

# 立法會

## Legislative Council

立法會 CB(1)1454/20-21 號文件  
(此份會議紀要業經政府當局審閱)

檔 號：CB1/PL/HG/1

### 房屋事務委員會 會議紀要

日 期：2021 年 9 月 6 日(星期一)  
時 間：下午 2 時 30 分  
地 點：立法會綜合大樓會議室 1

出席委員：張宇人議員, GBS, JP(主席)  
柯創盛議員, MH(副主席)  
石禮謙議員, GBS, JP  
李慧琼議員, SBS, JP  
陳克勤議員, SBS, JP  
葉劉淑儀議員, 大紫荊勳賢, GBS, JP  
陳恒鑠議員, BBS, JP  
梁志祥議員, SBS, MH, JP  
麥美娟議員, BBS, JP  
郭偉强議員, JP  
盧偉國議員, GBS, MH, JP  
何君堯議員, JP  
邵家輝議員, JP  
容海恩議員, JP  
張國鈞議員, JP  
劉國勳議員, MH, JP  
鄭泳舜議員, MH, JP  
謝偉銓議員, BBS, JP

缺席委員：黃國健議員, GBS, JP  
田北辰議員, BBS, JP

出席公職人員：議程第 II 項

房屋署副署長(屋邨管理)  
楊耀輝先生

房屋署助理署長(屋邨管理)(三)  
陸子慧先生

房屋署物業管理總經理(項目管理)  
林浩然先生

議程第 III 項

房屋署副署長(屋邨管理)  
楊耀輝先生

房屋署助理署長(屋邨管理)(三)  
陸子慧先生

房屋署物業管理總經理(東九龍)  
嚴家豪先生

房屋署物業管理總經理(支援服務)(二)  
黎雪葵女士

房屋署總建築師(發展及標準策劃)  
葉成林先生

房屋署總房屋事務經理(申請)  
方美蘭女士

議程第 IV 項

房屋署副署長(屋邨管理)  
楊耀輝先生

房屋署助理署長(屋邨管理)(一)  
鄧馮淑妍女士

房屋署物業管理總經理(支援服務)(二)  
黎雪葵女士

**列席秘書** : 總議會秘書(1)5  
羅英偉先生

**列席職員** : 高級議會秘書(1)5  
彭惠健先生

議會事務助理(1)5  
粘靜萍女士

---

經辦人/部門

## **I. 自上次會議後發出的資料文件**

委員察悉秘書處自上次會議後發出了下列文件——

立法會 CB(1)1102/20-21(01)號—— 政府當局提供的 2021 年 6 月份土地註冊處統計數字(新聞稿)

立法會 CB(1)1178/20-21(01)號—— 政府當局提供的 2021 年 7 月份土地註冊處統計數字(新聞稿)

立法會 CB(1)1216/20-21(01)號—— 《房屋政策簡介》小冊子

## **II. 全方位維修計劃的進展**

(立法會 CB(1)1263/20-21(01)號—— 政府當局提供的文件

立法會 CB(1)1263/20-21(02)號—— 立法會秘書處擬備的文件(最新背景資料簡介))

2. 應主席之請，房屋署副署長(屋邨管理)向委員簡介香港房屋委員會("房委會")就公共租住房屋("公屋")屋邨推行的全方位維修計劃的最新進展。房屋署助理署長(屋邨管理)(三)借助電腦投影片闡述有關詳情。

(會後補註：就此項目提供的電腦投影片介紹資料(立法會 CB(1)1298/20-21(01)號文件)已於 2021 年 9 月 7 日以電子方式發給委員。)

3. 柯創盛議員作出申報，表明他是房委會委員。

4. 邵家輝議員作出申報，表明他是房委會委員。

#### 推行全方位維修計劃及其成本效益

5. 柯創盛議員及梁志祥議員表示支持全方位維修計劃，因為該計劃有助公屋住戶解決其單位的維修及保養問題。柯議員認為，房委會應繼續在全方位維修計劃下按時提供有效的服務。就柯議員問及在全方位維修計劃的第三個 5 年計劃下，於樓齡介乎 10 年至 30 年的大廈及樓齡超過 30 年的大廈進行工程分別所需的開支/成本，房屋署助理署長(屋邨管理)(三)回應時表示，截至 2021 年 6 月底，在第三個 5 年計劃下為每個公屋單位進行全方位維修計劃工程所需的平均開支/成本約為 2,200 元。政府當局會提供補充資料，以回應柯議員的問題。

