財務委員會 工務小組委員會討論文件

2021年1月27日

總目 703 - 建築物 康樂、文化及市政設施 - 休憩用地 470RO - 啟德龍津石橋保育長廊

請各委員向財務委員會建議,把 470RO 號工程計劃提升為甲級;按付款當日價格計算,估計所需費用為6億6,920萬元,用以原址保存龍津石橋遺蹟和興建1條保育長廊。

問題

我們需要原址保存龍津石橋遺蹟和興建 1 條保育長廊,以供公眾享用,並使該處更易通達。

建議

2. 建築署署長建議把 **470RO** 號工程計劃(下稱「工程計劃」)提升為甲級;按付款當日價格計算,估計所需費用為 6 億 6,920 萬元。發展局局長支持這項建議。

工程計劃的範圍和性質

3. 工程計劃涵蓋 2 個工地(工地 A 及工地 B),總面積約 1.43 公頃。 工地 A 面積約 1.14 公頃,長約 320 米,位於啟德市中心,是發現龍津 石橋遺蹟的地點(下稱「保育長廊」)。工地 B 面積約 0.29 公頃,位於 石鼓壟道遊樂場(下稱「遊樂場」)內。擬議工程計劃的範圍包括一

工地 A

- (a) 原址保存龍津石橋遺蹟和興建 1 條保育長廊,以供市民參觀和休憩之用,工程包括一
 - (i) 進行考古工作,以展示龍津石橋遺蹟;
 - (ii) 採取保育措施,確保龍津石橋遺蹟結構完整;
 - (iii) 提供詮釋設施;
 - (iv) 提供休憩用地,並沿長廊附設 1 條綿延不斷的 行人專用通道;
 - (v) 提供設有長椅及涼亭的園景區;
 - (vi) 提供輔助設施,包括機房、1 間急救室、洗手間、 1 間育嬰室、飲水設施、貯物室等;以及
 - (vii)接駁興建中的太子道東行人隧道(下稱「行人隧道」),把保育長廊與遊樂場連接一起。

工地 B

- (b) 改善遊樂場內的通道,以連接行人隧道出口通往九龍寨城公園,包括提供一
 - (i) 1條設有休憩設施的園景通道;以及
 - (ii) 連接沙浦道的行人出入口。
- 4. 工程計劃的位置圖、工地平面圖、剖面圖、構思圖、顯示 2 處出土 一 遺蹟的照片及無障礙通道平面圖,分別載於附件 1 至 7。我們計劃在財 務委員會批准撥款後展開擬議工程,預計約在 4 年內竣工。

理由

- 5. 龍津石橋遺蹟具重要文物價值,能讓公眾加深了解九龍寨城及香港的歷史。龍津石橋的策略性位置標誌着九龍城以至整個香港自十九世紀末以來的重大歷史發展,屬當時的重要地標,現為古物古蹟辦事處所記錄的具考古研究價值的地點之一,受到保護。龍津石橋將在啟德原址保存,遺蹟以原有布局展示,工程計劃有助提高公眾對文物保育的意識。
- 6. 工程計劃竣工後,保育長廊會經行人隧道及遊樂場,連接啟德發展區(前稱「東南九龍發展區」)與九龍寨城公園,並提供1條通道,方便前往啟德區內鄰近的發展項目。

對財政的影響

7. 按付款當日價格計算,我們估計工程計劃的建設費用為6億6,920萬元,分項數字如下一

百萬元 (按付款當日 價格計算)

(0)	구 내 구 和	1.4.0
(a)	工地工程	14.9
(b)	地庫工程1	327.6
(c)	建築工程2	112.1
(d)	屋宇裝備工程	62.1
(e)	渠務工程	15.5
(f)	外部工程	70.7

¹ 保育長廊會以地庫形式興建,位於地面以下約 4.5 米。地庫工程包括建造地庫圍牆、 防水、地下考古工作及挖掘工程。

² 建築工程包括大樓地基結構和上層結構的建造工程。

		百 萬 元 (按 付 款 當 日 價 格 計 算)
(g)	額外的節省能源、綠化及循環 使用裝置	1.0
(h)	家具和設備3	0.3
(i)	顧問費	4.2
(j)	應急費用	60.8
	總計	669.2

- 8. 擬議工程將由內部人手監督施工,我們建議委聘顧問為工程計劃進行考古、文物詮釋和土力工程工作。估計所需顧問費的分項數字詳載於附件8。我們認為預算工程費用合理。
- 9. 如獲批准撥款,我們計劃作出分期開支,安排如下一

	百萬元
	(按付款當日
年度	價格計算)
2021-2022	17.8
2022-2023	54.9
2023-2024	102.5
2024-2025	150.0
2025-2026	193.1
2026-2027	77.1
2027-2028	50.0
2028-2029	23.8
	669.2

³ 這項預算費用是根據暫定的家具和設備項目計算得出。

- 10. 我們按政府對 2021 至 2029 年期間公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新一組假設,制定按付款當日價格計算的預算。由於可以預先清楚界定工程範圍,我們會以總價合約形式推展建造工程。合約會訂明可調整價格的條文。
- 11. 我們估計工程計劃引致的每年經常開支為 1,445 萬元。

公眾諮詢

- 12. 我們先後在 2017 年 1 月 19 日及 3 月 21 日,就工程計劃諮詢九龍城區議會轄下文娛康樂及地區設施管理委員會,以及黃大仙區議會轄下地區設施管理委員會。上述 2 個區議會均普遍支持工程計劃。
- 13. 我們在 2017 年 11 月 1 日就工程計劃諮詢海濱事務委員會轄下啟德海濱發展專責小組,小組對工程計劃亦表示支持。
- 14. 我們在 2020 年 4 月 28 日諮詢立法會發展事務委員會。委員支持工程計劃,亦不反對我們向工務小組委員會提交撥款建議。我們已應委員會的要求,在 2020 年 6 月 26 日提供補充資料。

對環境的影響

- 15. 這項工程計劃不屬於《環境影響評估條例》(第 499 章)的指定工程項目。我們已在 2018 年 4 月完成工程計劃的初步環境審查,審查所得的結論是,這個工程計劃不會對環境造成長遠影響。環境保護署署長同意這項結論。
- 16. 我們會在工程合約中訂明條文,要求承建商實施初步環境審查所建議的緩解措施,控制建造工程對環境造成的影響,確保符合既定的標準和準則。這些措施包括在進行高噪音建造工程時,使用優質機動設備和活動隔音屏障;經常清洗工地和在工地灑水;以及設置車輪清洗設施。我們已在工程預算費中預留費用,以實施適當的環境緩解措施。

- 17. 在策劃和設計階段,我們已考慮採取措施,以盡量減少產生建築廢物(例如使用金屬圍板和告示牌,以便這些物料可在其他工程計劃循環使用或再用)。此外,我們會要求承建商盡可能在工地或其他合適的建築工地再用惰性建築廢物(例如在工地內以挖掘所得的物料作填料用途),以盡量減少在公眾填料接收設施⁴處置惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物,我們會鼓勵承建商盡量利用已循環使用或可循環使用的惰性建築廢物,以及使用木材以外的物料搭建模板。
- 18. 在施工階段,我們會要求承建商提交計劃書,列明廢物管理措施,供政府批核。計劃書須載列適當的緩解措施,以避免和減少產生惰性建築廢物,並把這些廢物再用和循環使用。我們會確保工地的日常運作符合經核准的計劃,並會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開,然後運送到適當的設施處置。我們會以運載記錄制度,監管惰性和非惰性建築廢物分別運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的情況。
- 19. 我們會視乎實驗室分析結果,要求承建商處理施工期間在工地挖掘所得的海泥,並在合適情況下作原址回填用料,以減少在海上卸置海泥。
- 20. 我們估計這個工程計劃合共會產生約 108 390 公噸建築廢物,其中約 2 730 公噸(2.5%)惰性建築廢物會在工地再用,另外 104 900 公噸(96.8%)惰性建築廢物會運送到公眾填料接收設施供日後再用。我們會把餘下的 760 公噸(0.7%)非惰性建築廢物於堆填區處置。就這個工程計劃而言,把建築廢物運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的費用,估計總額為 760 萬元(金額是根據《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)所訂收費計算,在公眾填料接收設施處置的物料每公噸71 元,而在堆填區處置的物料則每公噸 200 元)。

公眾填料接收設施列載於《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)附表 4。 任何人士必須獲得土木工程拓展署署長發出牌照,才可在公眾填料接收設施處置惰性 建築廢物。

