

# 財務委員會參考文件

## 基本工程儲備基金

### 總目 703 – 建築物

#### 治安 – 警察

#### 237LP – 東九龍總區總部及行動基地暨牛頭角分區警署

## 目的

本文件旨在更新 **237LP** 號工程計劃的範圍，以反映餘下的拆卸工程已從工程計劃中剔除。

## 背景

2. 財務委員會在 2016 年 5 月 27 日批准把 **237LP** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 31 億 8,600 萬元，用以興建東九龍總區總部(下稱「東九龍總部」)及行動基地暨牛頭角分區警署(下稱「綜合大樓」)，以解決東九龍總部及附屬單位和設施分散於不同地點，以致指揮架構分散及資源管理欠善的問題。

3. **237LP** 號工程計劃的核准範圍如下 –

(a) 拆卸已空置的啟德行動基地；

(b) 興建綜合大樓，以重置下述單位及設施 –

(i) 東九龍總部各單位(包括行政部、行動部、刑事部及交通部)及兩個行動單位(即衝鋒隊及警察機動部隊)；

(ii) 位於牛頭角兆業街 2 號東九龍行動基地的鐵路警區總部；

- (iii) 設於秀茂坪分區警署的東九龍輔警總部單位；
  - (iv) 位於牛頭角兆業街 2 號的室內靶場；
  - (v) 位於牛頭角兆業街 1 號的牛頭角分區警署；
  - (vi) 提供配套設施，包括槍房、危險品儲存設施、狗房、加油站、檢閱場地、更衣室、食堂及體能訓練設施等；以及
  - (vii) 提供 322 個不同大小車輛的泊車位，以及 97 個電單車泊車位；以及
- (c) 綜合大樓落成後，拆卸下列建築物及設施－
- (i) 東九龍行動基地；
  - (ii) 室內靶場；
  - (iii) 牛頭角分區警署；以及
  - (iv) 位於慈雲山慈雲山道 151 號的前慈雲山分區警署。

4. 根據當時的施工時間表，上文第 3 段 (a) 及 (b) 項預計在 2019 年第四季竣工。待綜合大樓落成後，上文第 3 段 (c) 項工程應可在 2020 年第三季展開，並在 2021 年第四季完成。我們已在 **237LP** 號工程計劃中預留合共 4,590 萬元(按付款當日價格計算)，用作拆卸上文第 3 段 (a) 及 (c) 項所需的工程費用。

## 理由

5. 上文第 3 段 (a) 及 (b) 項所述項目中，拆卸啟德行動基地和興建綜合大樓的工程已在 2020 年 3 月大致完成，有關用地亦在 2020 年第二季移交香港警務處(下稱「警務處」)。綜合大樓其後在 2020 年第四季落成，為東九龍總區提供警政服務。

6. 根據原定工程計劃，東九龍行動基地、室內靶場、牛頭角分區警署和前慈雲山分區警署本應在綜合大樓落成後陸續拆卸。由於 2019 年 6 月起不可預料的社會動盪，警務處須增加人手以維持法紀，以致工作空間需求急增。警務處認為需要即時物色臨時地方，包括辦公空間、行動基地和集結區等，以應付相關單位在擴充人手後的需求。

7. 鑑於警務處工作性質獨特，並要配合行動所需，其他一般政府及商業樓宇未能提供適合地方以滿足警務處對特定工作空間要求。綜合大樓落成後，東九龍行動基地、室內靶場、牛頭角分區警署和前慈雲山分區警署相繼空置，故能為警務處提供急需的行動空間和警政設施，供其即時使用。東九龍行動基地、室內靶場、牛頭角分區警署和前慈雲山分區警署的位置圖載於附件。

附件

8. 此外，我們正計劃在中長期內(2030 年左右或以後)興建新的永久警察建築物，以配合警務處的運作需要。在新的警察建築物落成之前，警隊會保留東九龍行動基地、室內靶場和牛頭角分區警署的用地作臨時用途，以應付其工作空間需求；至於前慈雲山分區警署用地，則會永久撥給警務處，以應付其長遠發展的需要。我們亦會在現行的機制下研究有關擬建的新警察建築物落成後，拆卸上述臨時用地的撥款安排。保留用地引致的額外營運開支，將由警務處承擔。

9. 由於 **237LP** 號工程計劃下拆卸啟德行動基地和建造綜合大樓的工程已完成，因此純粹為了處理拆卸東九龍行動基地、室內靶場、牛頭角分區警署和前慈雲山分區警署的工程而繼續保留整個工程計劃項目並不合理。為此，我們認為餘下的拆卸工程應從工程計劃中剔除。

