

財務委員會 工務小組委員會討論文件

2021 年 1 月 6 日

總目 703－建築物

裝修工程－其他

403IO－香港國際機場多式聯運中轉客運大樓發展計劃相關的政府設施裝置工程

請各委員向財務委員會建議，把 **403IO** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 3 億 4,110 萬元，以進行香港國際機場多式聯運中轉客運大樓發展計劃相關的政府設施裝置工程。

問題

為鞏固和提升香港作為國際及區域航空樞紐的競爭力，香港機場管理局(下稱「機管局」)正推展多式聯運中轉客運大樓(下稱「中轉大樓」)發展計劃，以封閉式行車橋連接港珠澳大橋香港口岸(下稱「香港口岸」)和香港國際機場，為過境旅客提供嶄新和輕鬆便捷的雙向陸空轉乘體驗。為配合中轉大樓的運作，香港海關(下稱「海關」)、入境事務處(下稱「入境處」)、香港警務處(下稱「警務處」)及衛生署均須增設設施以提供新的服務。

建議

2. 建築署署長建議把 **403IO** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 3 億 4,110 萬元，用以進行香港國際機場中轉大樓發展計劃相關的政府設施裝置工程。運輸及房屋局局長支持這項建議。

工程計劃的範圍和性質

3. 工程的擬議範圍包括－

(a) 為海天客運碼頭、中轉大樓和香港口岸等候區內的政府處所／設施進行裝置／翻修工程。擬議工程主要包括以下設施－

(i) 海關：

- － 由海關負責管理的行李檢查室、旅客搜查室、X 光檢查區、旅遊巴士檢查亭、流動 X 光車輛掃描系統操作區、搜查犬犬舍，以及其他辦公和運作地方；

(ii) 入境處：

- － 由入境處負責管理的旅遊巴士檢查亭、值日主任室、電腦設備室，以及其他辦公和運作地方；

(iii) 警務處：

- － 由警務處負責管理的報案中心、會面室、檔案室和警察行動室；以及

(iv) 衛生署：

- － 由衛生署負責管理的檢查亭、候診室、健康檢查室、診症室、控制室和運作地方；以及

(b) 興建地下通訊電纜管道系統連通訊電纜，將海關、衛生署、入境處和警務處的新置處所／設施與在香港口岸、機場中央控制中心和香港國際機場一號客運大樓的現有處所／設施連接起來。

—— 擬議工程相關建築物位置圖載於附件 1，地下通訊電纜管道平面圖載於
—— 附件 2，海天客運碼頭、中轉大樓和香港口岸等候區內政府處所／設施
—— 所在的樓面平面圖則載於附件 3 至 8。

4. 我們計劃在財務委員會批准撥款後盡快委託機管局進行設計和施工，以期配合約在 2 年內投入運作的目標。

理由

5. 中轉大樓發展計劃是一項新的策略性發展計劃，有助香港國際機場加強多式聯運服務網絡，拓展其在粵港澳大灣區(下稱「大灣區」)的服務範圍，以及進一步鞏固機場作為區內主要國際航空樞紐的地位。中轉大樓將與香港國際機場的限制區直接接駁，大大縮減過境旅客往返大灣區西部的接駁時間，而沒有打算進入香港境內的旅客，亦免除在香港口岸與香港國際機場之間的入境檢查及過境程序。隨着旅客接駁時間顯著縮減，加上轉乘體驗更為輕鬆便捷，我們相信中轉大樓可吸引更多大灣區西部的航空旅客選用香港國際機場往返世界各地。航空客運量預期有所增加，將惠及整個航空業，包括航空公司、航空支援服務、在客運大樓經營的業務(例如食肆和商店)、運輸營辦商，以及機場的多類其他輔助服務提供者。

6. 為使中轉大樓和封閉式巴士接駁服務(下稱「接駁巴士」)運作暢順，以及提升海天客運碼頭的過境旅客渡輪服務，我們有需要在中轉大樓和香港口岸等候區等地點增設擬議的政府辦公處所／設施，讓相關部門提供海關、出入境、檢疫及港口衛生管制服務和進行執法工作。有關詳情在下文第 7 至 10 段闡述。

海關服務

7. 為配合日常清關服務，海關須在中轉大樓發展計劃的各個策略性地點增設海關處所／設施。該部門須配備運作系統和專門的查驗器材(例如 X 光檢查器和違禁品探測器)，以維持有效的海關查驗。有關處所／設施可全面提升海關的執法能力以偵緝企圖利用中轉大樓偷運違禁品的旅客。

出入境服務

8. 為實施有效的出入境管制，以及方便往返香港國際機場與內地／澳門的過境旅客，入境處須在中轉大樓發展計劃範圍內增設出入境處所／設施。其中，值日主任室、旅遊巴士檢查亭及相關設施須設置於中轉大樓發展計劃範圍內，以便為接駁巴士司機進行出入境檢查，並確保入境處的日常運作暢順。

檢疫及港口衛生管制服務

9. 為向途經香港國際機場的過境旅客實施健康監測措施，衛生署須在中轉大樓發展計劃範圍內增設設施，包括候診室、健康檢查室、診症室及相關配套設施。為執行有關措施，我們須增設熱像儀替過境旅客檢測體溫，以防傳染病經香港傳往其他地方。

執法工作

10. 為處理不同案件，以及支援各警察單位的日常巡邏工作和行動，警務處須在中轉大樓發展計劃範圍內增設警務設施。無線電通訊系統會將中轉大樓與整個機場島和香港口岸連接起來，為日常警務工作維持可靠的通訊網絡，屬必不可少的設備。警務處有必要增設上述設施及設備，以應付中轉大樓啟用後所增加的警務需求，以及全面確保香港國際機場和香港口岸的保安。

11. 除了提供在上文第 7 至 10 段所述的政府辦公處所／設施外，為確保中轉大樓和香港口岸等候區的各種設備和設施有效運作和互相聯繫，我們亦須把香港口岸及機場島內海關、入境處、警務處和衛生署的所有新置和現有系統／設施整合。因此，工程計劃亦包括興建地下通訊電纜管道系統連通訊電纜，把機場中央控制中心、香港國際機場一號客運大樓、中轉大樓／海天客運碼頭和香港口岸等候區之間的所有新置和現有系統／設施連接一起。

