

立法會房屋事務委員會
補充資料

目的

就立法會房屋事務委員會於 2020 年 11 月 2 日會議上要求政府就總目 711 工務計劃編號 B811CL 及 B776CL — 屯門中及元朗錦田南公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程提供的補充資料，本文件提供相關回應。

跟進事項

- (a) 考慮到擬議住宅發展項目入伙及社區的需要，所提供的社區／社福、醫療及教育（例如幼稚園數目、全日制及半日制幼稚園提供的學位數目、幼兒服務等）設施的詳情，以及為應付區內及對外交通（包括泊車）需求增加而推行的計劃／項目／措施的詳情；
- (b) 北環線的進度、實施情況／時間表；
- (c) 在工務小組委員會／財務委員會討論擬議項目之前或之時，備妥／提供政府當局會否在大欖隧道附近提供更多泊車轉乘設施的詳細資料；及
- (d) 就謝偉銓議員在其 2020 年 11 月 2 日的函件（立法會 CB(1)106/20-21(01)號文件）中提出的事宜提供書面回應。

回應

就上述四點的跟進事項，現綜合回覆如下：

1. 交通配套

土木工程拓展署（下稱土拓署）已分別就元朗錦田南及屯門中擬議的公營房屋發展進行交通影響評估。交通影響評估除了評估了擬議公營房屋發展對附近的道路帶來的影響，亦檢視了擬議公營房屋發展入伙後往來市區及新界其他地區主要幹道的情況。根據交通影響評估結果，在相關擬議交通改善措施完成後，區內及對外的交通情況大致屬可接受水平，足以應付擬議公營房屋發展帶來的額外交通需求。

政府正進行及擬進行的區內及對外的交通改善措施如下：

1.1 錦田及屯門區內交通

1.1.1 錦田區內交通

1.1.1.1 錦田南發展前期工程

為體現「基建先行」的理念，錦田南發展前期工程（請參閱附件一）已於 2018 年 6 月獲得立法會財務委員會批准撥款，並於 2018 年 7 月展開工程，當中包括以下配合錦田南房屋發展的道路改善工程：

- 把錦田公路與東匯路之間的一段錦河路由雙線不分隔行車道路擴闊為雙線雙程的分隔行車道路。擴建的錦河路亦會加設巴士停車灣及大型車輛停車灣；
- 在(i)錦田公路、錦田繞道與錦河路；(ii)錦田公路與錦上路；(iii)錦河路與東匯路；(iv)東匯路與錦上路；(v)八鄉路與錦上路；以及(vi)青朗公路支路與八鄉路的交界處，進行改善工程；
- 擴闊高埔村與錦河路之間的一段錦田公路東行線，由雙線行車道改至三線行車道；以及
- 於錦上路設置四個巴士停車灣，包括往元朗方向（西行）的八鄉路站和金錢圍站，以及往大埔方向（東行）的田心村站和八鄉路站。

以上工程目標於 2021 年年底大致完成。當這些工程完成後，區內交通將更為暢順。現有居民亦可盡早體驗道路改善工程所帶來的便利。

1.1.1.2 B776CL 號工務計劃擬議工程

B776CL 號工務計劃將會進行以下道路改善工程，以進一步配合錦田南公營房屋發展：

- 在第 1 號用地建造一條雙線不分隔行車路及行人路，以連接東匯路；
- 擴闊一段現時為單線行車路的錦莆路為雙線不分隔行車路、行人路及單車徑；
- 在東匯路與錦莆路的交界處進行改善工程；
- 在錦河路建造停車灣及進行道路改善工程；以及
- 在東匯路進行道路改善工程，並在近第 6 號用地提供單車停放處。

1.1.1.3 錦上路改善工程

根據交通影響評估結果，錦上路的交通流量在錦田南公營房屋發展落成前後都屬可接受水平。雖然如此，由於錦上路屬於較早期興建的鄉村道路，道路較為狹窄，來回方向均只有一條行車線，沿路大部分巴士站並未設有停車灣，巴士在行車線停車上落時會對交通造成短暫影響。為了減少相關影響及令錦上路的交通更為暢順，除了上文第 1.1.1.1 段提到由土拓署加設的四個巴士停車灣（請參閱附件二），路政署亦會在錦上路加設另外五個巴士停車灣。這些加設巴士停車灣的工程已於 2018 年展開，並開始相繼落成。

