

資料文件

立法會教育事務委員會

宿舍發展基金的年度進度報告

目的

本文件旨在向委員匯報宿舍發展基金資助的學生宿舍項目截至 2021 年 6 月的進度。

背景

2. 2018 年 7 月，立法會財務委員會(財委會)通過一次過撥款 103 億 370 萬元設立宿舍發展基金，讓宿位不足的六所大學教育資助委員會(教資會)資助大學可加快興建學生宿舍。該六所大學包括香港城市大學(城大)、香港浸會大學(浸大)、香港中文大學(中大)、香港理工大學(理大)、香港科技大學(科大)和香港大學(港大)。宿舍發展基金涵蓋合共 15 個由有關大學進行的宿舍項目，提供 13 473 個宿位(請參閱 FCR(2018-19)35 號文件)。

3. 取得立法會財委會批准後，教資會秘書處與有關大學簽訂服務協議，並已向該些大學全數發放補助金。宿舍發展基金年度進度報告已分別於 2019 年和 2020 年提交立法會教育事務委員會(立法會 CB(4)1123/18-19(01)和 CB(4)778/19-20(01)號文件)，供委員參閱。

實施進度

4. 有關大學須就宿舍項目向政府提交季度進度報告，直至完成並提交決算帳目報表為止。各大學至今已展開其中七個宿舍項目的建築工程，預計會在 2022 至 2026 年完工。根據各大學的最新報告，正在施工項目的詳情載於附件 1 的表 1，供委員參閱。

5. 至於其餘八個宿舍項目，各大學正逐步進行準備工作，詳情可參閱附件 1 的表 2。以下三個項目的詳細設計已經完成：

- (a) 港大——提供 938 個宿位的西苑學生宿舍(詳細資料見附件 2)；
- (b) 中大——提供 250 個宿位的聯合書院學生宿舍(詳細資料見附件 3)；以及
- (c) 中大——提供 300 個宿位的逸夫書院學生宿舍(詳細資料見附件 4)。

未來路向

6. 請委員備悉宿舍發展基金的最新實施進度。教資會秘書處會繼續監察進度，並向委員提交年度進度報告。

教育局
大學教育資助委員會秘書處
2021 年 10 月

宿舍發展基金下各學生宿舍項目的進度
(截至 2021 年 6 月)

表 1——已展開建築工程的宿舍項目

大學	宿舍項目	宿舍發展基金發放的補助金 (百萬元) (按付款當日價格計算)	將提供的宿位數目	施工日期	預定完成日期
浸大	九龍塘聯福道 30 號宿舍大樓	1,161.598	1 726	2019 年 2 月	2023 年 10 月
中大	提供 300 個宿位的新亞書院學生宿舍	196.425	300	2019 年 6 月	2022 年 6 月
理大	何文田斜坡學生宿舍	1,268.405	1 279	2020 年 10 月	2026 年 7 月
科大	學生宿舍 10-13 座(前稱「提供 1 415 個宿位的學生宿舍」)	952.295	1 551 (1 415 個宿舍發展基金資助宿位和 136 個私人資助宿位)	2020 年 7 月	2023 年 6 月 [#]
港大	黃竹坑學生宿舍	817.552	1 224	2019 年 8 月	2023 年 5 月
	梅芳街學生宿舍	164.580	250	2019 年 5 月	2022 年 4 月
	西苑學生宿舍 (見附件 2)	631.274	938	2020 年 11 月	2024 年 5 月

[#] 科大現正就工地範圍內一條於進行地盤平整和地基工程期間發現的地道進行評估。

表 2——尚未展開建築工程的宿舍項目

大學	宿舍項目	宿舍發展基金發放的補助金 (百萬元) (按付款當日價格計算)	將提供的宿位數目	預定施工日期	預定完成日期
城大	馬鞍山白石學生宿舍	1,445.828	2 168	2022 年年初* (暫定)	2026 年年初 (有待檢視)*
	九龍塘達康路學生宿舍	992.007	999	2023 年 10 月	2027 年 10 月
中大	提供 250 個宿位的聯合書院學生宿舍 (見附件 3)	168.250	250	2022 年年初	2024 年 12 月
	提供 300 個宿位的逸夫書院學生宿舍 (見附件 4)	201.900	300	2022 年年初	2024 年 12 月
	提供 300 個宿位的崇基書院學生宿舍	201.900	300	2023 年 7 月	2026 年 12 月
	提供 250 個宿位的伍宜孫書院學生宿舍	168.250	250	2023 年 7 月	2027 年 6 月
	提供 394 個宿位的第 39 區學生宿舍	265.162	394	2023 年 7 月	2027 年 6 月
理大	九龍塘達康路學生宿舍	1,668.240	1 680	2023 年 4 月	2027 年 10 月

