JP
姚思榮議員, BBS
馬逢國議員, GBS, JP
陳恒鑾議員, BBS, JP
梁志祥議員, SBS, MH, JP
麥美娟議員, BBS, JP
郭偉强議員, JP
張華峰議員, SBS, JP
葛珮帆議員, BBS, JP
廖長江議員, GBS, JP

潘兆平議員, BBS, MH
蔣麗芸議員, SBS, JP
盧偉國議員, SBS, MH, JP
鍾國斌議員
吳永嘉議員, BBS, JP
何君堯議員, JP
周浩鼎議員
邵家輝議員, JP
柯創盛議員, MH
容海恩議員, JP
陳沛然議員
張國鈞議員, JP
陸頌雄議員, JP
劉國勳議員, MH
劉業強議員, BBS, MH, JP
鄭松泰議員
鄭泳舜議員, MH, JP
謝偉銓議員, BBS, JP

缺席委員 : 石禮謙議員, GBS, JP

出席公職人員 : 劉焱女士, JP 財經事務及庫務局常任秘書長(庫務)
劉震先生, JP 財經事務及庫務局副秘書長(庫務)1
陳竹燕女士 財經事務及庫務局(庫務科)首席行政主任(G)
薛永恒先生, JP 創新及科技局局長
蔡淑嫻女士, JP 創新及科技局常任秘書長
黃海韻女士, JP 創新及科技局副秘書長(2)
徐德義醫生, JP 食物及衛生局副局長
林美儀女士 食物及衛生局首席助理秘書長(衛生)2
梁健德先生 建築署工程策劃總監4
梁競豪先生 建築署高級工程策劃經理

438

其他列席人士	： 任景信先生	香港數碼港管理有限公司 行政總裁
	李國銘先生	香港數碼港管理有限公司 首席財務官
	盧智恒先生	香港數碼港管理有限公司 首席項目總監
	孫天峯醫生	醫院管理局北區醫院醫院 行政總監
	曾子充醫生	醫院管理局九龍西醫院聯 網總行政經理(規劃及發 展)
	李育斌先生	醫院管理局總行政經理(基 本工程規劃)
	黃俊文先生	醫院管理局總項目經理(基 本工程)1
列席秘書	： 薛鳳鳴女士	助理秘書長 1
列席職員	： 林寶怡小姐	議會秘書(1)1
	胡清華先生	高級議會事務助理(1)3
	何朗瑩小姐	議會事務助理(1)7

經辦人／部門

主席提醒委員《議事規則》第 83A 條和第 84 條的規定。

項目1 —— FCR(2021-22)29
工務小組委員會在2021年5月20日所提出的建議

PWSC(2021-22)12
總目703 — 建築物
衛生 — 醫院
116MH — 將軍澳中醫醫院發展項目

衛生 — 其他
1MZ — 在將軍澳成立政府中藥檢測中心

2. 主席表示，這項目請財務委員會("財委會")通過工務小組委員會在 2021 年 5 月 20 日會議上，就 PWSC(2021-22)12 號文件所提出的建議，內容為把 116MH 號工程計劃 —— "將軍澳中醫醫院發展項目" 和 1MZ 號工程計劃 —— "在將軍澳成立政府中藥檢測中心"，提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用分別為 86 億 2,000 萬元和 20 億 500 萬元。沒有委員要求把有關建議在財委會會議上分開表決。

3. 就今次會議有關工務小組委員會所提出的建議，主席申報，他是立橋保險集團控股有限公司董事及行政總裁，以及立橋保險集團旗下立橋保險有限公司及立橋人壽保險有限公司的董事。

就 FCR(2021-22)29 進行表決

4. 下午 3 時 01 分，主席把 FCR(2021-22)29 號文件付諸表決。主席宣布，在席並參與表決的委員過半數贊成此項目，此項目獲得通過。

項目2 —— FCR(2021-22)30

工務小組委員會在2021年5月20日所提出的建議

PWSC(2021-22)15

總目703 — 建築物

康樂、文化及市政設施—文化設施

61RE — 西灣河文娛中心翻新及改善工程

62RE — 大埔文娛中心設施提升工程

63RE — 荃灣公共圖書館修繕工程

5. 主席表示，這項目請財委會通過工務小組委員會在 2021 年 5 月 20 日會議上，就 PWSC(2021-22)15 號文件所提出的建議，內容為把 61RE 號工程計劃 —— "西灣河文娛中心翻新及改善工程"、62RE 號工程計劃 —— "大埔文娛中心設施提升工程"和 63RE 號工程計劃 —— "荃灣公共圖書館修繕工程"，提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用分別為 2 億 8,060 萬元、5 億 1,650 萬元和 1 億 4,380 萬元。沒有委員要求把有關建議在財委會會議上分開表決。

