

財務委員會 工務小組委員會討論文件

2021 年 2 月 24 日

總目 707 – 新市鎮及市區發展

土木工程 – 土地發展

**332CL – 西九龍填海計劃 – 主要工程(餘下部分) – 位於深水埗深旺道
與欽州街西交界處的行人天橋**

請各委員向財務委員會建議把 **332CL** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 3 億 3,000 萬元。

問題

我們需要建造 1 座行人天橋系統，作為 1 個完善行人天橋網絡的一部分，以加強深水埗深旺道與欽州街西交界處一帶新發展及現有發展項目的連繫，並提升道路安全。

建議

2. 土木工程拓展署署長建議把 **332CL** 號工程計劃的餘下部分提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 3 億 3,000 萬元，用以建造位於深水埗深旺道與欽州街西交界處的行人天橋系統。發展局局長支持這項建議。

工程計劃的範圍和性質

3. 我們建議把 **332CL** 號工程計劃的餘下部分提升為甲級(下稱「擬議工程」)，範圍包括 –

- (a) 建造 1 座位於深旺道與欽州街西交界處的四跨有蓋行人天橋系統，每個橋跨長度約 35 至 52 米(總長度約 197 米)，淨闊度約 4 米；
- (b) 建造 6 部升降機、6 條有蓋自動扶梯及 3 條有蓋樓梯，把擬議行人天橋系統連接至毗鄰的發展項目；
- (c) 進行相關的道路及附屬工程、包括行人路、渠務、公用設施、機電和環境美化工程；以及
- (d) 實施所需的緩解環境影響措施。

—— 擬議工程的平面圖、立視圖及構想圖載於附件 1。

4. 如獲立法會財務委員會(下稱「財委會」)批准撥款，我們計劃在 2021 年第三季展開擬議工程，預計在 4 年內竣工。為配合工程計劃時間表，我們計劃同時招標，以便擬議工程能及早展開。我們會在財委會批准撥款後才批出有關合約。

理由

5. 為了加強交通繁忙的深水埗深旺道一帶人流的連通性、提供安全的步行環境，以及提升行車流量，我們先後在 2016 年及 2020 年獲得財委會批准撥款，興建深旺道與東京街西交界處的行人天橋系統，以及深旺道與興華街西交界處的行人天橋系統。第一組行人天橋系統自從在 2019 年 12 月開放予公眾使用以來，使用率一直十分高(見附件 2 的照片)。正在施工的第二組行人天橋系統預期會在 2024 年第三季竣工。這 2 組行人天橋系統，連同本文件所述擬建於深旺道與欽州街西交界處的行人天橋系統，將在區內組成一個行人天橋系統。

6. 深旺道是深水埗的主要幹路，與欽州街西交界的行人過路處各設有 6 至 7 條行車線。一如東京街西與興華街西交界處的情況，欽州街西交界處行車流量頻繁。為改善道路安全及行車流量，我們認為有迫切需要盡快推展擬議工程，以完成這個綜合分層行人網絡。

7. 連同上文所述的 2 組行人天橋系統，擬議工程可提供全日 24 小時開放的安全、舒適、便捷及無障礙的有蓋步行環境，讓有不同需要的市民使用，包括附近 9 個現有及未來房屋發展項目¹約 72 000 名居民，以及附近 10 間現有中小學²約共 9 000 名學生。整個行人天橋系統亦將為區內帶來更佳的連繫，讓使用者可步行往返港鐵南昌站、公共運輸交匯處，以及鄰近的休閒、文化、社福和其他地區設施³。在移除現有地面行人過路處後，深旺道與欽州街西交界處將可容許更多車輛通過路面，交通容量亦會得到改善⁴。擬議第三條行人天橋落成後，可充分體現人車分隔的好處。擬議行人天橋系統的平面圖及所覆蓋的主要服務範圍載於附件 3。

8. 擬議有蓋四跨行人天橋系統工程合共提供 6 部升降機、6 條有蓋自動扶梯及 3 條有蓋樓梯。擬議行人天橋系統的設計容量是每個橋跨每小時約 1 530 雙向人次流量，將可應付預計在 2031 年出現的最高行人流量。由於擬議行人天橋系統旨在為使用者提供綜合分層行人網絡，從而改善整體道路安全，因此即使個別升降機或自動扶梯進行定期或緊急維修時，擬議興建的其餘升降機和有蓋自動扶梯亦可全日提供無障礙通道，為使用者帶來便利。