對文物的影響

21. 龍津石橋是具考古研究價值的地點,工程計劃會原址保存龍津石橋遺蹟。我們已根據文物保育的現行規定進行文物影響評估,並在2017年9月7日的古物諮詢委員會(下稱「古諮會」)會議上,就文物影響評估報告諮詢古諮會。古諮會委員普遍支持報告所載的研究結果及建議。政府會確保建造工程、緩解措施、日後的維修保養,以及龍津石橋歷史的詮釋符合報告所訂明的規定。

土地徵用

22. 這項工程計劃無須徵用土地。

節省能源、綠化和循環使用裝置

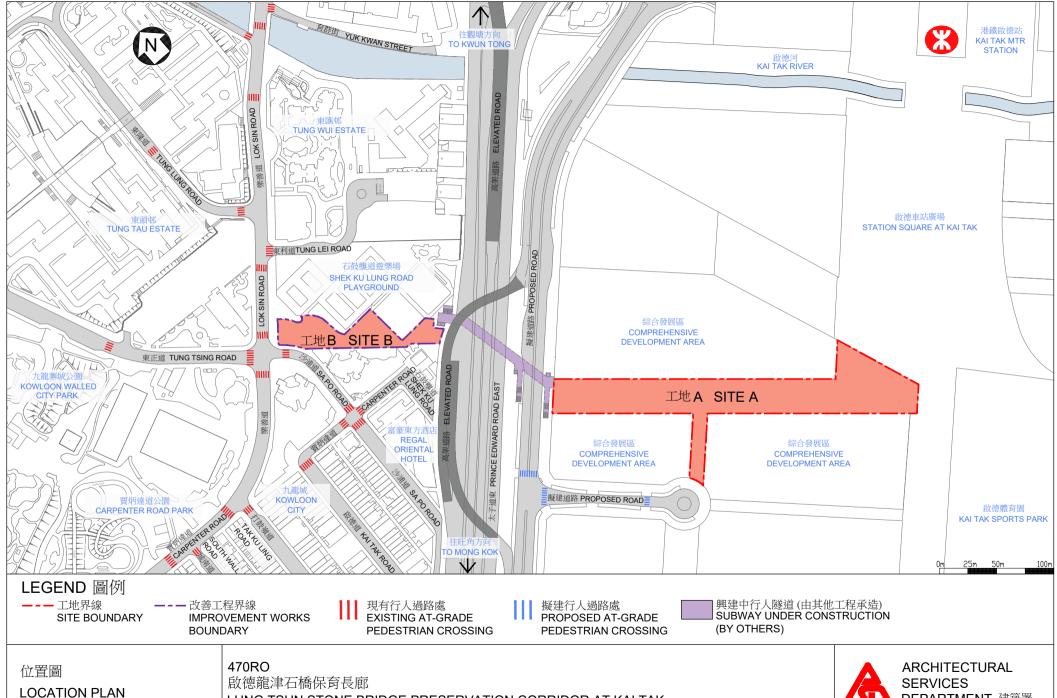
- 23. 這項工程計劃將會採用多種節能裝置和可再生能源技術,特別是一
 - (a) 發光二極管照明裝置;以及
 - (b) 太陽能照明裝置。
- 24. 在綠化設施方面,我們會在適當地方闢設園林景觀和進行垂直綠化,以收環保和美化之效。
- 25. 採用上述設施估計所需的額外費用總數約為 100 萬元(包括用於節能裝置的 45,000 元),這筆款項已納入這項工程計劃的預算費內。這些節能裝置每年可節省 3.5% 的能源消耗量,其成本回收期約為 8 年。
- 26. 我們在 2015 年 10 月把 470RO 號工程計劃提升為乙級。我們已委聘顧問進行多項工作,包括工地勘測、地形測量、樹木調查、地下管線測量、建築信息模擬,以及考古和土力工程服務,所需費用總額約為920 萬元。顧問所提供的服務和進行的工作已在整體撥款分目 3100GX 「為工務計劃丁級工程項目進行可行性研究、小規模勘測工作及支付顧問費」項下撥款支付。除建築信息模擬,以及考古和土力工程服務外,所有其他服務均已完成。

- 27. 工程計劃範圍內有 52 棵樹,其中 34 棵樹會保留,18 棵會被砍伐。建議砍伐的樹木均為形態、結構不佳及/或健康狀態甚差的樹木。這些樹木美化市容的價值低,移植後亦難以存活,因此建議砍伐。所需移走的樹全非珍貴樹木⁵。我們會把種植樹木建議納入工程計劃內,包括種植約 33 棵樹、10 800 叢灌木和 6 400 簇地被植物,並闢設 500 平方米草地。
- 28. 我們估計為進行擬議工程而開設的職位約有 105 個 (95 個工人職位和 10 個專業/技術人員職位),合共提供 4 500 個人工作月的就業機會。
- 29. 在 2001 年 10 月 31 日的工務小組委員會會議上,部分委員建議政府日後提交有關啟德發展區的文件時,應包括工務計劃項下所有項目的範圍、核准工程計劃預算費及進度等資料,政府同意有關建議。有關資料載於附件 9。
- 30. 我們在 2020 年 4 月 28 日就工程計劃諮詢立法會發展事務委員會時,估計工程預算費用為 6 億 8,600 萬元。基於擬議工程計劃最新修訂的估算資料,預算費用有所下調。最新的預算費用比早前在立法會發展事務委員會文件(CB(1)464/19-20(03))所述的預算費用低 2.4%,我們認為應足以推展擬議工程計劃。

發展局 2021年1月

- (a) 樹齡達一百年或逾百年的古樹;
- (b) 具文化、歷史或重要紀念意義的樹木,例如風水樹、可作為寺院或文物古蹟地標的樹木和紀念偉人或大事的樹木;
- (c) 屬貴重或稀有品種的樹木;
- (d) 樹形出眾的樹木(顧及樹的整體大小、形狀和其他特徵),例如有簾狀高聳根的樹木、生長於特別生境的樹木;或
- (e) 樹幹直徑等於或超逾 1.0 米的樹木(在地面以上 1.3 米的位置量度),或樹木的高度、樹冠覆蓋範圍等於或超逾 25 米。

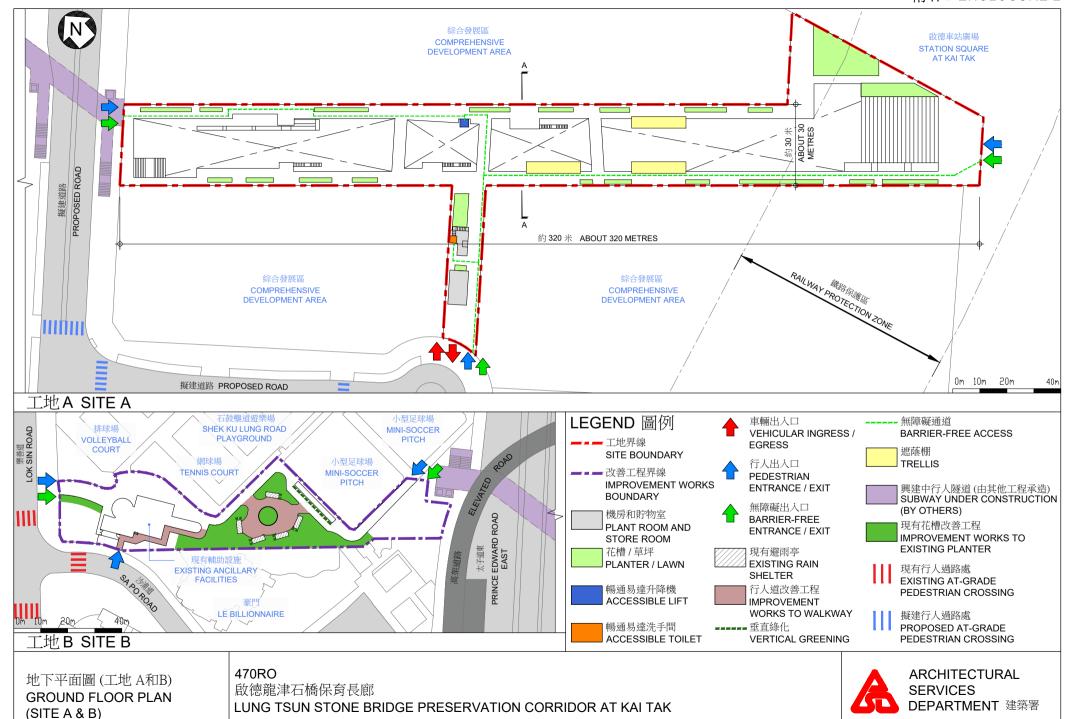
^{5 「}珍貴樹木」指《古樹名木冊》載列的樹木或符合下列最少一項準則的其他樹木-

