

財經事務及庫務局

香港添馬添美道二號  
政府總部二十四樓



立法會CB(1)86/20-21(02)號文件  
FINANCIAL SERVICES AND  
THE TREASURY BUREAU

24/F, Central Government Offices  
2 Tim Mei Avenue, Tamar  
Hong Kong

傳真號碼 Fax No. : (852) 2179 5848  
電話號碼 Tel. No. : (852) 2810 2370  
本函檔號 Our Ref. : TsyB R 183/535-1/7/0 (20-21) (C)  
來函檔號 Your Ref. : CB1/SS/1/20

電郵函件 ([slchan@legco.gov.hk](mailto:slchan@legco.gov.hk))  
& [smwlo@legco.gov.hk](mailto:smwlo@legco.gov.hk))

香港中區  
立法會道1號  
立法會秘書處  
(經辦人：盧美雲女士)

盧女士：

《2020年〈2020年差餉(豁免)令〉(修訂)令》小組委員會

在2020年10月27日的《2020年〈2020年差餉(豁免)令〉(修訂)令》小組委員會會議上，有委員要求政府提供預計於2020-21年度享有最多差餉寬減額的十位差餉繳納人，及於2020-21年度其應繳差餉額相等於或超出差餉寬減上限的非住宅物業的補充資料。有關資料載於附件。

財經事務及庫務局局長

Handwritten signature of Chung Chi-king in black ink.

(鍾志清女士代行)

2020年10月29日

副本抄送：差餉物業估價署署長(經辦人：鄧燕霞女士)

## 《2020年〈2020年差餉(豁免)令〉(修訂)令》小組委員會

(a) 預計於 2020-21 年度享有最多差餉寬減額的十位差餉繳納人可獲得的差餉寬減額及牽涉的非住宅物業數目載於下表。差餉物業估價署沒有備存有關差餉繳納人之業務性質的數據。

差餉繳納人 (提供資助房屋的 機構除外)	差餉寬減額 (百萬元)	所涉應課差餉的 非住宅物業的數目
1	135.5	12 559
2	63.7	3 882
3	36.0	3 357
4	30.8	1 882
5	29.8	1 666
6	24.7	1 747
7	15.8	947
8	15.3	1 451
9	7.1	588
10	3.8	471
總額	362.6 <sup>^</sup>	28 550

<sup>^</sup> 由於四捨五入關係，各分項數目相加未必等於總數。

首十位享有最多差餉寬減額的差餉繳納人的非住宅物業租約中，超過 90% 訂明租金不包括差餉，即儘管業主為方便物業管理而繼續成為差餉繳納人，業主會將所寬減的差餉退還租戶，而並非業主受惠。

(b) 共有 113 000 個非住宅物業的應繳差餉額相等於或超出 2020-21 年度的差餉寬減上限。

財經事務及庫務局  
2020 年 10 月