(會後補註：政府當局的補充資料載於立法會 CB(1)1383/20-21(01)號文件，並已於 2021 年 9 月 30 日發給委員。)

6. 郭偉強議員認為，高樓齡公屋屋邨的樓宇狀況持續惡化，並關注到房委會會繼續向公屋申請人編配這些屋邨的單位，而非重建這些屋邨。他表示，除了樓齡介乎 10 年至 30 年的公屋大廈及樓齡超過 30 年的公屋大廈，對於政府當局/房委會較早時已評估其重建潛力的 22 個高樓齡公屋屋邨，房委會亦應備存在這些屋邨進行的全方位維修計劃

工程的統計數字。他問及全方位維修計劃的各個 5 年計劃分別涉及的施工通知單數目，以及房委會在全方位維修計劃下就同一公屋單位和工程類別重覆發出施工通知單的個案數目。

7. 謝偉銓議員表示，房委會宜就公屋單位定期進行入屋勘察，並提供所需的維修及保養工程。他詢問，在全方位維修計劃下，房委會如何決定勘察公屋單位的優先次序。有見 2019 冠狀病毒病疫情對推行全方位維修計劃造成影響，他詢問房委會可否根據全方位維修計劃的 5 年計劃完成相關公屋屋邨的全方位維修計劃，以及當中所涉的人手為何。

8. 房屋署助理署長(屋邨管理)(三)回應時表示，政府當局手邊並無關於就同一公屋單位和工程類別重覆發出施工通知單的情況的資料。自全方位維修計劃的第三個 5 年計劃於 2016 年展開至 2021 年 6 月底，房委會已在 67 個屋邨完成全方位維修計劃，涉及約 255 000 個公屋單位及約 109 000 份施工通知單。由於房委會自 2020 年 2 月開始因為 2019 冠狀病毒病疫情而暫停全方位維修計劃，並於 2021 年 7 月起全面恢復該計劃下的服務，第三個 5 年計劃預計會在 2022 年 8 月完成，涵蓋合共 97 個公屋屋邨。在全方位維修計劃的第二個 5 年計劃中，房委會已在 120 個公屋屋邨完成全方位維修計劃，涉及約 17 萬份施工通知單。房屋署助理署長(屋邨管理)(三)進一步表示，目前有 105 名人員參與全方位維修計劃的工程，包括家居維修大使及屋宇裝備大使。房委會亦向承辦商發出施工通知單，以進行全方位維修計劃的工程，而這些承辦商聘用的工人數目約為 100 人。房委會可能會因應所涉及的公屋單位數目，調整就推行全方位維修計劃下一個 5 年計劃所調配的人手。

9. 梁志祥議員詢問，在全方位維修計劃下，房委會如何處理未能到訪某些公屋單位進行勘察的情況，包括有關住戶拒絕讓全方位維修計劃的人員進入單位勘察，或已有一段長時間並非在單位內居住的個案。謝偉銓議員詢問，房委會如何跟進公屋租戶主動就室內維修服務提出的要求。

10. 房屋署副署長(屋邨管理)答稱，透過在兩年一度家訪調查的機制巡查單位，房委會可取得公屋單位住用情況的資料，這或會令房委會得以跟進有問題的個案，例如單位沒有人居住的個案。房委會亦會調查與公屋單位住用情況有關的投訴或舉報個案。他及房屋署助理署長(屋邨管理)(三)表示，除了推行全方位維修計劃，房委會亦在日常家居維修服務下提供服務，以應付公屋居民(包括全方位維修計劃的人員未能到訪的公屋單位的住戶)就室內維修工程提出的要求。

