

財務委員會 工務小組委員會討論文件

2021 年 9 月 15 日

總目 708－非經常資助金及主要系統設備

大學

香港大學

67EG－於沙宣道 3 號以東的擴展地段建造 1 座新的教學大樓

請各委員向財務委員會建議，把 **67EG** 號工程計劃的一部分提升為甲級，編定為 **68EG** 號工程計劃，稱為「於沙宣道 3 號以東的擴展地段建造 1 座新的教學大樓－顧問研究」；按付款當日價格計算，估計所需費用為 5,600 萬元。**67EG** 號工程計劃的餘下部分正在進行籌備工作。

問題

香港大學(下稱「港大」)需要提升和增加其醫療相關教學設施，以配合政府指明增加由大學教育資助委員會(下稱「教資會」)資助的醫療培訓學額。

建議

2. 教資會秘書長根據教資會技術顧問(由建築署署長擔任)的意見，建議把 **67EG** 號工程計劃的一部分提升為甲級，編定為 **68EG** 號工程計劃；按付款當日價格計算，估計所需費用為 5,600 萬元，用以就於沙宣道 3 號以東的擴展地段建造 1 座新的教學大樓，進行技術服務顧問研究。食物及衛生局局長和教育局局長均支持這項建議。

工程計劃的範圍和性質

3. 我們建議把 **67EG** 號工程計劃的一部分提升為甲級，編定為 **68EG** 號工程計劃，範圍包括－

- (a) 技術服務顧問研究，為前期工序和主要工程擬備技術規格、概念圖則、詳細設計及招標圖則，以及評審標書和提交法定申請；
- (b) 工地勘測工程 and 小型研究¹，以便進行上文第 3 段(a)項所述的設計工作；以及
- (c) 工料測量顧問服務，為前期工序和主要工程檢視造價、擬備招標文件和評審標書。

4. 港大計劃在獲財務委員會(下稱「財委會」)批准撥款後展開前期工序，以期在約兩年內完成。

5. **67EG** 號工程計劃的餘下部分主要包括建造 1 座淨作業樓面面積²約為 26 000 平方米的新教學大樓，內設教學和科研設施、實驗室、演講廳、辦公室和附屬設施，以及進行必需的外部工程，例如提供泊車位、進行戶外環境美化工程、建造連接橋和有蓋行人道、提供工程服務、安裝機電設施，以及設置教學和科研實驗室所需的特別家具和設備。視乎前期工序的進度，我們計劃在較後階段就主要工程向財委會申請撥款。

6. 擬議的新教學大樓的工地平面圖及工地位置圖、截面圖和構思圖載於附件 1 至 3。

¹ 工地勘測工程 and 小型研究包括地形及樹木測量、公用設施地圖繪製工作、交通檢討、生態影響評估、景觀和視覺影響評估、排水影響評估、排污影響評估、空氣流通評估和消防工程研究等。

² 淨作業樓面面積是指實際分配予大樓使用者作預定用途的樓面面積。淨作業樓面面積與建築樓面面積不同，後者把建築物外殼以內全部範圍的面積也一併計算，而淨作業樓面面積則不包括廁所、浴室和淋浴間、升降機大堂、樓梯間、公眾或共用走廊、樓梯井、電動扶梯和升降機槽、喉管或公用設施井道、無障礙通道設施、性別主流設施、垃圾槽和垃圾房、露台、外廊、露天廣場和平台、停車位、上落客貨區和機械機房等設施所佔的面積。

理由

7. 為增加醫生和護士人手，政府已大幅增加由教資會資助的醫科和護理科學生培訓學額，分別由 2005／06 學年的 250 個和約 520 個增至 2018／19 學年的 470 個和 630 個。在 2019／20 至 2021／22 學年的三年期內，政府為港大進一步增加每年 57 個由教資會資助的醫療相關課程第一年學士學位收生額(包括 30 個醫科、20 個護理科和 7 個牙科收生額)，以紓緩在可見將來的醫療人手嚴重短缺的情況。

8. 為招收更多學生以應付長遠的醫療人力需求，港大必須擴大整個醫學院校區的實際容量。港大特別需要增建以下設施，以解決教與學空間不足的問題－

- (a) 可容納更多人的演講廳；
- (b) 更多導修和小組學習房間；
- (c) 更多和更大的教學和模擬實習室；以及
- (d) 額外的便利學生進行臨床培訓的設施。

