

討論文件

2021年3月23日

立法會發展事務委員會

工務計劃項目第58TF號 – 滘西村碼頭改善工程 及 工務計劃項目第59TF號 – 荔枝莊碼頭改善工程

目的

本文件旨在向委員介紹將以下工程計劃提升為甲級的建議：

- (a) **58TF** – 滘西村碼頭改善工程，按付款當日價格計算，估計所需費用為7,780萬元；以及
- (b) **59TF** – 荔枝莊碼頭改善工程，按付款當日價格計算，估計所需費用為1億880萬元。

概覽

2. 政府推出「改善碼頭計劃」政策，旨在提升多個位於新界及離島偏遠地方的現有公共碼頭的結構安全，以及改善現有碼頭設施，方便市民前往郊遊景點和自然遺產，同時亦照顧一些主要倚靠船隻出入的村民及漁民作業的基本需要。我們正全力推展「改善碼頭計劃」第一階段涵蓋的10個公共碼頭。當中，南丫島北角碼頭的改善工程已在2020年4月動工，西貢區的滘西村碼頭和大埔區的荔枝莊碼頭的設計工作已大致完成，其餘碼頭的設計工作正全速進行。由於公眾對該計劃表示歡迎和支持，我們已提前推出第二階段的計劃以改善另外13個公共碼頭，相關的工程可行性研究將於今年年中陸續展開。

滘西村碼頭改善工程

3. **58TF** 號工程計劃下的擬議工程，主要是重建現有滘西村碼頭，包括提供輔助設施。擬議工程的詳情載於附件1。

荔枝莊碼頭改善工程

4. **59TF** 號工程計劃下的擬議工程，主要是重建現有荔枝莊碼頭，包括提供輔助設施。擬議工程的詳情載於**附件 2**。

對財政的影響

5. 按付款當日價格計算，我們估計擬議工程的總費用如下：

	百萬元 (按付款當日 價格計算)
(a) 58TF - 滘西村碼頭改善工程	77.8
(b) 59TF - 荔枝莊碼頭改善工程	108.8
總計	186.6

下一步工作

6. 就上述**58TF**及**59TF**號工程計劃，我們擬在諮詢工務小組委員會後，隨後會向財務委員會申請撥款。

發展局
土木工程拓展署
2021年3月

58TF 號工程計劃－滘西村碼頭改善工程

工程計劃的範圍

我們建議將**58TF**號工程計劃提升為甲級，工程範圍包括—

- (a) 重建現有碼頭，包括提供上蓋、照明系統、長椅、太陽能電池板、Wi-Fi等輔助設施；以及
- (b) 就擬議工程進行環境監察和實施緩解環境影響措施。

- 2. 擬議工程的平面圖及電腦模擬圖像分別載於**附件1附錄1**及**附錄2**。
- 3. 我們計劃在財務委員會批准撥款後展開擬議工程，預計約在3年¹內竣工。當中需約2年半以完成整項碼頭改善工程。

理由

- 4. 滘西村碼頭位於西貢區滘西洲南，曾於上世紀九十年代重建。漁民依靠該碼頭從事捕魚作業，遊客亦會使用該碼頭來往滘西洲上一座被列入為法定古蹟的洪聖古廟²。現時碼頭的面積細小，船隻靠泊較易受大浪影響，加上泊位水深不足，尤其在低潮時較難靠泊，市民上落船隻時亦感不便。此外，該碼頭只有一個簡陋的停泊位，而且通道狹窄，在節日假期或週末使用量高的時候，碼頭設施往往未能配合需求。當地村民及漁民曾多次要求政府改善滘西村碼頭。政府認同有需要重建該碼頭以改善靠泊情況及碼頭設施，藉此便利來往滘西村及洪聖古廟的市民和遊客。現時碼頭狀況可參考載於**附件1附錄3**的照片。

對財政的影響

- 5. 按付款當日價格計算，我們估計擬議工程的費用為 7,780 萬元。

¹ 約3年的工程項目實施時間表包括完成相關的招標及批出合同的程序，及需約2年半以進行施工前的環境基線調查、實施緩解環境影響措施如安裝隔泥網、設置臨時碼頭、拆卸現有碼頭及興建新碼頭等工序。

² 洪聖古廟是滘西村內最重要的歷史建築物，曾於2000年獲得聯合國教科文組織亞太區文化遺產保護獎，並於2002年被列入法定古蹟。每年的洪聖爺誕，大量遊客和善信到訪參與慶典。