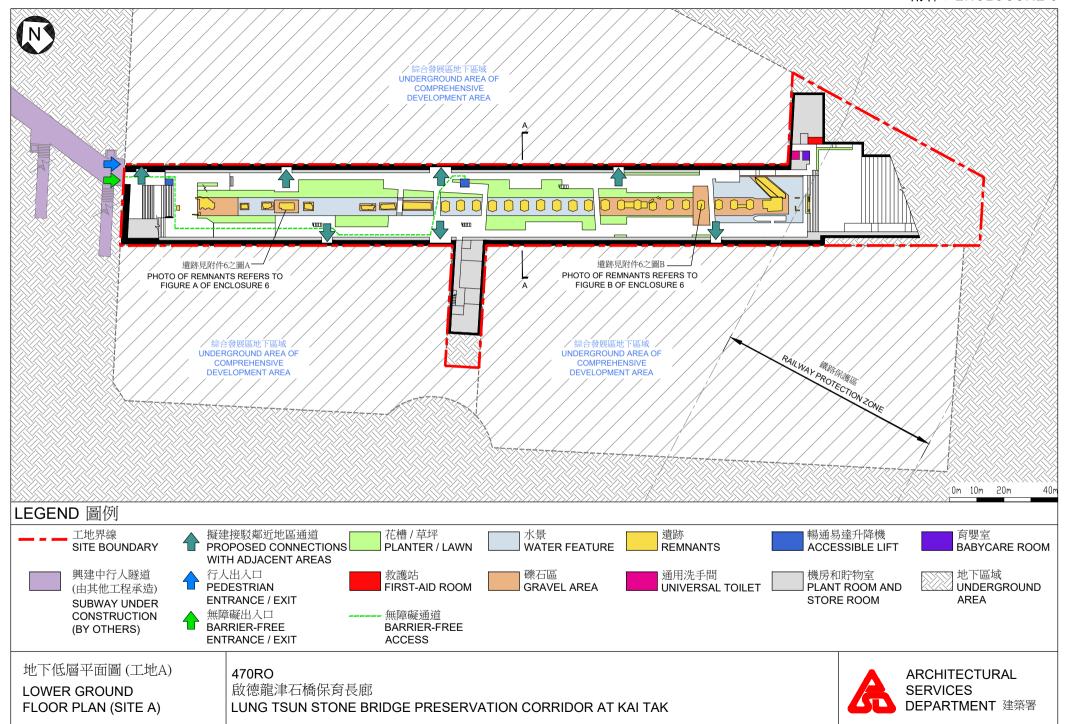


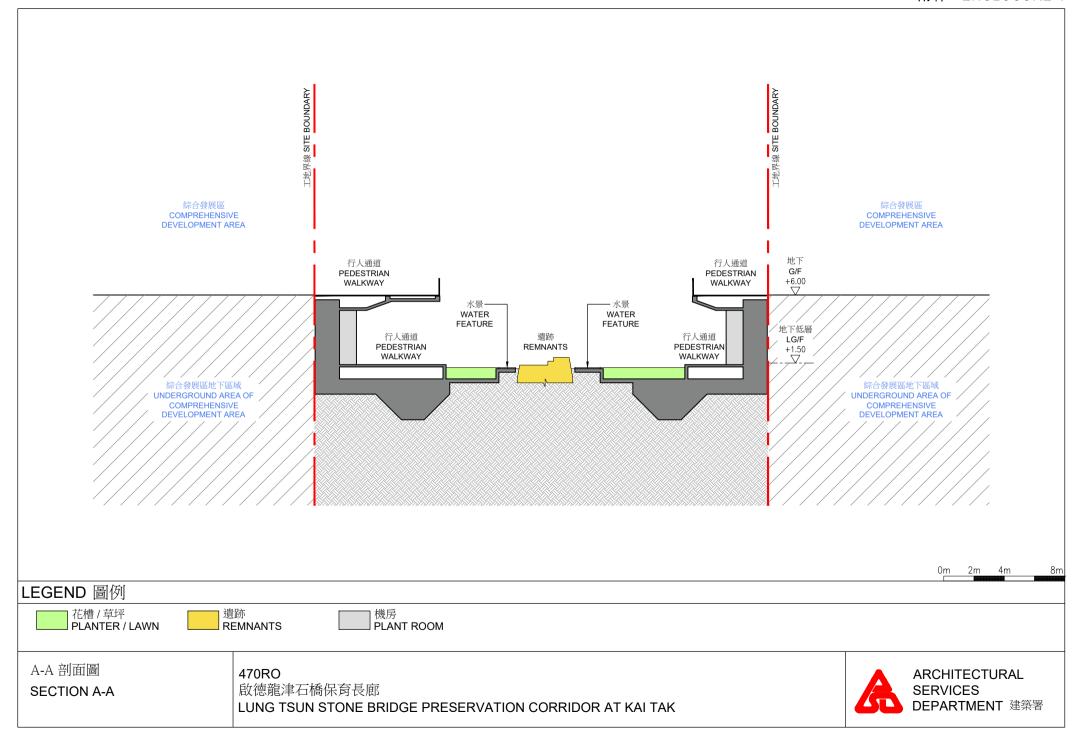
LOCATION PLAN

LUNG TSUN STONE BRIDGE PRESERVATION CORRIDOR AT KAI TAK











從西北面望向保育長廊的構思透視圖

PERSPECTIVE VIEW FROM NORTHWEST DIRECTION OF PRESERVATION CORRIDOR

構思圖 (工地A)

ARTIST'S IMPRESSION (SITE A)

470RO 啟德龍津石橋保育長廊 LUNG TSUN STONE BRIDGE PRESERVATION CORRIDOR AT KAI TAK





圖A - 實心部分遺跡 (位置見附件3)
FIGURE A - REMNANTS OF SOLID MASS SECTION
(LOCATION OF REMNANTS REFERS TO ENCLOSURE 3)



圖B - 橋墩遺跡 (位置見附件3)
FIGURE B - REMNANTS OF STONE SUPPORTING PILLAR (LOCATION OF REMNANTS REFERS TO ENCLOSURE 3)

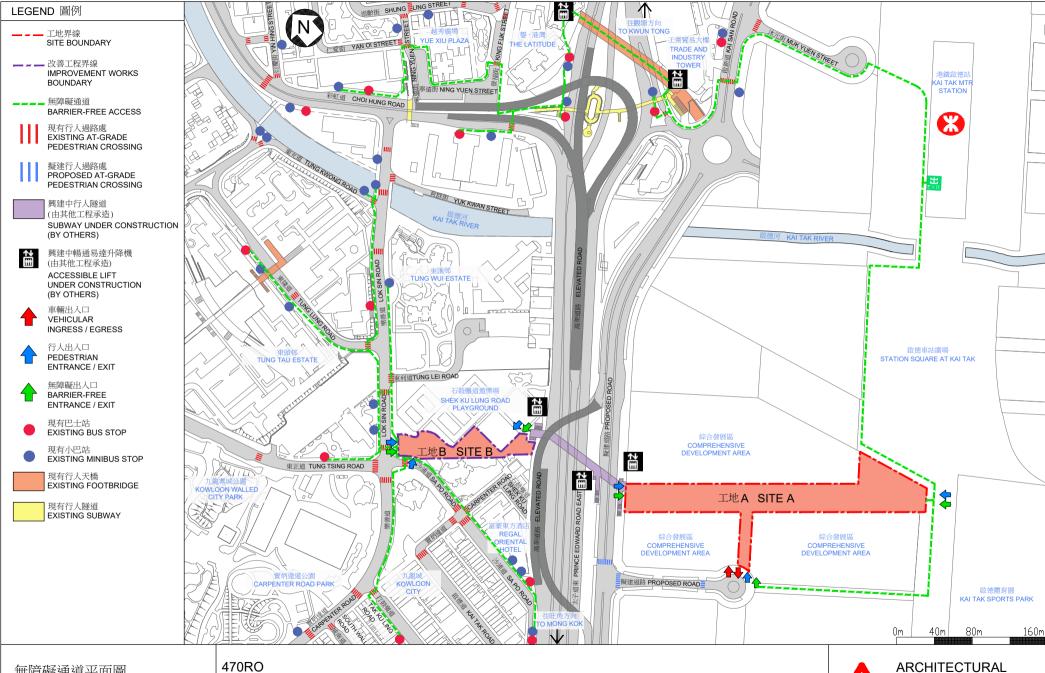
圖片來源: 土木工桯拓展署委托的龍津石橋遺跡的挖掘報告 (合約編號: KDO002/2011, 報告的日期: 2013年9月

