

討論文件

2021年3月23日

立法會發展事務委員會

工務計劃項目第 702CL 號 – 啟德發展計劃 – 前跑道及南面停機坪發展 項目基礎設施工程 連接新急症醫院的園境美化高架行人道

目的

本文件向各委員簡介把 **702CL** 號工務計劃的部分提升為甲級的建議，以建造一條園境美化高架行人道（行人道），連接位於啟德發展區興建中的新急症醫院。

工程計劃的範圍和性質

2. 我們建議把 **702CL** 號工程計劃的部分(擬議工程)提升為甲級，其範圍包括下列工程—
 - (a) 一條總長約 65 米的高架行人道及樓梯，並配備兩部升降機；
 - (b) 相關的行人路，排水系統，園景美化工程，機電工程以及附屬工程；
和
 - (c) 就以上第 2(a) 及 2(b)段所述工程實施環境影響緩解措施。

—— 擬議工程的平面圖和構想圖載於附件一。

3. 我們計劃在獲立法會財務委員會（財委會）批准撥款後展開擬議工程，在約 3 年半內完成，以配合新急症醫院建築進度。為配合此時間表，我們計劃同步招標，以便擬議工程及早展開。我們只會在獲得財委會批准撥款後，才批出有關合約。

4. 我們會把 **702CL** 號工程計劃的餘下部分保留為乙級工程項目，主要包括建造其他位於前南面停機坪的基礎設施工程，以配合該地區的未來發展。

理由

5. 根據核准的《啟德分區計劃大綱圖》編號 S/K22/6，啟德發展區前南面停機坪規劃為匯集住宅、商業和政府、機構或社區設施等發展，新急症醫院是當中的主要發展項目之一。以上第 2 段所述的擬議工程將提供一條無障礙通道，橫跨觀塘繞道至啟福道的連接路，直接連繫觀塘繞道下的美化市容地帶和新急症醫院，令往來九龍灣地區與新急症醫院更為便捷，並加強前啟德南停機坪與九龍灣腹地之間的連繫和行人暢達度。

對財政的影響

6. 按付款當日價格計算，我們估計擬議工程費用約為 1 億 6,870 萬元。

公眾諮詢

7. 就擬議工程，我們於 2020 年 11 月分別諮詢觀塘區議會、九龍城區議會、黃大仙區議會及油尖旺區議會。上述四個區議會的議員對擬議工程並無反對意見。

8. 我們於 2021 年 2 月 5 日及 11 日根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第 370 章)，就擬議的行人道工程刊憲。如果沒有收到反對意見，擬議工程預計將於 2021 年 4 月獲授權進行。

對環境的影響

9. 這項工程不屬於《環境影響評估條例》(《環評條例》)(第 499 章)的指定工程項目，擬議工程將不會對環境造成長遠的不良影響。我們已把實施適當的緩解措施的成本，包括在整體工程預算費用內，以控制對環境所造成的短期影響。

10. 在施工期間，我們會在有關工程合約內訂定條文，要求承建商實施環境緩解措施。這些緩解措施主要包括採用低噪音設備和活動隔音屏障或隔音罩，以減低施工噪音的影響；定期在工地灑水和設置車輪清洗設施，以減少塵土飛揚的情況；以及使用臨時排水渠道以疏導工地排水。

11. 在策劃和設計階段，我們已考慮擬議工程的走線、設計高度和施工方法，以盡量減少產生建築廢物。此外，我們會要求承建商盡可能在工地或其

他適合的建築工地再用惰性建築廢物(例如挖掘所得的泥石填料)，以盡量減少須於公眾填料接收設施¹處置的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，我們會鼓勵承建商盡量利用已循環再造／可循環使用的惰性建築廢物，以及木材以外的物料搭建模板。

12. 在施工階段，我們會要求承建商提交計劃書，列明廢物管理措施，以供批核。計劃書須載列適當的緩解措施，以避免及減少產生惰性建築廢物，並把該等廢物再用和循環再造。我們會確保工地的日常運作與核准的管理計劃相符。我們會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開處理，以便運至適當的設施處置。我們會利用運載記錄制度，監管把惰性建築廢物和非惰性建築廢物分別運往公眾填料接收設施和堆填區棄置的情況。