6. 土木工程拓展署會以內部資源進行工程計劃的合約管理和工地監督工作。

公眾諮詢

7. 我們在 2019 年 4 月 8 日就擬議工程諮詢西貢區議會轄下旅遊及經濟發展工作小組，並獲委員支持。

8. 我們亦在 2018 年 9 月至 2019 年 4 月期間諮詢渡輪營辦商、遠足團體、殘疾人士團體及環保團體，他們普遍支持擬議工程。我們在詳細設計時已考慮他們的意見和建議。

9. 我們已在 2020 年 8 月 21 日及 28 日根據《前濱及海床（填海工程）條例》（第 127 章）的規定，在憲報公布擬議的重建工程。我們在反對期內並沒有收到反對意見。擬議的重建工程在 2020 年 11 月 13 日根據該條例獲授權進行。

對環境的影響

10. 擬議工程不屬於《環境影響評估條例》（第 499 章）的指定工程項目。我們已就擬議工程完成初步環境審查，審查內容在 2020 年 3 月獲得環境保護署署長的同意。初步環境審查結論指出擬議工程不會對環境造成長遠的不良影響。我們會將該審查建議的緩解措施納入有關工程合約，以控制施工期間對環境的短期影響，確保符合既定的標準和指引。這些措施包括安裝隔泥網以盡量減低對水質的影響，於工地範圍及附近地區進行水質監測，以及執行標準的噪音及塵埃管制措施。我們已在工程計劃的預算費內預留所需費用，以實施初步環境審查建議的緩解環境影響措施。

11. 在策劃和設計階段，我們已考慮擬議工程的布局及施工步驟，盡量減少產生建築廢物。

12. 在施工階段，我們會要求承建商提交計劃書，列明廢物管理措施，以供批核，計劃書須載列適當的緩解措施，以避免和減少產生惰性建築廢物，並把這些廢物再用和循環使用。我們會確保工地的日常運作符合經核准的計劃。我們會要求承建商盡可能在工地或其他適合的建築工地再用惰性建築廢物（例如挖掘所得的物料），以盡量減少於

公眾填料接收設施處置惰性建築廢物³。為進一步減少產生建築廢物，我們會鼓勵承建商盡量利用已循環使用或可循環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板。我們會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開，以便運送到適當的設施處置。我們會以運載記錄制度，監管惰性建築廢物和非惰性建築廢物分別運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的情況。

13. 我們估計擬議工程合共會產生約 760 公噸建築廢物，其中 720 公噸(95%)惰性建築廢物會運送到公眾填料接收設施供日後再用。我們會把餘下的 40 公噸(5%)非惰性建築廢物運送到堆填區處置。把建築廢物運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的費用，估計總額約為 6 萬元(金額是根據《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)所訂收費計算，在公眾填料接收設施處置的物料每公噸 71 元，在堆填區處置的物料則每公噸 200 元)。

對文物的影響

14. 擬議工程不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點/歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