此外，就地區人士對交通的關注，土拓署已大致完成早前已展開的「錦上路交通改善方案的可行性研究」。考慮到錦上路屬於較早期興建的鄉村道路及錦上路的道路安全事宜，「錦上路交通改善方案的可行性研究」建議將錦上路擴闊至合乎現時標準的雙線不分隔車道。有關部門會適時推展相關改善工程。

1.1.2 屯門區內交通

1.1.2.1 B811CL 號工務計劃擬議工程

B811CL 號工務計劃將會進行以下道路改善工程（請參閱附件三），以配合屯門中公營房屋發展：

- 在(i)杯渡路與青雲路；(ii)杯渡路與震寰路；(iii)海皇路與海珠路；(iv)杯渡路與屯門鄉事會路；(v)青山公路－青山灣段與屯盛街；(vi)青山公路－青山灣段與屯興路；以及(vii)青山公路－青山灣段、顯發里與青海圍的交界處，進行改善工程；
- 在龍門路、湖山路、天后路、屯盛街、屯興路及青山公路－青山灣段建造／改建停車灣；以及
- 進行其他小型道路改善工程，包括加裝／更改燈號控制及改建行人過路處等。

1.2 錦田及屯門對外交通

政府會致力推展交通基建項目，以配合日後發展需要。將會落成及規劃中的主要幹道及鐵路措施如下：

1.2.1 道路工程

1.2.1.1 博愛交匯處改善工程

土拓署建議在博愛交匯處提供專用左轉線，由青山公路左轉至元朗公路（請參閱附件四），改善現時博愛交匯處西行左轉，並有助解決現時於繁忙時間該行車方向的相對緩慢情況。土拓署會盡快推展有關改善工程。

1.2.1.2 錦田公路及林錦公路改善工程

路政署現正就錦田公路（東匯路至林錦公路路段）及林錦公路（錦田公路至嘉道理農場路段）餘段改善工程進行勘察研究，並會盡快推展有關道路改善工程。

1.2.1.3 屯門至赤鱗角北面連接路

屯門至赤鱗角北面連接路（下稱“北面連接路”）將於今年12月27日通車。屯門至赤鱗角連接路連接新界西北、港珠澳大橋香港口岸、北大嶼山和香港國際機場。整條連接路通車後，可提供更直接的路線往來新界西北與大嶼山，大幅縮短行車路程，往返屯門南和香港國際機場可節省約20分鐘行車時間。當北面連接路開通後，預料會有部分市民選擇使用北面連接路往返新界西北及大嶼山，有助減輕北大嶼山公路、青嶼幹線及屯門公路的交通負荷。

1.2.1.4 青山公路－青山灣段擴闊工程

青山公路－青山灣段擴闊工程已獲財務委員會於2020年7月10日批准撥款，路政署計劃於今年內開始施工，目標於2024年竣工。此工程包括擴闊現有由管青路至海榮路的青山公路為雙程雙線行車道。有關工程將會為近三聖墟的一段青山公路提供額外的道路通車容量，以配合其他已擴闊的青山公路路段，加強青山公路疏導交通的效益。

1.2.1.5 屯門區的專營巴士服務

因應屯門至赤鱗角北面連接路即將啟用，運輸署將安排調整現時往來屯門與北大嶼山之間的巴士路線，由途經屯門公路、汀九橋及青嶼幹線，改經屯門至赤鱗角北面連接路。有關安排可以縮短來往兩區巴士路線的行車路程及時間，亦可減輕屯門公路的車流量。運輸署會繼續密切監察各公共交通服務的運作，因應乘客需求而適時調整服務，以進一步完善地區的公共交通服務。

1.2.1.6 屯門西繞道

政府在 2019 年的《施政報告》中提出會就屯門西的沿海發展重新規劃及進行研究，因此政府需要檢視區內未來的主要幹道及其他連接道路的規劃，預計有關檢視工作將最快於 2020 年年底前有初步結果。政府會綜合考慮有關研究及屯門西繞道勘測研究的結果，並會適時諮詢相關區議會及持份者。

1.2.1.7 十一號幹線

為配合新界西北的發展及應付因此而產生來往市區的交通需求，政府現正進行十一號幹線的可行性研究，以加強新界西北與市區的幹道連接。預計當十一號幹線落成後，部份往返九龍及大嶼山的新界西北居民將改行十一號幹線，屯門公路的交通情況將因而得以改善。可行性研究目前已進入最後階段，路政署會適時諮詢相關區議會及持份者。

