

財務委員會 工務小組委員會討論文件

2021 年 2 月 24 日

總目 711－房屋

土木工程－土地發展

808CL－將軍澳公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程

請各委員向財務委員會建議，把 **808CL** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 25 億 840 萬元。

問題

我們需要進行工地平整及基礎設施工程，以配合擬議的將軍澳公營房屋發展計劃。

建議

2. 土木工程拓展署署長建議把 **808CL** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 25 億 840 萬元，用以進行工地平整及基礎設施工程。運輸及房屋局局長支持這項建議。

工程計劃的範圍和性質

3. **808CL** 號工程計劃的擬議工程範圍包括－

- (a) 進行工地平整工程和建造相關的護土牆和斜坡；
- (b) 把影業路／寶寧路／常寧路交界處的迴旋處改為由交通燈控制的路口；

- (c) 擴闊影業路以興建 1 條北行車道、停車灣和行人路，以及建造相關的護土牆和斜坡；
- (d) 建造 1 條橫跨影業路的行人天橋及相關的升降機設施；
- (e) 在影業路安裝隔音屏障；
- (f) 在百勝角路建造停車灣；
- (g) 在魷魚灣村道、寶琳北路及銀澳路分別擴闊／改善和建造行人路，並在寶豐路加建行人路上蓋；
- (h) 在魷魚灣村道、寶琳北路、百勝角路及昭信路建造／改善行人過路處；以及
- (i) 進行相關附屬工程，包括排水、排污、供水及環境美化工程。

— 4. 擬議工程的位置圖、工地平面圖和剖面圖分別載於附件 1。

5. 我們計劃在獲得財務委員會批准撥款後展開擬議工程，預計約在 5 年內大致完工，以配合公營房屋發展。

理由

— 6. 我們建議進行 **808CL** 號工程計劃，在將軍澳 3 幅用地(即影業路以西北、魷魚灣村以西及香港電影城以東用地)提供已平整的土地和相關的基礎設施，以配合公營房屋發展。有關公營房屋發展計劃的主要發展參數及概念平面圖分別載於附件 2 及附件 3。

7. 根據交通影響評估結果，我們亦建議進行上文第 3(b)至(h)段所述的道路改善工程，以應付擬議發展帶來的交通及運輸需求。

對財政的影響

8. 按付款當日價格計算，我們估計擬議工程的建設費用為 25 億 840 萬元，分項數字如下－

	百萬元 (按付款當日 價格計算)
(a) 工地平整、相關的護土牆及斜坡	1,237.1
(b) 道路、隔音屏障、相關的護土牆及斜坡	428.6
(c) 行人天橋及升降機設施	96.5
(d) 附屬工程，包括排水、排污、供水及環境美化工程	319.5
(e) 顧問費用	21.1
(i) 合約管理	10.2
(ii) 駐工地人員的管理	10.9
(f) 駐工地人員的薪酬	218.6
(g) 應急費用	187.0
總計	2,508.4

9. 由於內部資源不足，我們建議委聘顧問就擬議工程進行合約管理和工地監督工作。按人工作月估計的顧問費和駐工地人員員工開支的分項數字載於附件 4。

10. 如獲批准撥款，我們計劃作出分期開支，安排如下－

年度	百萬元 (按付款當日 價格計算)
2021-2022	20.2
2022-2023	360.8
2023-2024	721.9
2024-2025	555.0
2025-2026	450.2
2026-2027	229.0
2027-2028	171.3
	2,508.4

11. 我們按政府對 2021 至 2028 年期間公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新一組假設，制定按付款當日價格計算的預算。土木工程拓展署(下稱「土拓署」)會以新工程合約¹形式開展擬議工程。合約會訂明可調整價格的條文。

12. 我們估計擬議工程每年引致的經常開支約為 1,080 萬元。

公眾諮詢

13. 我們在 2019 年 3 月 21 日就擬議工地平整及基礎設施工程諮詢西貢區議會轄下的交通及運輸委員會。該委員會對交通配套及公營房屋發展表示關注。由於討論事宜牽涉多個範疇，委員會建議把相關議題轉交西貢區議會跟進。其後，我們在 2019 年 5 月 15 日就擬議工程及相關公營房屋發展諮詢西貢區議會。西貢區議會雖然表示不會反對政府覓地建屋，但關注有關計劃對交通和運輸的影響，以及康樂、社福設施²和公營房屋選址事宜，並通過動議反對相關公營房屋發展。就相關動

¹ 新工程合約是由英國土木工程師學會擬備的合約文件，其合約模式着重立約各方之間的互助互信及合作風險管理。

² 將軍澳現有及已規劃的政府、機構或社區設施的數量已大致足以應付整體規劃人口(包括擬議公營房屋發展新增人口)所需。擬議公營房屋發展亦會提供社會福利及零售設施以服務區內居民，有關設施的初步資料載於附件 2。

議及所關注事項，房屋署及發展局已先後在 2019 年 6 月 14 日及 2019 年 6 月 18 日以書面方式向區議會作詳盡解說。

14. 我們在 2020 年 1 月 3 日根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第 370 章)(下稱《道路條例》)就擬議道路工程刊憲，以及根據《水污染管制(排污設備)規例》(第 358AL 章)第 26 條引用《道路條例》的規定就擬議排污工程刊憲。憲報刊登後，我們收到 16 份關於擬議道路工程的反對書，但沒有收到關於擬議排污工程的反對書。我們已與反對者會面，向他們解釋項目細節。最終，反對者無條件撤回 2 份反對書，但沒有撤回餘下的 14 份反對書。未能調解的反對意見主要關於交通及運輸和康樂、社福設施事宜。我們其後把反對意見及與反對者的往來文件(包括會面記錄)提交行政長官會同行政會議考慮。行政長官會同行政會議在 2020 年 12 月 1 日授權進行擬議道路工程及擬議排污工程，無須作出修訂。授權公告隨後在 2020 年 12 月 18 日刊憲。

15. 此外，土拓署已就擬議行人天橋、隔音屏障、有蓋行人路及護土牆的外觀設計諮詢橋樑及有關建築物外觀諮詢委員會³。該委員會原則上接受有關設計，並就建築物的外觀提出了一些改善意見，我們會改善相關設計，並會繼續諮詢該委員會。

16. 我們在 2021 年 2 月 1 日向立法會房屋事務委員會簡介把 **808CL** 號工程計劃提升為甲級的建議。該委員會支持把擬議工程撥款申請建議提交工務小組委員會審議。

對環境的影響

17. 這項工程計劃不屬於《環境影響評估條例》(第 499 章)的指定工程項目。土拓署已完成有關工程的初步環境審查。審查所得的結論是，在實施適當緩解措施包括路旁隔音屏障後，工程不會對環境造成長遠不良影響。

³ 橋樑及有關建築物外觀諮詢委員會的成員包括香港建築師學會、香港工程師學會、香港規劃師學會、學術機構、建築署、路政署、房屋署和土木工程拓展署的代表，負責從美學和視覺效果的角度，審核橋樑和其他與公路系統有關的構築物(包括隔音屏障和半密封式隔音罩)的設計。

18. 我們會在相關工程合約內控制施工期間的噪音、塵埃和工地流出的廢水所造成的滋擾，確保符合既定的標準和準則。這些措施包括在進行高噪音建築工程時，使用減音器、減音器、豎設隔音板或隔音屏障；經常清洗工地和在工地灑水；以及設置車輪清洗設施。我們已在工程計劃的預算費內預留所需費用，以實施初步環境審查見議的緩解環境影響措施。

19. 在策劃和設計階段，土拓署曾考慮擬議平整工程的平水設計和布局，以盡量減少產生建築廢物。此外，土拓署會要求承建商盡可能在工地或其他適合的建築工地再用惰性建築廢物(例如挖掘所得的泥土和石填料)，以盡量減少須於公眾填料接收設施⁴處置的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，土拓署會鼓勵承建商盡量利用已循環使用或可循環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板。

20. 在施工階段，土拓署會要求承建商提交計劃書，列明廢物管理措施，供政府批核。計劃書須載列適當的緩解措施，以避免和減少產生惰性建築廢物，並把這些廢物再用和循環使用。土拓署會確保工地的日常運作符合經核准的計劃，並會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開，然後運送到適當的設施處置。土拓署會以運載記錄制度，監管惰性建築廢物和非惰性建築廢物分別運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的情況。

21. 土拓署估計 **808CL** 號工程計劃合共會產生約 650 000 公噸建築廢物，其中約 56 000 公噸(8.6%)惰性建築廢物會在工地再用，另外 543 000 公噸(83.5%)惰性建築廢物會運送到公眾填料接收設施供日後再用。土拓署會把餘下的 51 000 公噸(7.9%)非惰性建築廢物於堆填區處置。就這項工程計劃而言，把建築廢物運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的費用，估計總額約為 4,880 萬元(金額是根據《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)所訂收費計算，在公眾填料接收設施處置的物料每公噸 71 元，在堆填區處置的物料則每公噸 200 元)。

⁴ 公眾填料接收設施列載於《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)附表 4。任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施處置惰性建築廢物。

對文物的影響

22. 擬議工程計劃不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點或歷史建築、具考古研究價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

