

立法會房屋事務委員會
過渡性房屋及劏房事宜小組委員會

補充資料

在 2021 年 7 月 13 日過渡性房屋及劏房事宜小組委員會的會議上，委員要求政府當局提供已完成的 29 個過渡性房屋項目的整體租金水平佔有關租戶家庭平均入息的比例。

根據營運機構所提供的資料，已完成的項目的平均租金水平佔有關租戶家庭平均入息的比例約為 24.40%(平均租金水平見附件)。

運輸及房屋局
2021 年 8 月

CB(1)1103/20-21(01)附件 4 —

已完成的過渡性房屋項目詳情(更新至 2021 年 7 月)

營運機構/ 發展商	土地擁有人 (私人/政府)	項目名稱	項目地點	單位總數	平均租金水平 (元)
浸信會愛羣社會服務處	私人土地	大角咀荔枝角道	大角咀荔枝角道	9	2,579
聖雅各福群會	私人土地	旺角豉油街雅閣	旺角豉油街	49	2,500
香港善導會	私人土地	中環士丹頓街	中環士丹頓街	6	1,885
仁愛堂	私人土地	「綠苑」	屯門塘亨路	11	3,374
救世軍	私人土地	「住+」	土瓜灣下鄉道	53	3,422
香港仔坊會社會服務	私人土地	「友里居」	華富道華富閣	16	4,212
聖公會福利協會有限公司	私人土地	「好鄰舍」	土瓜灣道	60	3,365
啓愛共融基金	私人土地	深水埗青山道	深水埗青山道	15	5,369
香港社區組織協會	私人土地	「喜家」 長沙灣兼善里	大角咀， 長沙灣	25	3,938
香港社區組織協會	私人土地	「友家」	大角咀	24	2,171
啓愛共融基金	私人土地	深水埗大南街	深水埗大南街	1	5,250
基督教關懷無家者協會	私人土地	深水埗大埔道	深水埗大埔道	1	1,900
關注草根生活聯盟	私人土地	油麻地彌敦道	油麻地彌敦道	1	5,162
關注草根生活聯盟	私人土地	旺角	旺角	2	3,733
循道衛理觀塘社會服務處	私人土地	觀塘嘉樂街	觀塘嘉樂街	1	3,919
啓愛共融基金	私人土地	油麻地碧街	油麻地碧街	1	5,150
香港社區組織協會	私人土地	天后電氣道	天后電氣道	5	4,158
香港社區組織協會	私人土地	「友樂居」	西環順成大廈	47	2,473
聖雅各福群會	私人土地	「雅軒」	旺角豉油街	14	3,035

營運機構/ 發展商	土地擁有人 (私人/政府)	項目名稱	項目地點	單位總數	平均租金水平 (元)
樂善堂	私人土地	「樂屋」	九龍城福佬村道，九龍城南角道，土瓜灣落山道，何文田自由道	88	3,831
香港房屋協會	私人土地	過渡性房屋出租計劃 — 觀塘花園大廈第二期	觀塘花園大廈燕子樓及喜鵲樓	30	1,741
香港房屋協會	私人土地	過渡性房屋出租計劃 — 漁光村	香港仔石排灣	270	1,202
香港房屋協會	私人土地	「暫租住屋」 — 大埔策誠軒	大埔區大埔滘	186	3,110
香港房屋協會	私人土地	真善美村	真善美村	20	1,746
要有光	私人土地	「光房」	遍佈各區	80	營運機構未能提供資料
要有光	政府土地	「光屋」	深井	40	營運機構未能提供資料
九龍樂善堂	私人土地	樂善堂小學	九龍城	51	4,053
東華三院/ 恒基兆業	私人土地	「南昌 220」	深水埗南昌街	89	2,918
九龍樂善堂	政府土地	土瓜灣 宋皇臺道	宋皇臺道與土瓜灣道交界	110	3,199