

立法會 *Legislative Council*

立法會 CB(1)456/20-21(03)號文件

檔 號：CB1/PL/HG

房屋事務委員會

2021 年 1 月 14 日舉行的會議

立法會秘書處 就現金津貼試行計劃擬備的背景資料簡介

目的

本文件提供關於現金津貼試行計劃("試行計劃")的背景資料，並綜述議員就此課題所提出的意見和關注事項。

背景

2. 為紓緩低收入家庭所面對的生活壓力，政府會以試行方式，為居於非公營房屋、非領取綜合社會保障援助("綜援")，以及輪候公屋超過 3 年仍未獲首次配屋的合資格一般申請住戶¹，提供現金津貼。²

主要意見和關注事項

3. 議員就此課題所提出的主要意見和關注事項，綜述於下文各段。

¹ 即 2 人或以上家庭及長者一人申請者

² 據 2020 年 11 月 25 日發表的行政長官施政報告所載，政府現正制訂試行計劃的執行細節和詳情，目標是在 2021 年年中開始接受申請。

實施試行計劃的時間

4. 鑒於 2019 冠狀病毒病疫情及經濟情況日趨惡劣，居於分間樓宇單位及其他不適切居所的基層家庭面對額外壓力，部分議員促請政府當局及早推行試行計劃。

5. 政府當局表示，政府理解基層住戶所面對的困難，現正擬訂試行計劃的細節。在推行試行計劃前，關愛基金會在 2020-2021 年度發放兩輪"一次過生活津貼"予非居於公屋及非領取綜援的低收入家庭。³

現金津貼與租金的關係

6. 部分議員認為，政府當局應研究定期提供現金津貼與私人單位租金水平變動的關係。關於租務或租金管制會否與現金津貼計劃同步實施的問題，政府當局表示，推行現金津貼計劃會否推高租金，以致需要考慮引入租務管制，視乎領取現金津貼的資格準則(例如有關津貼會否與實際租金開支掛鉤)、發放津貼的模式和安排等而定，現時難以一概而論。租務管制(包括租金管制及租住權管制)是極具爭議性的事宜，政府在處理相關事宜時必須非常小心。⁴

最新發展

7. 政府當局將於 2021 年 1 月 14 日舉行的會議上，向委員簡介擬議試行計劃。

相關文件

8. 相關文件一覽表載於**附錄**。

立法會秘書處

議會事務部 1

2021 年 1 月 11 日

³ 立法會 [CB\(1\)860/19-20\(01\)](#)號文件

⁴ 立法會 [CB\(1\)286/19-20\(01\)](#)號文件

現金津貼試行計劃

相關文件一覽表

立法會/ 委員會	會議日期	文件
房屋事務 委員會	2019 年 11 月 8 日	政府當局的文件 (立法會 CB(1)32/19-20(01) 號 文件) 會議紀要 (立法會 CB(1)492/19-20 號文件) 政府當局的補充文件 (立法會 CB(1)286/19-20(01) 號 文件)
財務委員會	2020 年 4 月 6 日的 特別會議	財務委員會審核 2020 年開支 預算的報告 第 6.4 段