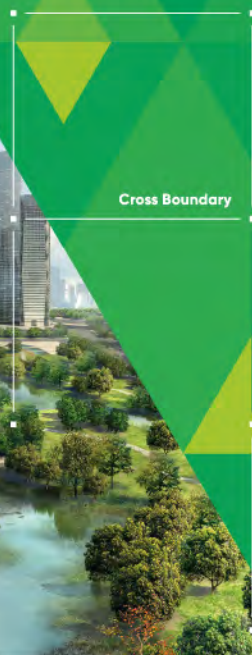


新界北發展

立法會 CB(1)887/20-21(01)號文件



Cross Boundary

Rural-Urban Integration

Employment Node +
Smart Green Resilient



擬議新田 / 落馬洲發展樞紐



總面積約**320公頃**。

現時主要為棕地作業 (超過80公頃)、鄉村 / 鄉郊民居、常耕及閒置農地、自然山坡、溪流及水道等。

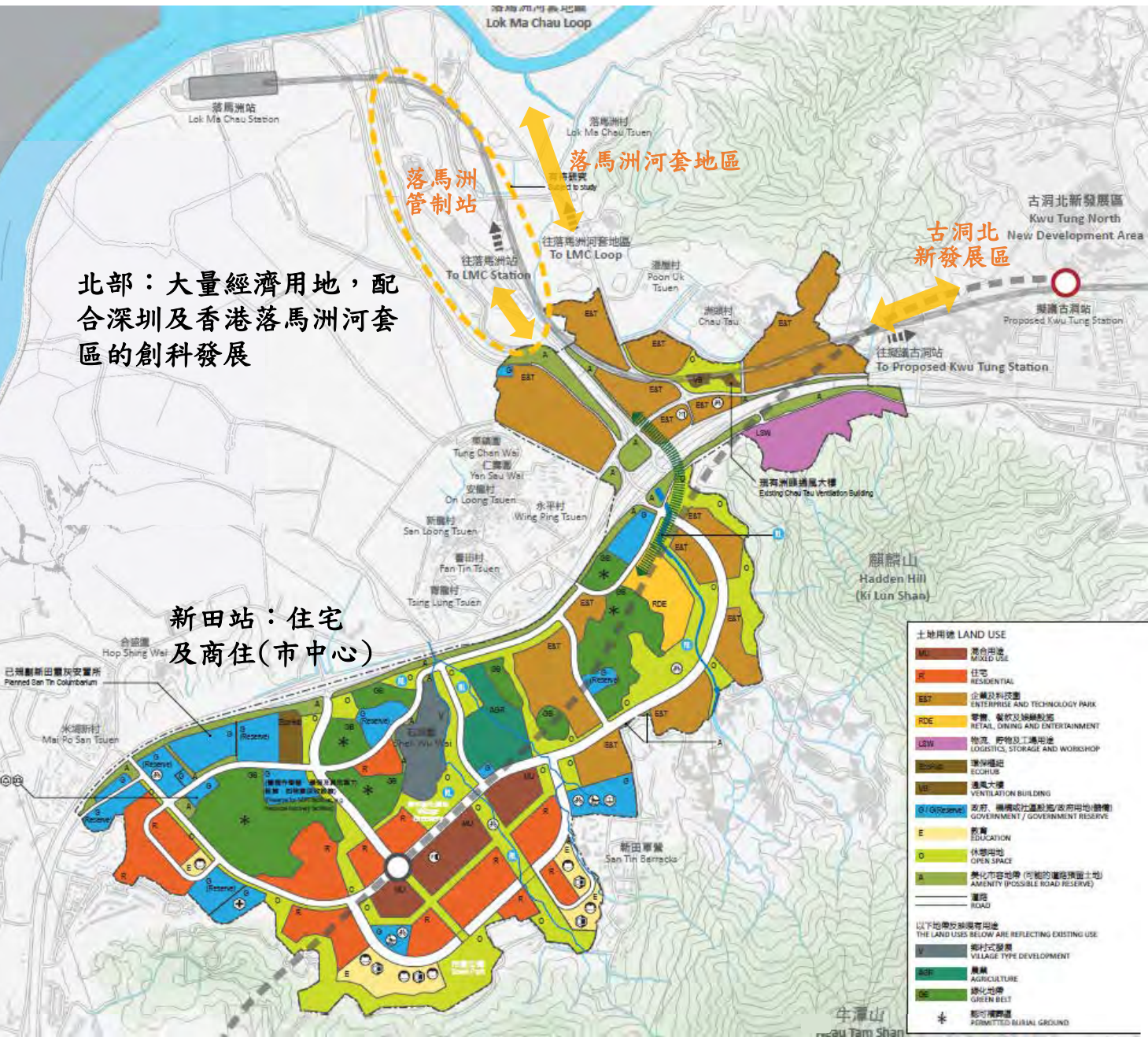
 新田 / 落馬洲發展樞紐

發展概念及規劃原則



- 善用地理優勢(鄰近落馬洲河套區及古洞北新發展區)及北環線的新田站
- 透過綜合規劃和提供足夠基建，以釋放發展潛力
- 發展為宜居及暢達方便的住宅社區及就業樞紐
- 「智慧、環保及具抗禦力」的新社區

