

## 土地註冊處發表七月份統計數字

\*\*\*\*\*

土地註冊處今日（八月三日）發表二〇二一年七月份統計數字。

### 土地註冊

---

- \* 七月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共9,957份（較六月份上升6.1%，與去年七月比較，亦上升31.4%）
- \* 以十二個月移動平均數計算，七月份的樓宇買賣合約數字為7,774份（較六月份上升2.6%，與去年七月比較，亦上升43.0%）
- \* 七月份的樓宇買賣合約總值940億元（較六月份上升1.5%，與去年七月比較，亦上升35.6%）
- \* 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔7,579份（較六月份下跌0.2%，與去年七月比較，則上升23.6%）
- \* 七月份的住宅樓宇買賣合約總值786億元（較六月份下跌2.8%，與去年七月比較，則上升32.1%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

### 土地查冊

---

- \* 七月份市民查冊的次數共530,252次（較六月份上升2.2%，與去年七月比較，亦上升13.4%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處  
送交土地註冊處註冊的契約  
每月綜合統計數字

月份： 2021 年 7 月

| 項目  | 契約性質         | 送交註冊的契約數目          |                    |                      | 價值(以百萬元整數計算) |        |         |
|-----|--------------|--------------------|--------------------|----------------------|--------------|--------|---------|
|     |              | 市區                 | 新界                 | 總計                   | 市區           | 新界     | 總計      |
| 1.  | 樓宇買賣合約       | 4,492<br>( 4,952 ) | 5,465<br>( 5,657 ) | 9,957<br>( 10,609 )  | 49,871       | 44,120 | 93,991  |
| 2.  | 地段買賣合約       | 3                  | 197                | 200                  | 2,694        | 5,155  | 7,849   |
|     | 小計 (1) + (2) | 4,495              | 5,662              | 10,157               | 52,565       | 49,275 | 101,840 |
| 3.  | 樓宇轉讓契約       | 4,876<br>( 5,373 ) | 6,353<br>( 6,746 ) | 11,229<br>( 12,119 ) | 45,635       | 38,189 | 83,824  |
| 4.  | 地段轉讓契約       | 4                  | 336                | 340                  | 2,618        | 5,264  | 7,882   |
|     | 小計 (3) + (4) | 4,880              | 6,689              | 11,569               | 48,253       | 43,453 | 91,706  |
| 5.  | 建築按揭 / 抵押    | 3                  | 2                  | 5                    |              |        |         |
| 6.  | 樓宇按揭 / 抵押    | 4,421              | 5,759              | 10,180               |              |        |         |
|     | 小計 (5) + (6) | 4,424              | 5,761              | 10,185               |              |        |         |
| 7.  | 撤銷按揭 / 抵押    | 3,972              | 5,403              | 9,375                |              |        |         |
| 8.  | 租約           | 227                | 122                | 349                  |              |        |         |
| 9.  | 戰前樓宇重建豁免管制令  | 0                  | 0                  | 0                    |              |        |         |
| 10. | 其他           | 4,758              | 4,517              | 9,275                |              |        |         |
|     | 總計           | 22,756             | 28,154             | 50,910               |              |        |         |