13. 我們估計擬議工程會產生合共約 1,080 公噸建築廢物，其中約 40 公噸 (4%) 惰性建築廢物會在工地再用，另外約 1,030 公噸 (95%) 惰性建築廢物會運往公眾填料接收設施供日後再用。此外，我們會把餘下 10 公噸 (1%) 非惰性建築廢物於堆填區處置。就擬議工程而言，把建築廢物運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的費用，估計約為 7 萬 5 千元 (金額是根據《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)所訂明，在公眾填料接收設施處置的物料每公噸收費 71 元；而在堆填區處置的物料則每公噸收費 200 元計算)。

對文物的影響

14. 擬議工程不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級的文物地點／歷史建築、具考古研究價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

對交通的影響

15. 在施工階段，擬議工程不會對鄰近地區交通造成重大影響。施工期間，我們會成立交通管理聯絡小組，並與運輸署、香港警務處和其他持份者保持密切聯繫，以便檢討擬議的臨時交通安排，以盡量減少擬議工程對交通造成的影響。

¹ 公眾填料接收設施已在《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)附表 4 訂明。任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施處置惰性建築廢物。

土地徵用

16. 擬議工程無須徵用私人土地。

背景資料

17. 我們在 2008 年 9 月把 **702CL** 號工程計劃提升為乙級。

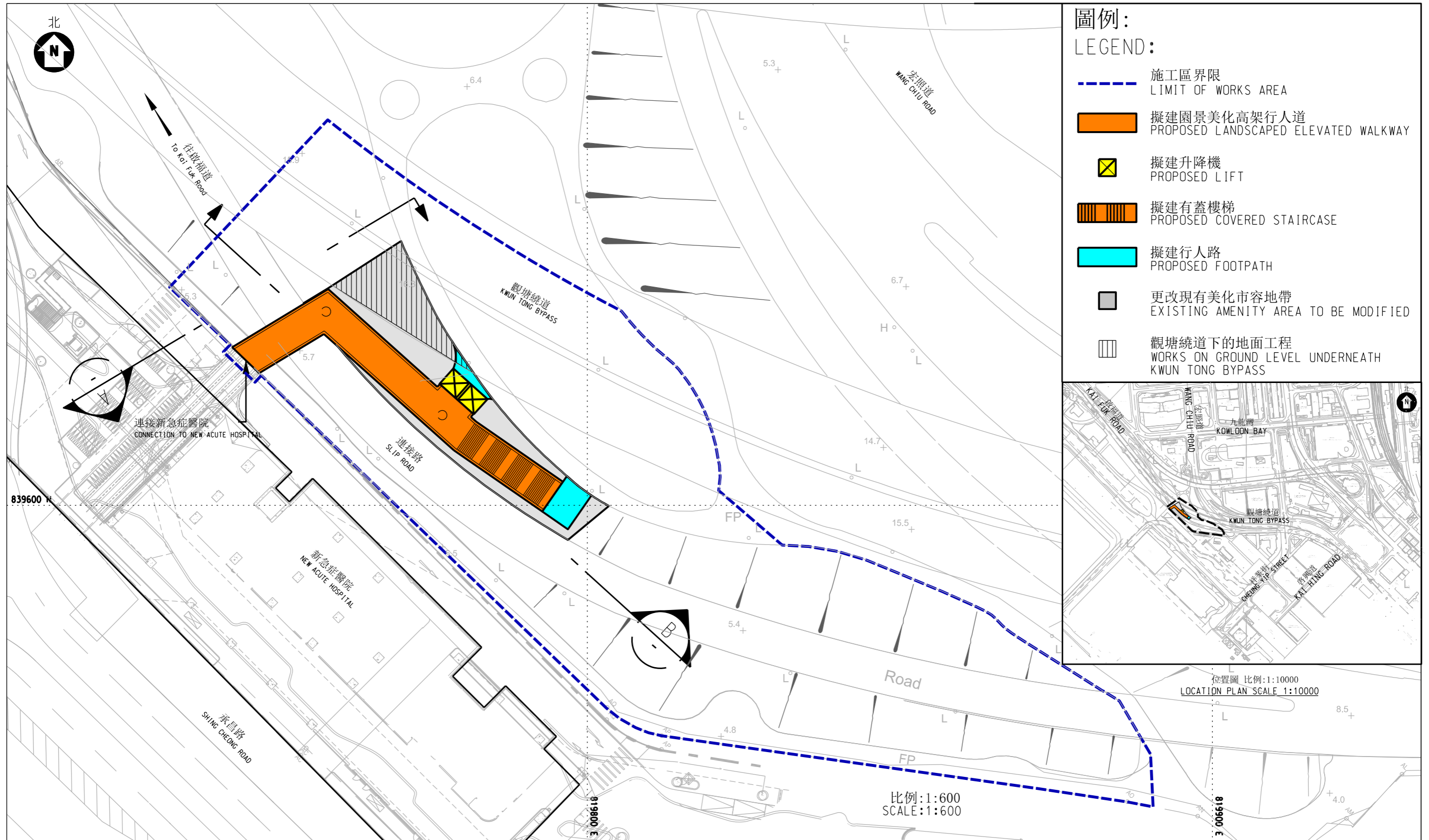
18. 2009 年 5 月 22 日，財委會批准把 **702CL** 號工程計劃的一部分提升為甲級的 **740CL** 號工程計劃「啟德發展計劃 — 前跑道發展項目餘下的基礎設施工程的詳細設計及工地勘測」；按付款當日價格計算，核准工程預算為 3,200 萬元，用以委聘顧問為前跑道和南面停機坪餘下的基礎設施工程進行工地勘測和設計工作。