對財政的影響

12. 按付款當日價格計算，我們估計這項工程計劃的費用為 3 億 4,110 萬元，分項數字如下－

	百萬元 (按付款當日 價格計算)
(a) 工地工程	3.8
(b) 建築工程	56.3
(c) 屋宇裝備	29.2
(d) 渠務工程	1.3
(e) 外部工程	4.0
(f) 額外的節省能源、綠化及循環使用 裝置	0.9
(g) 地下通訊電纜管道系統	36.5
(h) 通訊電纜及相關工程	27.9
(i) 支付機管局的間接費用 ¹	24.8
(j) 家具和設備 ²	125.4
(k) 應急費用	31.0
總計	<u>341.1</u>

13. 鑑於中轉大樓發展計劃的各項機場設施必須與分布於該計劃範圍內不同地點的各個政府設施高度融合，而各項擬議工程之間又必須在多個關鍵環節上互相銜接，例如須解決工地重疊問題和協調施工程序及時間表等，我們計劃委託機管局負責這項工程計劃的設計工作和施工。以委託方式交由單一方管理，可為中轉大樓工程及在同一位置的政府設施於設計和施工方面作全盤考慮並無縫銜接。這項安排不但可確保工程設計妥為融合、有助提高協調效率，以及方便控制施工進度，亦可確保有關設施能適時啟用，以配合中轉大樓投入運作。

¹ 這項預算費用(款額是擬議工程所需建築費用的 15.5%)是支付機管局有關工程計劃的設計、項目管理、保險以及建築支援和機場間接費用。

² 這項預算費用是根據暫定所需的家具和設備項目計算，當中包括一般辦公室家具及設備，以及專門的運作設備。我們計劃委託機管局設計、採購和安裝部分家具和設備項目，委託機管局的預算間接費用(款額是設計、採購及安裝費用的 15.5%)已包括在內。

14. 這項工程計劃的總建築樓面面積約為 2 930 平方米。估計建築樓面面積的建築費用單位價格(以建築工程和屋宇裝備的費用計算)為每平方米 29,181 元(按款當日價格計算)。考慮到有關工程的性質和複雜程度，我們認為這個單位價格與政府進行的其他工程計劃的單位價格比較，屬合理水平。

15. 如獲批准撥款，我們計劃作出分期開支，安排如下－

年度	百萬元 (按付款當日 價格計算)
2021-2022	50.2
2022-2023	199.7
2023-2024	48.4
2024-2025	33.9
2025-2026	8.9
	341.1

16. 我們按政府對 2021 至 2026 年期間公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新一組假設，制定按付款當日價格計算的預算。合約會訂明可調整價格的條文。

17. 我們估計，工程計劃引致的每年經常開支為 1 億 5,110 萬元。

公眾諮詢

18. 機管局曾在 2018 年 7 月和 12 月的兩次社區聯絡小組會議上向鄰近地區的社區領袖作簡介，內容包括中轉大樓發展計劃和相關工程等，並在 2018 年 12 月 17 日向離島區議會簡述有關資料。機管局亦不時與離島區議員和鄰近地區分區委員會的委員個別會面，講述機場各項主要發展的最新情況，包括中轉大樓發展計劃。相關區議員和委員知悉該項工程計劃及相關工程將有助提升過境旅客服務，以及縮短他們的交通時間。

19. 我們已在 2020 年 11 月 17 日就擬議工程諮詢立法會經濟發展事務委員會。委員表示支持把這項工程計劃提交工務小組委員會審議。

對環境的影響

20. 這項工程計劃不會對環境造成長遠影響。我們已在工程預算費用內預留款項，實行適當的緩解措施以控制對環境的短期影響。

21. 在規劃和設計階段，我們將採取措施，以盡量減少產生建築廢物。

22. 在施工階段，我們會要求承建商提交計劃書列明廢物管理措施，以供政府批核，並確保工地的日常運作符合經核准的計劃。

23. 我們估計這項工程計劃會產生約 260 公噸非惰性建築廢物，並會運送到堆填區處置。工程計劃不會產生惰性建築廢物。就這項工程計劃而言，把建築廢物運送到堆填區處置的費用，估計總額約為 52,000 元(金額是根據《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)所訂收費計算，在堆填區處置的物料每公噸收費 200 元)。

對文物的影響

24. 這項工程計劃不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級的文物地點／歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

土地徵用

25. 這項工程計劃無須徵用土地。

節省能源、綠化及循環使用裝置

26. 這項工程計劃會採用多種節能裝置，包括－

(a) 空氣供應監控系統；以及

(b) 無刷直流電動機推動的盤管式風機。

27. 採用節能和綠化裝置，估計所需的額外費用總額約為 90 萬元(包括用於上述節能裝置的 50 萬元)，這筆款項已納入工程計劃的預算費用內。這些節能裝置每年可節省 11.5% 的能源消耗量，其成本回收期約為 8 年。

