# 財務委員會 工務小組委員會討論文件

2020年12月16日

總目 708 - 非經常資助金及主要系統設備

大學

香港中文大學

56EF-綜合科研實驗大樓(第2座)

香港大學

56EG-大學道 2 號重建工程(一號樓)

64EG-大學道資訊科技大樓

請各委員向財務委員會建議,把 56EF 號、56EG 號及 64EG 號工程計劃提升為甲級;按付款當日價格計算,估計所需費用分別為 14 億 1,610 萬元、5 億 9,990 萬元及 4 億 8,690 萬元。

# 問題

香港中文大學(下稱「中大」)和香港大學(下稱「港大」)需要額外空間和切合現今標準的設施,以滿足教學和研究需求,以及應對學生和研究人員數目增加的現況。

### 建議

2. 大學教育資助委員會(下稱「教資會」)秘書長根據教資會技術顧問 (即建築署署長)的意見,並在教育局局的支持下建議把以下工程計劃提 升為甲級。

#### 中大

(a) **56EF**-在校園北陲(即大埔第 39 區)興建 1 座綜合科研實驗大樓;按付款當日價格計算,估計所需費用為14 億 1,610 萬元;

#### 港大

- (b) **56EG**-拆卸 1 座現時位於主校園內大學道的 5 層高教職員宿舍,並在該處興建 1 座科研實驗室大樓;按付款當日價格計算,估計所需費用為 5 億 9,990 萬元;以及
- (c) **64EG**-在主校園內大學道興建 1 座資訊科技大樓;按付款當日價格計算,估計所需費用為 4 億 8,690 萬元。

# 工程計劃的範圍和性質

3. 56EF 號、56EG 號及 64EG 號工程計劃的詳情分別載於附件 1、2及 3。

-----

教育局

2020年12月

#### 工程計劃的範圍和性質

工程範圍主要包括興建 1 座 9 層高(地庫樓層不包括在內)的科研實驗大樓。新大樓將提供約 12 000 平方米淨作業樓面面積<sup>1</sup>,主要用戶為香港中文大學(下稱「中大」)理學院。這項工程計劃完成後,大樓會提供以下新設施一

- (a) 實驗室(淨作業樓面面積約 10 400 平方米);
- (b) 辦公室(淨作業樓面面積約 1 100 平方米);以及
- (c) 共用及輔助設施(淨作業樓面面積約500平方米),包括1個演講廳、貯物間及食堂等。
- 2. 這項工程計劃的工地平面圖、構思圖、樓層平面圖和截面圖分別載於附錄 1 至 4。中大計劃在財務委員會(下稱「財委會」)批准撥款後展開擬議工程,預計約在 4 年內完工。為配合施工時間表,中大已在2020年 3 月為擬議工程招標,但只會在財委會批准撥款後才批出標書。

#### 理由

3. 中大理學院的生命科學學院近年大幅擴大了利用生物科技以應付氣候轉變及研發嶄新方法以治療人類疾病的研究。此外,中大在 2016年開辦生物醫學課程,以培育一批在生物醫學方面具備廣泛知識和堅實基礎的研究人員和醫生科學家。

<sup>1</sup> 淨作業樓面面積是指實際分配予大樓使用者作預定用途的樓面面積。淨作業樓面面積 與建築樓面面積不同,後者把建築物外殼以內全部範圍的面積也一併計算,而淨作業 樓面面積則不包括廁所、浴室和淋浴間、升降機大堂、樓梯間、公眾或共用走廊、樓 梯井、電動扶梯和升降機槽、喉管或公用設施井道、無障礙通道設施、性別主流設施、 垃圾槽和垃圾房、露台、外廊、露天廣場和平台、停車位、上落客貨區及機械機房等 設施(如有)所佔的面積。

- 4. 由於上述的學術及研究活動不斷增加,現有校園設施所提供的空間和基礎設施已不足以支援中大在生命科學和生物醫學方面研究所需。擬建新大樓的主要設施包括多個備有先進設備的實驗室,以供進行生命科學和生物醫學領域的研究活動,當中以環境與持續發展及轉化醫學兩個策略性研究範疇尤其為重。
- 5. 具體而言,新實驗大樓內將設有下述實驗室一
  - (a) 研究可適應氣候農業的農業生物技術國家重點實驗 室;
  - (b) 配備高精密儀器(如電子顯微鏡、質譜儀、X射線衍射儀)的專門實驗室;
  - (c) 供研究植物生物科技的溫室;
  - (d) 供研究人類疾病動物模式的設施;
  - (e) 生物信息研究數據及運算中心;以及
  - (f) 支援 STEM(科學、科技、工程和數學)研究及教育平 台的植物標本館。
- 6. 在擬議綜合科研實驗大樓(第 2 座)落成後,生命科學學院將遷入大埔第 39 區,此舉是實現中大將校園北部發展成為生命科學/生物醫學科研樞紐的長遠策略其中一環。由於擬議實驗大樓將毗鄰綜合科研實驗大樓(第 1 座)的生物醫學學院,有助鞏固這 2 間學院日後在轉化醫學上的研究合作。大樓鄰近香港科學園,也有助推動後續技術發展的協作。

# 對財政的影響

7. 按付款當日價格計算,我們估計工程計劃的建設費用為14億1,610萬元,分項數字如下一

百萬元

			(按付	款當日
			價格	各計算)
(a)	工地發展工程			15.7
(b)	地基工程2			224.6
(c)	建築工程3			369.4
(d)	屋字裝備4			406.9
(e)	渠務工程			8.5
(f)	外部工程5			58.2
(g)	園景美化			5.8
(h)	額外的節省能源、綠化和循環使用裝置			23.8
(i)	家具和設備6			166.8
(j)	顧問費			10.7
	(i) 合約管理		9.6	
	(ii) 駐工地人員的管理		1.1	
(k)	駐工地人員的薪酬			12.3
(1)	應急費用			113.4
		總計		1,416.1

<sup>&</sup>lt;sup>2</sup> 地基工程包括工地平整、樁柱建造及所有相關工程,當中涵蓋挖掘和橫向承托工程、 測試和監測工作。

<sup>&</sup>lt;sup>3</sup> 建築工程包括大樓地庫地基結構和上層結構的建造工程,當中涵蓋所有有關實驗室的 裝修工程。

<sup>&</sup>lt;sup>4</sup> 屋宇裝備工程包括電力裝置、通風及空氣調節裝置、消防裝置、升降機裝置,以及其 他實驗室氣體及保安系統的雜項裝置。

<sup>5</sup> 估計費用包括連接毗鄰實驗大樓第 1 座的連接橋工程。

<sup>6</sup> 家具和設備包括一般家具和設備、實驗室家具和設備、資訊科技系統和視聽設施。

- 8. 中大會委聘顧問負責這項工程計劃的合約管理和工地監督。按人工作月估計的顧問費和駐工地人員員工開支的分項數字詳載於附錄5。
- 9. 這項工程計劃的建築樓面面積約為 23 987 平方米。按付款當日價格計算,估計建築樓面面積的建築費用單位價格(以建築工程和屋宇裝備兩項費用計算)為每平方米 32,363 元。考慮到工地限制、實驗室空間的相對比例和設置專門實驗室,建築署署長認為與大學教育資助委員會(下稱「教資會」)資助大學的同類工程計劃比較,估計的建築費用單位價格合理。
- 10. 如獲批准,中大計劃作出分期開支,安排如下一

年度	百 萬 元 (按 付 款 當 日 價 格 計 算 )
2021-2022	190.5
2022-2023	273.7
2023-2024	442.3
2024-2025	365.1
2025-2026	112.3
2026-2027	32.2
	1,416.1

- 11. 我們按政府對 2021 至 2027 年期間公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新預測,制定按付款當日價格計算的預算。由於可以預先清楚界定工程範圍,中大會以總價合約形式批出工程合約。合約會訂明可調整價格的條文。
- 12. 這項工程計劃將由 2019-20 年度《財政預算案》所公布供增建或翻新教資會資助大學校舍設施的 160 億元預留專款支付。
- 13. 這項工程計劃對學費沒有影響,而相關的額外經常費用會由中大承擔。這項建議不會增加政府的經常財政負擔。

#### 公眾諮詢

14. 由於擬議工程計劃在中大校園北陲進行,附近沒有住宅發展項目,應不會影響區內其他居民。中大已在不同的委員會會議上,向教職員和學生簡介工程計劃,並沒有收到反對意見。中大亦在 2019 年 4 月向大埔區議會環境、房屋及工程委員會主席和鄰近鄉村的村代表簡介擬議發展項目,並在 2020 年 3 月向大埔區議會議員講解,無人提出異議。

15. 我們已在 2020 年 11 月 6 日諮詢立法會教育事務委員會。委員支持把撥款建議提交工務小組委員會審議。

### 對環境的影響

16. 這項工程計劃不屬於《環境影響評估條例》(第 499 章)的指定工程項目,不會對環境造成長遠的影響。中大已在工程預算費內預留款項, 用以實施適當的緩解措施,控制工程對環境的短期影響。

17. 中大會在有關合約訂定條文,要求承建商實施緩解措施,控制施工期間的噪音、塵埃和工地流出的廢水所造成的滋擾,確保符合既定的標準和準則;這些措施包括在進行高噪音建築工程時,使用滅音器或減音器;豎設隔音板或隔音屏障;經常清洗工地和在工地灑水;以及設置車輪清洗設施。

