

財務委員會 工務小組委員會討論文件

2021 年 6 月 16 日

總目 703－建築物

公眾安全－消防

174BF－在將軍澳第72區興建消防局暨救護站、部門宿舍及消防設施

請各委員向財務委員會建議，把 **174BF** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 6 億 5,500 萬元。

問題

隨著將軍澳市中心及調景嶺新市鎮地區的迅速發展及人口增長，該區對消防及緊急救護服務的需求持續增加。再者，現時消防處已婚員佐級人員部門宿舍短缺，我們預計上述宿舍的需求將會增加。另外，現時各項消防處設施(例如社區應急準備課貯物室、消防安全教育巴士及應急準備教育巴士的泊車位和消防設備專責隊伍辦公室)處於不同地點，在部門的日常運作而言，這安排並不理想。

建議

2. 建築署署長建議把 **174BF** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 6 億 5,500 萬元，用以在將軍澳第 72 區興建消防局暨救護站、部門宿舍及消防設施(下稱「工程計劃」)。保安局局長支持這項建議。

工程計劃的範圍和性質

3. 工程計劃的工地面積約 3 015 平方米，工程將興建樓高 17 層附設天台的大樓。擬議工程範圍包括 —

- (i) 興建可容納 5 個泊車間的消防局暨救護站；
- (ii) 重置社區應急準備課貯物室；
- (iii) 重置消防設備專責隊伍辦公室；
- (iv) 為消防處行動車輛(包括消防安全教育巴士及應急準備教育巴士)提供室外有蓋停車間及為部門宿舍提供室外停車場(包括 21 個私家車泊車位及 2 個電單車泊車位)；以及
- (v) 提供 132 個 H 級部門宿舍單位¹及相關設施²。

4. 工程計劃的位置圖與工地平面圖、設計圖、剖面圖、構思圖和無障礙通道平面圖分別載於附件 1 至 12。

5. 我們計劃在財務委員會批准撥款後展開擬議工程，目標是約在 3 年內竣工。

理由

5 個泊車間的消防局暨救護站

6. 近年，將軍澳市中心和調景嶺新市鎮地區有不少建築物相繼落成，包括住宅發展項目、政府機構，以及社區和商業設施。預計隨着人口增長，該區對消防和緊急救護服務的需求將會不斷增加。

¹ 政府宿舍是按單位大小、位置、景觀、環境、設施及康樂設備劃分等級。擬建的 H 級部門宿舍每個單位的樓面面積約為 50 平方米。

² 設施包括 1 個大廈管理處，以及 1 間面積約 18 平方米的多用途室，多用途室將主要用作住戶協會的會議室。

7. 根據消防處採用的火警風險等級制度³，將軍澳市中心和調景嶺新市鎮地區屬於「樓宇密集地區」。在該類地區，消防處的服務承諾是在 92.5%的樓宇火警召喚中，於 6 分鐘的規定召達時間⁴內(包括 4 分鐘行車時間)抵達現場⁵。現時，寶林消防局和大赤沙消防局暨救護站為上述區域提供消防服務，兩項設施均距離這些區域較遠(約 4 公里)。按這個距離，消防車輛一般需要大約 8 分鐘才能到達該些區域，較消防處服務承諾的時間為長。因此，我們須在區內興建 1 所消防局，以確保上述地區可獲得足夠的消防服務。

8. 至於緊急救護服務方面，現時由寶林救護站和大赤沙消防局暨救護站的救護車為將軍澳市中心及調景嶺新市鎮地區提供服務。隨着上述地區的發展及人口增長，我們預料該區對緊急救護服務的需求將會不斷增加。消防處認為必須設立 1 個新的救護站，以應付該兩個地區對緊急救護服務不斷增長的需求。

9. 基於上述各項因素，有需要在將軍澳第 72 區興建 1 所消防局暨救護站。擬建的消防局暨救護站將會有 5 個泊車間以停泊消防車輛和救護車。

部門宿舍

10. 消防處一直配合政府既定的政策為合資格的紀律部隊人員提供部門宿舍，以吸引、挽留和激勵人才。截至 2021 年 5 月 1 日，消防處共有 5 722 名員佐級人員合資格獲編配部門宿舍，但只有 3 909 個部門宿舍單位可供分配，有高達 1 813 個單位的短缺，短缺率約為 32%。當中 H 級的部門宿舍單位短缺較為明顯。與 2012 年時的 1 542 個單位短缺和短缺率 29%相比，短缺持續上升。現時員佐級人員部門宿舍平均輪候時間約為 6 年。

11. 為了向公眾提供高質素的緊急服務，政府需要一支專業的消防及救護的工作隊伍。未來數年，一些新的消防局及消防局暨救護站將陸續投入服務，如機場三跑道系統的機場/機場非禁區消防局及位於落馬洲

³ 這是一套用以評估某一個特定地區的火警風險評估系統。評估的準則包括住宅密度、地區發展的密集程度、樓宇高度指數及樓宇使用的總面積。

⁴ 這是指由消防處接獲樓宇火警召喚時開始，至消防車輛抵達事故現場為止。

⁵ 92.5%是消防處對全港「樓宇密集地區」的整體火警召喚需要達到的平均目標。

河套區的消防局暨救護站，消防處須增聘人手(包括員佐級人員)以滿足所需的人力需求。預計這會增加對部門宿舍單位的需求，令部門宿舍單位的短缺比率上升。為紓緩部門宿舍的整體短缺情況⁶，我們建議於上述將軍澳第 72 區興建消防局暨救護站項目內興建 132 個 H 級的部門宿舍單位⁷。這亦與政府善用土地資源的政策目標一致。

重置消防處設施

12. 另外，為地盡其用，消防處建議於擬建的消防局暨救護站重置以下設施：

- (i) 社區應急準備課貯物室；
- (ii) 消防設備專責隊伍辦公室；以及
- (iii) 消防安全教育巴士及應急準備教育巴士的停車間。

13. 社區應急準備課貯物室⁸原設於觀塘消防局，該貯物室於 2016 年遷出，以騰出空間作為樓宇消防安全特遣隊辦公室。自 2016 年起，社區應急準備課貯物室臨時分拆成兩個貯物室，分別設於竹篙灣消防局和消防及救護學院；對社區應急準備課的運作，例如在推行相關宣傳和教育活動時的物流運作而言，這安排極不理想。有見及此，消防處認為有必要將兩個貯物室「合二為一」。此外，消防處建議把消防安全教育巴士及應急準備教育巴士的停車間⁹與上述的貯物室同時設於擬建的消防局暨救護站的用地內，以更配合社區應急準備課在推行相關的社區應

⁶ 除消防處外，入境事務處、懲教署、香港海關和政府飛行服務隊的已婚員佐級人員部門宿舍仍然短缺。截至 2021 年 5 月 1 日，上述 4 個紀律部隊共有約 6 800 名員佐級人員符合獲分配部門宿舍的資格，而可供分配的部門宿舍單位只有約 5 400 個，短缺率約為 21%。

⁷ 考慮到各部門的宿舍短缺率及相關因素，工程計劃的部分部門宿舍單位將編配給入境事務處的員佐級人員，以及薪級與其他紀律部隊員佐級人員相若的政府飛行服務隊主任級人員。

⁸ 該貯物室用以儲存社區應急準備課在制訂和推行社區應急準備計劃相關的項目和課程，以及公眾教育計劃的物資(包括一系列的教育小冊子、展板，以及在推行公眾教育活動時所需的物品，例如滅火衣、模擬喉輾及滅火器、「任何人」系列的宣傳物品等)。

⁹ 該等巴士現時停泊在消防及救護學院。

急準備計劃項目和課程的運作和需求。在消防設備專責隊伍方面，其辦公室現時位於租用的商業大廈。消防處建議把該辦公室及該隊伍行動車輛的泊車位一併遷至擬建的消防局暨救護站的用地內，務求地盡其用。

14. 上述的重置方案除了可以善用有關的用地外，還可更配合消防處的運作需要，一舉兩得。

15. 位於將軍澳第 72 區的工程計劃工地面積約為 3 015 平方米，劃入《將軍澳分區計劃大綱草圖編號 S/TKO/27》的「政府、機構或社區」地帶。根據該分區計劃大綱草圖，該用地的樓宇高度限制為 40 米。為增加部門宿舍單位的供應，城市規劃委員會(下稱「城規會」)的鄉郊及新市鎮規劃小組委員會於 2020 年 9 月 4 日的會議上有條件批准¹⁰擬議住宅用途和擬議放寬建築物高度限制的申請，由 40 米提升至 55.6 米。

