

2021年6月4日會議

討論文件

立法會教育事務委員會

**3363EP — 沙田火炭坳背灣街
一所設有 24 間課室的小學**

目的

我們需要在沙田火炭坳背灣街興建一所小學，以重置保良局蕭漢森小學(蕭漢森小學)。該校現時位於同區的校舍，是按以往的規劃標準興建。本文件向委員簡介此項擬議基本工程計劃和推行有關學校發展項目的時間表。

工程計劃的範圍和性質

2. 工程計劃包括興建一所設有 24 間課室的小學，以付款當日價格計算，估計所需費用約為 3 億 6,540 萬元。擬議的工程範圍如下一

- (a) 24 間課室；
- (b) 6 間特別室，包括音樂室、視覺藝術室、常識室、多用途教學室、電腦輔助教學室及語言室各 1 間；
- (c) 4 間小組教學室；
- (d) 1 間輔導活動室；
- (e) 2 間會見室；
- (f) 教員室和教員休息室各 1 間；
- (g) 1 個學生活動中心；
- (h) 1 間會議室；
- (i) 1 個圖書館；
- (j) 1 個禮堂；

- (k) 多用途場地；
- (l) 1 個有蓋操場；
- (m) 1 個籃球場；
- (n) 1 條跑道¹；以及
- (o) 其他附屬設施，包括 1 部暢通易達／消防升降機、供傷殘人士使用的設施、小食部暨中央午膳分發區、多個貯物室和洗手間等。

3. 擬建的新校舍佔地約 4 775 平方米，符合為每名學生提供 2 平方米休憩用地的規劃目標。新校舍內亦設有私家車泊車位、的士／私家車停車處及學校巴士停車處。新校舍的工地平面圖及位置圖與構思圖，分別載於附件 1 及附件 2。

理由

4. 政府按學校需要，通過另覓地點重置或原址重建方式，改善非按現時標準興建校舍的樓宇狀況及設施。現時位於沙田穗禾苑的蕭漢森小學建於 1980 年，佔地約 2 000 平方米，現時開設 24 班。該校沒有語言室、常識室、輔導活動室及會議室等。部分現有設施，例如有蓋操場、電腦輔助教學室、音樂室及視覺藝術室也較現時標準細小。受有關用地的限制，學校現址沒有額外地方可供提升基礎設施或作原址重建。重置是提升學校設施及改善學與教環境的最有效方案。

5. 蕭漢森小學在重置後將不再使用並自願放棄其位於沙田穗禾苑的現有校舍。教育局會按照既定機制處理該行將空置的校舍，並會基於校舍的面積、地點和樓宇狀況等因素，以及教育需要及其他相關政策措施，評估該校舍是否適宜作學校用途。若確認有關校舍無須重新分配作學校用途，教育局會按中央調配機制，通知規劃署及其他相關部門(例如房屋署)，以便規劃署可考慮將該址作其他合適的長遠用途。

¹ 為地盡其用，校園內會闢設 1 條 30 米長的跑道。

推行計劃

6. 我們會按照既定機制，把擬議工程計劃提交立法會工務小組委員會審議，並向財務委員會(財委會)申請撥款。我們計劃在財務委員會批准撥款後展開擬議工程，目標是約在 2 年半內竣工。

公眾諮詢

7. 沙田區議會轄下的教育及福利委員會的首兩次會議在 2021 年初時因受疫情影響分別需要取消及延期。故此，我們已在 2021 年 3 月透過傳閱文件知會該委員會上述重置計劃的進展。因應委員會的問題，我們亦已在 2021 年 5 月 17 日提交補充資料，闡釋有關工程對交通及環境影響的緩解措施。交通方面，根據毗鄰的私人住宅發展就其項目及擬建校舍位於的綜合發展區提交並已獲運輸署批核的交通評估報告，坳背灣街／禾香路口將進行一系列路口改善工程，有助日後師生安全往返新校舍。新校舍內亦將設有足夠泊車位及停車處。

教育局

2021 年 5 月



位置圖 LOCATION PLAN

0m 50m 100m 150m 200m

圖例 LEGEND

-  行人出入口 PEDESTRIAN ENTRANCE / EXIT
-  車輛出入口 VEHICULAR INGRESS / EGRESS
-  無障礙出入口 BARRIER-FREE ENTRANCE / EXIT
-  地面綠化 AT-GRADE GREENING
-  天台綠化 LANDSCAPED ROOF
-  垂直綠化 VERTICAL GREENING
-  通道/露天場地 CIRCULATION / OPEN AREA
-  太陽能光伏板 PHOTOVOLTAIC PANEL
-  現有行人過路處 EXISTING AT-GRADE PEDESTRIAN CROSSING
-  工地界線 SITE BOUNDARY
-  巴士站 BUS STOP
-  小巴士站 MINIBUS STOP
-  港鐵站出入口 MTR STATION ENTRANCE / EXIT



稻苗學院
TAO MIAO
INSTITUTE

擬建私人住宅發展項目
PROPOSED PRIVATE
RESIDENTIAL
DEVELOPMENT

工地平面圖
SITE PLAN

363EP
沙田火炭坳背灣街1所設有24間課室的小學
A 24-CLASSROOM PRIMARY SCHOOL AT AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHATIN

 ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



從北面望向小學構思透視圖
PERSPECTIVE VIEW FROM NORTHERN DIRECTION (ARTIST'S IMPRESSION)

構思圖
ARTIST'S
IMPRESSION

363EP
沙田火炭坳背灣街1所設有24間課室的小學
A 24-CLASSROOM PRIMARY SCHOOL AT AU PUI WAN STREET , FO TAN , SHATIN

 ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署