18. 在策劃和設計階段,中大已考慮採取措施(例如修改建築物布局和地基系統以配合地形),以盡量減少產生建築廢物。此外,中大會要求承建商盡可能在工地或其他適合的建築工地再用惰性建築廢物(例如挖掘所得的泥土),以盡量減少須於公眾填料接收設施<sup>7</sup>處置的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物,中大會鼓勵承建商盡量利用已循環使用或可循環使用的惰性建築廢物,以及使用木材以外的物料搭建模板。

<sup>7</sup> 公眾填料接收設施列載於《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)附表 4。 任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照,才可在公眾填料接收設施處置惰性 建築廢物。

- 19. 在施工階段,中大會要求承建商提交計劃書,列明廢物管理措施,供政府批核。計劃書須載列適當的緩解措施,以避免和減少產生惰性建築廢物,並把這些廢物再用和循環使用。中大會確保工地的日常運作符合經核准的計劃。中大會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開,然後運送到適當的設施處置。中大會以運載記錄制度,監管惰性建築廢物和非惰性建築廢物分別運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的情況。
- 20. 中大估計這項工程計劃合共會產生約 24 920 公噸建築廢物,其中約 5 339 公噸(21.4%)惰性建築廢物會在工地再用,另外 16 018 公噸(64.3%)惰性建築廢物會運送到公眾填料接收設施供日後再用。此外,中大會把餘下的 3 563 公噸(14.3%)非惰性建築廢物於堆填區處置。就這項工程計劃而言,把建築廢物運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的費用,估計總額為 185 萬元(金額是根據《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)所訂收費計算,在公眾填料接收設施處置的物料每公噸 71 元,在堆填區處置的物料則每公噸 200 元)。

# 節省能源、綠化和循環使用裝置

- 21. 這項工程計劃會採用多種節能裝置和可再生能源技術,特別是一
  - (a) 設有變速驅動器的製冷機;
  - (b) 空氣供應監控系統;
  - (c) 室內供暖及抽濕熱泵;
  - (d) 建築物能源管理系統;以及
  - (e) 光伏系統。
- 22. 在綠化措施方面,這項工程計劃會提供天台綠化及園景/綠化設施,以提升建築物的環保表現。建築物部分外牆亦會進行垂直綠化。
- 23. 在循環使用裝置方面,這項工程計劃會採用雨水集蓄系統,以灌溉園景。

24. 採用上述裝置估計所需的額外費用總數約為 2,380 萬元(包括用於節能裝置的 650 萬元),這筆款項已納入這項工程計劃的預算費內。這些節能裝置每年可節省 5.5% 的能源消耗量,成本回收期約為八年。

## 對文物的影響

25. 這項工程計劃不會影響任何文物地點,即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點/歷史建築、具考古價值的地點,以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

### 土地徵用

26. 這項工程計劃無須徵用土地。

## 背景資料

- 27. 根據現行程序,教資會資助大學每年都會向教資會提出有關基本工程的建議。教資會會徵詢其技術顧問建築署署長的專業意見,並審慎研究這些建議,然後把獲支持的建議提交政府,以便按既定機制考慮撥款申請。
- 28. 我們在 2010年 9月把 56EF 號工程計劃提升為乙級。中大在 2012 年 4 月委聘顧問進行工地勘測、制訂初步設計和詳細設計,以及擬備招標文件,涉及費用總額約為 1,693 萬元。顧問提供的服務和工程所需費用已在整體撥款分目 8100EX「大學教育資助委員會資助院校校舍的改建、加建、維修及改善工程」項下撥款支付。顧問已完成工程計劃的工地勘測、初步設計和詳細設計工作。

29. 工程計劃範圍內有 119 棵樹,其中 57 棵會保留。擬議工程涉及移走 62 棵樹,全須砍伐,而且並非珍貴樹木<sup>8</sup>。中大會把植樹建議納入工程計劃,以作補償,估計會種植 86 棵樹。

30. 中大估計為進行擬議工程而開設的職位約有 390 個(350 個工人職位和 40 個專業/技術人員職位),合共提供 10 700 個人工作月的就業機會。

-----

<sup>8 「</sup>珍貴樹木」指《古樹名木冊》載列的樹木或符合下列最少一項準則的其他樹木-

<sup>(</sup>a) 樹齡達一百年或逾百年的古樹;

<sup>(</sup>b) 具文化、歷史或重要紀念意義的樹木,例如風水樹、可作為寺院或文物古蹟地標的樹木或紀念偉人或大事的樹木;

<sup>(</sup>c) 屬貴重或稀有品種的樹木;

<sup>(</sup>d) 樹形出眾的樹木(顧及樹的整體大小、形狀和其他特徵),例如有簾狀高聳根的樹木、生長於特別生境的樹木;或

<sup>(</sup>e) 樹幹直徑等於或超逾 1.0 米的樹木(在地面以上 1.3 米的位置量度),或樹木的高度、樹冠覆蓋範圍等於或超逾 25 米。

# The Chinese University of Hong Kong 56EF - Centralised General Research Laboratory Complex (Block 2)

工地平面圖 Site plan 綜合科研實驗大樓(第2座) Centralised General Research Laboratory Complex (Block 2) 工地面積 Site Area 10,700 平方米 (m²) 39 區路入口 Area 39 Drive Entrance 綜合科研實驗大樓(第1座) entralised Seneral Research aboratory Complex (Block 1) 位置圖 Location Plan 中文大學校園圖 Chinese University Campus 綜合科研實驗大樓(第2座) Legend Centralised General Research Laboratory ■ 地段範圍 Lot Boundary Complex (Block 2) 工地範圍 Site Boundary 無障礙行人 Barrier-free Pedestrian 入口 Building Access 車輛入口 Vehicular Access Legend 擬建大樓 Proposed Building Outline 工地範圍 Site Boundary

# The Chinese University of Hong Kong 56EF - Centralised General Research Laboratory Complex (Block 2)



從東北面望向大樓的構思圖 View of the building from northeast (Artist's impression)

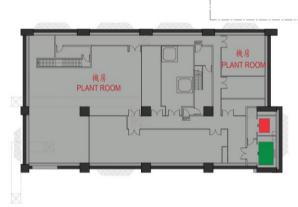


從東南面望向大樓的構思圖 View of the building from southeast (Artist's impression)



# The Chinese University of Hong Kong 56EF - Centralised General Research Laboratory Complex (Block 2)

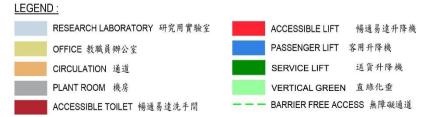
## 樓層平面圖 Floor plan



# 地庫平面圖 Basement Plan



# 地下平面圖 Ground Floor Plan



# The Chinese University of Hong Kong 56EF - Centralised General Research Laboratory Complex (Block 2)

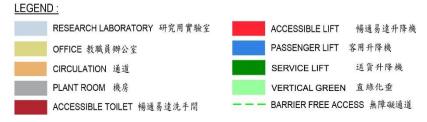
## 樓層平面圖 Floor plan



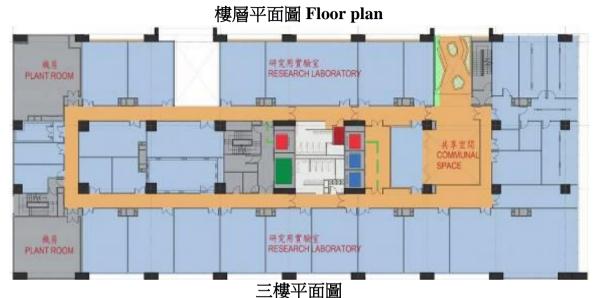
一樓平面圖 First Floor Plan



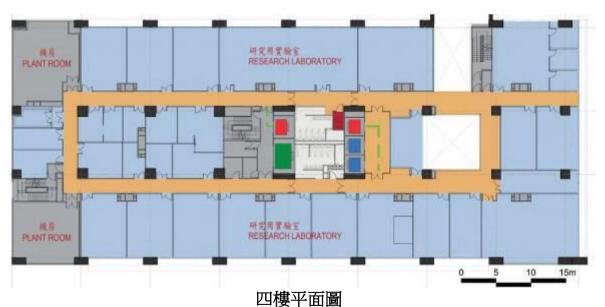
# First Floor Plan



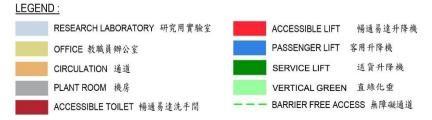
# The Chinese University of Hong Kong 56EF - Centralised General Research Laboratory Complex (Block 2)