* 城大在接收地盤並展開建築工程後，將視乎需要檢視和修訂預定完成日期。

香港大學 西苑學生宿舍

這項工程的工地位於香港薄扶林道 142 號。擬議工程範圍包括在一個單層平台上興建兩幢 19 層高的宿舍大樓，淨作業樓面面積¹約 10 382 平方米，提供下列設施——

- (a) 合共 **938 個學生宿位**，包括舍監、導師、宿舍經理和職員的居所，淨作業樓面面積約為 9 180 平方米；
 - (b) **共用設施**，包括設有康樂空間和廚房的多用途會堂、休息室、自修室、學生合作社、活動講室、會議室、學生組織室、茶水間和設於地下的入口大堂，淨作業樓面面積約為 950 平方米；以及
 - (c) **輔助設施**，包括管理處、舍監辦公室、洗衣房、儲物室、郵件室和值勤櫃枱，淨作業樓面面積約為 252 平方米。
2. 建築工程於 2020 年 11 月展開，將於 2024 年 5 月竣工。
3. 工地平面圖、截面圖和項目的構思圖分別載於附件 2 的附錄 A、B 和 C。

¹ 淨作業樓面面積是指實際分配予大樓使用者作預定用途的樓面面積。淨作業樓面面積與建築樓面面積不同，後者把建築物外殼以內全部範圍的面積也一併計算，而淨作業樓面面積則不包括廁所、浴室和淋浴間、升降機大堂、樓梯間、公眾或共用走廊、樓梯井、電動扶梯和升降機槽、喉管或公用設施井道、無障礙通道設施、性別主流設施、垃圾槽和垃圾房、露台、外廊、露天廣場和平台、停車位、上落客貨區及機械機房等設施(如有)所佔的面積。