對交通的影響

23. 土拓署已為擬議發展進行交通影響評估，除了評估擬議發展對附近道路帶來的影響外，亦檢視擬議公營房屋發展項目落成，居民入伙後往來市區主要幹道的情況。根據評估結果，當將軍澳－藍田隧道及跨灣連接路建成後，將軍澳的對外交通情況將屬可接受水平(將軍澳隧道及將軍澳－藍田隧道的容量尚未飽和)。在擬議的區內交通改善措施全面落实後，附近的道路系統亦足以應付擬議發展帶來的交通及運輸需求。土拓署會於擬議工程施工期間實施臨時交通安排，亦會對工程車輛實施適當的管制措施，以減低擬議工程對鄰近道路的交通影響。

土地徵用

24. 我們將收回約 190 平方米私人土地，並會清理約 17 公頃政府土地。在涉及的政府土地上，共會清拆 8 個墳墓及 23 個臨時構築物⁵(當中並無住用構築物)。

25. 徵用土地費用估計約為 880 萬元，包括支付予受影響的合資格土地業權人的款項，以及清理土地的款項。這筆費用會在總目 701「土地徵用」項下撥款支付。工程計劃所涉徵用土地費用的分項數字載於附件 5。

背景資料

26. 我們在 2016 年 9 月把 808CL 號工程計劃提升為乙級。

⁵ 包括圍牆、矮牆、數級樓梯、圍欄、閘門、支架及廢棄蜂箱。

27. 土拓署在 2017 年 10 月委聘顧問，就 **808CL** 號工程計劃進行詳細設計和工地勘測工作。按付款當日價格計算，估計所需費用約為 2,900 萬元。這筆款項已在整體撥款分目 **B100HX**「為工務計劃丁級工程項目進行小規模房屋發展和有關工程、研究及勘測工作」項下撥款支付。土拓署已大致完成 **808CL** 號工程計劃的詳細設計。

28. 工程範圍內有 8 337 棵樹，其中 2 614 棵樹會保留。擬議工程計劃將涉及移除 5 723 棵樹，包括砍伐 5 658 棵樹和移植 65 棵樹。受影響的樹木有 65 棵屬珍貴樹木⁶，有關摘要載於附件 6。我們會把植樹建議納入擬議工程內，包括種植約 5 700 棵幼樹以及約 2 800 叢灌木。

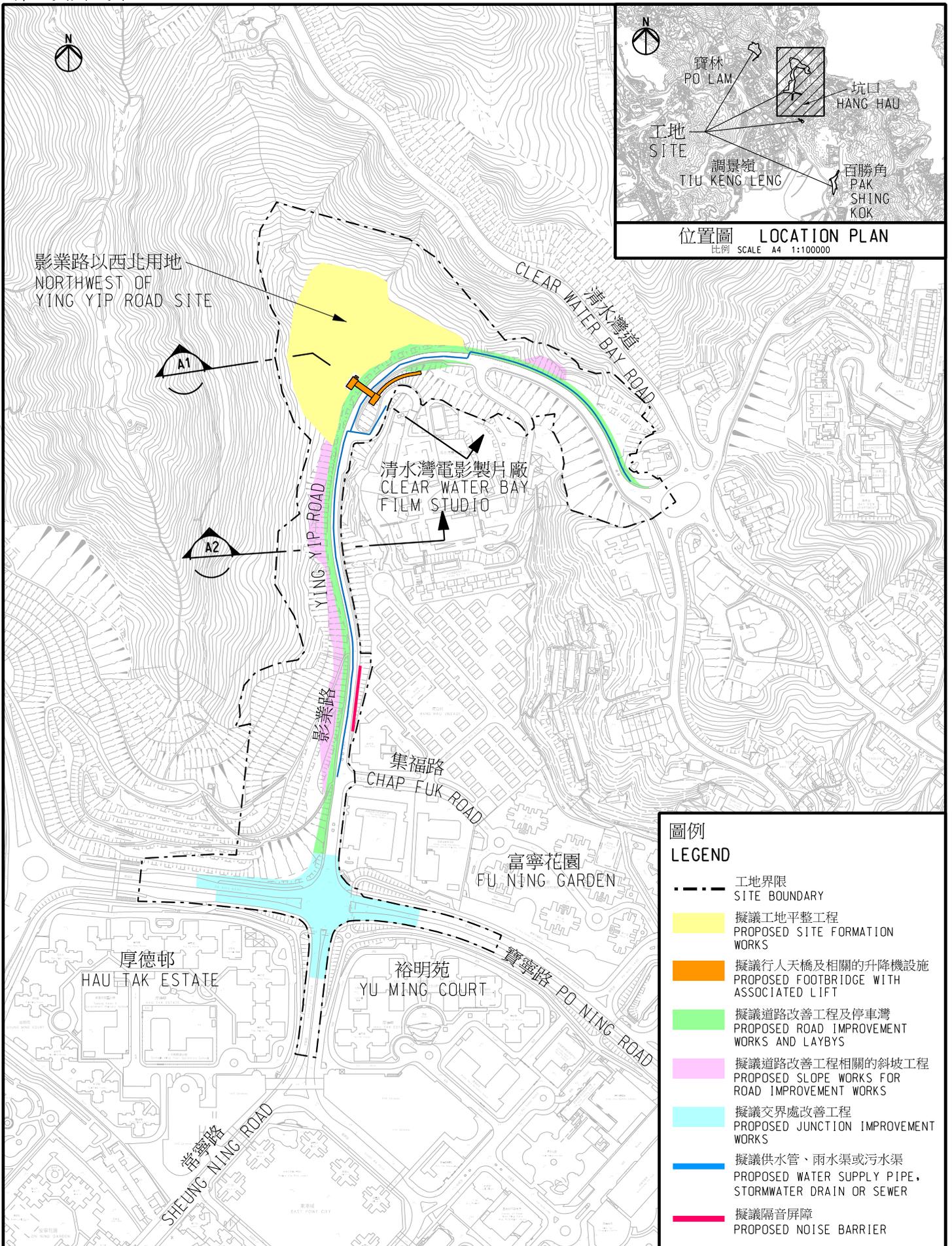
29. 我們估計為進行 **808CL** 號工程計劃而開設的職位約 460 個(370 個工人職位和 90 個專業或技術人員職位)，合共提供約 24 700 個人工作月的就業機會。

運輸及房屋局

2021 年 2 月

⁶ 「珍貴樹木」指《古樹名木冊》載列的樹木或符合下列最少 1 項準則的其他樹木 —

- (a) 樹齡達一百年或逾百年的古樹；
- (b) 具文化、歷史或重要紀念意義的樹木，例如風水樹、可作為寺院或文物古蹟地標的樹木和紀念偉人或大事的樹木；
- (c) 屬貴重或稀有品種的樹木；
- (d) 樹形出眾的樹木(顧及樹的整體大小、形狀和其他特徵)，例如有簾狀高聳根的樹木、生長於特別生境的樹木；或
- (e) 樹幹直徑等於或超逾 1.0 米的樹木(在地面以上 1.3 米的位置量度)，或樹木的高度、樹冠覆蓋範圍等於或超逾 25 米。



