

立法會發展事務委員會

資助計劃以支援非政府機構善用空置政府用地 2020-21財政年度進度報告



發展局
Development Bureau

空置政府用地可供申請使用

為鼓勵非政府機構善用空置政府用地，非政府機構可以短期租約形式申請租用**空置政府用地及校舍**

2019年1月
財務委員會
批准開立一筆
10億元的
非經常開支承擔額，
為合資格項目提供
基本工程費用的資助

2019年2月
發展局
推出資助計劃
並接受申請



資助計劃的主要方向



廣納民間智慧，以地盡其用



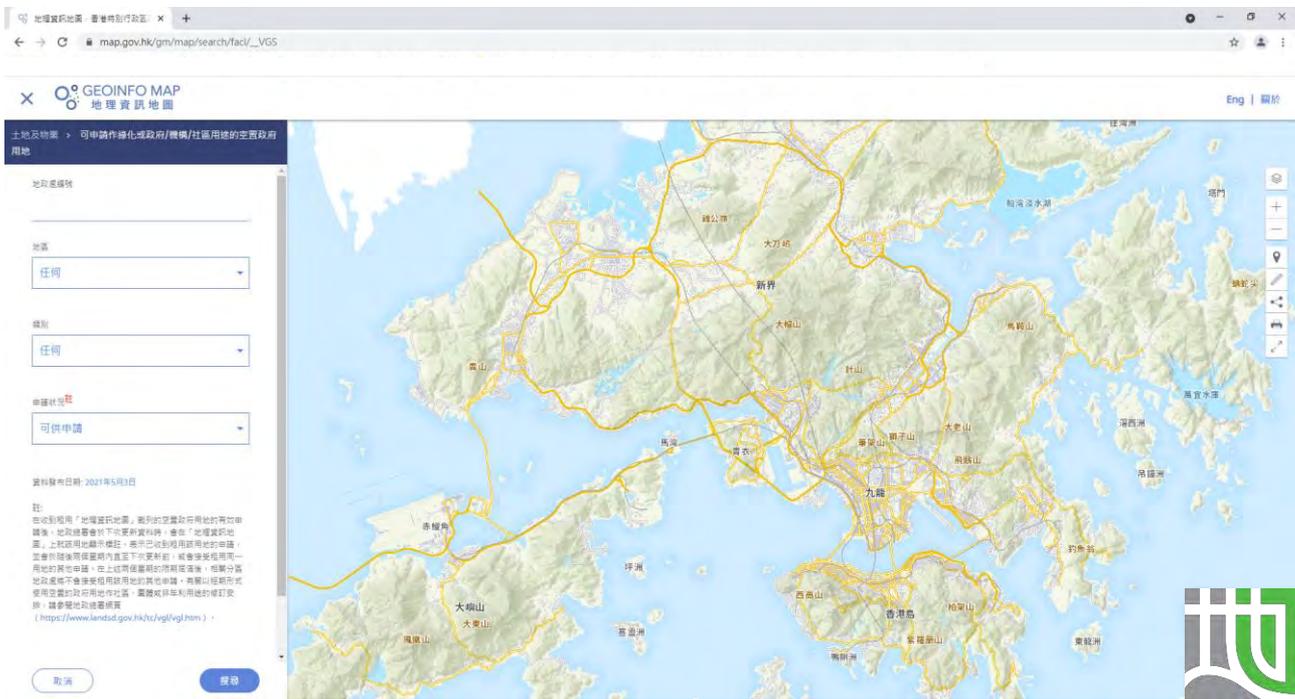
申請及審批機制盡量簡便



政府、非政府機構申請人及專業人士三方協作



可供申請用地



地理資訊地圖
GEOINFO MAP
https://www.map.gov.hk/gm/map/search/faci/_VGS?lg=tc



申請用地的現行機制

- 非政府機構就空置政府用地申請短期租約作臨時社區用途
- 若同一用地有多於一份申請，發展局會協調有關部門以考慮最值得支持的項目

相關決策局給予政策支持

地政總署向有關機構批出可長達7年的短期租約

若用地未需用作其他用途，則以每月/季形式續租

短期租約

續租

社區用途

例子：



藝術及文化



青年發展



社會福利



社區共融



動物權益



社區農場



資助計劃的申請資格

1. 非政府機構獲地政總署或有關當局原則上批准租用空置政府用地
2. 申請機構須為：
 - 非牟利性質
 - ✓ 根據《稅務條例》第88條獲豁免繳稅的慈善機構或信託團體、
 - ✓ 根據《公司條例》註冊成立的擔保有限公司，其宗旨及權力不包括向成員分派利潤，或
 - ✓ 根據香港任何法例註冊或成立的非牟利社團或組織
 - 或
 - 以社會企業形式運作



