

# 2021/22年度公共租住房屋 (公屋) 入息和資產限額檢討

# I. 公屋入息限額檢討機制

$$\text{公屋入息限額} = \text{住戶開支} + \text{備用金 (住戶開支的5\%)}$$

**住屋開支**

與公屋單位相若的私人樓宇單位每平方米租金  $\times$  參考單位平均面積 (即編配予公屋申請者的平均面積)

**非住屋開支**

根據住戶開支統計調查，開支屬較低一半者的平均非住屋開支  $\times$  甲類消費物價指數 (剔除住屋開支) 變動

或

入息因素 (名義工資指數變動)

以較高者為準

# 以四人家庭為例 -

公屋入息限額 30,940 元	=	住戶開支 29,468 元	+	備用金 (住戶開支的5%) 1,473 元
--------------------	---	------------------	---	-----------------------------

住屋開支 12,745 元		
與公屋單位相若的私人樓宇單位每平方米租金 359元	x	參考單位平均面積(即編配予公屋申請者的平均面積) 35.5 平方米

非住屋開支 16,723 元		
根據住戶開支統計調查，開支屬較低一半者的平均非住屋開支 16,557 元	x	甲類消費物價指數(剔除住屋開支)變動 1 - 1.1%
		或
		入息因素(名義工資指數變動) 1 + 1.0%
		以較高者為準

# 2021/22 年度按既定機制計算的公屋入息限額

家庭人數	2020/21年度 現行公屋入息限額*	根據既定機制計算的 2021/22年度 公屋入息限額*	變動百分率
- 1人	12,800元	12,940元	+1.1%
- 2人	19,430元	19,550元	+0.6%
- 3人	24,410元	24,380元	-0.1%
- 4人	30,950元	30,940元	-0.03%
- 5人	36,890元	37,180元	+0.8%
- 6人	40,840元	40,810元	-0.1%
- 7人	46,770元	46,550元	-0.5%
- 8人	52,310元	52,050元	-0.5%
- 9人	57,710元	57,410元	-0.5%
- 10人或以上	62,980元	62,640元	-0.5%

\* 未計入強制性公積金計劃所作的法定供款

# 2021/22 年度的建議公屋入息限額

家庭人數	2020/21年度 現行公屋入息限額*	2021/22年度 建議公屋入息限額*	變動百分率
- 1人	12,800元	12,940元	+1.1%
- 2人	19,430元	19,550元	+0.6%
- 3人	24,410元	24,410元	0%
- 4人	30,950元	30,950元	0%
- 5人	36,890元	37,180元	+0.8%
- 6人	40,840元	40,840元	0%
- 7人	46,770元	46,770元	0%
- 8人	52,310元	52,310元	0%
- 9人	57,710元	57,710元	0%
- 10人或以上	62,980元	62,980元	0%

\* 未計入強制性公積金計劃所作的法定供款

## II. 公屋資產限額檢討機制

- 根據既定機制，公屋資產限額參照甲類消費物價指數的變動調整

2021/22年度檢討

2020年第四季

甲類消費物價指數  
相比去年同季的變動

-0.3%

## 2021/22 年度按既定機制計算的公屋資產限額

家庭人數	2020/21年度 現行公屋資產限額	2021/22年度 根據既定機制計算的 公屋資產限額	變動百分率
- 1人	266,000元	265,000元	-0.3%
- 2人	360,000元	359,000元	
- 3人	469,000元	468,000元	
- 4人	548,000元	546,000元	
- 5人	609,000元	607,000元	
- 6人	659,000元	657,000元	
- 7人	703,000元	701,000元	
- 8人	737,000元	735,000元	
- 9人	815,000元	813,000元	
- 10人 或以上	878,000元	875,000元	

## 2021/22 年度的建議公屋資產限額

家庭人數	2020/21年度 現行公屋資產限額	2021/22年度 建議公屋資產限額 (=現行資產限額)
- 1人	266,000元	266,000元
- 2人	360,000元	360,000元
- 3人	469,000元	469,000元
- 4人	548,000元	548,000元
- 5人	609,000元	609,000元
- 6人	659,000元	659,000元
- 7人	703,000元	703,000元
- 8人	737,000元	737,000元
- 9人	815,000元	815,000元
- 10人 或以上	878,000元	878,000元

完