SOURCE OF PHOTOS: REPORTED DATE SEPTEMBER 2013 FOR "FULL EXCAVATION FOR DEFINING THE PRESERVATION APPROACH OF LUNG TSUN STONE BRIDGE REMNANTS" (AGREEMENT NO. KDO002/2011) COMMISSIONED BY CIVIL ENGINEERING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT

龍津石橋遺跡參考照片 REFERENCE PHOTOS OF LUNG TSUN STONE BRIDGE REMNANTS

470RO 啟德龍津石橋保育長廊 LUNG TSUN STONE BRIDGE PRESERVATION CORRIDOR AT KAI TAK





無障礙通道平面圖

PLAN OF BARRIER-FREE **ACCESS**

啟德龍津石橋保育長廊 LUNG TSUN STONE BRIDGE PRESERVATION CORRIDOR AT KAI TAK



470RO - 啟德龍津石橋保育長廊

估計顧問費的分項數字(按 2020 年 9 月價格計算)

		預計的人 工作月數	總薪級 平均薪點	倍數 ^(註 1)	估計費用 (百萬元)	
顧問費包括一						
(a) 考古工作 ^(註2)	專業人員	_	_	_	1.1	
(b) 文物詮釋 ^(註3)	專業人員	4	38	2.0	0.7	
	技術人員	7	14	2.0	0.4	
				小計	1.1	
(c) 土力工程 ^(註3)	專業人員	4	38	2.0	0.7	
	技術人員	8	14	2.0	0.5	
				小計	1.2	
				總計	3.4#	

註

- 1. 我們是採用倍數 2.0 乘以總薪級平均薪點,以估計員工開支總額,包括顧問的間接費用和利潤,因為有關人員會受聘在顧問的辦事處工作(目前,總薪級第 38 點的月薪為 85,870 元,總薪級第 14 點的月薪為 30,235 元)。
- 2. 考古工作的顧問費,是根據 470RO 號工程計劃的現有考古顧問合約計算得出。待財務委員會批准撥款把 470RO 號工程計劃提升為甲級後,顧問合約的施工階段才會展開。
- 3. 我們須待顧問合約批出後,才可得知實際的顧問費。

備註

本附件的費用數字以固定價格顯示,以對應同一年度總薪級表的薪點。 以#號標記的數字在本文件第7段中是按付款當日價格計算。

啟 德 發 展 計 劃 工 務 計 劃 甲 級 工 程 項 目 一 覽 表

(註:有關下列工務計劃項目範圍的詳細資料,請參閱工務小組委員會的相關討論文件。)

工務計劃項目編號: 440CL

工程計劃名稱: 九龍東南發展計劃-整體可行性研究

提升為甲級的日期: 1995年4月

核准工程計劃預算費: 2億2,000萬元

工程計劃範圍: 這項工程計劃的範圍包括為整個九龍東南範

圍進行整體可行性研究,以及進行相關的實

驗室測試工作和工地勘測工程。

進度簡報: (a) 可行性研究已在 2003 年 12 月完成;以

及

(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完

成,總支出為1億8,520萬元。

* * *

分項目)

工程計劃名稱: 在啟德機場原址進行的九龍東南發展計劃一

淨化及地盤整理工程

提升為甲級的日期: 1998年2月

核准工程計劃預算費: 3 億 1,690 萬元

工程計劃範圍: 在啟德機場北面停機坪進行土地淨化、拆除

現有建築物和構築物,以及地盤整理工程。

進度簡報:

- (a) 上述工程的土木工程和淨化土地後的監測工程已先後在 2002 年 4 月和 2003 年 12 月完成;以及
- (b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成,總支出為2億8,180萬元。

* * *

工務計劃項目編號: **694CL(469CL**號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱: 在啟德機場原址進行的九龍東南發展計劃一顧問費及工地勘測

提升為甲級的日期: 2001年11月

核准工程計劃預算費: 1億1,590萬元

工程計劃範圍: 就建造 6 公里長的箱形暗渠、5 個污水泵站、 行車天橋、道路、污水渠、排水渠和拆卸客 運大樓進行工地勘測工程和詳細設計工作, 以配合啟德機場北面停機坪的發展計劃。

進度簡報: (a) 顧問工作已在 2002 年 1 月展開;

- (b) 客運大樓和相關構築物拆卸工程的詳細 設計已經完成;
- (c) 北面停機坪第 1 期、第 2 期、第 3A 期、第 3B 期、第 4 期、第 5A 期和第 5B 期基礎設施工程及啟德明渠重建及改善工程的詳細設計已經完成;以及
- (d) 北面停機坪基礎設施工程餘下部分的詳細設計正在進行。

* *

工務計劃項目編號: **693CL(465CL**號工程計劃項下提升級別的部

分項目)

工程計劃名稱: 九龍東南發展計劃一啟德明渠進口道填海工

程的顧問費及工地勘測

提升為甲級的日期: 2001年11月

核准工程計劃預算費: 6,380萬元

工程計劃範圍: 就處理啟德明渠進口道的污染沉積物和進行

填海工程、建造排水系統,以及拆卸橫跨啟 德明渠進口道的現有機場滑行道橋樑進行工

地勘測工程和詳細設計工作。

進度簡報: (a) 顧問工作已在 2002 年 1 月展開;

(b) 鑑於終審法院根據《保護海港條例》 (第 531 章)就海港填海工程作出的裁 決,顧問工作已由 2003 年 12 月起暫停,

並在 2006 年 7 月終止;以及

(c) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完

成,總支出為 5,020 萬元。

* * *

工務計劃項目編號: 699CL(482CL號工程計劃項下提升級別的部

分項目)

工程計劃名稱: 九龍東南發展計劃-九龍灣填海和基礎建設

工程的顧問費及工地勘測

提升為甲級的日期: 2002年7月

核准工程計劃預算費: 1億570萬元

工程計劃範圍:

就處理九龍灣海床的污染沉積物和進行填海 工程,以及建造海上構築物和設施、道路、 排水渠和污水渠工程進行工地勘測工程和詳 細設計工作。

進度簡報:

- (a) 顧問工作已在 2002 年 12 月展開;
- (b) 鑑於終審法院根據《保護海港條例》 (第 531 章) 就海港填海工程作出的裁 決,顧問工作已由 2003年 12月起暫停, 並在 2006 年 7 月終止;以及
- (c) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完 成,總支出為610萬元。

工務計劃項目編號:

708CL(469CL 號工程計劃項下提升級別的部 分項目)

工程計劃名稱:

九龍東南發展計劃一啟德機場北面停機坪的 地盤整理和渠務工程

提升為甲級的日期:

2004年2月

核准工程計劃預算費: 1億3,160萬元

工程計劃範圍:

建造約 600 米長的雙管道箱形暗渠,並停用 1 條現有的暗渠;以及拆卸啟德機場北面停 機坪範圍的客運大樓和停車場大樓。

進度簡報:

- (a) 工程合約已在 2004 年 4 月展開,並在 2006年9月完成;以及
- (b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完 成,總支出為1億3,130萬元。

工務計劃項目編號: 719CL

工程計劃名稱: 啟德發展計劃-工程檢討

提升為甲級的日期: 2006年12月

核准工程計劃預算費: 8,750萬元

工程計劃範圍: 進行詳細研究,以確定經修訂的啟德發展計

劃初步發展大綱圖的工程可行性;以及進行初步預備工作,以便盡早在啟德發展郵輪碼

頭。

進度簡報: 顧問工作已在 2007年1月展開,並在

2010年4月完成。這項工程計劃的帳目結算

工作已經完成,總支出為 7,640 萬元。

* * *

工務計劃項目編號: 724CL(711CL號工程計劃項下提升級別的部

分項目)