#### 全方位維修計劃下的工程

11. 邵家輝議員詢問，全方位維修計劃涉及哪些類別的施工通知單和各類施工通知單所佔的比例為何，以及在工程類別方面，全方位維修計劃與日常家居維修服務有何分別。

12. 房屋署物業管理總經理(項目管理)答稱，有別於應公屋租戶主動提出的維修要求而提供服務的日常家居維修服務，全方位維修計劃屬預防性的保養服務。在勘察公屋單位時，除了就需要房委會跟進的保養及維修事宜與住戶溝通外，全方位維修計劃的人員亦會檢查單位內各種設施，包括單位的天花、牆壁及地面；供水及排水系統；門窗及鐵閘等。如發現有損毀情況，全方位維修計劃的人員會安排進行適當的維修工程。至於日常家居維修服務，房委會在收到公屋租戶的維修要求後，會在24小時內安排入屋勘察。維修小組通常需要兩天或更短的時間完成簡單的維修工程，以及需要14天或更短的時間完成較複雜的維修工程或需要採購物料的工程。倘若全方位維修計劃或日常家居維修服務下的維修項目在一段不合理的時間內仍未完成或完成得未如理想，而有關租戶已向房委會或其屋邨辦事處作出投訴，房委會人員會即時採取適當的跟進行動。

13. 邵家輝議員建議，為方便委員考慮房委會在推行全方位維修計劃時是否已達致善用公帑的目標，房委會應就各類全方位維修計劃工程所涉及

的施工通知單和所涉及的開支/成本，備存統計數字。

14. 謝偉銓議員詢問，為減少就日後興建的屋邨進行維修及保養的需要，房委會會否考慮在全方位維修計劃下經常進行的工程類別，並適當地更改在其公營房屋發展項目中採用的設計和物料。房屋署助理署長(屋邨管理)(三)答稱，在全方位維修計劃下最常見的維修項目與混凝土剝落和滲水問題有關。根據房委會的資料，公屋單位的滲水個案數目持續下降，這是房委會在防止該問題方面的工作和努力發揮了更大成效所致。

#### 混凝土剝落和滲水問題

15. 謝偉銓議員問及公屋出現滲水和混凝土剝落問題的原因。房屋署助理署長(屋邨管理)(三)表示，由於一些較舊的公屋大廈在早年興建時，其建築標準並不包括提供防水層，這些大廈的單位往往會在上層單位滲水時出現混凝土剝落的問題。為處理這些問題，房委會會在適當情況下為有關單位進行防水工程。由於房委會的所有新公營房屋發展項目均包括防水工程，新公屋屋邨甚少滲水個案。就柯創盛議員問及房委會會否研究有何新方法，防止在進行全方位維修計劃下的勘察期間經常發現的混凝土剝落和滲水問題，房屋署助理署長(屋邨管理)(三)回應時表示，由於混凝土剝落問題與滲水有密切關係，房委會會繼續探討採用新技術，以助找出公屋的滲水源頭。

16. 盧偉國議員表示，他支持全方位維修計劃。他提述 2021 年 7 月石硤尾邨一個單位的天花混凝土剝落事件，並詢問房委會會如何就該等高樓齡公屋屋邨的潛在安全風險(包括天花混凝土剝落所造成的風險)進行評估，以便採取全面的方法處理有關問題，防止意外發生。他重申，房委會應重建石硤尾邨等高樓齡公屋屋邨，並關注到進行小型維修及保養工程未必能有效解決該等公屋大廈的潛在安全風險。

17. 房屋署副署長(屋邨管理)回應時表示，就樓齡超過 30 年的屋邨而言，房委會每 5 年在全方位維修計劃下為公屋單位進行入屋勘察。在盧議員提及的公屋單位混凝土剝落事件發生前，房委會人員已在 2021 年 6 月中勘察該單位，並要求有關的公屋住戶拆除覆蓋單位天花的木板，以便可進一步檢查混凝土天花的狀況。至於重建公屋屋邨，在就 2021 年 8 月 25 日立法會會議上提出的一項立法會質詢所作的答覆中，政府當局已述明對此事的立場。盧偉國議員表示，每 5 年為公屋單位進行全方位維修計劃下的勘察，未必有助解決公屋住戶所面對天花混凝土剝落的即時危險。使用木板覆蓋單位的天花，是公屋住戶認為天花混凝土剝落可能會對他們構成安全風險時採用的方法之一。倘若進行入屋勘察時發現天花混凝土剝落構成風險，勘察人員應考慮即時作出安排以減低風險，而不是推遲處理有關事宜。

