

立法會發展事務委員會

工務計劃項目 206TB 號

加強港鐵觀塘站附近的區內連繫之高架園景行人平台工程

2021 年 8 月 24 日會議的跟進事宜

發展事務委員會在 2021 年 8 月 24 日的會議上討論立法會文件編號 CB(1)1208/20-21(05) 的建議，即把 206TB 號工務計劃項目「加強港鐵觀塘站附近的區內連繫之高架園景行人平台工程」(擬議工程)提升為甲級，按付款當日價格計算，估計所需費用為 2 億 1,390 萬元，在港鐵觀塘站旁建造有蓋高架園景行人平台。委員會要求政府提供以下資料：

- (I) 擬議工程與其他類似性質和規模的政府高架園景行人平台/高架行人道的預算費用比較；以及
- (II) 擬議工程的推展時間表。

本文件闡述政府的回應。

- (I) 擬議工程與其他類似性質和規模的政府高架園景行人平台/高架行人道的預算費用比較

擬議工程預算費用的詳細分項數字

2. 按付款當日價格計算，擬議工程的預算費用為 2 億 1,390 萬元，分項數字如下 –

百萬元
(按付款當日
價格計算)

(a) 有蓋高架園景行人平台工程		118.4
(i) 橋身結構 ¹	61.2	
(ii) 地基 ²	57.2	
(b) 斜坡工程 ³		23.8
(c) 改建及接駁現有高架行人道 及現有通往月華街的行人道 ⁴		7.9
(d) 相關的道路及渠務工程 ⁵		8.4
(e) 園景美化工程、公共照明和其他附屬工程 ⁶		8.7
(f) 緩解環境影響措施		3.1
(g) 顧問費		2.1
(i) 合約管理	1.0	
(ii) 管理駐工地人員	1.1	
(h) 駐工地人員的薪酬		22.1
(i) 應急費用		19.4
<hr/>		
	總計	213.9

¹ 此費用包括建造擬議有蓋高架園景行人平台的橋身結構，以及施工期間的所有臨時措施，以不影響觀塘道的交通。當中包括搭建成臨時支架和高架工作台，以配合擬議行人平台的吊運，以及在現場進行安裝加工等工序。由於工程毗鄰港鐵觀塘站及港鐵觀塘線鐵路高架橋，施工期間須實施額外保護及預防措施，並須配合港鐵的安全管制，作出妥善工程管理和施工安排。為確保港鐵觀塘線運作正常，承建商只可在夜間進行吊運工作。

² 基於現場環境限制（例如：設置施工器械及物料的工地範圍有限、在施工期間須維持觀塘道現有行車線、避免影響港鐵觀塘線鐵路高架橋的現有樁柱、以及須符合港鐵構築物的淨高度、沉降及震盪限制等），擬議地基工程需採用以較小型及低震盪施工器械建造「迷你」樁。由於「迷你」樁的承載力比一般樁柱低，採用的數量會較多，地基會較大，因此工期會較長，費用亦較高。

³ 此費用包括改建和鞏固現有斜坡的工程（如鑿削部分現有岩石坡、建造泥釘和護土牆等）及配合施工的臨時措施。

⁴ 此費用涉及改建港鐵觀塘站 C 出口及 D 出口現有高架行人道（包括拆除現有護牆及改建上蓋），以及改建現有通往月華街的行人道及其上蓋。為了維持現有通往月華街的行人道及其他現有高架行人道予市民使用，在施工期間須提供臨時通道或採取臨時措施。

⁵ 相關的道路及渠務工程包括配合施工的臨時交通措施、道路開掘、重鋪道路以及因地基工程而需要改動的排水系統等工程。

⁶ 園景美化工程包括在擬議高架園景行人平台上及附近種植植物、移除樹木和補種新樹。其他附屬工程包括改道公用設施等工程。

擬議工程與其他政府高架園景行人平台/高架行人道比較

3. 建造高架園景行人平台/高架行人道的預算工程費用水平涉及多項因素，例如工程的複雜性、相關工地的地理位置及附近環境等均有影響，實難以一概而論。本項擬議工程計劃有以下特點及限制：

