

二零二一年二月八日
討論文件

立法會民政事務委員會

荃灣公共圖書館修繕工程

目的

本文件就擬議的荃灣公共圖書館修繕工程，徵求委員的意見及支持。

工程計劃範圍

2. 擬議工程計劃範圍包括：
 - (a) 改建荃灣政府合署低座六樓及七樓，以提供更多圖書館空間；
 - (b) 翻新現有圖書館的三樓至五樓；以及
 - (c) 加裝一部載客升降機。
3. 工程計劃的工地平面圖及位置圖、樓層平面圖及剖面圖和構思圖分別載於**附件一至附件三**。

理據

4. 根據規劃署資料，荃灣區在二零二一年的推算人口約為315 700。現時區內設有荃灣公共圖書館(主要圖書館)、石圍角公共圖書館(小型圖書館)及七個流動圖書館服務站，為市民提供免費圖書館服務。

5. 荃灣公共圖書館座落於荃灣政府合署低座三樓至五樓，在一九九三年七月開始啓用，為一所主要圖書館，總面積約3 000平方米。除為市民提供標準圖書館服務及學生自修室外，荃灣公共圖書館亦闢設參考圖書館，提供豐富的參考資料，回應市民在終身學習及獲取資訊方面的需求。

6. 為提供更寬敞舒適的閱讀環境和容納更多座位，我們建議將荃灣政府合署低座六樓及七樓原為辦公室及後勤設施的空間改建為可供市民使用的圖書館設施，配合翻新現有圖書館的三樓至五樓，並將各樓層空間重新規劃。竣工後，荃灣公共圖書館設施將佔地五層，淨作業樓面面積將增加20%至約3 600平方米。

7. 荃灣公共圖書館自啓用以來，雖然一直有持續進行改善及優化館內設施的小型工程，但部分設施已不符合現時的設計標準，故有需要翻新現有圖書館的三樓至五樓，進行全面修繕工程以提升樓宇設備，例如改善館內無障礙通道、增設洗手間、育嬰室及飲水機。此外，圖書館會透過修繕工程及增加空間重新規劃及增設各項設施，如於成人圖書館加添休閒閱讀區、於兒童圖書館設置活動空間、整合電腦資訊中心和多媒體圖書館成為電子資訊區等，以回應市民對圖書館設施及閱讀環境的需求。修繕工程完成後，圖書館會增加閱讀空間及提供更多座位，加上配合智慧圖書館系統的發展，提供更多元化的自助服務設施，令圖書館的整體設施更為完善，讓服務進一步提升，以切合區內市民的需要。

8. 另外，我們亦建議加裝一部載客升降機連接三樓至七樓，以改善館內無障礙通道。

9. 荃灣公共圖書館三樓至五樓會分階段進行修繕工程。在工程進行期間，圖書館會維持有限度的圖書館資料借還、報刊閱覽、互聯網、參考資料閱覽及學生自修室等服務。為減少翻新工程造成的影響，我們會安排流動服務為荃灣社區提供額外的圖書館服務。各項設施在完成工程後會盡快開放予市民使用。

