

2021年1月8日會議
討論文件

立法會教育事務委員會

3365EP — 大埔第9區一所設有36間課室的小學

目的

我們需要在大埔第9區興建一所全新小學，以應付大埔區預計對公營小學學位的長遠需求，包括頌雅路東及第9區的新公營房屋發展項目所帶來的需求。本文件向委員簡介這項擬議基本工程計劃和推行有關建校工程計劃的時間表。

工程計劃的範圍和性質

2. 工程計劃包括興建一所設有36間課室的小學，以付款當日價格計算，估計所需費用約為4億2,730萬元。擬議的工程範圍如下—

- (a) 36間課室；
- (b) 9間特別室，包括1間音樂室、1間視覺藝術室、1間常識室、3間多用途教學室、2間電腦輔助教學室及1間語言室；
- (c) 4間小組教學室；
- (d) 1間輔導活動室；
- (e) 2間會見室；
- (f) 教員室和教員休息室各1間；
- (g) 1個學生活動中心；
- (h) 1間會議室；
- (i) 1個圖書館；
- (j) 1個禮堂；

- (k) 多用途場地；
- (l) 1 個有蓋操場；
- (m) 2 個籃球場；
- (n) 1 條跑道¹；以及
- (o) 其他附屬設施，包括 1 部暢通易達／消防升降機、供傷殘人士使用的設施、小食部暨中央午膳分發區、多個貯物室和洗手間等。

3. 擬建的新校舍佔地約 7 085 平方米，符合為每名學生提供 2 平方米休憩用地的規劃目標。新校舍的工地平面圖及位置圖與構思圖，分別載於附件 1 及附件 2。

理由

4. 根據現行機制，政府在制定城市規劃圖則及規劃大型住宅發展項目時，會根據《香港規劃標準與準則》載列的指引，按規劃人口和社區服務需求，預留土地作公營學校發展用途。政府按上述機制預留了位於大埔第 9 區的建校用地。

5. 頌雅路東及大埔第 9 區的公營房屋發展項目預期分別於 2021 年及 2023 年落成，預計總人口約有 17 500 人，大部分人口會於 2023 年入伙。考慮到大埔區預計的公營小學學位需求，包括頌雅路東及第 9 區的公營房屋發展項目入伙後帶來的需求，以及大埔區學額供求的推算情況，我們認為需要在第 9 區興建一所設有 36 間課室的全新資助小學，並於 2023／24 學年開始投入運作。我們已於 2019 年完成校舍分配工作，把該擬建校舍分配予五旬節聖潔會香港總監督，由該團體負責辦學。待擬議的基本工程計劃完成後，視乎實際收生人數和運作需要，該校可開辦最多 36 班。

¹ 為地盡其用，校園內會闢設 1 條 30 米長的跑道。

推行計劃

6. 我們會按照既定機制，把擬議工程計劃提交立法會工務小組委員會審議，並向財務委員會(財委會)申請撥款。如獲財委會批准撥款，建築工程預計需時約兩年半完成。

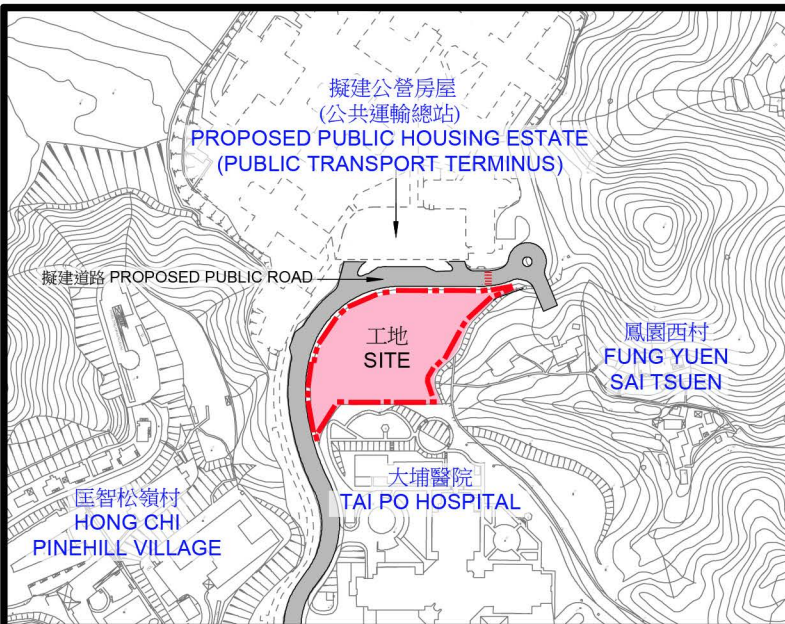
公眾諮詢

7. 政府已於 2016 年 3 月 9 日就頌雅路東及第 9 區的公營房屋發展項目諮詢大埔區議會轄下的環境、房屋及工程委員會。該委員會支持上述公營房屋發展項目，以及興建相關的政府、機構及社區設施，包括建議在第 9 區興建一所設有 36 間課室的小學。