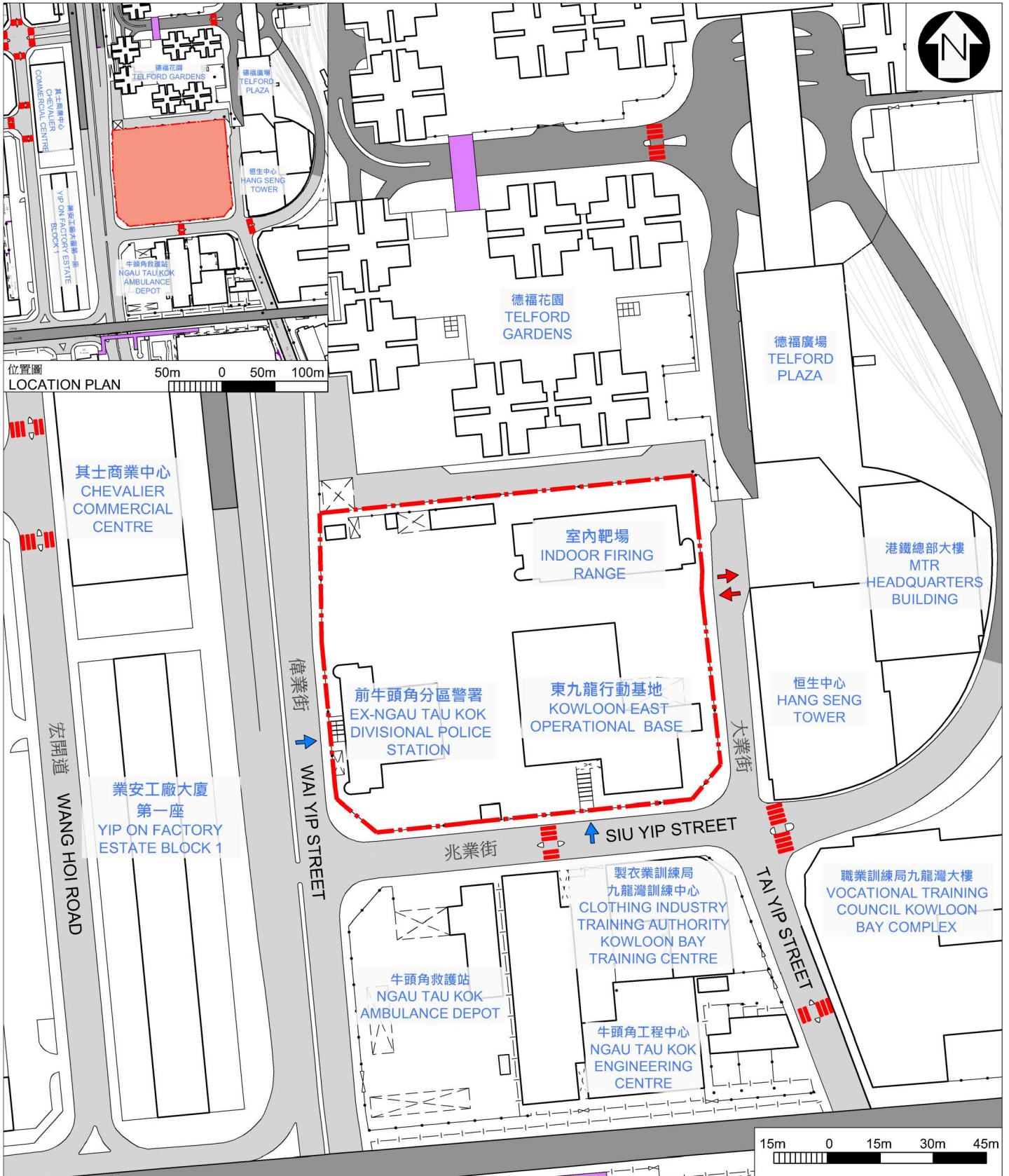
10. 若拆卸東九龍行動基地、室內靶場、前牛頭角分區警署和前慈雲山分區警署的工程從工程範圍剔除，則可因沒有進行有關的拆卸工程而在 **237LP** 號工程計劃為拆卸工程預留的 4,590 萬元(按付款當日價格計算)(見上文第 4 段)當中，節省約 3,730 萬元(按付款當日價格計算)。**237LP** 號工程計劃在帳目結帳後，未用的餘款將不會被支用，並會釋放於基本工程儲備基金。

