

2021 年 2 月 5 日會議
討論文件

立法會教育事務委員會

**3356EP — 荃灣荃灣西站(TW7)發展項目
一所設有 30 間課室的小學**

目的

我們需要在荃灣荃灣西站(TW7)發展項目(即荃灣永順街)興建一所小學，以重置中華基督教會全完第一小學(全完第一小學)。該校現時位於同區的校舍，是按以往的規劃標準興建。本文件向委員簡介此項擬議基本工程計劃和推行有關學校發展項目的時間表。

工程計劃的範圍和性質

2. 工程計劃包括興建一所設有 30 間課室的小學，以付款當日價格計算，估計所需費用約為 3 億 9,280 萬元。擬議的工程範圍如下—

- (a) 30 間課室；
- (b) 6 間特別室，包括音樂室、視覺藝術室、常識室、多用途教學室、電腦輔助教室及語言室各 1 間；
- (c) 4 間小組教室；
- (d) 1 間輔導活動室；
- (e) 2 間會見室；
- (f) 教員室和教員休息室各 1 間；
- (g) 1 個學生活動中心；
- (h) 1 間會議室；
- (i) 1 個圖書館；

- (j) 1 個禮堂；
- (k) 多用途場地；
- (l) 1 個有蓋操場；
- (m) 2 個籃球場；
- (n) 1 條跑道¹；以及
- (o) 其他附屬設施，包括 1 部暢通易達／消防升降機、供傷殘人士使用的設施、小食部暨中央午膳分發區、多個貯物室和洗手間等。

3. 擬建的新校舍佔地約 5 800 平方米，符合為每名學生提供 2 平方米休憩用地的規劃目標。新校舍內亦設有私家車泊車位、的士／私家車停車處及學校巴士停車處。新校舍的工地平面圖及位置圖與構思圖，分別載於附件 1 及附件 2。

理由

4. 政府按學校需要，通過另覓地點重置或原址重建方式，改善非按現時標準興建校舍的樓宇狀況及設施。現時位於荃灣大屋街的全完第一小學建於 1960 年，佔地約 600 平方米。該校只設有 9 個課室，其他現有設施，例如電腦輔助教學室、有蓋操場、籃球場、教員室及校務處也較現時標準細小。受有關用地的限制，學校現址沒有額外地方可供提升基礎設施或作原址重建。重置是提升學校設施及改善教與學環境的最有效方案。

5. 全完第一小學現時開設 9 班。待擬議的基本工程計劃完成後，視乎實際收生人數和運作需要，該校可於新校舍開辦最多 30 班。上述重置計劃可有助應付有關校網的學位需求。

6. 全完第一小學在重置後將不再使用並自願放棄其位於荃灣大屋街的現有校舍。教育局會按照既定機制處理該行將空置的校舍，並會基於校舍的面積、地點和樓宇狀況等因素，以及教育需要及其他相關政策措施，評估該校舍是否適宜作學校用途。若確認有關校舍無須重新