1.2.1.8 《跨越 2030 年的鐵路及主要幹道策略性研究》

運輸署及路政署計劃根據發展局和規劃署正進行的《香港 2030+：跨越 2030 年的規劃遠景與策略》研究所設定的整體土地規劃，推展《跨越 2030 年的鐵路及主要幹道策略性研究》。運輸署及路政署現正尋求財務委員會撥款批准推展相關研究，讓大型運輸基建的規劃能配合香港整體長遠土地發展的需要。

1.2.2 鐵路工程

1.2.2.1 改善西鐵服務

有關西鐵線服務方面，行走該線的列車由 2016 至 2018 年期間逐步由七卡增加至八卡，最高可載客量因而較 2015 年增加了 14%。現時，西鐵線於早上及下午繁忙時段的列車班次，分別約為 3 分鐘及 3.5 分鐘一班（來往屯門至紅磡）。在早上繁忙時段高峰期，香港鐵路有限公司（下稱“港鐵公司”）於天水圍站已安排加開一班恆常開往紅磡的特別班次，有助疏導元朗區內車站候車的乘客。西鐵線信號系統亦會提升，預計最早在 2021 年，視乎實際乘客需求，每小時每方向的列車服務可增加至約 24 班次，可載客量將較 2015 年增加約共 37%。另外，為提升整體鐵路網的可載客量及效率，港鐵公司一直透過不同措施疏導繁忙時段的乘客需求，包括在可行情況下增加列車班次（包

括上述特別班次)、加強車站月台管理以協助列車準時開出等。港鐵公司會監察乘客的流量，並按需要考慮增加班次的可行性，以進一步提升西鐵線的可載客量。

1.2.2.2 屯門南延線

屯門南延線是《鐵路發展策略 2014》中建議的七個鐵路方案之一。擬議的項目會將西鐵線從屯門站向南延伸約 2.4 公里，將包括一個設於屯門碼頭附近的新鐵路站，以及設於屯門第 16 區的中途站，以期改善屯門市中心南面社區的鐵路服務。屯門南延線將為鄰近居民提供另一個出行的選擇，以及疏導更多乘客使用鐵路。

1.2.2.3 《跨越 2030 年的鐵路及主要幹道策略性研究》

請參閱上文第 1.2.1.8 段。

2. 社區設施配套

2.1 元朗及屯門區整體社區／社福設施

以整個元朗區約一百萬的規劃人口和整個屯門區約六十二萬的規劃人口計算，已規劃的政府、機構或社區設施大致足夠。隨著人口的變化及增長，土地用途的變更及社區／社福設施的規劃標準的修定，相關政策局及部門會持續檢視元朗及屯門區社區設施的供求情況，並作出相應的行動。

政府會繼續以多管齊下的方式增加各類社區／社福設施的供應，例如幼兒中心、社區照顧服務設施、安老院舍、醫療及康樂設施等，以滿足社會的需要。舉例來說，屯門區數個已規劃的主要政府、機構或社區設施將陸續落實，包括一間社區健康中心、一個運動場、兩間體育館、一間社區會堂、一間綜合青少年服務中心、四間長者鄰舍中心、一間警署、一間消防局暨救護站以及一塊已預留作基層醫療設施的土地。另外，位於元朗區的洪水橋新發展區已預留用地作興建新醫院之用，當局亦會探討擴建天水圍醫院及博愛醫院的可行性，以應付地區的醫療需求。有關政策局及部門會按情況檢視及決定落實有關設施的時間表。

政府會繼續致力在不同發展／重建項目（例如公營房屋發展、私人土地發展、空置校舍的重建／改建項目、「政府，機構或社區」用地發展項目等）預留合適處所／空間供社區設施之用。如情況合適，政府亦會於賣地時於地契上列明要求發展者須提供指定的社區設施。另外，近年亦推動一地多用的政策，務求善用緊絀的土地資源。

2.2 錦田南及屯門中公營房屋發展的社區／社福設施

根據《香港規劃標準與準則》的指引及相關政策局／部門的意見，在錦田南及屯門中公營房屋發展中，已規劃相應的社福設施，初步將於公營房屋內提供以下的設施以滿足發展項目新增人口的需要。房屋署會與相關部門進一步商討相關社福設施的細節，以配合地區人士和新增人口的需求。