The University of Hong Kong
Student Residence at High West Site

香港大學 西苑學生宿舍

Site plan 工地平面圖

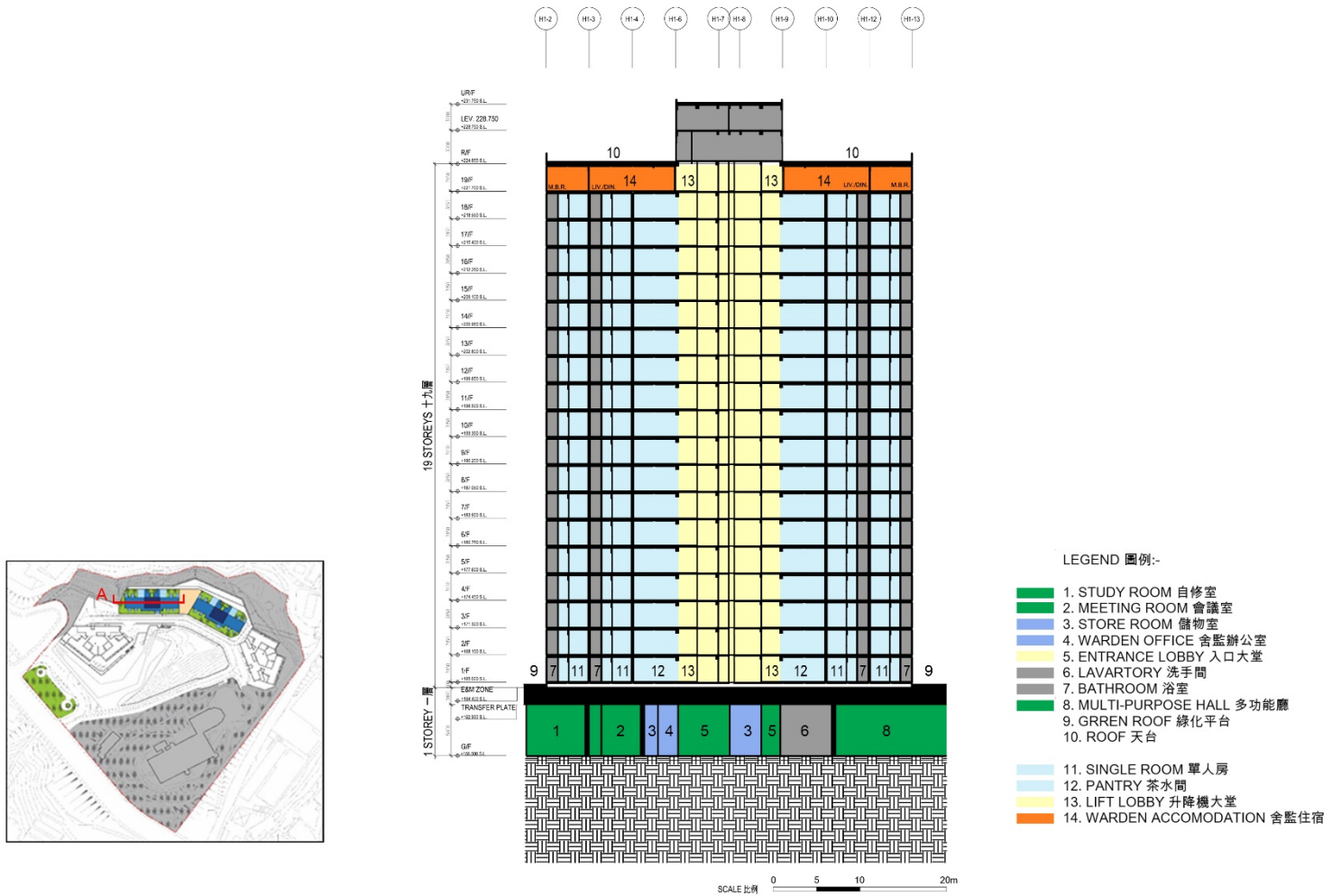


SCALE 比例 0 10 25 50 100m

The University of Hong Kong
Student Residence at High West Site

香港大學 西苑學生宿舍

Sectional Plan 截面圖



**The University of Hong Kong
Student Residence at High West Site**

香港大學 西苑學生宿舍

View of the buildings from the southwest (artist's impression)
從西南面望向建築物外觀構思圖



香港中文大學 - 250 宿位聯合書院學生宿舍

這項工程的工地位於香港中文大學聯合書院校園。工程範圍包括興建一幢多層宿舍大樓，淨作業樓面面積約 2 805 平方米，提供下列設施——

- (a) 合共 **250 個學生宿位**，包括舍監和導師的居所，淨作業樓面面積約為 2 105 平方米；
- (b) **共用設施**，包括多用途會堂、茶水間、健身室、遊戲室、閱讀及溫習室和休息室，淨作業樓面面積約為 630 平方米；以及
- (c) **輔助設施**，包括值勤室、舍監辦公室、洗衣房、接待處、網絡分配設備室和儲物室，淨作業樓面面積約為 70 平方米。