9. 由 2019／20 至 2021／22 學年的三年期起，相關課程的收生人數大增，需要額外的學術活動空間。於沙宣道 3 號以東的擴展地段建造 1 座新的教學大樓，可應付這方面的中期需求，讓港大在進行沙宣道校園擴建計劃期間，得以重新安排其醫學教學活動，並與其教學醫院(即瑪麗醫院)全面整合。

10. 至於其餘提升大學醫療相關教學設施的短、中及長期工程項目，將會在完成相關顧問研究後，在切實可行範圍內盡快向立法會提交撥款建議。

對財政的影響

11. 按付款當日價格計算，我們估計這項工程計劃的建設費用為 5,600 萬元，分項數字如下－

	百萬元 (按付款當日 價格計算)
(a) 設計和擬備招標文件的顧問費	45.9
(b) 工地勘測工程和小型研究	5.0
(c) 應急費用	5.1
總計	<u>56.0</u>

12. 港大會聘請顧問負責這項工程計劃的設計和擬備招標文件的工作。按人工作月估計的顧問費的分項數字詳載於附件 4。

13. 如獲批准撥款，港大計劃作出分期開支，安排如下－

年度	百萬元 (按付款當日 價格計算)
2021-22	13.7
2022-23	26.5
2023-24	10.1
2024-25	5.7
	<u>56.0</u>

14. 我們按政府對 2021 至 2025 年期間公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新預測，制定按付款當日價格計算的預算。如獲財委會批准撥款，港大會以總價合約形式，聘請顧問和承建商進行前期顧問服務和測量工作。由於涉及的工程數量或會因應實際的巖土情況而有所變動，我們會以重新計算工程數量的合約進行巖土勘探工程。

15. 擬議前期工序對學費沒有影響。這項建議不會增加政府的經常財政負擔。

公眾諮詢

16. 我們已在南區區議會 2020 年 1 月的會議及其轄下經濟、發展及規劃事務委員會 2021 年 5 月的會議上簡介這項工程計劃並進行討論。其後，我們在 2021 年 6 月與區內人士(包括區內居民)舉行會議，並在 8 月分別與位於有關地點旁邊的心光盲人院暨學校和明愛胡振中中學舉行會議，就這項工程計劃進行討論和交換意見。我們亦已透過不同途徑，包括委員會會議及電郵，把這項工程計劃的進展通知港大醫學院師生及職員，沒有人提出反對意見。

17. 我們已在 2021 年 3 月 5 日諮詢立法會衛生事務委員會和教育事務委員會。委員支持把撥款建議提交工務小組委員會審議。我們已因應委員的要求，在 2021 年 5 月 26 日發出資料摘要，就兩間有關大學(即香港中文大學(下稱「中大」)及港大)的本地醫學課程及財務狀況提供補充資料。

對環境的影響

18. 新教學大樓的擬議建造工程(包括進行本顧問研究)不屬於《環境影響評估條例》(第 499 章)的指定工程項目。這項工程對環境造成不良影響的機會甚微。我們已在工程預算費內預留費用實施適當的緩解措施，以控制顧問研究下的工地勘測工程所產生的短期環境影響。

19. 儘管在擬議顧問研究所產生的建築廢物甚少，我們會要求顧問公司充分考慮採取措施，盡量減少產生建築廢物，以及在日後的建築工程中盡量重用／循環使用所產生的建築廢物。

對文物的影響

20. 擬議前期工序不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點或歷史建築，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

土地徵用

21. 擬議前期工序無須清理任何政府土地。

背景資料

22. 為配合第二個十年醫院發展計劃、改善衛生署診所設施，以及提升和增加醫療教學設施，政府已在 2018-19 年度《財政預算案》宣布預留 3,000 億元備用。在這筆 3,000 億元的預算中，政府已分撥約 200 億元，用以進行各項短、中及長期的工程項目，以提升和增加中大、港大及香港理工大學(下稱「理大」)的醫療教學設施。最新的工程項目組合如下 –

(a) 中大

- (i) 李卓敏基本醫學大樓設施的翻新工程(短期工程項目)；
- (ii) 在大埔第 39 區興建 1 座教學科研綜合大樓(中期工程項目)；以及
- (iii) 在威爾斯親王醫院附近為中大醫學院興建多用途教學大樓及學生住宿設施(長期工程項目)；

(b) 港大

- (i) 設施提升及醫學院校區發展(短期工程項目)；
- (ii) 興建港大醫學院的新增教學大樓及附屬設施(中期工程項目)；以及
- (iii) 重建沙宣道 7 號白文信樓，以及在沙宣道校區興建 1 條大學走廊(長期工程項目)；