對財政的影響

16. 按付款當日價格計算，我們估計工程計劃的費用為 6 億 5,500 萬元，分項數字如下－

	百萬元 (按付款當日 價格計算)
(a) 工地工程	5.2
(b) 地基工程	41.1
(c) 建築工程 ¹¹	341.6
(d) 屋宇裝備 ¹²	112.5
(e) 渠務工程	7.5

¹⁰ 該條件為“設置消防裝置及滅火水源，而有關情況必須符合消防處處長或城規會的要求”。

¹¹ 建築工程包括大樓的地基結構和上層結構的建造工程。

¹² 屋宇裝備工程包括電力裝置、通風及空氣調節裝置、消防裝置、升降機裝置及其他雜項裝置。

	百萬元 (按付款當日 價格計算)
(f) 外部工程	18.3
(g) 額外的節省能源、綠化及循環 使用裝置	10.0
(h) 家具和設備 ¹³	15.6
(i) 顧問費	26.4
(i) 合約管理	24.5
(ii) 駐工地人員的管理	1.9
(j) 駐工地人員的薪酬	17.3
(k) 應急費用	59.5
總計	<u>655.0</u>

17. 我們建議委聘顧問為工程計劃進行合約管理及工地監督工作。估計的顧問費和按人工作月估計的駐工地人員員工開支的分項數字詳載於附件 13。按付款當日價格計算，估計建築樓面面積的建築費用單位價格(以建築工程和屋宇裝備兩項費用計算)為每平方米 28,335 元。我們認為此單位價格與政府同類工程計劃的價格相若。

18. 如獲批准撥款，我們計劃作出分期開支，安排如下－

年度	百萬元 (按付款當日 價格計算)
2021-22	4.2
2022-23	56.0
2023-24	172.8
2024-25	278.2

¹³ 這項預算費用是根據暫定所需的家具和設備項目計算得出。

年度	百萬元 (按付款當日 價格計算)
2025-26	63.5
2026-27	54.5
2027-28	25.8
	655.0

19. 我們按政府對 2021 至 2028 年期間公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新一組假設，制定按付款當日價格計算的預算。由於可以預先清楚界定工程範圍，我們會以總價合約的形式推展擬議工程。合約會訂明可調整價格的條文。

20. 我們估計工程計劃的每年經常開支為 8,720 萬元。

公眾諮詢

21. 消防處在 2020 年 7 月 7 日就工程計劃諮詢西貢區議會。該區議會原則上對工程計劃並無異議。

22. 我們在 2021 年 5 月 4 日諮詢立法會保安事務委員會，委員不反對將工程計劃提交工務小組委員會。

對環境的影響

23. 該項目不屬於《環境影響評估條例》(第 499 章)的所規定的指定工程項目。該項目的初步環境審查已完成，而環境保護署署長同意審查所得的結論，認為該項目於採取緩解措施後不會對環境造成長遠的不良影響。這些緩解措施包括安裝減音窗以減輕車輛噪音對部門宿舍的影響，以及在消防局暨救護站內的噪音源頭加入減音設計，以達到相關的噪音標準。我們已在工程計劃預算內預留費用，在施工期間實施初步環境審查中建議的緩解措施。

24. 在策劃和設計階段，我們已考慮採取措施，以盡量減少產生建築廢物(例如採用金屬圍板和告示牌，以便這些物料可在其他工程計劃循環使用或再用)。此外，我們會要求承建商盡可能在工地或其他適合的建築工地再用惰性建築廢物(例如在工地內以挖掘所得的物料)，以盡量減少須於公眾填料接收設施¹⁴處置的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，我們會鼓勵承建商盡量利用已循環使用或可循環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板。

25. 在施工階段，我們會要求承建商提交計劃書，列明廢物管理措施，供政府批核。計劃書須載列適當的緩解措施，以避免和減少產生惰性建築廢物，並把這些廢物再用和循環使用。我們會確保工地的日常運作符合經核准的計劃，並會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開，然後運送到適當的設施處置。我們會以運載記錄制度，控制惰性建築廢物和非惰性建築廢物分別運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的情況。

26. 政府會在有關工務項目合約訂定條文，要求承建商在施工期間實施緩解措施，控制因工地的噪音、塵埃和工地廢水所造成的滋擾，確保符合既定的標準和準則。這些措施包括在進行高噪音建築工程時，使用減音器、減音器；豎設臨時隔音板或臨時隔音屏；經常清洗工地和在工地灑水；以及設置車輪清洗設施，以減少塵埃產生。

27. 我們估計工程計劃合共會產生約 12 200 公噸建築廢物，其中約 900 公噸(7.4%)惰性建築廢物會在工地再用，另外 9 800 公噸(80.3%)惰性建築廢物會運送到公眾填料接收設施，供日後再用。我們會把餘下的 1 500 公噸(12.3%)非惰性建築廢物運送到堆填區處置。就這項工程計劃而言，把建築廢物運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的費用，估計總額約為 100 萬元(金額是根據《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)訂明的收費計算，在公眾填料接收設施處置的物料每公噸收費 71 元，而在堆填區處置的物料則每公噸收費 200 元)。

¹⁴ 公眾填料接收設施列載於《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)附表 4。任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施處置惰性建築廢物。

對文物的影響

28. 工程計劃不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點或歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

土地徵用

29. 工程計劃無須徵用土地。

節省能源、綠化和循環使用裝置

30. 工程計劃會採用多種節能裝置和可再生能源技術，尤其是可變製冷劑量空調系統、升降電力再生系統及太陽能光伏系統。

31. 在綠化裝置方面，我們會興建綠化天台、垂直綠化，並闢設種植區，以收環保和美化之效。在循環使用裝置方面，我們會裝設雨水收集系統，作灌溉園林用途，從而節約用水。

32. 採用上述裝置，估計所需的額外費用總額為 1,000 萬元(包括用於節能裝置的 40 萬元)，這筆款項已納入這項工程計劃的預算費內。這些節能裝置每年可節省 5.5%的能源消耗量，成本回收期約為 8 年。