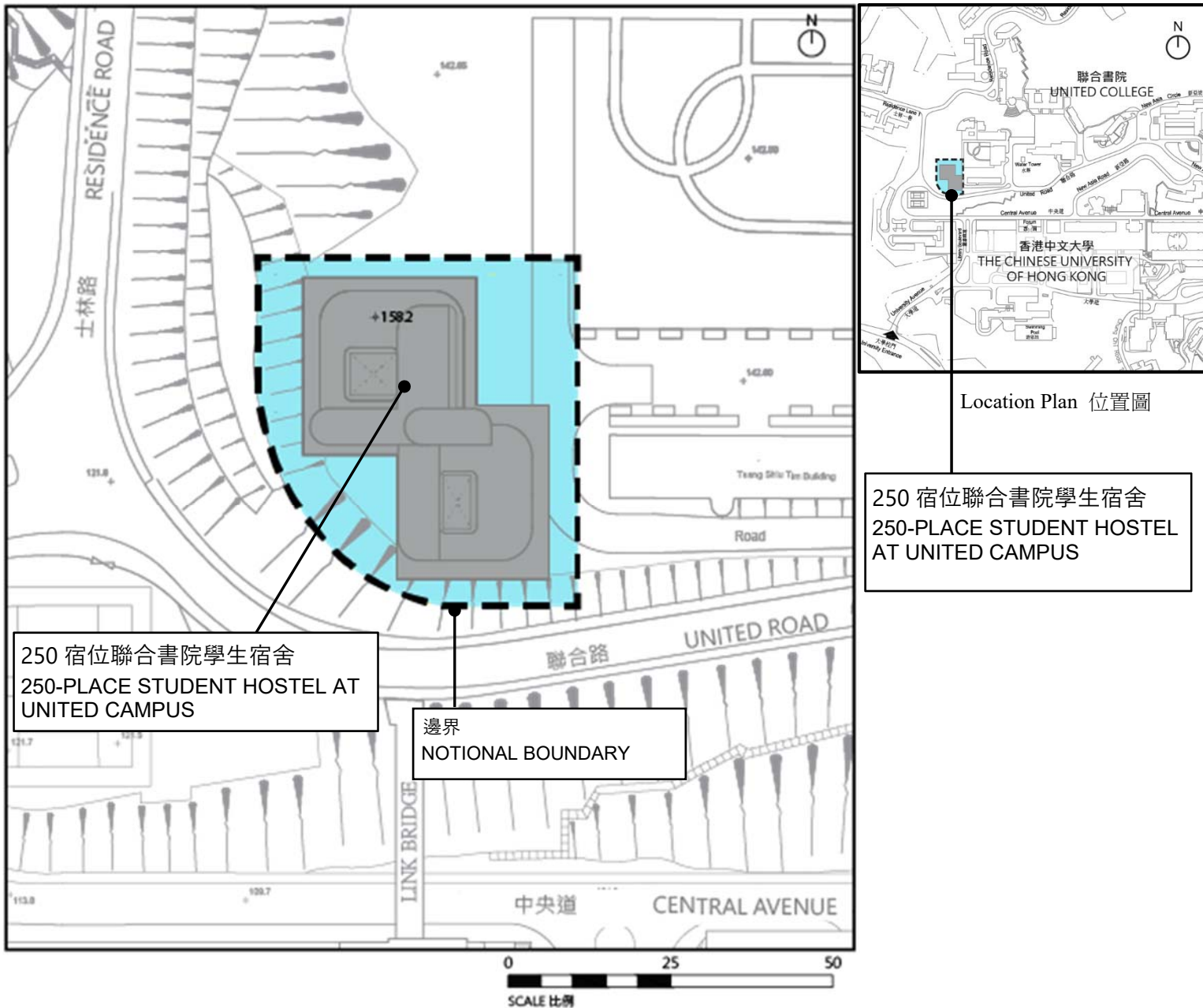
2. 根據 2021 年 6 月的施工時間表，中大計劃在 2022 年年年初展開建築工程，以期在 2024 年 12 月竣工。

