

二零二一年四月八日
討論文件

立法會民政事務委員會
大角咀海帆道休憩用地

目的

本文件旨在就有關發展大角咀海帆道休憩用地的建議徵求委員的意見與支持。

工程計劃工地

2. 工程計劃工地位於人口稠密的西九龍填海區，佔地約1.6公頃。該幅用地主要位於劃為「休憩用地」地帶的範圍內，惟北面的小部分土地則位處在西南九龍分區計劃大綱核准圖編號S/K20/30上劃為「政府、機構或社區」地帶的範圍內。

工程計劃範圍

3. 擬議工程計劃範圍包括：

- (a) 一個設有休憩設施的園景花園；
- (b) 一個設有觀眾看台的七人人造草地足球場；
- (c) 兩個籃球暨排球場；
- (d) 一個多用途草坪；
- (e) 一個設有新穎共融健身設施的健身園地，適合不同年齡及能力人士使用；
- (f) 一個太極練習場；

- (g) 一個設有多元化共融遊樂設施的兒童遊樂場，適合不同年齡兒童使用；
- (h) 一條約四百米長並設有健身站的緩跑徑；
- (i) 一個寵物公園；
- (j) 一個社區園圃；以及
- (k) 附屬設施，包括洗手間及更衣室、一間育嬰室、一間救護室、一個公園辦事處及設有長椅的避雨亭等。

4. 工程計劃的工地平面圖和位置圖，以及構思透視圖分別載於附件一和二。

理 據

5. 工程計劃工地位於西九龍填海區的住宅區，周邊人口約50 000。工程計劃工地附近設有三個由康樂及文化事務署管理的休憩用地，包括海輝道海濱花園、海輝道花園及現正施工的海輝道休憩用地。為回應市民對休憩用地的需求，工程計劃將提供另一個設有多元化動態及靜態康樂設施的優質休憩用地，供市民享用。

6. 工程計劃將會提供一個七人人造草地足球場及兩個籃球暨排球場，以紓緩區內有關體育設施不足的情況。工程計劃亦會提供其他康樂設施，例如一條設有健身站的緩跑徑、一個兒童遊樂場、一個太極練習場及一個健身園地，以切合市民需要。

7. 因應附近居民、關注團體及油尖旺區議員的要求，工程計劃將會提供一個寵物公園及一個社區園圃，以回應區內居民所需。為了進一步美化有關休憩用地，讓其與周邊環境融合，工程計劃將適當地種植灌木及樹木。我們預期擬建休憩用地將會成為一個深受區內居民歡迎的康體場地。

8. 此外，工程計劃亦將加強行人與海濱地區的連接性。市民經南昌公園的行人天橋，不但可輕易到達擬建休憩用地享用各種康體設施，亦可方便他們由毗鄰地區（包括南昌公園及南昌站）前往大角咀海濱長廊享用海濱地區。

工程預算費用和推行時間表

9. 按付款當日價格計算，預算工程計劃的費用約為 1 億 9,610 萬元。如撥款申請於二零二零至二一立法年度內獲財務委員會（財委會）批准，預計建築工程需時約兩年完成。