土地徵用

15. 擬議工程無須收回私人土地。

對交通的影響

16. 在工程進行期間，我們將會提供臨時碼頭供船隻使用。

背景資料

17. 我們在2019年8月把**58TF**號工程計劃提升為乙級。

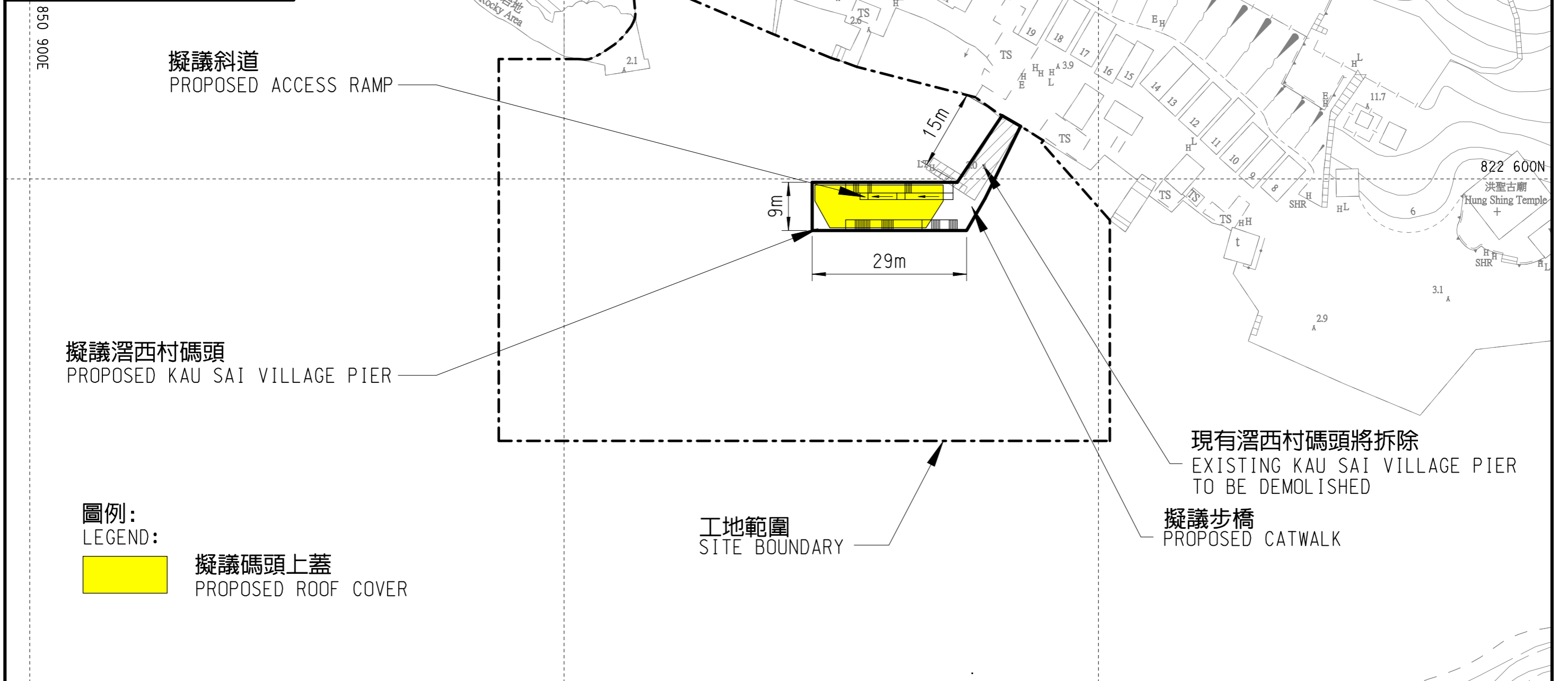
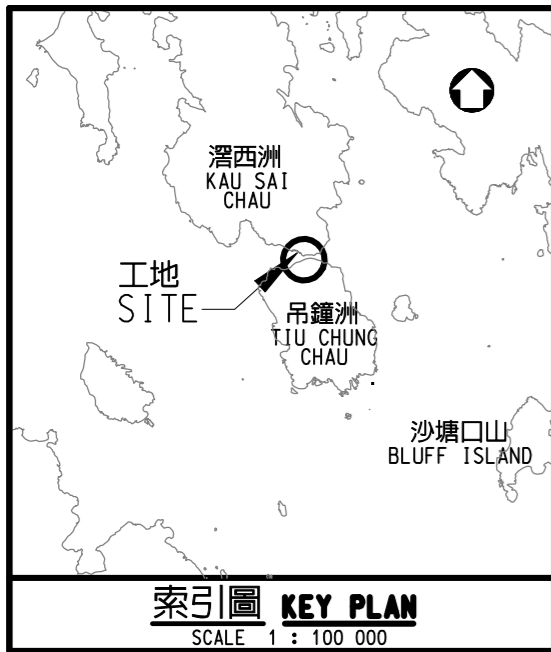
³ 公眾填料接收設施列載於《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)附表 4。任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施處置惰性建築廢物。

18. 我們已委聘顧問進行勘查研究及初步環境審查，亦委聘承建商進行土地勘測工作，所需費用總額約為465萬元，這筆費用在基本工程儲備基金的整體撥款總目705分目5101CX「為工務計劃丁級工程項目進行土木工程、研究及勘測工作」項下撥款支付。詳細設計由土木工程拓展署以內部資源進行。

19. 擬議工程不涉及任何移走或種植樹木的建議。

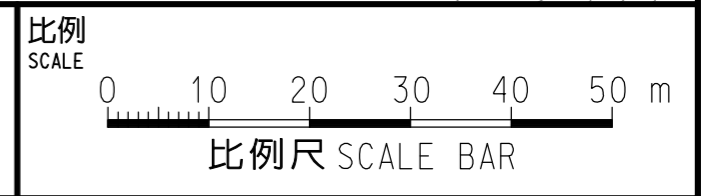
下一步工作

20. 我們會就58TF號工程計劃提升為甲級的撥款建議諮詢工務小組委員會，隨後會向財務委員會申請撥款。



工程名稱
PROJECT TITLE
工務工程計劃項目 58TF 號 - 濶西村碼頭改善工程
PWP ITEM NO. 58TF - IMPROVEMENT WORKS AT KAU SAI VILLAGE PIER

