

二零二一年二月八日
討論文件

立法會民政事務委員會

將軍澳第 68 區市鎮公園

目的

本文件旨在諮詢委員就將軍澳第68區市鎮公園擬議發展的意見。

工程計劃工地

2. 工程計劃工地面積約38 800平方米，北達至善街，東接嘉悅和海天晉，南至將軍澳海濱公園，西臨帝景灣。工程計劃工地在《將軍澳分區計劃大綱草圖編號S/TKO/27》上劃為「休憩用地」。

工程計劃範圍

3. 擬議工程計劃範圍包括：

- (a) 興建一個園景花園；
- (b) 興建一條中央大道（部分）¹；
- (c) 興建兒童遊樂處；
- (d) 興建一個單車公園（兒童）；

¹工程計劃原涵蓋將軍澳第 66 及 68 區市鎮公園，包括提供一條貫穿兩區的中央大道。因應地區對加快發展市鎮公園的需求，工程計劃將採取分期發展。民政事務局會率先推展「將軍澳第 68 區市鎮公園」工程計劃。其後，運輸及房屋局將推展「將軍澳第 66 區市鎮公園及公眾停車場」工程計劃。設於第 68 區部分的中央大道，將透過此工程計劃落實。

- (e) 興建一個單車租賃亭；
- (f) 興建健身設施；
- (g) 興建一條緩跑徑；
- (h) 興建兩個籃球場；
- (i) 優化現有將軍澳海濱公園；
- (j) 重置及擴建將軍澳海濱公園內的寵物公園；以及
- (k) 興建附屬設施。

4. 工程計劃的工地位置圖及構想圖分別載於**附件一和二**。

理據

5. 將軍澳新市鎮位於西貢區，人煙稠密，發展迅速。二零二零年西貢區整體人口為481 100，預計在二零二八年增至543 100。由於近年將軍澳南一帶人口激增，對公眾休憩空間的需求尤其殷切。

6. 工地鄰近將軍澳南的海濱地段，四周屋苑林立²，並有三所學校³。此外，工地亦毗鄰將軍澳港鐵站，交通四通八達。工程計劃把將軍澳海濱公園與將軍澳海濱連接起來，並提供約38 800平方米的休憩用地。公園建成後，相信將會成為將軍澳以至整個西貢區的景點。

7. 工程計劃會提供多元化的休憩設施，以服務不同年齡及興趣的市民，包括靜態設施如園景花園及中央大道（部分），亦會提供體育及康樂設施如單車公園（兒童）、緩跑徑、籃球場、兒童

² 屋苑包括藍塘傲、寶盈花園、Capri、帝景灣、Monterey、海天晉、海翩滙、The Parkside、天晉、天晉2、天晉3A、天晉3B、嘉悅及怡明邨。

³ 三所學校包括播道書院（小學部及中學部）、法國國際學校（將軍澳）及將軍澳循道衛理小學。

遊樂處及健身設施等。其中，計劃所提供的兩個籃球場將可推廣體育運動，並改善區內籃球場設施不足的情況。此外，考慮到工地附近已設有單車徑，工程計劃將包括供兒童使用的單車公園及單車租賃亭，以方便踏單車人士。而重置及擴建原設於將軍澳海濱公園的寵物公園，可讓飼養寵物人士在更寬闊的空間使用優化的設施。

8. 除了提供多元化的設施外，市鎮公園將大大加強公園與鄰近住宅區及將軍澳海濱公園的連接性，並提供便利的通道，讓市民包括殘疾人士能方便使用有關設施。

9. 全球氣候變化帶來環境的挑戰。由於有關工地鄰近海岸，市鎮公園將以創新兼具適應力的方法有效處理暴雨積水，以期改善城市生態系統，減低因惡劣天氣而可能引致的水浸情況，以及確保有關地方適合居住。

工程預算費用及推行時間表

10. 按付款當日價格計算，預算工程費用約為 5 億 5,820 萬元。如撥款申請於二零二零至二一立法年度內獲財務委員會（財委會）批准，預計建築工程需時約兩年半完成。