就FCR(2021-22)30進行表決

6. 下午 3 時 02 分，主席把 FCR(2021-22)30 號文件付諸表決。主席宣布，在席並參與表決的委員過半數贊成此項目，此項目獲得通過。

**項目3 —— FCR(2021-22)26
資本投資基金**

**總目962 — 工業
新分目 「注資香港數碼港發展控股有限公司以進行
數碼港擴建計劃」**

7. 主席表示，這項目請財委會就數碼港擴建計劃("擴建計劃")批准：

- (a) 開立一筆承擔額，從資本投資基金撥出 38 億 3,400 萬元，作為給予香港數碼港發展控股有限公司("控股公司")的注資股本；及
- (b) 政府為香港數碼港管理有限公司("管理公司")一筆為數 11 億 9,100 萬元的商業貸款提供擔保。

創新及科技局("創科局")曾在2021年5月10日就有關建議向資訊科技及廣播事務委員會作出簡報。事務委員會審議建議的時數約為57分鐘。

數碼港的財政狀況及融資安排

8. 副主席表示支持擴建計劃，以吸納更多科技公司及初創企業進駐數碼港，推動本港的創新及科技("創科")發展。他指出，根據控股公司於 2020 年 3 月 31 日的綜合財務狀況表(載於立法會 CB(1)868/20-21(02)號文件附件二)，控股公司截至 2020 年 3 月的儲備約 35.15 億元，相信當中部分為物業重估儲備。但按討論文件(即 FCR(2021-22)26)，數碼港現時可動用的儲備僅有約 2 億元，不足以支付約 48 億元的擴建計劃發展成本，他詢問原因為何。副主席又詢問，討論文件附

件 2 所列的現金流量預測是否已計入 2020 年約 7 億元的證券投資，是否可在有需要時套現及動用；以及擴建計劃的融資安排的詳情為何。

9. 創新及科技局局長 ("創科局局長") 回應時表示，政府建議向控股公司注資 38 億 3,400 萬元，供轉撥其全資附屬的管理公司進行擴建計劃，以支付 80% 的工程成本；餘下 20% 則以管理公司借入的商業貸款支付。在決定以上的財務安排時，主要目的是要求數碼港承擔相關的財務責任，同時維持足夠和合理的現金結餘，以應付運作需要和無法預計的情況。

10. 香港數碼港管理有限公司行政總裁 ("管理公司行政總裁") 解釋，根據討論文件附件 2 所列的現金流量預測，管理公司在 2020-2021 年度的年初現金結餘為 12.1 億元，當中已計入約 7 億元的證券投資。在扣除不可動用的款項(包括已承諾作出的數碼港投資創業基金投資、推廣電競行業發展及支援初創企業的資金、預付按金等)後，數碼港現時可動用的儲備只有約 2 億元。管理公司將就融資安排進行招標，屆時將與相關金融機構就融資方案進行協商，以期為數碼港爭取最優惠條款。

11. 創新及科技局常任秘書長 ("創科局常任秘書長") 補充，討論文件附件 2 所列的現金流量預測為管理公司的初步估算。按照政府過往其他創科工程的經驗，會先檢視招標結果，然後按實際現金流需要決定貸款金額，及因應當時的市場情況，彈性選擇最優惠的融資方式，例如債券或中期票據等。

12. 副主席 表示，發債的成本較一般商業貸款為高，當局必須在成本與風險之間取得平衡。他要求當局提供補充資料，說明管理公司用作支付擴建計劃工程的部分成本及數碼港第五期初期營運開支的 11 億 9,100 萬元商業貸款的還款計劃及安排。創科局局長 及 管理公司行政總裁 回應時表示，數碼港將考慮不同形式的融資安排，包括銀行貸款、短期或中期債券等，並會與市場持份者及服務提供者商討最佳方案及還款安排。政府會盡可能減低利息支出，並致力在成本與風險之間取得適當平衡。

[會後補註：政府當局提交的補充資料已於 2021 年 10 月 7 日經立法會 FC240/20-21(01) 號文件送交委員。]

13. 姚思榮議員表示支持本項目，以增加空間及設施應付初創企業日益增長的需求。他詢問，擴建計劃可否全數透過數碼港內部資源及商業貸款融資推行，並由政府為借貸提供擔保，從而無須政府注資約 38 億元。姚議員指出，根據補充文件(立法會 FC174/20-21(01)號文件)附件一所列的損益摘要，管理公司在 2020-2021 年度未經審核的營運虧損(未計折舊及稅項)錄得 7,300 萬元，而營運開支達 2.81 億元。他詢問，營運開支在疫情期間有增無減的原因為何。鄭松泰議員詢問，當局採用現行融資安排的理據為何，以及管理公司在錄得營運虧損的情況下，為何不延後擴建計劃。

14. 創科局局長及創科局常任秘書長回應指：

- (a) 政府從資本投資基金撥出約 38 億元，作為給予控股公司的注資股本，可視為政府對創科的投資。根據管理公司委聘的顧問就擴建計劃進行的"經濟影響分析研究"，擴建計劃對香港經濟的貢獻每年預計可達到約 32 億元(包括直接、間接及連帶影響)，並可創造約 6 100 個職位；
- (b) 政府希望管理公司在保留合理的現金儲備(即 1.5 億元)的情況下，承擔其財務責任，並認為管理公司有能力承擔為數約 12 億元的商業貸款；
- (c) 數碼港來自辦公室、零售和酒店等業務的收入，一直足以應付營運開支，並有盈餘(介乎 4,000 多萬元至近 1 億元不等)撥入儲備，以備不時之需。然而，過去兩年受 2019 冠狀病毒病疫情等影響，數碼港的收入減少，需要動用儲備應付日常運作所需；