Third Floor Plan

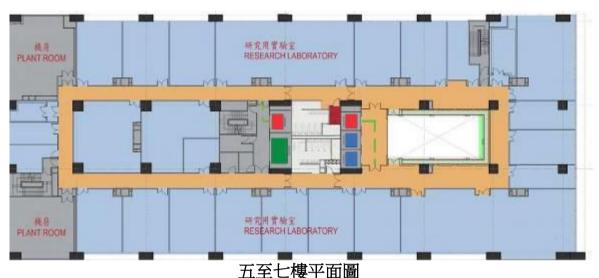


# Fourth Floor Plan



# The Chinese University of Hong Kong 56EF - Centralised General Research Laboratory Complex (Block 2)

## 樓層平面圖 Floor plan



工主 L 接干回回 Fifth to Seventh Floor Plan

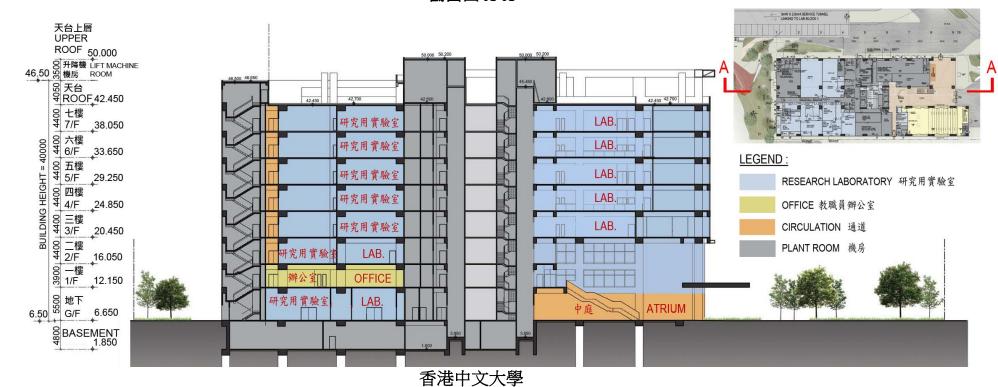


# Roof Plan

# LEGEND:RESEARCH LABORATORY 研究用實驗室ACCESSIBLE LIFT 畅通易達升降機OFFICE 教職員辦公室PASSENGER LIFT 客用升降機CIRCULATION 通道SERVICE LIFT 送貨升降機PLANT ROOM 機房VERTICAL GREEN 直線化垂ACCESSIBLE TOILET 畅通易達洗手間BARRIER FREE ACCESS 無障礙通道

# The Chinese University of Hong Kong 56EF - Centralised General Research Laboratory Complex (Block 2)

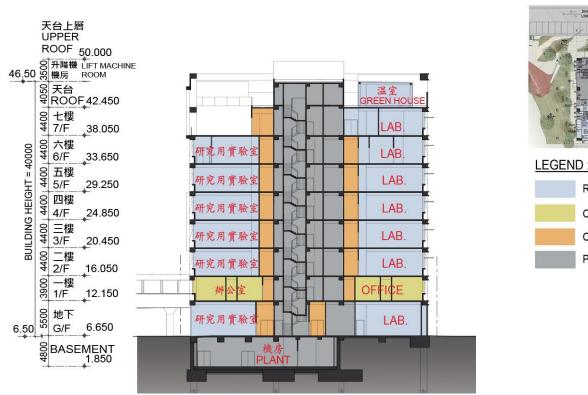
# Sectional Drawing A-A 截面圖 A-A



## 56EF - 綜合科研實驗大樓(第2座)

# The Chinese University of Hong Kong 56EF - Centralised General Research Laboratory Complex (Block 2)

# Sectional Drawing B-B 截面圖 B-B





估計顧問費和駐工地人員員工開支分項數字(按 2020 年 9 月價格計算)

				預計的人 工作月數		倍數 <sup>(註1)</sup>	估計 (百萬	
(a)		管理的	專業人員	_	_	_		8.3
	顧問	]費 (註 2)	技術人員	_	_	_		
						小計		8.3#
(b)		地人員的	專業人員	_	_	_		_
	員工	開支(註3)	技術人員	242	14	1.6		11.7
						小計		11.7
	包括	<del>.</del> –						
	(i)	管理駐工 地人員的 顧問費					1.0#	
	(ii)	駐工地人 員的薪酬					10.7#	
						總計		20.0

#### 註

- 1. 我們是採用倍數 1.6 乘以總薪級平均薪點,以估計顧問直接僱用駐工地人員的員工開支(目前,總薪級第 14 點的月薪為 30,235 元)。
- 2. 合約管理的顧問費,是根據現有顧問合約計算得出。待財務委員會 批准把 56EF 號工程計劃提升為甲級後,顧問合約的施工階段才會 展開。
- 3. 顧問在工地監督方面的員工開支,是根據中大擬定的預算計算得出。我們須待建造工程完成後,才可得知在工地監督方面的實際人工作月數和實際所需的開支。

附件 1 附錄 5 第 2 頁

# 備註

本附錄的數字以固定價格顯示,以對應同一年度總薪級表的薪點。 以#號標示的數字在附件 1 第 7 段中是按付款當日價格計算。

# 香港大學 56EG-大學道 2 號重建工程(一號樓)

#### 工程計劃的範圍和性質

工程範圍包括拆卸 1 座現時位於香港大學(下稱「港大」)校園內大學道的 5 層高教職員宿舍,並在該處興建 1 座 9 層高的科研實驗室大樓。擬建的新大樓將提供約 7 100 平方米淨作業樓面面積 1,主要用戶為港大理學院和工程學院。

- 2. 在這項工程計劃完成後,大樓會提供以下新設施一
  - (a) 實驗室(淨作業樓面面積約 4 200 平方米);
  - (b) 課室(淨作業樓面面積約 1 800 平方米);
  - (c) 辦公室(淨作業樓面面積約 1000平方米);以及
  - (d) 研習空間(淨作業樓面面積約 100 平方米)。
- 3. 這項工程計劃的工地平面圖、構思圖、樓層平面圖和截面圖分別載於附錄 1 至 4。港大計劃在財務委員會(下稱「財委會」)批准撥款後展開擬議工程,預計約在 4 年內完工。為配合施工時間表,港大已在2020年2月為擬議工程招標,但只會在財委會批准撥款後才批出標書。

<sup>1</sup> 淨作業樓面面積是指實際分配予大樓使用者作預定用途的樓面面積。淨作業樓面面積 與建築樓面面積不同,後者把建築物外殼以內全部範圍的面積也一併計算,而淨作業 樓面面積則不包括廁所、浴室和淋浴間、升降機大堂、樓梯間、公眾或共用走廊、樓 梯井、電動扶梯和升降機槽、喉管或公用設施井道、無障礙通道設施、性別主流設施、 垃圾槽和垃圾房、露台、外廊、露天廣場和平台、停車位、上落客貨區及機械機房等 設施(如有)所佔的面積。

#### 理由

- 4. 為配合政府推動本港創新及科技發展的政策,港大一直致力落實把校園東面發展為科學及工程中心以增加學術及研究活動空間的長遠策略。相關的研究基礎設施不僅可供 STEM(科學、科技、工程和數學) 領域的研究人員使用,亦為多個範疇的跨學科研究提供支援。因此,港大建議興建 1 座主要用於科學和工程發展的科研實驗室大樓。
- 5. 新科研實驗室大樓將用於分子及高分子科技方面,預計約有 20 個團隊會在該處進行研究。建築內部將採用開放式設計,設有共享空間和溫習區,以促進互動與合作。這些新設施培訓出來的人才,將有助推動本港不同界別,包括能源及可持續發展、環境、醫療、商業、金融和教育等各方面的創新及科技事業。
- 6. 具體而言,新科研實驗室大樓內將設有下述實驗室一
  - (a) 核心分析及儀器設施-新科研實驗室大樓將設有多個先進分析實驗室,包括質譜實驗所、核磁共振實驗所和顯微鏡實驗所,為材料科學相關學科的教學和研究提供支援;以及
  - (b) 分子和高分子技術實驗室-主要的濕實驗室將為學生提供安全和優質的環境,讓學生接受高等分子科學、生物分子及生物醫學工程學和軟體機械人學的實驗室實踐訓練。

# 對財政的影響

7. 按付款當日價格計算,我們估計工程計劃的建設費用為5億9,990萬元,分項數字如下一

百萬元
(按付款當日
價格計算)

(a)	工地平整工程			17.7
(b)	地基工程2			126.9
(c)	建築工程3			159.2
(d)	屋字裝備4			164.2
(e)	渠務工程			2.7
(f)	外部工程			2.2
(g)	園景美化			1.1
(h)	額外節省能源措施			13.0
(i)	家具、固定裝置和設備			40.9
(j)	顧問費			9.8
	(i) 合約管理		8.9	
	(ii) 駐工地人員的管理		0.9	
(k)	駐工地人員的薪酬			13.5
(1)	應急費用			48.7
		總計		599.9

8. 港大會委聘顧問負責這項工程計劃的合約管理和工地監督。按人工作月估計的顧問費和駐工地人員員工開支的分項數字詳載於附錄5。

<sup>&</sup>lt;sup>2</sup> 地基工程包括樁柱建造工程及所有相關工程,當中涵蓋測試和監測工作,以及最下層 的地面層之下的地基結構工程。

<sup>3</sup> 建築工程包括大樓的上層結構的建造工程。

<sup>&</sup>lt;sup>4</sup> 屋宇裝備工程包括電力裝置、通風及空氣調節裝置、消防裝置、升降機和電動扶梯裝置及其他雜項裝置。

- 9. 這項工程計劃的建築樓面面積約為 14 118 平方米。按付款當日價格計算,估計建築樓面面積的建築費用單位價格(以建築工程和屋宇裝備兩項費用計算)為每平方米 22,907 元。建築署署長認為與大學教育資助委員會(下稱「教資會」)資助大學的同類工程計劃比較,估計的建築費用單位價格合理。
- 10. 如獲批准,港大計劃作出分期開支,安排如下一