圖則名稱
DRAWING TITLE
平面圖
LAYOUT PLAN





工程名稱
PROJECT TITLE

工務工程計劃項目 58TF 號 - 濶西村碼頭改善工程
PWP ITEM NO. 58TF - IMPROVEMENT WORKS AT KAU SAI VILLAGE PIER

圖則名稱
DRAWING TITLE

擬議碼頭電腦模擬圖
PHOTOMONTAGE OF PROPOSED PIER



工程名稱
PROJECT TITLE

工務工程計劃項目 58TF 號 - 濶西村碼頭改善工程
PWP ITEM NO. 58TF - IMPROVEMENT WORKS AT KAU SAI VILLAGE PIER

圖則名稱
DRAWING TITLE

現有濶西村碼頭
EXISTING KAU SAI VILLAGE PIER

59TF 號工程計劃－荔枝莊碼頭改善工程

工程計劃的範圍

我們建議將**59TF**號工程計劃提升為甲級，工程範圍包括—

- (a) 重建現有碼頭，包括提供浮動平台、上蓋、照明系統、長椅、太陽能電池板、Wi-Fi等輔助設施；以及
- (b) 就擬議工程進行環境監察和實施緩解環境影響措施。

- 2. 擬議工程的平面圖及電腦模擬圖像分別載於**附件2附錄1**及**附錄2**。
- 3. 我們計劃在財委會批准撥款後展開擬議工程，預計約在3年半¹內竣工。當中需約3年以完成浮動平台的設計和整項碼頭改善工程。

理由

- 4. 荔枝莊碼頭位於大埔區赤門海峽，於 1962 年建成。該碼頭鄰近香港聯合國教科文組織世界地質公園荔枝莊地質遊覽路線²（地質公園），現時有固定班次的街渡渡輪使用該碼頭³，供遊客來往地質公園。由於該碼頭結構出現老化，現時須依靠後期加建的鋼支架加固面板底部，並加強檢查和維修的次數以應對老化問題。當地村民曾多次要求政府改善荔枝莊碼頭。政府認同有需要重建該碼頭以有效改善結構狀況和碼頭設施，讓乘客上落船隻更方便及安全，藉此便利來往地質公園的遊客。現時碼頭狀況可參考載於**附件 2 附錄 3**的照片。

¹ 約 3 年半的工程項目實施時間表包括完成相關的招標及批出合同的程序，及需約 3 年以完成浮動平台的詳細專門設計、進行在施工前的環境基線調查、實施緩解環境影響措施如安裝隔泥網、設置臨時碼頭、拆卸現有碼頭及興建新碼頭等工序。

² 荔枝莊擁有多樣化的地質遺跡。沿荔枝莊碼頭西側海岸可欣賞香港罕見的火山沉積岩以及多種獨特的沉積構造，是野外考察及郊遊的理想地點。

³ 該街渡渡輪航線為「馬料水—深涌—荔枝莊—塔門—高流灣—赤徑—黃石碼頭」，平日每日來回兩班，周末和假日每日來回三班。

對財政的影響

5. 按付款當日價格計算，我們估計擬議工程的費用為 1 億 880 萬元。
6. 土木工程拓展署會以內部資源進行工程計劃的合約管理和工地監督工作。

公眾諮詢

7. 我們在 2019 年 7 月 12 日就擬議工程諮詢大埔區議會交通及運輸委員會，並獲委員支持。
8. 我們亦在 2018 年 9 月至 2019 年 4 月期間諮詢渡輪營辦商、遠足團體、殘疾人士團體及環保團體，他們普遍支持擬議工程。我們在詳細設計時已考慮他們的意見和建議。
9. 我們已在 2020 年 8 月 14 日及 21 日根據《前濱及海床（填海工程）條例》（第 127 章）的規定，在憲報公布擬議的重建工程。我們在反對期內並沒有收到反對意見。擬議的重建工程在 2020 年 10 月 27 日根據該條例獲授權進行。