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

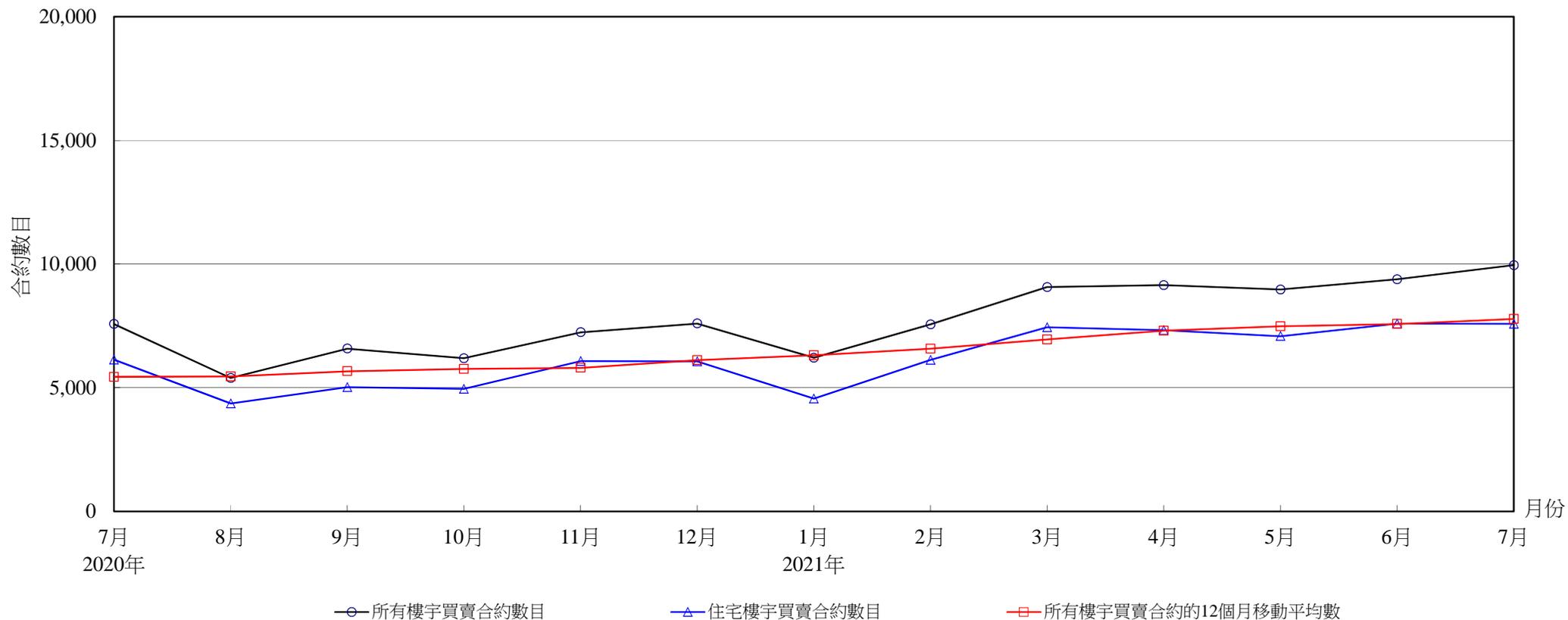
土地註冊處  
每月統計數字比對表

月份：2021年7月

| 項目               | 2021年<br>7月 | 2021年<br>6月 | 2020年<br>7月 | 2021年7月<br>增加(+)或減少(-) |         |          |         |
|------------------|-------------|-------------|-------------|------------------------|---------|----------|---------|
|                  |             |             |             | 2021年6月                |         | 2020年7月  |         |
|                  |             |             |             | 數目或價值                  | 百分比     | 數目或價值    | 百分比     |
| 1. 樓宇買賣合約        |             |             |             |                        |         |          |         |
| (a) 數目           | 9,957       | 9,381       | 7,576       | + 576                  | + 6.1   | + 2,381  | + 31.4  |
| (b) 價值           | 93,991      | 92,560      | 69,294      | + 1,431                | + 1.5   | + 24,697 | + 35.6  |
| 2. 地段買賣合約        |             |             |             |                        |         |          |         |
| (a) 數目           | 200         | 252         | 230         | - 52                   | - 20.6  | - 30     | - 13.0  |
| (b) 價值           | 7,849       | 3,232       | 2,100       | + 4,617                | + 142.9 | + 5,749  | + 273.8 |
| <b>小計(1)+(2)</b> |             |             |             |                        |         |          |         |
| (a) 數目           | 10,157      | 9,633       | 7,806       | + 524                  | + 5.4   | + 2,351  | + 30.1  |
| (b) 價值           | 101,840     | 95,792      | 71,394      | + 6,048                | + 6.3   | + 30,446 | + 42.6  |
| 3. 樓宇轉讓契約        |             |             |             |                        |         |          |         |
| (a) 數目           | 11,229      | 11,276      | 8,393       | - 47                   | - 0.4   | + 2,836  | + 33.8  |
| (b) 價值           | 83,824      | 90,222      | 63,639      | - 6,398                | - 7.1   | + 20,185 | + 31.7  |
| 4. 地段轉讓契約        |             |             |             |                        |         |          |         |
| (a) 數目           | 340         | 408         | 373         | - 68                   | - 16.7  | - 33     | - 8.8   |
| (b) 價值           | 7,882       | 5,582       | 3,799       | + 2,300                | + 41.2  | + 4,083  | + 107.5 |
| <b>小計(3)+(4)</b> |             |             |             |                        |         |          |         |
| (a) 數目           | 11,569      | 11,684      | 8,766       | - 115                  | - 1.0   | + 2,803  | + 32.0  |
| (b) 價值           | 91,706      | 95,804      | 67,438      | - 4,098                | - 4.3   | + 24,268 | + 36.0  |
| 5. 建築按揭 / 抵押數目   | 5           | 3           | 1           | + 2                    | + 66.7  | + 4      | + 400.0 |
| 6. 樓宇按揭 / 抵押數目   | 10,180      | 10,357      | 8,431       | - 177                  | - 1.7   | + 1,749  | + 20.7  |
| <b>小計(5)+(6)</b> | 10,185      | 10,360      | 8,432       | - 175                  | - 1.7   | + 1,753  | + 20.8  |
| 7. 撤銷按揭 / 抵押數目   | 9,375       | 8,236       | 7,602       | + 1,139                | + 13.8  | + 1,773  | + 23.3  |
| 8. 市民查冊次數        | 530,252     | 518,795     | 467,756     | + 11,457               | + 2.2   | + 62,496 | + 13.4  |