背景資料

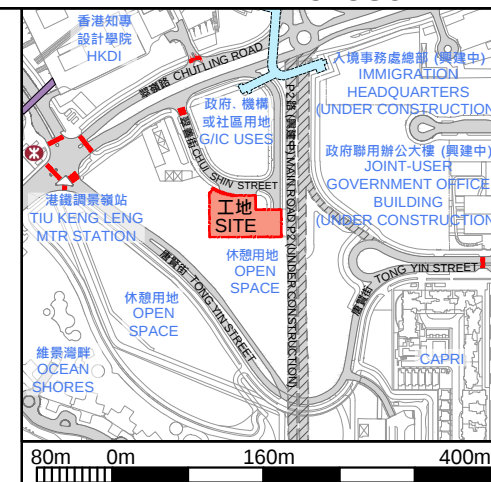
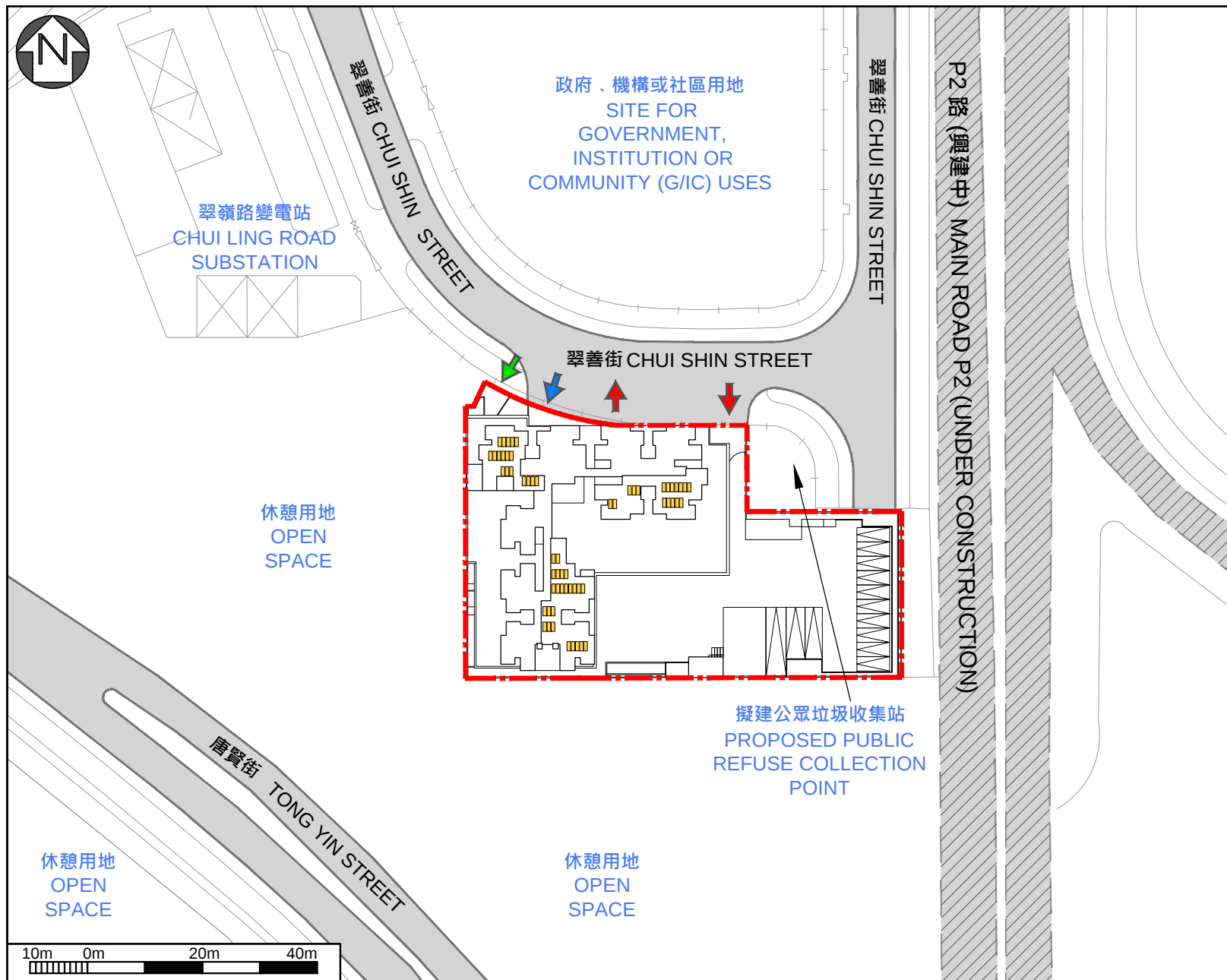
33. 我們在 2012 年 9 月把 **174BF** 號工程計劃提升為乙級。我們委聘顧問提供各項服務，包括建築、結構、屋宇裝備及工料測量顧問服務；按付款當日價格計算，所需費用總額約為 2,090 萬元。這筆費用已在整體撥款分目 **3100GX**「為工務計劃丁級工程項目進行可行性研究、小規模勘測工作及支付顧問費」項下撥款支付。以上服務仍在進行中。

34. 擬議工程不牽涉砍伐樹木。我們會把種植樹木建議納入工程計劃內，包括估計會種植 2 棵樹，1 600 叢灌木，3 700 叢地被植物及 160 叢攀緣植物。

35. 我們估計為進行擬議工程而開設的職位約有 155 個(135 個工人職位和 20 個專業或技術人員職位)，合共提供 4 585 個人工作月的就業機會。

保安局

2021 年 6 月



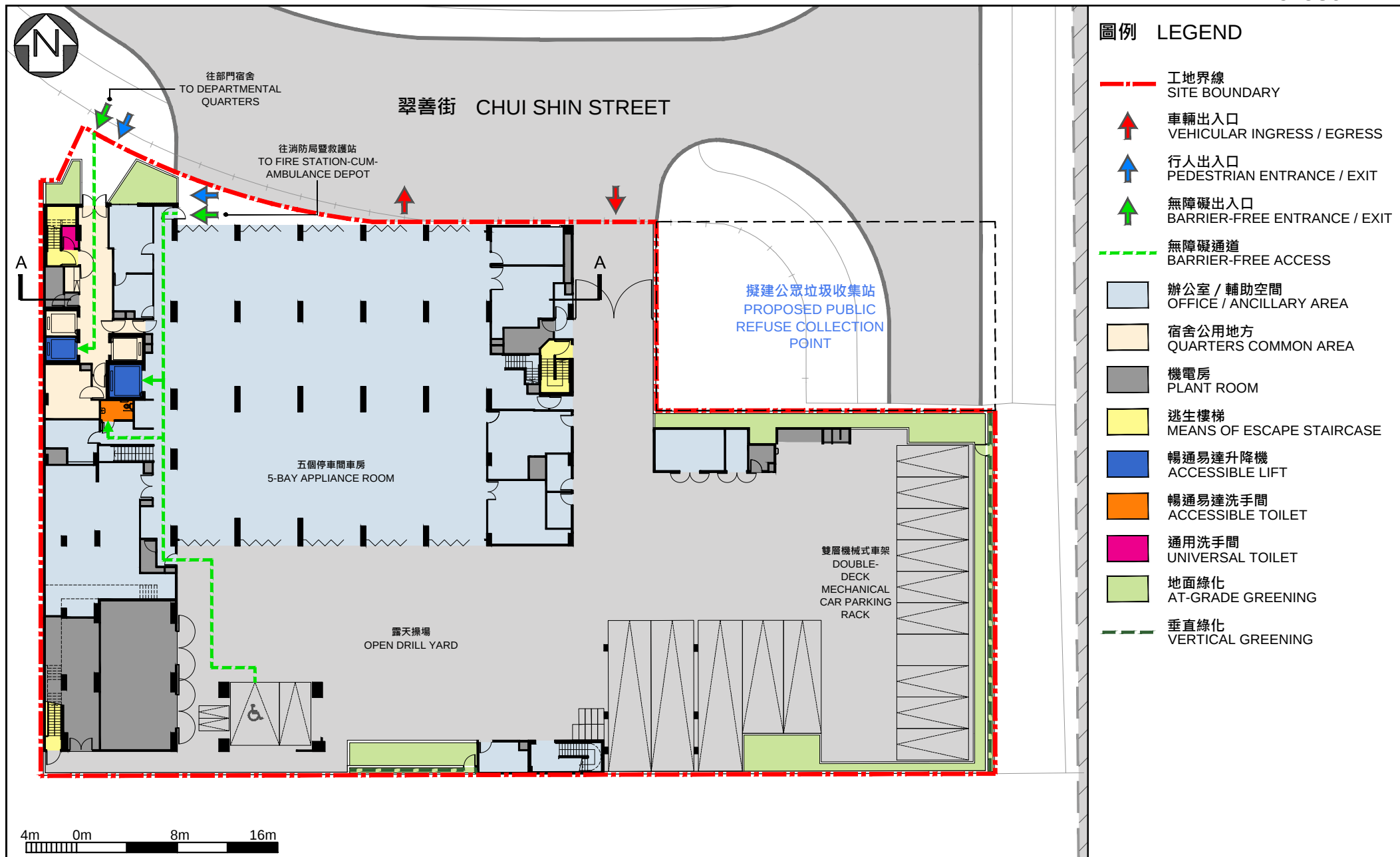
位置圖 LOCATION PLAN

圖例 LEGEND

- 工地界線
SITE BOUNDARY
- ↑ 車輛出入口
VEHICULAR INGRESS / EGRESS
- ↑ 行人出入口
PEDESTRIAN ENTRANCE / EXIT
- ↑ 無障礙出入口
BARRIER-FREE ENTRANCE / EXIT
- ||||| 現有行人過路處
EXISTING AT-GRADE
PEDESTRIAN CROSSING
- 現有有蓋行人天橋
EXISTING COVERED FOOTBRIDGE
- 擬建行人天橋 (不包括在174BF內)
PROPOSED FOOTBRIDGE
(NOT FORMING PART OF 174BF)
- 太陽能光伏板
PHOTOVOLTAIC PANEL

