

2021 年 3 月 30 日會議
討論文件

立法會教育事務委員會

8097EB — 九龍常和街 8 號華英中學重建計劃

目的

華英中學需要重建以改善學校的學與教環境。本文件向委員簡介此項擬議重建計劃的範圍和推行有關項目的時間表。

工程計劃的範圍和性質

2. 工程計劃的範圍包括拆卸學校的現有建築物，以及在清理妥當的地盤上興建一所設有 30 間課室的中學。按付款當日價格計算，估計所需費用約為 4 億 7,330 萬元，以提供下列設施—

- (a) 30 間課室；
- (b) 3 間小組教學室；
- (c) 6 間特別室，包括音樂室、視覺藝術室、電腦輔助教學室和多用途教學室各 1 間，及 2 間綜合科學實驗室；
- (d) 11 間設備為本的多用途室，包括生物實驗室、生物實驗預備室¹、物理實驗室、化學實驗室、物理及化學實驗預備室、物理科沖印黑房、設計與科技工作室、縫紉室、家政室、地理室和電腦室各 1 間；
- (e) 1 間圖書館暨語言室；
- (f) 1 間輔導活動室；
- (g) 2 間會見室；

¹ 因應樓面間隔，生物實驗預備室由兩個房間組成。

- (h) 教員室和教員休息室各 1 間；
- (i) 1 間會議室；
- (j) 1 個禮堂；
- (k) 1 個學生活動中心；
- (l) 有蓋操場；
- (m) 多用途場地；
- (n) 2 個籃球場；以及
- (o) 其他附屬設施，包括 1 部暢通易達／消防升降機、供傷殘人士使用的設施、1 個小食部暨中央午膳分發區、多個貯物室和洗手間等。

3. 擬建的新校舍位於常和街 8 號，佔地約 4 533 平方米，符合為每名學生提供 2 平方米休憩用地的規劃目標。新校舍的工地平面圖及位置圖與構思圖，分別載於**附件 1 及附件 2**。

理由

4. 政府按個別學校需要，通過另覓地點重置或原址重建方式，改善並非按現時標準興建的校舍的樓宇狀況及設施。華英中學是一所開設 24 班的男女資助中學，該校的主樓建於 1971 年。雖然該校過去曾受惠於學校改善工程計劃，但仍缺乏某些標準設施，例如小組教學室、電腦輔助教學室和學生活動中心。此外，部分現有設施，例如課室、音樂室、實驗室、視覺藝術室、圖書館和語言室，也較現行標準細小。擬議重建工程計劃可提升該校設施，使設施達到現行標準，改善教與學的環境。