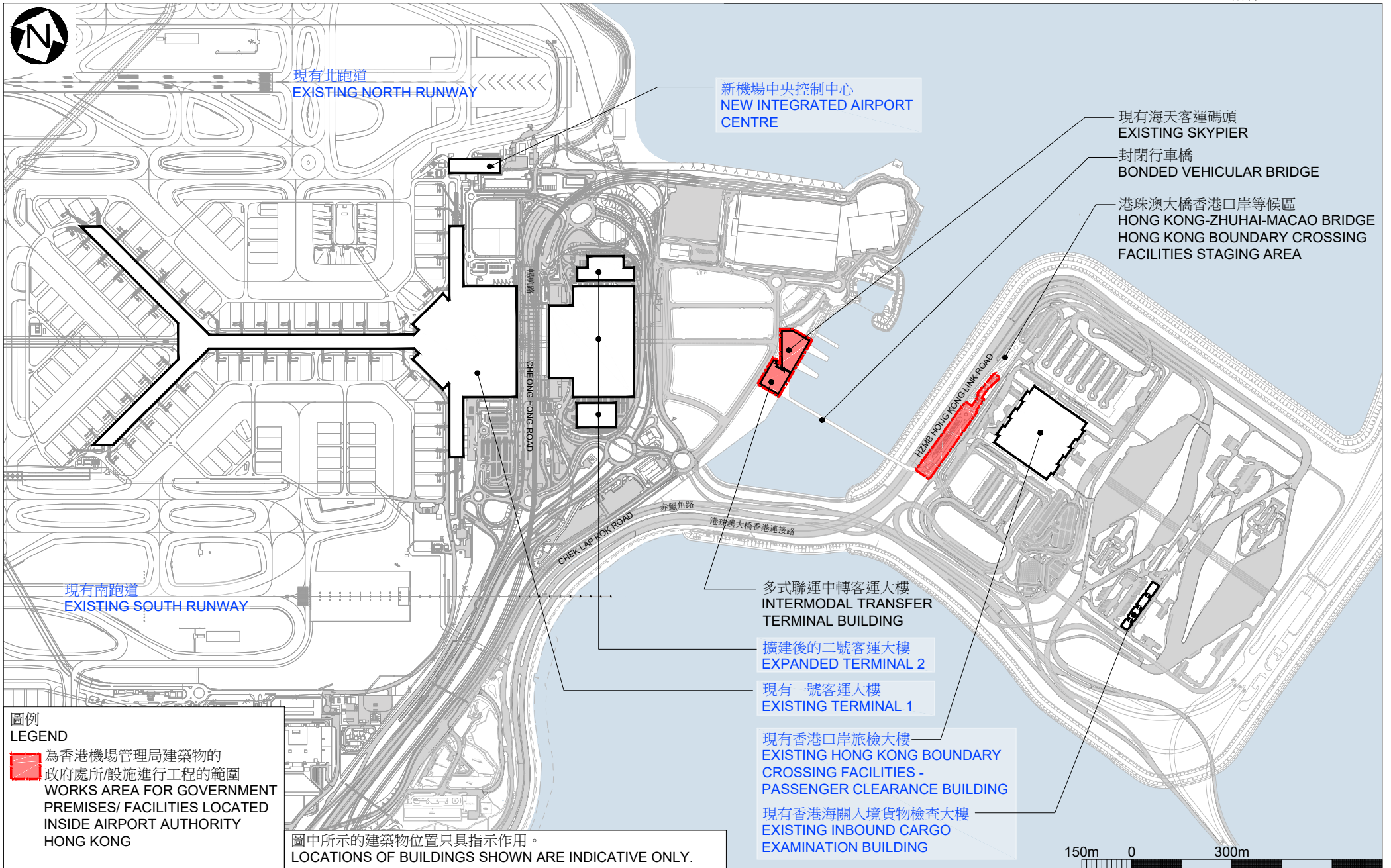
背景資料

28. 我們在 2020 年 3 月把 **403IO** 號工程計劃提升為乙級。這項工程計劃的規劃和初步設計工作已完成。

29. 擬議的裝置工程不涉及任何伐樹或植樹建議。

30. 我們在 2020 年 11 月向立法會經濟發展事務委員會簡介中轉大樓發展計劃及相關的政府設施裝置工程時，估計工程預算費用為 3 億 8,090 萬元。基於擬議工程計劃的設計進展和用戶需求的調整，預算費用有所下調。最新的預算費用比早前在立法會事務委員會文件(立法會 CB(4)131/20-21(03)號文件)所述的預算費用低 10%，我們認為已反映當前市場情況，並足以推展擬議工程計劃。