3. 工地平面圖、截面圖和項目的構思圖分別載於附件 3 的附錄 A、B 和 C。

The Chinese University of Hong Kong
250-place Student Hostel at United Campus

香港中文大學 - 250 宿位聯合書院學生宿舍

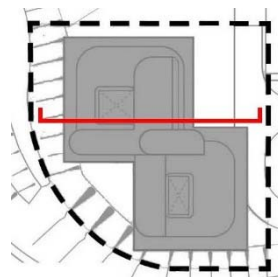
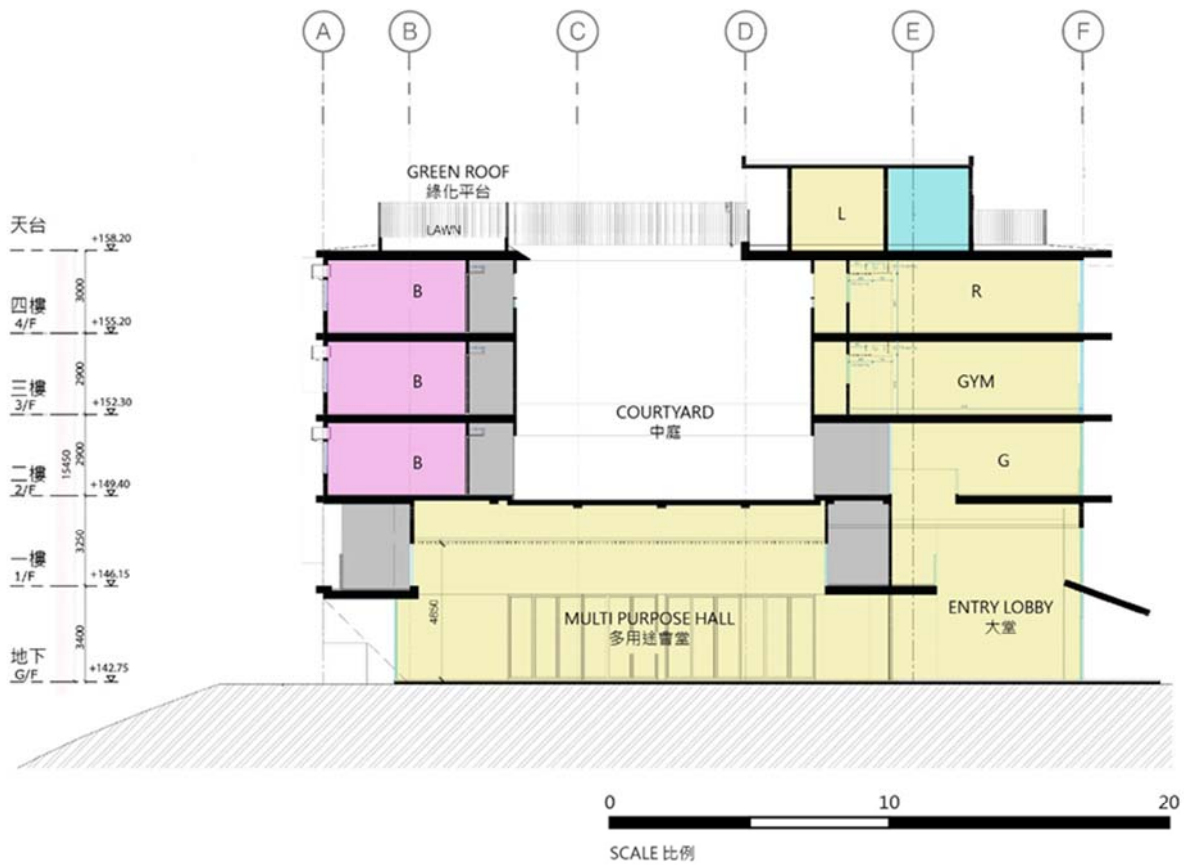
Site Plan 工地平面圖



The Chinese University of Hong Kong