工程計劃名稱: 啟德發展計劃一前跑道南面發展項目前期基

礎設施工程的勘測和詳細設計

提升為甲級的日期: 2006年12月

核准工程計劃預算費: 3,800萬元

工程計劃範圍: 就建造道路、排水渠、污水渠、水管,以及

遷移和重置現有的雷達設施,進行勘測和詳細設計工作,以配合前跑道南面的擬議發展

細設計工作,以配合則跑追用面的擬議等

計劃。

進度簡報:

進度簡報:

- (a) 顧問工作已在 2007 年 1 月展開;
- (b) 南面停機坪的清拆和淨化工程,以及遷 移和重置船隻航行監察服務雷達的設計 工作已經完成;
- (c) 前期基礎設施第一期工程的設計已經完成;以及
- (d) 基礎設施工程餘下部分的設計已經完成。

* * *

工務計劃項目編號: **734CL(711CL**號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱: 啟德發展計劃一在舊啟德機場南面停機坪進行清拆和淨化工程,以及在北角政府合署安裝輔助雷達

提升為甲級的日期: 2008年2月

核准工程計劃預算費: 1億2,010萬元

工程計劃範圍: 清 拆 和 淨 化 舊 啟 德 機 場 南 面 停 機 坪 內 約 12 600 平方米的土地;以及在北角政府合署 安裝輔助雷達和進行相關工程。

> (a) 工程合約已在 2008 年 5 月展開,並在 2010 年 1 月完成;以及

> > (b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成,總支出為8,250萬元。

工務計劃項目編號: 738CL(465CL 號工程計劃項下提升級別的部

分項目)

工程計劃名稱: 啟德發展計劃一啟德明渠進口道及觀塘避風

塘改善工程的詳細設計和工地勘測

提升為甲級的日期: 2009年5月

核准工程計劃預算費: 5,000 萬元

工程計劃範圍: 就處理污染沉積物,以及在前跑道打開1個

600 米缺口,並在上面建造 1 個以樁柱承托的建築平台進行工地勘測工程、環境緩解措施測試及監察和詳細設計工作,以及相關工

程。

進度簡報: (a) 顧問工作已在 2009 年 8 月展開;

(b) 第 1 期工程的詳細設計已經完成;以及

(c) 第 2 期工程(截流泵水計劃)的設計已大

致完成。

* * *

工務計劃項目編號: 740CL(702CL號工程計劃項下提升級別的部

分項目)

工程計劃名稱: 啟德發展計劃一前跑道發展項目的餘下基礎

設施工程的詳細設計和工地勘測

提升為甲級的日期: 2009年5月

核准工程計劃預算費: 3,200萬元

工程計劃範圍: 就在前跑道建造以樁柱承托的建築平台等道

路工程、南面停機坪範圍內的道路、行人天橋、排水渠、污水渠、水管以及相關工程,

進行工地勘測工程及詳細設計工作。

進度簡報: 顧問工作已在 2009 年 7 月展開。基礎設施工

程(除了餘下部分)的設計工作已經完成。基

礎設施工程餘下部分的詳細設計正在進行。

* * *

工務計劃項目編號: 739CL(469CL號工程計劃項下提升級別的部

分項目)

工程計劃名稱: 啟德發展計劃一啟德機場北面停機坪第一期

基礎設施工程

提升為甲級的日期: 2009年5月

核准工程計劃預算費: 5億6,650萬元

工程計劃範圍: 在北面停機坪內建造約 2.6 公里長的新道路

和進行其他道路工程;建造 2 條行人天橋和 2 條箱形排水暗渠;改善横越太子道東的 3 條現有行人隧道;進行排水渠、污水渠、水

管及相關工程。

進度簡報: (a) 工程已在 2009 年 7 月展開,在 2013 年

12月完成;以及

(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完

成,總支出為5億850萬元。

* * *

工務計劃項目編號: 741CL(711CL號工程計劃項下提升級別的部

分項目)

工程計劃名稱: 啟德發展計劃一前跑道南面發展項目的前期

基礎設施第一期工程

提升為甲級的日期: 2009年5月

核准工程計劃預算費: 5億3,960萬元

工程計劃範圍: 建造 1 條約 1.8 公里長的行車道、1 個滅火輪

泊位連登岸梯級、雨水渠、1個污水泵房、

排污渠和水管,以及進行相關工程,以配合

前跑道南面發展計劃。

進度簡報: (a) 工程合約已在 2009 年 9 月展開,在 2013

年 12 月完成;以及

(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完

成,總支出為5億3,020萬元。

* * *

工務計劃項目編號: **841TH**(785TH 號工程計劃項下提升級別的

部分項目)

工程計劃名稱: T2 主幹路 - 勘測和設計

提升為甲級的日期: 2009年6月

核准工程計劃預算費: 1億3,360萬元

工程計劃範圍: 進行環境、交通、海事、文物及其他相關的

影響評估;工程的詳細設計,以及相關的 T2

主幹路工地勘測和監管工作。

進度簡報: (a) 顧問工作已在 2009 年 7 月展開;

(b) 環境影響評估報告已在 2013年 9月獲得

批准;以及

(c) 主要工程的詳細設計已經完成。

* * *

工務計劃項目編號: 45CG

工程計劃名稱: 啟德發展計劃區域供冷系統

提升為甲級的日期: 2009年6月

核准工程計劃預算費: 49億4,550萬元(在2019年1月4日獲財務

委員會批准),用以進行這項工程計劃的第 I、第 II 及第 III 期(組合甲、乙、丙及 R)

工程。

工程計劃範圍: 工程計劃的範圍包括: (a) 興建北部供冷

站;(b) 建造南部地下供冷站連地下海水泵房及地面操作設施;(c)敷設海水入水和排水管道;(d)敷設冷凍水配水管道網絡;以及(e) 為

啟德發展區的用戶建築物提供接駁設施。

進度簡報: (a) 第 I 期工程已在 2011 年 2 月展開,在

2013年1月完成;

(b) 第 II 期工程已在 2011 年 3 月展開,在

2014年9月完成;

(c) 第 III 期(組合甲)工程已在 2013 年 7 月

展開,在2017年12月完成;

(d) 第 III 期(組合乙)工程已在 2015 年 9 月

展開,在2020年6月大致完成;

(e) 第 III 期(組合丙)工程已在 2016 年 9 月

展開,在2020年8月大致完成;以及

(f) 第 III 期(組合 R)餘下工程已在 2019 年

1月展開,預計在2025年年底前完成。

工務計劃項目編號: **736CL**

工程計劃名稱: 啟德郵輪碼頭發展的土地平整工程

提升為甲級的日期: 2009年11月

核准工程計劃預算費: 23 億 390 萬元

工程計劃範圍: 建造約 1.1 公里長的海堤、樁基結構、海事

設施和構築物,以及進行啟德郵輪碼頭的疏

浚工程。

進度簡報: (a) 啟德郵輪碼頭發展的土地平整工程已經

完成,第一個及第二個泊位已先後在 2013年6月及2014年9月啟用。餘下

的疏浚工程亦已在 2015 年 12 月完成;

以及

(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完

成,總支出為13億6,270萬元。

* * *

工務計劃項目編號: 7GA

工程計劃名稱: 啟德郵輪碼頭發展的郵輪碼頭大樓及附屬設

施

提升為甲級的日期: 2010年4月

核准工程計劃預算費: 58億5,210萬元

工程計劃範圍: 在啟德發展區前跑道南端建設新郵輪碼頭設

施;以及進行碼頭前沿區的屋宇裝備工程。

進度簡報: (a) 工程合約已在 2010 年 5 月展開,在

2013年5月完成:以及

(b) 工程計劃的帳目結算工作已在 2019 年 3 月完成。

* * *

工務計劃項目編號: **745CL(465CL**號工程計劃項下提升級別的部

分項目)

工程計劃名稱: 啟德發展計劃一啟德明渠進口道及觀塘避風

塘的改善工程(第一期)

提升為甲級的日期: 2011年6月

核准工程計劃預算費: 7億1,770萬元

工程計劃範圍: 以生物除污法處理啟德明渠進口道和觀塘避

風塘海床約 90 公頃範圍的污染沉積物;在啟德明渠進口道海床進行疏浚工程;拆卸已棄置的碼頭繫纜樁,並在土瓜灣避風塘附近進

行相關的改善工程。

進度簡報: (a) 工程合約已在 2011 年 7 月展開,並在

2014年7月完成:以及

(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完

成,總支出為4億2,760萬元。

* * *

工務計劃項目編號: **746CL(469CL**號工程計劃項下提升級別的部

分項目)