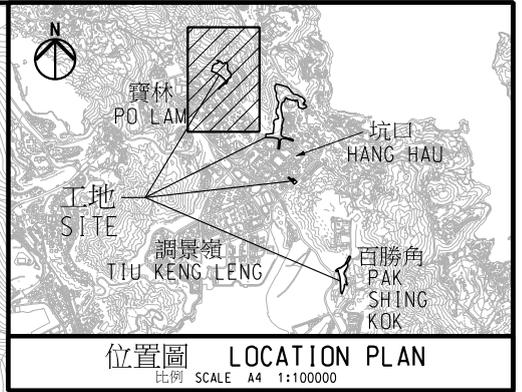
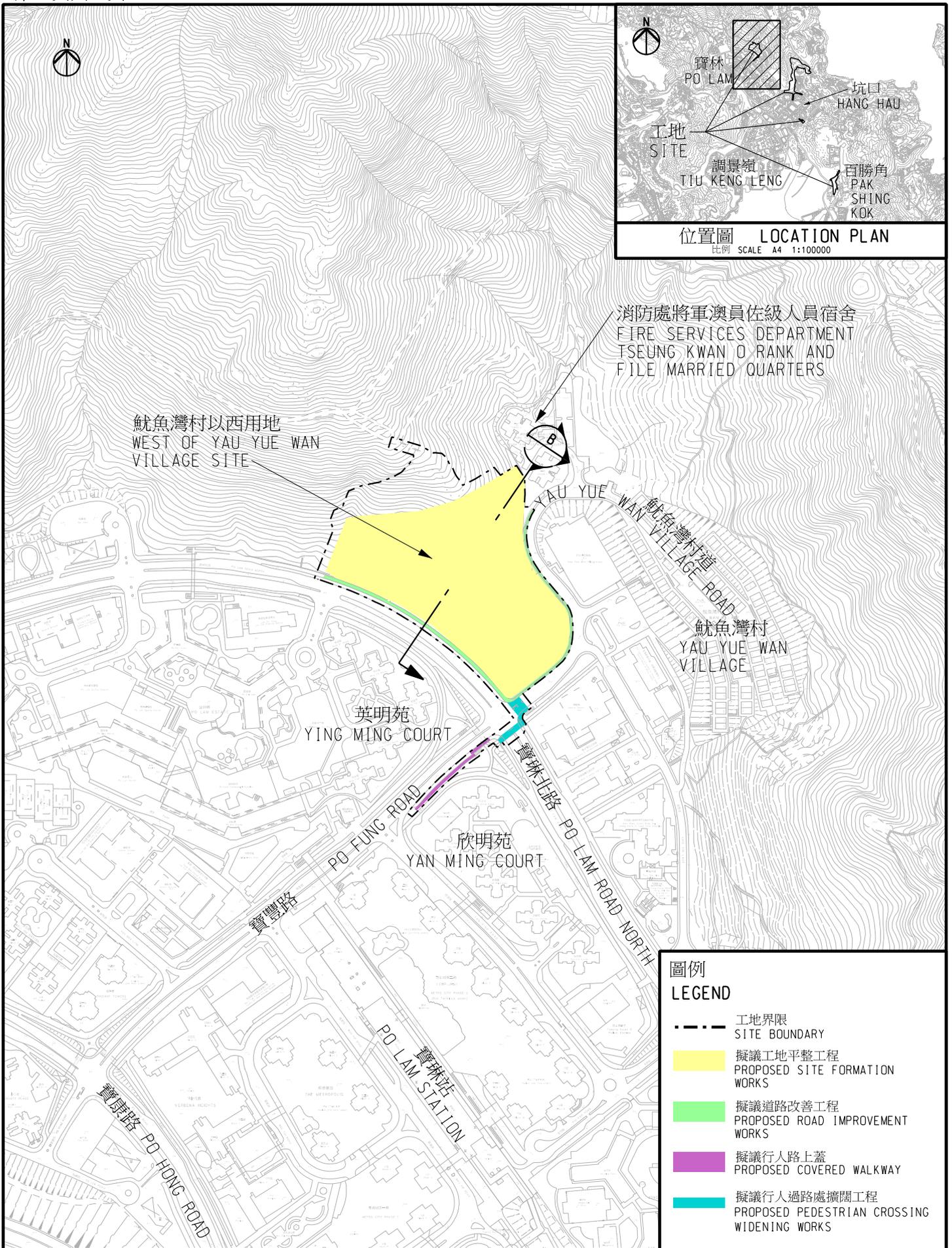
圖例
LEGEND

- 工地界限
SITE BOUNDARY
- 黃色 擬議工地平整工程
PROPOSED SITE FORMATION WORKS
- 橘色 擬議行人天橋及相關的升降機設施
PROPOSED FOOTBRIDGE WITH ASSOCIATED LIFT
- 綠色 擬議道路改善工程及停車灣
PROPOSED ROAD IMPROVEMENT WORKS AND LAYBYS
- 粉紅色 擬議道路改善工程相關的斜坡工程
PROPOSED SLOPE WORKS FOR ROAD IMPROVEMENT WORKS
- 淺藍色 擬議交界處改善工程
PROPOSED JUNCTION IMPROVEMENT WORKS
- 藍色 擬議供水管、雨水渠或污水渠
PROPOSED WATER SUPPLY PIPE, STORMWATER DRAIN OR SEWER
- 紅色 擬議隔音屏障
PROPOSED NOISE BARRIER

工程計劃項目編號 808CL
將軍澳公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程
PWP ITEM NO. 808CL
SITE FORMATION AND INFRASTRUCTURE WORKS FOR
PUBLIC HOUSING DEVELOPMENTS AT TSEUNG KWAN O

工地平面圖
SITE PLAN

比例 SCALE A4 1:5000



消防處將軍澳員佐級人員宿舍
FIRE SERVICES DEPARTMENT
TSEUNG KWAN O RANK AND
FILE MARRIED QUARTERS

鯪魚灣村以西用地
WEST OF YAU YUE WAN
VILLAGE SITE

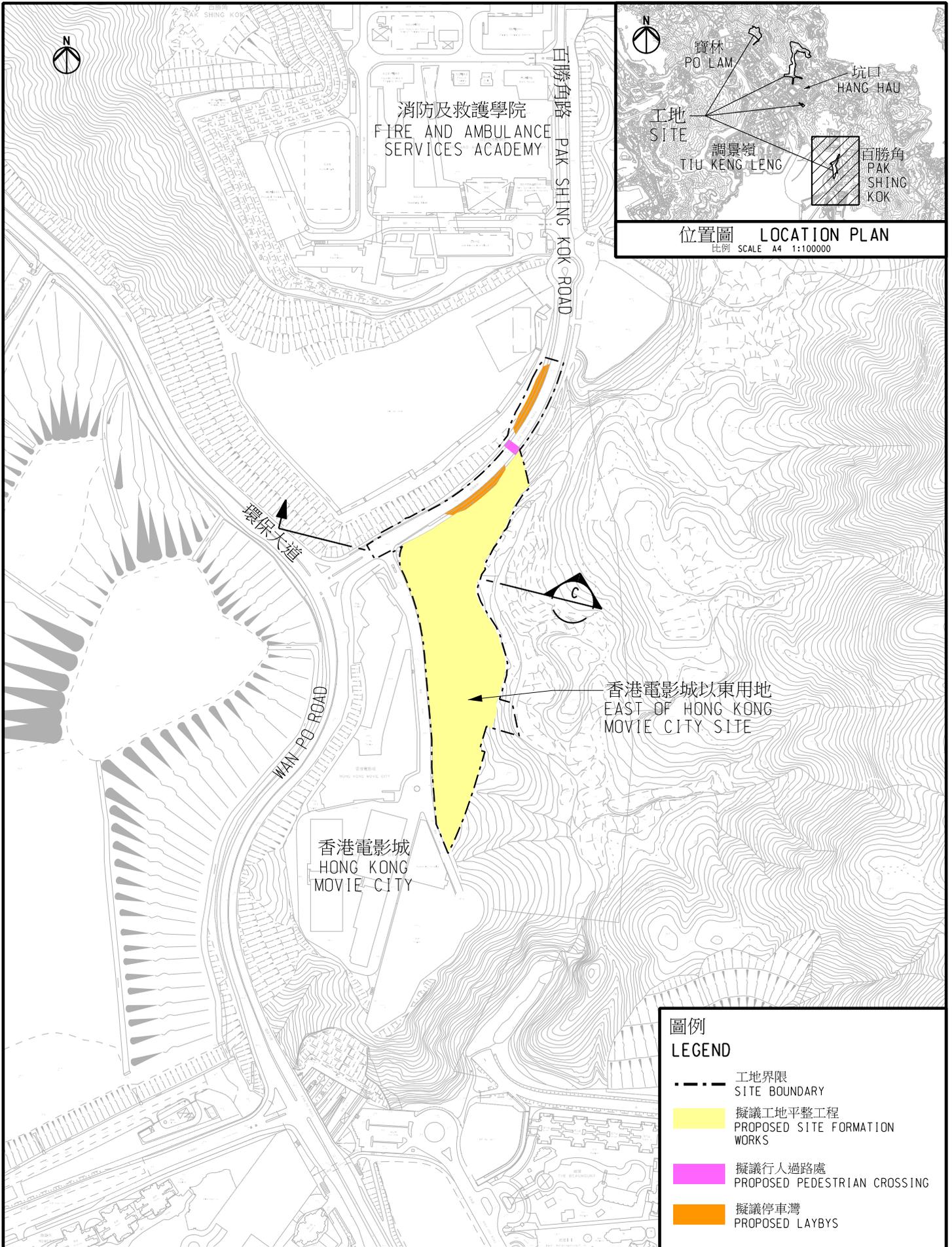
圖例
LEGEND

- 工地界限
SITE BOUNDARY
- 擬議工地平整工程
PROPOSED SITE FORMATION WORKS
- 擬議道路改善工程
PROPOSED ROAD IMPROVEMENT WORKS
- 擬議行人路上蓋
PROPOSED COVERED WALKWAY
- 擬議行人過路處擴闊工程
PROPOSED PEDESTRIAN CROSSING WIDENING WORKS

工程計劃項目編號 808CL
將軍澳公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程
PWP ITEM NO. 808CL
SITE FORMATION AND INFRASTRUCTURE WORKS FOR
PUBLIC HOUSING DEVELOPMENTS AT TSEUNG KWAN O