對財政的影響

9. 按付款當日價格計算，我們估計擬議工程的費用為 3 億 3,000 萬元，分項數字如下 –

¹ 現有發展項目包括南昌邨、富昌邨、海麗邨、碧海藍天、匯璽(前稱「港鐵南昌站上蓋物業發展項目」)、凱德苑(前稱「發祥街西房屋發展項目」)、海盈邨及凱樂苑(前稱「連翔道第 3 及 5 號地盤的房屋發展項目」)。海達邨(前稱「西北九龍填海區第 6 號地盤房屋發展項目」)發展項目第一期已在 2020 年 11 月完成，餘下期數預計將於 2021 至 22 年間逐步完成。

² 10 間學校分別為德貞女子中學、基督教崇真中學、聖公會聖馬利亞堂莫慶堯中學、聖公會聖安德烈小學、瑪利諾神父教會學校(小學部)、荔枝角天主教小學、深水埗官立小學、英華書院、英華小學及聖瑪加利男女英文中小學。

³ 這些設施包括設有安老院舍、特殊幼兒中心、早期教育及訓練中心、綜合職業康復服務中心、弱智人士宿舍和綜合青少年服務中心的 1 個已規劃的社會福利設施大樓，以及其他康樂及休閒設施，例如公共圖書館、室內體育館和公園。

⁴ 一如位於另外 2 個行人天橋系統底下的原有行人過路處，位於深旺道與欽州街西交界處的現有 4 組行人過路處同樣將予移除。在移除現有行人過路處後，原先交通燈號分配給行人的時間可以重新分配給車輛，令每個燈號周期能讓更多車輛通過交界處，從而提升交界處的交通容量。

	百萬元 (按付款當日 價格計算)
(a) 有蓋行人天橋 –	235.1
(i) 主跨及支柱	145.1
(ii) 自動扶梯及樓梯	54.0
(iii) 升降機塔及升降機	36.0
(b) 相關道路工程及附屬工程	33.4
(c) 緩解環境影響措施	4.2
(d) 顧問費	5.4
(i) 合約管理	2.7
(ii) 駐工地人員的管理	2.7
(e) 駐工地人員的薪酬	21.9
(f) 應急費用	<u>30.0</u>
	總計
	<u>330.0</u>

— 10. 我們建議委聘顧問負責擬議工程的合約管理及工地監督工作。按人工作月估計的顧問費和駐工地人員員工開支的分項數字載於附件 4。

11. 如獲批准撥款，我們計劃作出分期開支，安排如下 –

年度	百萬元 (按付款當日 價格計算)
2021-2022	15.0
2022-2023	80.0
2023-2024	100.0
2024-2025	90.0
2025-2026	39.8
2026-2027	4.2
2027-2028	<u>1.0</u>
	<u>330.0</u>

12. 我們按政府對 2021 至 2028 年期間公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新預測，制定按付款當日價格計算的預算。由於所涉及的工程數量或會因應實際的岩土情況而有變，如獲批准撥款，我們會以重新計算工程數量的合約推展工程。合約會訂定可調整價格的條文。

13. 我們估計擬議工程引致的每年經常開支約為 495 萬元。

公眾諮詢

14. 我們在 2018 年 6 月 7 日，就擬議行人天橋系統工程諮詢了深水埗區議會轄下的交通事務委員會。委員支持擬議工程。當區居民及附近各學校都強烈要求盡早落實擬議工程，以便能適時提供綜合分層行人網絡，配合附近逐步落成的主要房屋發展項目。

15. 我們分別在 2018 年 12 月 28 日及 2019 年 1 月 4 日根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第 370 章)，就擬議工程刊憲。在 60 天的法定反對期內，收到了 3 份反對意見。反對意見涉及有關停用現有地面行人過路處可能帶來的不便，對港鐵南昌站上蓋物業發展項目會否提供 24 小時通道表示關注，以及提出意見指擬議行人天橋並未能改善區內整體連繫。我們回應時解釋，有關道路交界處在附近的房屋發展項目完成後將不勝負荷，而現有地面行人過路處經移除後能分隔行人和車輛，改善道路安全和提升道路交界處的交通容量。我們亦確認港鐵南昌站上蓋物業發展項目將會提供 24 小時通道。