資助範圍及上限

一次過、基本及必須的復修工程費用

斜坡加固工程、地盤平整、搭建臨時構築物、鋪設污水渠／排水管、行人／車輛通道、修葺現有樓房、裝設消防安全設備、或建設無障礙設施等

保險費用

涵蓋測量、勘測及復修工程期間出現的申索

顧問費用

詳細設計、委聘承建商進行工地勘測、呈交工程圖則／文件、工程合約管理、工程監督等



不包括：

- 內部裝修
- 機構自購傢俬及設備
- 經常營運支出
(如維修及保養)



評審機制

- 發展局主持跨部門評審委員會，審理撥款申請及監督資助計劃的推行



監管

資助協議



除短期租約外，機構需簽訂資助協議。

進度報告及 經審計財務報告



機構需定期提交進度報告及經審計財務報告。若進度未如理想，政府可終止項目及要求退還款項。

發放撥款



撥款以實報實銷形式分期發放。



已核准項目用地位置



項目推行情況

	用地位置	用地的短期用途	資助額上限 (萬元)	項目推行情況
1	元朗南生圍	社區服務中心	合共: 750	已完成建築工程
2	堅尼地城城西道	社區園圃	合共: 3,820	現正進行建築工程
3	元朗錦田	動物領養中心	合共: 1,390	
4	北區打鼓嶺	導盲犬訓練學校	合共: 5,640	
5	元朗下竹園村	社區服務中心	第一階段: 210	現正進行詳細設計及工地勘測
6	元朗丹桂村	社區服務中心	第一階段: 280	
7	元朗錦田	動物領養中心	第一階段: 420	
8	油尖旺區覺士道	戲劇教育中心	第一階段: 830	
9	荃灣川龍	攝影資源中心	第一階段: 300	
10	天水圍屏山	漁農教育中心	第一階段: 200	
11	元朗米埔新村	協助有特別教育需要兒童的非牟利學校	第一階段: 330	
12	鰂魚涌海濱	康樂休憩處	第一階段: 130	
13	大埔圍頭村	協助有特別教育需要兒童的非牟利幼稚園	第一階段: 690	
14	摩星嶺域多利道	過渡房屋	合共: 740	
15	葵涌業成街	過渡房屋	前期工程: 290	
16	荃灣海興路	過渡房屋	前期工程: 330	
			總共: 16,350	

已完成建築工程 項目一：元朗南生圍

社區服務中心



多功能
活動室



圖書館



開放式室內
空間

獲批上限
一筆過

750
萬元

活化工程前：



活化工程後：



現正進行建築工程

項目二：堅尼地城城西道

社區園圃



社區活動
空間



都市農耕



優化海濱

獲批上限
3,820
萬元

第一階段
260萬元

第二階段
3,560萬元

建築工程前：



建築工程已接近完成：



現正進行建築工程 項目三：元朗錦田

動物領養中心



戶外活動
空間



動物安置
場所



動物
隔離室

獲批上限
1,390
萬元

建築工程前：



建築工程進行中：



現正進行建築工程

項目四：北區打鼓嶺

導盲犬訓練學校



戶外訓練場



公共教育和
資源中心



辦公室及
會議室



儲藏室和
洗衣房



醫務室/
隔離區



狗隻訓練池

獲批上限
5,640
萬元

第一階段
300萬元

第二階段
5,340萬元

建築工程前：



建築工程進行中：



各方協作 善用珍貴的土地資源

政府



廣納「民間智慧」鼓勵非政府機構善用空置政府用地

社會和地區人士



對項目配合和支持

各方協作



齊心合力
有效善用珍貴的土地資源



完