錦田南公營房屋發展	屯門中公營房屋發展
● 一間長者日間護理中心* ● 一間長者地區中心* ● 一間綜合家庭服務中心* ● 一間綜合青少年服務中心* ● 兩間幼兒中心* ● 一間家長資源中心* ● 三間幼稚園 ● 一個濕貨街市 ● 零售設施 *須經社會福利署確認才能落實	● 一間安老院舍暨長者日間護理單位 ● 兩間長者鄰舍中心 ● 兩間幼稚園 ● 一間弱智人士輔助宿舍 ● 一間弱智／肢體傷殘人士輔助宿舍 ● 一間展能中心暨嚴重弱智人士宿舍 ● 一間綜合職業康復服務中心 ● 兩間到校學前康復服務辦事處 ● 零售設施

此外，在錦田南第1號及第6號用地內的「政府、機構或社區」地帶將提供一所電力分站、兩間小學、一幢社區綜合大樓。初步建議於社區綜合大樓提供的設施包括體育館、小型圖書館、診所、地區康健中心、提供服務予長者及殘疾人士的安老院及宿舍以及公眾停車位。政府產業署及相關部門正商討相關設施的細節及推展詳情，以配合公營房屋居民入伙。

3. 泊車位配套

3.1 錦田南社區泊車位

除了錦上路站的泊車轉乘泊車位及錦上路站第一期住宅發展項目內的泊車位外，錦田南第 1 號用地內的社區綜合大樓，亦初步建議設立公眾停車位。政府產業署、運輸署及建築署正商討相關公眾停車位的細節及可行性。

3.2 錦田南及屯門中公營房屋發展的泊車位

房屋署在規劃和設計公營房屋發展項目時，已因應區內對停車位的需求，按《香港規劃標準與準則》的標準上限，提供車位給住客及商業設施顧客使用。另外每座大廈亦會額外提供多 5 個私家車訪客車位。兩個公營房屋發展將會提供的泊車位總數量如下：

	錦田南 公營房屋發展	屯門中 公營房屋發展
私家車	約 370 個	約 500 個
電單車	約 75 個	約 70 個
輕型貨車	約 35 個	約 20 個
貨車上落客貨位	約 25 個	約 20 個
單車	約 600 個	約 510 個

日後如運輸署更新《香港規劃標準與準則》內有關提供泊車位的準則，房屋署會依據當時項目的進度，在可行範圍內盡量增加公營房屋用地的泊車位數量。

4. 北環線的推展情況及時間表

港鐵公司於 2017 年 3 月底向政府提交北環線（及古洞站）的建議書。政府現正就港鐵公司提交的項目建議書及其他補充資料作最後審議，在建議鐵路方案的細節（例如走線、車站位置、落實時間表等）完備時，當局會按照既定程序諮詢公眾，包括立法會及當區區議會。

在規劃北環線（及古洞站）時，當局會確保北環線（及古洞站）的推展與新發展區（如古洞北新發展區）的發展步伐互相配合。根據發展局的最新時間表，古洞北新發展區公營房屋首批居民遷入的時間預期為 2027 年，而當局將會以此時間表作為開通古洞站的目標。