250-place Student Hostel at United Campus

香港中文大學 - 250 宿位聯合書院學生宿舍

Sectional Plan 截面圖



LEGEND 圖例

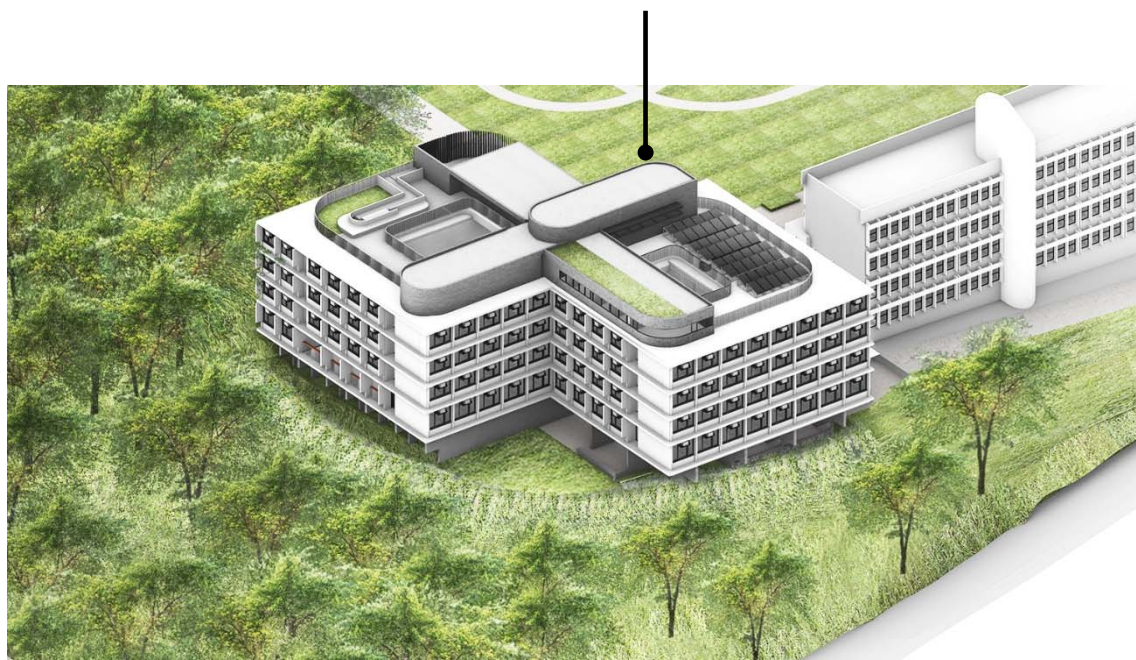
B	STUDENT BEDROOM	學生房間
G	GAME AREA	遊戲室
GYM	GYMNASIUM AREA	健身房
L	LAUNDRY	洗衣房
H	MULTIPURPOSE HALL	多用途會堂
R	READING ROOM	閱讀及溫習室
	PLANT ROOM/PUMP ROOM	機房/泵房
	CIRCULATION/CORRIDOR	通道/走廊