#### 檢查及保養排水管

18. 柯創盛議員問及房委會推出的為期 18 個月的公屋排水管檢查計劃的最新實施情況。鑒於全方位維修計劃的範圍涵蓋排水系統，他詢問房委會日後會否將檢查排水管的工作列作全方位維修計劃的一部分。房屋署副署長(屋邨管理)答稱，根據排水管檢查計劃，房委會已檢查所有公屋大廈的外牆排水管，全部狀況良好。至於單位內的排水管，房委會已檢查約 40 萬個公屋單位，目標是在 2022 年首季完成檢查計劃。

19. 梁志祥議員表示，過去十多年，天水圍的公屋大廈經常發生排水管爆裂的事件，令有關住戶在維修期間無法使用廁所。他詢問房委會會否在全方位維修計劃下處理上述可能因為喉管用料而導致的問題，以及房委會會否一次過更換這些公屋大廈的排水管。房屋署副署長(屋邨管理)回應時表示，倘若梁議員可提供所涉及的屋邨的詳細資料，房委會會跟進有關個案。他解釋，全方位維修計劃人員在進行入屋勘察時，會處理在公屋單位發現的排水管損毀問題。根據房委會的屋邨改善計劃，房委會

會考慮已在公屋大廈進行的維修及保養工程，並會考慮是否有需要進行較大規模的工程項目，以處理個別屋邨經常出現的保養及維修問題。

### **III. 香港房屋委員會各項便利長者住戶活動需要的措施**

(立法會 CB(1)1263/20-21(03)號—— 政府當局提供的文件

立法會 CB(1)1263/20-21(04)號—— 立法會秘書處擬備的文件(最新背景資料簡介))

20. 應主席之請，房屋署副署長(屋邨管理)向委員簡介房委會為協助公屋長者住戶而推行的措施。房屋署助理署長(屋邨管理)(三)借助電腦投影片介紹有關課題。

(會後補註：就此項目提供的電腦投影片介紹資料(立法會 CB(1)1298/20-21(02)號文件)已於 2021 年 9 月 7 日以電子方式發給委員。)

#### 協助長者住戶的措施

21. 鑒於房委會屋邨內有長者成員的住戶數目有所增加，柯創盛議員認為，房委會應研究更多措施，以支援其長者租戶居家安老。他建議，房委會應考慮重推屋邨老人社區服務計劃(俗稱"屋邨聯絡主任計劃")，房委會過往推出該計劃是為照顧及協助其長者租戶(例如獨居長者租戶)，並在合適的情況下將個案轉介予相關政府部門。

22. 房屋署副署長(屋邨管理)回應時表示，房委會於 90 年代在超過 20 個公屋屋邨推出屋邨聯絡主任計劃。由於社會福利署其後設立了長者支援服務隊，為免工作重疊，房委會停辦屋邨聯絡主任計劃。根據現行做法，若情況合適，房屋署會將需要協助的長者租戶轉介至社會福利署或相關的非政府機構。柯議員依然認為，房委會應積極考慮他的建議。

他認為，屋邨聯絡主任計劃一直得以成功實施，以支援長者，而房屋署人員亦願意努力找出需要協助的長者住戶，包括隱蔽長者。

23. 邵家輝議員感謝房委會人員致力推行一系列措施，包括更新老化升降機、提供長者健體設施和火警視像警報系統等，以協助長者住戶。他認為，為協助應對香港人口老化的挑戰，房委會應繼續適時採取有效的措施，以利便長者住戶的活動需要。