31. 我們估計為進行這項工程計劃而開設的職位約有 90 個(80 個工人職位和 10 個專業／技術人員職位)，合共提供 1 500 個人工作月的就業機會。



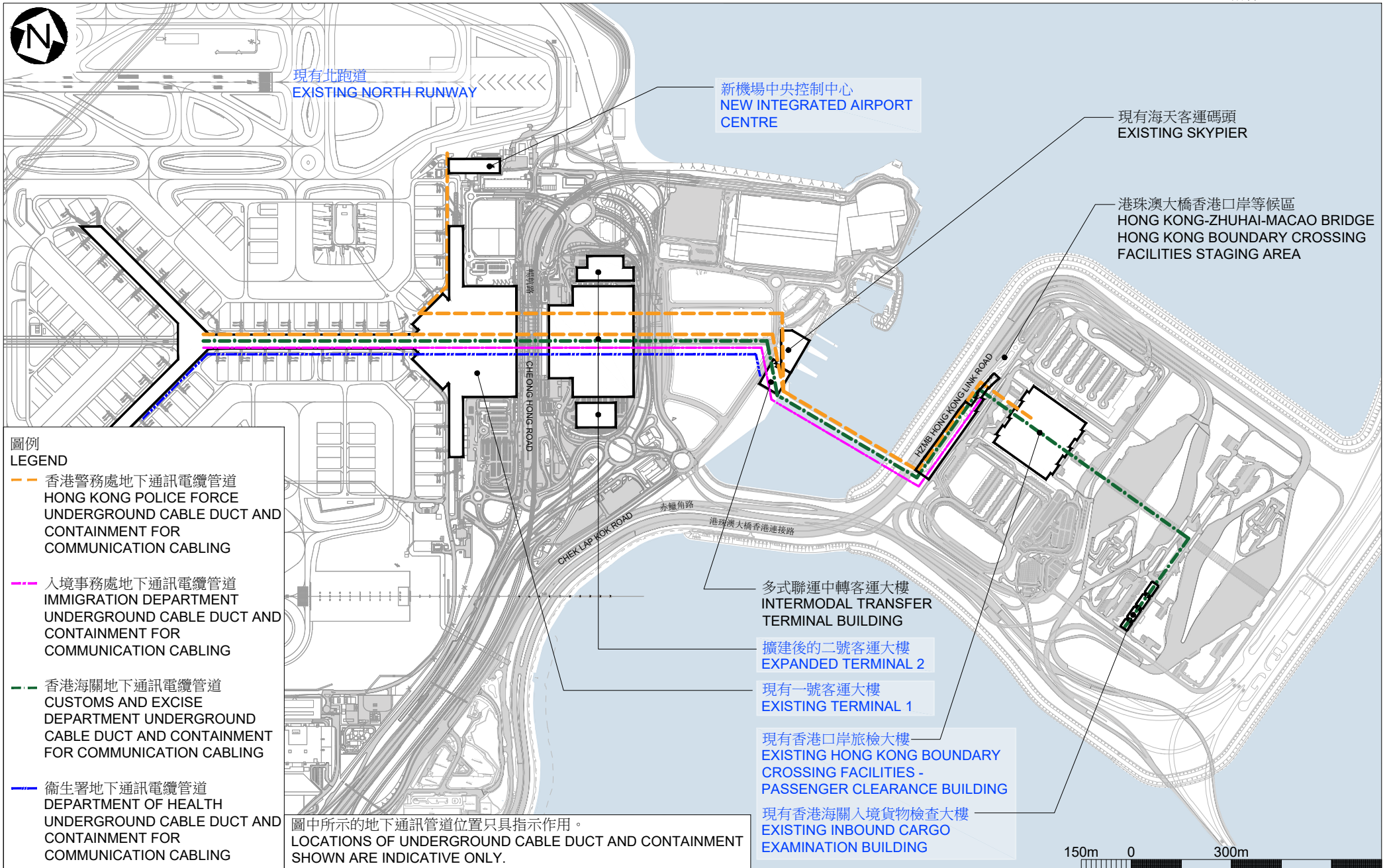
位置圖
LOCATION PLAN

403IO

香港國際機場多式聯運中轉客運大樓發展計劃相關的政府設施裝置工程
FITTING-OUT WORKS FOR GOVERNMENT FACILITIES ASSOCIATED WITH INTERMODAL TRANSFER
TERMINAL PROJECT AT HONG KONG INTERNATIONAL AIRPORT



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



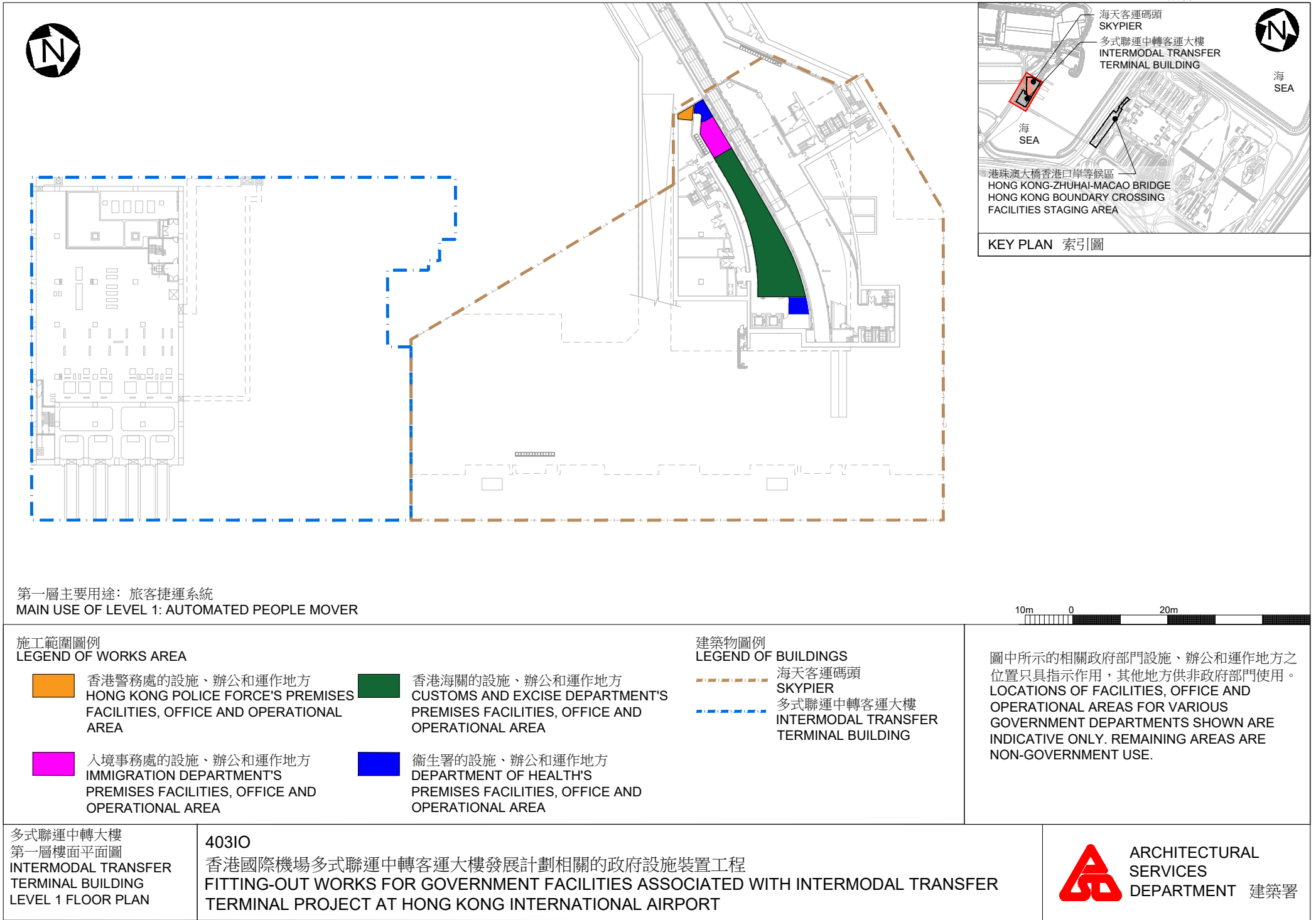
地下通訊電纜管道平面圖
UNDERGROUND CABLE
DUCT AND CONTAINMENT
LAYOUT PLAN FOR
COMMUNICATION CABLING