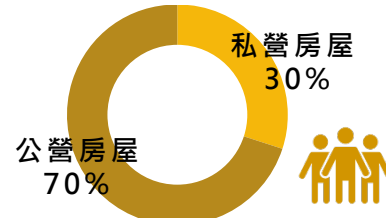
初步土地用途



• 發展用地面積：約270公頃

初步估算：

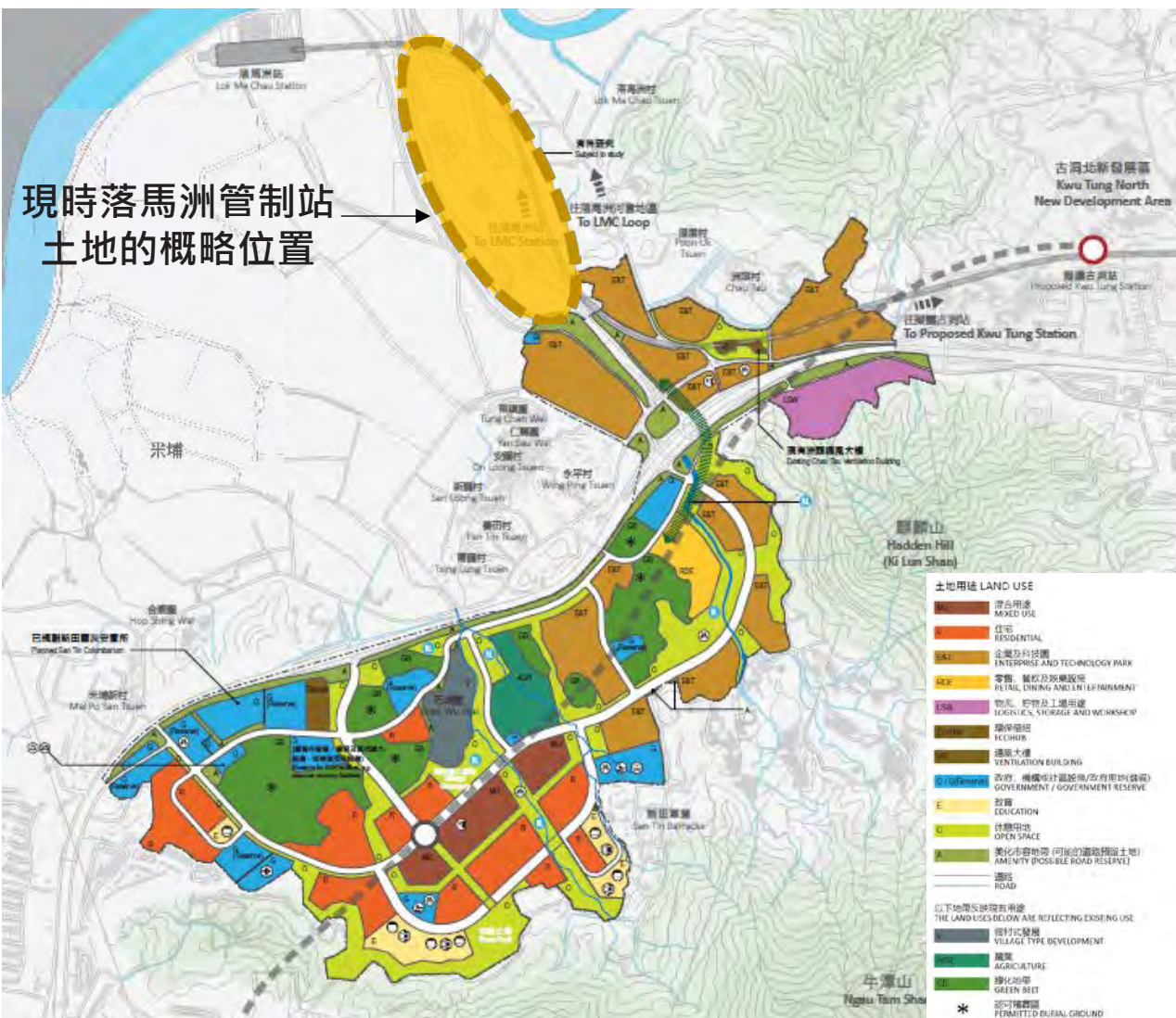
新增房屋單位
約**31,000**多個



新增房屋共可容納
約**84,000**多人

約**64,000**多個就業機會

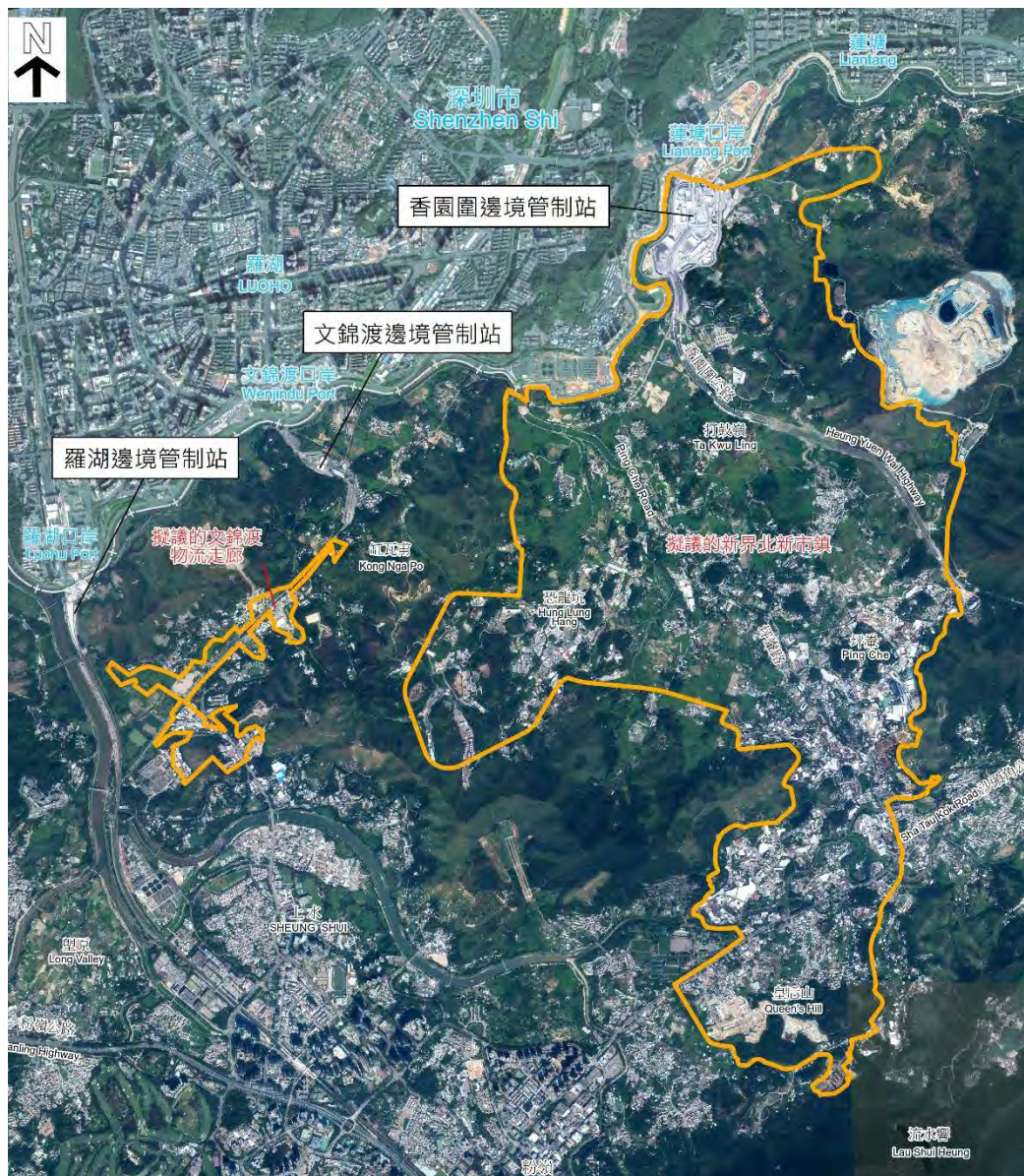
可從落馬洲管制站騰出的土地



■ 港深政府達成共識，在重建後的皇崗口岸實施「一地兩檢」安排可讓現時港方落馬洲管制站的20多公頃的土地釋放作其他用途。

■ 有關土地將被納入新田／落馬洲發展樞紐，以作全面檢討及規劃。

新界北餘下階段發展-新界北新市鎮及文錦渡物流走廊



- 新界北新市鎮(涵蓋香園圍、坪輦、打鼓嶺、恐龍坑和皇后山)及文錦渡物流走廊兩個具發展潛力區總面積約**1,140公頃**。