19. 2018 年 11 月 30 日，財委會批准把 **702CL** 號工程計劃的另一部分提升為甲級的 **822CL** 號工程計劃「啟德發展計劃 — 前跑道及南面停機坪發展項目的基礎設施工程」。按付款當日價格計算，核准工程預算為 28 億 7,470 萬元，用以建造基礎設施工程，以配合前跑道和南面停機坪的發展項目。有關工程已於 2019 年 3 月起分階段展開，並將在 2023 年大致完成。

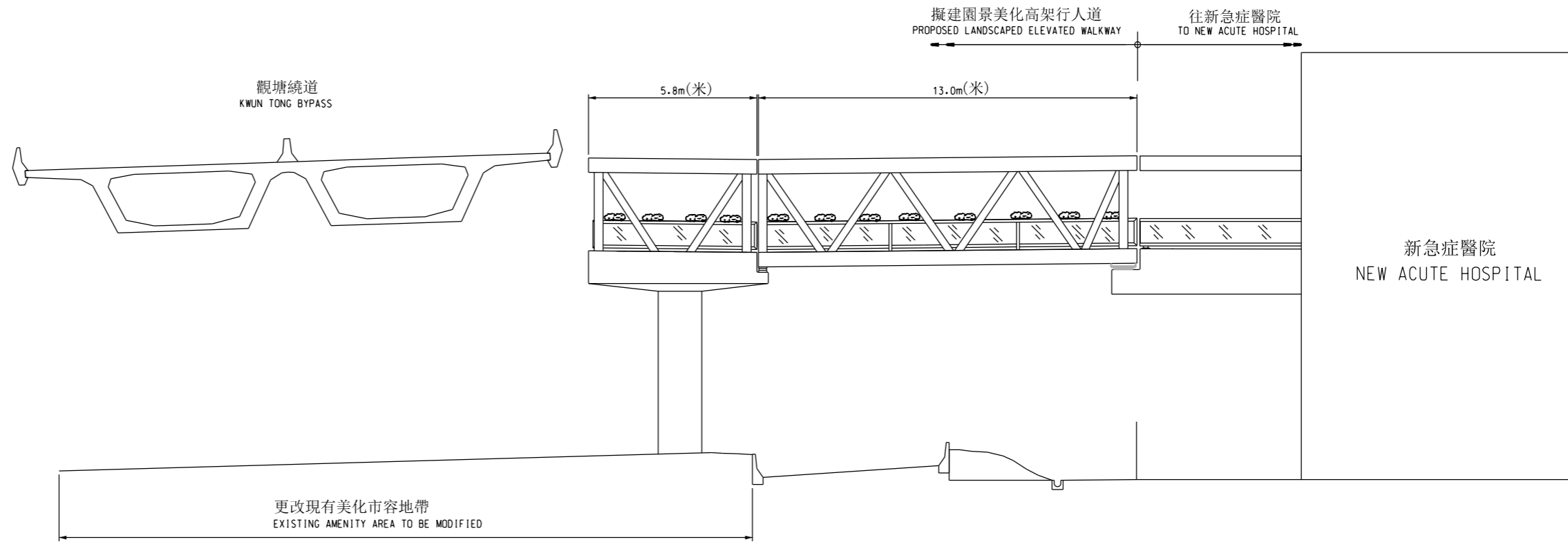
20. 2020 年 6 月 19 日，財委會批准把 **702CL** 號工程計劃的另一部分提升為甲級的 **833CL** 號工程計劃「啟德發展計劃 — 前跑道及南面停機坪發展項目的基礎設施工程第 1 期」。按付款當日價格計算，核准工程預算為 1 億 3,520 萬元，用以建造基礎設施工程，以配合前跑道和南面停機坪的發展項目。有關工程已於 2020 年 6 月起分階段展開，並將在 2025 年大致完成。