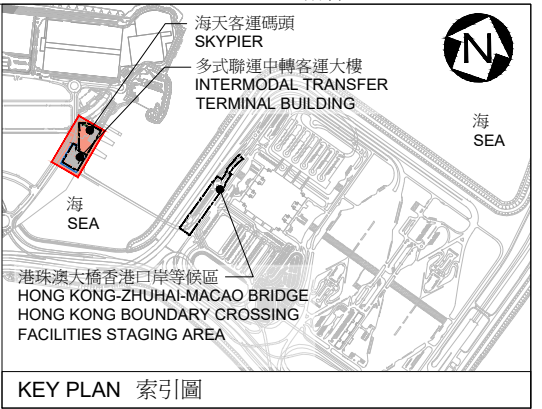
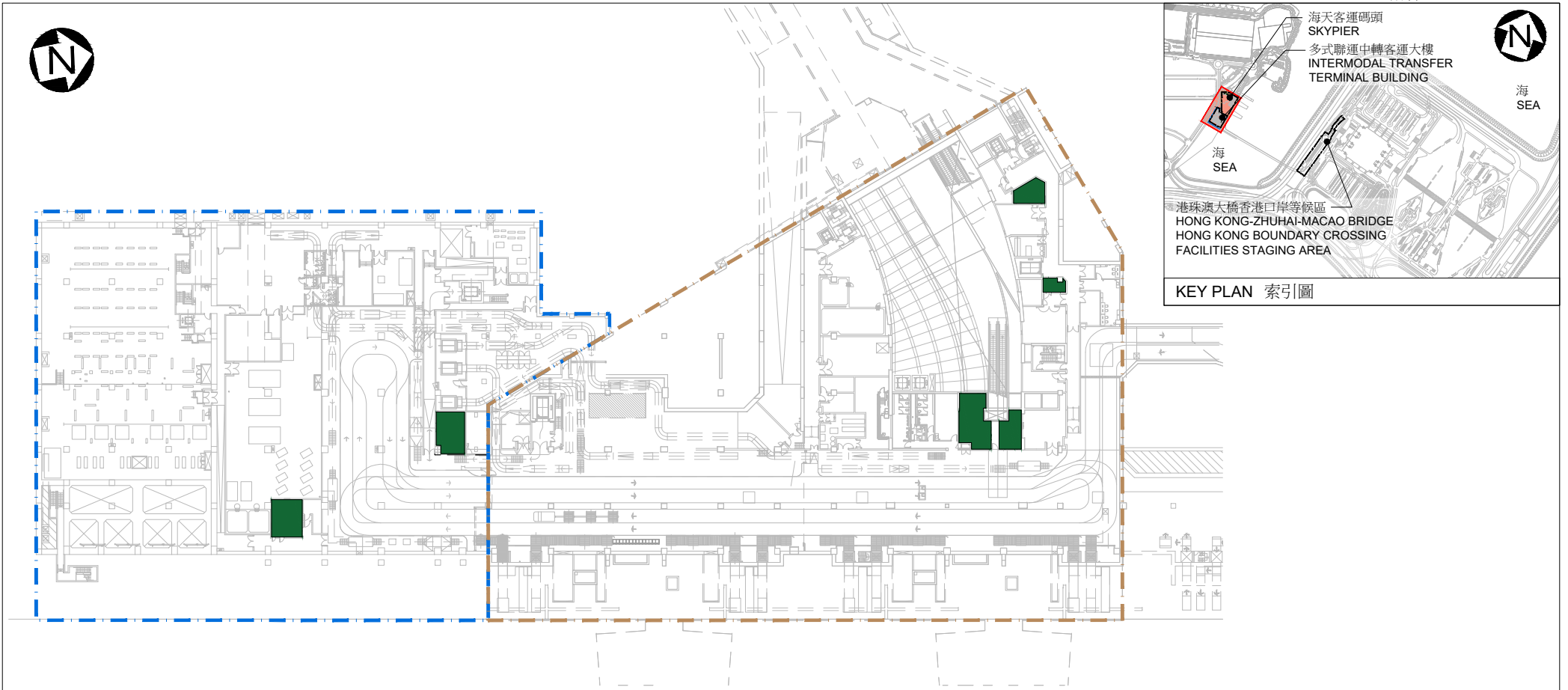
403IO

香港國際機場多式聯運中轉客運大樓發展計劃相關的政府設施裝置工程
FITTING-OUT WORKS FOR GOVERNMENT FACILITIES ASSOCIATED WITH INTERMODAL TRANSFER
TERMINAL PROJECT AT HONG KONG INTERNATIONAL AIRPORT



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署





第二層主要用途：行李處理
MAIN USE OF LEVEL 2: BAGGAGE HANDLING

施工範圍圖例
LEGEND OF WORKS AREA

香港海關的設施、辦公和運作地方
CUSTOMS AND EXCISE DEPARTMENT'S
PREMISES FACILITIES, OFFICE AND
OPERATIONAL AREA

建築物圖例
LEGEND OF BUILDINGS

海天客運碼頭
SKYPIER
多式聯運中轉客運大樓
INTERMODAL TRANSFER TERMINAL
BUILDING

10m 0 20m

圖中所示的相關政府部門設施、辦公和運作地方之位置只具指示作用，其他地方供非政府部門使用。
LOCATIONS OF FACILITIES, OFFICE AND OPERATIONAL AREAS FOR VARIOUS GOVERNMENT DEPARTMENTS SHOWN ARE INDICATIVE ONLY. REMAINING AREAS ARE NON-GOVERNMENT USE.

