



*The Lion Rock Institute*

致：  
立法會  
過渡性房屋及劏房事宜小組委員會  
主席暨全體委員

日期：2021年2月10日

就香港擬立法劏房租管，本會提出堅決反對。理由如下：

1. 業主「將貨就價」，拒絕保養和管理單位；
2. 劏房變「貧民窟」，衛生環境更差，拖累鄰居老人家；
3. 降低業主有效運用空間意欲，造成空間浪費；
4. 現有劏房戶長期霸住，剝奪年青人獨立自住機會。