- (d) 數碼港在 2019 年至 2021 年期間，為租戶和初創企業提供三輪租金寬減，其中兩輪由數碼港支付，共涉款 1 億元，以期在疫情等因素的打擊下協助中小企紓緩壓力；
- (e) 就擴建計劃可否全數透過商業貸款融資，政府在決定融資方案時已考慮利息支出等因素。以香港科技園公司的科學園的擴建與工業邨的發展項目為例，這些項目的借貸比例均為約兩成，與擴建計劃相若；及
- (f) 數碼港辦公室大樓的現有空間容量已達至飽和，辦公室及共用工作間的租用率一直維持在高水平。數碼港培育計劃("培育計劃")在 2020-2021 年度接獲 649 間初創企業的申請，但由於園區空間有限，僅 130 間獲取錄，可見初創企業對進駐園區的需求仍然殷切，有必要盡早推行擴建計劃。

15. 謝偉銓議員指出，數碼港現時有4幢辦公室大樓，提供總樓面面積119 000平方米(可出租面積約98 000平方米)，當局應詳細列出數碼港來自辦公室、零售租賃和酒店等業務的收入，並說明營運開支高企的原因，讓委員對管理公司的財政狀況有更清晰的了解。他要求當局就管理公司的財政狀況，提供以下資料：

- (a) 營運開支的項目和明細；
- (b) 為辦公室大樓租戶提供租金減免的情況和涉及少收的租金金額；
- (c) 向數碼港的酒店和商場租戶提供的一般支援及資助(如有的話)；及
- (d) 控制公眾使命活動開支的措施。

[會後補註：政府當局提交的補充資料已於2021年10月7日經立法會 FC240/20-21(01)號文件送交委員。]

16. 創科局局長及管理公司行政總裁解釋，2020-2021 年度未經審核的公眾使命活動開支約 1.9 億元，是用以在疫情期間為中小企提供支援。管理公司除了考慮商業回報外，多年來亦投放了不少資源推行公眾使命工作，旨在透過提供財政資助及專業支援，以及不同計劃及活動，培育初創企業和科技人才，推動本港創科生態系統的發展。是次財委會的討論文件，主要提供擴建計劃的相關資料，因此並未強調數碼港的綜合財政狀況。創科局局長表示，政府會在日後就數碼港年度工作進展向立法會匯報時提供有關資料，供委員參考。創科局局長進一步表示，按照現金流量預測，管理公司日後應可自負盈虧，並於合理時間內償還貸款，或無須再就擴建計劃向立法會尋求撥款。

數碼港擴建計劃的經濟效益

17. 葛珮帆議員表示支持本項目。她指出數碼港的會議設施只可容納最多300人，實不足以舉辦大規模的會議及活動，加上數碼港辦公室大樓的租用率已達到95%的高水平，確實有需要進行擴建，增加辦公室面積、可容納約800人的會議廳及數據服務平台等設施，以進一步推動本地創科發展。她要求當局說明如何計算擴建計劃對香港經濟的貢獻(即每年約32億元及約6100就業職位)。姚思榮議員認為，討論文件有關擴建計劃所帶來的經濟效益的資料有欠具體，要求當局提供資料說明預計擴建計劃可為數碼港及其周邊項目帶來的經濟效益(包括直接及間接效益)。

[會後補註：政府當局提交的補充資料已於2021年10月7日經立法會 FC240/20-21(01)號文件送交委員。]

18. 創科局局長及管理公司行政總裁回應時表示，擴建計劃除了可增加空間外，亦能提供更多具創科元素的智慧設施供初創企業應用，進一步推動本港創科發展。創科局常任秘書長補充，擴建計劃對香港經濟的貢獻每年預計可達到約 32 億元，包括約 21 億元的

直接經濟貢獻、約 7 億元的間接經濟貢獻(如企業購買消耗品及服務等),以及約 3 億元的連帶經濟貢獻。創科局局長及管理公司行政總裁承諾在會後提供議員要求的補充資料。

監管機制

19. 謝偉銓議員表示,擴建計劃的估計發展成本接近 50 億元,但當局提供的資料有欠詳盡,委員難以掌握擴建計劃的具體詳情。他詢問,本項目並非以工務工程計劃形式進行,當局如何進行監管及妥善把關,確保公帑用得其所。

20. 創科局局長回應時表示,政府樂意將與數碼港第五期計劃相關的資料提供予委員參考,並已在 2021 年 5 月就擴建計劃諮詢資訊科技及廣播事務委員會,亦曾邀請議員到訪數碼港作實地視察,日後也會繼續配合立法會的工作。他續稱,管理公司已設立監管機制,透過董事局轄下的相關委員會監察擴建計劃的工作,而相關委員會由不同專業背景的人士組成。舉例而言,建設及設施委員會負責監督和監察與建設有關的事宜,包括總體發展計劃和項目、開發預算、設施預算、設施管理和相關的諮詢服務等,創科局也有代表參與該委員會的工作。至於顧問和工程合約的招標程序,會盡量參照政府工務工程的程序和慣常做法。政府亦會定期向事務委員會匯報數碼港的整體運作情況及擴建工程的進展,包括資金分配安排和公司的財務狀況。