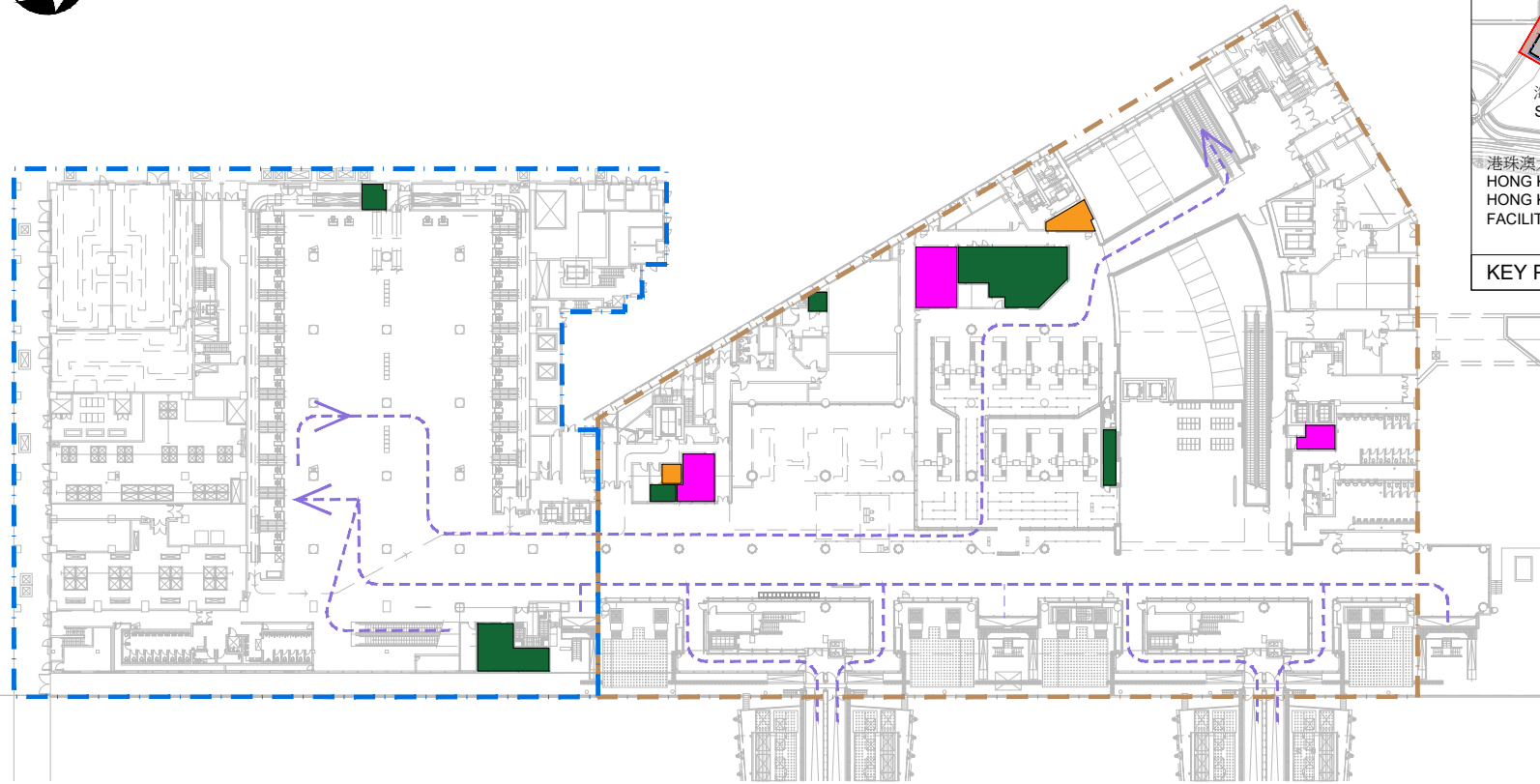
多式聯運中轉大樓
第二層樓面平面圖
INTERMODAL TRANSFER
TERMINAL BUILDING
LEVEL 2 FLOOR PLAN

403IO

香港國際機場多式聯運中轉客運大樓發展計劃相關的政府設施裝置工程
FITTING-OUT WORKS FOR GOVERNMENT FACILITIES ASSOCIATED WITH INTERMODAL TRANSFER
TERMINAL PROJECT AT HONG KONG INTERNATIONAL AIRPORT



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



第三層主要用途：登記大堂及保安檢查

MAIN USE OF LEVEL 3: CHECK-IN HALL AND SECURITY SCREENING

施工範圍圖例

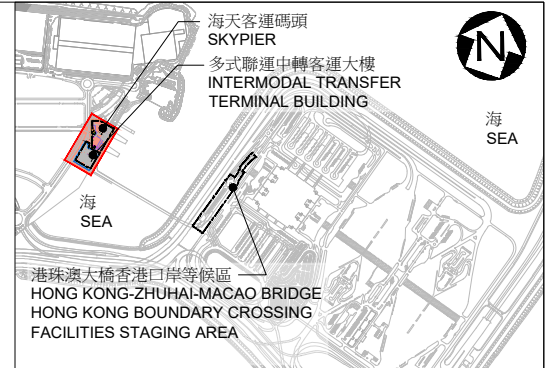
LEGEND OF WORKS AREA

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | 香港警務處的設施、辦公和運作地方
HONG KONG POLICE FORCE'S PREMISES
FACILITIES, OFFICE AND OPERATIONAL
AREA |  | 香港海關的設施、辦公和運作地方
CUSTOMS AND EXCISE DEPARTMENT'S
PREMISES FACILITIES, OFFICE AND
OPERATIONAL AREA |
|  | 入境事務處的設施、辦公和運作地方
IMMIGRATION DEPARTMENT'S
PREMISES FACILITIES, OFFICE AND
OPERATIONAL AREA | | |

建築物圖例

LEGEND OF BUILDINGS

- | | |
|---|--|
|  | 海天客運碼頭
SKYPIER |
|  | 多式聯運中轉客運大樓
INTERMODAL TRANSFER
TERMINAL BUILDING |
|  | 由港珠澳大橋／碼頭往機場
FROM HZMB/FERRY TO AIR |



KEY PLAN 索引圖

10m 0 20m

圖中所示的相關政府部門設施、辦公和運作地方之位置只具指示作用，其他地方供非政府部門使用。
LOCATIONS OF FACILITIES, OFFICE AND OPERATIONAL AREAS FOR VARIOUS GOVERNMENT DEPARTMENTS SHOWN ARE INDICATIVE ONLY. REMAINING AREAS ARE NON-GOVERNMENT USE.

