

立法會 *Legislative Council*

立法會 CB(1)1063/20-21(04)號文件

檔 號：CB1/PL/HG

房屋事務委員會

2021 年 7 月 5 日舉行的會議

有關香港房屋委員會的環保目標和措施的表現的 最新背景資料簡介

目的

本文件提供關於香港房屋委員會("房委會")的環保目標和措施的最新背景資料，並綜述房屋事務委員會("事務委員會")委員近年進行相關討論時所提出的意見和關注事項。

背景

2. 房委會在 1999 年制訂環保政策，以提倡健康生活和綠化環境。除遵守與環保有關的法例和規例外，房委會亦訂定策略大綱和推行環境管理策略，在多方面推動可持續發展，包括新屋邨的規劃和建造、現有屋邨的營運和房委會轄下辦事處的工作。為有效管理環保政策的整體實施情況，房委會會在每個財政年度開始時制訂各項環保目標和措施，並按季檢討其表現。

環保目標和措施

3. 房委會於 2019-2020 財政年度訂立了 41 項環保目標，涵蓋 6 個範疇，包括能源效益、節約用水、綠化環境、廢物管理、管制有害物料，以及加強環保意識和參與環保工作。

4. 據房委會所述，2019-2020 財政年度的 41 項環保目標已全部達標。2019-2020 年度房委會在環保目標和措施方面的表現的詳細資料，載於立法會 [CB\(1\)561/19-20\(05\)](#) 號文件附件一。

委員的意見及關注事項

5. 委員近年在事務委員會進行相關討論時所提出的主要意見和關注事項，綜述於下文各段。

環保目標和措施

6. 委員詢問，房委會就將環保目標納入其環保政策的工作進行檢討的機制為何，以及房委會在於其現有屋邨實踐環保目標時遇到哪些挑戰。

7. 政府當局表示，房委會在 1999 年制訂環保政策，並於每個財政年度開始時制訂每年的環保目標。環保目標的數目和類別會視乎多項因素予以檢討，例如政府普遍採用的環保政策、業界的研究和發展，以及房委會最新的環境管理策略。房委會已夥拍環保團體和租戶，在於其現有屋邨實踐環保目標。

參與環保措施

8. 委員關注到，在房委會於屋邨內推動的環保措施方面，公共租住房屋("公屋")居民和地區人士的參與程度偏低。部分委員認為，房委會應透過不同渠道(例如印刷及電子媒體)加強宣傳和教育工作，以加深轄下屋邨的居民對環保措施的認識，並鼓勵他們參與有關措施，而房委會應與非政府機構聯絡，在轄下屋邨舉辦交換二手貨品活動，鼓勵居民重用合適物品。

9. 政府當局表示，房委會向來認同有需要加強有關環保的宣傳和教育工作。自 2005 年以來，房委會已聯同環保團體在多個公屋屋邨舉辦"綠樂無窮在屋邨"計劃，以增強居民的環保意識和推廣環保教育。2020 年，房委會與綠領行動、商界環保協會和世界綠色組織合作進行"綠樂無窮在屋邨"計劃，該計劃包括多項活動，例如以物易物二手市場。

廢物回收和循環再造

10. 委員詢問，房委會會如何提升其承辦商/服務提供者在環保工作方面的表現，以及房委會會否把相關環保措施列作選擇承辦商/服務提供者的重要準則。政府當局表示，房委會與清潔承辦商之間訂立的合約，包含關乎廢物分類及回收的要求。至於從屋邨內回收桶收集可循環再造物品的承辦商，房委會會在合適的情況下加強監督和監察工作，包括承辦商在保持回收桶清潔及是否適時從回收桶收集可循環再造物品方面的表現。

11. 委員詢問房委會會否擴大將會回收的可循環再造物品的種類。部分委員關注到，從公屋屋邨回收供循環再造的塑膠瓶數量近年並無顯著上升。鑒於政府當局將推出逆向自動售貨機先導計劃以推廣回收廢塑膠飲料容器，¹ 委員建議房委會應在轄下部分屋邨設置逆向自動售貨機以作試驗。

12. 政府當局表示，在考慮於公屋屋邨回收的可循環再造物品的種類時，房委會會顧及由環境保護署推展的相關計劃和措施。至於從公屋屋邨回收的塑膠瓶，自 2008 年以來的數量上升了一倍。房委會會繼續探討有何方法可推動改變行為，以減少廢物棄置量，並透過宣傳工作鼓勵居民參與回收。