公眾諮詢

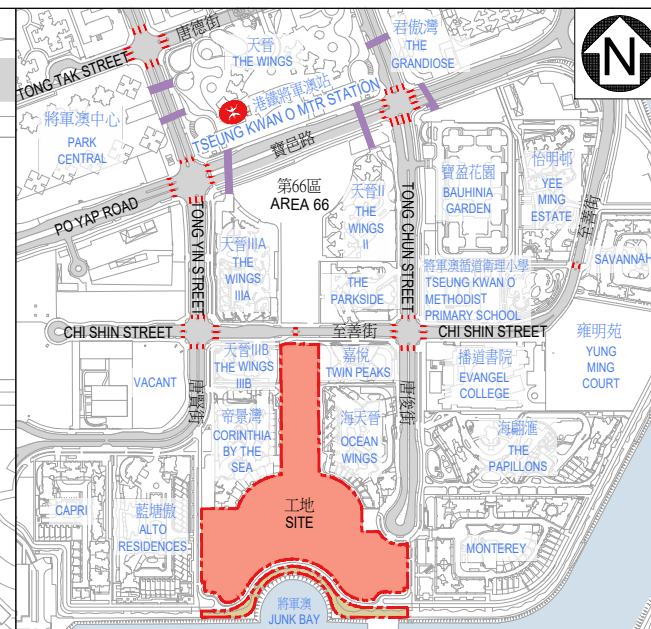
11. 我們在二零一一年三月十五日諮詢西貢區議會轄下地區設施管理委員會（地委會）對工程計劃範圍的意見。其後，我們在二零一七年七月十一日、二零一七年九月十二日、二零一八年三月十三日及二零一八年四月十七日就「將軍澳第 66 及 68 區市鎮公園」的修訂工程計劃範圍諮詢地委會。因應地委會的意見和社區對盡早落成市鎮公園的強烈訴求，我們於二零一九年一月八日再諮詢西貢區議會，獲支持分期發展市鎮公園，並先行推展「將軍澳第 68 區市鎮公園」的工程計劃。我們在二零二零年五月十二日再就工程計劃的設計諮詢地委會。議員支持工程計劃，並促請早日施工。

徵詢意見

12. 我們計劃在諮詢工務小組委員會後向財委會申請撥款。

民政事務局

二零二一年二月



位置圖 LOCATION PLAN 100m 0m 200m

圖例 LEGEND

	工地界線 SITE BOUNDARY		無障礙出入口 BARRIER-FREE ENTRANCE / EXIT
	巴士站 BUS STOP		車輛出入口 VEHICULAR INGRESS / EGRESS
	現有行人過路處 EXISTING AT-GRADE PEDESTRIAN CROSSING		行人出入口 PEDESTRIAN ENTRANCE / EXIT
	有蓋行人天橋 COVERED FOOTBRIDGE		將軍澳海濱公園改善工程 ENHANCEMENT WORK ALONG TSEUNG KWAN O WATERFRONT PARK
	地面綠化 AT-GRADE GREENING		單車公園 (兒童) BICYCLE PARK (FOR CHILDREN)
	天台綠化 LANDSCAPED ROOF		單車租賃亭 BICYCLE RENTAL KIOSK
	水景 WATER FEATURE		輔助設施 ANCILLARY FACILITIES
	避雨亭 RAIN SHELTER		籃球場 BASKETBALL COURT
	健身站 FITNESS STATION		兒童遊樂場 CHILDREN'S PLAY AREA
	緩跑徑 JOGGING TRACK		
	寵物公園 PET GARDEN		

工地平面圖
SITE PLAN

451RO
將軍澳第68區市鎮公園
TOWN PARK IN AREA 68, TSEUNG KWAN O





從南面望向市鎮公園的構思透視圖
 PERSPECTIVE VIEW FROM
 SOUTHERN DIRECTION
 (ARTIST'S IMPRESSION)

451RO
 將軍澳第68區市鎮公園
 TOWN PARK IN AREA 68, TSEUNG KWAN O



ARCHITECTURAL
 SERVICES
 DEPARTMENT 建築署