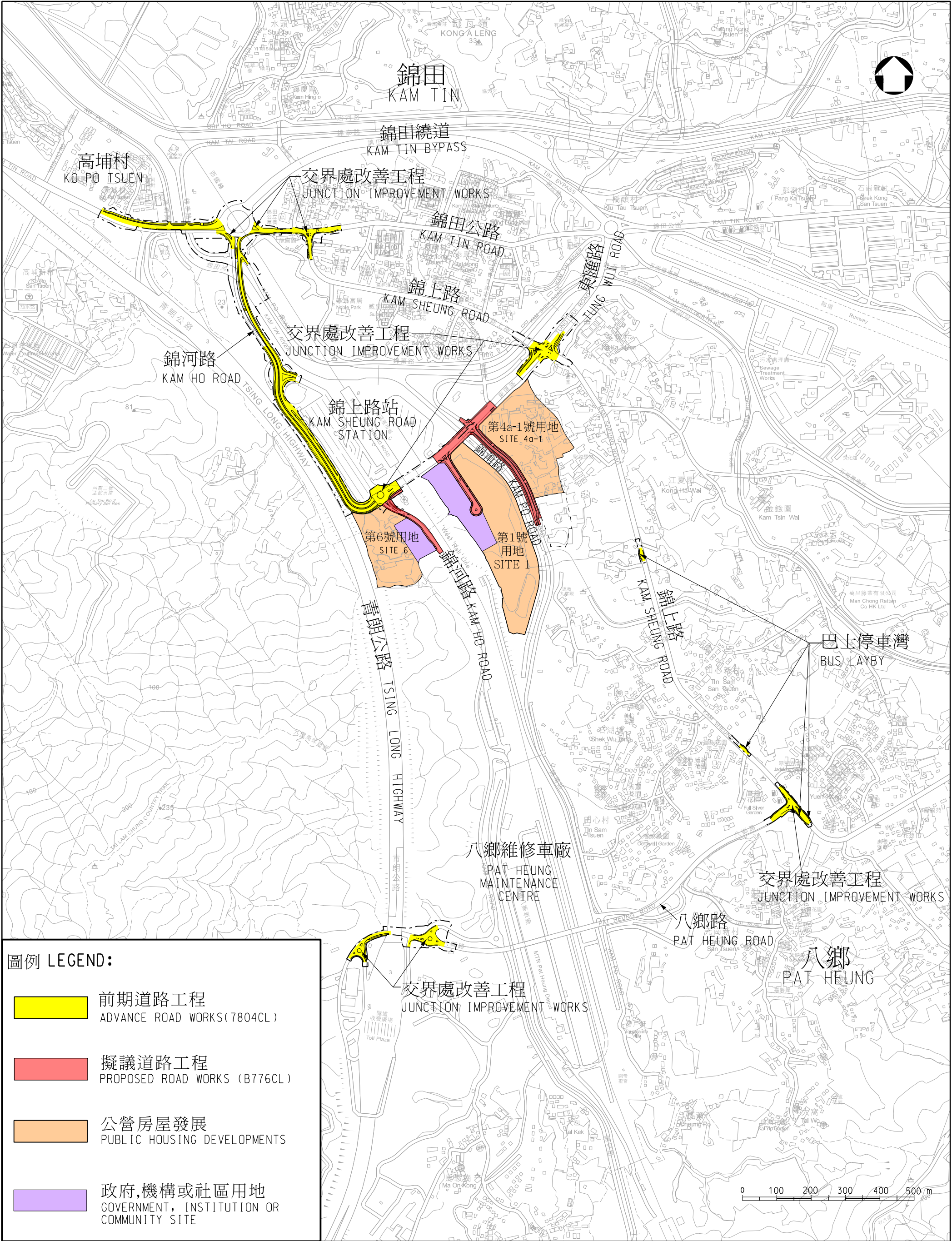
5. 於大欖隧道巴士站提供更多泊車位供泊車轉乘之用

政府的運輸政策是以公共交通為本，鼓勵市民盡量使用公共交通網絡，減少依賴私家車出行。政府目前提供泊車位的政策，是優先考慮及配合商用車輛的泊車需求，並在整體發展容許的情況下同時提供適量的私家車泊車位，但不會鼓勵慣常使用公共交通工具的市民轉用私家車，以免加劇路面交通的負荷。就有關在大欖隧道巴士轉車站附近增加泊車位供泊車轉乘之用的建議，運輸及房屋局和運輸署於 2020 年 11 月 16 日曾與立法會議員等進行實地視察。運輸署會繼續跟進有關建議，探討在大欖隧道巴士轉車站附近增加泊車位的可行性。在以公共交通為本、鐵路為骨幹的前提下，運輸署會持續優化公共交通服務，以鼓勵更多駕駛者改變出行習慣，直接改用公共交通服務，務求更有效率地使用有限的道路空間。

