

2021 年 1 月 26 日

討論文件

立法會發展事務委員會

工務計劃項目第332CL號 西九龍填海計劃—主要工程(餘下部分)— 位於深水埗深旺道與欽州街西交界處的行人天橋

目的

本文件旨在向委員簡介把**332CL**號工程計劃的餘下部分提升為甲級的建議，稱為「位於深水埗深旺道與欽州街西交界處的行人天橋」；按付款當日價格計算，估計所需費用約為3.3億元。

工程計劃的範圍和性質

2. 我們建議把**332CL**號工程計劃的餘下部分提升為甲級(下稱「擬議工程」)，範圍包括—

- (a) 1座位於深旺道與欽州街西交界處的四跨有蓋行人天橋系統，每個橋跨的長度約35至52米(總長度約197米)，淨闊度約4米；
- (b) 6部升降機、6條有蓋自動扶梯及3條有蓋樓梯，並把擬議行人天橋系統接駁現有的毗連發展項目；
- (c) 相關的道路及附屬工程，包括行人路、渠務、公用設施、機電和環境美化工程；以及
- (d) 所需的緩解環境影響措施。

—— 擬議工程的平面圖、立視圖及構想圖載於**附件 1**。

3. 如獲立法會財務委員會(財委會)批准撥款，我們計劃在 2021 年第三季展開擬議工程，預計在 4 年內完成工程。為配合工程計劃時間表，我們計劃同時招標，以便擬議工程能及早展開。我們會在財委會批准撥款後，才批出有關合約。

理由

—— 4. 為了加強交通繁忙的深水埗深旺道一帶的連繫、提供一個安全的步行環境，以及提升行車流量，我們先後在 2016 年及 2020 年獲得財委會批准撥款，興建深旺道與東京街西交界處的行人天橋系統及深旺道與興華街西交界處的行人天橋系統。自第一組行人天橋系統於 2019 年 12 月開放予公眾使用以來，當區居民的使用率一直十分高(見**附件 2**的照片)。正在施工的第二組行人天橋系統預期於 2024 年第三季完成。這兩組行人天橋系統，連同本文件所述擬建於深旺道與欽州街西交界處的行人天橋系統，將在區內組成一整個行人天橋系統。

5. 深旺道為深水埗的主要幹路，在深旺道與欽州街西交界處沿欽州街西，分別有 6 至 7 條西行及東行行車線。一如深旺道與東京街西交界處及深旺道與興華街西交界處，深旺道與欽州街西交界處同樣行車流量眾多。為改善道路安全及行車流量，我們認為有迫切需要盡快推展擬議工程，以完成這個綜合分層行人網絡。

6. 連同上文所述的兩組行人天橋系統，擬議行人天橋系統將提供全日 24 小時開放的安全、舒適、便捷及無障礙的有蓋步行環境，讓有不同需要的市民使用，包括附近 9 個現有及未來房屋發展項目¹約 72 000 名居民和附近 10 間現有中小

¹ 現有發展項目包括南昌邨、富昌邨、海麗邨、碧海藍天、匯璽(前稱港鐵南昌站上蓋物業發展項目)、凱德苑(前稱發祥街西房屋發展項目)、海盈邨及凱樂苑(前稱連翔道第3及5號地盤的房屋發展項目)。海達邨(前稱西北九龍填海區第6號地盤房屋發展項目)第一期已於2020年11月完成，餘下期數預計將於2021年至2022年逐步完成。

學²約 9 000 名學生。此外，整個行人天橋系統將為區內帶來更佳的連繫，讓使用者可步行往返港鐵南昌站、公共運輸交匯處與鄰近的休閒、文化、社福和其他地區服務設施³。在移除現有地面行人過路處並優化交通燈號後，深旺道與欽州街西交界處的交通容量亦會得到改善⁴。擬議第三條行人天橋落成後，可充分體現人車分隔的好處。擬議行人天橋系統的平面圖及所覆蓋的服務範圍載於**附件 3**。