16. 行政長官會同行政會議已在 2020 年 1 月 7 日授權進行擬議道路工程，無須作出修訂。授權公告在 2020 年 3 月 6 日刊憲。

17. 我們在 2019 年 3 月 19 日就擬議工程的外觀設計諮詢橋樑及有關建築物外觀諮詢委員會⁵。該委員會已接納有關外觀設計。

⁵ 橋樑及有關建築物外觀諮詢委員會負責從美學和視覺影響的角度，審核橋樑和其他與公路系統有關的構築物的設計。委員會成員由香港建築師學會、香港工程師學會、香港規劃師學會、學術機構、建築署、路政署、房屋署和土木工程拓展署的代表組成。

18. 我們在 2021 年 1 月 26 日就擬議工程諮詢立法會發展事務委員會。委員支持擬議工程。

對環境的影響

19. 這項工程計劃不屬於《環境影響評估條例》(第 499 章)的指定工程項目。擬議工程不會對環境造成長遠不良影響。我們已在工程預算費內預留實施適當緩解措施的費用，以控制工程對環境造成的短期影響。

20. 我們會在有關合約訂定條文，要求承建商實施緩解措施，控制施工期間的噪音、塵埃及工地流出的廢水所造成的滋擾，確保符合既定的標準和準則。這些措施包括在進行高噪音建築工程時，使用減音器或減音器，豎設隔音板或隔音屏障；經常清洗工地和在工地灑水；以及設置車輪清洗設施。

21. 在策劃及設計階段，我們已考慮擬議工程的走線、設計水平和建造方法，以盡量減少產生建築廢物。此外，我們會要求承建商盡可能在工地或其他合適建築工地再用惰性建築廢物(例如挖掘所得的泥土和石填料)，以盡量減少須於公眾填料接收設施⁶處置的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，我們會鼓勵承建商盡量利用已循環使用或可循環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板。

22. 在施工階段，我們會要求承建商提交計劃書，列明廢物管理措施，供政府批核；計劃書須載列適當的緩解措施，以避免和減少產生惰性建築廢物，並把這些廢物再用和循環使用。我們會確保工地的日常運作符合經核准的計劃，並會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開，以便運送到適當的設施處置。我們會以運載記錄制度，監管惰性建築廢物和非惰性建築廢物分別運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的情況。

⁶ 公眾填料接收設施列載於《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)附表 4。任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施處置惰性建築廢物。

23. 我們估計擬議工程合共會產生約 18 500 公噸建築廢物，其中約 9 900 公噸(53.5%)惰性建築廢物會在工地再用，另外約 8 400 公噸(45.4%)惰性建築廢物會運送到公眾填料接收設施供日後再用。我們會把餘下約 200 公噸(1.1%)非惰性建築廢物運送到堆填區處置。就這項工程計劃而言，把建築廢物運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的費用，估計總額約為 60 萬元(金額是根據《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)所訂收費計算，在公眾填料接收設施處置的物料每公噸 71 元；在堆填區處置的物料則每公噸 200 元)。

對文物的影響

24. 擬議工程不會影響任何文物地點，即法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點和歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

對交通的影響

25. 在施工階段，擬議工程不會對交通造成重大影響。我們會實施臨時交通安排，以便進行需臨時封路的建造工程。我們會在工地豎立宣傳板，說明臨時交通安排的詳情，以及工程個別部分的預計完工日期。此外，我們亦會設立電話熱線，回應市民的查詢或投訴。

土地徵用

26. 擬議工程無須徵用土地。

背景資料

27. 我們在 1989 年 11 月把 **332CL** 號工程計劃提升為乙級。

28. 我們在 2016 年 6 月把 **332CL** 號工程計劃的一部分「西九龍填海計劃－主要工程(餘下部分)－位於深水埗深旺道與東京街西交界處的行人天橋」提升為甲級，核准預算費用為 3 億 6,890 萬元。有關建造工程已在 2019 年 12 月完成後，開放予市民使用。