工程計劃名稱: 啟德發展計劃一啟德機場北面停機坪第2期

基礎設施

提升為甲級的日期: 2011年6月

核准工程計劃預算費: 3億5,580萬元

工程計劃範圍: 建造約 590 米長的道路和約 2 110 米長的行

人路、箱形排水暗渠、污水泵房,以及進行

相關工程。

進度簡報: (a) 工程合約已在 2011 年 7 月展開,在 2015

年 6 月大致完成:以及

(b) 工程計劃的帳目結算工作正在進行。

* * *

工務計劃項目編號: 749CL(711CL號工程計劃項下提升級別的部

分項目)

工程計劃名稱: 啟德發展計劃一在郵輪碼頭大樓頂部重置雷

達

提升為甲級的日期: 2011年6月

核准工程計劃預算費: 8,840萬元

工程計劃範圍: 重置雷達和相關的信號處理與轉發設備;以

及建造 1 個雷達罩、1 個雷達罩支架和進行

相關工程。

進度簡報: (a) 工程合約已在 2011 年 8 月展開,在 2013

年 6 月完成:以及

(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完

成,總支出為 8,770 萬元。

* * *

工務計劃項目編號: 172BF

工程計劃名稱: 九龍灣祥業街消防局暨救護設施興建計劃

提升為甲級的日期: 2011年7月

核准工程計劃預算費: 2億1,000萬元

工程計劃範圍: 在九龍灣興建1座樓高6層、附連救護車設

備暨坍塌搜救裝備倉的新消防局。

進度簡報: (a) 工程合約已在 2011 年 7 月展開,在 2013 年 6 月完成:以及

(b) 工程計劃的帳目結算工作已在 2016 年 4 月完成,總支出為 1 億 6,180 萬元。

* * *

工務計劃項目編號: 109KA

工程計劃名稱: 在啟德發展區興建工業貿易大樓

提升為甲級的日期: 2012年1月

核准工程計劃預算費: 26億4,510萬元

工程計劃範圍: 建造淨作業樓面面積約32400平方米的政府

辦公室和附屬物業管理設施,以及1個淨作

業樓面面積約600平方米的社區會堂。

進度簡報: (a) 工程合約已在 2012 年 1 月展開,在 2015 年 4 月完成;以及

> (b) 工程計劃的帳目結算工作已在 2016 年 12 月完成,總支出為 18 億 7,790 萬元。

* * *

工務計劃項目編號: 443RO(425RO)號工程計劃項下提升級別的

部分項目)

工程計劃名稱: 九龍城區啟德跑道公園-第一期

提升為甲級的日期: 2012年7月

核准工程計劃預算費: 1億6,970萬元

工程計劃範圍: 在跑道末端面向鯉魚門並沿觀塘方向伸延的

海邊建造 1 條全長 270 米的海濱長廊;建造 1 個附設座位和廣植花木的大型草坪,以及

附屬設施。

進度簡報: (a) 工程合約已在 2012 年 8 月展開,在 2014

年 4 月完成;以及

(b) 工程計劃的帳目結算工作已在 2018 年

7月完成,總支出為1億3,190萬元。

* * *

工務計劃項目編號: **439RO**

工程計劃名稱: 觀塘海濱花園(第二期)

提升為甲級的日期: 2012年7月

核准工程計劃預算費: 2 億 5,070 萬元

工程計劃範圍: 在觀塘公眾貨物裝卸區舊址建造設有長

750 米步道的海濱花園;以及進行觀塘海濱花園(第一期)提升設施工程,包括增加燈光

裝置、安裝閉路電視和廣播系統。

進度簡報: (a) 工程合約已在 2013 年 2 月展開,在

2014年12月完成;以及

(b) 工程計劃的帳目結算工作已在 2019 年 3 月完成,總支出為 2 億 850 萬元。

* * *

工務計劃項目編號: 167CD(469CL 號工程計劃項下提升級別的

部分項目)

工程計劃名稱: 啟德發展計劃一啟德明渠重建及改善工程

提升為甲級的日期: 2013年1月

核准工程計劃預算費: 24億8,820萬元

工程計劃範圍: 重建和改善由太子道東至啟德明渠進口道的

一段啟德明渠,興建2個密封式淤泥清理站

和車輛出入口,以及進行附屬工程。

進度簡報: (a) 工程合約已在 2013 年 1 月展開,在 2018

年 4 月大致完成;以及

(b) 工程計劃的帳目結算工作正在進行。

* * *

工務計劃項目編號: **76MM**

工程計劃名稱: 設立兒童專科卓越醫療中心(香港兒童醫院)

提升為甲級的日期: 2013年6月

核准工程計劃預算費: 129 億 8,550 萬元

工程計劃範圍: 在啟德發展區南面停機坪設立提供 468 張病

床的兒童專科卓越醫療中心。

進度簡報:

- (a) 工程合約已在 2013 年 8 月展開,並在 2017 年 9 月完成;以及
- (b) 工程計劃的帳目結算工作正在進行。

* * *

工務計劃項目編號: **761CL(469CL**號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱: 啟德發展計劃一啟德機場北面停機坪第 3A 期 及第 4 期基礎設施

提升為甲級的日期: 2013年6月

核准工程計劃預算費: 22億5,530萬元

工程計劃範圍: 第 3A 期基礎設施 -

建造道路、1條行車隧道、1條行人隧道;把現有1條行人隧道延伸;重建現有道路;建造相關的排水系統、污水系統、水管、道路,以及進行其他附屬工程。

第4期基礎設施一

建造道路;重建並擴闊現有行人路;建造2個污水泵站及雙管加壓污水管;建造相關的排水系統及污水系統,以及進行其他附屬工程。

進度簡報: 工程合約已由 2013 年 7 月起分階段展開,

第 3A 期合約在 2017年 6月完成,第 4期工

程亦已在 2019年 3月大致完成。

* * *

工務計劃項目編號: 349EP

工程計劃名稱: 九龍啟德發展計劃(地盤 1A-3)1 所設有 30 間

課室的小學

提升為甲級的日期: 2013年7月

核准工程計劃預算費: 3 億 1,240 萬元

工程計劃範圍: 在九龍啟德發展計劃(地盤 1A-3)興建 1 所設

有 30 間課室的小學。

進度簡報: (a) 工程合約已在 2013 年 11 月展開,並在 2015 年 12 月大致完成;以及

(b) 工程計劃的帳目結算工作正在進行。

* * *

工務計劃項目編號: **350EP**

工程計劃名稱: 九龍啟德發展計劃(地盤 1A-4)1所設有 30 間

課室的小學

提升為甲級的日期: 2013年7月

核准工程計劃預算費: 3億1,750萬元

工程計劃範圍: 在九龍啟德發展計劃(地盤 1A-4)興建 1 所設

有 30 間課室的小學。

進度簡報: (a) 工程合約已在 2013 年 11 月展開,在

2015年12月大致完成;以及

(b) 工程計劃的帳目結算工作正在進行。

* * *

工務計劃項目編號: 287RS(272RS 號工程計劃項下提升級別的部

分項目)

工程計劃名稱: 啟德體育園區 - 施工前工程

提升為甲級的日期: 2015年7月

核准工程計劃預算費: 6,270 萬元

工程計劃範圍: 為主要工程擬備技術規格、工程造價估算、

招標文件(包括涉及土地勘測、公用設施繪製地圖工作、地形和樹木測量的資料)及評審標

書。

進度簡報: (a) 施工前工程由 2015 年 12 月起分階段展

開,在2018年12月完成。

(b) 工程計劃的帳目結算工作已在 2018 年

12 月完成,總支出為 6,100 萬元。

* * *

工務計劃項目編號: **711CL**

工程計劃名稱: 啟德發展計劃-前跑道南面發展項目的基礎

設施工程

提升為甲級的日期: 2015年7月

核准工程計劃預算費: 57億5,710萬元

工程計劃範圍: 建造道路、1個高架園景平台(附設升降機及

樓梯)、路旁隔音屏障、1個地下支撐結構作備置工程,以便日後興建 T2 主幹路、改善九龍灣 3 個現有道路交界處,以及進行相關的排水系統、污水系統、水管、道路、環境美

化和其他附屬工程。

進度簡報:

工程合約已在 2015 年 11 月展開,在 2019 年 12 月大致完成。

* * *

工務計劃項目編號: 65TR

工程計劃名稱: 九龍東環保連接系統詳細可行性研究

提升為甲級的日期: 2015年7月

核准工程計劃預算費: 9,230萬元

工程計劃範圍:

- (a) 就環保連接系統評估最合適的環保交通 模式,以及制訂 1 項規劃妥善的綜合多 模式連接系統,以加強東九龍的連繫;
- (b) 審視環保連接系統的財務可行性、環保 方面的可接受程度及技術可行性;
- (c) 審視擬議觀塘連接橋對使用觀塘避風塘 及啟德明渠進口道水體的影響,以及制 訂緩解措施;
- (d) 檢討和審視環保連接系統的網絡發展; 以及
- (e) 評估環保連接系統的創意設計,並作出 安排以提高其吸引力及成本效益。

進度簡報:

詳細可行性研究已大致完成。研究建議在區內落實「多模式」環保連接系統,較獨立的基礎設施更具效益和可取。當局會收集公眾意見,以優化各項建議措施和展開落實工作,務求在未來數年以循序漸進方式完成各項建議措施。

* * *

工務計劃項目編號: 797CL(469CL號工程計劃項下提升級別的部

分項目)

工程計劃名稱: 啟德發展計劃-前北面停機坪第 3B 期及

第 5A 期基礎設施

提升為甲級的日期: 2016年5月

核准工程計劃預算費: 21億5,280萬元

工程計劃範圍: 第 3B 期 -

建造道路、1條高架園景行人道、1條行人隧道;拆卸現有1條天橋;進行道路改善工程;進行相關的排水系統、污水系統、水管、環

境美化和其他附屬工程。

第 5 A 期 -

建造道路、1條行人隧道;進行相關的排水系統(包括箱形暗渠)、污水系統、水管、環路並作品共作學學

境美化和其他附屬工程。

進度簡報: 工程合約由 2016年9月起分階段展開,預計

在 2020 至 2021 年分期完成。

* * *

工務計劃項目編號: **237LP**

工程計劃名稱: 東九龍總區總部及行動基地暨牛頭角分區警

署

提升為甲級的日期: 2016年5月

核准工程計劃預算費: 31 億 8,600 萬元

工程計劃範圍: 拆卸現已空置的啟德行動基地;興建綜合大

樓;以及在綜合大樓落成後拆卸相關建築物

和設施。

進度簡報:

- (a) 綜合大樓的建造工程合約已在 2016 年 7 月展開,在 2020年 3月完成。
- (b) 工程計劃的帳目結算工作有待完成。

工務計劃項目編號: **271ES**

工程計劃名稱: 啟 德 發 展 區 計 劃 (地 盤 1A-2)1 所 設 有 30 間 課

室的中學

提升為甲級的日期: 2016年6月

核准工程計劃預算費: 4 億 4,670 萬元

工程計劃範圍: 興建1所設有30間課室的中學及附屬設施。

進度簡報:

(a) 工程合約已在 2016 年 12 月展開,在 2019年6月完成;以及

(b) 工程計劃的帳目結算工作正在進行。

工務計劃項目編號: 272RS

工程計劃名稱: 啟德體育園一建造工程

提升為甲級的日期: 2017年6月

核准工程計劃預算費: 318 億 9,800 萬元

工程計劃範圍: 設計、興建和營運啟德體育園。體育園位於

> 啟 德 前 香 港 國 際 機 場 的 北 面 停 機 坪 , 佔 地 約 28 公頃。工程包括興建 1 個多用途主場館、 1個公眾運動場、1個室內體育館、零售餐飲

設施和關設公眾休憩空間。

進度簡報: 合約在 2018年 12月批出,工程已在 2019年

2月展開,預計在2023年完成。

* * *

工務計劃項目編號: 92MM(87MM 號工程計劃項下提升級別的部

分項目)

工程計劃名稱: 在啟德發展區興建新急症醫院一籌備工作

提升為甲級的日期: 2017年7月

核准工程計劃預算費: 7億6,930萬元

工程計劃範圍: (a) 聘用顧問服務,以進行大綱草圖設計和 詳細設計,以及為擬議的新急症醫院和

毗鄰的海濱長廊擬備招標文件和評審標

書;以及

(b) 進行工地勘測及小型調查(例如初步環

境審查、樹木及地形調查、公用設施調

查和影響評估研究等)。

進度簡報: (a) 已委託醫院管理局(下稱「醫管局」)負責進行工程。醫管局已在 2017 年 9 月委

聘顧問公司;以及

(b) 擬備招標文件工作正在進行。

* * *

工務計劃項目編號: 122KA

工程計劃名稱: 啟德發展區的稅務大樓

提升為甲級的日期: 2018年4月

核准工程計劃預算費: 36 億元

工程計劃範圍:

- (a) 興建辦公室及其他配套設施,包括會議室、會見室、培訓室、演講廳、部門圖書館及貯物地方;
- (b) 建造公共服務櫃台(例如詢問處及繳費 處)和設立供市民使用的等候區;
- (c) 設立電話查詢中心;
- (d) 提供運作設備,包括系統印刷室,以及 放置郵件入信系統和摺信機的房間;
- (e) 設立文件處理中心,以處理收到的郵件、業務報稅表和個人報稅表,以及掃描文件;
- (f) 設立電腦數據中心(包括數據控制室、伺服器室、電腦媒體庫、打印室和控制台區)、資料處理室和網絡分配室;
- (g) 興建其他設施,包括員工授乳室、育嬰室、茶水間、廁所設施、殘疾人士設施、保安控制室、機房、維修辦公室和工場; 以及
- (h) 在大樓外採用雙層泊車系統,在地面提供合共 66 個車位,以供部門、職員及訪客車輛使用。

進度簡報:

工程合約已在 2018 年 8 月展開,預計在 2022 年第二季完成。

工務計劃項目編號: 436RO

工程計劃名稱: 啟德大道公園

提升為甲級的日期: 2018年5月

核准工程計劃預算費: 3億2,190萬元

工程計劃範圍: (a) 建造主題花園;

(b) 建造 1 個兒童遊樂場及健身區;

(c) 建造 1 個籃球場;

(d) 建造有蓋行人通道,與日後啟德站所在的擬議啟德車站廣場連接;以及

(e) 興建公園管理處、洗手間及育嬰間等附屬設施。

進度簡報: 工程合約已在 2018 年 6 月展開,預計在

2021年3月完成。

* * *

工務計劃項目編號: **188GK**

工程計劃名稱: 政府飛行服務隊啟德分部

提升為甲級的日期: 2018年5月

核准工程計劃預算費: 4億6,910萬元

工程計劃範圍: (a) 建造 1 個直升機坪,以提供 1 個直升機升降坪、2 個直升機停機坪和相關安全/保護區;

- (b) 建造 1 幢辦公大樓,以容納 1 個飛行指 揮和控制中心、1 個航空策劃中心和輔 助設施,包括供飛行服務隊空勤人員、 工程和行政人員使用的辦公室、1 個用 作策劃飛行任務、簡報、訓練和舉行會 議的多用途功能室,以及 1 個飛機和飛 行設備存放區;
- (c) 建造 1 個直升機庫,以容納 2 架直升機和相關保養設備;
- (d) 為直升機運作提供支援設施,包括無線 電和通訊設施、導航、保安及監察系統、 直升機加油設施和消防設施;以及
- (e) 進行相關的土木、排水、排污、供水、 屋宇和園境美化工程等。

進度簡報:

建造工程已在 2018 年 11 月展開,預計在 2021 年完成。

* * *

工務計劃項目編號: 452RO

工程計劃名稱: 香港兒童醫院旁的海濱長廊

提升為甲級的日期: 2018年5月

核准工程計劃預算費: 8,220萬元

工程計劃範圍: (a) 建造 1 條連貫的行人步行海濱長廊;

- (b) 建造設有長椅、有蓋座椅及廣植花卉樹 木的園景區;
- (c) 興建1個兒童遊樂場;以及
- (d) 提供附屬設施,包括洗手間、1 個育嬰

間等。

進度簡報:

- (a) 工程合約已在 2018 年 11 展開,在 2020 年 11 月完成。
- (b) 工程計劃的帳目結算工作有待完成。

* * *

工務計劃項目編號: **94MM(87MM** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱: 在啟德發展區興建新急症醫院一地基工程、 挖掘和橫向承托工程,以及地庫挖掘工程

提升為甲級的日期: 2018年5月

核准工程計劃預算費: 53億5,680萬元

工程計劃範圍: (a) 進行地基工程;