7. 擬議有蓋四跨行人天橋系統工程合共提供 6 部升降機、6 條有蓋自動扶梯及 3 條有蓋樓梯。擬議行人天橋系統的設計容量將可應付預計在 2031 年每個橋跨每小時約 1 530 雙向人次的最高行人流量。由於擬議行人天橋系統旨在為使用者提供綜合分層行人網絡，從而改善整體道路安全，因此，即使為個別升降機進行定期維修時，擬議提供的 6 部升降機和有蓋自動扶梯亦可全日提供無障礙通道，為使用者帶來便利。

對財政的影響

8. 按付款當日價格計算，我們估計擬議工程費用約為 3.3 億元，包括工程的建築費用、駐工地人員的薪酬和工程顧問費用。

² 分別為德貞女子中學、基督教崇真中學、聖公會聖馬利亞堂莫慶堯中學、聖公會聖安德烈小學、瑪利諾神父教會學校(小學部)、荔枝角天主教小學、深水埗官立小學、英華書院、英華小學和聖瑪加利男女英文中小學。

³ 包括設有安老院舍、特殊幼兒中心、早期教育及訓練中心、綜合職業康復服務中心、弱智人士宿舍和綜合青少年服務中心的一個已規劃的社會福利設施大樓和其他康樂及休閒設施，例如公共圖書館、室內體育館和公園。

⁴ 一如位於另外兩個行人天橋系統底下的原有行人過路處，位於深旺道與欽州街西交界處的現有四組行人過路處同樣將予移除。在移除現有行人過路處後，原先交通燈號分配給行人的時間可以重新分配給車輛，令每一個燈號循環能讓更多車輛通過交界處，從而提升交界處的交通容量。

公眾諮詢

9. 我們在 2018 年 6 月 7 日，就擬議行人天橋系統工程諮詢了深水埗區議會轄下的交通事務委員會。委員支持擬議工程。當區居民及附近各學校都強烈要求盡早落實擬議工程，俾能適時提供綜合分層行人網絡，以配合附近逐步落成的主要房屋發展項目。

10. 我們分別在 2018 年 12 月 28 日及 2019 年 1 月 4 日根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第 370 章)，就擬議工程刊憲。在 60 天的法定反對期內，收到三份反對意見。反對意見涉及有關停用現有地面行人過路處可能帶來的不便、對港鐵南昌站上蓋物業發展項目會否提供 24 小時通道表示關注，以及提出意見指擬議行人天橋並不能改善區內的整體連繫。我們回應時解釋，有關交界處在附近房屋發展項目完成後將不勝負荷，而現有地面行人過路處經移除後能分隔行人和車輛，改善道路安全和提升有關交界處的交通容量。我們亦確認港鐵南昌站上蓋物業發展項目將會提供 24 小時通道。

11. 行政長官會同行政會議在 2020 年 1 月 7 日授權進行擬議道路工程，無須作出修訂。授權公告在 2020 年 3 月 6 日刊憲。

12. 我們在 2019 年 3 月 19 日就擬議工程的外觀設計諮詢橋樑及有關建築物外觀諮詢委員會⁵。該委員會已接納有關外觀設計。

對環境的影響

13. 這項工程計劃不屬於《環境影響評估條例》(第 499 章)的指定工程項目。擬議工程不會對環境造成長遠不良影響。我

⁵ 橋樑及有關建築物外觀諮詢委員會負責從美學和視覺影響的角度，審核橋樑和其他與公路系統有關的構築物的設計。委員會的成員包括香港建築師學會、香港工程師學會、香港規劃師學會、學術機構、建築署、路政署、房屋署和土木工程拓展署的代表。

們已在工程預算費內預留實施適當緩解措施的費用，以控制工程對環境的短期影響。

14. 我們會在有關合約訂定條文，要求承建商實施緩解措施，控制施工期間的噪音、塵埃及工地流出的廢水所造成的滋擾，確保符合既定的標準和準則。這些措施包括在進行高噪音建築工程時，使用減音器或減音器，豎設隔音板或隔音屏障；經常清洗工地和在工地灑水；以及設置車輪清洗設施。

15. 在規劃及設計階段，我們已考慮擬議工程的走線、設計水平和建造方法，以盡量減少產生建築廢物。此外，我們會要求承建商盡可能在工地或其他適合的建築工地再用惰性建築廢物(例如挖掘所得的泥土和石填料)，以盡量減少須於公眾填料接收設施⁶處置的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，我們會鼓勵承建商盡量利用已循環使用或可循環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板。