## 未來路向

11. 我們將會就 **237LP** 號工程計劃所有帳目進行結算，並從基本工程計劃中刪除該工程計劃。

-----

保安局  
香港警務處  
2021 年 10 月



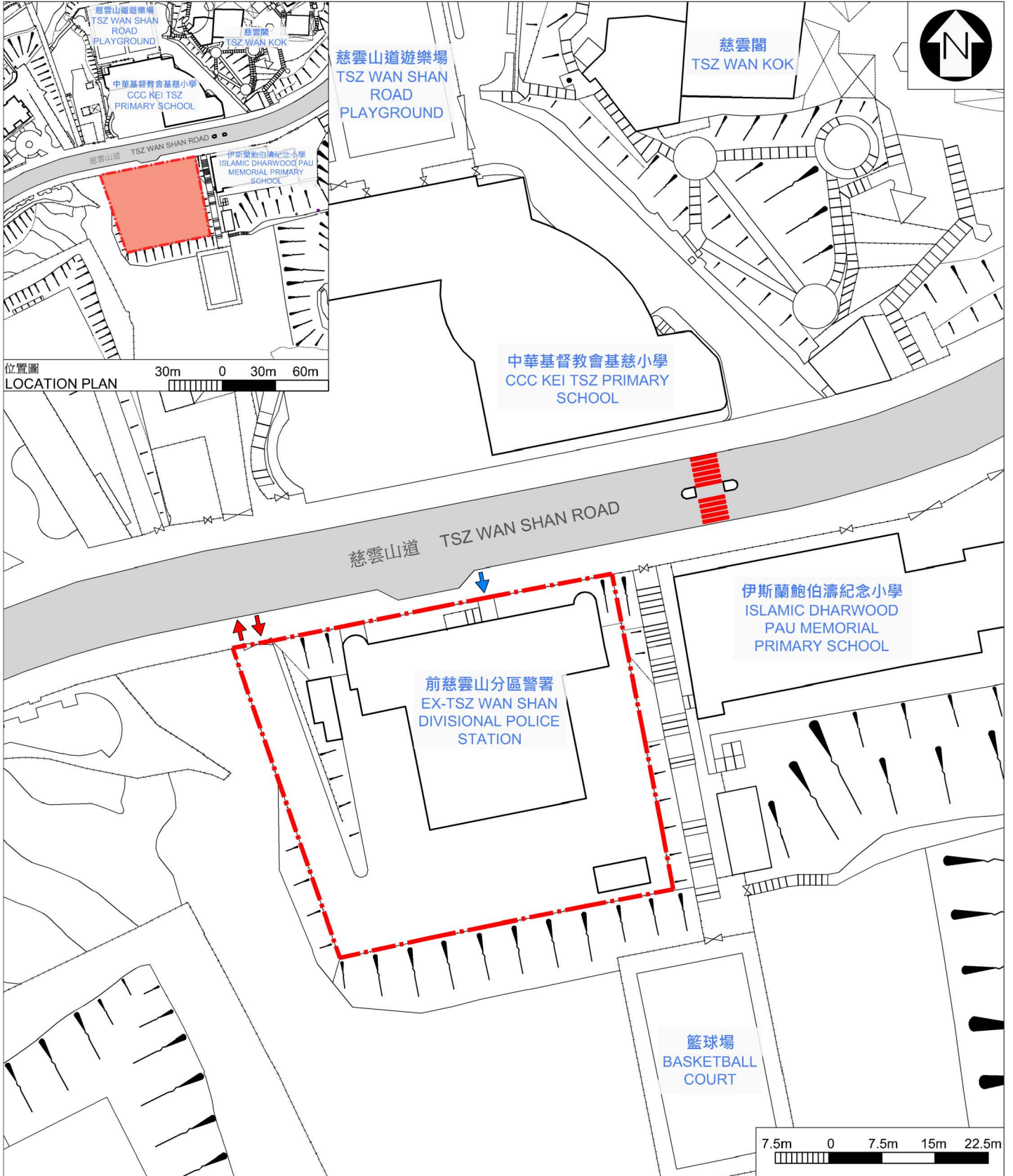
位置圖 LOCATION PLAN

	警察設施界線 BOUNDARY OF POLICE FACILITIES		行人出入口 PEDESTRIAN ENTRANCE / EXIT		車輛出入口 VEHICULAR INGRESS / EGRESS		現有行人過路處 EXISTING AT-GRADE PEDESTRIAN CROSSING		現有行人天橋 EXISTING FOORBRIDGE
--	---	--	-------------------------------------	--	-------------------------------------	--	--	--	-------------------------------

東九龍行動基地, 前牛頭角分區警署及室內靶場位置圖  
LOCATION PLAN OF KOWLOON EAST OPERATIONAL BASE, EX-NGAU TAU KOK DIVISIONAL POLICE STATION AND INDOOR FIRING RANGE

237LP  
東九龍總區總部及行動基地暨牛頭角分區警署  
KOWLOON EAST REGIONAL HEADQUARTERS AND OPERATIONAL BASE-CUM-NGAU TAU KOK DIVISIONAL POLICE STATION





圖例 LEGEND

-  警察設施界線  
BOUNDARY OF POLICE FACILITIES
-  行人出入口  
PEDESTRIAN ENTRANCE / EXIT
-  車輛出入口  
VEHICULAR INGRESS / EGRESS
-  現有行人過路處  
EXISTING AT-GRADE PEDESTRIAN CROSSING

前慈雲山分區警署位置圖  
LOCATION PLAN OF EX-TSZ WAN SHAN DIVISIONAL POLICE STATION

237LP  
東九龍總區總部及行動基地暨牛頭角分區警署  
KOWLOON EAST REGIONAL HEADQUARTERS AND OPERATIONAL BASE-CUM-NGAU TAU KOK DIVISIONAL POLICE STATION

 ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署