

為受政府執法行動影響人士 提供的安置政策和設施

運輸及房屋局

2021年3月



背景

- 政府現行政策是不讓人因政府的執法行動或天災而無家可歸。任何人士因政府的行動或天災，如符合相關資格，將可獲得提供適當的安置/臨時住宿安排。
- 公屋是有限而珍貴的房屋資源。考慮到公屋申請者眾多，實不宜向所有受自然災害和政府執法行動影響的人士直接編配公屋。採用臨時收容中心和中轉房屋形式的分類系統是有需要的。

受政府執法行動影響人士的安置安排

- 受政府清拆影響的寮屋居民，他們可在符合相關特定資格的情況下，獲安置入住香港房屋委員會(房委會)的公共租住房屋(公屋)、中轉房屋或透過免經濟狀況審查的選項入住專用安置屋邨。
- 未能符合上述安置安排的相關資格的人士，房委會會在地政總署的轉介下，向他們提供短暫入住臨時收容中心。

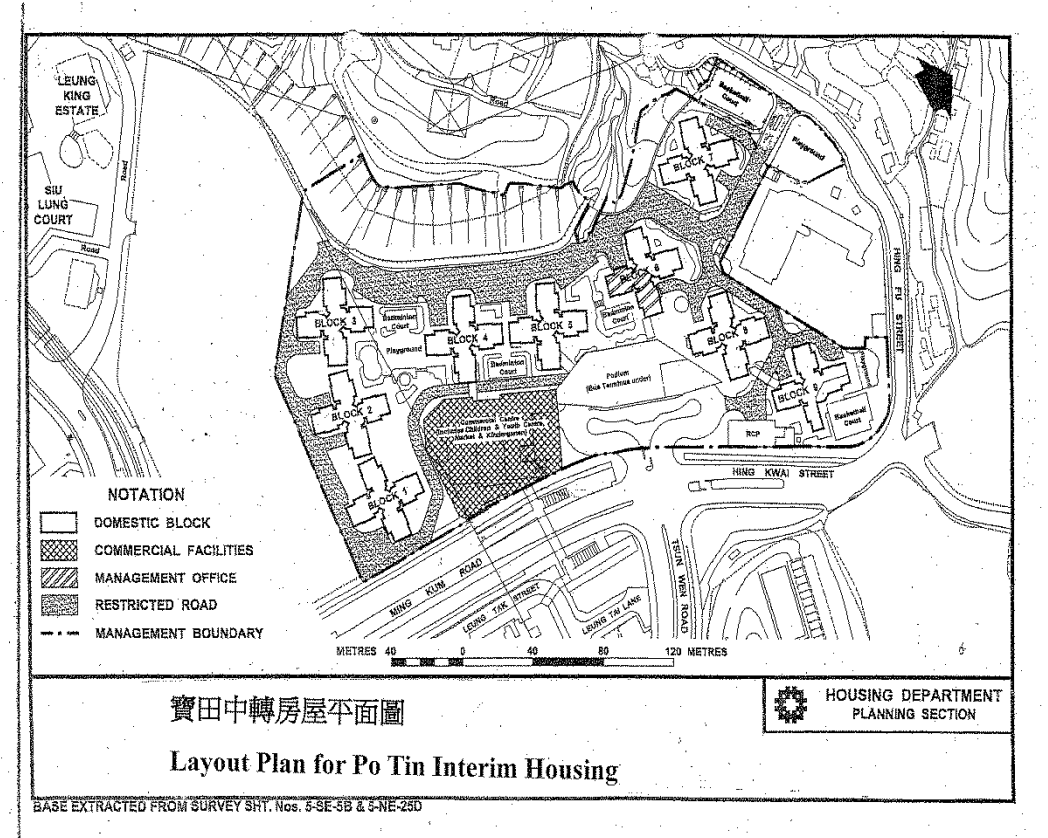
受政府執法行動影響人士的安置安排

- 至於居於1982年6月1日或之前搭建於住宅樓宇的違例天台構築物的人士，若受屋宇署的執法行動影響而須遷離有關構築物，他們可在符合相關資格的情況下，入住房委會的公屋或中轉房屋。
- 未能符合相關安置資格的人士，房委會會在屋宇署的轉介下，向他們提供短暫入住臨時收容中心。

受政府執法行動影響人士的安置安排

- 至於其他因屋宇署的執法行動而需要遷離私人大廈的人士(例如：工業大廈非法住用處所、住宅大廈的違例構築物(1982年6月1日或之前搭建的違例天台構築物除外))，及因法庭執達主任執行收回私人樓宇單位的法庭命令而導致須遷離的受影響住戶，他們須自行另覓居所。
- 不過，根據上述政策，房委會會在有關部門的轉介下，為他們提供短暫入住臨時收容中心。

臨時收容中心及中轉房屋



臨時收容中心及中轉房屋

- 臨時收容中心是基本的庇護所，免費向受政府執法行動影響的人士提供短期居所。在此期間，入住人士可繼續自行另覓居所或等候審核公屋資格。如有關人士在臨時收容中心住滿3個月及通過無家可歸評審，證明他們別無居所，並且符合公屋申請資格，房屋署會安排他們入住中轉房屋及申請公屋。
- 中轉房屋是為受政府行動影響的合資格清拆住戶，以及從臨時收容中心調遷過來的無家可歸住戶，在等待公屋期間提供住所。