16. 在施工階段，我們會要求承建商提交計劃書，列明廢物管理措施，供政府批核。計劃書須載列適當的緩解措施，以避免和減少產生惰性建築廢物，並把這些廢物再用和循環使用。我們會確保工地的日常運作符合經核准的計劃，並會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開，以便運送到適當的設施處置。我們會以運載記錄制度，監管惰性建築廢物和非惰性建築廢物分別運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的情況。

對文物的影響

17. 擬議工程不會影響任何文物地點，即法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點和歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

⁶ 公眾填料接收設施列載於《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第354N章)附表4。任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施處置惰性建築廢物。

對交通的影響

18. 在施工階段，擬議工程不會對交通造成重大影響。我們會實施臨時交通安排，以便進行需臨時封路的建造工程。我們會在工地豎立宣傳板，說明臨時交通安排的詳情，以及工程個別部分的預計完工日期。此外，我們亦會設立電話熱線，回應市民的查詢或投訴。

土地徵用

19. 擬議工程無須徵用土地。

背景資料

20. 我們在1989年11月把**332CL**號工程計劃提升為乙級。

21. 我們在2016年6月把**332CL**號工程計劃的一部分「西九龍填海計劃—主要工程(餘下部分)—位於深水埗深旺道與東京街西交界處的行人天橋」提升為甲級，核准預算費用為3.689億元。有關建造工程已於2019年12月完成後，開放予市民使用。

22. 我們在2020年7月把**332CL**號工程計劃的一部分「西九龍填海計劃—主要工程(餘下部分)—位於深水埗深旺道與興華街西交界處的行人天橋」提升為甲級，核准預算費用為3.319億元。有關建造工程已於2020年7月展開，預期於2024年第三季完成。