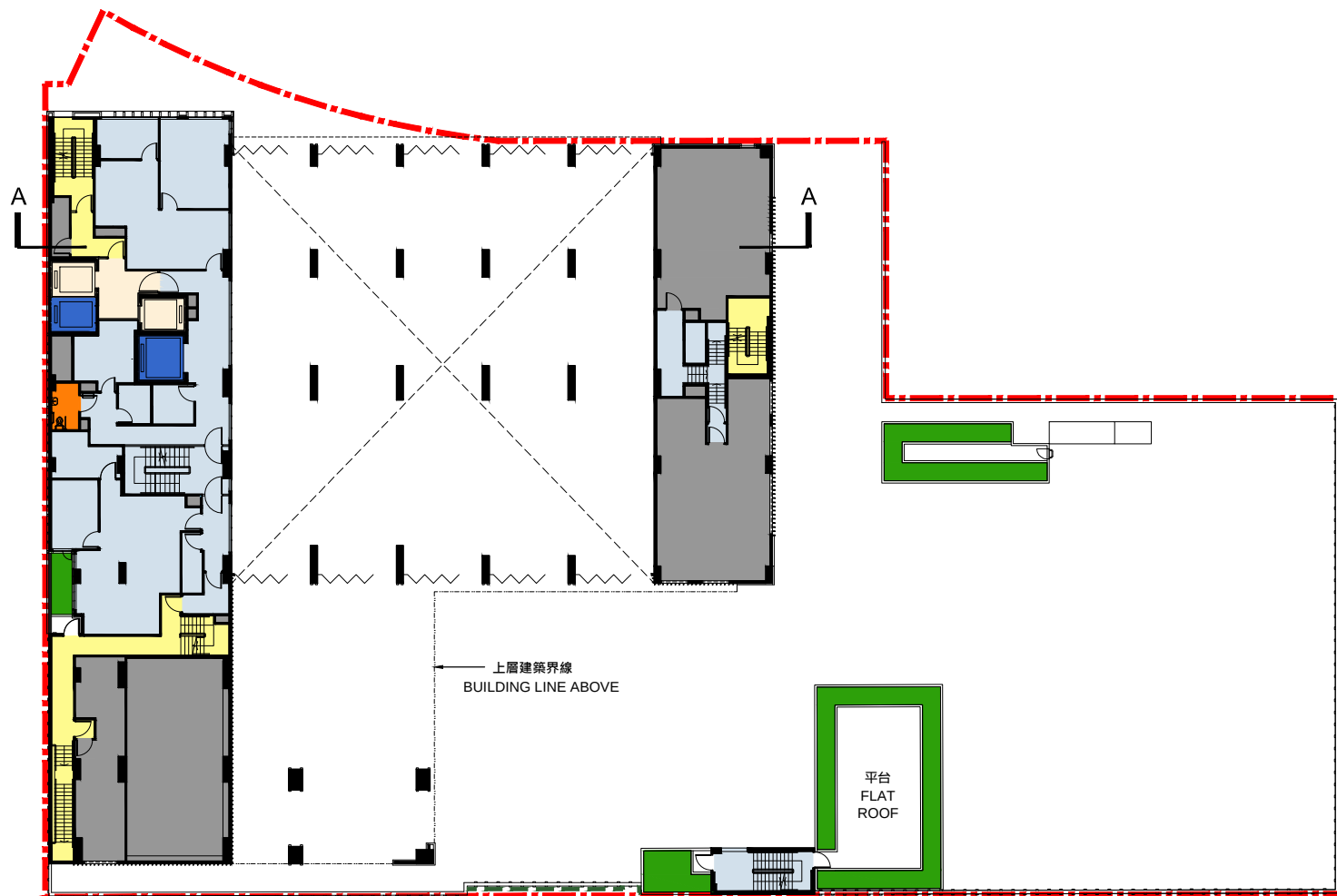
工地平面圖
SITE PLAN

174BF
在將軍澳第72區興建消防局暨救護站、部門宿舍及消防設施
CONSTRUCTION OF FIRE STATION-CUM-AMBULANCE DEPOT WITH
DEPARTMENTAL QUARTERS AND FACILITIES IN AREA 72, TSEUNG KWAN O



地下平面圖
GROUND
FLOOR PLAN

174BF
在將軍澳第72區興建消防局暨救護站、部門宿舍及消防設施
CONSTRUCTION OF FIRE STATION-CUM-AMBULANCE DEPOT WITH
DEPARTMENTAL QUARTERS AND FACILITIES IN AREA 72, TSEUNG KWAN O

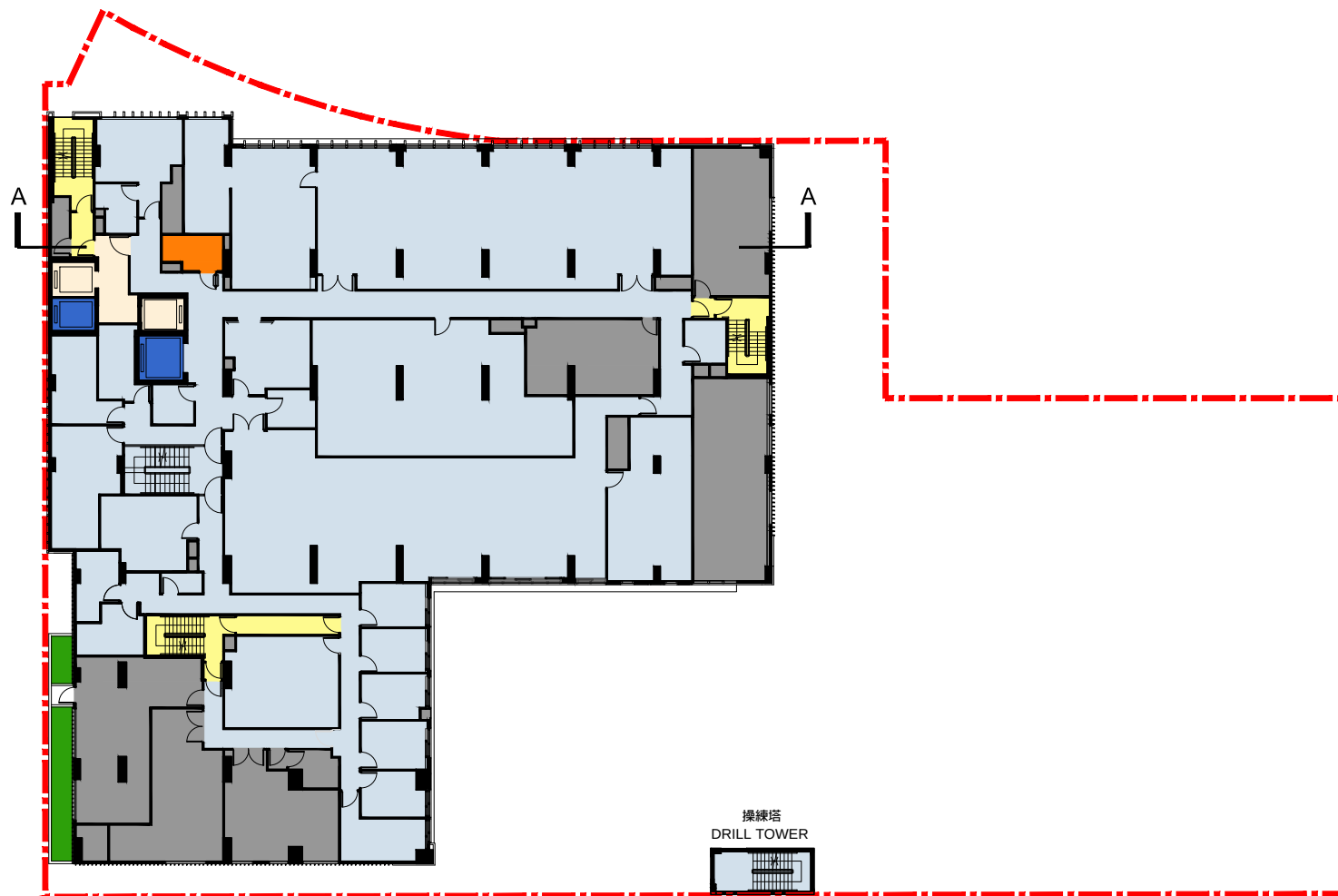


圖例 LEGEND

- 工地界線
SITE BOUNDARY
- 辦公室 / 輔助空間
OFFICE / ANCILLARY AREA
- 宿舍公用地方
QUARTERS COMMON AREA
- 機電房
PLANT ROOM
- 逃生樓梯
MEANS OF ESCAPE STAIRCASE
- 暢通易達升降機
ACCESSIBLE LIFT
- 暢通易達洗手間
ACCESSIBLE TOILET
- 平台 / 天台綠化
LANDSCAPED ROOF
- 垂直綠化
VERTICAL GREENING

一樓平面圖
FIRST
FLOOR PLAN

174BF
在將軍澳第72區興建消防局暨救護站、部門宿舍及消防設施
CONSTRUCTION OF FIRE STATION-CUM-AMBULANCE DEPOT WITH
DEPARTMENTAL QUARTERS AND FACILITIES IN AREA 72, TSEUNG KWAN O