6. 工程項目的招標形式

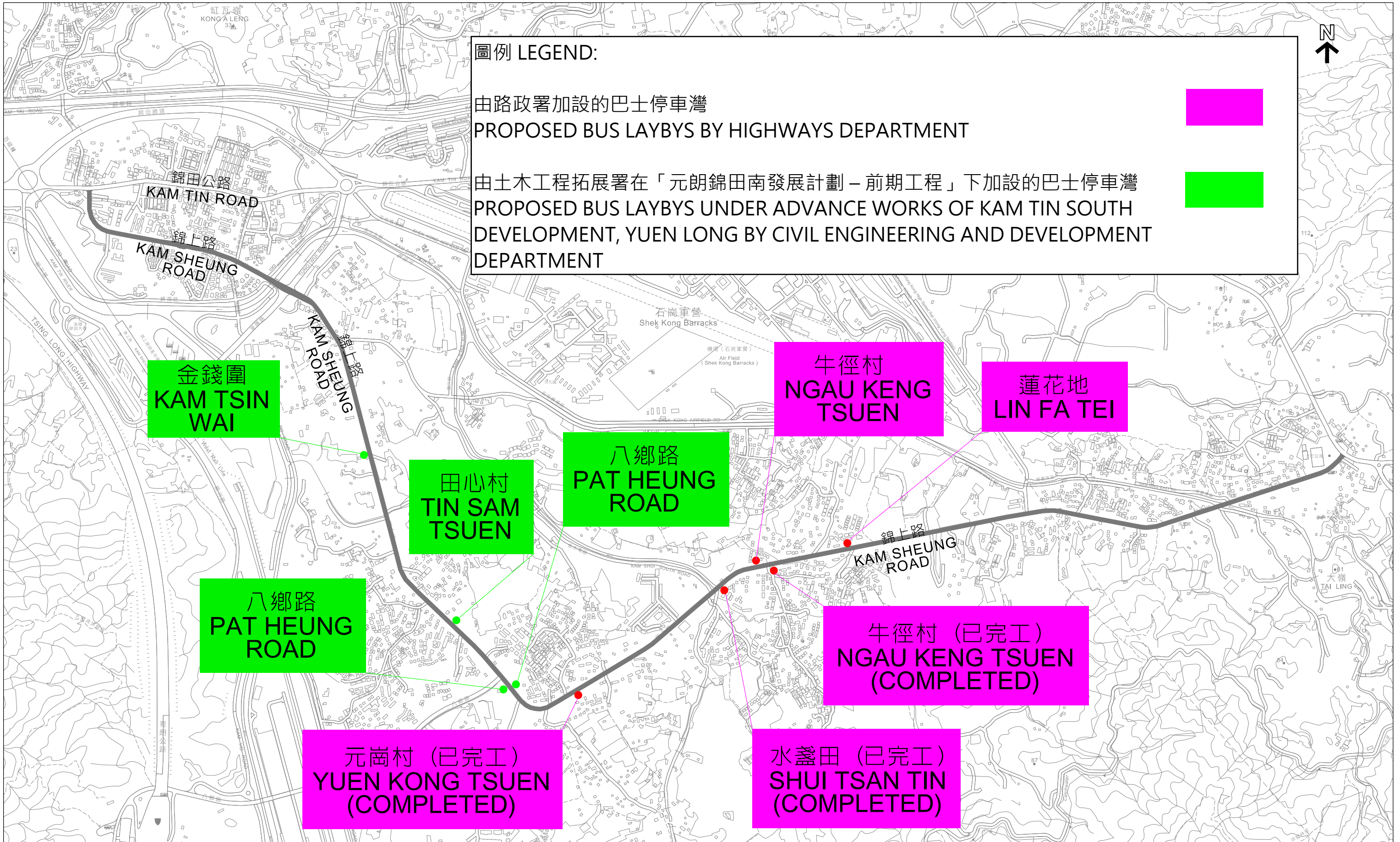
為使大小型承建商都有機會承辦工務工程，工務部門會盡量把大型工程合約分作易於管理的規模，讓更多中小企顧問和承建商參與。土拓署正全面考慮工地平整及基礎設施工程範圍、施工程序、施工時間及社會對公營房屋的殷切需求等因素，積極研究分拆工程合約的可行性，初步計劃把 B776CL 號以及 B811CL 號工務計劃包括的工程都同樣以分拆合約形式進行。

運輸及房屋局
2020 年 11 月



元朗錦田南發展計劃工地平整和基礎設施工程 - 前期工程 (7804CL) 及
元朗錦田南公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程 - 第一期 (B776CL) 的道路工程
ROAD WORKS UNDER SITE FORMATION AND INFRASTRUCTURE WORKS FOR DEVELOPMENT AT KAM
TIN SOUTH, YUEN LONG - ADVANCE WORKS (7804CL) AND SITE FORMATION AND INFRASTRUCTURE
WORKS FOR PUBLIC HOUSING DEVELOPMENTS AT KAM TIN SOUTH, YUEN LONG - PHASE 1 (B776CL)