對環境的影響

10. 擬議工程不屬於《環境影響評估條例》(第 499 章)的指定工程項目。我們已就擬議工程完成初步環境審查，審查內容在 2020 年 6 月獲得環境保護署署長的同意。初步環境審查結論指出擬議工程不會對環境造成長遠的不良影響。我們會將該審查建議的緩解措施納入有關工程合約，以控制施工期間對環境的短期影響，確保符合既定的標準和指引。這些措施包括安裝隔泥網以盡量減低對水質的影響，以及執行標準的塵埃管制措施。我們已在工程計劃的預算費內預留所需費用，以實施初步環境審查建議的緩解環境影響措施。
11. 在策劃和設計階段，我們已考慮擬議工程的布局及施工步驟，以盡量減少產生建築廢物。
12. 在施工階段，我們會要求承建商提交計劃書，列明廢物管理措施，以供批核，計劃書須載列適當的緩解措施，以避免和減少產生惰

性建築廢物，並把這些廢物再用和循環使用。我們會確保工地的日常運作符合經核准的計劃。我們會要求承建商盡可能在工地或其他適合的建築工地再用惰性建築廢物(例如挖掘所得的物料)，以盡量減少於公眾填料接收設施處置惰性建築廢物⁴。為進一步減少產生建築廢物，我們會鼓勵承建商盡量利用已循環使用或可循環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板。我們會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開，以便運送到適當的設施處置。我們會以運載記錄制度，監管惰性建築廢物和非惰性建築廢物分別運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的情況。

13. 我們估計擬議工程合共會產生約 1 260 公噸建築廢物。其中 1 220 公噸(97%)惰性建築廢物會運送到公眾填料接收設施供日後再用。我們會把餘下的 40 公噸(3%)非惰性建築廢物運送到堆填區處置。把建築廢物運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的費用，估計總額約為 10 萬元(金額是根據《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)所訂收費計算，在公眾填料接收設施處置的物料每公噸 71 元，在堆填區處置的物料則每公噸 200 元)。

對文物的影響

14. 擬議工程不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點/歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

土地徵用

15. 擬議工程無須收回私人土地。

對交通的影響

16. 在工程進行期間，我們將會提供臨時碼頭以維持街渡渡輪服務及供其他船隻使用。

⁴ 公眾填料接收設施列載於《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)附表 4。任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施處置惰性建築廢物。

背景資料

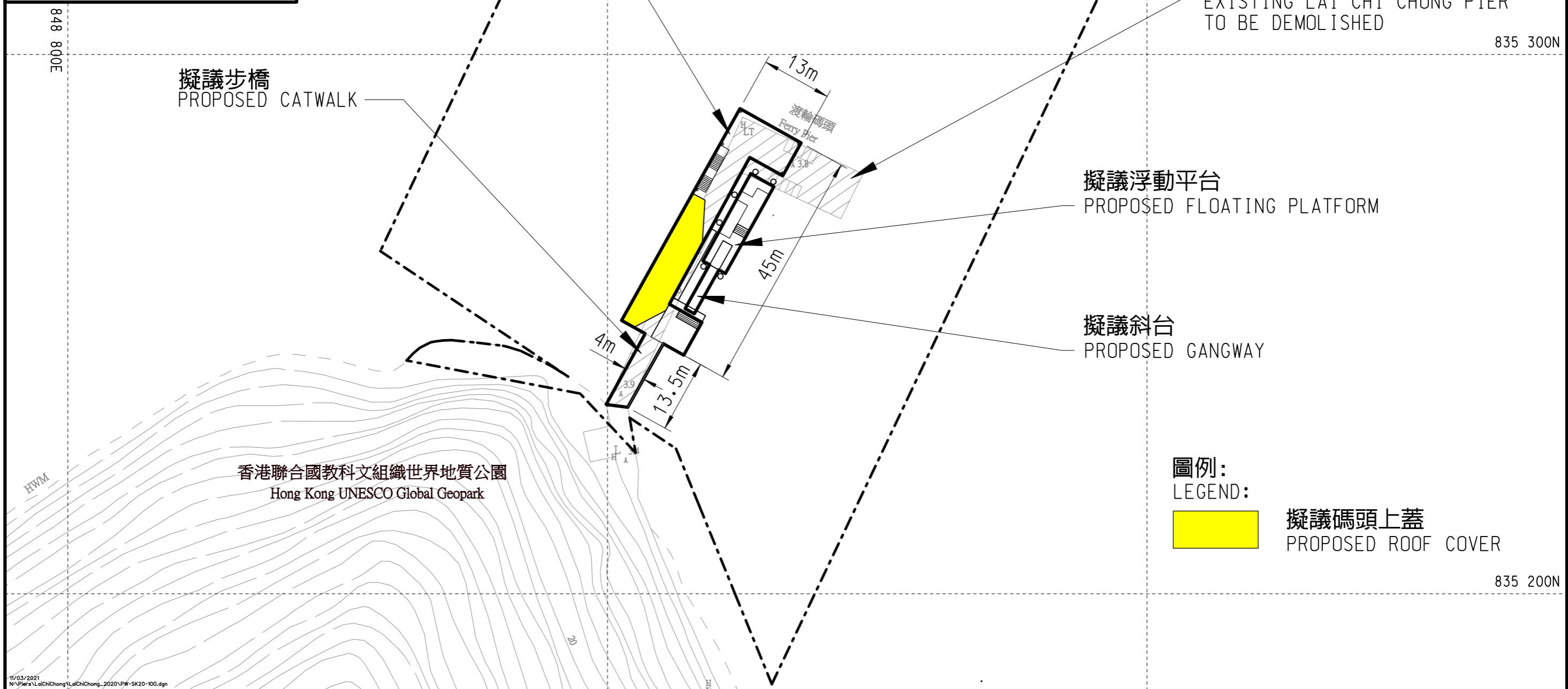
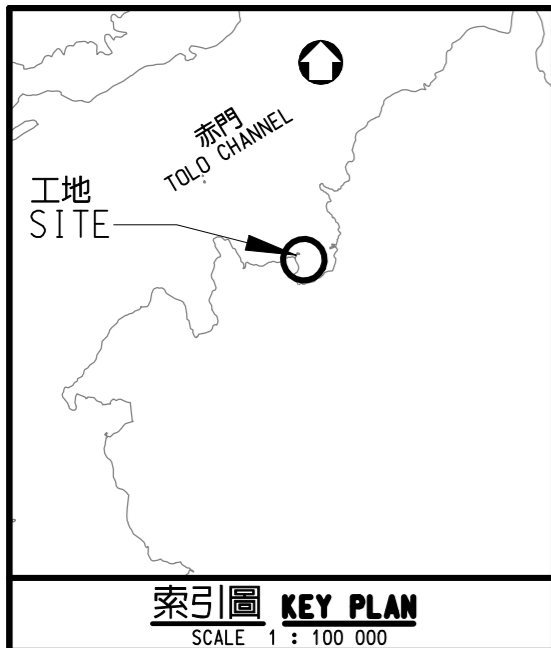
17. 我們在2019年8月把**59TF**號工程計劃提升為乙級。