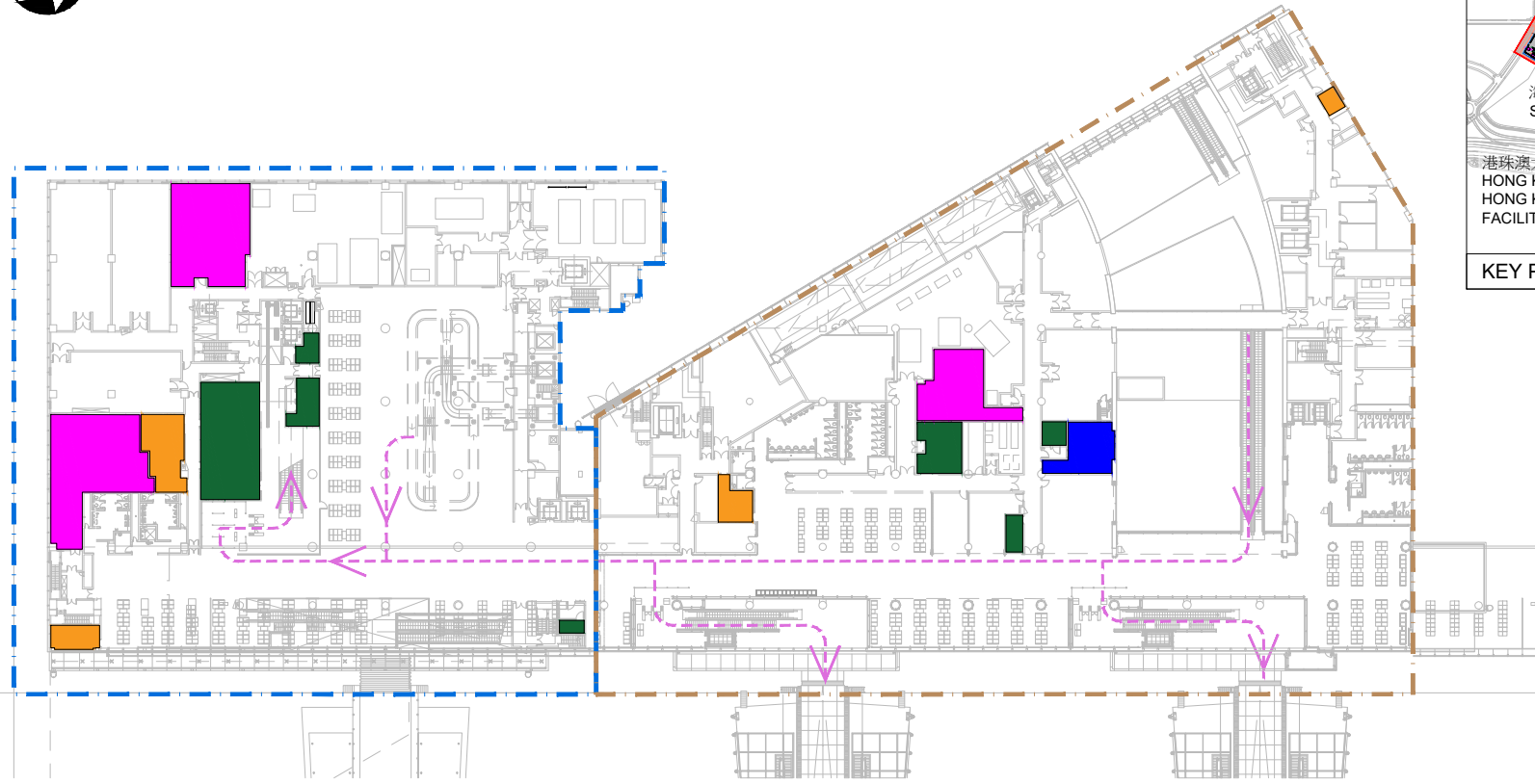
多式聯運中轉大樓
第三層樓面平面圖
INTERMODAL TRANSFER
TERMINAL BUILDING
LEVEL 3 FLOOR PLAN

403IO

香港國際機場多式聯運中轉客運大樓發展計劃相關的政府設施裝置工程
FITTING-OUT WORKS FOR GOVERNMENT FACILITIES ASSOCIATED WITH INTERMODAL TRANSFER
TERMINAL PROJECT AT HONG KONG INTERNATIONAL AIRPORT



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



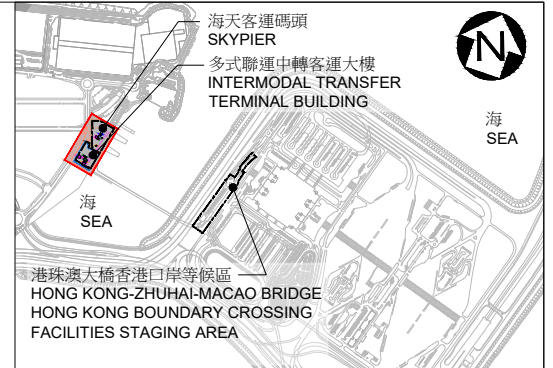
第四層主要用途：空陸轉乘/空海轉乘等候室
MAIN USE OF LEVEL 4: AIR-TO-BRIDGE/AIR TO SEA WAITING LOUNGE

施工範圍圖例
LEGEND OF WORKS AREA

- | | |
|---|---|
|  香港警務處的設施、辦公和運作地方
HONG KONG POLICE FORCE'S PREMISES FACILITIES, OFFICE AND OPERATIONAL AREA |  香港海關的設施、辦公和運作地方
CUSTOMS AND EXCISE DEPARTMENT'S PREMISES FACILITIES, OFFICE AND OPERATIONAL AREA |
|  入境事務處的設施、辦公和運作地方
IMMIGRATION DEPARTMENT'S PREMISES FACILITIES, OFFICE AND OPERATIONAL AREA |  衛生署的設施、辦公和運作地方
DEPARTMENT OF HEALTH'S PREMISES FACILITIES, OFFICE AND OPERATIONAL AREA |

建築物圖例
LEGEND OF BUILDINGS

- | | |
|--|---|
|  海天客運碼頭
SKYPIER |  多式聯運中轉客運大樓
INTERMODAL TRANSFER TERMINAL BUILDING |
|  由機場往碼頭/港珠澳大橋
FROM AIR TO FERRY/HZMB | |



KEY PLAN 索引圖

10m 0 20m

圖中所示的相關政府部門設施、辦公和運作地方之位置只具指示作用，其他地方供非政府部門使用。
LOCATIONS OF FACILITIES, OFFICE AND OPERATIONAL AREAS FOR VARIOUS GOVERNMENT DEPARTMENTS SHOWN ARE INDICATIVE ONLY. REMAINING AREAS ARE NON-GOVERNMENT USE.