24. 何君堯議員認同房委會為利便長者住戶活動需要而推行的措施。他認為，年屆 60 歲至 75 歲的公屋居民大多精力充沛，房委會應考慮與相關政府部門(例如社會福利署)聯絡，以支持他們利用空餘時間協助其屋邨內有需要的長者住戶，例如透過參與志願機構提供的一些室內維修服務。房屋署副署長(屋邨管理)回應時表示，房委會會考慮何議員的意見。

#### 升降機現代化計劃

25. 柯創盛議員察悉，在 2021/2022 財政年度首季，房委會在升降機現代化計劃下只完成更換 12 部老化升降機，並關注到房委會能否達到其目標，在升降機現代化計劃下於未來 5 年更新 26 個公屋屋邨的大約 470 部升降機。房屋署助理署長(屋邨管理)(三)回應時表示，房委會已在多個公屋屋邨展開升降機現代化工程，當中已考慮計劃在未來 5 年更新的升降機數目，並有信心會在 2021/2022 年度更新約 90 部老化升降機。

26. 盧偉國議員支持推行升降機現代化計劃。他表示，高樓齡公屋屋邨的租戶可能居於沒有設置升降機的樓層的單位，而當中一些租戶是長者。他問及有多少部升降機需要更新，以解決這個問題。房屋署助理署長(屋邨管理)(三)回應時表示，在 2016/2017 年度，房委會已完成工程，在所有公屋大廈沒有設置升降機的樓層(頂層除外)加設升降機出入口。房委會為公屋大廈頂層加設升降機出入口並不切實可行，因為大廈內所有升降機必須暫停運作一段長時間，以提升升降機機房的高度。居於沒有

升降機服務的樓層的長者租戶或行動不便的租戶可申請調遷至同一屋邨或其他屋邨的其他單位，而房委會會在切實可行的情況下盡量作出適當安排。

#### 調適工程/改裝工程

27. 鑒於房委會會應獨居長者租戶的要求，並考慮物理治療師或醫生的意見，在公屋單位進行適當的改建工程，柯創盛議員詢問，就提出此類要求而成員全屬長者的 2 人公屋住戶，房委會向他們提供了哪些協助。房屋署副署長(屋邨管理)答稱，房委會在切實可行的情況下，盡量為現居長者租戶/準長者租戶及有長者的家庭進行必要的調適工程/改裝工程，並悉數承擔相關費用。

#### 賭博

28. 邵家輝議員詢問，房委會如何處理關於長者在公屋屋邨聚賭的投訴，以及涉嫌違規者被警方拘捕的個案數目為何。主席問及是否有長者租戶因在公眾地方參與非法賭博而被要求交還公屋單位的情況。

29. 房屋署副署長(屋邨管理)答稱，在公眾地方非法賭博屬違法行為，房委會一直與警方聯絡，打擊在公屋屋邨發現的非法賭博問題。房委會已將在公眾地方非法賭博此項不當行為，列入屋邨管理扣分制，而在該制度下涉及在公眾地方非法賭博的扣分個案在 2020 年有 134 宗，在 2021 年首 6 個月則有 72 宗。房屋署副署長(屋邨管理)進一步表示，由於居民(包括長者)可能會在公屋屋邨的花園或其他公用地方聚集，一起下棋或玩撲克，房委會的屋邨人員會提醒參與此類羣組聚集的居民，必須遵守《預防及控制疾病(禁止羣組聚集)規例》(第 559G 章)的相關規定，例如不得在公眾地方參與超過 4 人的羣組聚集。

30. 就邵家輝議員問及房委會如何協助犯了在公眾地方非法賭博此項不當行為的租戶改變行為，使房委會無須再向他們扣分，房屋署副署長(屋邨管理)答稱，房委會會提醒這些租戶不要在公眾地方賭博。

#### IV. 香港房屋委員會屋邨管理扣分制

(立法會 CB(1)1263/20-21(05)號——政府當局提供的文件

立法會 CB(1)1263/20-21(06)號——立法會秘書處擬備的文件(最新背景資料簡介))

31. 應主席之請，房屋署副署長(屋邨管理)向委員簡介房委會實施屋邨管理扣分制("扣分制")的最新進展，以及准許公屋住戶作為寄養家庭飼養導盲幼犬試驗計劃的結果。房屋署助理署長(屋邨管理)(一)闡述有關詳情。