	百萬元
	(按付款當日
年度	價格計算)
2021-2022	85.2
2022-2023	135.0
2023-2024	195.7
2024-2025	128.1
2025-2026	27.3
2026-2027	28.6
	599.9

- 11. 我們按政府對 2021 至 2027 年期間公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新預測,制定按付款當日價格計算的預算。由於可以預先清楚界定工程範圍,港大會以總價合約形式批出工程合約。合約會訂明可調整價格的條文。
- 12. 這項工程計劃對學費沒有影響,而相關的額外經常費用會由港大承擔。這項建議不會增加政府的經常財政負擔。

## 公眾諮詢

13. 擬議工程計劃在港大校園內進行,附近除港大學生宿舍和大學賓館外,沒有其他住宅發展項目。

- 14. 港大已在 2019 年 4 月就擬議工程計劃諮詢中西區區議會文化康樂及社會事務委員會,以及在 2020 年 5 月諮詢中西區區議會文化、教育、醫療、康樂及社會事務委員會。委員不反對擬議科研實驗室大樓工程計劃。港大亦已在不同的委員會會議上,向教職員和學生簡介有關工程計劃和諮詢他們的意見,無人提出異議。
- 15. 我們已在 2020 年 11 月 6 日諮詢立法會教育事務委員會。委員支持把撥款建議提交工務小組委員會審議。

#### 對環境的影響

- 16. 這項工程計劃不屬於《環境影響評估條例》(第 499 章)的指定工程項目,不會對環境造成長遠的影響。港大已在工程計劃預算費內預留款項,用以實施適當的緩解措施,控制工程對環境的短期影響。
- 17. 港大會在有關合約訂定條文,要求承建商實施緩解措施,控制施工期間的噪音、塵埃和工地流出的廢水所造成的滋擾,確保符合既定的標準和準則。這些措施包括使用靜音設備或優質機動設備;豎設活動隔音屏障;經常清洗工地和在工地灑水;以及設置車輪清洗設施。
- 18. 在策劃和設計階段,港大已考慮採取措施(例如採用可循環使用或可在其他工程計劃再用的金屬圍板和告示牌),以盡量減少產生建築廢物。此外,港大會要求承建商盡可能在工地或其他適合的建築工地再用惰性建築廢物(例如在工地內以挖掘所得的物料作填料用途),以盡量減少須於公眾填料接收設施5處置的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物,港大會鼓勵承建商盡量利用已循環使用或可循環使用的惰性建築廢物,以及使用木材以外的物料搭建模板。

<sup>5</sup> 公眾填料接收設施列載於《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)附表 4。 任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照,才可在公眾填料接收設施處置惰性 建築廢物。

- 19. 在施工階段,港大會要求承建商提交計劃書,列明廢物管理措施,供政府批核。計劃書須載列適當的緩解措施,以避免和減少產生惰性建築廢物,並把這些廢物再用和循環使用。港大會確保工地的日常運作符合經核准的計劃。港大會要求承建商在可行的情況下在工地把惰性與非惰性建築廢物分開,然後運送到適當的設施處置。港大會以運載記錄制度,監管惰性建築廢物和非惰性建築廢物分別運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的情況。
- 20. 港大估計這項工程計劃會因結構構件建造工程及挖掘泥土,合共產生約 9 000 公噸建築廢物,其中約 1 800 公噸(20%)惰性建築廢物會在工地再用,另外 1 350 公噸(15%)非惰性建築廢物會運送到堆填區,而餘下的 5 850 公噸(65%)惰性建築廢物會運送到公眾填料接收設施。就這項工程計劃而言,把建築廢物運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的費用,估計總額為 68 萬元(金額是根據《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)所訂收費計算,在公眾填料接收設施處置的物料每公噸 71 元,在堆填區處置的物料則每公噸 200 元)。

## 節省能源、綠化和循環使用裝置

- 21. 這項工程計劃會採用多種節能裝置和可再生能源技術,特別是一
  - (a) 設有變速驅動器的製冷機;
  - (b) 空氣供應監控系統;
  - (c) 室內供暖及抽濕熱泵;
  - (d) 建築物能源管理系統;以及
  - (e) 光伏系統。
- 22. 在綠化措施方面,這項工程計劃會提供綠化設施,以提升建築物的環保表現。
- 23. 在循環使用裝置方面,這項工程計劃會採用雨水集蓄系統,以灌溉園景。

24. 採用上述裝置,估計所需的額外費用總數約為 1,300 萬元(包括用於節能裝置的 390 萬元),這筆款項已納入這項工程計劃的預算費內。這些節能裝置每年可節省 5.5% 的能源消耗量,成本回收期約為八年。

#### 對文物的影響

25. 這項工程計劃不會影響任何文物地點,即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點/歷史建築、具考古價值的地點,以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

#### 土地徵用

26. 這項工程計劃無須徵用土地。

## 背景資料

- 27. 根據現行程序,教資會資助大學每年均會向教資會提出有關基本工程的建議。教資會會徵詢其技術顧問建築署署長的專業意見,並審慎研究這些建議,然後把獲支持的建議提交政府,以便按既定機制考慮撥款申請。
- 28. 我們在 2008 年 10 月把 56EG 號工程計劃提升為乙級。港大在 2010 年 12 月委聘顧問進行地形測量、工地勘測、制訂初步設計和詳細設計,以及擬備招標文件,估計費用總額約為 1,937 萬元。顧問提供的服務和工程所需費用已在整體撥款分目 8100EX「大學教育資助委員會資助院校校舍的改建、加建、維修及改善工程」項下撥款支付。顧問已完成工程計劃的工地勘測、初步設計和詳細設計工作。

29. 工程計劃範圍內有 83 棵樹,其中 67 棵會保留。擬議工程涉及移走 16 棵樹,全須砍伐,而且並非珍貴樹木<sup>6</sup>。港大會把植樹建議納入工程計劃,以作補償,估計會種植 16 棵樹。

30. 港大估計為進行擬議工程而開設的職位約有 230 個(210 個工人職位和 20 個專業/技術人員職位),合共提供 4 600 個人工作月的就業機會。

-----

<sup>6 「</sup>珍貴樹木」指《古樹名木冊》載列的樹木或符合下列最少一項準則的其他樹木-

<sup>(</sup>a) 樹齡達一百年或逾百年的古樹;

<sup>(</sup>b) 具文化、歷史或重要紀念意義的樹木,例如風水樹、可作為寺院或文物古蹟地標的樹木或紀念偉人或大事的樹木;

<sup>(</sup>c) 屬貴重或稀有品種的樹木;

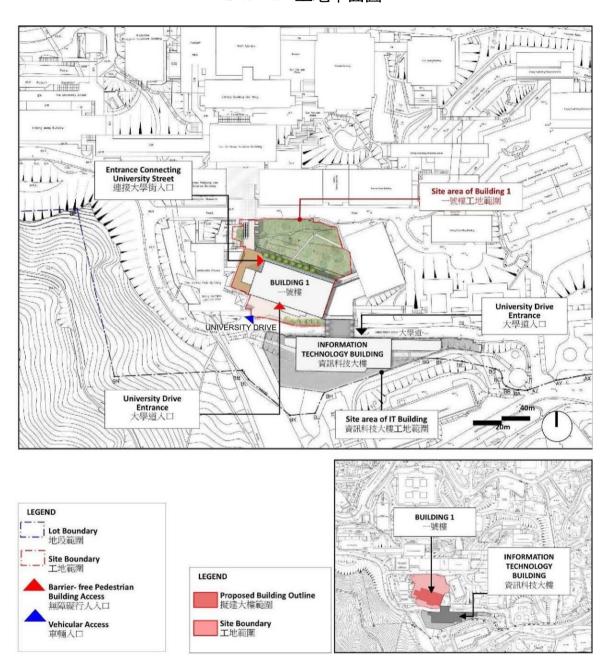
<sup>(</sup>d) 樹形出眾的樹木(顧及樹的整體大小、形狀和其他特徵),例如有簾狀高聳根的樹木、生長於特別生境的樹木;或

<sup>(</sup>e) 樹幹直徑等於或超逾 1.0 米的樹木(在地面以上 1.3 米的位置量度),或樹木的高度、樹冠覆蓋範圍等於或超逾 25 米。

# 香港大學 56EG - 大學道 2 號重建工程 (一號樓)

# The University of Hong Kong 56EG – Redevelopment of No. 2 University Drive (Building 1)

# Site Plan 工地平面圖



# 香港大學 56EG - 大學道 2 號重建工程 (一號樓)

# The University of Hong Kong 56EG – Redevelopment of No. 2 University Drive (Building 1)



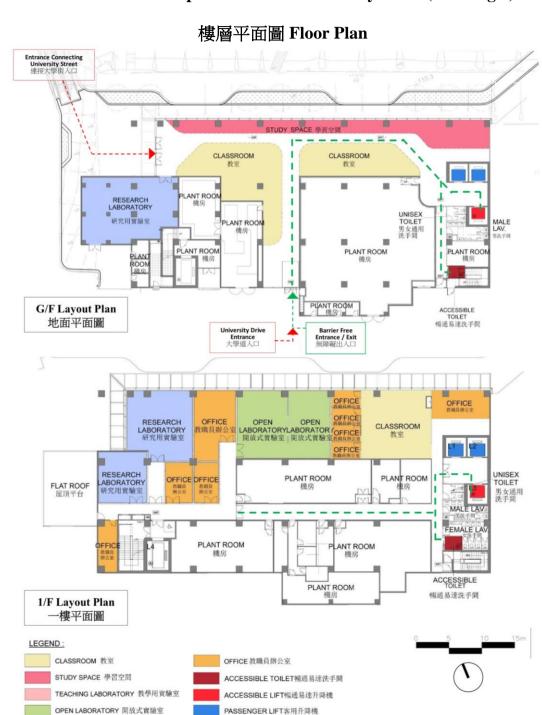
從西北面望向大樓的構思圖 View of the building from northwest (Artist's impression)