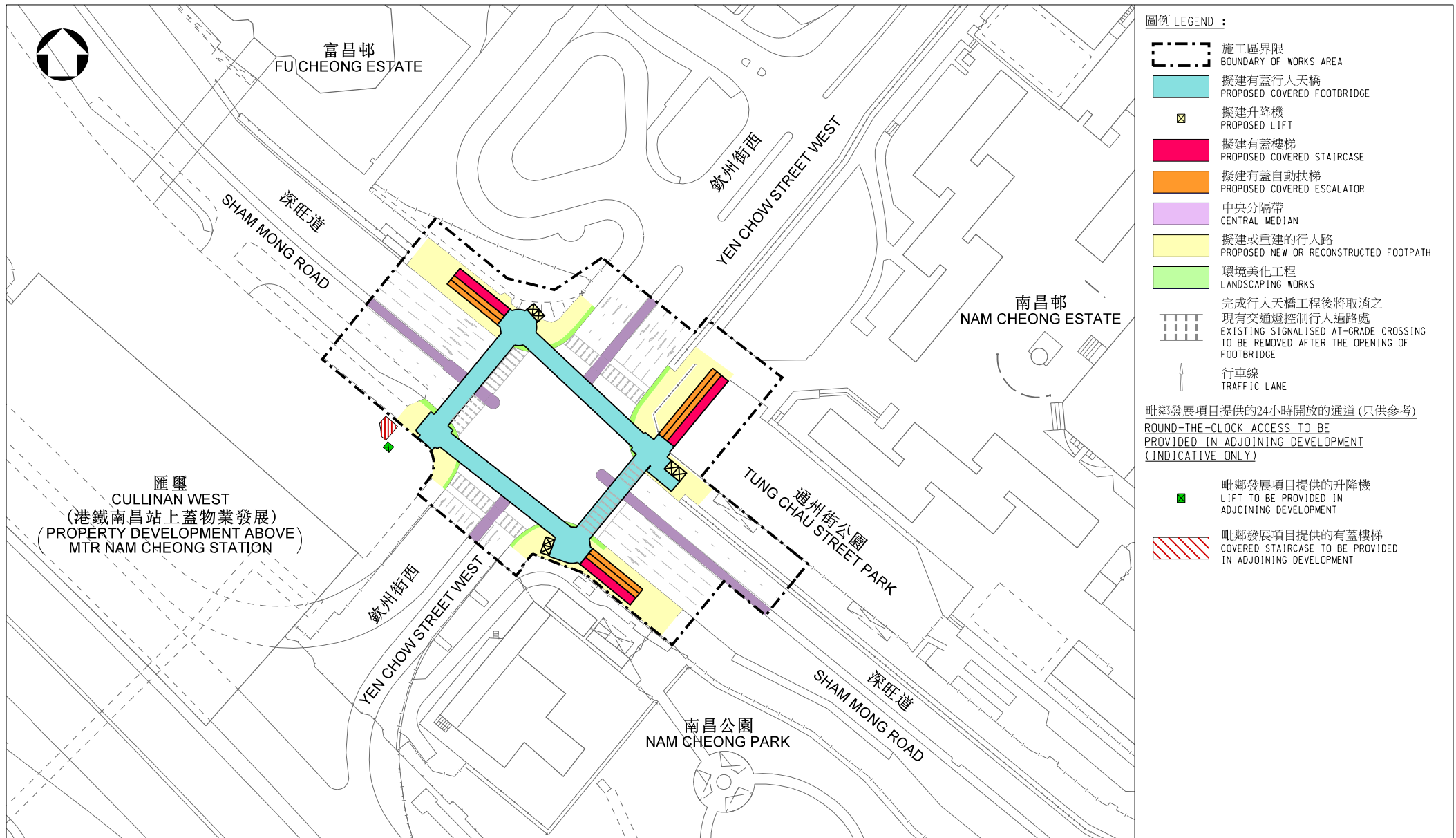
未來路向

23. 我們計劃在諮詢工務小組委員會後向財委會提交撥款申請。

發展局

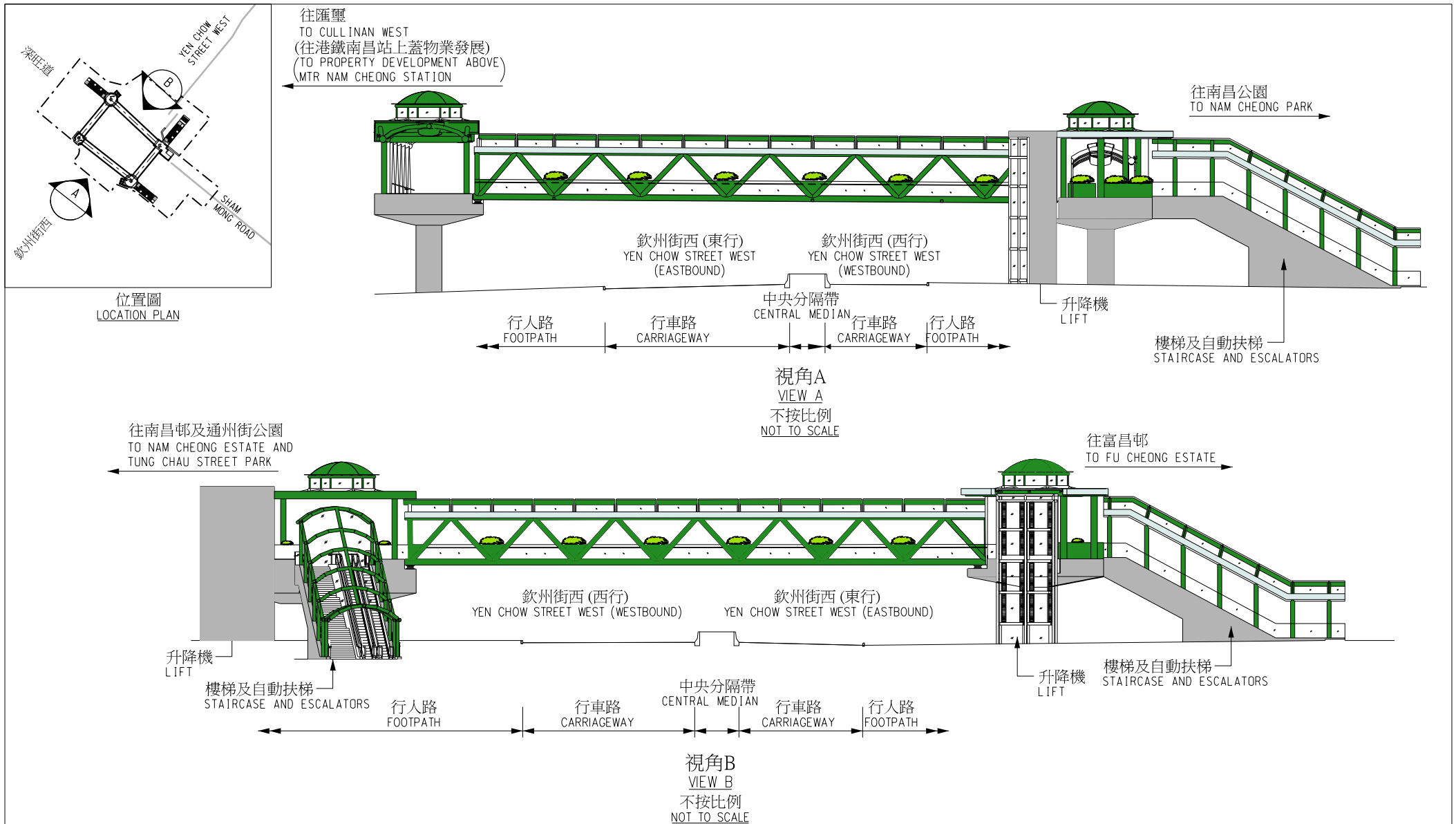
土木工程拓展署

2021年1月



工務計劃項目第332CL號西九龍填海計劃 - 主要工程 (餘下部分) -
位於深水埗深旺道與欽州街西交界處的行人天橋 - 平面圖

PWP ITEM NO. 332CL WEST KOWLOON RECLAMATION - MAIN WORKS (REMAINDER) -
FOOTBRIDGE AT THE JUNCTION OF SHAM MONG ROAD AND YEN CHOW STREET WEST IN SHAM SHUI PO - SITE PLAN



工務計劃項目第332CL號西九龍填海計劃 - 主要工程 (餘下部分) -
位於深水埗深旺道與欽州街西交界處的行人天橋 - 立視圖

PWP ITEM NO. 332CL WEST KOWLOON RECLAMATION - MAIN WORKS (REMAINDER) -
FOOTBRIDGE AT THE JUNCTION OF SHAM MONG ROAD AND YEN CHOW STREET WEST IN SHAM SHUI PO - ELEVATION



