

立法會 *Legislative Council*

立法會 CB(2)440/20-21(05)號文件

檔 號 : CB2/PL/FE

食物安全及環境衛生事務委員會

立法會秘書處為 2020 年 12 月 8 日的會議
擬備的背景資料簡介

在香港仔街市推行街市現代化計劃

目的

本文件就建議在香港仔街市推行街市現代化計劃提供背景資料，並綜述食物安全及環境衛生事務委員會("事務委員會")委員曾就相關事宜提出的主要意見及關注事項。

背景

2. 除了興建新公眾街市外，政府已預留20億元推行為期10年的街市現代化計劃，為食物環境衛生署("食環署")轄下公眾街市進行硬件改善工程，目標是提升公眾街市的營運環境，惠及市民大眾和租戶。行政長官在2018年施政報告宣布，街市現代化計劃首個項目為全面翻新香港仔街市。據政府當局表示，除香港仔街市外，當局亦計劃在街市現代化計劃下全面翻新另外3個位處九龍和新界的公眾街市(即楊屋道街市、牛頭角街市及九龍城街市)，以及為11個分布在港九新界不同區域的公眾街市¹開展小型翻新或改善工程，以盡快提升公眾街市及熟食市場的設施。

¹ 該 11 個街市為南朗山道熟食市場、旺角熟食市場、聯和墟街市、牛頭角街市、楊屋道街市、石塘咀街市、花園街街市、牛池灣街市、鰂魚涌街市、荃灣街市及瑞和街街市。視乎情況，工程項目可包括裝修內部設施、美化外牆、更換地磚、改造閒置空間以加入社會功能的元素、重新髹漆、維修設施、翻新廁所、保養排水系統及管道，以及加設防鼠裝置等。

全面翻新香港仔街市

3. 根據政府當局於2020年5月提供的資料，香港仔街市全面翻新工程範圍主要包括(a) 加裝空調系統、(b) 重整街市和熟食中心布局、(c) 擴大攤檔和通道、(d) 增加公共空間和座位、(e) 提升無障礙設施，以及(f) 翻新街市主外牆等。現有租戶已同意全面關閉街市14個月以進行全面翻新工程。視乎實際進度，全面翻新工程預計可於2021年開展。

管理改善措施

4. 據政府當局表示，食環署正全面檢視轄下現有公眾街市及將制訂具體改善管理的措施(包括租金政策、續租攤檔、行業組合和日常管理，以及研究提升街市管理諮詢委員會("諮詢委員會")的功能)，以回應申訴專員公署在2018年就食環署對街市攤檔的租務管理及規管所發布的主動調查報告中的建議。政府當局會在全面檢討公眾街市管理的過程中，考慮如何透過街市現代化計劃在公眾街市推行新管理措施。

委員的關注

5. 於2020年5月12日的事務委員會會議上，政府當局向委員簡報興建新公眾街市及推行街市現代化計劃的進度，後者包括全面翻新香港仔街市。下文綜述委員就香港仔街市全面翻新項目的意見及關注事項。

甄選公眾街市作全面翻新或小型翻新/改善工程的準則

6. 委員普遍支持推行街市現代化計劃，藉此為公眾街市進行各類硬件改善工程。部分委員詢問政府當局甄選公眾街市作全面翻新或小型翻新/改善工程所採用的準則，以及街市現代化計劃下不同項目的推展時間表。

7. 政府當局在2020年7月向事務委員會提供的跟進文件中表示，在物色現有街市進行街市現代化計劃下不同規模的工程時，首要目標是令到可能進行的硬件改善工程在10年期內發揮最大效益。當局甄選時會考慮公眾街市的地理位置和分布情況、設施狀況、經營能力、社區需要和租戶是否準備就緒。政府當局尤其會設法確保街市現代化計劃所涵蓋的街市的位置有利其日後的營運，以及這些街市合理地分布全港，以期能惠及市民大眾。食環署會繼續跟進首階段

的項目，並物色更多合適的街市納入街市現代化計劃，以善用已預留的20億元。如有需要，政府當局會爭取增撥資源推展街市現代化計劃。

8. 政府當局進一步表示，食環署會就各個街市進行的工程範圍和推行時間表諮詢個別諮詢委員會及相關租戶。食環署會聯同建築署敲定進行硬件改善工程的模式，以及進行技術可行性研究等。政府當局希望可在2020年訂出各個街市進行工程的擬議範圍和推行時間表。政府當局計劃在2020年年底或2021年年初，就上文第2段提及的3個街市全面翻新工程的初步圖則諮詢相關區議會。

全面翻新香港仔街市

9. 部分委員關注到，政府當局可否盡力壓縮香港仔街市施工期，縮短14個月全面關閉街市的時間。委員亦指出，現有租戶擔心在街市全面翻新後，他們會否獲准優先租用檔位及檔位會否加租。

10. 政府當局表示，為了要在14個月內完成香港仔街市的全面翻新一工程，相關部門需要申請延長每天施工時間和於晚上及假期施工。建築署會在2020年5月內完成聘請顧問的程序，以開展詳細圖則設計和制訂招標文件的工作。政府當局會與建築署研究有否進一步壓縮施工期的空間。現有租戶若有意回到翻新後的香港仔街市繼續經營，可在檔位作公開競投之前參加圍內競投。在釐定檔位租金水平時，政府當局會考慮相關因素，包括參考差餉物業估價署評估的街市租金。

11. 有委員關注到，政府當局會如何利用香港仔街市項目的經驗，協助推展其他全面翻新項目。政府當局表示，會以香港仔街市項目的經驗作為藍本，在短期內為其他全面翻新項目開展準備及諮詢工作、敲定全面翻新工程的範圍和模式，以及進行技術可行性研究等。政府當局在過程中會與持份者保持緊密溝通，並適時向相關區議會匯報工作進度。

就全面翻新項目諮詢持份者

12. 部分委員關注到，政府當局會否考慮成立由相關持份者(包括港九新界販商社團聯合會)組成的諮詢委員會，藉此收集他們對各項全面翻新一工程(包括香港仔街市項目)的意見，以及在工程進行期間加強與相關租戶的溝通。

13. 據政府當局表示，食環署聯同建築署已於2020年2月向南區區議會轄下相關委員會介紹香港仔街市項目的詳情及工作進展。應南區區議會要求，並在南區民政事務處協助下，食環署在2020年5月於地區層面進行當區諮詢，收集公眾對該項目的意見。政府當局表示，在推展街市現代化計劃全面翻新項目時，食環署在過程中會與相關持份者(包括各諮詢委員會)保持緊密溝通，以期透過全面翻新工程和諮詢委員會的參與，改善相關街市的設施和管理。政府當局亦會按工作進度適時向相關區議會匯報。

最新發展

14 政府當局會於2020年12月8日的會議上就建議在香港仔街市推行街市現代化計劃項目諮詢事務委員會，之後才向工務小組委員會及財務委員會尋求撥款。

着

相關文件

15. 立法會網站的相關文件一覽表載於**附錄**。

立法會秘書處
議會事務部2
2020年12月2日

香港仔街市現代化計劃的相關文件

委員會	會議日期	質詢 / 文件
食物安全及環境衛生事務委員會	2020年5月12日 (項目 IV)	<u>會議議程</u> <u>會議紀要</u> 政府當局就推行街市現代化計劃及興建新公眾街市的跟進文件 (立法會 <u>CB(2)1314/19-20(01)</u> 號文件)

立法會秘書處
議會事務部2
2020年12月2日