29. 我們在 2020 年 7 月把 **332CL** 號工程計劃的一部分「西九龍填海計劃－主要工程(餘下部分)－位於深水埗深旺道與興華街西交界處的行人天橋」提升為甲級，核准預算費用為 3 億 3,190 萬元。有關建造工程已在 2020 年 7 月展開，並預期在 2024 年第三季完成。

30. 進行擬議工程須移除 23 棵樹。須移走的樹木並非珍貴樹木⁷。我們會把種植樹木的建議納入工程計劃中，包括合共種植 23 棵樹及約 3 300 箕灌木。

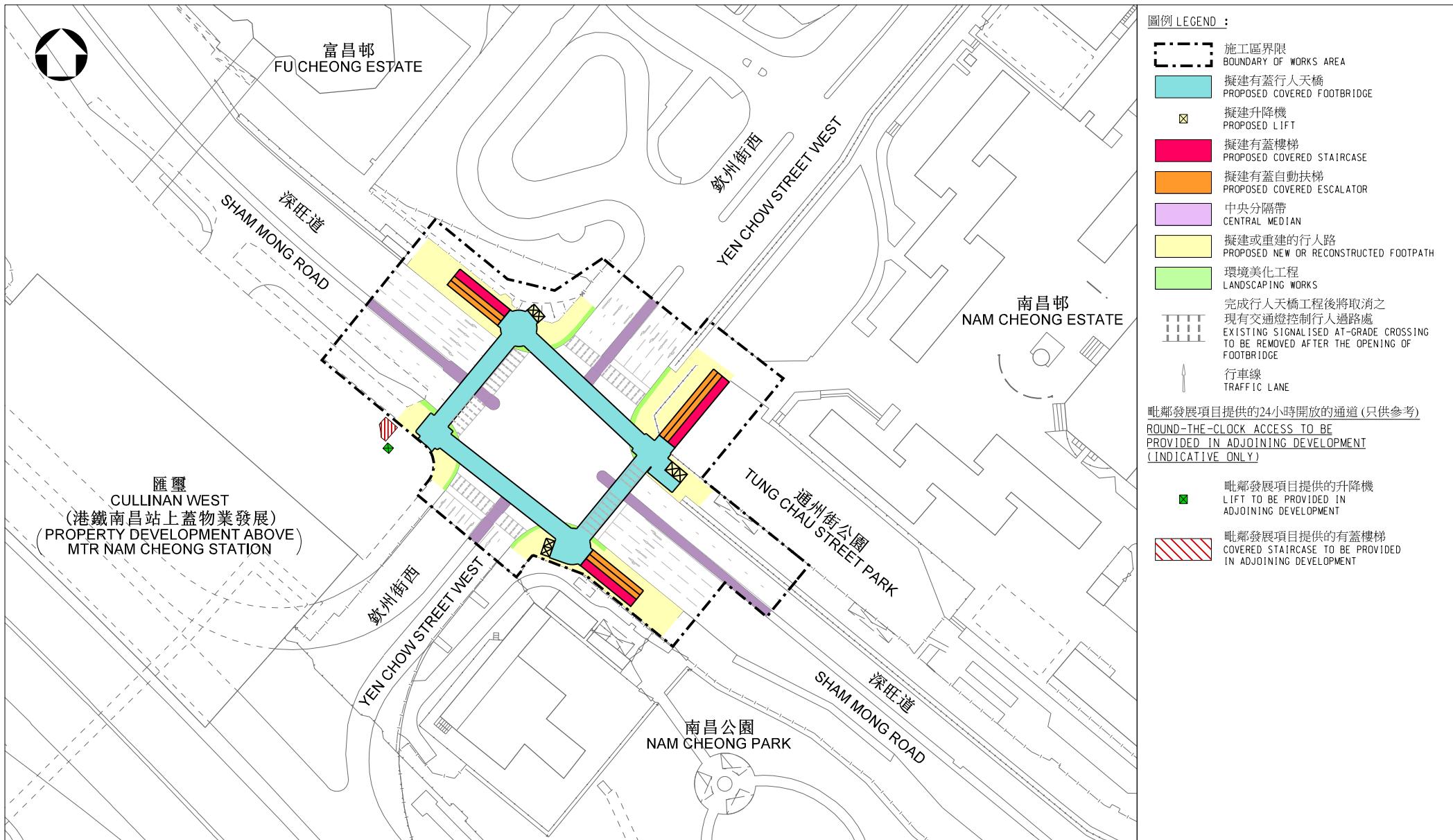
31. 我們估計為進行擬議工程而開設的職位約有 100 個(80 個工人職位及另外 20 個專業或技術人員職位)，共提供 4 000 個人工作月的就業機會。