5. 在重建期間，華英中學會暫時遷往位於新蒲崗景福街 96 號的前文理書院(九龍)校舍。

6. 待擬議的基本工程計劃完成後，視乎實際收生人數和運作需要，華英中學可於新校舍開辦最多 30 班。

推行計劃

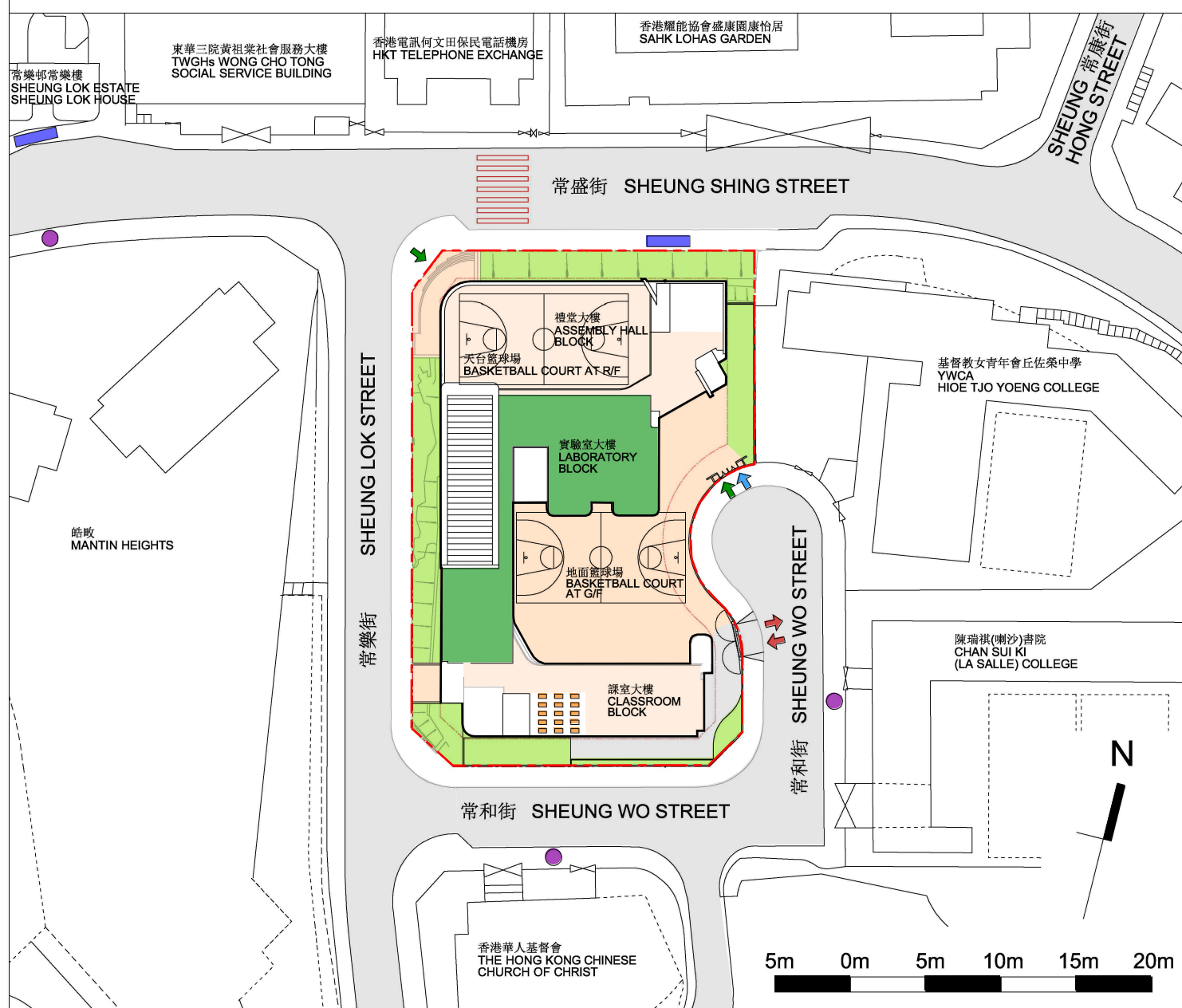
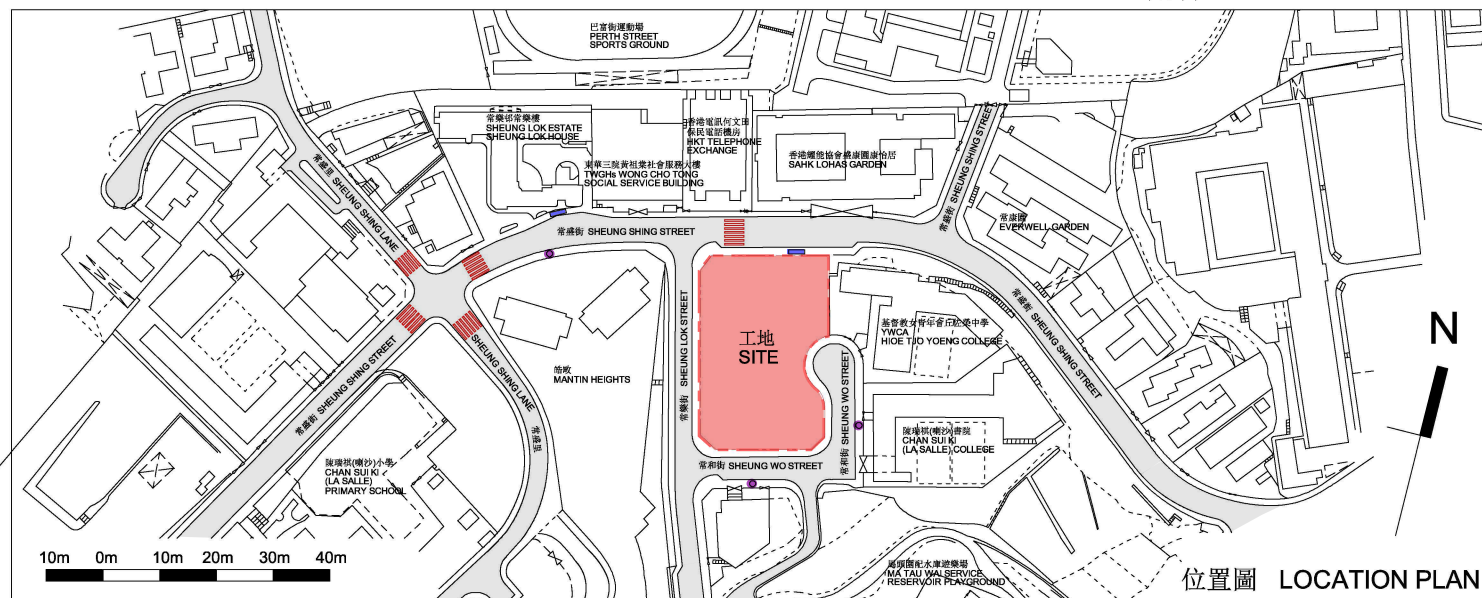
7. 我們會按照既定機制，把擬議工程計劃提交立法會工務小組委員會審議，並向財務委員會(財委會)申請撥款。華英中學計劃在財委會批准撥款後展開擬議工程，預計工程於大約三年完成。