公眾諮詢

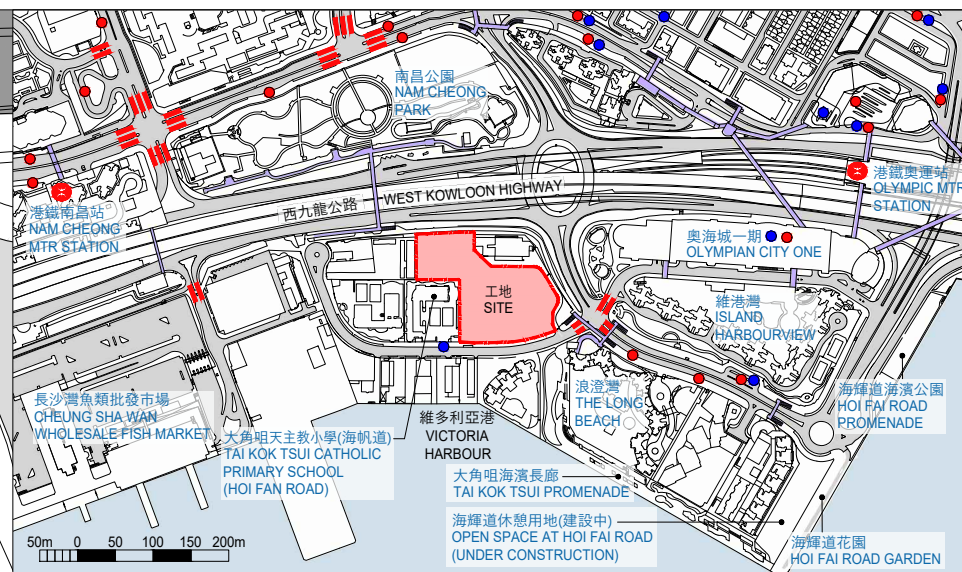
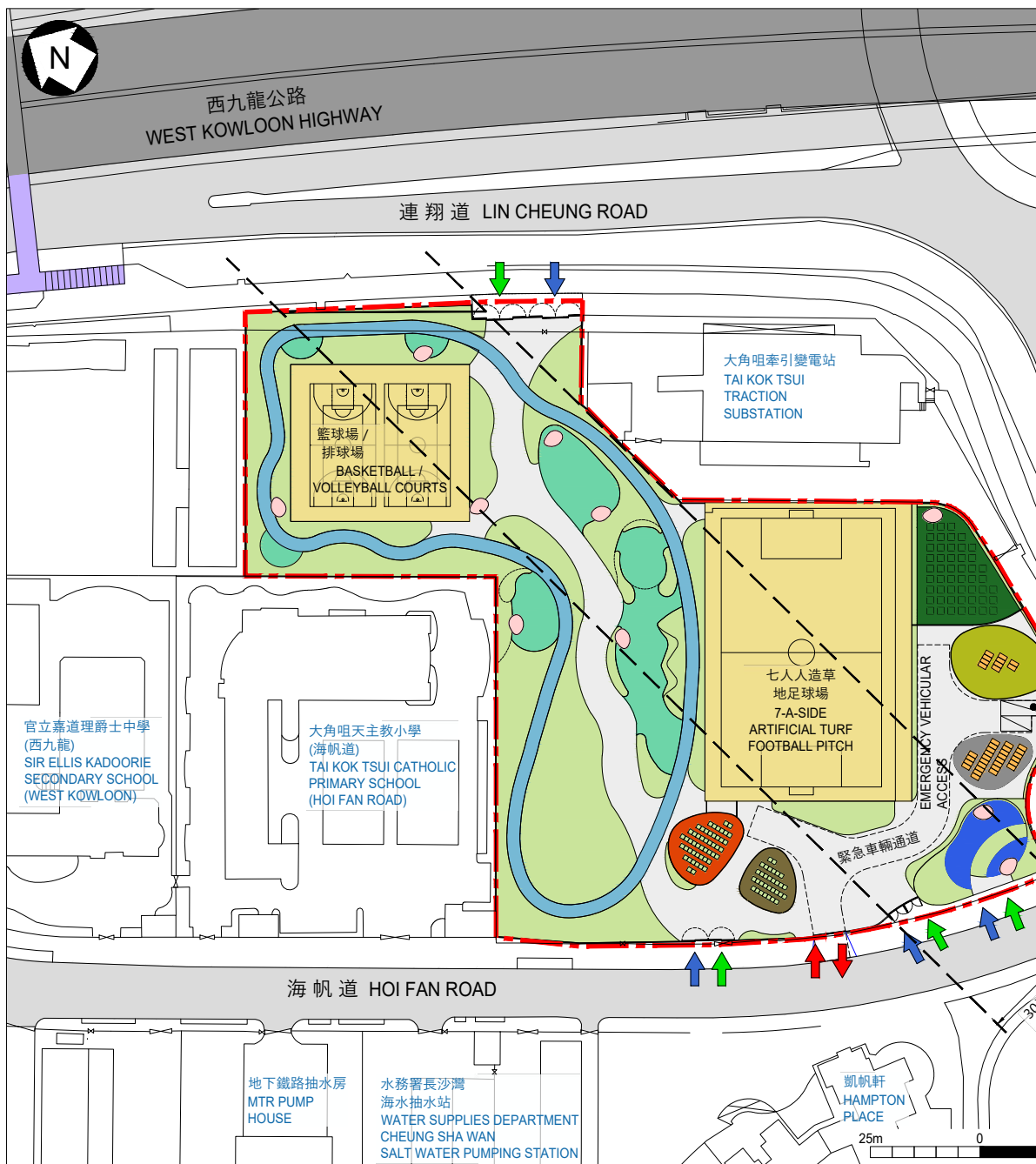
10. 我們曾就工程計劃的發展範圍在二零零八年八月七日、二零零九年二月五日及二零一八年六月二十八日諮詢油尖旺區議會轄下社區建設委員會，並在二零二零年五月七日就工程計劃的概念設計再次諮詢有關委員。委員不反對有關工程計劃。

11. 此外，我們在二零二零年六月九日諮詢海濱事務委員會轄下九龍、荃灣及葵青海濱發展專責小組，該專責小組期望早日落實有關計劃。我們亦已考慮其對休憩用地的設計和通達性所提供的意見。

徵詢意見

12. 我們會先諮詢工務小組委員會，並於稍後向財委會申請撥款。

民政事務局
二零二一年三月



位置圖
LOCATION PLAN

圖例 LEGEND

- | | |
|--|--|
| --- SITE BOUNDARY | 緩跑徑
JOGGING TRACK |
| ↑ VEHICULAR INGRESS / EGRESS | 球場
BALL COURTS |
| ↑ PEDESTRIAN ENTRANCE / EXIT | 洗手間
TOILET |
| ↑ BARRIER-FREE ENTRANCE / EXIT | 機房
PLANT ROOM |
| 訓練棚
TRAINING SHED | 有蓋座椅
SHELTERED SEATING |
| 綠化範圍
LANDSCAPED AREA | 太陽能光伏板
PHOTOVOLTAIC PANEL |
| 寵物公園
PET GARDEN | 現有行人過路處
EXISTING AT-GRADE PEDESTRIAN CROSSING |
| 通用洗手間
UNIVERSAL TOILET | 現有行人天橋
EXISTING PEDESTRIAN FOOTBRIDGE |
| 服務大樓 / 輔助設施
SERVICE BLOCK / ANCILLARY FACILITY | 社區園圃
COMMUNITY GARDEN |
| 健身園地 / 兒童遊樂場
FITNESS CORNER / CHILDREN'S PLAY AREA / TAI CHI AREA | 行人道
FOOTPATH |
| | 巴士站
BUS STOP |
| | 小巴站
MINIBUS STOP |

工地平面圖
SITE PLAN

442RO
大角咀海帆道休憩用地
OPEN SPACE AT HOI FAN ROAD, TAI KOK TSUI



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



從西南面望向休憩用地的構思透視圖
PERSPECTIVE VIEW FROM SOUTHWEST DIRECTION (ARTIST'S IMPRESSION)

構思圖
ARTIST'S IMPRESSION

442RO
大角咀海帆道休憩用地
OPEN SPACE AT HOI FAN ROAD, TAI KOK TSUI



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT

建築署