18. 我們已委聘顧問進行勘查研究及初步環境審查，亦委聘承建商進行土地勘測工作，所需費用總額約為521萬元，這筆費用在基本工程儲備基金的整體撥款總目**705**分目**5101CX**「為工務計劃丁級工程項目進行土木工程、研究及勘測工作」項下撥款支付。詳細設計由土木工程拓展署以內部資源進行。

19. 擬議工程不涉及任何移走或種植樹木的建議。

下一步工作

20. 我們會就**59TF**號工程計劃提升為甲級的撥款建議諮詢工務小組委員會，隨後會向財務委員會申請撥款。

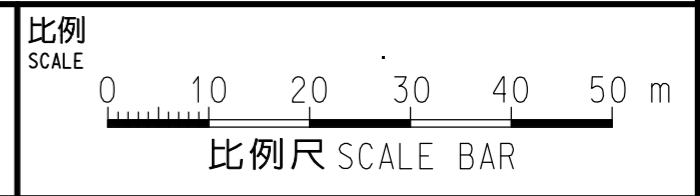


工程名稱
PROJECT TITLE

工務工程計劃項目 59TF 號 - 荔枝莊碼頭改善工程
PWP ITEM NO. 59TF - IMPROVEMENT WORKS AT LAI CHI CHONG PIER

圖則名稱
DRAWING TITLE

平面圖
LAYOUT PLAN





工程名稱
PROJECT TITLE

工務工程計劃項目 59TF 號 - 荔枝莊碼頭改善工程
PWP ITEM NO. 59TF - IMPROVEMENT WORKS AT LAI CHI CHONG PIER

圖則名稱
DRAWING TITLE

擬議碼頭電腦模擬圖
PHOTOMONTAGE OF PROPOSED PIER



工程名稱
PROJECT TITLE

工務工程計劃項目 59TF 號 - 荔枝莊碼頭改善工程
PWP ITEM NO. 59TF - IMPROVEMENT WORKS AT LAI CHI CHONG PIER

圖則名稱
DRAWING TITLE

現有荔枝莊碼頭
EXISTING LAI CHI CHONG PIER