未來路向

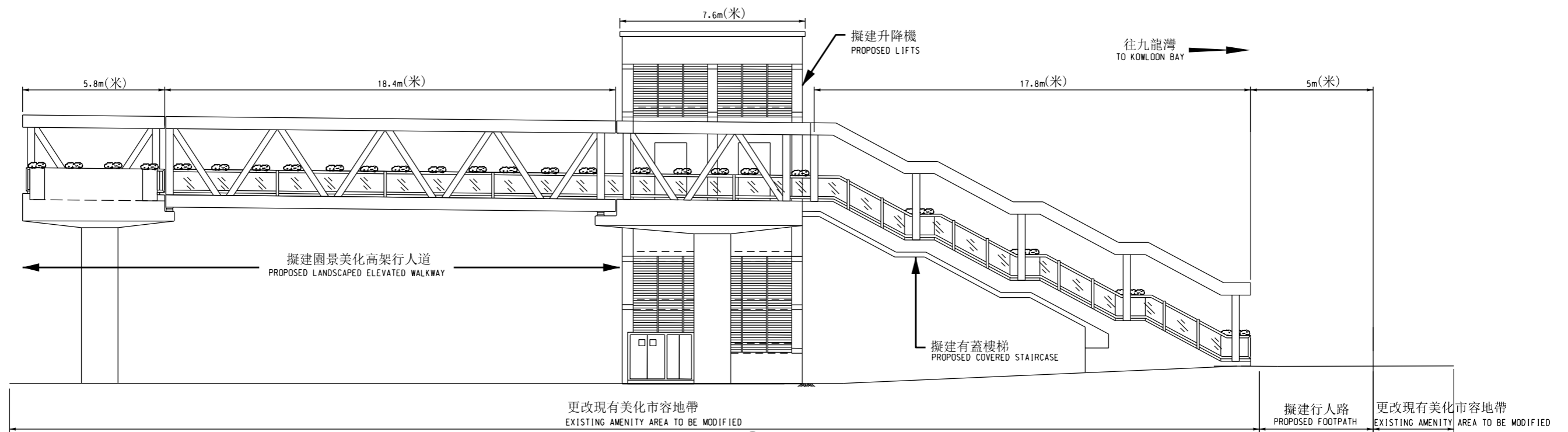
21. 我們計劃在諮詢工務小組委員會後向財委會申請撥款。



工務計劃項目第702CL號 — 啟德發展計劃 — 前跑道及南面停機坪發展項目的基礎設施工程 — 連接新急症醫院的園景美化高架行人道 — 平面圖
 PWP ITEM NO. 702CL KAI TAK DEVELOPMENT — INFRASTRUCTURE WORKS FOR DEVELOPMENTS AT THE FORMER RUNWAY AND SOUTH APRON, LANDSCAPED ELEVATED WALKWAY TO THE NEW ACUTE HOSPITAL — SITE PLAN