(c) 理大

(i) 理大校園內醫療相關教學設施的翻新工程(短期工程項目)；

(ii) 何文田斜坡校園擴建工程(中期工程項目)；以及

(iii) 建造綜合教學大樓(長期工程項目)。

23. 我們在 2019 年 8 月把 **68EG** 號工程計劃提升為乙級。擬議前期工序並不涉及任何移走或種植樹木的建議。港大會要求顧問在工程計劃的策劃和設計階段考慮是否需要保育樹木，並在日後的施工階段盡可能把植樹建議納入工程計劃內。

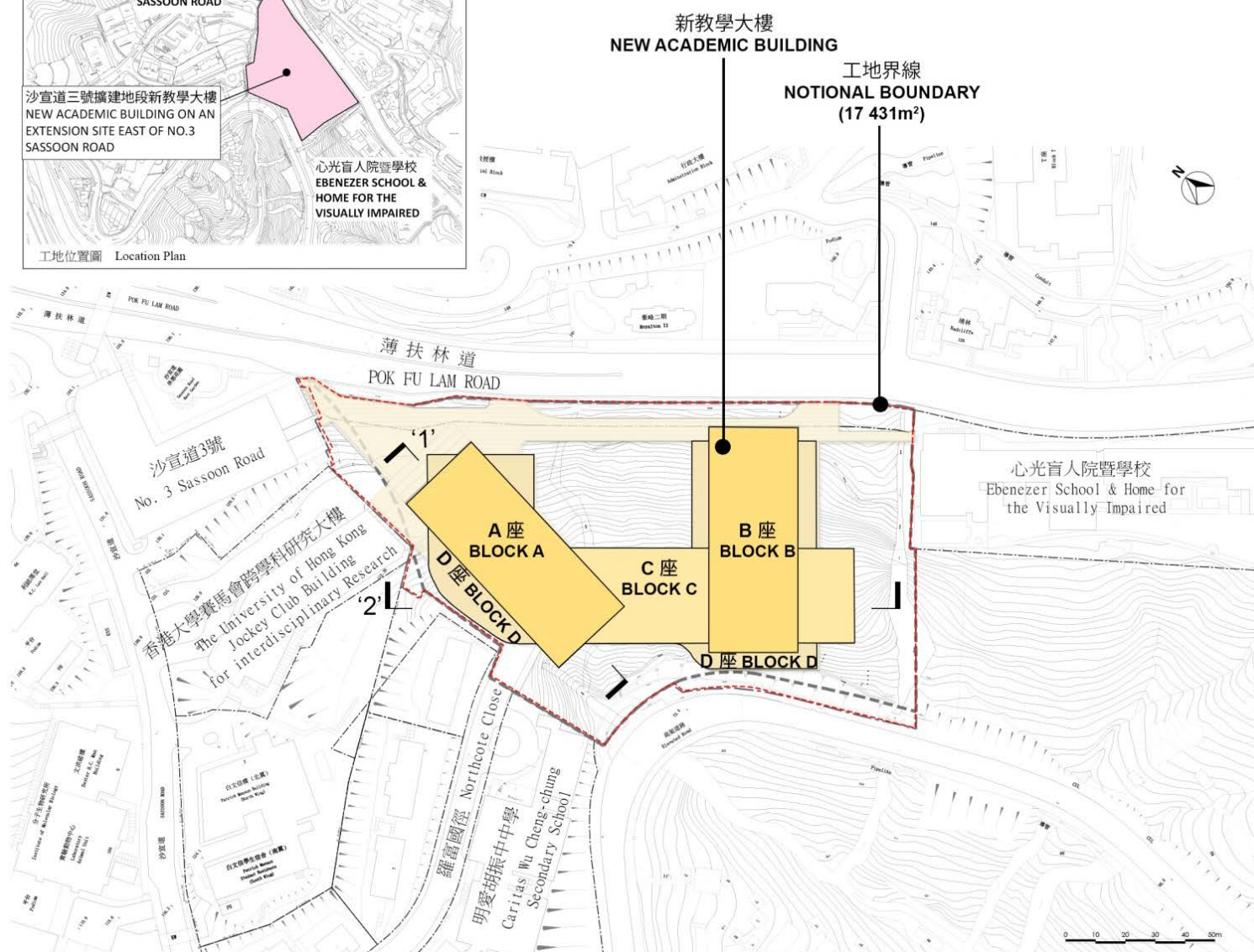
24. 我們估計為進行擬議工程而開設的職位約有 22 個(2 個工人職位和 20 個專業或技術人員職位)，合共提供 360 個人工作月的就業機會。