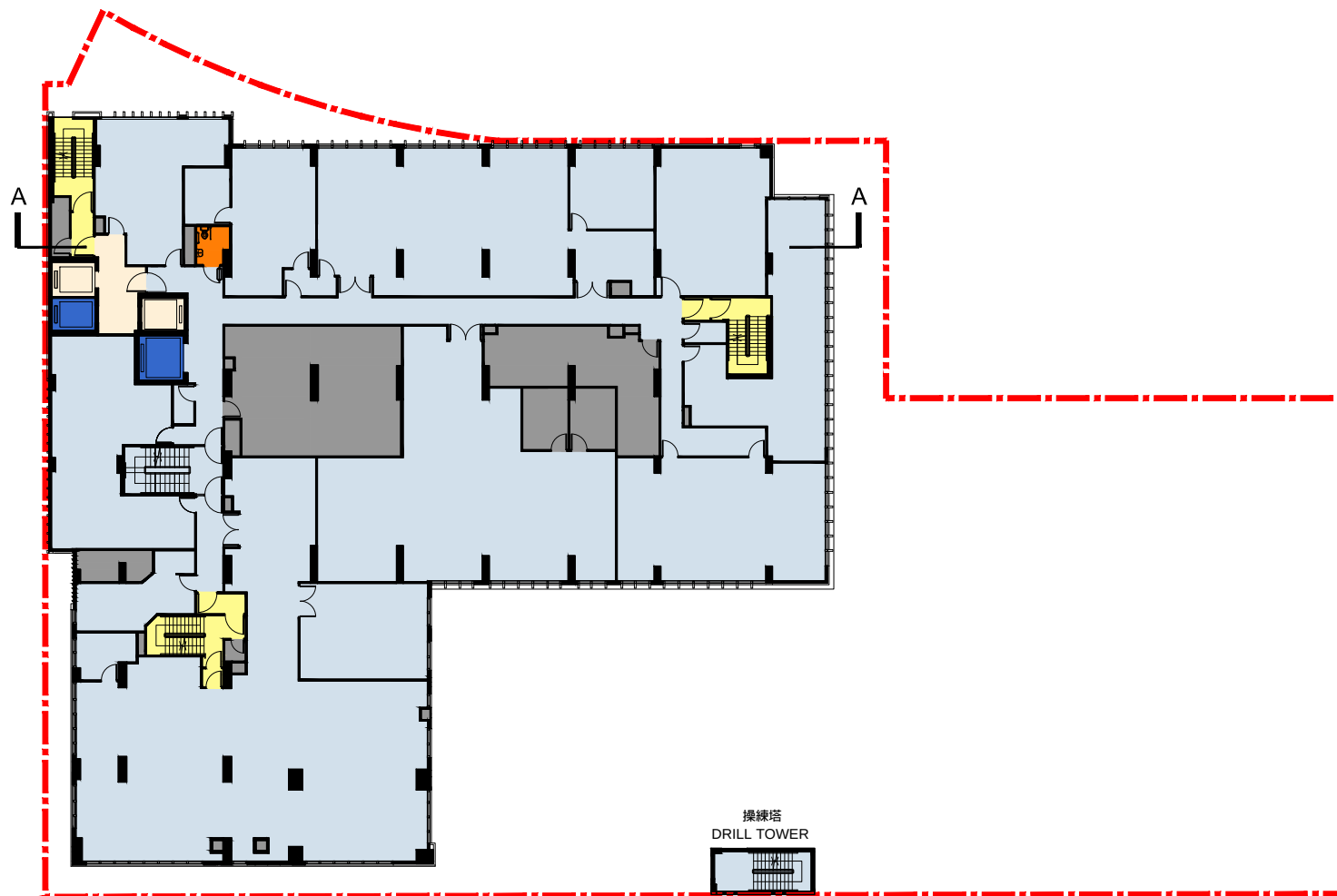
4m 0m 8m 16m

圖例 LEGEND

- - - 工地界線
SITE BOUNDARY
- 辦公室 / 輔助空間
OFFICE / ANCILLARY AREA
- 宿舍公用地方
QUARTERS COMMON AREA
- 機電房
PLANT ROOM
- 逃生樓梯
MEANS OF ESCAPE STAIRCASE
- 暢通易達升降機
ACCESSIBLE LIFT
- 暢通易達洗手間
ACCESSIBLE TOILET
- 平台/天台綠化
LANDSCAPED ROOF

二樓平面圖
SECOND
FLOOR PLAN

174BF
在將軍澳第72區興建消防局暨救護站、部門宿舍及消防設施
CONSTRUCTION OF FIRE STATION-CUM-AMBULANCE DEPOT WITH
DEPARTMENTAL QUARTERS AND FACILITIES IN AREA 72, TSEUNG KWAN O



4m 0m 8m 16m

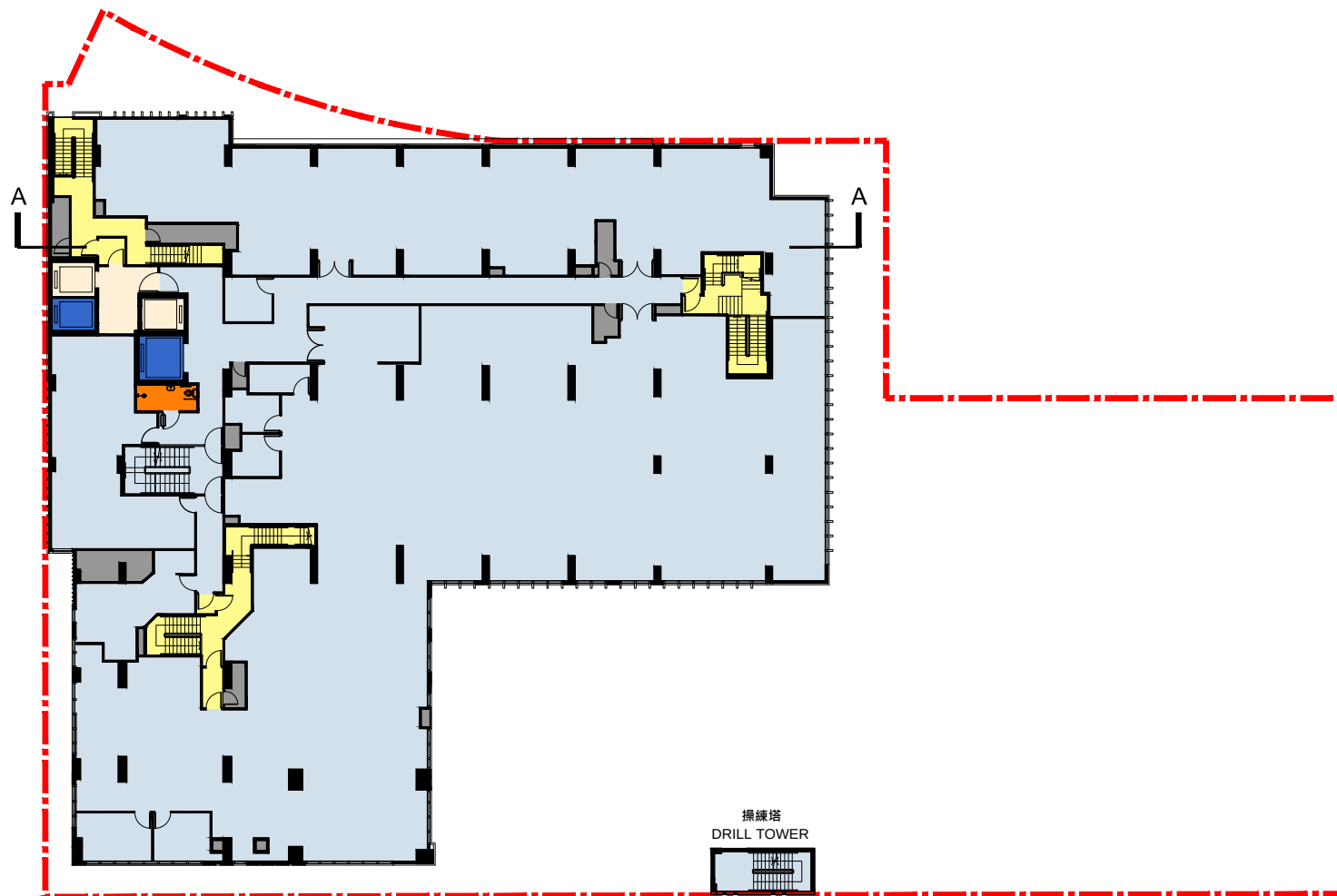
圖例 LEGEND

- - - 工地界線
SITE BOUNDARY
- 辦公室 / 輔助空間
OFFICE / ANCILLARY AREA
- 宿舍公用地方
QUARTERS COMMON AREA
- 機電房
PLANT ROOM
- 逃生樓梯
MEANS OF ESCAPE STAIRCASE
- 暢通易達升降機
ACCESSIBLE LIFT
- 暢通易達洗手間
ACCESSIBLE TOILET