(會後補註：就此項目提供的電腦投影片介紹資料(立法會 CB(1)1298/20-21(03)號文件)已於 2021 年 9 月 7 日以電子方式發給委員。)

#### 扣分制的成本效益

32. 謝偉銓議員問及扣分制的成效和衡工量值評估，以及自扣分制推出以來，就實施扣分制而調派的人手有何變化。房屋署副署長(屋邨管理)答稱，根據最新的公營房屋住戶綜合統計調查，有超過 90% 的公屋租戶知悉扣分制，而租戶對屋邨公用地方整體清潔和衛生狀況的滿意程度約為 70%。房委會認為適宜繼續實施扣分制。除了調派轄下的屋邨管理人員執行扣分制，房委會亦設立了特別任務隊，協助執行扣分制，而特別任務隊現時約有 70 名成員。

#### 發出遷出通知書

33. 謝偉銓議員詢問，租戶在扣分制下累計被扣有效分數達 16 分並收到房委會發出的遷出通知書後，有多少時間讓他們遷出公屋單位，以及房委會會如何處理該等租戶或其家人表示難以符合交還單位的要求的個案。房屋署副署長(屋邨管理)

答稱，收到遷出通知書的租戶須在一個月內遷出其公屋單位。他們可在遷出通知書發出當日起計的 15 天內，以書面向上訴委員會(房屋)提出上訴。上訴委員會(房屋)會在收到上訴後約 6 個月，安排進行上訴聆訊。上訴委員會(房屋)會考慮一籃子因素，例如家庭成員的精神狀況及年齡、違規者有否展示悔意等，並會決定應確認、修改抑或取消遷出通知書。上訴委員會(房屋)就上訴作出的決定為最終決定。

34. 謝偉銓議員問及，在被房委會送達遷出通知書的租戶中，已遷出其公屋單位的租戶所佔的比例為何，以及在收到遷出通知書的租戶中，於提出上訴後獲准繼續在其公屋單位居住的租戶所佔的比例為何。房屋署助理署長(屋邨管理)(一)答稱，自扣分制在 2003 年推出以來，有 113 戶累計被扣 16 分或以上，當中 55 戶的單位已被收回及 1 戶正待安排收回單位，33 戶的遷出通知書已被上訴委員會(房屋)取消，餘下 24 戶則因體恤或其他特殊理由而獲房屋署酌情處理。

35. 就主席詢問房委會會否接納因在扣分制下累計被扣 16 分而被房委會終止租約的租戶提出的公屋申請，房屋署副署長(屋邨管理)及房屋署助理署長(屋邨管理)(一)答稱，這些租戶可在有關的遷出通知書屆滿日期起計的兩年後申請公屋，而房委會不會向他們提供在地理位置、樓層等方面質素較佳的公屋單位。

#### 造成噪音滋擾

36. 柯創盛議員問及房委會的屋邨人員在確定公屋大廈噪音滋擾源頭方面遇到的困難，以及房委會採用新技術協助處理噪音滋擾的情況。房屋署副署長(屋邨管理)答稱，房委會會參考環境保護署就減低住宅單位噪音擬備的一套指引，供物業管理公司在處理住宅單位噪音時使用。根據現行做法，房委會會聚焦於晚上 11 時至上午 7 時出現的噪音滋擾進行執法工作。在接獲噪音滋擾投訴後，房委會的屋邨人員會到訪涉事的公屋單位，以確定有關

單位是否噪音滋擾的源頭。房委會亦就公屋居民如何避免對鄰居造成噪音滋擾提出建議，例如使用地墊消除因兒童把玩具投擲到單位地面而產生的噪音。

#### 使用監察系統偵察不當行為

37. 謝偉銓議員詢問，除現有的監察攝影系統外，房委會會否採用更多創新的技術，以進一步提高偵察高空擲物及扣分制下其他相關不當行為的成效。房屋署副署長(屋邨管理)答稱，房委會一直緊貼可能有助提高偵察非法傾倒廢物等不當行為的成效的新技術的發展，並參考了環境保護署和食物環境衛生署等相關政府部門採用的監察系統。舉例而言，房委會現正研究使用具有人工智能功能的移動監察系統，以方便執行扣分制。