從西南面望向大樓的構思圖 View of the building from southwest (Artist's impression)

# 香港大學 56EG - 大學道 2號重建工程 (一號樓)

# The University of Hong Kong 56EG – Redevelopment of No. 2 University Drive (Building 1)



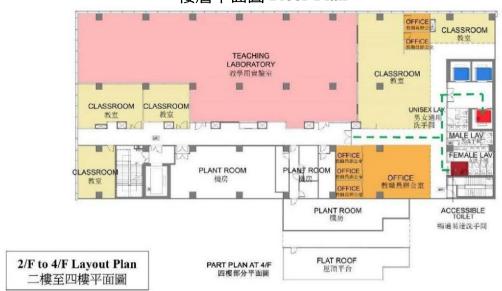
BARRIER FREE ACCESS無障礙通道

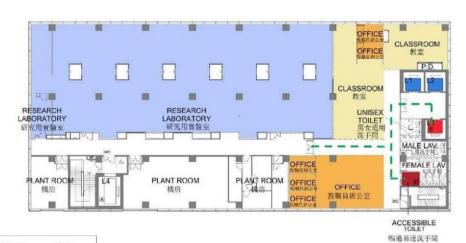
RESEARCH LABORATORY 研究用實驗室

# 香港大學 56EG-大學道2號重建工程(一號樓)

# The University of Hong Kong 56EG – Redevelopment of No. 2 University Drive (Building 1)

#### 樓層平面圖 Floor Plan





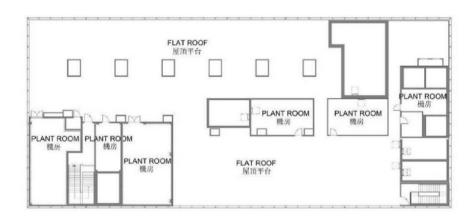
5/F to 8/F Layout Plan 五樓至八樓平面圖



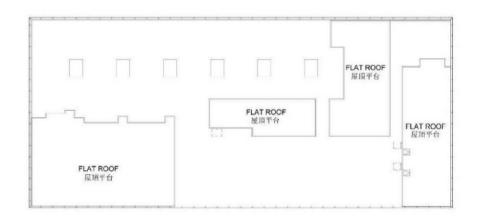
# 香港大學 56EG-大學道2號重建工程(一號樓)

# The University of Hong Kong 56EG – Redevelopment of No. 2 University Drive (Building 1)

## 樓層平面圖 Floor Plan



R/F Layout Plan 屋頂平面圖

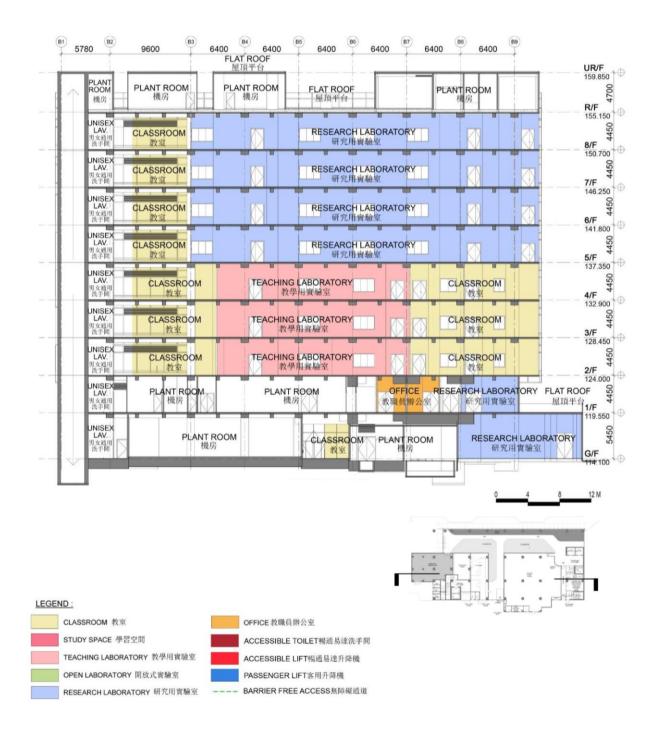




# 香港大學 56EG - 大學道 2號重建工程 (一號樓)

# The University of Hong Kong 56EG – Redevelopment of No. 2 University Drive (Building 1)

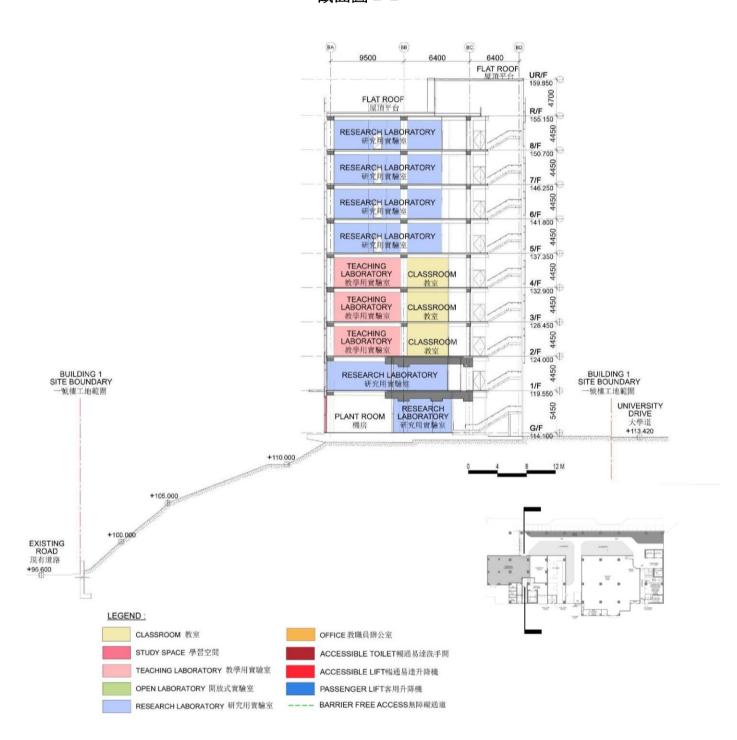
## Sectional Drawing A-A 截面圖 A-A



# 香港大學 56EG - 大學道 2 號重建工程 (一號樓)

# The University of Hong Kong 56EG – Redevelopment of No. 2 University Drive (Building 1)

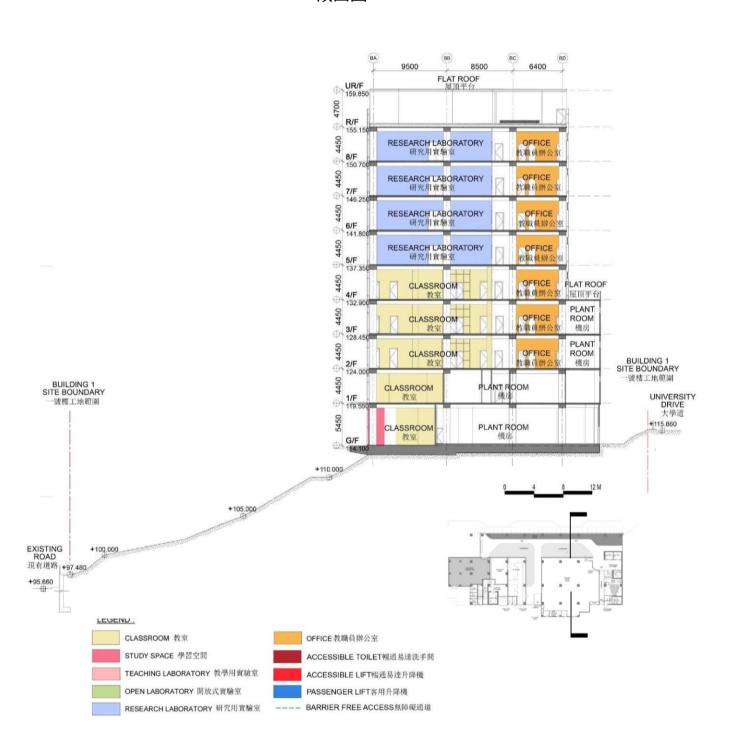
## Sectional Drawing B-B 截面圖 B-B



# 香港大學 56EG - 大學道 2號重建工程 (一號樓)

# The University of Hong Kong 56EG – Redevelopment of No. 2 University Drive (Building 1)

## Sectional Drawing C-C 截面圖 C-C



## 香港大學 56EG-大學道 2 號重建工程(一號樓)

估計顧問費和駐工地人員員工開支分項數字(按 2020 年 9 月價格計算)