發展局

2021 年 2 月

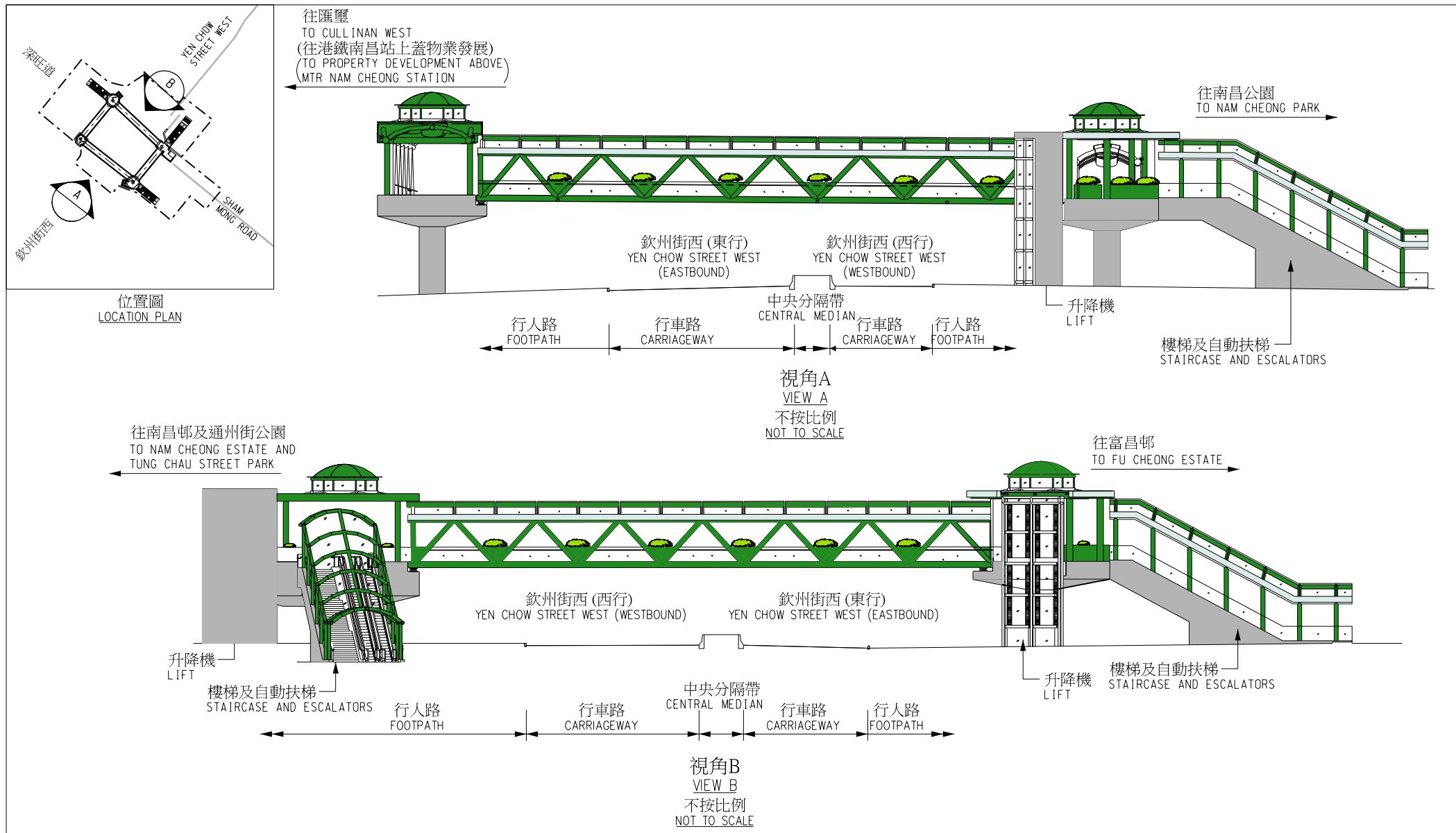
⁷ 「珍貴樹木」指《古樹名木冊》載列的樹木或符合下列最少一項準則的其他樹木－

- (a) 樹齡達一百年或逾百年的古樹；
- (b) 具文化、歷史或重要紀念意義的樹木，例如風水樹、可作為寺院或文物古蹟地標的樹木和紀念偉人或大事的樹木；
- (c) 屬貴重或稀有品種的樹木；
- (d) 樹形出眾的樹木(顧及樹的整體大小、形狀和其他特徵)，例如有簾狀高聳根的樹木、生長於特別生境的樹木；或
- (e) 樹幹直徑等於或超逾 1.0 米的樹木(在地面以上 1.3 米的位置量度)，或樹木的高度、樹冠覆蓋範圍等於或超逾 25 米。



工務計劃項目第332CL號西九龍填海計劃 - 主要工程 (餘下部分) -
位於深水埗深旺道與欽州街西交界處的行人天橋 - 平面圖

PWP ITEM NO. 332CL WEST KOWLOON RECLAMATION - MAIN WORKS (REMAINDER) -