三樓平面圖
THIRD
FLOOR PLAN

174BF
在將軍澳第72區興建消防局暨救護站、部門宿舍及消防設施
CONSTRUCTION OF FIRE STATION-CUM-AMBULANCE DEPOT WITH
DEPARTMENTAL QUARTERS AND FACILITIES IN AREA 72, TSEUNG KWAN O

 ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



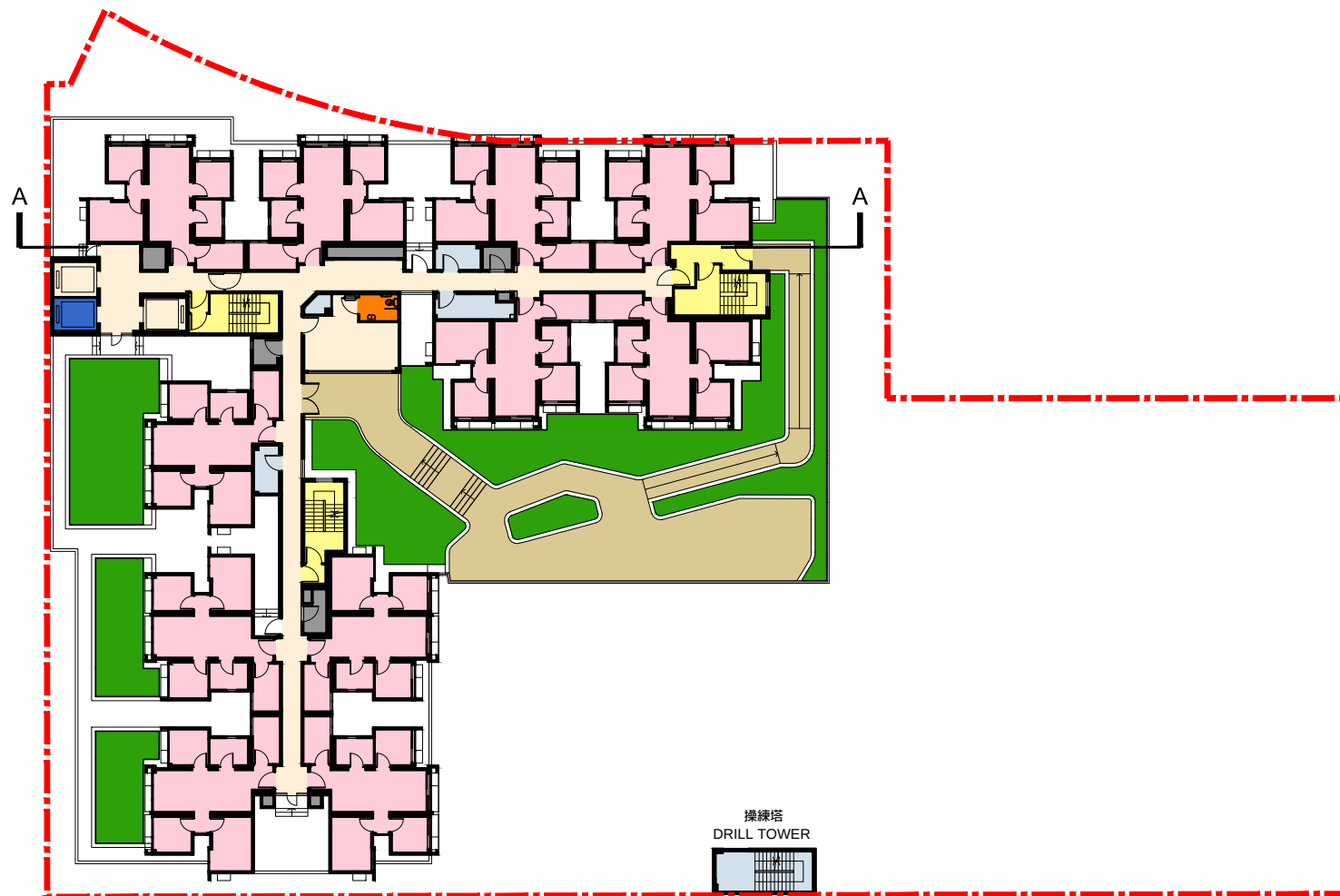
4m 0m 8m 16m

圖例 LEGEND

- - - 工地界線
SITE BOUNDARY
- 辦公室 / 輔助空間
OFFICE / ANCILLARY AREA
- 宿舍公用地方
QUARTERS COMMON AREA
- 機電房
PLANT ROOM
- 逃生樓梯
MEANS OF ESCAPE STAIRCASE
- 暢通易達升降機
ACCESSIBLE LIFT
- 暢通易達洗手間
ACCESSIBLE TOILET

四樓平面圖
FOURTH
FLOOR PLAN

174BF
在將軍澳第72區興建消防局暨救護站、部門宿舍及消防設施
CONSTRUCTION OF FIRE STATION-CUM-AMBULANCE DEPOT WITH
DEPARTMENTAL QUARTERS AND FACILITIES IN AREA 72, TSEUNG KWAN O

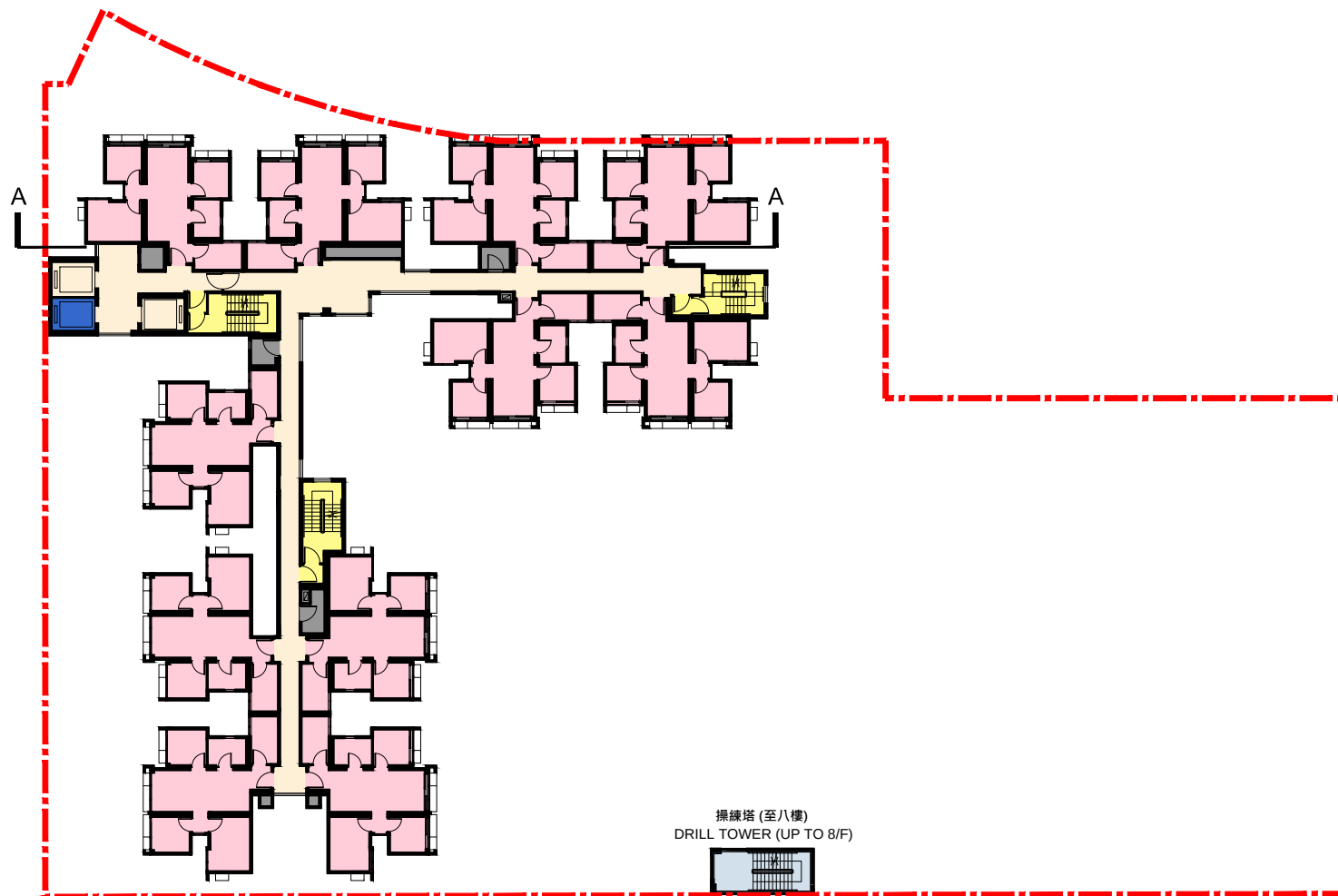


圖例 LEGEND

- - - 工地界線
SITE BOUNDARY
- 辦公室 / 輔助空間
OFFICE / ANCILLARY AREA
- 宿舍單位 (H 級)
QUARTER UNITS (H-GRADE)
- 宿舍公用地方
QUARTERS COMMON AREA
- 機電房
PLANT ROOM
- 逃生樓梯
MEANS OF ESCAPE STAIRCASE
- 暢通易達升降機
ACCESSIBLE LIFT
- 暢通易達洗手間
ACCESSIBLE TOILET
- 平台/天台綠化
LANDSCAPED ROOF
- 露天場地 / 通道
OPEN AREA / CIRCULATION