#### 把出租單位作非法用途

38. 主席表示他過往是房委會委員，並支持扣分制。他詢問，房委會會如何處理租戶、租戶的家庭成員或其他人士因在公屋單位製造炸彈而被定罪的個案。房屋署副署長(屋邨管理)答稱，扣分制下"把出租單位作非法用途"此項不當行為可能涵蓋主席提及的情況。過往曾有一名公屋租戶因其單位被用作存放槍械而被扣分。主席表示，為協助保障公眾安全，房委會應讓公屋居民知悉犯了此項不當行為的後果，並提供資料以教育居民倘若在公屋屋邨發現此項不當行為，應該如何處理。房屋署副署長(屋邨管理)回應時表示察悉主席的意見。

#### 亂拋垃圾

39. 柯創盛議員詢問，為配合《2018年廢物處置(都市固體廢物收費)(修訂)條例草案》通過，房委會會否修訂扣分制，使扣分制下亂拋垃圾此項不當行為涵蓋非法處置都市固體廢物。

40. 房屋署副署長(屋邨管理)答稱，現時房委會為處理亂拋垃圾或非法處置都市固體廢物的不當行為而可能採取的方法，包括根據《定額罰款(公眾

地方潔淨及阻礙)條例》(第 570 章)發出定額罰款通知書；在扣分制下向租戶扣分；加強監督和監察等。由於《2021 年廢物處置(都市固體廢物收費)(修訂)條例》尚未實施，房委會在現階段評估公屋居民於都市固體廢物收費生效後會如何處理其家居廢物，未免言之尚早。為協助公屋住戶就實施都市固體廢物收費作好準備，環境保護署及房屋署於 2018 年年底在部分公屋屋邨共同推行為期約 6 個月的實踐計劃。第 2 階段實踐計劃已於 2021 年 5 月展開，有 9 個屋邨參與，涉及 50 座公屋大廈。根據上述實踐計劃，環境保護署會免費提供模擬指定垃圾袋，讓公屋租戶實地試用。實踐計劃亦讓屋邨清潔工人在一個屬試驗性質的環境下練習收集廢物。在上述兩個階段的實踐計劃之間，環境保護署在 40 個公屋屋邨進行了宣傳活動，推廣"惜物減廢"的生活方式。在新法例實施後，房委會及環境保護署會在另外 150 座公屋大廈進行實踐計劃。

41. 主席表示，事務委員會曾在先前的會議上討論與都市固體廢物收費相關的事宜，而委員亦曾表達意見，認為房委會有需要因應新法例的規定，清楚說明將會在公屋屋邨實施的安排。至於應否修訂扣分制以顧及該等安排的問題，可能需要進一步討論。

#### 扣分制的未來路向

42. 柯創盛議員認為，扣分制對增進公屋居民的責任感有正面影響，房委會宜不時檢討扣分制。他提到政府當局表示房委會會透過不同渠道加強宣傳扣分制，並認為房委會應就此制訂更具體的宣傳計劃。

43. 考慮到市民關注在 2019 冠狀病毒病疫情下的環境衛生，謝偉銓議員詢問，房委會會否考慮調整扣分制下與衛生有關的不當行為(例如在公眾地方吐痰)的罰則水平。房屋署副署長(屋邨管理)答稱，房委會會持續檢討扣分制下各項不當行為的罰則水平。

## V. 其他事項

44. 主席提醒委員，事務委員會已編定於 2021 年 10 月 20 日上午 9 時舉行會議，聽取運輸及房屋局局長就行政長官 2021 年施政報告所載的相關措施作出簡報。

(會後補註：政策簡報會的預告及議程已於 2021 年 9 月 10 日隨立法會 CB(1)1314/20-21 號文件發給委員。)

45. 議事完畢，會議於下午 4 時 11 分結束。

立法會秘書處  
議會事務部 1  
2021 年 10 月 28 日