

香港特別行政區政府
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

運輸及房屋局

香港九龍何文田佛光街 33 號



Transport and Housing Bureau

33 Fat Kwong Street, Ho Man Tin,
Kowloon, Hong Kong

本局檔號 Our Ref. HD(CEPWP)12/5/33
HD(CEPWP)12/5/46

來函檔號 Your Ref.

電話 Tel No. 3549 6509

圖文傳真 Fax No. 3549 6539

香港中區
立法會道 1 號
立法會綜合大樓
房屋事務委員會秘書
盧慧欣女士

盧女士：

立法會工務小組委員會
2020 年 12 月 2 日會議後須跟進事項

謝謝 你於 2020 年 12 月 4 日的電郵，當中夾附了 2020 年 12 月 2 日工務小組委員會會議後，政府須就文件編號 PWSC(2020-21)18 的跟進事項。

2. 我們綜合相關政策局／部門提供的資料後，現夾附相關的回覆。

運輸及房屋局局長

(康榮傑



代行)

2020 年 12 月 8 日

副本送：

財經事務及庫務局局長

(經辦人： 趙廣堅先生)

發展局局長

(經辦人： 陳冠恒先生)

規劃署署長

(經辦人： 葉子季先生
吳劍偉先生)

土木工程拓展署署長

(經辦人： 陳偉杰先生
林志強先生)

地政總署署長

(經辦人： 梁妙燕女士)

房屋署署長

(經辦人： 饒菊紅女士
陳勁剛先生
黃至中先生
王國興先生
陳江穎儀女士)

立法會工務小組委員會
2020年12月2日的會議

811CL-屯門中公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程
776CL-元朗錦田南公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程

補充資料

目的

就田北辰議員在立法會工務小組委員會於2020年12月2日會議上要求政府就總目711工程計劃編號811CL及776CL-屯門中及元朗錦田南公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程(見PWSC(2020-21)18號文件)提供補充資料,本文件提供相關回應。

跟進事項

說明政府當局正在/將會在新界西推展的新房屋發展計劃中,預計將會於2030年至2040年間落成入伙的項目詳情(包括預計落成入伙時間和新遷入人口數目);以及政府當局因應相關的新增人口的交通需求而就區內及對外交通影響(包括鐵路路線的負荷)所作的評估詳情。

政府回應

政府在新界西(即屯門及元朗區)規劃的新發展區項目有洪水橋/厦村新發展區和元朗南發展,預計兩個發展項目將會提供合共約93,850個房屋單位¹,可容納約274,700人口。

政府在推展以上發展項目前會按既定程序進行一系列的技術評估以評估其可行性,並提交予有關部門審批。其中包括交通影響評估,以評估新增人口可能對交通產生的影響,並在有需要時提出適當的交通改善措施。運輸署亦會詳細審視相關的交通影響評估報告,確保評估報告能提出切實可行與有效的交通改善措施,使房屋發展所帶來的新增人口的交通需求不會對

¹ 估計這些單位大部分將於2030至2040年間落成。其他位處新界西個別發展項目的單位數目及發展時間表較難估算,因此並不包括在內。

區內及對外交通造成不可接受的影響。

最後，正如政府於 2020 年 11 月 25 日回覆立法會房屋事務委員會(見立法會 CB(1)276/20-21(01)號文件)的補充資料所述，政府正進行及擬進行一系列區內及對外的交通改善措施以配合新界西的發展及應付因此而產生來往市區的交通需求。