FOOTBRIDGE AT THE JUNCTION OF SHAM MONG ROAD AND YEN CHOW STREET WEST IN SHAM SHUI PO - SITE PLAN



工務計劃項目第332CL號西九龍填海計劃 - 主要工程 (餘下部分) -
位於深水埗深旺道與欽州街西交界處的行人天橋 - 立視圖

PWP ITEM NO. 332CL WEST KOWLOON RECLAMATION - MAIN WORKS (REMAINDER) -
FOOTBRIDGE AT THE JUNCTION OF SHAM MONG ROAD AND YEN CHOW STREET WEST IN SHAM SHUI PO - ELEVATION



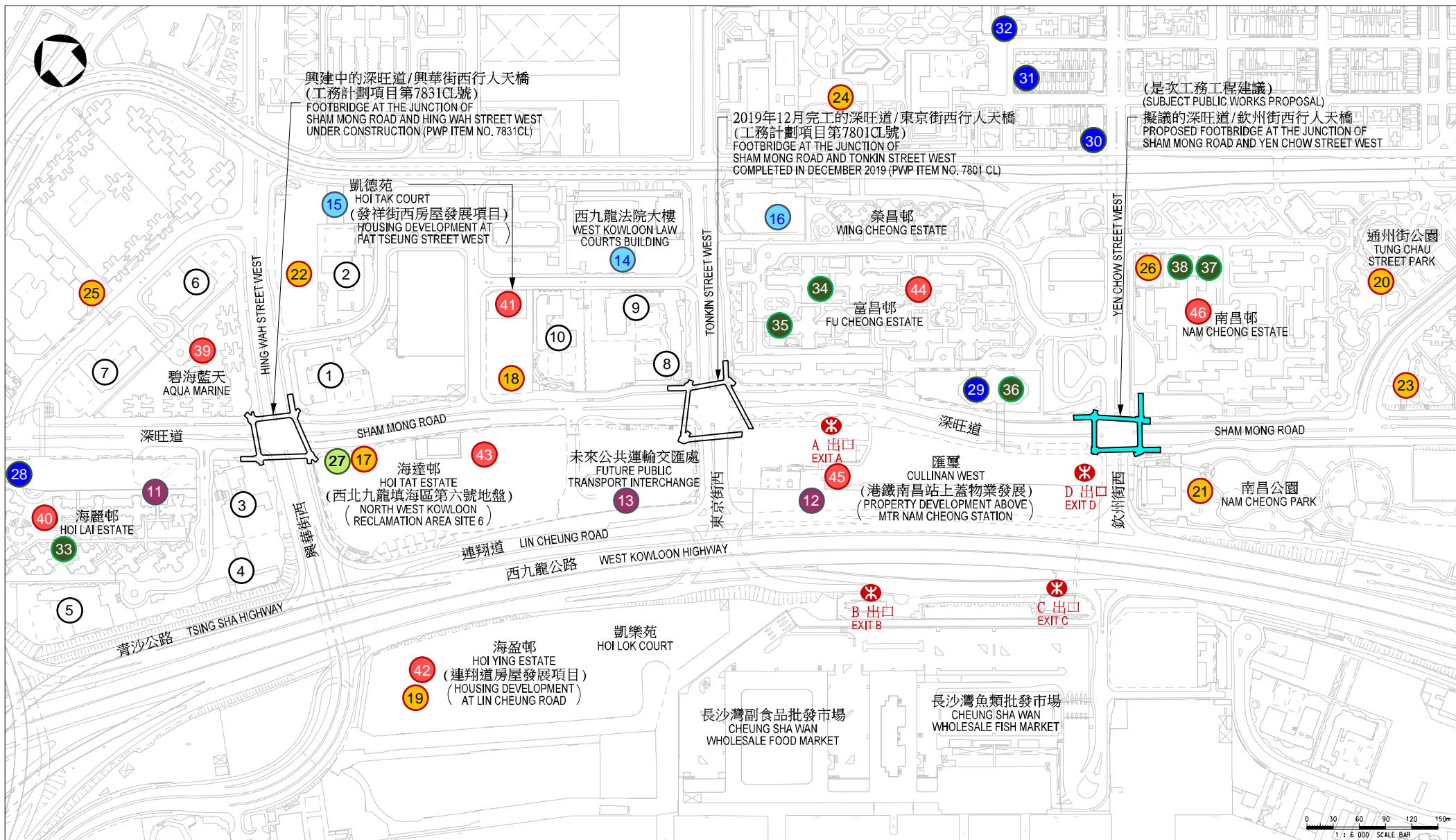
工務計劃項目第332CL號西九龍填海計劃 - 主要工程 (餘下部分) -
位於深水埗深旺道與欽州街西交界處的行人天橋 - 構想圖