數碼港為初創企業提供的財政支援及企業的創科成就

21. 葉劉淑儀議員質疑,創科企業落戶數碼港的主要原因是租金便宜。她要求當局提供更多資料,包括租戶的業務性質及創科成就等,以說明數碼港如何有效支援初創企業。

22. 創科局局長回應時表示,作為香港資訊及通訊科技的旗艦機構,數碼港一直致力推動本港整體創科生態系統的發展,透過提供財政及專業支援,培育初創企業。舉例而言:

- (a) "數碼港創意微型基金"於2009年推出，為每個獲選項目提供10萬元的種子基金，協助參與者把創新意念開發成原型產品。截至2021年3月，基金共批出6,700萬元予670個項目；
- (b) 數碼港於2016年成立2億元的"數碼港投資創業基金"，為園區內的初創企業提供早期融資，並推動香港創業投資生態的發展。基金至今投資超過1億2,600萬元於16間公司，並吸引超過8億7,000萬元私人投資；
- (c) 自2010年起，數碼港的培育公司、已完成培育計劃的企業及獲"數碼港創意微型基金"資助的企業共吸引了超過157億元投資，其中20間初創企業涉及合併和收購；
- (d) 在2020-2021年度，數碼港的初創企業籌集了超過26億元資金；
- (e) 五間數碼港初創企業已躋身"獨角獸"行列(即成立未夠10年而估值逾10億美元的公司)；
- (f) 數碼港現有300多間金融科技公司；獲發虛擬銀行牌照的八間機構，其中兩間是數碼港社群企業成員；獲發虛擬保險牌照的四間機構，則全部來自數碼港社群；及
- (g) 在疫情期間，一間在2020年獲取錄的培育公司於短時間內完成具備5G及人工智能等功能的5G智能防疫機械人的研發工作。

23. 周浩鼎議員認同數碼港的創科發展方向及原則，但認為應做好公眾解說及宣傳工作，例如向議員及公眾介紹數碼港的創科成就。

24. 創科局局長回應時表示，政府樂意與議員及市民分享本港的創科成果。他舉例，本港初創企業的數目已由2014年的約1 100間增至2020年的近3 400間，所聘用的人數亦由約2 400人增至約10 700人，增幅超過3倍；風險投資基金在本港的投資額則由2014年的12.4億元增至2019年的99億元，增幅高逾7倍。

25. 創科局常任秘書長補充，數碼港是一個創新數碼社群，匯聚多間資訊及通訊科技公司和初創企業，包括近400家金融科技公司、約200間提供人工智能及大數據相關技術的企業、約140至150間從事電競及數碼娛樂相關行業的公司，還有約700間推動智慧生活應用的企業。她表示政府日後會在就數碼港年度工作進展向立法會相關事務委員會匯報時，提供更詳細的資料，包括交代數碼港第五期發展的進度，供全體議員參考；同時亦會安排議員定期視察創科園區，讓議員了解園區的實際運作與發展。

加強香港與粵港澳大灣區城市的創新科技合作

26. 林健鋒議員表示支持本項目，認為數碼港在擴建後可吸引更多初創企業及高端科技公司落戶，以配合國家的科技發展，為香港經濟注入動力。他詢問，數碼港有何計劃加強香港與粵港澳大灣區("大灣區")城市的合作。

27. 創科局局長回應時表示，全國人民代表大會早前通過了《中華人民共和國國民經濟和社會發展第十四個五年規劃和2035年遠景目標綱要》，明確提出支持香港建設國際創新科技中心，並首次把深港河套納入大灣區四個重大合作平台之一，反映中央對香港創科的重視及支持。香港會全力參與並加強與大灣區內其他城市的創科合作，推動區內人才、資金、設備和數據四方面的連通，為香港經濟及創科發展開拓更大的空間。

28. 創科局局長續稱，政府正全力發展位處落馬洲河套地區、佔地 87 公頃的港深創新及科技園("港深創科園")，預計可提供 67 座樓宇，用作創科研發基地。他指出，港深創科園擁有策略性地理優勢，與深圳科創園區只是一河之隔，有助結合香港的科研實力與深圳的先進製造能力，組成涵蓋上、中、下游的增值鏈，充分發揮港深兩地優勢互補的功用。

29. 下午 3 時 42 分，副主席接手主持會議。

培育創科人才和啟發年輕人投身創科業界

30. 黃定光議員表示支持本項目，他促請當局改善創科氛圍及教育等軟件，為年輕人提供投身創科業界的途徑，培育創科人才。

31. 創科局局長回應時表示，數碼港管理層一直致力加強宣傳工作，包括舉辦創科職業博覽及創科比賽等活動，又邀請中、小學學生參觀數碼港，讓年輕一代親身感受創科氛圍，啟發和鼓勵年輕人投身創科業界。他指出，截至 2021 年 3 月，培育計劃共取錄了 896 間科技初創企業，當中約 70% 的企業在完成培育後繼續經營 3 年或以上；政府會繼續提供所需的支援，以期協助這些企業茁壯成長。