				預計的人 工作月數	總薪級 平均薪點	倍數 <sup>(註1)</sup>	估計費用 (百萬元)	
(a)	合約管理的顧		專業人員	_	_	_		7.8
	問費	(註 2)	技術人員	_	_	_	_	
						小計		7.8#
(b)		工地人員的 二開支 <sup>(註3)</sup>	專業人員	_	_	_		_
			技術人員	261	14	1.6	_	12.6
						小計		12.6
	包括	<del>;</del> –						
	(i)	管理駐工 地人員的 顧問費					0.8#	
	(ii)	駐工地人 員的薪酬					11.8#	
						總計	-	20.4

#### 註

- 1. 我們是採用倍數 1.6 乘以總薪級平均薪點,以估計顧問僱用駐工地人員的員工開支(目前,總薪級第 14 點的月薪為 30,235 元)。
- 2. 合約管理的顧問費,是根據現有顧問合約計算得出。待財務委員會 批准把 **56EG** 號工程計劃提升為甲級後,顧問合約的施工階段才會 展開。

附件 2 附錄 5 第 2 頁

3. 顧問在工地監督方面的員工開支,是根據港大擬定的預算計算得出。我們須待建造工程完成後,才可得知工地監督方面的實際人工作月數和實際所需的開支。

#### 備註

本附錄的數字以固定價格顯示,以對應同一年度總薪級表的薪點。以#號標記的數字在附件2第7段中是按付款當日價格計算。

#### T 程計劃的節圍和性質

工程範圍包括在香港大學(下稱「港大」)校園內大學道興建 1座8層高的資訊科技大樓,毗鄰擬建的新科研實驗室大樓(即 56EG 號工程計劃)。新資訊科技大樓將提供約5300平方米淨作業樓面面積<sup>1</sup>,主要用戶為港大資訊科技服務和技術轉移處。

- 2. 在這項工程計劃完成後,大樓會提供以下新設施一
  - (a) 資訊科技實驗室(淨作業樓面面積約 1 500 平方米);
  - (b) 數據中心(淨作業樓面面積約 1 100 平方米);
  - (c) 辦公室(淨作業樓面面積約 350 平方米);
  - (d) 課室(淨作業樓面面積約 250平方米);以及
  - (e) 共用及輔助設施(淨作業樓面面積約2100平方米)。
- 3. 這項工程計劃的工地平面圖、構思圖、樓層平面圖和截面圖分別載
  於附錄 1 至 4。港大計劃在財務委員會(下稱「財委會」)批准撥款後展開擬議工程,預計約在 3 年內完工。為配合施工時間表,港大已在2020年2月為擬議工程招標,但只會在財委會批准撥款後才批出標書。

<sup>1</sup> 淨作業樓面面積是指實際分配予大樓使用者作預定用途的樓面面積。淨作業樓面面積 與建築樓面面積不同,後者把建築物外殼以內全部範圍的面積也一併計算,而淨作業 樓面面積則不包括廁所、浴室和淋浴間、升降機大堂、樓梯間、公眾或共用走廊、樓 梯井、電動扶梯和升降機槽、喉管或公用設施井道、無障礙通道設施、性別主流設施、 垃圾槽和垃圾房、露台、外廊、露天廣場和平台、停車位、上落客貨區及機械機房等 設施(如有)所佔的面積。

#### 理由

- 4. 為配合政府推動本港創新及科技發展的政策,港大一直致力落實把校園東面發展為科學及工程中心以增加學術及研究活動空間的長遠策略。相關的研究基礎設施不僅可供 STEM(科學、科技、工程和數學) 領域的研究人員使用,亦為多個範疇的跨學科研究提供支援。因此,港大建議興建 1 座可容納數據中心和教學設施的資訊科技大樓。
- 5. 除支援資訊科技研究外,港大計劃藉此機會重組現時分散於校園不同地點的資訊科技設施。港大指由於現有建築物空間不足及電力供應受限,改建現有的數據中心以應付日後的運作需要受到極大限制。因此,新資訊科技大樓將設置 1 個備有約 150 個電腦機櫃和相關設施的新數據中心。該中心將成為資訊科技服務和設備的中央樞紐,長遠會改善為大學教職員和學生提供的資訊科技服務。擬建的大樓亦會提供教學設施,以培養學生善用資訊科技提升學習體驗的能力。
- 6. 新資訊科技大樓內部將採用開放式設計,以支援互動學習、創新及企業發展。例如,大樓將設有共享工作空間,以鼓勵學生和校友合作成立資訊科技初創項目,以及供年輕創新者、企業家及行業先驅交流的共享空間。

# 對財政的影響

7. 按付款當日價格計算,我們估計工程計劃的建設費用為4億8,690萬元,分項數字如下一

百萬元 (按付款當日 價格計算)

(a) 工地平整工程 41.0

(b) 地基工程 28.2

(c) 建築工程<sup>2</sup> 119.7

<sup>2</sup> 建築工程包括大樓的上層結構的建造工程。

百萬元 (按付款當日 價格計算)

(d)	屋宇裝備3			152.1
(e)	渠務工程			0.6
(f)	外部工程			3.8
(g)	園景美化			0.4
(h)	額外節省能源措施			14.9
(i)	家具、固定裝置和設備			65.3
(j)	顧問費			10.3
	(i) 合約管理		9.6	
	(ii) 駐工地人員管理		0.7	
(k)	駐工地人員的薪酬			11.6
(1)	應急費用			39.0
		總計		486.9
				·

- 8. 港大會委聘顧問負責這項工程計劃的合約管理和工地監督。按人工作月估計的顧問費和駐工地人員員工開支的分項數字詳載於附錄5。
- 9. 這項工程計劃的建築樓面面積約為 9 672 平方米。按付款當日價格計算,估計建築樓面面積的建築費用單位價格(以建築工程和屋字裝備兩項費用計算)為每平方米 28,102 元。建築署署長認為與大學教育資助委員會(下稱「教資會」)資助大學的同類工程計劃比較,估計的建築費用單位價格合理。

<sup>&</sup>lt;sup>3</sup> 屋宇裝備工程包括電力裝置、通風及空氣調節裝置、消防裝置、升降機和電動扶梯裝置,以及其他雜項裝置。

10. 如獲批准,港大計劃作出分期開支,安排如下一

百萬元 (按付款當日
價格計算)
74.2
201.4
133.9
31.8
22.6
23.0
486.9

- 11. 我們按政府對 2021 至 2027 年期間公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新預測,制定按付款當日價格計算的預算。由於可以預先清楚界定工程範圍,港大會以總價合約形式批出工程合約。合約會訂明可調整價格的條文。
- 12. 這項工程計劃將由 2019-20 年度《財政預算案》所公布供增建或翻新教資會資助大學校舍設施的 160 億元預留專款支付。
- 13. 這項工程計劃對學費沒有影響,而相關的額外經常費用會由港大承擔。這項建議不會增加政府的經常財政負擔。

#### 公眾諮詢

- 14. 擬議工程計劃在港大校園內進行,附近除港大學生宿舍和大學賓館外,沒有其他住宅發展項目。
- 15. 港大已在 2020 年 5 月就擬議工程計劃諮詢中西區區議會文化、教育、醫療、康樂及社會事務委員會的意見。委員不反對擬議資訊科技大樓工程計劃。港大亦已在不同的委員會會議上,向教職員和學生簡介有關工程計劃和諮詢他們的意見,無人提出異議。

16. 我們已在 2020 年 11 月 6 日諮詢立法會教育事務委員會。委員支持把撥款建議提交工務小組委員會審議。

#### 對環境的影響

- 17. 這項工程計劃不屬於《環境影響評估條例》(第 499 章)的指定工程項目,不會對環境造成長遠的影響。港大已在工程預算費內預留款項,用以實施適當的緩解措施,控制工程對環境的短期影響。
- 18. 港大會在有關合約訂定條文,要求承建商實施緩解措施,控制施工期間的噪音、塵埃和工地流出的廢水所造成的滋擾,確保符合既定的標準和準則。這些措施包括使用靜音設備或優質機動設備;豎設活動隔音屏障;經常清洗工地和在工地灑水;以及設置車輪清洗設施。
- 19. 在策劃和設計階段,港大已考慮採取措施(例如採用可循環使用或可在其他工程計劃再用的金屬圍板和告示牌),以盡量減少產生建築廢物。此外,港大會要求承建商盡可能在工地或其他適合的建築工地再用惰性建築廢物(例如在工地內以挖掘所得的物料作填料用途),以盡量減少須於公眾填料接收設施<sup>4</sup>處置的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物,港大會鼓勵承建商盡量利用已循環使用或可循環使用的惰性建築廢物,以及使用木材以外的物料搭建模板。
- 20. 在施工階段,港大會要求承建商提交計劃書,列明廢物管理措施,供政府批核。計劃書須載列適當的緩解措施,以避免和減少產生惰性建築廢物,並把這些廢物再用和循環使用。港大會確保工地的日常運作符合經核准的計劃。港大會要求承建商在可行的情況下在工地把惰性與非惰性建築廢物分開,然後運送到適當的設施處置。港大會以運載記錄制度,監管惰性建築廢物和非惰性建築廢物分別運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的情況。

<sup>4</sup> 公眾填料接收設施列載於《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N章)附表 4。 任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照,才可在公眾填料接收設施處置惰性 建築廢物。

