

立法會房屋事務委員會
補充資料

目的

立法會房屋事務委員會於 2021 年 2 月 1 日的會議上要求政府就石籬中轉房屋提供補充資料。相關資料載列於下文。

公共租住房屋與中轉房屋在設計和所使用的材料方面有何分別

2. 香港房屋委員會(房委會)中轉房屋的設計、建築及裝修物料與一般公共租住房屋(公屋)項目基本上相似,均按照當時公營房屋採用的標準大廈設計,並符合當時的建造、設計及物料標準,以及有關規定。現時的公營房屋項目採用因地制宜的非標準大廈及「構件式單位設計」,秉承實而不華的設計原則,有效應對用地限制及發揮土地的發展潛力,進一步提升建屋效率。

3. 房委會現時有兩個中轉房屋,分別位於葵涌的石籬和屯門的寶田。石籬中轉房屋原為石籬邨第 10 座及第 11 座,分別於 1999 年及 1997 年改為中轉房屋,屬「第四型」公屋大廈設計。寶田中轉房屋則於 2000 至 2001 年間落成,設計與同時期落成的公屋項目相似。

石籬中轉房屋用地和毗鄰的前石籬天主教小學用地合共的總面積及各自的總面積

4. 擬議公營房屋發展的總面積約 1.08 公頃,包括佔地約 0.93 公頃的石籬中轉房屋及毗鄰約 0.15 公頃的前石籬天主教小學校舍。

寶田中轉房屋的入住情況、其居民的資料及其他相關詳情

5. 截至 2020 年 12 月 31 日,寶田中轉房屋共有 4 048 個單位,其中 3 225 個單位有居民居住,入住率約 80%,人口約 4 700 人。

6. 過去 3 年,每年平均約有 400 戶家庭獲編配入住寶田中轉房屋,包括因房屋署的租約事務執管行動、政府的清拆/執法行動、及受天災等因素所影響的家庭。

運輸及房屋局

2021 年 3 月