32. 盧偉國議員表示支持本項目，但認為擴建計劃涉及近 50 億元，當局卻未有清晰交代其效益。他詢問，當局有何計劃善用數碼港產生的龐大集群效應，向投資者或企業提供支援及配對服務，以促成互補合作的機會。盧議員認為，香港可借鏡以色列的經驗，為企業制訂支援及融資計劃，推動創科產業的發展。

33. 創科局局長察悉盧偉國議員的意見，並表示數碼港作為「國家級科技企業孵化器」及數碼科技園區，很多企業選擇將辦公室設於數碼港，以利用其網絡，協助公司匯聚資金和人才。數碼港設有共用工作間，亦不時舉辦多元化的活動，讓企業可互相學習及支持，以充分利用不同企業的專長和服務。除了"數碼港創意微型基金"外，數碼港還推出了一系列資助計劃，為初創企業在不同階段的發展需要提供合適的支援，包括：

- (a) 自2014年推出"數碼港加速器支援計劃"以來，數碼港已資助116間培育企業及已完成培育的企業參加本地、內地及海外的加速器計劃；
- (b) 政府已在《2021-22年度財政預算案》宣佈數碼港會向"數碼港投資創業基金"再注資兩億元，並擴大涵蓋範圍至B輪或後期的融資，讓更多有潛質的初創企業可作進一步發展；及
- (c) 數碼港於2018年第四季推出"海外及內地市場推廣計劃"，提供最高20萬元的財政資助，協助初創企業進行市場研究和推廣、前往境外參加展銷活動及開拓海外/內地市場，並吸引投資者；數碼港至今共批出60宗申請。

新辦公大樓的造價及設施

34. 謝偉銓議員及陸頌雄議員關注數碼港新辦公大樓的造價高昂，高達每平方米6萬元至7萬元，並詢問新辦公大樓是否屬於甲級寫字樓，以及當局可否採用較為平實的設計，以盡量壓縮成本。陸議員又詢問，要成為數碼港的租戶需要符合哪些條件。

35. 創科局局長澄清，按付款當日價格計算，數碼港擴建計劃的發展成本總額估計為47億9,200萬元，包括約43億元用於興建一幢新辦公大樓作為數碼港第五期，以及約3億元用作優化海濱公園及新辦公大樓以外的工程。新辦公大樓的總建築樓面面積為86 770平方米，以2020-2021年度的價格計算，建築費用約為36億元，即建築成本約為每平方米40,000多元或每平方呎約4,000多元。他表示，政府在情況許可下會盡量採用各種的方法節省成本。

36. 管理公司行政總裁表示，新辦公大樓可被視為屬於甲級寫字樓；管理公司設有機制，由租務委員會審核租賃申請，進入園區的公司必須符合若干條件，包

括具備創科元素，以助推動數碼科技生態區的發展，而此機制多年來行之有效。

37. 鄭松泰議員詢問，為何數碼港的空間會不敷使用。他要求當局提供補充資料，說明數碼港辦公室大樓的企業租戶規模及使用數碼港辦公室及共用工作間的年期等統計資料，並說明如何確保辦公室及共用工作間得以流轉，以便可持續引入和培育新的初創企業。

[會後補註：政府當局提交的補充資料已於 2021 年 10 月 7 日經立法會 FC240/20-21(01) 號文件送交委員。]

38. 管理公司行政總裁解釋，數碼港的用戶可分為三類，即辦公室租戶、共用工作間租戶，以及透過培育計劃進入科技中心的初創企業。透過培育計劃進入科技中心的初創企業可於培育計劃的兩年內，享用數碼港企業發展中心的辦公空間。初創企業在完成培育計劃後，便要騰出企業發展中心的辦公空間予新一批初創企業；這些企業可選擇在數碼港園區繼續租用辦公室或共用工作間拓展業務。共用工作間訂有使用條款，租用期為 1 至 12 個月；辦公室的租用條款則參照市場上一般辦公室租約及市場租金而定，須每 2 至 3 年續約一次。創科局局長重申，培育計劃在 2020-2021 年度接獲 649 間初創企業的申請，但僅 130 間獲取錄，反映初創企業對進駐園區的需求仍然殷切，數碼港有必要增加空間及設立流轉制度。

39. 謝偉銓議員指出，根據討論文件第 25 段，當局在 2019 年 5 月及 7 月諮詢當時南區區議會轄下的地區發展及房屋事務委員會時，有委員對交通及景觀影響表示關注，因此當局將新辦公大樓的樓高降低一層。他詢問新辦公大樓的整體樓面面積有否因而減少。他認為，當局應鼓勵園區以外的其他企業使用數碼港的設施，包括多功能會議廳，以善用數碼港的資源。創科局局長答稱，新辦公大樓的整體樓面面積沒有減少，整幢辦公大樓的樓高合共降低約 3 米。