工地平面圖
SITE PLAN

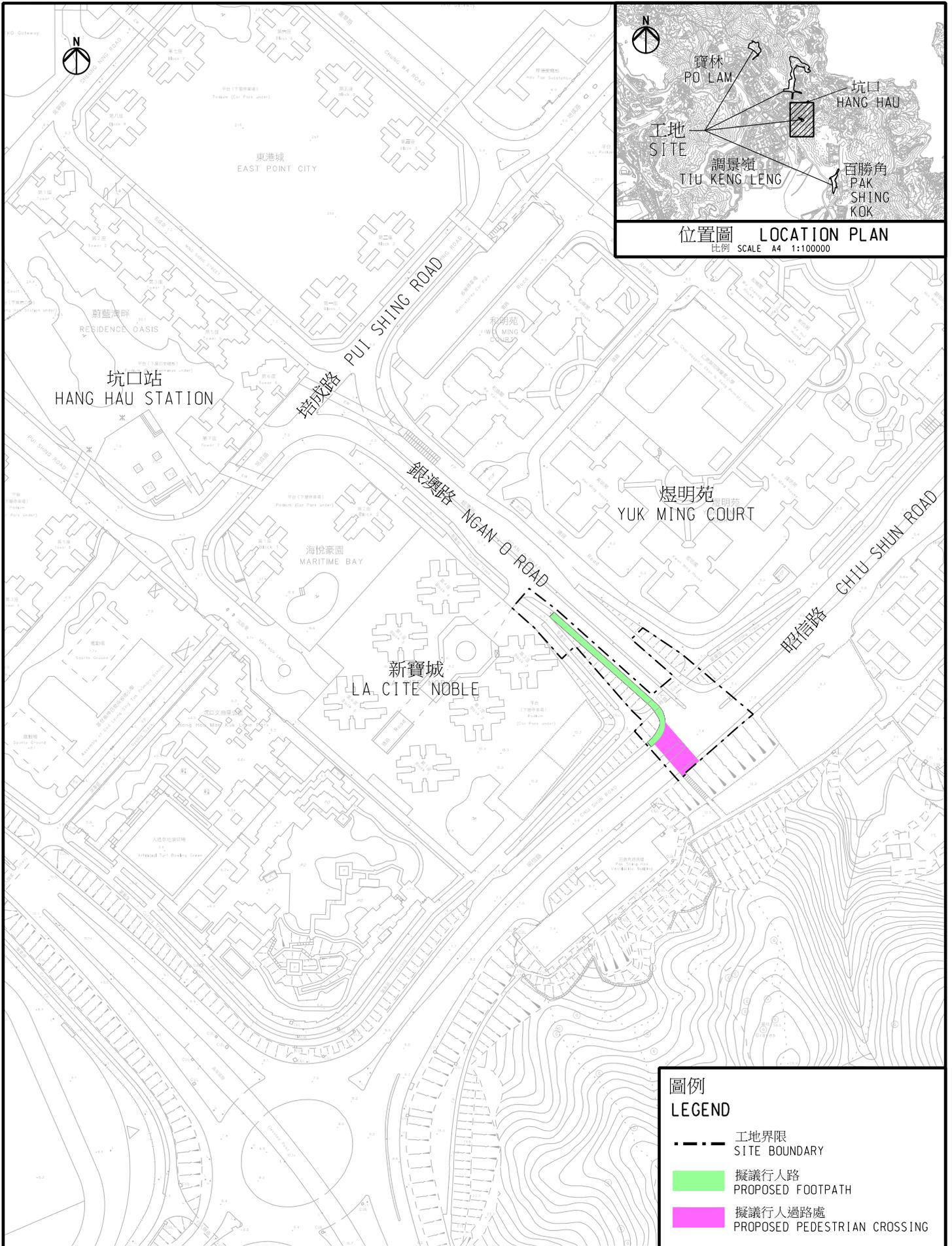
比例 SCALE A4 1:5000



工程計劃項目編號 808CL
將軍澳公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程
PWP ITEM NO. 808CL
SITE FORMATION AND INFRASTRUCTURE WORKS FOR
PUBLIC HOUSING DEVELOPMENTS AT TSEUNG KWAN O

工地平面圖
SITE PLAN

比例 SCALE A4 1:5000



位置圖 LOCATION PLAN
 比例 SCALE A4 1:100000

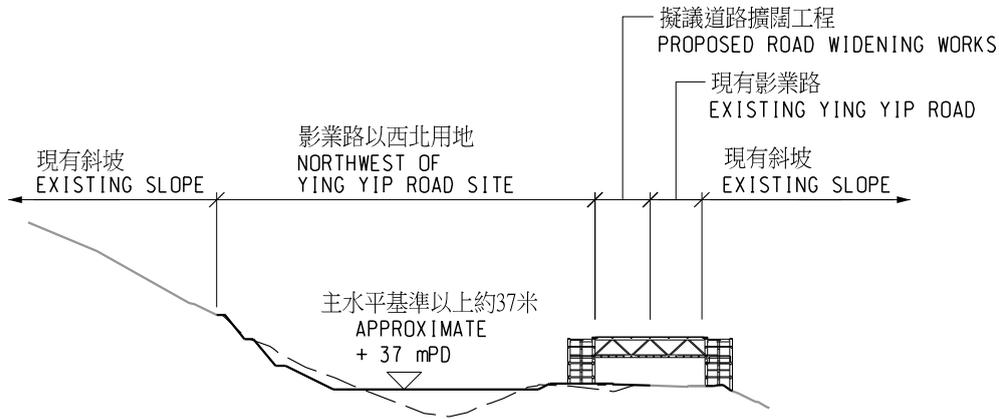
圖例
 LEGEND

- 工地界限
SITE BOUNDARY
- █ 擬議行人路
PROPOSED FOOTPATH
- █ 擬議行人過路處
PROPOSED PEDESTRIAN CROSSING

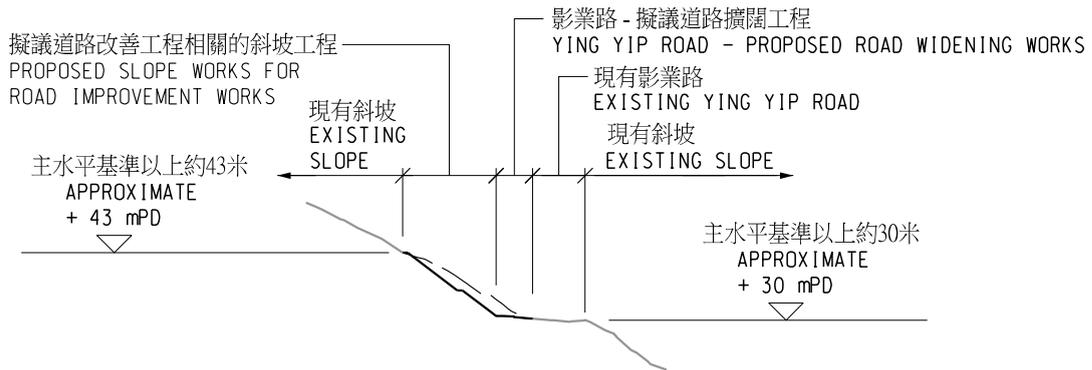
工程計劃項目編號 808CL
 將軍澳公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程
 PWP ITEM NO. 808CL
 SITE FORMATION AND INFRASTRUCTURE WORKS FOR
 PUBLIC HOUSING DEVELOPMENTS AT TSEUNG KWAN O

工地平面圖
 SITE PLAN

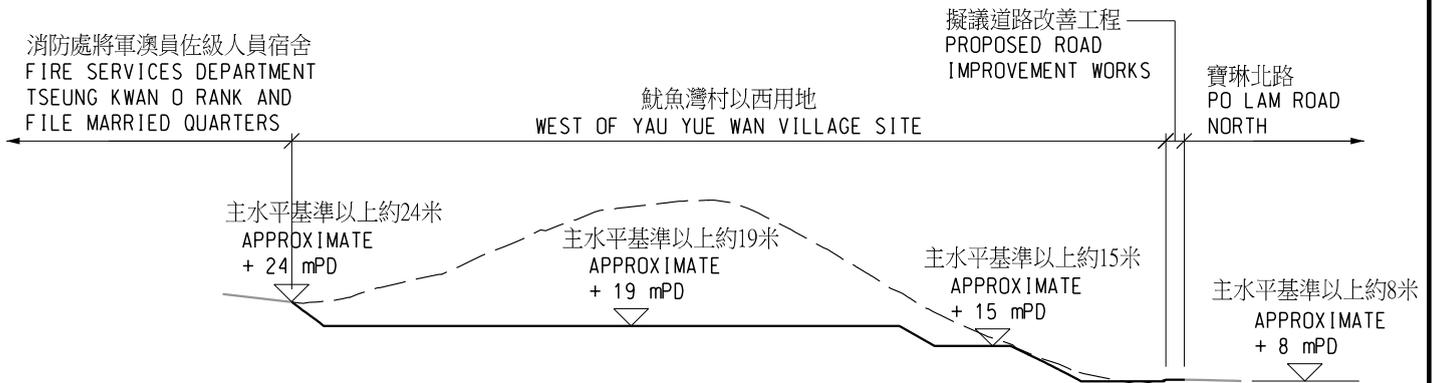
比例 SCALE A4 1:2500



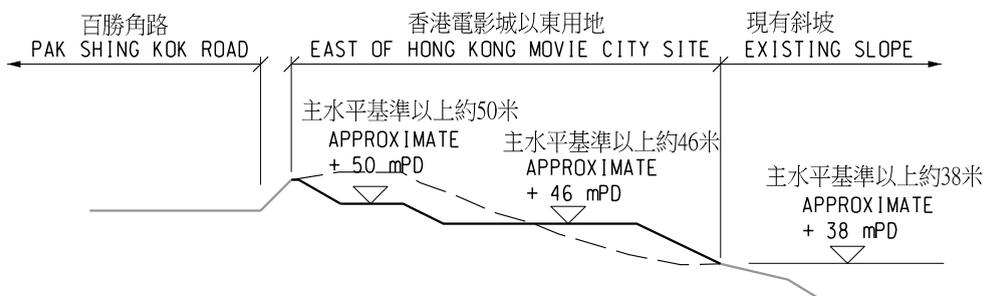
剖面圖 SECTION A1-A1



剖面圖 SECTION A2-A2



剖面圖 SECTION B-B



剖面圖 SECTION C-C

工程計劃項目編號 808CL
將軍澳公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程
PWP ITEM NO. 808CL
SITE FORMATION AND INFRASTRUCTURE WORKS FOR
PUBLIC HOUSING DEVELOPMENTS AT TSEUNG KWAN O

