#### 立法會PWSC185/20-21(01)號文件

# 政府總部公務員事務局

TONG KONG

香港金鐘添美道2號 政府總部西翼

本函檔號 Our Ref.:

來函檔號 Your Ref.: CSB CSTDI GR/1-55/22/4 C

香港中區 立法會道1號 立法會綜合大樓 立法會秘書處 工務小組委員會秘書 (經辦人:何潔屛女士)

## CIVIL SERVICE BUREAU GOVERNMENT SECRETARIAT

WEST WING CENTRAL GOVERNMENT OFFICES 2 TIM MEI AVENUE, ADMIRALTY HONG KONG

電話號碼 Tel. No.: 2810 3153

傳真號碼 Fax No.: 2868 5069

電郵地址 E-mail Address: csbts@csb.gov.hk

網 址 Homepage Address: http://www.csb.gov.hk

#### 何女士:

#### 工務小組委員會 2021 年 9 月 15 日會議

### 觀塘綜合發展項目(193GK): 補充資料

工務小組委員會於 2021 年 9 月 15 日的會議上通過向財務委員會建議把上述工程項目提升為甲級。在討論上述項目時,有委員要求政府當局提交補充資料,以說明可否增加觀塘綜合發展項目的附屬停車場及公眾停車場的泊車位數目,包括會否透過使用創新科技方案,例如智能泊車系統,以增加泊車位數目。有關資料現提供如下。

觀塘綜合發展項目將提供一個附屬停車場,約有 65 個泊車位/上落客貨位,供部門、職員及訪客使用;另外亦設有一個公眾停車場,提供約 70 個泊車位。我們難以增加泊車位數目,主要由於該處地底的基岩面水平("Rock head level")較淺,用地的中央部分一帶離地面只有 1 米至 3 米,如進行大規模挖掘,將會嚴重影響成本和拖長施工期;加上有一條為觀塘區內廣泛地區提供電力的地底高壓電纜橫跨用地,致使地庫於用地中央位置難以連通。此外,工程項目亦須顧及其他實際考慮,例如在施工期間需維持部份公共交通設施在原址運作。上述各項因素都對地庫停車場的面積構成很大局限。

儘管如此,我們會在隨後的設計階段詳細探討使用創新科技方案,以增加公眾停車場的泊車位數目,例如在地庫預留足夠的樓底高度,方便日後在可行的情況下安裝自動泊車系統,以提供額外泊車位。至於安裝有關系統的可行性、成本效益及實際可提供的泊車位數目,須考慮自動泊車系統所需的額外配套設施及相關科技系統在未來數年的發展,並視乎最終中標的項目整體詳細設計建議而定。

此外,為了進一步增加供公眾使用的泊車位數目,我們亦會 視乎相關使用部門日後的實際運作需要,考慮在辦公時間以外開放 部分職員泊車位,供公眾使用。

公務員事務局局長

(潘偉榮



代行)

2021年10月4日

副本送: 財經事務及庫務局局長

建築署署長