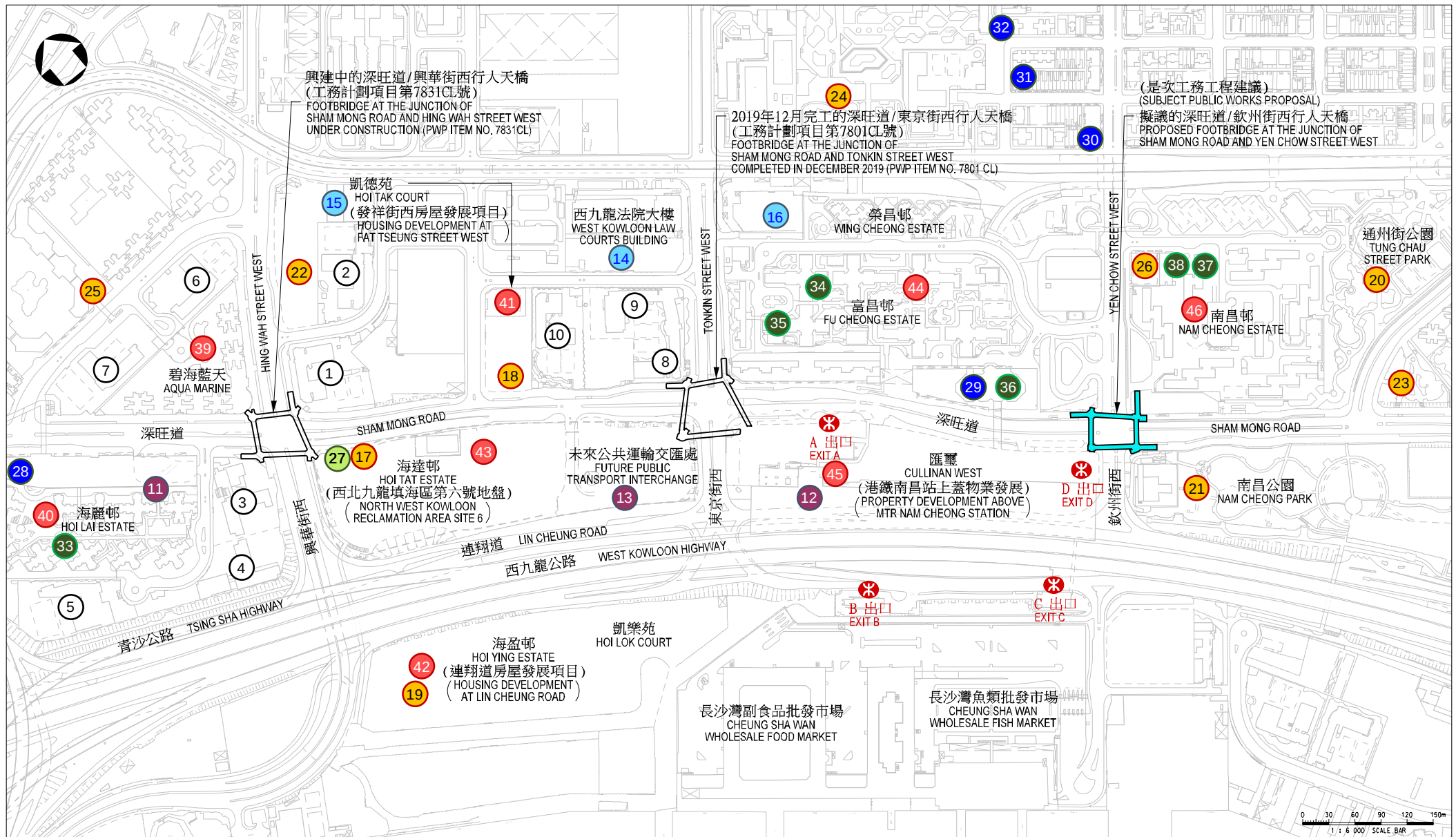
工務計劃項目第332CL號西九龍填海計劃 - 主要工程 (餘下部分) -
位於深水埗深旺道與欽州街西交界處的行人天橋 - 構想圖

PWP ITEM NO. 332CL WEST KOWLOON RECLAMATION - MAIN WORKS (REMAINDER) -
FOOTBRIDGE AT THE JUNCTION OF SHAM MONG ROAD AND YEN CHOW STREET WEST IN SHAM SHUI PO - ARTIST IMPRESSION



位於深水埗深旺道與東京街西交界處的行人天橋的使用情況

Use of footbridge at the junction of Sham Mong Road and Tonkin Street West in Sham Shui Po



工務計劃項目第332CL號西九龍填海計劃 - 主要工程 (餘下部分) - 深旺道行人天橋
擬建行人天橋系統附近的房屋、學校及社會設施

PWP ITEM NO. 332CL WEST KOWLOON RECLAMATION - MAIN WORKS (REMAINDER) - FOOTBRIDGE SYSTEMS AT SHAM MONG ROAD
HOUSING, SCHOOLS AND COMMUNITY FACILITIES IN THE VICINITY OF THE PROPOSED FOOTBRIDGES

項目 Item	學校 Schools	
1	德貞女子中學 Tack Ching Girls' Secondary School	
2	基督教崇真中學 Tsung Tsin Christian Academy	
3	聖公會聖馬利亞堂莫慶堯中學 SKH St. Mary's Church Mok Hing Yiu College	
4	聖公會聖安德烈小學 S.K.H. St. Andrew's Primary School	
5	瑪利諾神父教會學校(小學部) Maryknoll Fathers' School (Primary Section)	
6	荔枝角天主教小學 Laichikok Catholic Primary School	
7	深水埗官立小學 Sham Shui Po Government Primary School	
8	英華書院 Ying Wa College	
9	英華小學 Ying Wa Primary School	
10	聖瑪加利男女英文中小學 St Margaret's Co-educational English Secondary and Primary School	