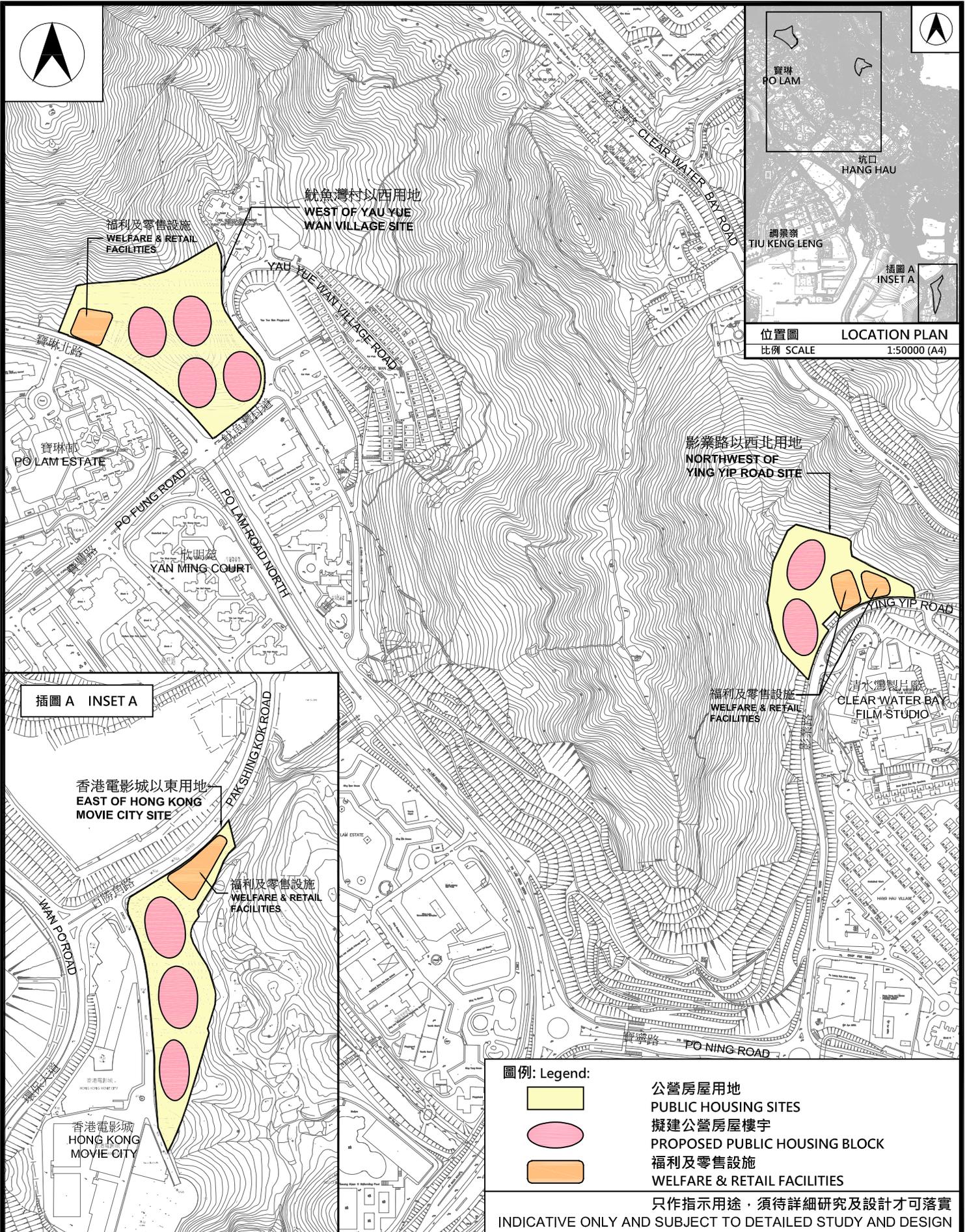
剖面圖
SECTIONS

比例 SCALE A4 1:1500

將軍澳影業路以西北、魷魚灣村以西及香港電影城以東用地
公營房屋發展計劃的主要發展參數

工地面積	共約 6.8 公頃
准許的地積比率	6.5 倍
樓宇高度限制	主水平基準上 140 米、170 米及 210 米的高度級別
住宅樓宇座數	9 座(須待詳細設計才可落實)
單位數目	約 7 000 個
預測人口	約 19 600 人
完工日期	由 2027 年起分階段落成
非住宅設施	附設的泊車位、鄰舍休憩用地、幼稚園，以及 康樂、社福 [#] 和零售設施等

[#] 香港房屋委員會正與社會福利署商討有關社會福利設施的細節，初步構思是提供以下設施：長者日間護理中心、長者鄰舍中心、安老院舍、幼兒中心、展能中心、特殊幼兒中心，以及早期教育及訓練中心等。



工程計劃項目編號 808CL
 將軍澳公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程
 PWP ITEM NO. 808CL
 SITE FORMATION AND INFRASTRUCTURE WORKS FOR
 PUBLIC HOUSING DEVELOPMENTS AT TSEUNG KWAN O

概念平面圖
 CONCEPTUAL PLAN

比例 SCALE 1:6000 (A4)

808CL – 將軍澳公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程

估計顧問費和駐工地人員員工開支的分項數字
(按 2020 年 9 月價格計算)

		預計的人 工作月數	總薪級 平均薪點	倍數 (註 1)	估計費用 (百萬元)
(a) 合約管理的 顧問費 ^(註 2)	專業人員	—	—	—	6.8
	技術人員	—	—	—	1.6
				小計	8.4#
(b) 駐工地人員的 員工開支 ^(註 3)	專業人員	720	38	1.6	98.9
	技術人員	1 877	14	1.6	90.8
				小計	189.7
包括 —					
(i) 管理駐工 地人員的 顧問費					9.0#
(ii) 駐工地人 員的薪酬					180.7#
				總計	198.1

註

1. 我們是採用倍數 1.6 乘以總薪級平均薪點，以估計顧問所提供駐工地人員的員工開支(目前，總薪級第 38 點的月薪為 85,870 元，總薪級第 14 點的月薪為 30,235 元)。
2. 顧問在合約管理方面的員工開支，是根據現有的顧問合約計算得出。待財務委員會批准把 808CL 號工程計劃提升為甲級後，顧問合約的施工階段才會展開。

3. 我們須待建造工程完成後，才可得知實際的人工作月數和實際所需的開支。

備註

本附件的費用數字以固定價格顯示，以對應同一年度總薪級表的薪點。以#號標記的數字在本文件第 8 段中是按付款當日價格計算。

808CL – 將軍澳公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程

徵用土地費用的分項數字

百萬元

(a) 估計徵用土地費用 5.61

(b) 估計清理土地費用 2.07

(i) 為住戶提供的特惠津貼(例如受清理土地影響的持牌構築物和已登記寮屋的核准佔用人的特惠津貼，以及住戶搬遷津貼等) 0

(ii) 其他特惠津貼(例如青苗補償；從事耕種人士的騷擾津貼；農場雜項永久改善設施的特惠津貼；商舖、工場、倉庫、船排、學校、教堂及觀賞魚養殖經營者的特惠津貼；露天／戶外業務經營者的特惠津貼；遷移墳墓、金塔和神龕的特惠津貼；以及躉符儀式費用的特惠津貼等) 2.07

(c) 利息及應急費用 1.15

總計

8.83

(約 8.8)