- 現時土地用途主要為鄉村群落、棕地作業(約160公頃)、農地、工場、貨倉及空置土地等。

□ 新界北餘下階段發展

發展定位

- 坐落於「**北部經濟帶**」，可作科研、現代物流、倉儲及新興的產業。
- 亦處於「**東部知識及科技走廊**」，能善用現有高科技及知識型產業和專上教育機構的優勢。
- 透過規劃新產業用地，善用這個地區便利來往深圳及粵東地區的優勢，把握區域發展的機遇。
- 充分考慮區域性發展因素：《粵港澳大灣區發展規劃綱要》；《中華人民共和國國民經濟和社會發展第十四個五年規劃和2035年遠景目標綱要》；以及「東進東出，西進西出」策略的實施。

整體規劃方向

- 規劃新產業及新職位，改善職位和居住人口分佈
- 加強可達性/連接性
- 「智慧、環保及具抗禦力」的新區
- 具潛力可容納最少200,000人口及約134,000就業機會
- 除住宅及商業用途外，初步構思以科研、物流及高等教育用途為主題
- 須進行規劃及工程研究以制定建議發展大綱圖
- 規劃科學園/工業邨(約56公頃)以應付未來科研和新工業用地的需求。



下一步工作

新界北第一階段發展－新田／落馬洲發展樞紐

- 將會向財務委員會就**勘查研究及詳細工程設計**申請撥款。
- 相關撥款**約7.938億元**。
- 可於2021年下半年委託顧問公司為進行有關**勘查研究及詳細工程設計**。
- 目標在2025年展建造工程，爭取首批居民及企業在2032年遷入。

新界北餘下階段發展－新界北新市鎮和文錦渡物流走廊

- 將會向財務委員會就**規劃及工程研究**申請撥款。
- 相關撥款**約2.008億元**。
- 完成相關工作後將向立法會申請撥款作工程詳細設計。

謝謝!

Rural-Urban Integration

Cross Boundary

Employment Node +
Smart Green Resilient