- 在港鐵觀塘站及鐵路高架橋周邊進行行人平台的地基工程和建造橋身結構，為確保港鐵觀塘站的結構安全和運作正常，施工須要實施保護及預防措施，並符合港鐵對淨高度、震盪及沉降等限制；
- 部分的擬議高架園景行人平台橫跨繁忙的主幹道（觀塘道），為了不影響觀塘道及觀塘道/開源道迴旋處日間的交通流量，日間施工必須維持現有行車線數目，並採取臨時交通措施，而大型吊運工作須在夜間進行，部分吊裝工序更須在鐵路非服務時間完成；
- 部分的擬議高架園景行人平台位於現有斜坡(主要為岩石坡)上。進行改建和鞏固現有斜坡的工程時，需要實施足夠安全防禦措施，以避免影響觀塘道及鐵路的行車安全，並減低噪音及塵埃影響附近居民和行人。為配合在斜坡上建造泥釘及吊裝橋身，需搭建臨時支架和工作台；以及
- 其他限制包括毗鄰沒有工地供存放、加工和組裝鋼材及預製組件，以及需分階段改建現有通往月華街的行人道。

4. 在撇除斜坡工程、改建現有高架行人道及現有通往月華街的行人道和其他附屬工程、顧問費、駐工地人員的薪酬及應急等費用後，擬議高架園景行人平台的預計費用按付款當日價格計算約 1 億 1,840 萬元。以建築面積約 720 平方米計算(約 120 米長、6 米闊)，擬議高架園景行人平台的估計平均造價每平方米約 16 萬元。

5. 我們列舉兩項類似工務計劃項目中的高架行人道的預算工程費用，並單計橋身結構及地基部分(不包括升降機及樓梯)的每平方米價格與本項擬議工程的高架園景行人平台工程作出合適比較，以供參考：

工務計劃項目 (提升為甲級 的日期)	高架行人道的長度、 行人道淨闊度和結構物料	預算工程費用 (不包括升降機及樓梯) (按付款當日價格計算)	
		整體 (百萬元)	每平方米費用 (百萬元)
206TB (正向工務小組委員會申 請提升項目級別)	有蓋高架園景行人平台 長度：約120米 行人道淨闊：約6米 結構物料：混凝土及鋼	118.4	0.16
822CL (702CL 號工務計劃項目 下提升級別的部分項目) (2018年11月)	橫跨將來的 T2 主幹路近 MegaBox 的高架行人道 長度：約140米 行人道淨闊：約6米 結構物料：混凝土	136.3	0.16
797CL (469CL 號工務計劃項目 下提升級別的部分項目) (2016年5月)	橫跨太子道東連接新蒲崗與啟 德發展區的高架行人道 長度：約290米 行人道淨闊：約6米 結構物料：混凝土	237.8	0.14

(II) 擬議工程的推展時間表

7. 我們計劃在獲得財務委員會批准撥款後進行招標並展開擬議工程，以期約在 4 年內竣工。當中包括大約半年就施工期間港鐵對鐵路結構/裝置的保護措施及監測的要求定案以納入最終招標文件，並完成招標和批出合同等程序；預計工程開展後實際施工期為約 3 年半，以進行平台地基、橋身結構及上蓋工程、斜坡工程、改建及接駁現有通往月華街的行人道和近港鐵觀塘站 C 出口及 D 出口的現有高架行人道、改道受影響的現有公共設施、進行相關的道路、渠務、園景美化工程及其他附屬工程等。鑑於上文第 3 段所提及本項擬議工程的特點及限制，尤其是考慮到減少對鐵路服務和觀塘道的影響，我們認為目前預計的工程時間為合理。

發展局
土木工程拓展署
2021 年 9 月