**The Chinese University of Hong Kong
250-place Student Hostel at United Campus**

香港中文大學 - 250 宿位聯合書院學生宿舍

View of the buildings from the southwest (artist's impression)
從西南面望向建築物外觀構思圖

擬建學生宿舍
Proposed Student Hostel



香港中文大學 - 300 宿位逸夫書院學生宿舍

這項工程的工地位於香港中文大學逸夫書院校園。工程範圍包括興建一幢多層宿舍大樓，淨作業樓面面積約 3 414 平方米，提供下列設施——

- (a) 合共 **300 個學生宿位**，包括舍監和導師的居所，淨作業樓面面積約為 2 480 平方米；
- (b) **共用設施**，包括飯堂、茶水間、健身室、電腦房、閱讀及溫習室和休息室，淨作業樓面面積約為 850 平方米；以及
- (c) **輔助設施**，包括值勤室、舍監辦公室、洗衣房、接待處、網絡分配設備室和儲物室，淨作業樓面面積約為 84 平方米。

2. 根據 2021 年 6 月的施工時間表，中大計劃在 2022 年年年初展開建造工程，以期在 2024 年 12 月竣工。

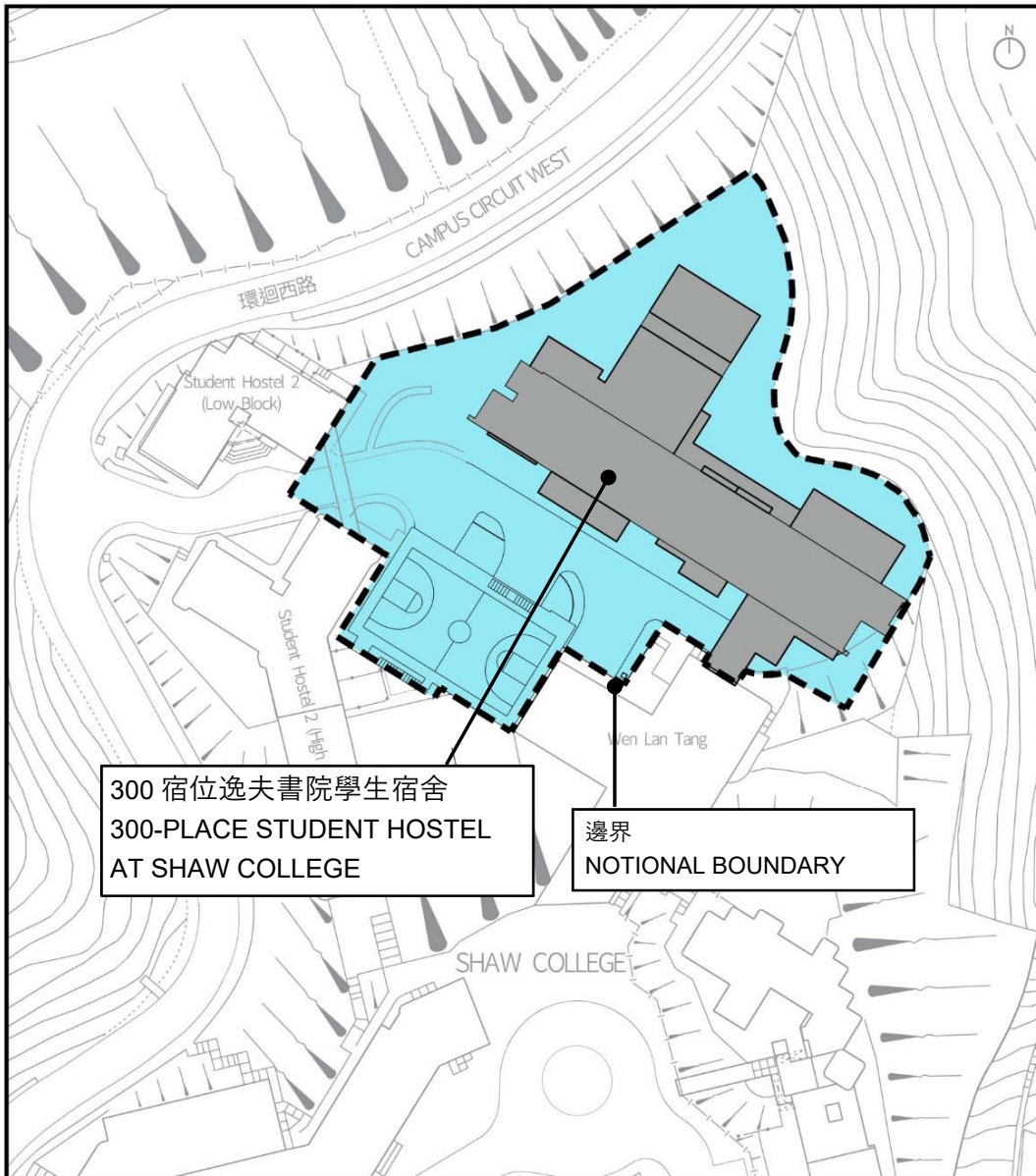
3. 工地平面圖、截面圖和項目的構思圖分別載於附件 4 的附錄 A、B 和 C。