綠化環境

13. 鑒於房委會已就新的公營房屋發展項目訂立綠化目標覆蓋率，委員詢問當中是否包括綠化天台和垂直綠化。部分委員認為，房委會應增加現有公屋屋邨的綠化覆蓋率。

14. 政府當局表示，房委會已訂下目標，新的公營房屋發展項目的綠化覆蓋率要達到最少 20%，而面積超過兩公頃的項目的綠化覆蓋率則要達到最少 30%。所有形式的綠化(包括綠化天台和垂直綠化)的面積均會計入綠化目標覆蓋率。在考慮應否增加現有公屋屋邨的綠化覆蓋率時，房委會須顧及空間限制和屋邨管理諮詢委員會的意見。為改善園景素質和優化現有園景設施，房委會在 20 個公屋屋邨完成了園景改善工程計劃²，以及在公屋屋邨共 10 處斜坡坡面噴草及砌石，並沿坡腳建造花槽，美化斜坡的外貌。房委會會繼續在轄下屋邨進行改善園景素質和優化現有園景設施的工作。

15. 委員認為，屋邨管理人員或承辦商就設於部分公屋屋邨的綠化天台進行維修保養時，可能面對困難，並詢問房委會會否增加相關資源(例如花王)，以確保其轄下屋邨的植物及綠化天台得到妥善及全面的護理。

16. 政府當局表示，房委會知悉就在較早年代的公屋屋邨推行天台綠化措施的意見。經進行試驗後，房委會以多種方法改良了設計，例如在綠化天台栽種易於保養和無須經常灌溉的耐

¹ 逆向自動售貨機是一種可回收飲料容器(例如塑膠飲料容器)，並能提供即時回贈予消費者的全自動裝置。

² 根據該計劃，房委會負責改善園景素質和優化現有園景設施(立法會 [CB\(1\)561/19-20\(05\)](#) 號文件)。

旱植物；以及在新的建築項目就路面花槽應用零灌溉種植系統，減省灌溉用水。在房委會與物業管理服務公司就新屋邨訂立的物業管理合約中，房委會會指明物業管理服務公司須為屋邨內所有的綠化設施，提供園藝保養服務。就一些較大型的屋邨而言，房委會可在相關招標文件中進一步列出有關服務所需的額外人手。

使用綠色材料和構件

17. 委員問及在房委會項目中使用綠色材料和構件的情況。政府當局表示，房委會於其項目引進綠色材料和構件涉及5個階段，包括勘探、試點、監測、檢討及大規模應用。經證實具有環境效益並同時滿足成本和質量方面的考慮的材料，會在房委會所有新項目中使用，例如在室外混泥土磚使用再造石料和回收玻璃、在木門使用軟木和至少50%取自可持續來源的木材，以及在施工期間使用可持續來源的木材進行臨時工程等。此外，房委會亦以不同方法減低材料的使用量，包括免去批盪，直接在內外混泥土牆面上掃抹油漆；以及免去砂漿層，以原身混泥土搪平地台。

最新發展

18. 政府當局將於2021年7月5日的事務委員會會議上，向事務委員會簡介2020-2021年度房委會的環保目標和措施的表現。

相關文件

19. 相關文件一覽表載於**附錄**。

立法會秘書處
議會事務部 1
2021年6月30日

香港房屋委員會的環保目標和措施的表現

相關文件一覽表

委員會	會議日期	文件
房屋事務委員會	2012年12月3日	政府當局就"2011/12 年度環保目標和措施的表現"提供的文件 (立法會 CB(1)231/12-13(03) 號文件) 會議紀要 (立法會 CB(1)515/12-13 號文件)
房屋事務委員會	2014年6月3日	政府當局就"2013/14 年度環保工作目標和措施的成效"提供的文件 (立法會 CB(1)1516/13-14(05) 號文件) 會議紀要 (立法會 CB(1)192/14-15 號文件)
房屋事務委員會	2015年12月7日	政府當局就"2014-15 年度環保工作目標和措施的成效"提供的文件 (立法會 CB(1)230/15-16(04) 號文件) 會議紀要 (立法會 CB(1)492/15-16 號文件) 政府當局的補充文件 (立法會 CB(1)752/15-16(01) 號文件)
房屋事務委員會	2016年6月29日	政府當局就"2015-16 年度環保工作目標和措施的成效"提供的文件 (立法會 CB(1)1059/15-16(03) 號文件) 會議紀要 (立法會 CB(1)1199/15-16 號文件)
房屋事務委員會	2017年7月11日	政府當局就"2016-17 年度環保工作目標和措施的成效"提供的文件 (立法會 CB(1)1055/16-17(01) 號文件)

委員會	會議日期	文件
		<p>會議紀要 (立法會 CB(1)1425/16-17號文件)</p> <p>政府當局的補充文件 (立法會 CB(1)1452/16-17(01)號文件)</p>
房屋事務 委員會	-	<p>政府當局就"2017-18 年度環保工作目標和措施的成效"提供的文件(2018 年 5 月) (立法會 CB(1)1012/17-18(01)號文件)</p>
房屋事務 委員會	2020 年 5 月 4 日	<p>政府當局就"2019-20 年度環保工作目標和措施的成效"提供的文件 (立法會 CB(1)561/19-20(05)號文件)</p> <p>會議紀要 (立法會 CB(1)907/19-20號文件)</p>