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處  
2020年7月至2021年7月期間的樓宇買賣合約統計圖



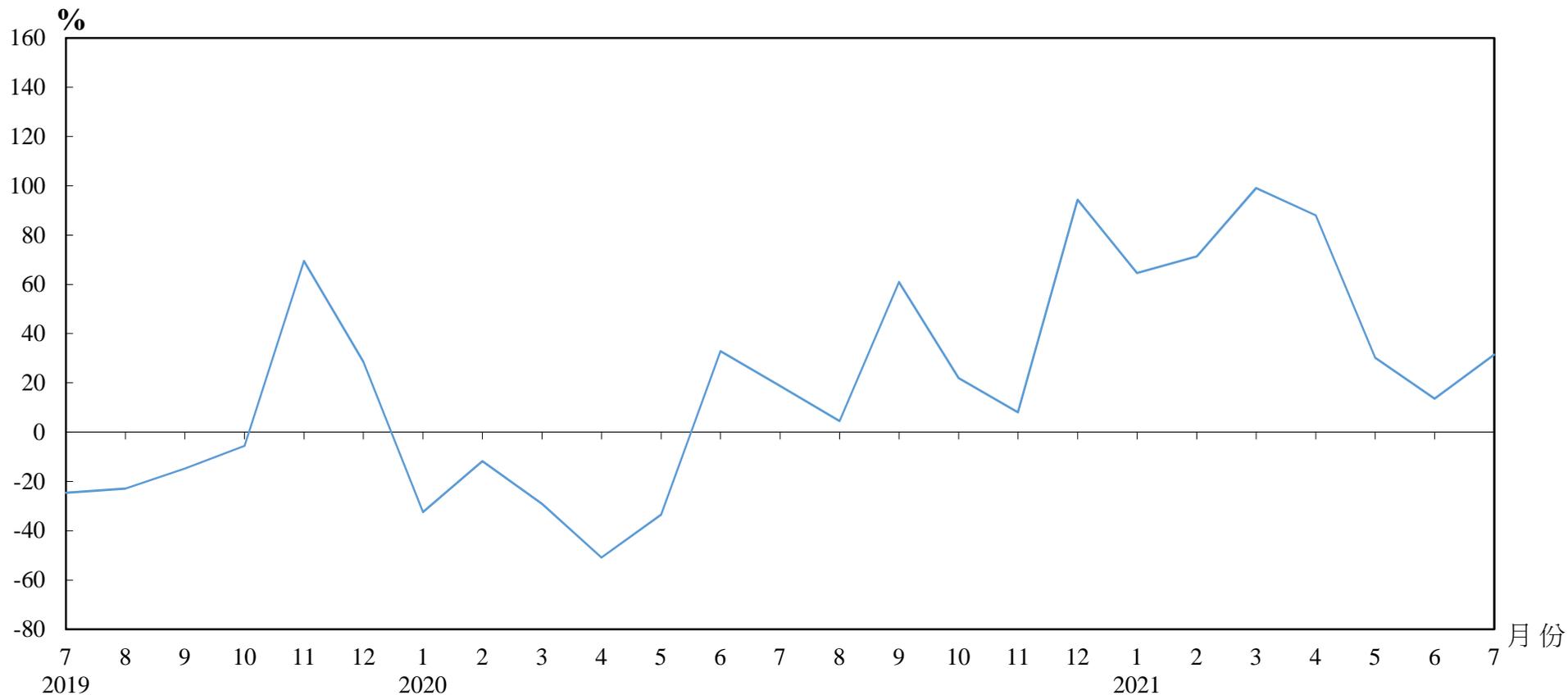
樓宇買賣合約數目

| 年 份                               | 2020年 |       |       |       |       |       | 2021年 |       |       |       |       |       |       |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                                   | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 1月    | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    |
| 所有樓宇買賣合約數目                        | 7,576 | 5,390 | 6,581 | 6,189 | 7,241 | 7,596 | 6,212 | 7,561 | 9,067 | 9,150 | 8,965 | 9,381 | 9,957 |
| 住宅樓宇買賣合約數目 <sup>(1)</sup>         | 6,133 | 4,358 | 5,024 | 4,951 | 6,070 | 6,067 | 4,562 | 6,125 | 7,444 | 7,325 | 7,084 | 7,591 | 7,579 |
| 所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 <sup>(2)</sup> | 5,438 | 5,457 | 5,665 | 5,758 | 5,803 | 6,110 | 6,313 | 6,576 | 6,952 | 7,309 | 7,482 | 7,576 | 7,774 |

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處  
樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

| 年/月   | 1月    | 2月    | 3月    | 4月    | 5月     | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   |
|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 2019年 | 5,589 | 4,999 | 6,428 | 9,911 | 10,353 | 6,211 | 6,380 | 5,159 | 4,090 | 5,075 | 6,701 | 3,908 |
| 2020年 | 3,776 | 4,413 | 4,555 | 4,866 | 6,885  | 8,254 | 7,576 | 5,390 | 6,581 | 6,189 | 7,241 | 7,596 |
| 2021年 | 6,212 | 7,561 | 9,067 | 9,150 | 8,965  | 9,381 | 9,957 |       |       |       |       |       |

## 土地註冊處

2020年7月至2021年7月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

| 年 / 月  | 金額分類 (百萬元) |   |       |   |       |   |       |    |        |    |       |    | 總計    |             |