註

以上估計的徵用土地費用是按 2020 年 10 月收回土地特惠補償率及估價時所釐定的補償計算。

808CL－將軍澳公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程

受影響珍貴樹木摘要

樹木 參考 編號 ⁽¹⁾	品種		尺寸			觀賞 價值 ⁽³⁾	形態	健康 狀況	結構 狀況	移植適合度 ⁽⁴⁾		保育狀況 ⁽⁵⁾	建議	提供專業 意見予地 政總署的 部門	附加備註
	學名	中文名	樹高 (米)	胸徑 ⁽²⁾ (毫米)	樹冠 闊度 (米)					(良好／一般／欠佳)	(高／中 ／低)				
T0340	<i>Aquilaria sinensis</i>	土沉香	9	120	4	良好	欠佳	一般	欠佳	低	形態和結構不良	RPPHK; Cap.586; IUCN:VU	砍伐	漁農自然 護理署	珍貴樹木(稀有物種)； 位於斜坡；多主幹樹木；不良漸尖生長；活冠比低。
T0430	<i>Aquilaria sinensis</i>	土沉香	5.5	150	3	良好	欠佳	一般	欠佳	中	形態和／或結構 欠佳，但屬稀有 物種，仍可移植	RPPHK; Cap.586; IUCN:VU	移植	漁農自然 護理署	珍貴樹木(稀有物種)； 位於斜坡；中度傾斜；不良漸尖生長； 活冠比低。
T0436	<i>Aquilaria sinensis</i>	土沉香	6	160	2	良好	欠佳	一般	欠佳	低	形態和結構不良	RPPHK; Cap.586; IUCN:VU	砍伐	漁農自然 護理署	珍貴樹木(稀有物種)； 位於斜坡；嚴重傾斜；不良漸尖生長； 活冠比低。
T0464	<i>Aquilaria sinensis</i>	土沉香	3	140	2	一般	欠佳	欠佳	欠佳	低	形態、健康和結構 不良	RPPHK; Cap.586; IUCN:VU	砍伐	漁農自然 護理署	珍貴樹木(稀有物種)； 位於斜坡；嚴重傾斜；不良漸尖生長； 活冠比低；長滿爬藤。
T0465	<i>Aquilaria sinensis</i>	土沉香	3	120	2	一般	欠佳	欠佳	欠佳	低	形態、健康和結構 不良	RPPHK; Cap.586; IUCN:VU	砍伐	漁農自然 護理署	珍貴樹木(稀有物種)； 位於斜坡；嚴重傾斜；不良漸尖生長； 活冠比低；長滿爬藤。
T0475	<i>Aquilaria sinensis</i>	土沉香	4	210	3	一般	欠佳	欠佳	欠佳	低	形態、健康和結構 不良	RPPHK; Cap.586; IUCN:VU	砍伐	漁農自然 護理署	珍貴樹木(稀有物種)； 位於斜坡；樹幹下部樹皮嚴重受損； 不良漸尖生長；活冠比低。
T1042	<i>Aquilaria sinensis</i>	土沉香	1.3	170	0.5	一般	欠佳	欠佳	欠佳	低	形態、健康和結構 不良	RPPHK; Cap.586; IUCN:VU	砍伐	漁農自然 護理署	珍貴樹木(稀有物種)； 位於斜坡；樹頂被削；只剩樹樁。

樹木 參考 編號 ⁽¹⁾	品種		尺寸			觀賞 價值 (3)	形態	健康 狀況	結構 狀況	移植適合度 ⁽⁴⁾		保育狀況 ⁽⁵⁾	建議	提供專業 意見予地 政總署的 部門	附加備註
	學名	中文名	樹高 (米)	胸徑 ⁽²⁾ (毫米)	樹冠 闊度 (米)					(良好/一般/欠佳)	(高/中 /低)				
T1043	<i>Aquilaria sinensis</i>	土沉香	1.3	130	0.5	一般	欠佳	欠佳	欠佳	低	形態、健康和結構不良	RPPHK; Cap.586; IUCN:VU	砍伐	漁農自然 護理署	珍貴樹木(稀有物種); 位於斜坡; 樹頂被削; 只剩樹樁。
T1054	<i>Aquilaria sinensis</i>	土沉香	7	140	2	良好	欠佳	一般	欠佳	低	形態和結構不良	RPPHK; Cap.586; IUCN:VU	砍伐	漁農自然 護理署	珍貴樹木(稀有物種); 位於斜坡; 嚴重傾斜; 枝幹破爛; 不良 漸尖生長; 活冠比低。
T1103	<i>Aquilaria sinensis</i>	土沉香	6	130	2	良好	欠佳	一般	欠佳	中	形態和/或結構 欠佳, 但屬稀有 物種, 仍可移植	RPPHK; Cap.586; IUCN:VU	移植	漁農自然 護理署	珍貴樹木(稀有物種); 位於斜坡; 中度傾斜; 不良漸尖生長; 活冠比低。
T1416	<i>Aquilaria sinensis</i>	土沉香	5	260	4	良好	欠佳	一般	欠佳	中	形態和/或結構 欠佳, 但屬稀有 物種, 仍可移植	RPPHK; Cap.586; IUCN:VU	移植	漁農自然 護理署	珍貴樹木(稀有物種); 位於斜坡; 樹幹中度彎曲; 不良漸尖生 長; 活冠比低。
T1446	<i>Aquilaria sinensis</i>	土沉香	9	190	5	一般	欠佳	欠佳	欠佳	低	形態、健康和結構 不良	RPPHK; Cap.586; IUCN:VU	砍伐	漁農自然 護理署	珍貴樹木(稀有物種); 位於斜坡; 下部樹幹大量樹皮失去/剝 落; 中度傾斜; 活冠比低。
T0274	<i>Aquilaria sinensis</i>	土沉香	4	150	2	一般	欠佳	欠佳	欠佳	低	形態、健康和結構 不良	RPPHK; Cap.586; IUCN:VU	砍伐	漁農自然 護理署	珍貴樹木(稀有物種); 位於斜坡; 被大量修剪; 嚴重傾斜; 不 良漸尖生長; 活冠比低。
T0325	<i>Aquilaria sinensis</i>	土沉香	6	150	3	良好	欠佳	一般	欠佳	中	形態和/或結構 欠佳, 但屬稀有 物種, 仍可移植	RPPHK; Cap.586; IUCN:VU	移植	漁農自然 護理署	珍貴樹木(稀有物種); 位於斜坡; 不良漸尖生長; 活冠比低。
T0347	<i>Aquilaria sinensis</i>	土沉香	3	150	2	一般	欠佳	欠佳	欠佳	低	形態、健康和結構 不良	RPPHK; Cap.586; IUCN:VU	砍伐	漁農自然 護理署	珍貴樹木(稀有物種); 位於斜坡; 樹頂被削; 只剩樹樁。

樹木 參考 編號 ⁽¹⁾	品種		尺寸			觀賞 價值 (3)	形態	健康 狀況	結構 狀況	移植適合度 ⁽⁴⁾		保育狀況 ⁽⁵⁾	建議	提供專業 意見予地 政總署的 部門	附加備註
	學名	中文名	樹高 (米)	胸徑 ⁽²⁾ (毫米)	樹冠 闊度 (米)	(良好/一般/欠佳)			(高/中 /低)	備註	(保留/ 移植/ 砍伐)				
T0353	<i>Aquilaria sinensis</i>	土沉香	5	150	3	良好	欠佳	一般	欠佳	低	形態和結構不良	RPPHK; Cap.586; IUCN:VU	砍伐	漁農自然 護理署	珍貴樹木(稀有物種); 位於斜坡;嚴重傾斜;不良漸尖生長; 活冠比低。
T0672	<i>Aquilaria sinensis</i>	土沉香	1.5	220	1.5	一般	欠佳	欠佳	欠佳	低	形態、健康和結構 不良	RPPHK; Cap.586; IUCN:VU	砍伐	漁農自然 護理署	珍貴樹木(稀有物種); 位於斜坡;樹頂被削;只剩樹樁。
T0738	<i>Aquilaria sinensis</i>	土沉香	6	130	3	良好	欠佳	一般	欠佳	中	形態和/或結構 欠佳,但屬稀有 物種,仍可移植	RPPHK; Cap.586; IUCN:VU	移植	漁農自然 護理署	珍貴樹木(稀有物種); 位於斜坡;不良漸尖生長;活冠比低; 長滿爬藤。
T0822	<i>Aquilaria sinensis</i>	土沉香	6	200	4	良好	欠佳	一般	欠佳	低	形態和結構不良	RPPHK; Cap.586; IUCN:VU	砍伐	漁農自然 護理署	珍貴樹木(稀有物種); 位於斜坡;樹幹嚴重彎曲;不良漸尖生 長;活冠比低。
T0826	<i>Aquilaria sinensis</i>	土沉香	8	300	5	良好	欠佳	一般	欠佳	低	形態和結構不良	RPPHK; Cap.586; IUCN:VU	砍伐	漁農自然 護理署	珍貴樹木(稀有物種); 位於斜坡;嚴重傾斜;不良漸尖生長; 活冠比低。
T0855	<i>Aquilaria sinensis</i>	土沉香	1.8	160	1.5	一般	欠佳	欠佳	欠佳	低	形態、健康和結構 不良	RPPHK; Cap.586; IUCN:VU	砍伐	漁農自然 護理署	珍貴樹木(稀有物種); 位於斜坡;樹頂被削;只剩樹樁。
T0863	<i>Aquilaria sinensis</i>	土沉香	8	150	4	良好	欠佳	一般	欠佳	低	形態和結構不良	RPPHK; Cap.586; IUCN:VU	砍伐	漁農自然 護理署	珍貴樹木(稀有物種); 位於斜坡;嚴重傾斜;不良漸尖生長; 活冠比低。
T0898	<i>Aquilaria sinensis</i>	土沉香	7	110	3	良好	欠佳	一般	欠佳	中	形態和/或結構 欠佳,但屬稀有 物種,仍可移植	RPPHK; Cap.586; IUCN:VU	移植	漁農自然 護理署	珍貴樹木(稀有物種); 位於斜坡;不良漸尖生長;活冠比低。
T1015	<i>Aquilaria sinensis</i>	土沉香	5	110	2	良好	欠佳	一般	欠佳	中	形態和/或結構 欠佳,但屬稀有 物種,仍可移植	RPPHK; Cap.586; IUCN:VU	移植	漁農自然 護理署	珍貴樹木(稀有物種); 位於斜坡;不良漸尖生長;活冠比低。