¹ 為地盡其用，校園內會闢設 1 條 35 米長的跑道。

分配作學校用途，教育局會按中央調配機制，通知規劃署及其他相關部門(例如房屋署)，以便規劃署可考慮將該址作其他合適的長遠用途。

推行計劃

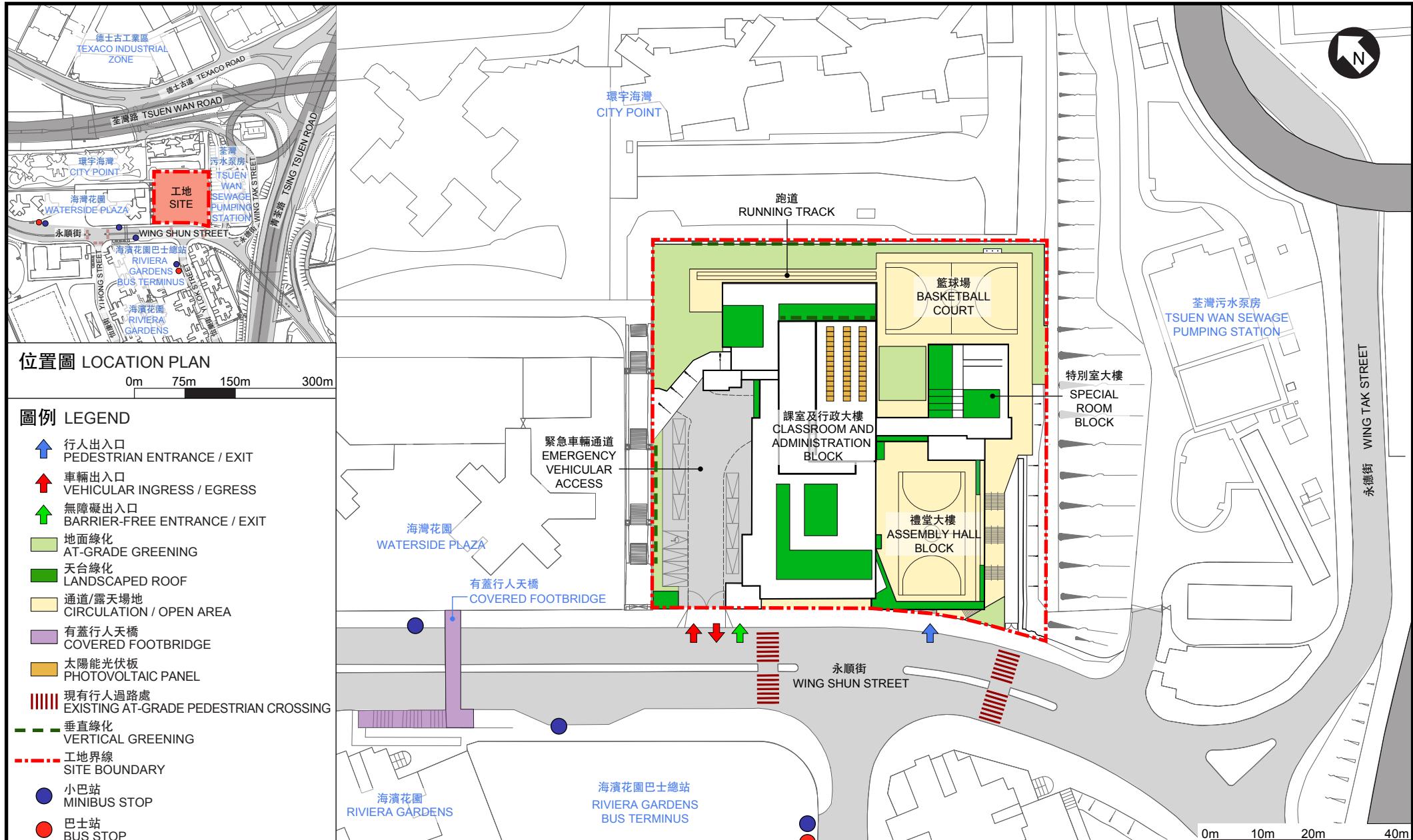
7. 我們會按照既定機制，把擬議工程計劃提交立法會工務小組委員會審議，並向財務委員會(財委會)申請撥款。如獲財委會批准撥款，建築工程預計需時約三年完成。

公眾諮詢

8. 我們已知會荃灣區議會轄下的社會服務及社區發展委員會上述重置計劃的進展。該委員會對這項工程計劃不持異議。

教育局

2021年1月



工地平面圖
SITE PLAN

356EP

荃灣荃灣西站(TW7)發展項目1所設有30間課室的小學
A 30-CLASSROOM PRIMARY SCHOOL IN TSUEN WAN WEST STATION (TW7)
DEVELOPMENT, TSUEN WAN

ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



從南面望向小學的構思圖
PERSPECTIVE VIEW FROM SOUTHERN DIRECTION (ARTIST'S IMPRESSION)

構思圖
ARTIST'S
IMPRESSION

356EP

荃灣荃灣西站(TW7)發展項目1所設有30間課室的小學
A 30-CLASSROOM PRIMARY SCHOOL IN TSUEN WAN WEST STATION (TW7)
DEVELOPMENT, TSUEN WAN

ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署