40. 鄭松泰議員擔心擴建計劃會變成一個商業項目，並詢問新辦公大樓內的商店及餐飲設施比例為何。他續指，當區居民關注在擴建計劃完成後，數碼港會否

收緊對海濱公園的管理，他詢問海濱公園的管理方針及面積會否改變。葛珮帆議員認為，數碼港海濱公園佔地甚廣，擴建計劃只佔用其中一小部分，當局亦會進行優化工程，提升公園的環境和設施，因此應該不會對市民構成重大的影響。

41. 創科局局長回應時表示，新辦公大樓的預計總樓面面積約為 66 000 平方米，主要設施為辦公室、共用工作間、多功能會議廳、數據服務平台等，配套設施佔總樓面面積少於 10%，即 5 900 平方米。擴建計劃項目範圍約 6.4 公頃，只會利用現時數碼港商場對出、海濱公園西北面一塊約 1.6 公頃的海旁用地，興建一幢新辦公大樓，擴建後將提供約 10 000 平方米公共空間，因此公共空間的面積不但沒有減少，還會添加更多配套及設施供市民享用。創科局常任秘書長補充，公共空間包括地面與新辦公大樓的一樓及二樓，方便市民。

42. 謝偉銓議員認為，當局應發揮新辦公大樓、酒店、商場及海濱公園的協同效應。他詢問，數碼港的智能泊車系統的詳情及估計泊車位數目；以及根據討論文件第 8 段，數碼港有何措施吸引跨國企業進駐園區。創科局局長表示，數碼港管理層會致力確保園區的不同設施相互配合及發揮協同效應。他續稱，數碼港停車場將設 198 個泊車位，並會安裝智能泊車系統，以善用空間；現時落戶數碼港的海外公司佔公司總數逾 10%，政府會繼續吸引海外企業進駐園區。

43. 管理公司行政總裁補充，香港政府與多個國家/地區合作推動創科，例如與英國政府簽訂"金融科技橋樑"協議，促進兩地推動金融創新的合作；與泰國簽署合作諒解備忘錄("備忘錄")；以及在東京與日本瑞穗金融集團(Mizuho Financial Group)簽署備忘錄，以加強對兩地初創企業在投資及市場開拓方面的支持。以上的合作旨在吸引具潛力的初創企業落戶香港，同時擴展數碼港的國際網絡，為有意進軍海外市場的數碼港初創企業提供在地支持。管理公司日後會繼續推展這方面的工作。

其他關注

44. 容海恩議員表示支持本項目，並稱許數碼港停車場將採用智能泊車系統，為市民生活帶來便利。她建議政府擔當促成者的角色，鼓勵和支援公私營機構採用區塊鏈技術，透過"安心出行"或"智方便"等流動應用程式，提供一站式平台協助已接種疫苗的市民參加心儀的抽獎活動，並藉此吸引市民使用這些流動應用程式，以期重拾市民對政府及科技的信心。

45. 創科局局長表示，"安心出行"流動應用程式的下載量已達 450 萬。使用"安心出行"有助提升市民對防疫抗疫的警覺性，養成記錄出行的習慣，在出現確診個案時更有效地協助衛生防護中心追蹤接觸者和進行流行病學調查，加快截斷傳播鏈。政府會繼續優化各類流動應用程式，探索不同的方法，把疫苗接種紀錄儲存於不同工具，方便市民展示紀錄進入某些處所或參與抽獎活動，從而做到便民利民。

就 FCR(2021-22)26 進行表決

46. 副主席申報他是中國銀行(香港)有限公司的顧問。劉國勳議員申報他是管理公司的董事。

47. 下午 4 時 50 分，副主席把 FCR(2021-22)26 號文件付諸表決。副主席宣布，在席並參與表決的委員過半數贊成此項目，此項目獲得通過。

項目4 —— FCR(2021-22)32 工務小組委員會在2021年5月12日所提出的建議

PWSC(2021-22)9

總目703 — 建築物

衛生 — 醫院

3MI — 北區醫院擴建計劃

114MH — 瑪嘉烈醫院荔景大樓擴建計劃

48. 副主席表示，這項目請財委會通過工務小組委員會在 2021 年 5 月 12 日會議上，就 PWSC(2021-22)9 號文件所提出的建議，內容為：

- (a) 把 3MI 號工程計劃 —— "北區醫院擴建計劃"的一部分提升為甲級，編定為 5MI 號工程計劃，稱為"北區醫院擴建計劃 —— 工地平整及地基工程"；按付款當日價格計算，估計所需費用為 21 億 4,100 萬元；及
- (b) 把 114MH 號工程計劃 —— "瑪嘉烈醫院荔景大樓擴建計劃"的一部分提升為甲級，編定為 117MH 號工程計劃，稱為"瑪嘉烈醫院荔景大樓擴建計劃 —— 工地平整及地基工程"；按付款當日價格計算，估計所需費用為 4 億 840 萬元。

3MI 號和 114MH 號工程計劃的餘下部分則保留為乙級。有委員要求把有關建議在財委會會議上分開表決。工務小組委員會審議上述建議的時數約為 1 小時 33 分鐘。政府當局亦已提交了一份資料文件。