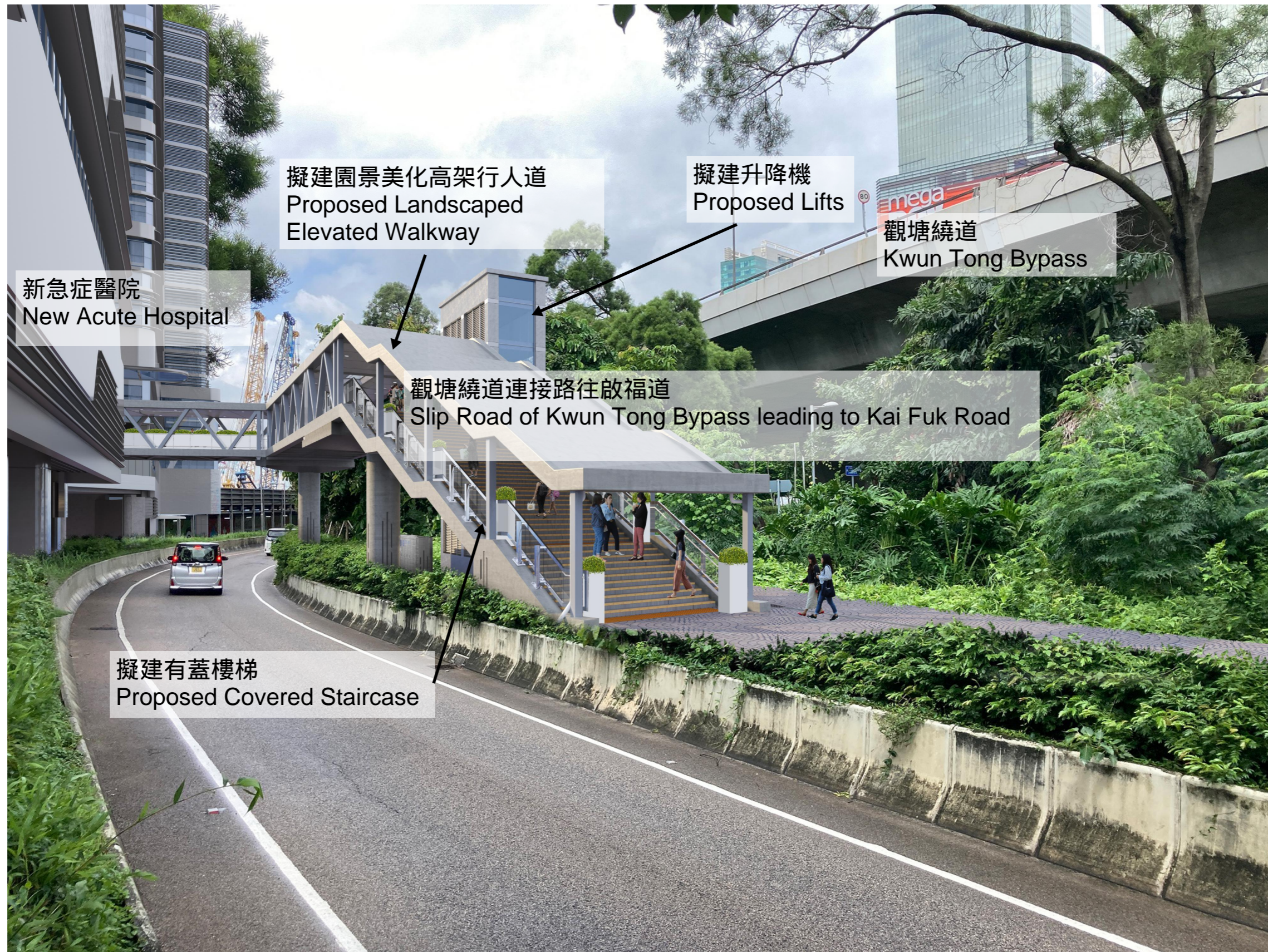
視角A
VIEW
不按比例 NOT TO SCALE



視角B
VIEW
不按比例 NOT TO SCALE

工務計劃項目第702CL號 — 啟德發展計劃 — 前跑道及南面停機坪發展項目的基礎設施工程 — 連接新急症醫院的園景美化高架行人道 — 立視圖

PWP ITEM NO. 702CL KAI TAK DEVELOPMENT - INFRASTRUCTURE WORKS FOR DEVELOPMENTS AT THE FORMER RUNWAY AND SOUTH APRON, LANDSCAPED ELEVATED WALKWAY TO THE NEW ACUTE HOSPITAL - ELEVATION



工務計劃項目第702CL號 — 啟德發展計劃 — 前跑道及南面停機坪發展項目的基礎設施工程 — 連接新急症醫院的園景美化高架行人道 — 構想圖 1
PWP ITEM NO. 702CL KAI TAK DEVELOPMENT - INFRASTRUCTURE WORKS FOR DEVELOPMENTS AT THE FORMER RUNWAY AND SOUTH APRON, LANDSCAPED ELEVATED WALKWAY TO THE NEW ACUTE HOSPITAL - ARTIST IMPRESSION 1



工務計劃項目第702CL號 — 啟德發展計劃 — 前跑道及南面停機坪發展項目的基礎設施工程 —
連接新急症醫院的園景美化高架行人道 — 構想圖 2
PWP ITEM NO. 702CL KAI TAK DEVELOPMENT —
INFRASTRUCTURE WORKS FOR DEVELOPMENTS AT THE FORMER RUNWAY AND SOUTH APRON,
LANDSCAPED ELEVATED WALKWAY TO THE NEW ACUTE HOSPITAL — ARTIST IMPRESSION 2