21. 港大估計這項工程計劃會因結構構件建造工程和挖掘泥土合共產生約 9 850 公噸建築廢物,其中約 1 970 公噸(20%)惰性建築廢物會在工地再用,另外 1 400 公噸(14.2%)非惰性建築廢物會運送到堆填區,而餘下的 6 480 公噸(65.8%)惰性建築廢物則會運送到公眾填料接收設施。就這項工程計劃而言,把建築廢物運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的費用,估計總額為 74 萬元(金額是根據《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)所訂收費計算,在公眾填料接收設施處置的物料每公噸 71 元,在堆填區處置物料則每公噸 200 元)。

#### 節省能源、綠化和循環使用裝置

- 22. 這項工程計劃會採用多種節能裝置和可再生能源技術,特別是一
  - (a) 設有變速驅動器的製冷機;
  - (b) 空氣供應監控系統;
  - (c) 室內供暖及抽濕熱泵;
  - (d) 建築物能源管理系統;以及
  - (e) 光伏系統。
- 23. 在綠化措施方面,這項工程計劃會在天台部分地方闢設園景,以收環保和美化之效。
- 24. 在循環使用裝置方面,這項工程計劃會採用雨水集蓄系統,以灌溉園景。
- 25. 採用上述裝置,估計所需的額外費用總數約為 1,490 萬元(包括用於節能裝置的 690 萬元)。這筆款項已納入這項工程計劃的預算費內。這些節能裝置每年可節省 5.5% 的能源消耗量,成本回收期約為八年。

#### 對文物的影響

26. 這項工程計劃不會影響任何文物地點,即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點/歷史建築、具考古價值的地點,以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

#### 土地徵用

27. 這項工程計劃無須徵用土地。

#### 背景資料

- 28. 根據現行程序,教資會資助大學每年都會向教資會提出有關基本工程的建議。教資會會徵詢其技術顧問建築署署長的專業意見,並審慎研究這些建議,然後把獲支持的建議提交政府,以便按既定機制考慮撥款申請。
- 29. 我們在 2017 年 10 月把 64EG 號工程提升為乙級。港大在 2019 年 6 月委聘顧問進行地形測量、工地勘測、制訂初步設計和詳細設計,以及擬備招標文件,估計費用總額約為 2,347 萬元。顧問提供的服務和工程所需費用已在整體撥款分目 8100EX「大學教育資助委員會資助院校校舍的改建、加建、維修及改善工程」項下撥款支付。顧問已完成工程計劃的工地勘測、初步設計和詳細設計工作。

- 30. 工地範圍內有 124 棵樹,其中 49 棵會保留。擬議工程涉及移走75 棵樹,全須砍伐,而且並非珍貴樹木<sup>5</sup>。港大會把植樹建議納入工程計劃,以作補償,估計會種植 42 棵樹和 56 棵樹苗。
- 31. 港大估計為進行擬議工程而開設的職位約有 230 個(210 個工人職位和 20 個專業/技術人員職位),合共提供 3 700 個人工作月的就業機會。
- 32. 我們在 2020 年 11 月 6 日向教育事務委員會簡介工程計劃。當時工程計劃的估計費用為 5 億 6,180 萬元。一如上文第 3 段所述,港大已為擬議工程招標。現根據投標報價更新工程預算。最新預算較早前教育事務委員會文件(立法會 CB(4)72/20-21(02)號文件)所述的預算低13.3%,我們認為最新預算反映現時市場情況,並應足夠在工程範圍不變的情況下,支付擬議工程開支。

-----

<sup>5 「</sup>珍貴樹木」指《古樹名木冊》載列的樹木或符合下列最少一項準則的其他樹木-

<sup>(</sup>a) 樹齡達一百年或逾百年的古樹;

<sup>(</sup>b) 具文化、歷史或重要紀念意義的樹木,例如風水樹、可作為寺院或文物古蹟地標的樹木或紀念偉人或大事的樹木;

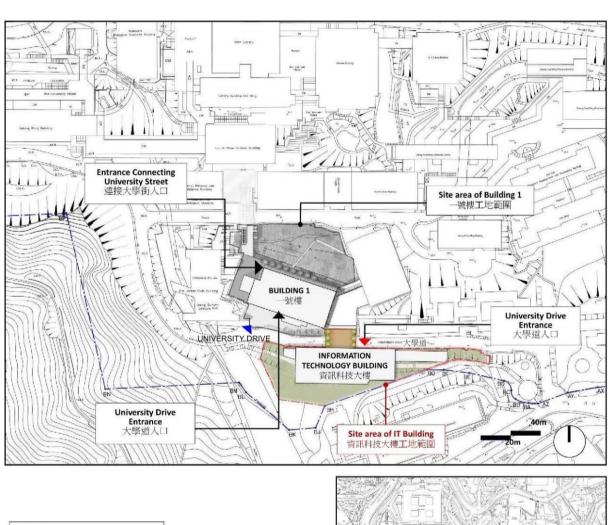
<sup>(</sup>c) 屬貴重或稀有品種的樹木;

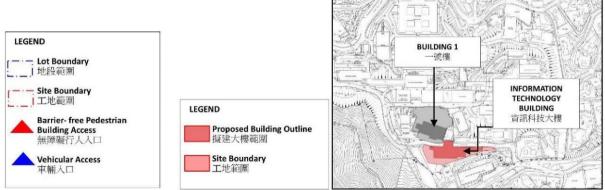
<sup>(</sup>d) 樹形出眾的樹木(顧及樹的整體大小、形狀和其他特徵),例如有簾狀高聳根的樹木、生長於特別生境的樹木;或

<sup>(</sup>e) 樹幹直徑等於或超逾 1.0 米的樹木(在地面以上 1.3 米的位置量度),或樹木的高度、樹冠覆蓋範圍等於或超逾 25 米。

#### The University of Hong Kong 64EG – Information Technology Building at University Drive

#### 工地平面圖 Site plan





## The University of Hong Kong 64EG – Information Technology Building at University Drive



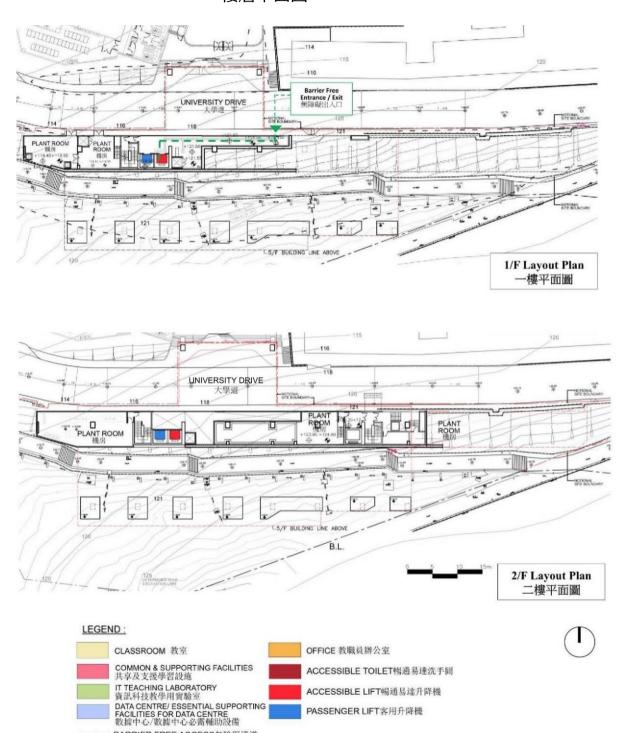
從東北面望向大樓的構思圖 View of the building from northeast (Artist's impression)



從西南面望向大樓的構思圖 View of the building from southwest (Artist's impression)