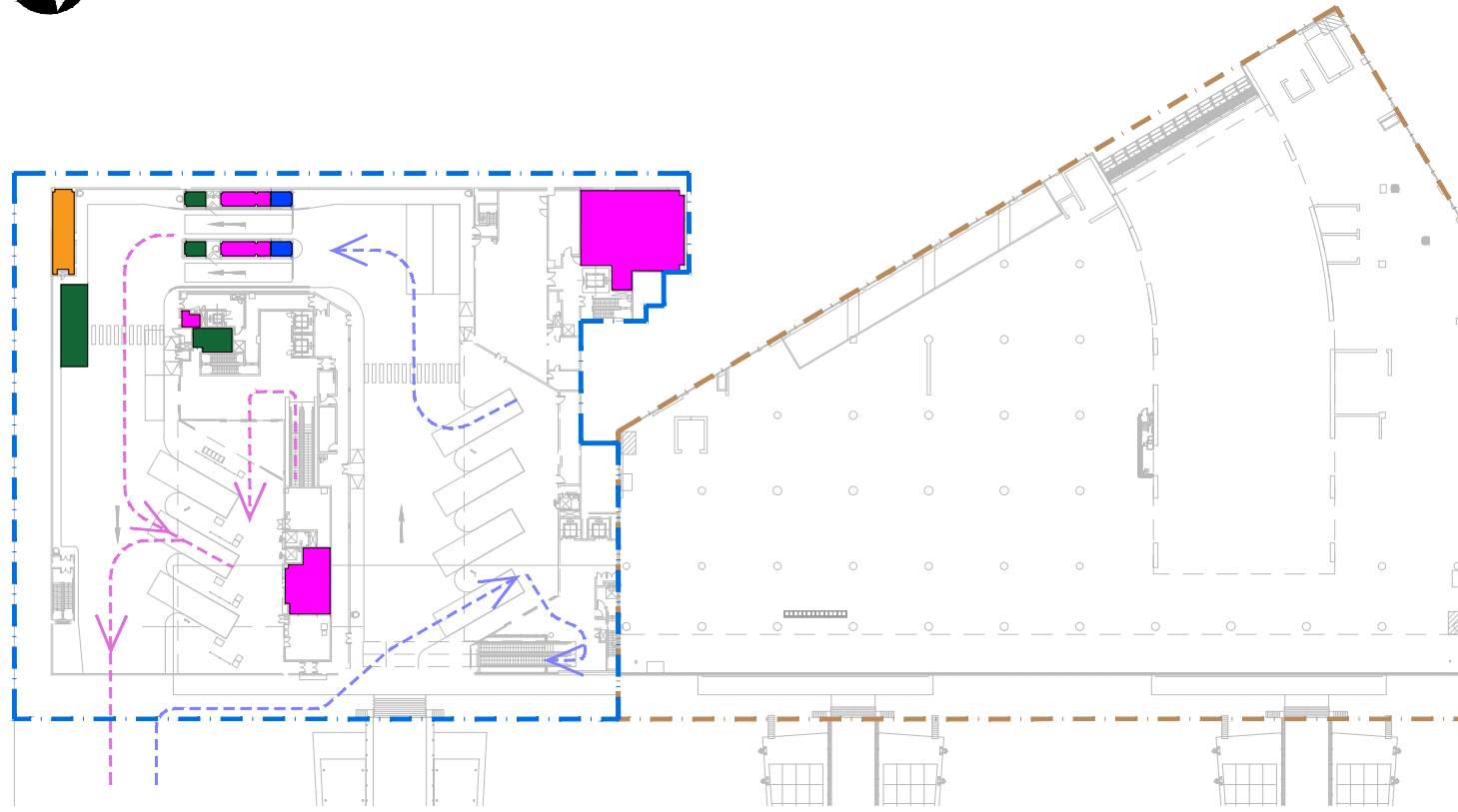
多式聯運中轉大樓
第四層樓面平面圖
INTERMODAL TRANSFER
TERMINAL BUILDING
LEVEL 4 FLOOR PLAN

403IO

香港國際機場多式聯運中轉客運大樓發展計劃相關的政府設施裝置工程
FITTING-OUT WORKS FOR GOVERNMENT FACILITIES ASSOCIATED WITH INTERMODAL TRANSFER
TERMINAL PROJECT AT HONG KONG INTERNATIONAL AIRPORT



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



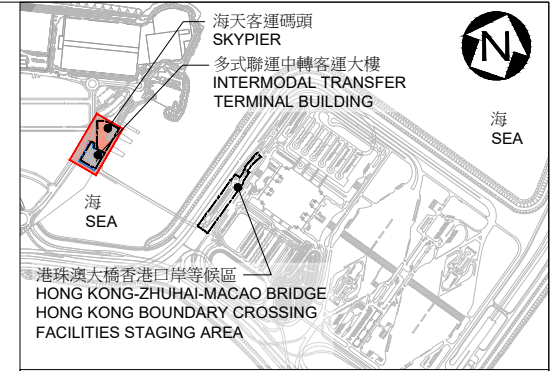
第五層主要用途：接駁巴士上落客
MAIN USE OF LEVEL 5: BONDED BUS PICK-UP & DROP-OFF

施工範圍圖例
LEGEND OF WORKS AREA

- | | |
|---|---|
|  香港警務處的設施、辦公和運作地方
HONG KONG POLICE FORCE'S PREMISES FACILITIES, OFFICE AND OPERATIONAL AREA |  香港海關的設施、辦公和運作地方
CUSTOMS AND EXCISE DEPARTMENT'S PREMISES FACILITIES, OFFICE AND OPERATIONAL AREA |
|  入境事務處的設施、辦公和運作地方
IMMIGRATION DEPARTMENT'S PREMISES FACILITIES, OFFICE AND OPERATIONAL AREA |  衛生署的設施、辦公和運作地方
DEPARTMENT OF HEALTH'S PREMISES FACILITIES, OFFICE AND OPERATIONAL AREA |

建築物圖例
LEGEND OF BUILDINGS

- | | |
|---|--|
|  海天客運碼頭
SKYPIER |  由港澳大橋抵港
ARRIVAL FROM HZMB |
|  多式聯運中轉客運大樓
INTERMODAL TRANSFER TERMINAL BUILDING |  經港澳大橋離港
DEPARTURE TO HZMB |



KEY PLAN 索引圖

10m 0 20m

圖中所示的相關政府部門設施、辦公和運作地方之位置只具指示作用，其他地方供非政府部門使用。
LOCATIONS OF FACILITIES, OFFICE AND OPERATIONAL AREAS FOR VARIOUS GOVERNMENT DEPARTMENTS SHOWN ARE INDICATIVE ONLY. REMAINING AREAS ARE NON-GOVERNMENT USE.

多式聯運中轉大樓
第五層樓面平面圖
INTERMODAL TRANSFER
TERMINAL BUILDING
LEVEL 5 FLOOR PLAN

403IO

香港國際機場多式聯運中轉客運大樓發展計劃相關的政府設施裝置工程
FITTING-OUT WORKS FOR GOVERNMENT FACILITIES ASSOCIATED WITH INTERMODAL TRANSFER
TERMINAL PROJECT AT HONG KONG INTERNATIONAL AIRPORT



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署