附件 4 附錄 A Annex A to Enclosure 4

The Chinese University of Hong Kong
300-place Student Hostel at Shaw Campus

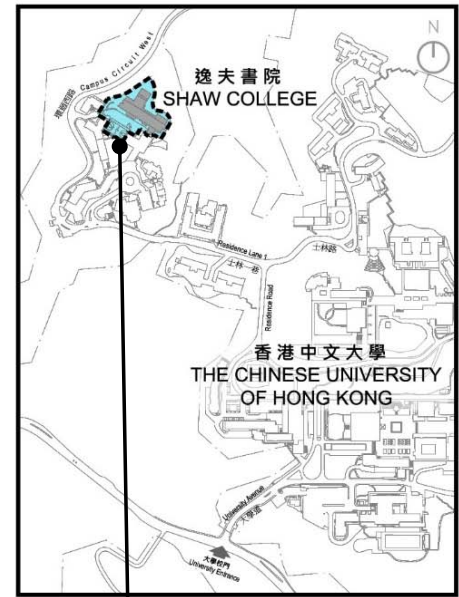
香港中文大學 - 300 宿位逸夫書院學生宿舍

Site Plan 工地平面圖



300 宿位逸夫書院學生宿舍
300-PLACE STUDENT HOSTEL
AT SHAW COLLEGE

邊界
NOTIONAL BOUNDARY



Location Plan 位置圖

300 宿位逸夫書院學生宿舍
300-PLACE STUDENT HOSTEL AT
SHAW COLLEGE

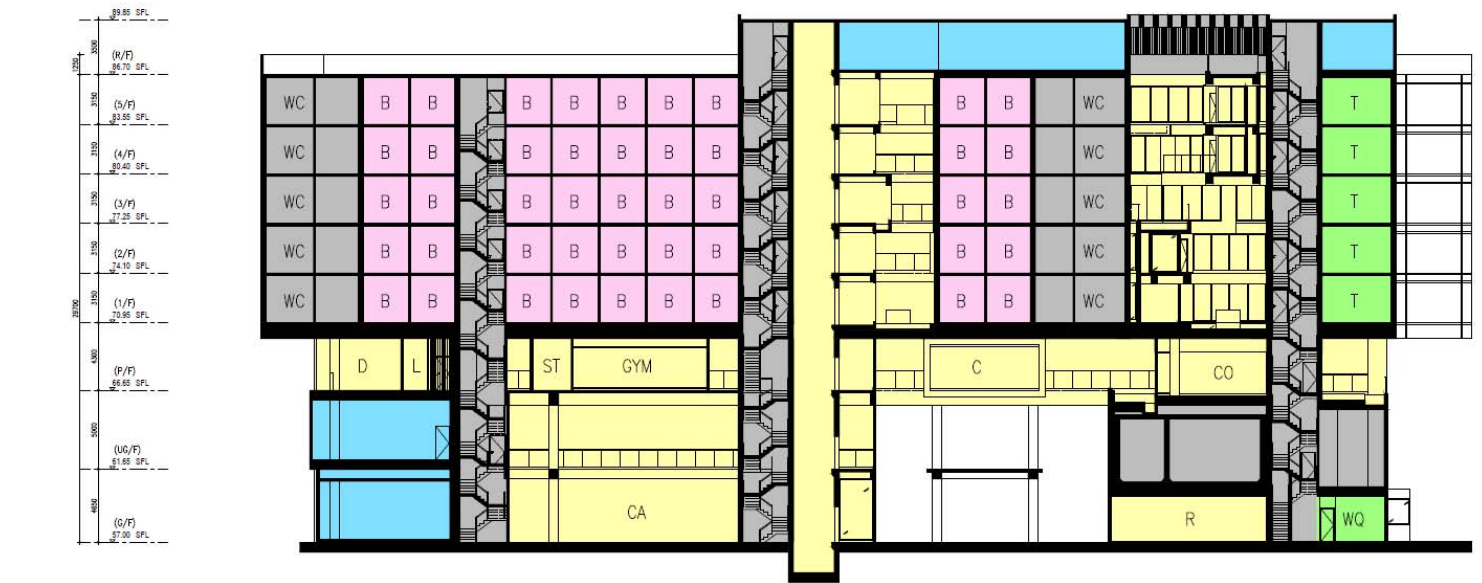


附件 4 附錄 B Annex B to Enclosure 4

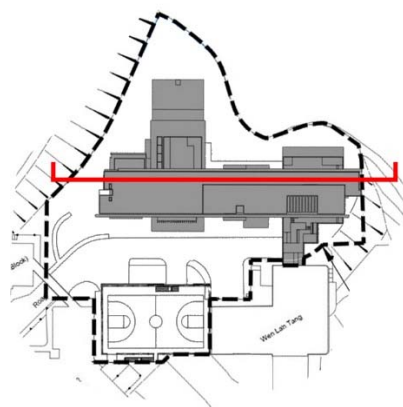
The Chinese University of Hong Kong 300-place Student Hostel at Shaw Campus

香港中文大學 - 300 宿位逸夫書院學生宿舍

Sectional Plan 截面圖



SCALE 比例 0m 20m 40m



LEGEND 圖例

	B	STUDENT BEDROOM	學生房間
	T	TUTOR'S BEDROOM	導師房間
	WQ	WARDEN'S QUARTER	舍監宿舍
	C	COMMON SPACE	公共空間
	CA	CANTEEN	飯堂
	CO	COMPUTER ROOM	電腦房
	D	DRYING ROOM	乾衣房
	L	LAUNDRY ROOM	洗衣房
	GYM	GYMNASIUM AREA	健身房
	R	READING ROOM	閱讀室及溫習室
	ST	STORE ROOM	儲物房
		PLANT ROOM/PUMP ROOM	機房/泵房
	WC	BATHROOM/TOILET	洗手間及浴室
		CIRCULATION/CORRIDOR	通道/走廊

**The Chinese University of Hong Kong
300-place Student Hostel at Shaw Campus**

香港中文大學 - 300 宿位逸夫書院學生宿舍

View of the buildings from the north (artist's impression)
從北面望向建築物外觀構思圖