樹木 參考 編號 ⁽¹⁾	品種		尺寸			觀賞 價值 (3)	形態	健康 狀況	結構 狀況	移植適合度 ⁽⁴⁾		保育狀況 ⁽⁵⁾	建議 (保留/ 移植/ 砍伐)	提供專業 意見予地 政總署的 部門	附加備註
	學名	中文名	樹高 (米)	胸徑 ⁽²⁾ (毫米)	樹冠 闊度 (米)	(良好/一般/欠佳)			(高/中 /低)	備註					
T1025	<i>Aquilaria sinensis</i>	土沉香	9	250	4	良好	欠佳	一般	欠佳	中	形態和/或結構 欠佳，但屬稀有 物種，仍可移植	RPPHK; Cap.586; IUCN:VU	移植	漁農自然 護理署	珍貴樹木(稀有物種)； 位於斜坡；不良漸尖生長；活冠比低。
T1042	<i>Aquilaria sinensis</i>	土沉香	1	250	1	一般	欠佳	欠佳	欠佳	低	形態、健康和結構 不良	RPPHK; Cap.586; IUCN:VU	砍伐	漁農自然 護理署	珍貴樹木(稀有物種)； 位於斜坡；樹頂被削；只剩樹樁。
T1162	<i>Aquilaria sinensis</i>	土沉香	4	100	3	良好	欠佳	一般	欠佳	低	形態和結構不良	RPPHK; Cap.586; IUCN:VU	砍伐	漁農自然 護理署	珍貴樹木(稀有物種)； 位於斜坡；多主幹樹木；不良漸尖生 長；活冠比低。
T1234	<i>Aquilaria sinensis</i>	土沉香	5	130	3	良好	欠佳	一般	欠佳	低	形態和結構不良	RPPHK; Cap.586; IUCN:VU	砍伐	漁農自然 護理署	珍貴樹木(稀有物種)； 位於斜坡；重傾斜；樹幹嚴重彎曲；活 冠比低。
T1445	<i>Aquilaria sinensis</i>	土沉香	7	140	4	良好	欠佳	一般	欠佳	中	形態和/或結構 欠佳，但屬稀有 物種，仍可移植	RPPHK; Cap.586; IUCN:VU	移植	漁農自然 護理署	珍貴樹木(稀有物種)； 位於斜坡；中度傾斜；不良漸尖生長； 活冠比低。
T1942	<i>Aquilaria sinensis</i>	土沉香	7	110	4	良好	欠佳	一般	欠佳	中	形態和/或結構 欠佳，但屬稀有 物種，仍可移植	RPPHK; Cap.586; IUCN:VU	移植	漁農自然 護理署	珍貴樹木(稀有物種)； 位於斜坡；不良漸尖生長；活冠比低。
T1951	<i>Aquilaria sinensis</i>	土沉香	2	130	1	一般	欠佳	欠佳	欠佳	低	形態、健康和結構 不良	RPPHK; Cap.586; IUCN:VU	砍伐	漁農自然 護理署	珍貴樹木(稀有物種)； 位於斜坡；樹頂被削；只剩樹樁。
T1958	<i>Aquilaria sinensis</i>	土沉香	5	110	3	一般	欠佳	欠佳	欠佳	低	形態、健康和結構 不良	RPPHK; Cap.586; IUCN:VU	砍伐	康樂及文 化事務署	珍貴樹木(稀有物種)； 位於斜坡；樹幹折斷；塌下。
T1998	<i>Aquilaria sinensis</i>	土沉香	8	190	5	良好	欠佳	一般	欠佳	中	形態和/或結構 欠佳，但屬稀有 物種，仍可移植	RPPHK; Cap.586; IUCN:VU	移植	漁農自然 護理署	珍貴樹木(稀有物種)； 位於斜坡；不良漸尖生長；活冠比低。

樹木 參考 編號 ⁽¹⁾	品種		尺寸			觀賞 價值 (3)	形態	健康 狀況	結構 狀況	移植適合度 ⁽⁴⁾		保育狀況 ⁽⁵⁾	建議	提供專業 意見予地 政總署的 部門	附加備註
	學名	中文名	樹高 (米)	胸徑 ⁽²⁾ (毫米)	樹冠 闊度 (米)	(良好/一般/欠佳)			(高/中 /低)	備註					
T2168	<i>Aquilaria sinensis</i>	土沉香	7	220	6	良好	欠佳	一般	欠佳	低	形態和結構不良	RPPHK; Cap.586; IUCN:VU	砍伐	漁農自然 護理署	珍貴樹木(稀有物種); 位於斜坡;多主幹樹木;嚴重傾斜。
T2176	<i>Aquilaria sinensis</i>	土沉香	7	200	5	良好	欠佳	一般	欠佳	低	形態和結構不良	RPPHK; Cap.586; IUCN:VU	砍伐	漁農自然 護理署	珍貴樹木(稀有物種); 位於斜坡;嚴重傾斜;不良漸尖生長; 活冠比低。
T2194	<i>Aquilaria sinensis</i>	土沉香	6	140	4	良好	欠佳	一般	欠佳	低	形態和結構不良	RPPHK; Cap.586; IUCN:VU	砍伐	漁農自然 護理署	珍貴樹木(稀有物種); 位於斜坡;嚴重傾斜;不良漸尖生長; 活冠比低。
T2195	<i>Aquilaria sinensis</i>	土沉香	6	110	3	良好	欠佳	一般	欠佳	中	形態和/或結構 欠佳,但屬稀有 物種,仍可移植	RPPHK; Cap.586; IUCN:VU	移植	漁農自然 護理署	珍貴樹木(稀有物種); 位於斜坡;中度傾斜;不良漸尖生長; 活冠比低。
T2203	<i>Aquilaria sinensis</i>	土沉香	6	140	4	良好	欠佳	一般	欠佳	中	形態和/或結構 欠佳,但屬稀有 物種,仍可移植	RPPHK; Cap.586; IUCN:VU	移植	漁農自然 護理署	珍貴樹木(稀有物種); 位於斜坡;中度傾斜;不良漸尖生長; 活冠比低。
T2205	<i>Aquilaria sinensis</i>	土沉香	5	120	4	良好	欠佳	一般	欠佳	低	形態和結構不良	RPPHK; Cap.586; IUCN:VU	砍伐	漁農自然 護理署	珍貴樹木(稀有物種); 位於斜坡;嚴重傾斜;不良漸尖生長; 活冠比低。
T2208	<i>Aquilaria sinensis</i>	土沉香	7	320	6	良好	欠佳	一般	欠佳	低	形態和結構不良	RPPHK; Cap.586; IUCN:VU	砍伐	漁農自然 護理署	珍貴樹木(稀有物種); 位於斜坡;嚴重傾斜;不良漸尖生長; 活冠比低。
T2213	<i>Aquilaria sinensis</i>	土沉香	6	120	2.5	良好	欠佳	一般	欠佳	低	形態和結構不良	RPPHK; Cap.586; IUCN:VU	砍伐	漁農自然 護理署	珍貴樹木(稀有物種); 位於斜坡;嚴重傾斜;不良漸尖生長; 活冠比低。
T2240	<i>Aquilaria sinensis</i>	土沉香	7	140	4	良好	欠佳	一般	欠佳	低	形態和結構不良	RPPHK; Cap.586; IUCN:VU	砍伐	漁農自然 護理署	珍貴樹木(稀有物種); 位於斜坡;嚴重傾斜;不良漸尖生長。

樹木 參考 編號 ⁽¹⁾	品種		尺寸			觀賞 價值 (3)	形態	健康 狀況	結構 狀況	移植適合度 ⁽⁴⁾		保育狀況 ⁽⁵⁾	建議 (保留/ 移植/ 砍伐)	提供專業 意見予地 政總署的 部門	附加備註
	學名	中文名	樹高 (米)	胸徑 ⁽²⁾ (毫米)	樹冠 闊度 (米)					(良好/一般/欠佳)	(高/中 /低)				
T2245	<i>Aquilaria sinensis</i>	土沉香	7	100	3	一般	欠佳	一般	欠佳	中	形態和/或結構欠佳，但屬稀有物種，仍可移植	RPPHK; Cap.586; IUCN:VU	移植	漁農自然護理署	珍貴樹木(稀有物種)； 位於斜坡；中度傾斜；不良漸尖生長； 活冠比低。
T2253	<i>Aquilaria sinensis</i>	土沉香	7	250	4	一般	欠佳	一般	欠佳	中	形態和/或結構欠佳，但屬稀有物種，仍可移植	RPPHK; Cap.586; IUCN:VU	移植	漁農自然護理署	珍貴樹木(稀有物種)； 位於斜坡；不良漸尖生長；活冠比低。
T2293	<i>Aquilaria sinensis</i>	土沉香	5	120	3	一般	欠佳	一般	欠佳	低	形態和結構不良	RPPHK; Cap.586; IUCN:VU	砍伐	漁農自然護理署	珍貴樹木(稀有物種)； 位於斜坡；多主幹樹木；中度傾斜；活 冠比低。
T2295	<i>Artocarpus hypargyreus</i>	白桂木	8	380	3	一般	欠佳	一般	欠佳	低	形態和結構不良	RPPHK	砍伐	漁農自然護理署	珍貴樹木(稀有物種)； 位於斜坡；樹幹中度彎曲；樹冠不對 稱；活冠比低。
T2296	<i>Ormosia pachycarpa</i>	茸莢紅豆	8	160	4	一般	欠佳	一般	欠佳	低	形態和結構不良	RPPHK	砍伐	漁農自然護理署	珍貴樹木(稀有物種)； 位於斜坡；多主幹樹木；長滿爬藤。
T2299	<i>Aquilaria sinensis</i>	土沉香	4	180	3	一般	欠佳	一般	欠佳	中	形態和/或結構欠佳，但屬稀有物種，仍可移植	RPPHK; Cap.586; IUCN:VU	移植	漁農自然護理署	珍貴樹木(稀有物種)； 位於斜坡；不良漸尖生長；活冠比低。
T2307	<i>Aquilaria sinensis</i>	土沉香	6	140	3	一般	欠佳	一般	欠佳	中	形態和/或結構欠佳，但屬稀有物種，仍可移植	RPPHK; Cap.586; IUCN:VU	移植	漁農自然護理署	珍貴樹木(稀有物種)； 位於斜坡；中度傾斜；不良漸尖生長； 活冠比低。
T2308	<i>Aquilaria sinensis</i>	土沉香	7.5	250	3	一般	欠佳	一般	欠佳	低	形態和結構不良	RPPHK; Cap.586; IUCN:VU	砍伐	漁農自然護理署	珍貴樹木(稀有物種)； 位於斜坡；中度傾斜；樹幹嚴重彎曲； 不良漸尖生長；活冠比低。
T2311	<i>Aquilaria sinensis</i>	土沉香	6.5	190	3	一般	欠佳	一般	欠佳	低	形態和結構不良	RPPHK; Cap.586; IUCN:VU	砍伐	漁農自然護理署	珍貴樹木(稀有物種)； 位於斜坡；樹幹嚴重彎曲；不良漸尖生 長；活冠比低。