#### The University of Hong Kong 64EG - Information Technology Building at University Drive

#### 樓層平面圖 Floor Plan

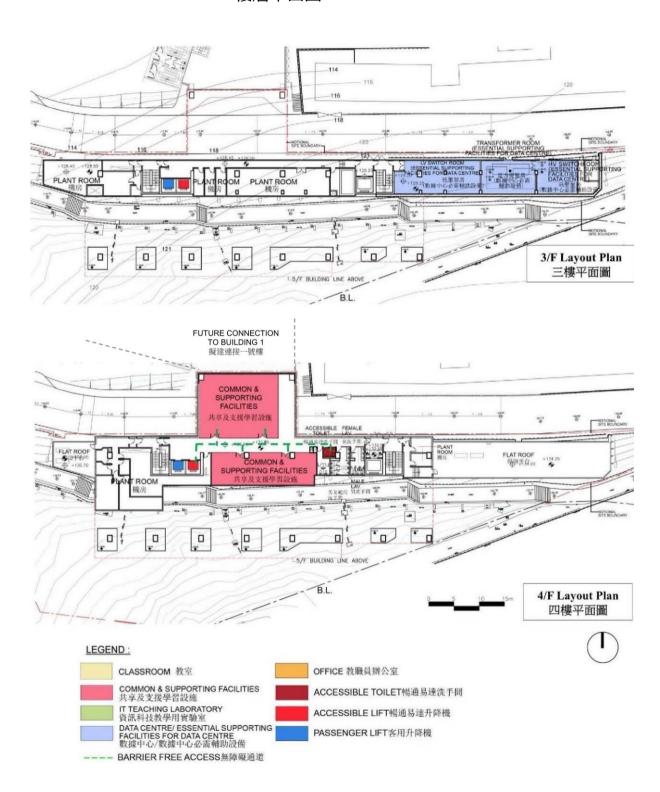


PASSENGER LIFT客用升降機

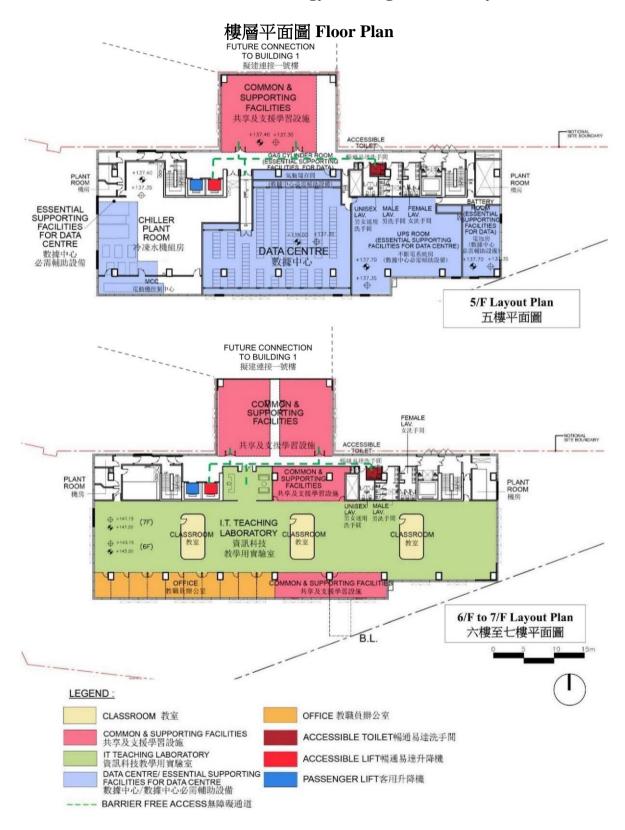
BARRIER FREE ACCESS無障礙通道

# The University of Hong Kong 64EG – Information Technology Building at University Drive

#### 樓層平面圖 Floor Plan

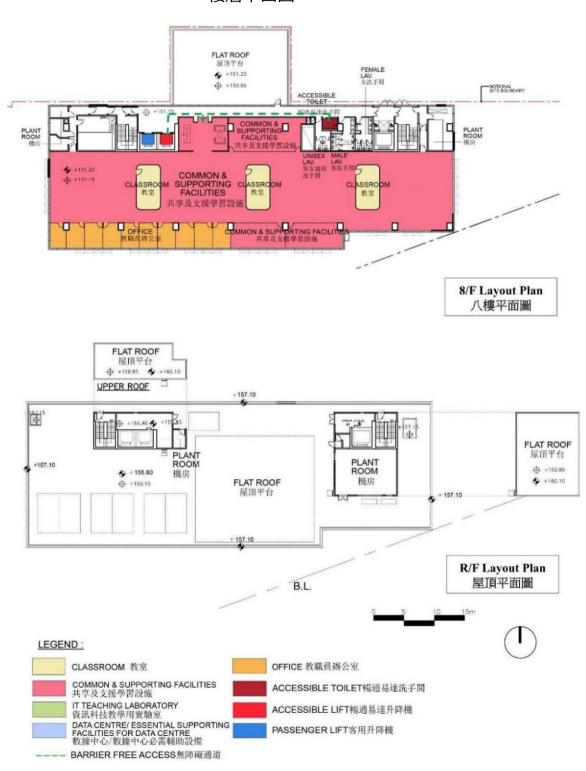


# The University of Hong Kong 64EG – Information Technology Building at University Drive



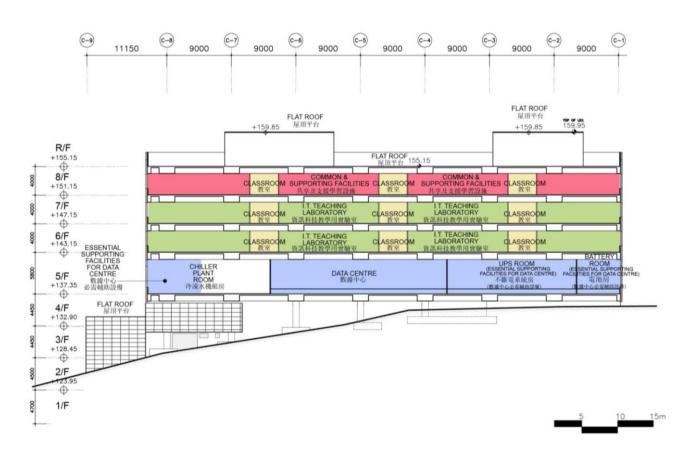
#### The University of Hong Kong 64EG – Information Technology Building at University Drive

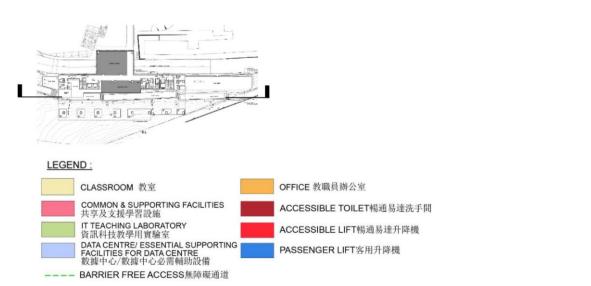
# 樓層平面圖 Floor Plan



# The University of Hong Kong 64EG – Information Technology Building at University Drive

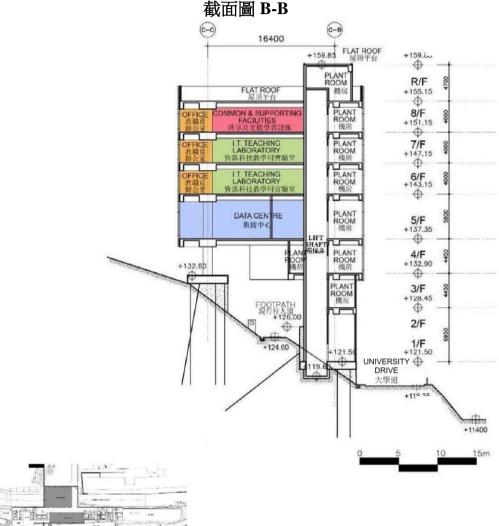
#### Sectional Drawing A-A 截面圖 A-A





# The University of Hong Kong 64EG – Information Technology Building at University Drive

#### Sectional Drawing B-B 截面圖 B-B

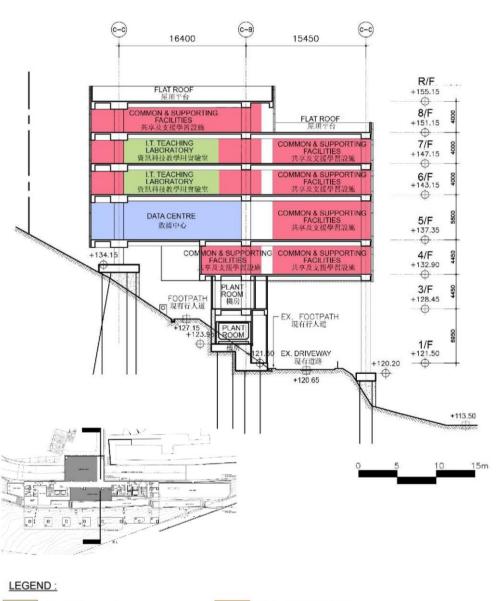


#### LEGEND:



# The University of Hong Kong 64EG – Information Technology Building at University Drive

#### Sectional Drawing C-C 截面圖 C-C



# CLASSROOM 教室 COMMON & SUPPORTING FACILITIES 共享及支援學習設施 IT TEACHING LABORATORY 資訊科技教學用實驗室 DATA CENTRE/ ESSENTIAL SUPPORTING FACILITIES FOR DATA CENTRE 數據中心/數據中心必需輔助設備 OFFICE 教職員辦公室 ACCESSIBLE TOILET暢通易達洗手間 ACCESSIBLE LIFT暢通易達升降機

BARRIER FREE ACCESS無障礙通道

估計顧問費用及駐工地人員員工開支分項數字(按 2020 年 9 月價格計算)

				預計的人 工作月數		倍數 ( <sup>註</sup> 1)	估計 (百喜	
	合約管理的顧		專業人員	_	_	_		8.6
	問費	<b>4</b> (註 2)	技術人員	_	_	_		
						小計		8.6#
(b)	駐工地人員		專業人員	_	_	_		_
	員工	開支(註3)	技術人員	224	14	1.6		10.8
						小計		10.8
	包括一							
	(i)	管理駐工 地人員的 顧問費					0.6#	
	(ii)	駐工地人 員的薪酬					10.2#	
						總計		19.4

#### 註

- 1. 我們是採用倍數 1.6 乘以總薪級平均薪點,以估計顧問僱用駐工地 人員的員工開支(目前,總薪級表第 14 點的月薪為 30,235 元)。
- 2. 合約管理的顧問費,是根據現有顧問合約計算得出。待財務委員會 批准把 **64EG** 號工程提升為甲級後,顧問合約的施工階段才會展 開。
- 3. 顧問在工地監督方面的員工開支,是根據港大擬定的預算計算得出。我們須待建造工程完成後,才可得知在工地監督方面的實際人工作月數和實際所需的開支。

附件 3 附錄 5 第 2 頁

# 備註

本附錄的數字以固定價格顯示,以對應同一年度總薪級表的薪點。以#號標記的數字在附件 3 第 7 段中是按付款當日價格計算。