

發展事務委員會
於 2020 年 11 月 24 日舉行的會議
政府當局需要跟進的事項一覽表

東涌新市鎮擴展
－ 工地平整及基礎設施工程
及
在東涌東地區提供區域供冷系統

在 2020 年 11 月 24 日的委員會會議上，委員要求政府當局提供有關提高東涌新市鎮擴展房屋用地的發展密度的資料，包括－

- (i) 房屋用地地積比率的增加；
- (ii) 相應提供的交通及社區設施；以及
- (iii) 有關設施的推展時間表。

政府當局的回應如下：

- (i) 為滿足房屋需求和善用基建投資，土木工程拓展署已就東涌新市鎮擴展增加房屋發展密度，完成技術評估。評估結果顯示，透過增加個別公營房屋用地的住用地積比率(由 5 倍/6 倍增至 5.5 倍/ 6.5 倍)及修訂房屋單位設計，可使東涌新市鎮擴展區的整體住宅單位由原來 49 400 個增至 62 100 個。個別公營房屋地盤的地積比率增加須獲得城市規劃委員會的批准。如獲批准，我們計劃所增加的 12 700 個單位全數撥作公營房屋。

(ii) 交通設施

東涌新市鎮擴展的交通系統將以鐵路為主要骨幹，加上新建的行車道路、貫通整個社區的行人路和單車徑網絡、以及改善現有路口，應付未來新市鎮擴展所新增的交通需求。根據顧問公司所作出的估算，於未來

新市鎮擴展區所有人口遷入後，各新增路口的客車量均維持在可接受水平。此外，本月底開通的屯門至赤鱗角北面連接路將大大縮短由東涌前往新界西的時間。

為照顧東涌東較早期入伙居民的出行需要，我們會於 2024 年率先完成早期居民入伙地區的道路(即 L3 及 L4 路)，以及於 2026 年完成 P1 公路(東涌至大蠔段)及大蠔交匯處。至於 P1 公路(大蠔至欣澳段)的工程研究在獲得撥款後亦會盡快展開，並爭取在 2030 年完成施工。除此之外，東涌東將設置 3 個公共運輸交匯處/巴士總站，分別位於毗鄰建議東涌東站的都會中心區(第 113 區)、以及在第 99 區及第 133 區的公營房屋發展內。而東涌西將設置 2 個公共運輸交匯處，分別毗鄰建議東涌西站及石門甲道旁。

因應該區一帶未來的發展，政府會定期作出審視，並適時針對問題研究額外緩解措施，如路口擴闊工程等，以配合人口遷入時間表。

運輸署亦會密切留意因應未來新市鎮擴展區人口增長而帶來的乘客需求，適時與巴士公司檢視區內的專營巴士服務，並研究調整及優化現有專營巴士服務，以方便居民於東涌區內出行或直接由新市鎮擴展區往來港、九、新界各區。

鐵路方面，東涌綫延綫工程預計於 2023 年動工建造，東涌東及東涌西站及相關鐵路段預計於 2029 年竣工。儘管如此，在詳細規劃及設計階段，路政署會敦促港鐵公司探討加快進度的可行性。除此之外，港鐵公司一直密切留意東涌綫服務及乘客需求，在有需要時作出適切調整，務求紓緩東涌綫繁忙路段的乘客需求。此外，2020 年《施政報告》表示，機管局會推展「航天走廊」項目，利用無人駕駛運輸系統，建立一個連接東涌市中心、機場島和香港口岸人工島的完整及環保的交通接駁系統。

社區設施

因應上文開首表示增加 12,700 個住宅單位並帶來新增人口，發展局和規劃署近日與相關政策局和部門重新檢視相關社區設施的規劃，包括社會福利、教育、醫療、公眾街市及康樂設施等，以確保預留足夠土地予相關設施去滿足現有及新增人口的需要。過程中政府已按照〈香港規劃標準與準則〉訂明的標準及相關部門的要求。在社福設施方面，我們會以多元途徑，例如在公營房屋發展預留空間¹要求發展商在私人發展項目提供處所，以及由政府自行發展綜合福利大樓等，以提供足夠空間予不同種類的社福設施，當中包括安老、家庭及兒童福利、青少年及康復服務。

此外，我們會在這個撥款項目下落實第 29A 區的休憩設施，包括優化現有行山徑及增設觀景設施，以讓市民登山及欣賞馬灣涌漁村的景色。

為使相關部門配合東涌新市鎮擴展人口遷入時間表適時推展相關設施，土木工程拓展署可持續大嶼辦事處成立了跨部門工作小組，並由該辦事處處長出任主席，定期與相關政策局/部門舉行會議，確保它們充分掌握發展項目的進度，令相關設施得以如期推展。

- (iii) 如撥款申請順利於 2021 年年初獲財委會批准，有關包括在第一階段發展的道路工程和交通改善措施將於 2021 年年中展開，並於 2024 年至 2027 年分階段完成。

發展局
土木工程拓展署
規劃署
2020 年 12 月

¹ 今年《施政報告》公布未來公營房屋發展項目會預留約 5%總樓面面積作社福設施用途。