五樓平面圖
FIFTH
FLOOR PLAN

174BF
在將軍澳第72區興建消防局暨救護站、部門宿舍及消防設施
CONSTRUCTION OF FIRE STATION-CUM-AMBULANCE DEPOT WITH
DEPARTMENTAL QUARTERS AND FACILITIES IN AREA 72, TSEUNG KWAN O

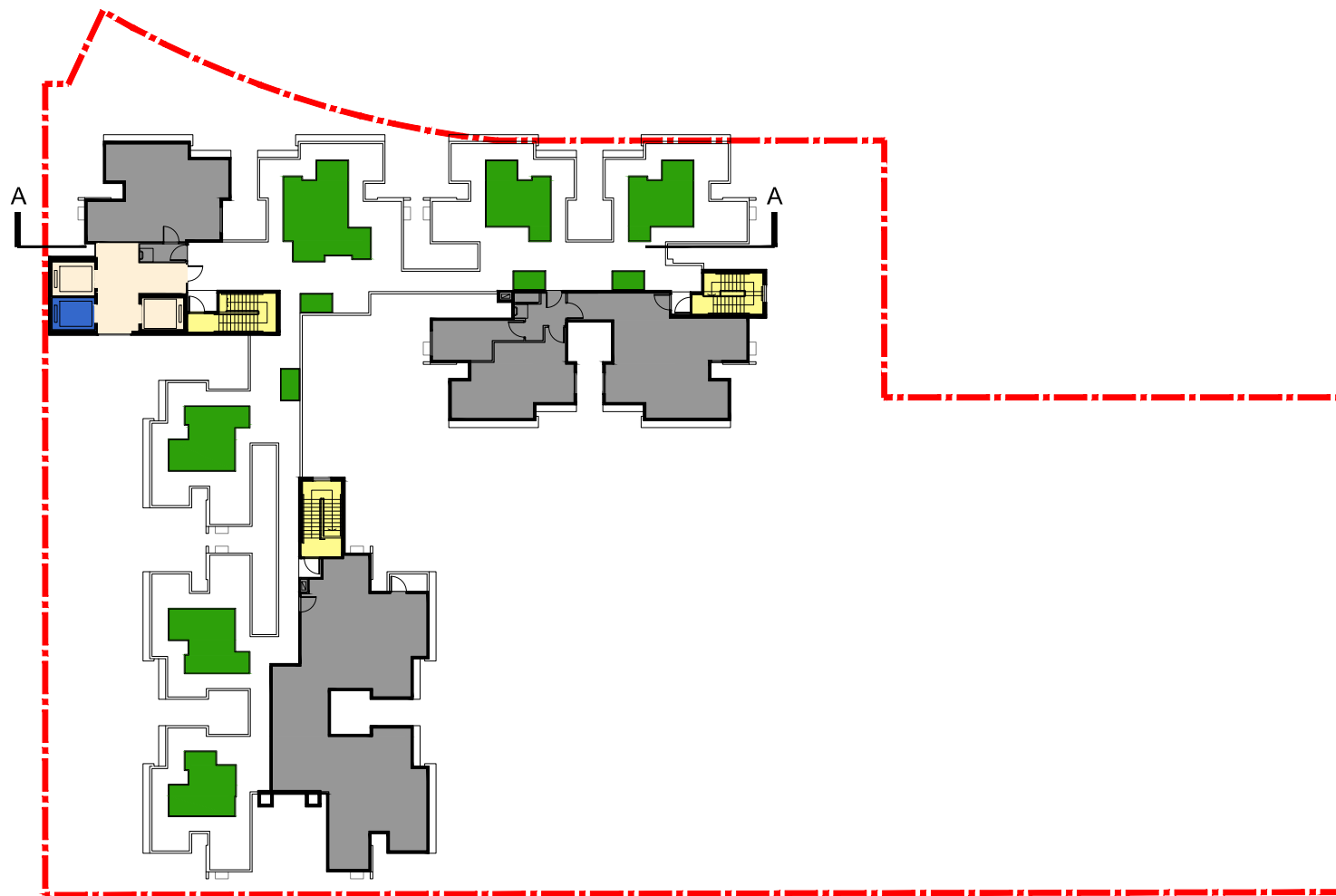


圖例 LEGEND

- - - 工地界線
SITE BOUNDARY
- 宿舍單位 (H 級)
QUARTER UNITS (H-GRADE)
- 宿舍公用地方
QUARTERS COMMON AREA
- 機電房
PLANT ROOM
- 逃生樓梯
MEANS OF ESCAPE STAIRCASE
- 暢通易達升降機
ACCESSIBLE LIFT

標準樓層平面圖
TYPICAL
FLOOR PLAN

174BF
在將軍澳第72區興建消防局暨救護站、部門宿舍及消防設施
CONSTRUCTION OF FIRE STATION-CUM-AMBULANCE DEPOT WITH
DEPARTMENTAL QUARTERS AND FACILITIES IN AREA 72, TSEUNG KWAN O