臨時收容中心

- 房委會現時設有大澳龍田臨時收容中心及屯門寶田臨時收容中心。
- 中心分別為單身男士、單身女士及家庭提供臨時居所，內有多種設施包括雙層床位、獨立儲物櫃及共用廚房、廁所和淋浴間等。
- 為保障私隱，供家庭與女士居住的地方除提供獨立貯物櫃外，還設有具備間隔及摺門。
- 龍田臨時收容中心提供76個床位，而寶田臨時收容中心則提供340個床位，中心內的設施足夠作為過渡性及臨時居所的基本要求。

寶田臨時收容中心

設備

- 設有公用洗碗盤及灶頭的公用廚房；
- 設有間隔的公共浴室、公用廁所及洗濯間；
- 提供雙層床舖，附設有貯物櫃；
- 設有充足燈光的閱讀檯；
- 設有防盜鐵枝/鐵網的窗戶提供天然光線及流通空氣；

寶田臨時收容中心 - 廚房



寶田臨時收容中心 - 公用浴室及洗手間

文件第10段



寶田臨時收容中心 - 走廊及貯物櫃

文件第10段



寶田臨時收容中心 - 第1及第8座

文件第10段

(收容單身男性及全男性家庭)



保安措施：住客只須在入口保安崗位出示住客證，便可進入收容中心

寶田臨時收容中心 - 第2、第3及第7座



2人睡眠間

(收容女性及家庭)



保安措施：住客只須在大廈座頭保安崗位
出示住客證，保安人員便會開
啟收容中心大門，讓住客進入

寶田臨時收容中心 - 第2、第3及第7座



4人睡眠間
(收容女性及家庭)



保安措施：住客只須在大廈座頭保安崗位
出示住客證，保安人員便會開
啟收容中心大門，讓住客進入

臨時收容中心

- 房委會不會忽略臨時收容中心的管理和保養的重要性。
- 房委會每天巡查收容中心的設施及定時打掃。
- 現時收容中心內的公共地方每日進行數次清潔，而室內間隔裡的地方則每星期進行一次清潔及每月進行一次滅蟲工作。
- 房委會會按實際需要修葺或更換臨時收容中心內的設施。

邨內設施

- 寶田臨時收容中心設於屯門寶田邨，邨內附設一個商場、一個街市、一間流動圖書館、兩間幼稚園和一間小學等。
- 康樂設施亦頗為完備，包括乒乓球檯、羽毛球場、籃球場、兒童遊樂場及長者健體設施。為居民提供的有各式各樣的零售、教育及康樂設施。
- 邨內的公共交匯處設有一個的士站、七條巴士線及有兩條小巴線由寶田邨或途經寶田邨來往港九各地，居民亦可從寶田邨徒步五分鐘到田景邨輕鐵站乘搭輕便鐵路。

零售設施

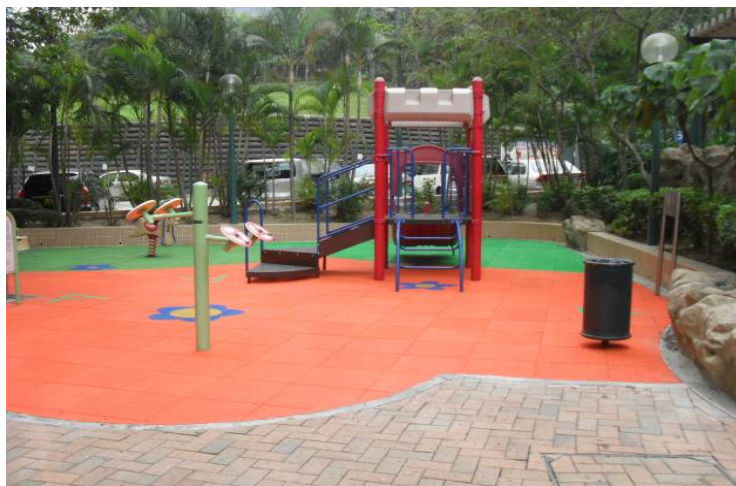
文件第12段

寶田商場樓高四層，有24間商舖及一個提供52個檔位的空氣調節街市，為居民提供各式零售業務，當中包括便利店及超級市場等。



康樂設施

文件第12段



公共交匯處

文件第12段



巴士

- 260X** : 寶田至紅磡鐵路站
- 258D** : 寶田至藍田鐵路站
- 258X** : 寶田至觀塘碼頭
- * **58M** : 良景邨至葵芳鐵路站
- * **58X** : 良景邨至旺角東鐵路站
- * **N260** : 屯門碼頭至美孚 (通宵行走)
- * **960** : 建生至灣仔碼頭

* 經寶田邨設有巴士站

專線小巴

- 44A** : 屯門至上水
- 48S** : 良景邨至旺角 (通宵行走)

中轉房屋

- 房委會轄下有寶田中轉房屋。
- 現時寶田邨約有4 700個公屋單位，而其餘約4 000個為中轉房屋單位。
- 中轉房屋單位的管理及保養與公屋單位無異。

寶田中轉房屋單位



寶田中轉房屋 - 地下大堂入口及樓層



謝謝！