8. 我們已於 2020 年 11 月 9 日向大埔區議會轄下的醫療、教育及社會服務委員會提供計劃的最新資料文件。該委員會並不反對第 9 區的建校計劃。

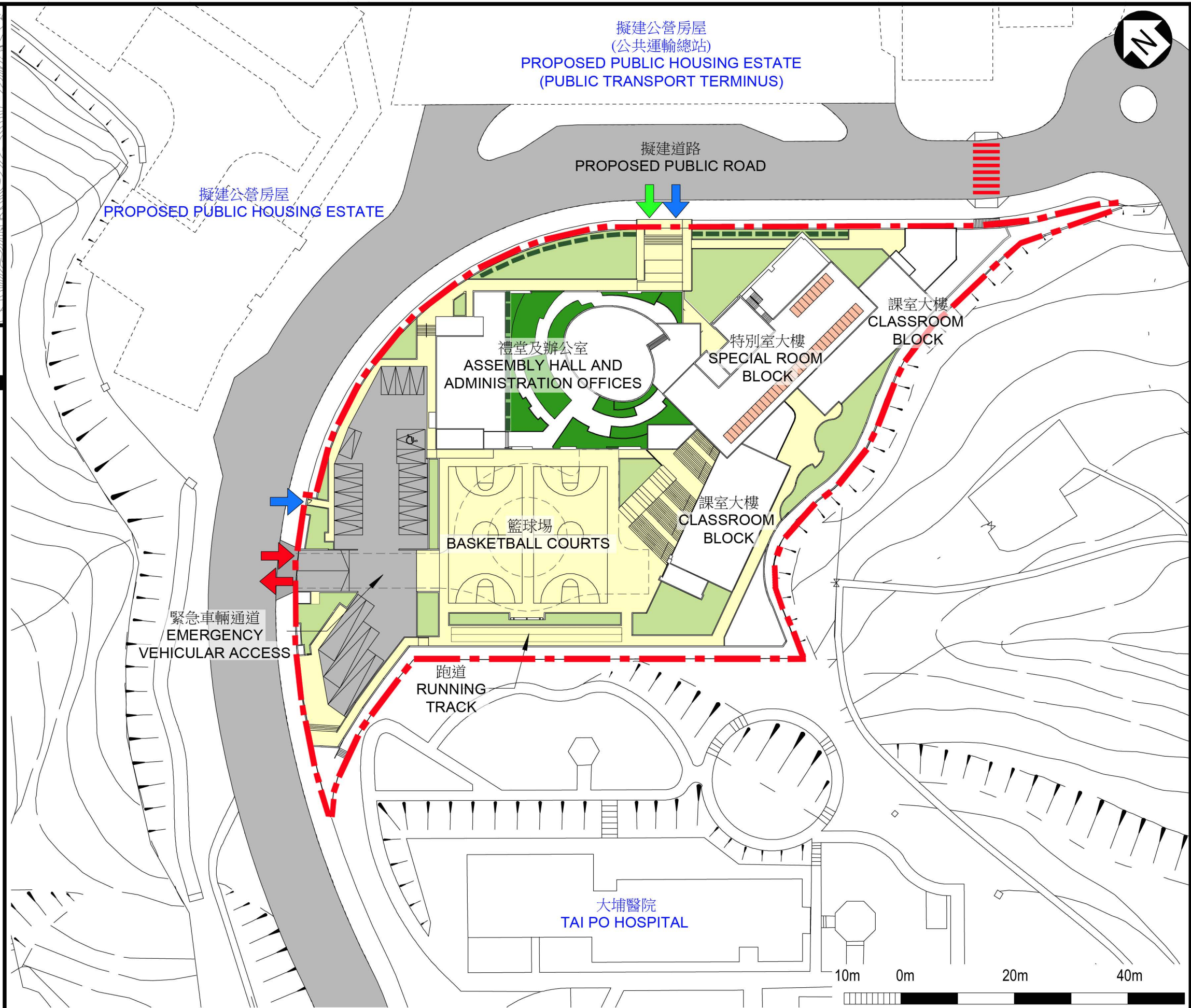
教育局

2020 年 12 月













位置圖 LOCATION PLAN

100m 0m 200m



圖例 LEGEND

-  行人出入口
PEDESTRIAN ENTRANCE / EXIT
-  車輛出入口
VEHICULAR INGRESS / EGRESS
-  無障礙出入口
BARRIER-FREE ENTRANCE / EXIT
-  地面綠化
AT-GRADE GREENING
-  天台綠化
LANDSCAPED ROOF
-  通道 / 露天場地
CIRCULATION / OPEN AREA
-  太陽能光伏板
PHOTOVOLTAIC PANEL
-  擬建行人過路處
PROPOSED AT-GRADE PEDESTRIAN CROSSING
-  工地界線
SITE BOUNDARY
-  垂直綠化
VERTICAL GREENING

工地平面圖
SITE PLAN

365EP
大埔第9區1所設有36間課室的小學
A 36-CLASSROOM PRIMARY SCHOOL AT AREA 9, TAI PO



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



從西面望向小學的構思透視圖

PERSPECTIVE VIEW FROM WESTERN DIRECTION (ARTIST'S IMPRESSION)

構思圖
ARTIST'S IMPRESSION

365EP
大埔第9區1所設有36間課室的小學
A 36-CLASSROOM PRIMARY SCHOOL AT AREA 9, TAI PO

 ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署