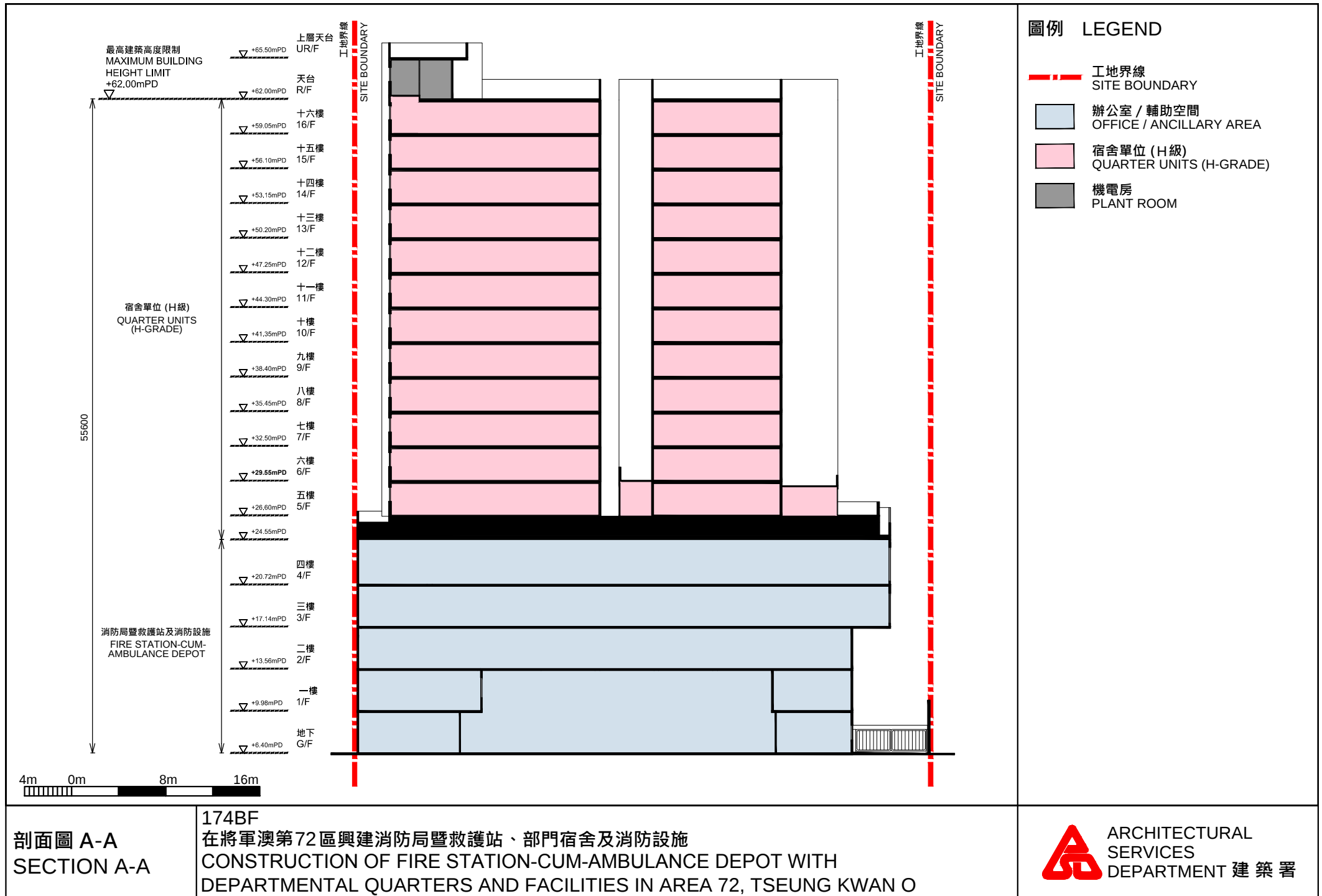
4m 0m 8m 16m

圖例 LEGEND

- - - 工地界線
SITE BOUNDARY
- 宿舍公用地方
QUARTERS COMMON AREA
- 機電房
PLANT ROOM
- 逃生樓梯
MEANS OF ESCAPE STAIRCASE
- 暢通易達升降機
ACCESSIBLE LIFT
- 天台綠化
LANDSCAPED ROOF

天台平面圖
ROOF
FLOOR PLAN

174BF
在將軍澳第72區興建消防局暨救護站、部門宿舍及消防設施
CONSTRUCTION OF FIRE STATION-CUM-AMBULANCE DEPOT WITH
DEPARTMENTAL QUARTERS AND FACILITIES IN AREA 72, TSEUNG KWAN O





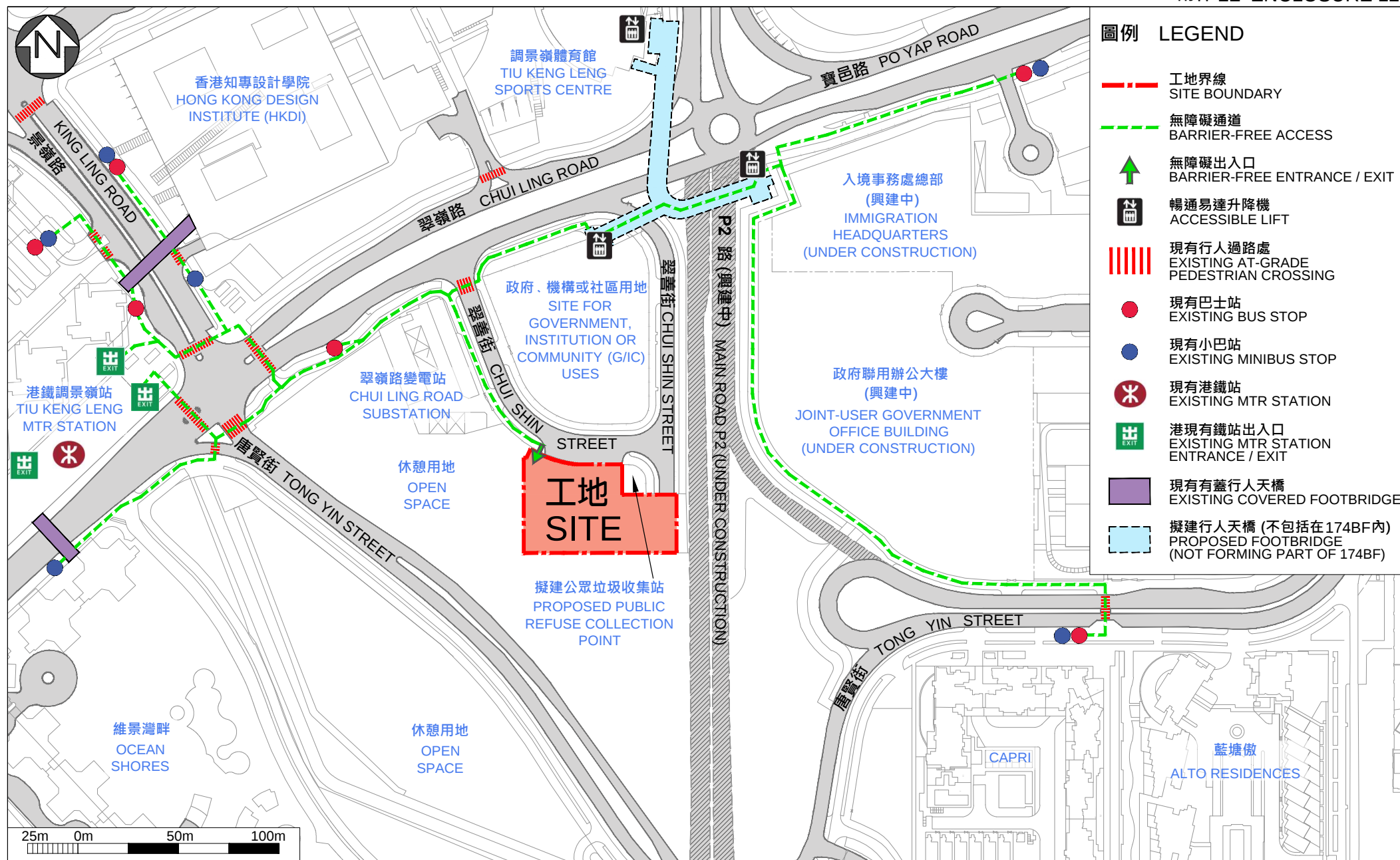
從東北面望向大樓 (構思透視圖)
PERSPECTIVE VIEW FROM NORTHEAST DIRECTION

構思圖
ARTIST'S
IMPRESSION

174BF
在將軍澳第 72 區興建消防局暨救護站、部門宿舍及消防設施
CONSTRUCTION OF FIRE STATION-CUM-AMBULANCE
DEPOT WITH DEPARTMENTAL QUARTERS AND
FACILITIES IN AREA 72, TSEUNG KWAN O



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



無障礙通道平面圖
PLAN OF
BARRIER-FREE ACCESS

174BF
在將軍澳第72區興建消防局暨救護站、部門宿舍及消防設施
CONSTRUCTION OF FIRE STATION-CUM-AMBULANCE DEPOT WITH
DEPARTMENTAL QUARTERS AND FACILITIES IN AREA 72, TSEUNG KWAN O

174BF— 在將軍澳第 72 區興建消防局暨救護站、部門宿舍及消防設施

估計顧問費和駐工地人員員工開支的分項數字

(按 2020 年 9 月價格計算)

		預計的人 工作月	總薪級 平均薪點	倍數 (註 1)	估計費用 (百萬元)
(a)	合約管理的	專業人員	—	—	15.0
	顧問費 ^(註 2)	技術人員	—	—	5.3
				小計	20.3#
(b)	駐工地人員的	專業人員	24	38	3.3
	員工開支 ^(註 3)	技術人員	263	14	12.7
				小計	16.0
	包括 —				
	(i) 管理駐工 地人員的 顧問費				1.6#
	(ii) 駐工地人 員的薪酬				14.4#
				總計	36.3

註

- 我們是採用倍數 1.6 乘以總薪級平均薪點，以估計顧問所提供駐工地人員的員工開支(目前，總薪級第 38 點的月薪為 85,870 元，總薪級第 14 點的月薪為 30,235 元)。
- 顧問在合約管理方面的費用，是根據為 **174BF** 號工程計劃進行合約管理及工地監督的現有顧問合約計算得出。待財務委員會批准撥款，把 **174BF** 號工程計劃提升為甲級後，顧問合約的工作才會展開。
- 顧問在工地監督方面的費用及員工開支，是根據建築署署長擬定的預算計算得出。我們須待建造工程完成後，才可得知實際的人工作月 and 實際所需的開支。

備註

本附件的費用數字以固定價格顯示，以對應同一年度總薪級表的薪點。以#號標記的數字在本文件第 16 段中是按付款當日價格計算。