工程預算費用和推行時間表

10. 按付款當日價格計算，預算工程計劃的費用約為1億4,380萬元。如獲財務委員會批准撥款，建造工程預計需時約三年半完成。

公眾諮詢

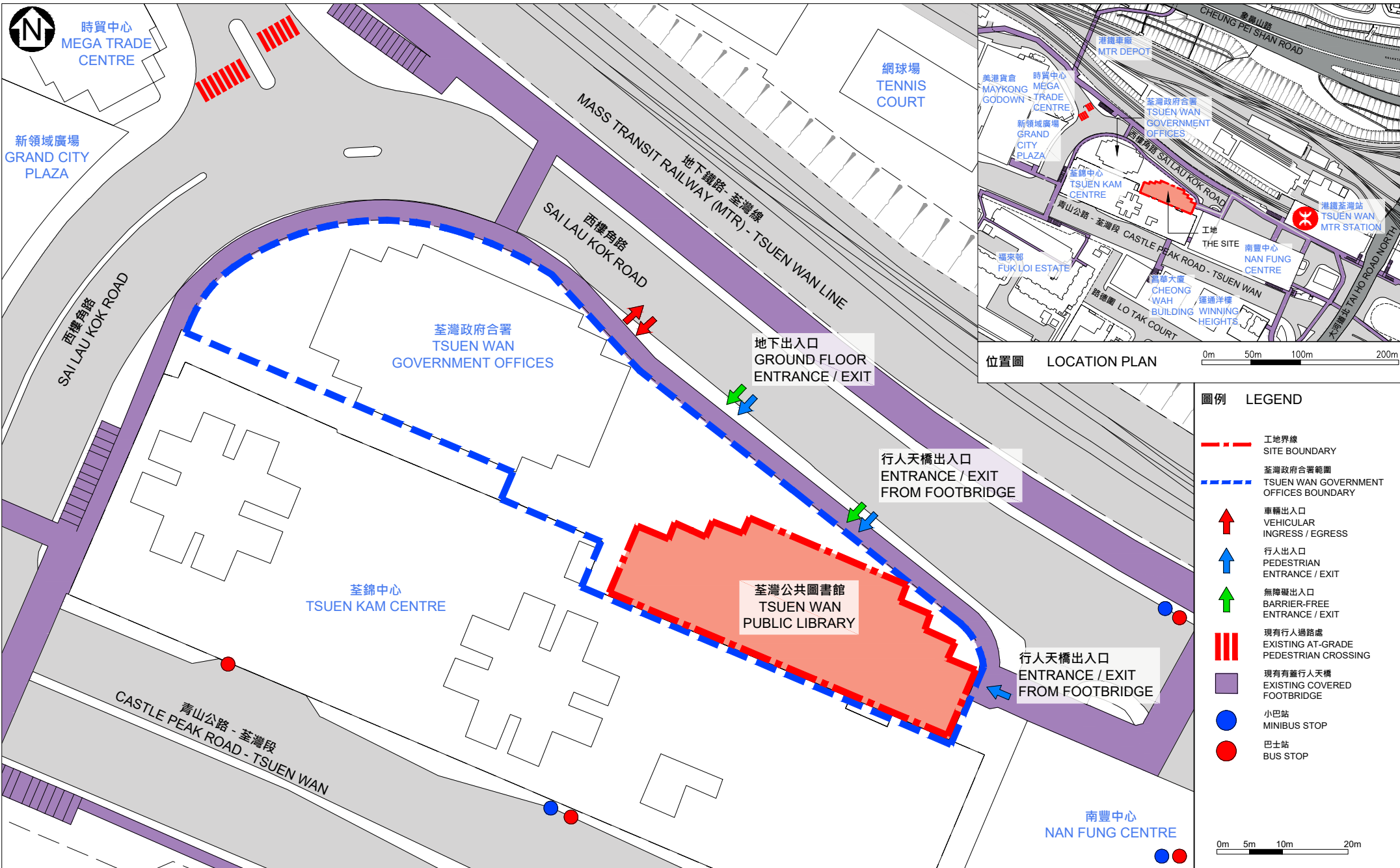
11. 康樂及文化事務署於二零零九年七月七日及二零一九年五月七日，分別就工程計劃的範圍及概念設計圖諮詢荃灣區議會轄下的地區設施管理委員會。委員會支持有關工程計劃，並促請早日推展工程計劃。