平面圖
LAYOUT PLAN



於錦上路加設巴士停車灣位置圖

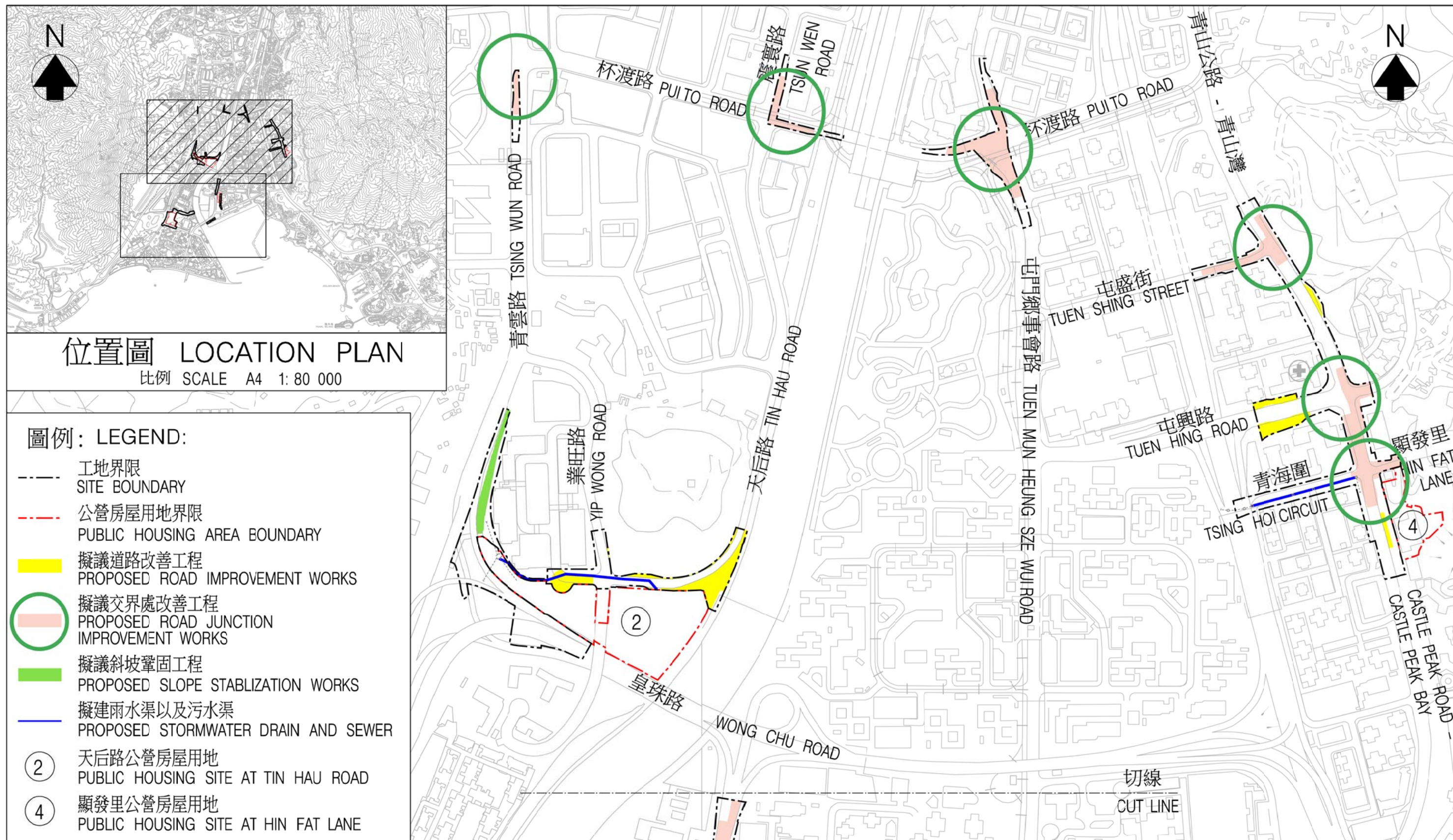
LOCATION PLAN OF PROPOSED BUS LAYBYS ALONG KAM SHEUNG ROAD

沒有巴士停車灣
Without bus layby



設有巴士停車灣
With bus layby





工務計劃項目編號B811CL

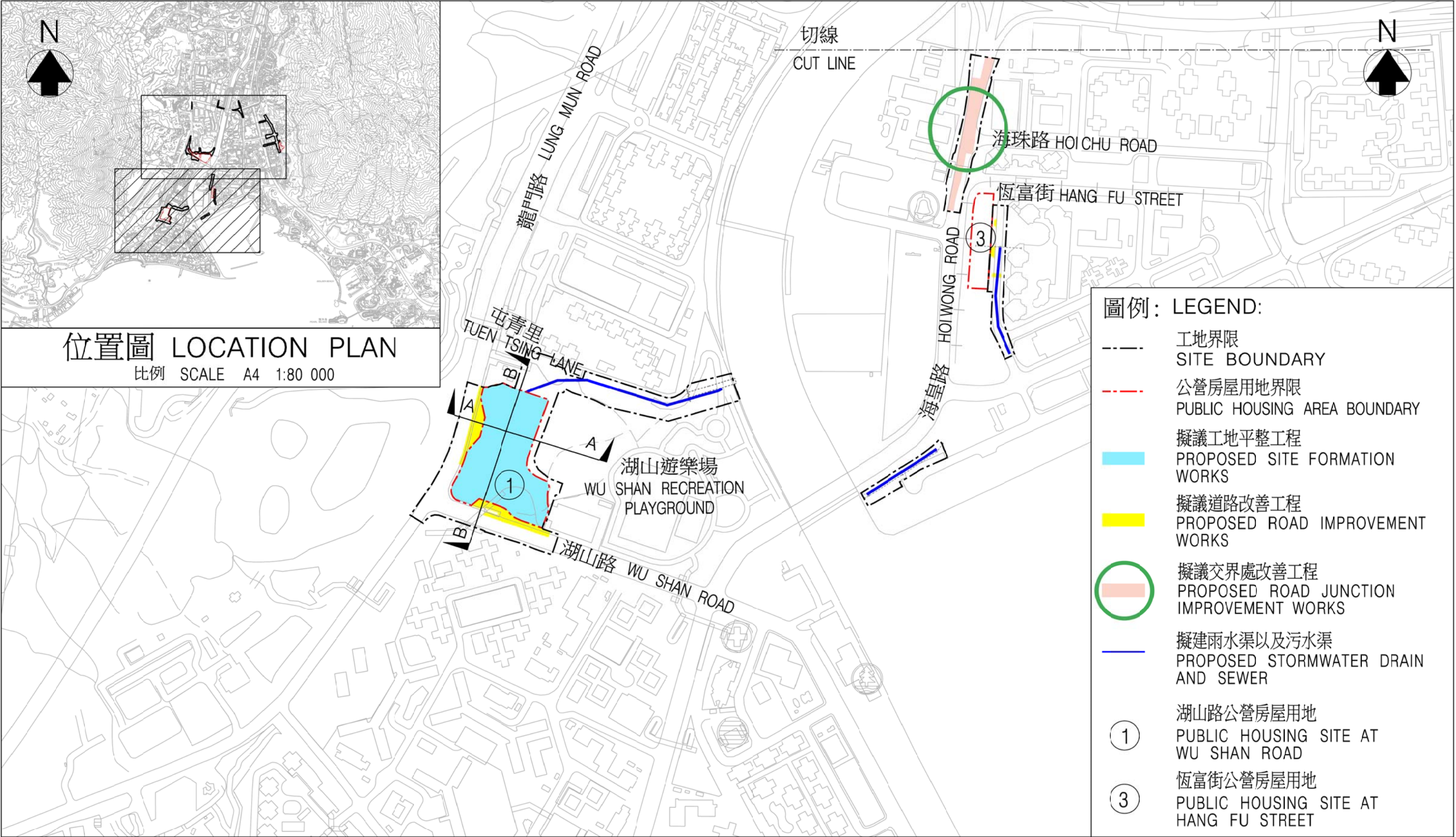
屯門中公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程 - 第一期

PWP ITEM NO. B811CL

SITE FORMATION AND INFRASTRUCTURE WORKS FOR PUBLIC HOUSING DEVELOPMENTS AT TUEN MUN CENTRAL - PHASE 1

工地平面圖
SITE PLAN

比例 SCALE A4 1 : 8000



工務計劃項目編號B811CL

屯門中公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程 - 第一期

PWP ITEM NO. B811CL

SITE FORMATION AND INFRASTRUCTURE WORKS FOR PUBLIC HOUSING DEVELOPMENTS AT TUEN MUN CENTRAL - PHASE 1

工地平面圖
SITE PLAN

比例 SCALE A4 1 : 8000



博愛交匯處改善工程平面圖

LAYOUT PLAN OF IMPROVEMENT WORKS TO POK OI INTERCHANGE