PWP ITEM NO. 332CL WEST KOWLOON RECLAMATION - MAIN WORKS (REMAINDER) -
FOOTBRIDGE AT THE JUNCTION OF SHAM MONG ROAD AND YEN CHOW STREET IN SHAM SHUI PO - ARTIST IMPRESSION



位於深水埗深旺道與東京街西交界處的行人天橋的使用情況

Use of footbridge at the junction of Sham Mong Road and Tonkin Street West in Sham Shui Po



工務計劃項目第332CL號西九龍填海計劃 - 主要工程 (餘下部分) - 深旺道行人天橋
擬建行人天橋系統附近的房屋、學校及社會設施

PWP ITEM NO. 332CL WEST KOWLOON RECLAMATION - MAIN WORKS (REMAINDER) - FOOTBRIDGE SYSTEMS AT SHAM MONG ROAD
HOUSING, SCHOOLS AND COMMUNITY FACILITIES IN THE VICINITY OF THE PROPOSED FOOTBRIDGES

項目 Item	學校 Schools
1	德貞女子中學 Tack Ching Girls' Secondary School
2	基督教崇真中學 Tsung Tsin Christian Academy
3	聖公會聖馬利亞堂莫慶堯中學 SKH St. Mary's Church Mok Hing Yiu College
4	聖公會聖安德烈小學 S.K.H. St. Andrew's Primary School
5	瑪利諾神父教會學校(小學部) Maryknoll Fathers' School (Primary Section)
6	荔枝角天主教小學 Laichikok Catholic Primary School
7	深水埗官立小學 Sham Shui Po Government Primary School
8	英華書院 Ying Wa College
9	英華小學 Ying Wa Primary School
10	聖瑪加利男女英文中小學 St Margaret's Co-educational English Secondary and Primary School

項目 Item	文娛及康樂設施 Leisure and Cultural Facilities
17	公共圖書館設施、室內運動館、五人足球場 Public Library Facilities, Indoor Sports Centre, 5-a-side Soccer Pitch
18	羽毛球場 Badminton Court
19	羽毛球場 Badminton Court
20	通州街公園 Tung Chau Street Park
21	南昌公園 Nam Cheong Park
22	興華街西遊樂場 Hing Wah Street West Playground
23	聚魚道休憩花園 Chui Yu Road Rest Garden
24	深水埗公園 Sham Shui Po Park
25	荔枝角社區會堂 Lai Chi Kok Community Hall
26	南昌社區中心 Nam Cheong District Community Centre