項目 Item	交通設施 Transport Facilities	
11	公共運輸交匯處 Public Transport Interchange	
12	港鐵南昌站 MTR Nam Cheong Station	
13	公共運輸交匯處 Public Transport Interchange	

項目 Item	政府及司法機構 Government Offices and Judiciary	
14	西九龍法院大樓 West Kowloon Law Courts Building	
15	水務署九龍西區大樓 WSD Kowloon West Regional Building	
16	庫務大樓 Treasury Building	

項目 Item	文娛及康樂設施 Leisure and Cultural Facilities	
17	公共圖書館設施、室內運動館、五人足球場 Public Library Facilities, Indoor Sports Centre, 5-a-side Soccer Pitch	
18	羽毛球場 Badminton Court	
19	羽毛球場 Badminton Court	
20	通州街公園 Tung Chau Street Park	
21	南昌公園 Nam Cheong Park	
22	興華街西遊樂場 Hing Wah Street West Playground	
23	聚魚道休憩花園 Chui Yu Road Rest Garden	
24	深水埗公園 Sham Shui Po Park	
25	荔枝角社區會堂 Lai Chi Kok Community Hall	
26	南昌社區中心 Nam Cheong District Community Centre	

項目 Item	社會福利設施 Social Welfare Facilities	
27	社會福利設施大樓 Social Welfare Facilities Block - 安老院舍 Residential Care Home for the Elderly - 特殊幼兒中心 Special Child Care Centre - 早期教育及訓練中心 Early Education and Training Centre - 綜合職業康復服務中心 Integrated Vocational Rehabilitation Services Centre - 中度弱智人士宿舍 Hostel for Moderately Mentally Handicapped Persons - 嚴重弱智人士宿舍 Hostel for Severely Mentally Handicapped Persons - 展能中心 Day Activity Centre - 弱智人士輔助宿舍 Supported Hostel for Mentally Handicapped Persons - 綜合青少年服務中心 Integrated Children and Youth Services Centres	

項目 Item	安老院 / 長者地區中心 Homes for the Elderly / District Elderly Community Centres	
28	博愛醫院郭興坤長者鄰舍中心 Pok Oi Hospital Mr. Kwok Hing Kwan Neighbourhood Elderly Centre	
29	癸末年樂頤居暨耆安長者日間護理中心 Eco-Home for the Senior cum Sunny Green Day Care Centre for the Senior	
30	溫暖護老院欽州街分院 Wan Luen Home for Elderly (Yen Chow Street)	
31	福安老人院 Fuk On Home of Aged Limited	
32	杏林護老院 Doctor's Home for the Elderly Limited	

項目 Item	服務中心 Services Centres	
33	民社服務中心「海麗兒童發展中心」 People Service Centre – Hoi Lai Children Development Centre	
34	九龍婦女聯會劉舜舜富昌互助幼兒中心 Kowloon Women's Organisations Federation Lau Shun Man Fu Cheong Mutual Help Child Care Centre	
35	協康會富昌中心 Heep Hong Society Fu Cheong Centre	
36	東華三院凌瑞英中心 Tung Wah Group of Hospitals Ling Sui Ying Centre	
37	深水埗(南)綜合家庭服務中心 Shamshuipo (South) Integrated Family Service Centre	
38	香港輪椅輔助隊 Hong Kong Wheelchair Aid Service Limited	

項目 Item	住宅項目 Residential Development	
39	碧海藍天 Aqua Marine	
40	海麗邨 Hoi Lai Estate	
41	凱德苑 (發祥街西房屋發展項目) Hoi Tak Court (Housing Development at Fat Tseung Street West)	
42	海盈邨 及 凱樂苑 (連翔道房屋發展項目) Hoi Ying Estate and Hoi Lok Court (Housing Development at Lin Cheung Road)	
43	海達邨 (西北九龍填海區第6號地盤) Hoi Tat Estate (NWKR Site 6)	
44	富昌邨 Fu Cheong Estate	
45	匯璽 (港鐵南昌站上蓋物業發展) Cullinan West (Property Development Above MTR Nam Cheong Station)	
46	南昌邨 Nam Cheong Estate	