

# 立法會

## *Legislative Council*

立法會 CB(1)575/20-21 號文件  
(此份會議紀要業經主席核正)

檔 號：CB1/PS/1/20

### 房屋事務委員會

#### 過渡性房屋及劏房事宜小組委員會

#### 首次會議紀要

日期：2021 年 1 月 15 日(星期五)  
時間：下午 2 時  
地點：立法會綜合大樓會議室 3

出席委員：鄭泳舜議員, MH, JP(主席)  
柯創盛議員, MH(副主席)  
葉劉淑儀議員, GBS, JP  
麥美娟議員, BBS, JP  
邵家輝議員, JP  
劉國勳議員, MH  
謝偉銓議員, BBS, JP

缺席委員：石禮謙議員, GBS, JP  
鄭松泰議員

列席秘書：總議會秘書(1)5  
羅英偉先生

列席職員：高級議會秘書(1)8  
羅偉志先生

議會事務助理(1)5  
粘靜萍女士

---

## I. 選舉正副主席

### 選舉主席

在出席會議的過渡性房屋及劏房事宜小組委員會("小組委員會")委員中在立法會排名最先的麥美娟議員主持小組委員會主席的選舉。她邀請委員提名小組委員會主席一職的人選。

2. 邵家輝議員提名鄭泳舜議員，該項提名獲謝偉銓議員附議。鄭議員接受提名。由於並無其他提名，麥美娟議員宣布鄭泳舜議員當選為小組委員會主席。鄭議員接手主持會議。

### 選舉副主席

3. 主席邀請委員提名小組委員會副主席一職的人選。

4. 邵家輝議員提名柯創盛議員，該項提名獲謝偉銓議員附議。柯議員接受提名。由於並無其他提名，主席宣布柯創盛議員當選為小組委員會副主席。

## II. 其他事項

### 對討論事項的意見

5. 小組委員會進行商議工作(會議過程索引載於**附錄**)。委員就小組委員會的工作計劃表達意見，並認為小組委員會應聚焦於：

- (a) 供應過渡性房屋的進展；
- (b) 與劏房租務管制研究相關的事宜；及
- (c) 與劏房租戶居住環境相關的問題。

下次會議日期

6. 主席建議應盡早在農曆新年假期前舉行下次會議，並會在落實相關細節後於適當時候通知委員。

(會後補註：秘書處在 2021 年 2 月 2 日發出立法會 CB(1)495/20-21 號文件，通知委員下次會議將於 2021 年 2 月 25 日上午 9 時 30 分透過視像會議形式舉行。)

7. 議事完畢，會議於下午 2 時 12 分結束。

立法會秘書處  
議會事務部 1  
2021 年 2 月 16 日

**房屋事務委員會**  
**過渡性房屋及劏房事宜小組委員會**  
**首次會議過程**

日期：2021年1月15日(星期五)

時間：下午2時

地點：立法會綜合大樓會議室3

時間標記	發言者	主題	需要採取的行動
<b>議程第 I 項—選舉主席(及副主席)</b>			
000406 – 000528	麥美娟議員 邵家輝議員 鄭泳舜議員 謝偉銓議員	選舉主席	
000529 – 000601	主席 邵家輝議員 柯創盛議員 謝偉銓議員	選舉副主席	
<b>議程第 II 項—其他事項</b>			
000602 – 000728	主席	主席建議，小組委員會應在房屋事務委員會("事務委員會")於2021年2月1日的會議上聽取當局簡介劏房租務管制研究工作小組的工作進展後，討論建議推行劏房租務管制的相關事宜。	
000729 – 000822	主席 邵家輝議員	邵家輝議員建議—  (a) 要求政府當局定期提供有關過渡性房屋單位供應的最新資料；  (b) 實地視察劏房單位，讓委員取得與劏房有關的第一手資料；及  (c) 小組委員會日後應在2019冠狀病毒病疫情消退後舉行的會議上，聽取公眾人士對過渡性房屋及劏房相關事宜的意見。	

時間標記	發言者	主題	需要採取的行動
000823 – 000942	主席 柯創盛議員	柯創盛議員表示，小組委員會應跟進事務委員會委員在 2021 年 1 月 14 日的會議上，就過渡性房屋的建築成本及效益、過渡性房屋的配套設施，以及政府當局可如何達致在 3 年內興建 15 000 個過渡性房屋單位的目標所提的關注。至於邀請公眾人士表達意見，倘若 2019 冠狀病毒病疫情未有消退，他建議邀請有興趣的各方向小組委員會提交意見書，以取代出席實體會議。	
000943 – 001100	主席 葉劉淑儀議員	葉劉淑儀議員對劏房租戶的居住環境表示關注，包括消防安全及電力安全、通風欠佳，以及錯誤接駁污水管造成傳播疾病的風險。她建議應要求政府當局提交報告，述明擬議劏房租務管制會如何推行，以及在沒有租務管制的情況下，可如何防止業主利用提供予劏房租戶的租金津貼提高租金。	
001101 – 001221	主席 謝偉銓議員	謝偉銓議員對小組委員會工作計劃(見是次會議的議員參考資料摘要附錄 III，已隨立法會 CB(1)465/20-21 號文件發出)第 4 項中"推進劏房租務管制的落實"的措辭表示關注，認為或會令人覺得小組委員會對租務管制事宜有預設立場。他建議應就第 4 項改用較中性的措辭。主席表示會與秘書研究是否有需要修飾相關措辭。	
001222 – 001325	主席 葉劉淑儀議員	葉劉淑儀議員建議，因應 2019 冠狀病毒病疫情，若小組委員會決定邀請公眾人士在會議上表達意見，可就出席公聽會的公眾人士數目實施配額制度。主席表示亦可探討其他方法，例如視像會議。	
001326 – 001530	主席	主席總結委員的上述意見時表示，小組委員會會聚焦於以下 3 項事宜：  (a) 供應過渡性房屋的進展；  (b) 與劏房租務管制研究相關的事宜； 及	

時間標記	發言者	主題	需要採取的行動
		(c)與劏房租戶居住環境相關的問題。	
001531 – 001550	主席	會議安排	

立法會秘書處  
議會事務部 1  
2021年2月16日