

# 立法會 *Legislative Council*

立法會 LS14/20-21 號文件

2020 年 12 月 4 日內務委員會會議文件

2020 年 11 月 25 日在憲報刊登的附屬法例  
法律事務部報告

- 提交立法會省覽 : 2020 年 12 月 2 日的立法會會議
- 作出修訂的限期 : 2020 年 12 月 16 日的立法會會議(若議決延期,則可延展至 2021 年 1 月 20 日的立法會會議)

## 《2020 年公共收入保障(印花稅)令》 (第 231 號法律公告)

第 231 號法律公告由行政長官在徵詢行政會議的意見後根據《公共收入保障條例》(第 120 章)第 2 條作出,以即時落實行政長官在 2020 年 11 月 25 日發表的 2020 年施政報告第 71 段所載的建議。<sup>1</sup>

2. 第 120 章第 2 條訂明多項事宜,包括如行政長官批准某項條例草案提交立法會,而該條例草案一旦成為法律,會使任何稅項、費用、差餉或其他稅收項目得以徵收、撤銷或更改,則行政長官可作出命令,使該條例草案的所有條文具有十足法律效力。

3. 第 231 號法律公告已於 2020 年 11 月 26 日開始時生效,旨在使第 231 號法律公告的附表所列的條例草案("條例草案")的所有條文具有十足法律效力。條例草案建議修訂《印花稅條例》(第 117 章),使須就某些處理非住宅物業的文書可予徵收的從價印花稅,由附表 1 第 1(1)或(1A)類第 1 標準第 2 部所訂稅

---

<sup>1</sup> 據施政報告第 71 段所述,由於受經濟下行及疫情不明朗等因素影響,過去一段時間非住宅物業的售價及需求均已顯著回落,政府當局認為現時是適當時候撤銷非住宅物業雙倍從價印花稅。

率<sup>2</sup>，恢復為該類第 2 標準所訂稅率("第 2 標準稅率")，即回復至 2013 年 2 月 23 日前的水平。

4. 第 117 章所訂的印花稅稅率(在 2020 年 11 月 26 日之前有效)及條例草案下的擬議印花稅稅率(自 2020 年 11 月 26 日起生效)比較如下：

在 2020 年 11 月 26 日之前有效的印花稅稅率		條例草案下自 2020 年 11 月 26 日起生效的擬議印花稅稅率	
非住宅物業代價的款額或價值	第 1 標準第 2 部稅率	非住宅物業代價的款額或價值	第 2 標準稅率
2,000,000 元或以內	1.50%	2,000,000 元或以內	100 元
2,000,001 元至 2,176,470 元	30,000 元+超出 2,000,000 元的款額的 20%	2,000,001 元至 2,351,760 元	100 元 + 超出 2,000,000 元的款額的 10%
2,176,471 元至 3,000,000 元	3.00%	2,351,761 元至 3,000,000 元	1.5%
3,000,001 元至 3,290,330 元	90,000 元+超出 3,000,000 元的款額的 20%	3,000,001 元至 3,290,320 元	45,000 元+超出 3,000,000 元的款額的 10%
3,290,331 元至 4,000,000 元	4.50%	3,290,321 元至 4,000,000 元	2.25%
4,000,001 元至 4,428,580 元	180,000 元+超出 4,000,000 元的款額的 20%	4,000,001 元至 4,428,570 元	90,000 元+超出 4,000,000 元的款額的 10%
4,428,581 元至 6,000,000 元	6.00%	4,428,571 元至 6,000,000 元	3.00%
6,000,001 元至 6,720,000 元	360,000 元+超出 6,000,000 元的款額的 20%	6,000,001 元至 6,720,000 元	180,000 元+超出 6,000,000 元的款額的 10%
6,720,001 元至 20,000,000 元	7.50%	6,720,001 元至 20,000,000 元	3.75%
20,000,001 元至 21,739,130 元	1,500,000 元+超出 20,000,000 元的款額的 20%	20,000,001 元至 21,739,120 元	750,000 元+超出 20,000,000 元的款額的 10%
21,739,131 元或以上	8.50%	21,739,121 元或以上	4.25%

<sup>2</sup> 《2014 年印花稅(修訂)(第 2 號)條例》在 2014 年制定，旨在調高對某些處理在 2013 年 2 月 23 日或之後取得的住宅物業及非住宅物業的文書可予徵收的從價印花稅的稅率。

條例草案的首讀日期為 2020 年 12 月 2 日。議員可參閱本部有關條例草案的報告(立法會 LS16/20-21 號文件)，以了解條例草案的進一步詳情。

5. 第 231 號法律公告為一項臨時措施。憑藉第 120 章第 5(2)條，第 231 號法律公告在下列情況(以最早發生者為準)即告有效期屆滿並停止生效：

- (a) 憲報公布立法會已否決條例草案；
- (b) 憲報公布條例草案或第 231 號法律公告已被撤回；
- (c) 條例草案按一般方式成為法律，不論有否修改；或
- (d) 自第 231 號法律公告生效日期起計的 4 個月屆滿。

6. 憑藉第 120 章第 7 條，若第 231 號法律公告已停止生效和沒有被條例草案所取代(不論有否修改)，則在緊接第 231 號法律公告生效前須繳付的印花稅，在緊接第 231 號法律公告停止生效之後即變為須全數繳付。

7. 據財經事務及庫務局於 2020 年 11 月發出的立法會參考資料摘要(檔案編號：TsyB R 183/700-6/11/0 (C))第 19 段所述，由於有關的立法建議屬市場敏感資訊，事先進行公眾諮詢並不合適亦不可行。

8. 據財經事務委員會秘書表示，政府當局並無就第 231 號法律公告諮詢該事務委員會。

9. 法律事務部並無發現第 231 號法律公告在法律及草擬方面有任何問題。

立法會秘書處  
助理法律顧問  
簡允儀  
2020 年 12 月 3 日