徵詢意見

12. 請委員支持我們提請工務小組委員會和財務委員會支持和批准是項撥款建議。

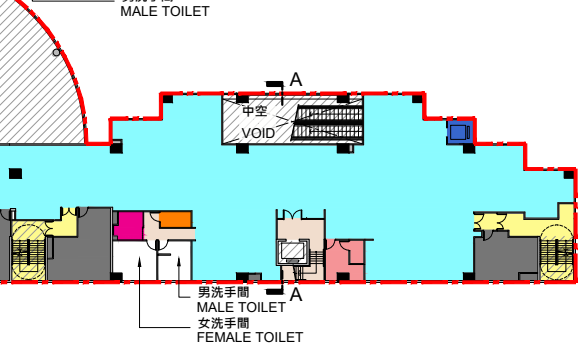
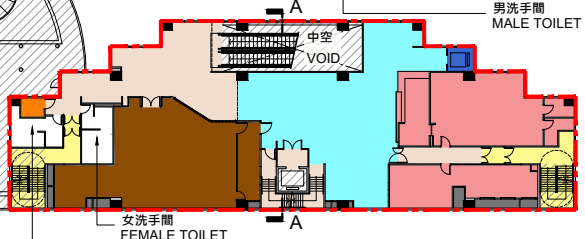
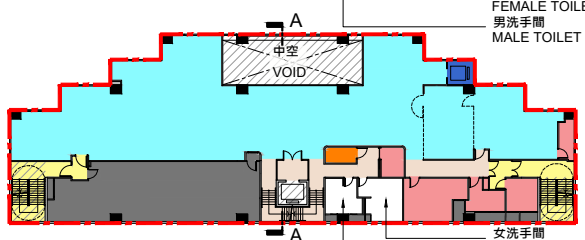
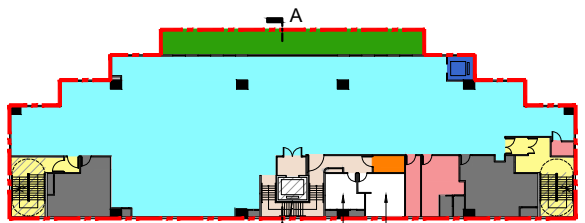
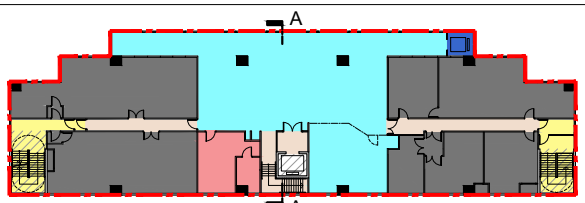
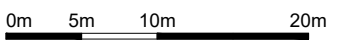
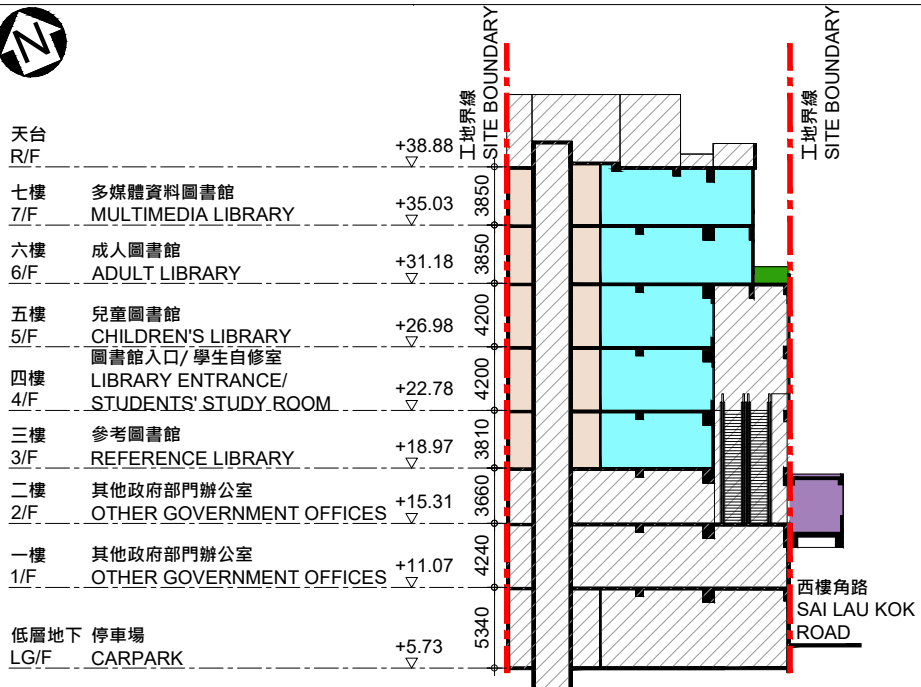
民政事務局