公眾諮詢

8. 我們已在 2020 年 12 月向九龍城區議會轄下的社會服務委員會提供擬議重建計劃的最新資料文件。該委員會的委員沒有就上述工程計劃提出任何關注事項。

教育局

2021 年 3 月



- | | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|
| <p>--- 工地界線
SITE BOUNDARY</p> <p>--- 現有巴士站
EXISTING BUS STOP</p> | <p>--- 現有行人過路處
EXISTING AT-GRADE
PEDESTRIAN CROSSING</p> <p>--- 現有巴士站
EXISTING MINIBUS STOP</p> | <p>--- 太陽能光伏板
PHOTOVOLTAIC
PANEL</p> <p>--- 無障礙出入口
BARRIER-FREE
ENTRANCE / EXIT</p> | <p>↑ 行人出入口
PEDESTRIAN
ENTRANCE / EXIT</p> <p>↑ 車輛出入口
VEHICULAR
INGRESS / EGRESS</p> | <p>--- 地面綠化
AT-GRADE
GREENING</p> <p>--- 天台綠化
LANDSCAPED
ROOF</p> | <p>--- 通道 / 露天場地
CIRCULATION /
OPEN SPACE</p> |
|--|---|---|---|---|---|

工地平面圖
SITE PLAN

8097EB
九龍常和街8號華英中學重建計劃
IN-SITU REDEVELOPMENT OF WA YING COLLEGE AT
8 SHEUNG WO STREET, KOWLOON



從西面望向中學的構思透視圖
PERSPECTIVE VIEW FROM WESTERN DIRECTION



從東面望向中學的構思透視圖
PERSPECTIVE VIEW FROM EASTERN DIRECTION

構思圖
ARTIST'S IMPRESSION

8097EB
九龍常和街8號華英中學重建計劃
IN-SITU REDEVELOPMENT OF WA YING COLLEGE AT
8 SHEUNG WO STREET, KOWLOON