樹木 參考 編號 ⁽¹⁾	品種		尺寸			觀賞 價值 (3)	形態	健康 狀況	結構 狀況	移植適合度 ⁽⁴⁾		保育狀況 ⁽⁵⁾	建議	提供專業 意見予地 政總署的 部門	附加備註
	學名	中文名	樹高 (米)	胸徑 ⁽²⁾ (毫米)	樹冠 闊度 (米)					(良好/一般/欠佳)	(高/中 /低)				
T2589	<i>Aquilaria sinensis</i>	土沉香	5	140	2.5	欠佳	欠佳	一般	欠佳	低	美化價值低、形態和結構不良	RPPHK; Cap.586; IUCN:VU	砍伐	康樂及文化事務署	珍貴樹木(稀有物種); 位於斜坡;多主幹樹木;中度傾斜。
T2808	<i>Aquilaria sinensis</i>	土沉香	7	170	4	一般	欠佳	一般	欠佳	中	形態和/或結構欠佳,但屬稀有物種,仍可移植	RPPHK; Cap.586; IUCN:VU	移植	漁農自然護理署	珍貴樹木(稀有物種); 位於斜坡;不良漸尖生長;活冠比低。
T2829	<i>Aquilaria sinensis</i>	土沉香	7	200	5	一般	欠佳	一般	欠佳	低	形態和結構不良	RPPHK; Cap.586; IUCN:VU	砍伐	漁農自然護理署	珍貴樹木(稀有物種); 位於斜坡;中度傾斜;樹幹中度彎曲; 不良漸尖生長;活冠比低。
T2833	<i>Aquilaria sinensis</i>	土沉香	4	120	3	一般	欠佳	一般	欠佳	中	形態和/或結構欠佳,但屬稀有物種,仍可移植	RPPHK; Cap.586; IUCN:VU	移植	漁農自然護理署	珍貴樹木(稀有物種); 位於斜坡;中度傾斜;不良漸尖生長; 活冠比低。
T2836	<i>Aquilaria sinensis</i>	土沉香	4.5	130	4	一般	欠佳	一般	欠佳	低	形態和結構不良	RPPHK; Cap.586; IUCN:VU	砍伐	漁農自然護理署	珍貴樹木(稀有物種); 位於斜坡;嚴重傾斜;大量吸枝生長; 不良漸尖生長;活冠比低。
T3016	<i>Aquilaria sinensis</i>	土沉香	6	200	3	一般	欠佳	一般	欠佳	低	形態和結構不良	RPPHK; Cap.586; IUCN:VU	砍伐	漁農自然護理署	珍貴樹木(稀有物種); 位於斜坡;中度傾斜;樹幹中度彎曲; 不良漸尖生長;活冠比低。
T0433	<i>Artocarpus hypargyreus</i>	白桂木	6	150	2	一般	欠佳	一般	欠佳	中	形態和/或結構欠佳,但屬稀有物種,仍可移植	RPPHK	移植	漁農自然護理署	珍貴樹木(稀有物種); 位於斜坡;多主幹樹木;不良漸尖生長; 活冠比低;長滿爬藤。
T0440	<i>Ormosia pachycarpa</i>	葶莢紅豆	10	120	3	一般	欠佳	一般	欠佳	中	形態和/或結構欠佳,但屬稀有物種,仍可移植	RPPHK	移植	漁農自然護理署	珍貴樹木(稀有物種); 位於斜坡;不良漸尖生長;活冠比低。
T0665	<i>Aquilaria sinensis</i>	土沉香	7	150	3	一般	欠佳	一般	欠佳	中	形態和/或結構欠佳,但屬稀有物種,仍可移植	RPPHK; Cap.586; IUCN:VU	移植	漁農自然護理署	珍貴樹木(稀有物種); 位於斜坡;不良漸尖生長;活冠比低。

樹木參考編號 ⁽¹⁾	品種		尺寸			觀賞價值 ⁽³⁾	形態	健康狀況	結構狀況	移植適合度 ⁽⁴⁾		保育狀況 ⁽⁵⁾	建議 (保留/移植/砍伐)	提供專業意見予地政總署的部門	附加備註
	學名	中文名	樹高(米)	胸徑 ⁽²⁾ (毫米)	樹冠闊度(米)	(良好/一般/欠佳)			(高/中/低)	備註					
T0698	<i>Ormosia pachycarpa</i>	茸莢紅豆	7	240	5	一般	欠佳	一般	欠佳	低	形態和結構不良；樹木結構嚴重損毀	RPPHK	砍伐	漁農自然護理署	珍貴樹木(稀有物種)；位於斜坡；多主幹樹木；樹幹有大破口；不良漸尖生長；活冠比低。
T0782	<i>Aquilaria sinensis</i>	土沉香	7	150	3	一般	欠佳	一般	欠佳	中	形態和/或結構欠佳，但屬稀有物種，仍可移植	RPPHK; Cap.586; IUCN:VU	移植	漁農自然護理署	珍貴樹木(稀有物種)；位於斜坡；不良漸尖生長；活冠比低。
T0786	<i>Aquilaria sinensis</i>	土沉香	7	120	4	一般	欠佳	一般	欠佳	中	形態和/或結構欠佳，但屬稀有物種，仍可移植	RPPHK; Cap.586; IUCN:VU	移植	漁農自然護理署	珍貴樹木(稀有物種)；位於斜坡；中度傾斜；不良漸尖生長；活冠比低。
T0887	<i>Ormosia pachycarpa</i>	茸莢紅豆	6	170	4	一般	欠佳	一般	欠佳	低	形態和結構不良；屬多樹幹樹，在移植過程中容易斷裂	RPPHK	砍伐	漁農自然護理署	珍貴樹木(稀有物種)；位於斜坡；多主幹樹木；不良漸尖生長。
T0895	<i>Ormosia pachycarpa</i>	茸莢紅豆	6	150	3	一般	欠佳	一般	欠佳	低	形態和結構不良；屬多樹幹樹，在移植過程中容易斷裂	RPPHK	砍伐	漁農自然護理署	珍貴樹木(稀有物種)；位於斜坡；多主幹樹木；不良漸尖生長。

1 在地盤範圍內沒有列入古樹名木冊的樹木。

2 樹木胸徑是指測量人員從其胸部高度位置量度的樹木直徑(量度的高度是離地 1.3 米)。

3 評估樹木的觀賞價值是基於樹木在遮蔭、遮擋風雨、屏障、減低污染及消滅噪音功能方面的效用，以及「風水」方面的重要性；分級如下——
良好：屬珍貴樹木，應予保留，並相應調整設計佈局。

一般：屬適宜保留的樹木，以締造優美環境，包括稍遜於「良好」級的健康樹木。

差劣：屬枯死、垂死或有潛在危險，應予移除的樹木。

- 4 有關評估已顧及個別樹木在調查進行期間的狀況(包括健康、結構、樹齡和根部的狀況)、樹木生長環境(包括地形和易達程度),以及樹木品種的內在特性(移植後的存活率)。
- 5 保育狀況是基於個別品種的稀有程度及受相關香港法例保護的狀況,例如:
 - RPPHK — 列入漁農自然護理署出版的《香港稀有及珍貴植物》(2003 年)的植物種類;
 - Cap.586 — 列入《保護瀕危動植物物種條例》(《香港法例》第 586 章)的植物種類;
 - Cap.96 — 列入《林務規例》(《香港法例》第 96 章附例)附表的植物種類;以及
 - CPRDB — 列入《中國植物紅皮書》的植物種類。