二零二一年二月



工地平面圖
SITE PLAN

63RE
荃灣公共圖書館修繕工程
RENOVATION OF TSUEN WAN PUBLIC LIBRARY



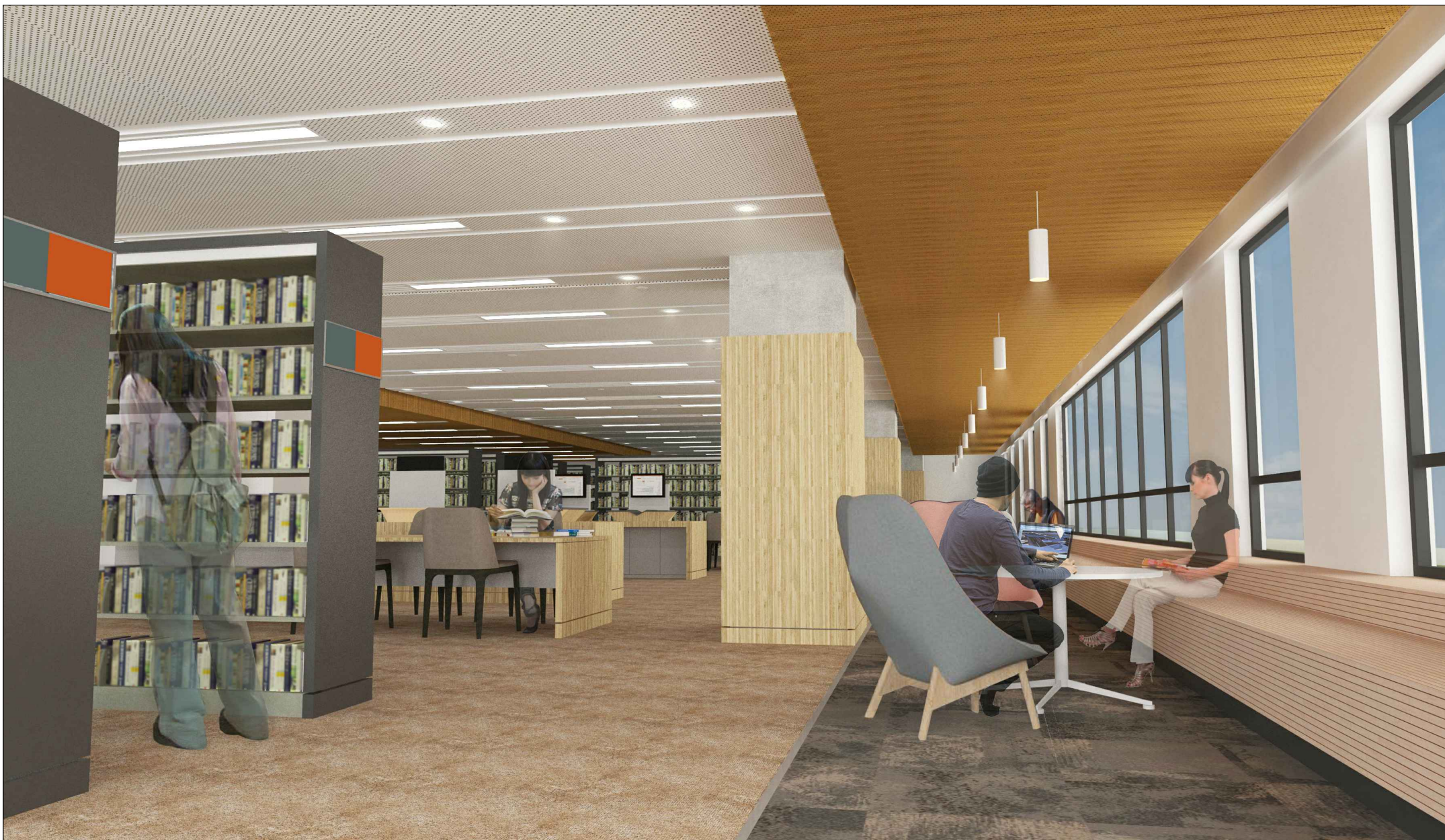
- 圖例 LEGEND
- 工地界線
SITE BOUNDARY
 - 非修繕範圍
NON-RENOVATED AREA
 - 公共地方/通道
PUBLIC AREA/CIRCULATION
 - 圖書館
LIBRARY
 - 附屬設施
ANCILLARY FACILITIES
 - 學生自修室
STUDENTS' STUDY ROOM
 - 天台綠化
LANDSCAPED ROOF
 - 暢通易達升降機
ACCESSIBLE LIFT
 - 暢通易達洗手間
ACCESSIBLE TOILET
 - 通用洗手間
UNIVERSAL TOILET
 - 逃生樓梯
MEANS OF ESCAPE STAIRCASES
 - 機房
PLANT ROOM
 - 現有有蓋行人天橋
EXISTING COVERED FOOTBRIDGE



三樓至七樓平面圖及剖面圖
THIRD FLOOR TO SEVENTH
FLOOR PLANS & SECTION

63RE
荃灣公共圖書館修繕工程
RENOVATION OF TSUEN WAN PUBLIC LIBRARY





成人圖書館的構思透視圖

PERSPECTIVE VIEW FROM ADULT LIBRARY (ARTIST'S IMPRESSION)

構思圖
ARTIST'S IMPRESSION

63RE
荃灣公共圖書館修繕工程
RENOVATION OF TSUEN WAN PUBLIC LIBRARY



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署