食物及衛生局
教育局
2021 年 9 月

68EG - 於沙宣道 3 號以東的擴展地段建造一座新的教學大樓 - 顧問研究

68EG - Construction of a new academic building on
an extension site east of No. 3 Sassoon Road – Consultancy Study

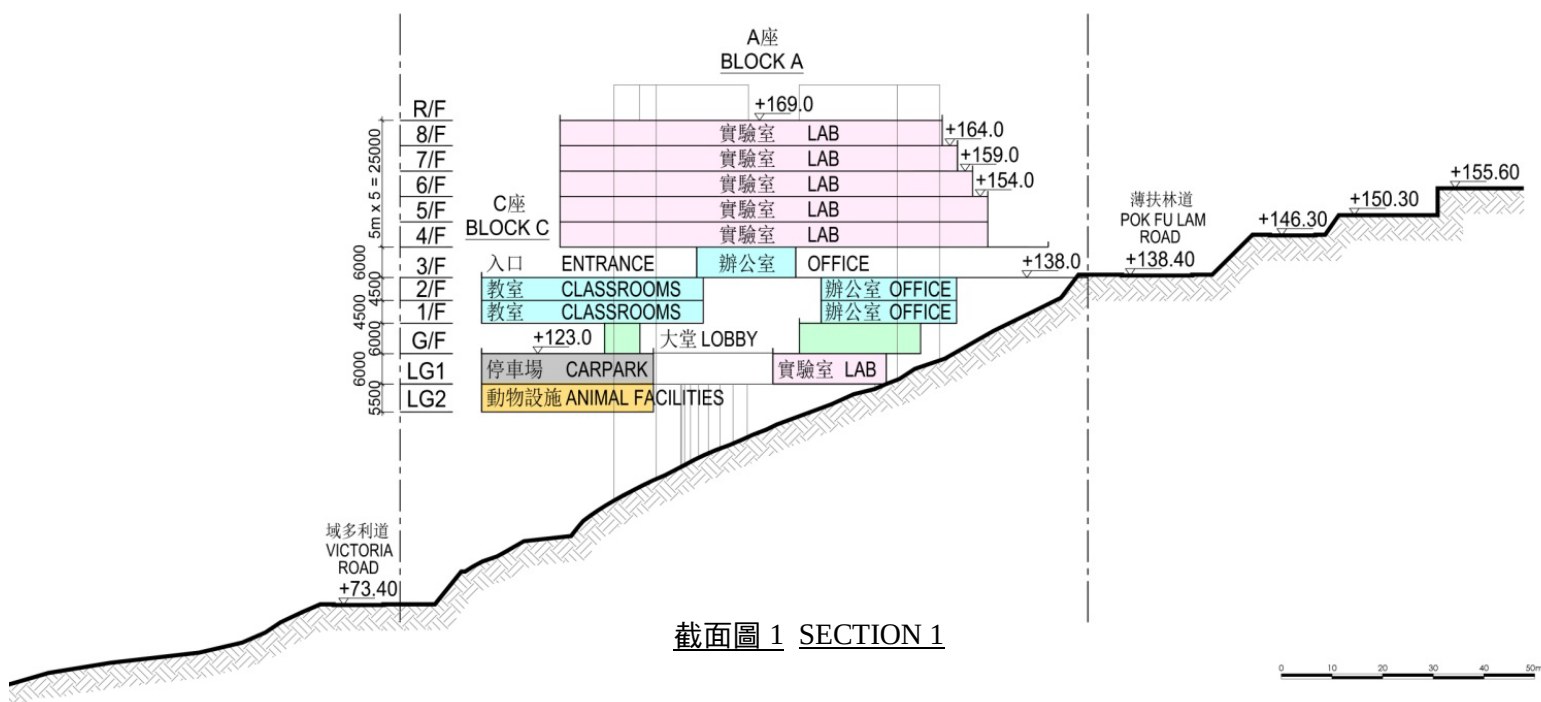
工地平面圖及工地位置圖
Site Plan and Location Plan



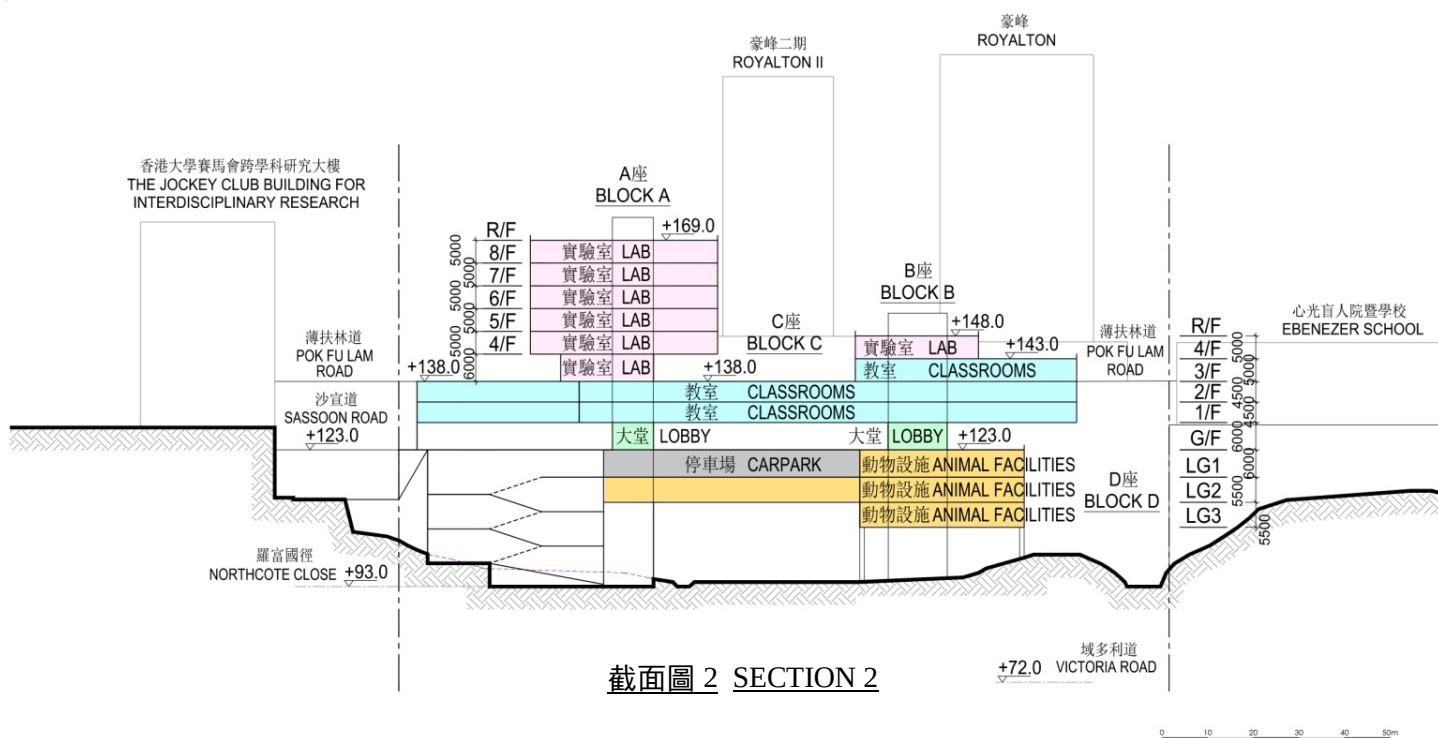
68EG - 於沙宣道 3 號以東的擴展地段建造一座新的教學大樓 – 顧問研究

68EG - Construction of a new academic building on
an extension site east of No. 3 Sassoon Road – Consultancy Study

截面圖 Sectional Plan



截面圖 1 SECTION 1



截面圖 2 SECTION 2

68EG - 於沙宣道 3 號以東的擴展地段建造一座新的教學大樓 – 顧問研究

68EG - Construction of a new academic building on
an extension site east of No. 3 Sassoon Road – Consultancy Study

從西南面望向新教學大樓的構思圖

View of the New Academic Building from South West (Artist's impression)



68EG – 於沙宣道 3 號以東的擴展地段建造 1 座新的教學大樓 – 顧問研究

估計顧問費的分項數字
(按 2020 年 9 月價格計算)

		預計的人 工作月數	總薪級 平均薪點	倍數 (註 1)	估計費用 (百萬元)
設計和擬備招 標文件的顧問 費 ^(註 2)	專業人員	167	38	2.0	28.6
	技術人員	213	14	2.0	12.9
				總計	41.5#

註

1. 我們是採用倍數 2.0 乘以總薪級平均薪點，以估計員工開支總額(包括顧問的間接費用和利潤，原因是有關人員會受聘在顧問的辦事處工作)(截至目前為止，總薪級第 38 點的月薪為 85,870 元，總薪級第 14 點的月薪為 30,235 元)。
2. 我們須待選定顧問後，才可得知實際的人工作月數和實際所需的費用。

備註

本附件的數字以固定價格顯示，以對應同一年度總薪級表的薪點。以#號標記的數字在正文第 11 段中是按付款當日價格計算。