緩衝病房及病床設施

49. 田北辰議員表示，工務小組委員會曾於 2021 年 5 月舉行的會議上討論政府當局提交的撥款建議(即 PWSC(2021-22)9)，該建議包括興建/重建三所醫院的工程計劃，他建議並支持當局盡快把餘下的啟德發展區新急症醫院項目提交財委會審議，以期盡早開展相關工程，應付長遠持續增加的醫療服務和設施需求。他指出，有專家向他表示，本港的醫療系統需要額外三成病床，以應付流感高峰期的住院需求；以現時全港共 30 000 張病床，另加第一及第二個十年醫院發展計劃可提供額外約 15 000 張病床為基準，即需要 13 500 張病床作緩衝之用，否則在流感高峰期期間，病人或須在病房走廊接受治療，情況極不理想。田議員詢問，當局預計何時能達到上述目標，以及瑪嘉烈醫院荔景大樓和北區醫院的擬議工程項目完成後將分別提供多少張緩衝病床。

50. 食物及衛生局副局長("食衛局副局長")同意，醫院在服務高峰期(如冬季流感高峰期)需要更多病床應付住院需求，因此醫院必須有足夠空間在必要時提供額外病床作緩衝之用。新建醫院將採用新設計標準，每張病床的可佔用空間將由 5.5 平方米增至 9 平方米，每個病格可容納的病床可由 6 張增加至 8 張(即增加約 30%)，以應付流感高峰期的住院需求。醫院管理局並已配備用以量度血壓和維生指數等儀器，以應付服務高峰期的需要。食衛局副局長表示，醫院的服務模式及住院需求會隨着時代變遷而改變，例如部分病症無需留院治理、科技進步亦有助縮短病人的住院日數，醫院管理局會不時檢討市民對醫院服務的需求。

51. 醫院管理局總行政經理(基本工程規劃)("醫管局總行政經理(基本工程規劃)")補充，新建醫院每個 6 床病格將設有 8 套設施，包括氧氣供應、電掣等，在需要添置病床時，可在短時間內配置所需的設施，從而改善病人住院治療的情況，但上述新設計標準在某些病格(如單人或雙人病房)並不適用。他澄清，在流感高峰期需要額外三成病床的估算數字，應該是以急症病床為基準。在兩個十年醫院發展計劃下，預計全港醫院可於服務高峰期提供額外約 6 000 張緩衝病床。醫管局總行政經理(基本工程規劃)表示，北區醫院是新界東聯網的急症醫院，完工後預計可增設約 1 500 張病床，因此可提供約 450 張緩衝病床；瑪嘉烈醫院荔景大樓則主要提供長期住院服務及日間護理服務，並非急症醫院，因此緩衝病房的政策並不適用。

第一個十年醫院發展計劃的工程進度

52. 謝偉銓議員關注到，第一個十年醫院發展計劃下不少項目仍停留在設計、工地平整及地基工程階段，包括擬議北區醫院及瑪嘉烈醫院荔景大樓的擴建工程計劃。他詢問，當局原定的目標是否在 10 年內完成第一個十年醫院發展計劃下的各項工程、當局對這些工程計劃的進度是否滿意，以及當局有否評估政府就第一個十年醫院發展計劃預留的 2,000 億元是否足夠。

53. 醫管局總行政經理(基本工程規劃)回應時表示：

- (a) 政府在2016年施政報告中宣布預留2,000億元的專款推行第一個十年醫院發展計劃，用以進行16個項目，包括興建一間新急症醫院，以及重建和擴建11間現有醫院；而整體工程並非局限在10年內完成；
- (b) 現時各項工程計劃的進度理想；政府的目標是在2026年完成瑪嘉烈醫院荔景大樓的整項擴建工程計劃，並在2028年完成北區醫院的整項擴建工程計劃；
- (c) 設計醫院的程序比較繁複，例如啟德發展區新急症醫院有21 000間房間，每間房間的佈局及設施均有不同，因此需時頗長；政府會在設計期間同步進行地基或挖掘地庫等工程，藉此縮短工程時間；及
- (d) 第一個十年醫院發展計劃的大部分工程計劃的設計工作已接近完成並已進入施工階段；而第二個十年計劃下數項工程的籌備工作正逐步開展。

建設費用

54. 謝偉銓議員關注到，擬議北區醫院擴建計劃的工地工程及工地平整工程、打樁工程、挖掘和橫向承托工程，以及樁帽建造工程、地庫樓板工程及相關建築工程的費用合共高達15億元，頗為高昂。他詢問，有關工地位處斜坡，當局有否計劃把斜坡移平。

55. 姚思榮議員詢問，瑪嘉烈醫院荔景大樓和北區醫院兩項擴建工程計劃的工地面積及樓面面積分別為何，以及相關的建築工程費用是否與類似醫院相若。

56. 醫管局總行政經理(基本工程規劃)答稱，政府計劃將北區醫院擴建工程計劃工地內的大部分斜坡

移平，屬於大型工程，因此工地平整、打樁、挖掘和橫向承托等工程的費用相對較高；北區醫院的地盤面積約為 5 公頃，加上旁邊一幅已預留作擴建之用的約 3 公頃土地，工地面積合共約為 8 公頃；新辦公大樓樓高 19 層，建築面積約為 40 萬平方米。瑪嘉烈醫院荔景大樓的工地面積較小，約為 2 公頃；擴建後的建築面積將由現時的 2 萬平方米增至 10 萬平方米；大樓現址高度限制原為 7 層，政府已向城市規劃委員會申請在擴建後將樓高增加至 12 層並獲批准，連同兩層地庫，擴建後的大樓共有 14 層。