- (b) 進行挖掘和橫向承托工程;
- (c) 進行地庫挖掘工程;
- (d) 進行樁帽建造工程;以及
- (e) 進行地庫平底板工程。

進度簡報: (a) 已委託醫管局負責進行工程。醫管局已在 92MM 號工程計劃下在 2017 年 9 月 委聘顧問公司;以及

(b) 地基、挖掘及横向承托和地庫挖掘工程 合約已在 2018 年 9 月展開,預計在 2022 年第三季完成。

工務計劃項目編號: 467RO

工程計劃名稱: 啟德車站廣場

提升為甲級的日期: 2018年6月

核准工程計劃預算費: 16 億 5,150 萬元

工程計劃範圍: (a) 建造附有 1 個特色地標的露天廣場;

(b) 興建太極廣場;

(c) 建造 2 個草地滾球場;

(d) 興建兒童遊樂場;

(e) 提供健身站(包括長者健體設施);

(f) 興建單車場地;

(g) 建造連接啟德單車徑網絡的單車徑;

(h) 興建緩跑徑;

(i) 興建寵物公園;

(i) 提供作休閒用途的大型草坪;

(k) 提供設有蔭棚的休憩處;

(1) 提供廣植花木的園景和藝術品;

(m) 建造 1 條有蓋行人道,以方便遊人步行 往來日後的沙田至中環線(下稱「沙中 線」)啟德站和啟德體育園;以及興建有 蓋行人道,以方便遊人往來 2 個公共屋 邨(即啟晴邨及德朗邨),以及往來日後 的沙中線啟德站;以及 (n) 提供公園辦事處、洗手間、更衣室、垃圾收集處、後勤用地、涼亭和貯物室等附屬設施。

進度簡報:

- (a) 第1期工程合約已在2019年2月展開,預計在2021年3月完成;以及
- (b) 第2期工程合約已在2019年9月展開, 預計在2022年第四季完成。

* * *

工務計劃項目編號: **822CL(702CL**號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱: 啟德發展計劃-前跑道及南面停機坪發展項目的基礎設施工程

提升為甲級的日期: 2018年11月

核准工程計劃預算費: 28 億 7,470 萬元

工程計劃範圍: (a) 在前跑道-

建造道路、排水系統、污水系統、水管、 海水抽水站、污水泵站、 園景平台及公 眾休憩用地; 以及

(b) 在前南面停機坪一 建造道路、排水系統、污水系統、水管、 園景美化高架行人道及相關的升降機和 樓梯,以及進行環境美化工程和其他附 屬工程。

進度簡報: 工程計劃由 2019 年 3 月起分階段展開,預計 在 2023 年前完成。

工務計劃項目編號: 458RO

工程計劃名稱: 社區重點項目計劃(觀塘區)-觀塘海濱音樂

噴泉

提升為甲級的日期: 2018年11月

核准工程計劃預算費: 4,970萬元

工程計劃範圍: 興建設有動畫燈光和音響效果的音樂噴泉、

互動的跳射噴泉與嬉水區;以及興建過濾機

房,並提供相關配套設施。

進度簡報: 工程合約已在 2019 年 9 月展開,預計在

2021年第二季完成。

* * *

工務計劃項目編號: **785TH**

工程計劃名稱: T2 主幹路及茶果嶺隊道-建造工程

提升為甲級的日期: 2019年10月

核准工程計劃預算費: 160 億 1,700 萬元

工程計劃範圍: 興建 T2 主幹路及茶果嶺隧道,連接中九龍幹

線和將軍澳一藍田隧道,以組成六號幹線,

作為貫通西九龍及將軍澳的快速通道。

進度簡報: 工程合約已在 2019 年 11 月展開,預計在

2026年第一季完成。

工務計劃項目編號: 441RO

工程計劃名稱: 擴建九龍城區海心公園

提升為甲級的日期: 2020年7月

核准工程計劃預算費: 2億932萬元

工程計劃範圍: 重置高山道公園早前因高山劇場新翼工程而拆卸的4個網球場;

(b) 興建 1 條連貫的綠化行人海濱長廊;

(c) 提供 1 個設有避雨亭和座椅的主題園景 花園;

- (d) 提供設有避雨亭/蔭棚的草坪休憩區;
- (e) 移除部分位於海心公園的現有設施(例如兒童遊樂場、長者健體設施、主涼亭及蔭棚),並在工程計劃工地範圍內重置,以改善有關設施;
- (f) 興建 1 個小食亭;
- (g) 興建服務大樓及洗手間等的輔助設施;
- (h) 拆除海心公園現有欄柵,以便與海心公園的延伸部分相連;以及
- (i) 在海心公園的延伸部分設置無障礙通道 設施。

進度簡報: 工程合約已在 2020 年 12 月展開,預計在 2023 年第四季完成。

工務計劃項目編號: 50CG

工程計劃名稱: 在啟德發展計劃提供新增的區域供冷系統

提升為甲級的日期: 2020年6月

核准工程計劃預算費: 42億6,930萬元

工程計劃範圍: 擬議工程計劃的工程範圍包括:(a)建造製

冷機房和海水泵房;(b)敷設海水水管網絡;(c)敷設冷凍水水管網絡;以及(d)為用戶建築物(包括新急症醫院、位於啟德發展計劃第3區的鄰近商業用地、啟德體育園、以及漁護署動物管理及福利綜合大樓)提供接駁

設施。

進度簡報: 工程合約已由 2020 年 7 月起分階段展開。

整項工程計劃預計在2028年年底完成。

* * *

工務計劃項目編號: 171CD

工程計劃名稱: 活化翠屏河

提升為甲級的日期: 2020年6月

核准工程計劃預算費: 13億4,220萬元

工程計劃範圍: (a) 活化現有敬業街明渠,包括重鋪河道、

安裝 1 道智能水閘、提供近水設施、提供 1 套補水糸統(包括改建近安達臣道和安秀道的 2 個地下蓄洪池,以及提供 1 套海水循環系統)、安裝 3 個旱季截流器、提供 1 套智能監控及天氣預報系

統、提供沿河照明及栽種水生植物等;

- (b) 挖深約 800 米長的現有河道、重建/加固約 740 米長的現有明渠結構;
- (c) 建造河畔行人通道、6 條跨河行人通道 及 6 個園景平台;
- (d) 改建 1 條橫跨鯉魚門道的現有行人天橋;以及
- (e) 提供公共休憩空間、進行街景美化工程、進行園景美化工程、提供環保節能和綠化裝置及進行相關的道路工程等。

進度簡報:

工程合約已在 2020 年 7 月展開,預計在 2024 年第三季完成。

* * *

工務計劃項目編號: **187GK**

工程計劃名稱: 啟德發展區的動物管理及動物福利綜合大樓

提升為甲級的日期: 2020年7月

核准工程計劃預算費: 8 億 8,190 萬元

工 程 計 劃 節 \mathbb{P} : (a) 興 建 1 座 15 層 高 的 新 綜 合 大 樓 , 以 —

- i. 重置九龍動物管理中心;
- ii. 為動物管理(發展)科、馬屬動物疾病科、獸醫化驗科、動物衞生科轄下抗菌素耐藥性監察組和禽流感監察組,以及獸醫管理局秘書處提供辦公室及設施;以及
- iii. 提供其他相關的配套設施;以及
- (b) 拆卸現有的九龍動物管理中心。

進度簡報: 工程合約已在 2020 年 9 月展開,預計在

2024年第二季完成。

* * *

工務計劃項目編號: 833CL

工程計劃名稱: 啟德發展計劃-前跑道及南面停機坪發展項

目

提升為甲級的日期: 2020年6月

核准工程計劃預算費: 1億3,520萬元

工程計劃範圍: 設計和興建 L10 路(北面部分路段),以及進

行臨澤街及啟興道的改動工程。

進度簡報: 工程合約已在 2020 年 6 月展開,預計在

2025 年完成。

* * *

工務計劃項目編號: 832CL(469CL號工程計劃項下提升級別的部

分項目)

工程計劃名稱: 啟德發展計劃-前北面停機坪第 5B 期的基

礎設施工程

提升為甲級的日期: 2020年7月

核准工程計劃預算費: 17億2,010萬元

工程計劃節圍: 興建道路、1條高架行人道及1條行人隧道;

翻新 3 條現有行人隧道;改動 1 條現有行人隧道;以及進行相關的排水系統、污水系統、

水管、環境美化和其他附屬工程。

進度簡報: 工程合約已在 2020 年 7 月展開,預計在 2023

至 2025 年分階段完成。

* *