項目 Item	安老院 / 長者地區中心 Homes for the Elderly / District Elderly Community Centres
28	博愛醫院郭興坤長者鄰舍中心 Pok Oi Hospital Mr. Kwok Hing Kwan Neighbourhood Elderly Centre
29	癸未年樂頤居暨耆安長者日間護理中心 Eco-Home for the Senior cum Sunny Green Day Care Centre for the Senior
30	溫暖護老院欽州街分院 Wan Luen Home for Elderly (Yen Chow Street)
31	福安老人院 Fuk On Home of Aged Limited
32	杏林護老院 Doctor's Home for the Elderly Limited

項目 Item	住宅項目 Residential Development
39	碧海藍天 Aqua Marine
40	海麗邨 Hoi Lai Estate
41	凱德苑 (發祥街西房屋發展項目) Hoi Tak Court (Housing Development at Fat Tseung Street West)
42	海盈邨 及 凱樂苑 (連翔道房屋發展項目) Hoi Ying Estate and Hoi Lok Court (Housing Development at Lin Cheung Road)
43	海達邨 (西北九龍填海區第6號地盤) Hoi Tat Estate (NWKR Site 6)
44	富昌邨 Fu Cheong Estate
45	匯璽 (港鐵南昌站上蓋物業發展) Cullinan West (Property Development Above MTR Nam Cheong Station)
46	南昌邨 Nam Cheong Estate

項目 Item	交通設施 Transport Facilities
11	公共運輸交匯處 Public Transport Interchange
12	港鐵南昌站 MTR Nam Cheong Station
13	公共運輸交匯處 Public Transport Interchange

項目 Item	社會福利設施 Social Welfare Facilities
27	社會福利設施大樓 Social Welfare Facilities Block <ul style="list-style-type: none"> - 安老院舍 Residential Care Home for the Elderly - 特殊幼兒中心 Special Child Care Centre - 早期教育及訓練中心 Early Education and Training Centre - 綜合職業康復服務中心 Integrated Vocational Rehabilitation Services Centre - 中度弱智人士宿舍 Hostel for Moderately Mentally Handicapped Persons - 嚴重弱智人士宿舍 Hostel for Severely Mentally Handicapped Persons - 展能中心 Day Activity Centre - 弱智人士輔助宿舍 Supported Hostel for Mentally Handicapped Persons - 綜合青少年服務中心 Integrated Children and Youth Services Centres

項目 Item	政府及司法機構 Government Offices and Judiciary
14	西九龍法院大樓 West Kowloon Law Courts Building
15	水務署九龍西區大樓 WSD Kowloon West Regional Building
16	庫務大樓 Treasury Building

**332CL – 西九龍填海計劃 – 主要工程(餘下部分) –
位於深水埗深旺道與欽州街西交界處的行人天橋**

估計顧問費和駐工地人員員工開支的分項數字
(按 2020 年 9 月價格計算)

		預計的人 工作月數	總薪級 平均薪點	倍數 (註 1)	估計費用 (百萬元)
(a) 合約管理的顧 問費 ^(註 2)	專業人員 技術人員	— —	— —	— —	1.6 0.7
				小計	2.3#
(b) 駐工地人員的 員工開支 ^(註 3)	專業人員 技術人員	65 256	38 14	1.6 1.6	8.9 12.4
				小計	21.3
包括 –					
(i) 管理駐工 地人員的 顧問費				2.3#	
(ii) 駐工地人 員的薪酬				19.0#	
				總計	23.6

註

- 我們是採用倍數 1.6 乘以總薪級平均薪點，以估計顧問所提供的駐工地人員的員工開支(目前，總薪級第 38 點的月薪為 85,870 元，總薪級第 14 點的月薪為 30,235 元)。
- 顧問在合約管理方面的員工開支，是根據為 332CL 號工程計劃進行設計工作和建造工程的現有顧問合約計算得出。待財務委員會批准把 332CL 號工程計劃的一部分提升為甲級後，顧問合約的施工階段才會展開。

3. 我們須待建造工程完成後，才可得知實際的人工作月數和實際所需的開支。

備註

本附件的費用數字以固定價格顯示，以對應同一年度總薪級表的薪點。以#號標記的數字在本文件第 9 段中是按付款當日價格計算。