長遠醫療服務需要

57. 鄭松泰議員表示，根據規劃署的資料，北區人口將由 2019 年的 317 600 人增至 2028 年的 421 500 人，增幅約為 33%。他詢問，北區醫院新增 1 500 張病床是以當區人口還是因應工地面積限制作出規劃。他又關注到，北區醫院擴建後或會吸引居住在邊境的港人求醫而令醫院的承載力超出負荷，他詢問當局有否就此作出評估或考慮重新檢討醫院聯網分布。

58. 姚思榮議員詢問，未來的病床分配會否因應實際需要及地區需求而重新作出安排，以及病床的主要類別為何。

59. 醫管局總行政經理(基本工程規劃)回應時表示：

- (a) 北區醫院的現有設施不足以應付與日俱增的服務需求，也難以符合現今的優質服務標準，因此政府建議擴建北區醫院，以應付新界東聯網的長遠醫療服務需要；
- (b) 醫院規劃是在聯網的基礎上進行，政府在進行規劃時會一併檢視新界東聯網其他地區的需求，包括大埔及沙田的情況，亦會考慮跨境醫療服務需求。事實上，跨境求醫的情況一直存在，令北區

醫院的服務不勝負荷，因此有需要進行擴建；

- (c) 在第一及第二個十年醫院發展計劃下，新界東聯網(包括沙田、大埔及北區)的服務及病床數目將會增加；政府會在兩個十年醫院發展計劃完成後再作檢討，並因應當時的服務需求作出規劃；及
- (d) 在第一個十年醫院發展計劃下，政府會先進行瑪嘉烈醫院荔景大樓擴建工程，並計劃在第二個十年計劃下重建瑪嘉烈醫院。重建後醫院的病床數目將由現時的 1 600 至 1 700 張增至 2 400 至 3 000張，因此兩個十年醫院發展計劃完結後，應有足夠病床應付九龍西聯網的服務需求。

60. 食衛局副局長亦回應指，在硬件方面，政府會繼續透過擴建及重建現有醫院或新建醫院，以增加病床數目及設施，並按當時的服務需求作出適當分配及安排。

醫護人手安排

61. 姚思榮議員關注在病床數目增加的同時，本港醫生及其他醫護人員的人手是否能夠同步增加。食衛局副局長答稱，政府非常關注醫療專業人手緊絀的問題，並進行了每三年一次的人手規劃估算。以醫生為例，本港兩間大學醫學院的學額已逐步遞增，由 2012/13 至 2015/16 學年的 420 人增至現時逾 500 人，未來 5 年預計將有超過 2 000 名醫科生畢業，加上政府計劃修例讓非本地培訓的香港醫生回港行醫，應可紓緩本港醫生短缺的問題。政府亦會考慮增加醫療培訓學額，以增加護士及其他專職醫療人員的人手。

交通配套措施

62. 鄭松泰議員關注到，瑪嘉烈醫院荔景大樓位處山頂位置，只有一條專線小巴路線來往荔景港鐵站，加上瑪嘉烈醫院本部進行重建工程時會將部分服務遷

往擴建後的荔景大樓，預計服務使用者將會大增，令當區交通不勝負荷。他要求當局提供相關的交通配套及緩解措施，包括小巴服務及行人道路設施等。

就 FCR(2021-22)32 進行表決

63. 鄭松泰議員要求就"瑪嘉烈醫院荔景大樓擴建計劃－工地平整及地基工程"的建議進行點名表決。副主席把項目 FCR(2021-22)32 號文件分兩部分付諸表決。

(a) 北區醫院擴建計劃－工地平整及地基工程

64. 下午 5 時 24 分，副主席把此部分建議付諸表決。副主席宣布，在席並參與表決的委員過半數贊成此部分建議，建議獲得通過。

(b) 瑪嘉烈醫院荔景大樓擴建計劃－工地平整及地基工程

65. 下午 5 時 24 分，副主席把此部分建議付諸表決，並命令進行點名表決。副主席宣布，23 名委員贊成，1 名委員反對此部分建議，沒有委員棄權。個別委員的表決如下：

贊成：

林健鋒議員	黃定光議員
葉劉淑儀議員	田北辰議員
何俊賢議員	易志明議員
姚思榮議員	馬逢國議員
陳恒鑾議員	梁志祥議員
麥美娟議員	葛珮帆議員
潘兆平議員	盧偉國議員
鍾國斌議員	周浩鼎議員
邵家輝議員	柯創盛議員
容海恩議員	陸頌雄議員
劉國勳議員	鄭泳舜議員
謝偉銓議員	

(23名委員)

反對：
鄭松泰議員
(1名委員)

66. 副主席宣布，此部分建議獲得通過。

67. 會議於下午 5 時 30 分結束。

立法會秘書處
2021年10月15日