|--------|------------|---|-------|---|-------|---|-------|----|--------|----|-------|----|-------|-------------|
|        | 少於1        |   | 1至少於2 |   | 2至少於3 |   | 3至少於5 |    | 5至少於10 |    | 10或以上 |    |       |             |
|        | 數目         | % | 數目    | % | 數目    | % | 數目    | %  | 數目     | %  | 數目    | %  | 數目    | 價值<br>(百萬元) |
| 2020 7 | 21         | 0 | 62    | 1 | 114   | 2 | 860   | 14 | 3,468  | 57 | 1,608 | 26 | 6,133 | 59,494      |
| 8      | 12         | 0 | 50    | 1 | 110   | 3 | 876   | 20 | 2,396  | 55 | 914   | 21 | 4,358 | 40,207      |
| 9      | 6          | 0 | 59    | 1 | 129   | 3 | 1,004 | 20 | 2,910  | 58 | 916   | 18 | 5,024 | 43,406      |
| 10     | 15         | 0 | 45    | 1 | 91    | 2 | 826   | 17 | 3,058  | 62 | 916   | 19 | 4,951 | 50,053      |
| 11     | 17         | 0 | 77    | 1 | 128   | 2 | 980   | 16 | 3,224  | 53 | 1,644 | 27 | 6,070 | 58,110      |
| 12     | 17         | 0 | 82    | 1 | 106   | 2 | 820   | 14 | 3,240  | 53 | 1,802 | 30 | 6,067 | 58,746      |
| 2021 1 | 17         | 0 | 67    | 1 | 113   | 2 | 846   | 19 | 2,577  | 56 | 942   | 21 | 4,562 | 39,742      |
| 2      | 16         | 0 | 52    | 1 | 115   | 2 | 994   | 16 | 3,563  | 58 | 1,385 | 23 | 6,125 | 56,934      |
| 3      | 14         | 0 | 87    | 1 | 110   | 1 | 1,257 | 17 | 4,262  | 57 | 1,714 | 23 | 7,444 | 69,348      |
| 4      | 20         | 0 | 58    | 1 | 114   | 2 | 1,142 | 16 | 4,339  | 59 | 1,652 | 23 | 7,325 | 71,550      |
| 5      | 27         | 0 | 64    | 1 | 133   | 2 | 965   | 14 | 3,938  | 56 | 1,957 | 28 | 7,084 | 76,830      |
| 6      | 27         | 0 | 58    | 1 | 121   | 2 | 970   | 13 | 4,175  | 55 | 2,240 | 30 | 7,591 | 80,873      |
| 7      | 13         | 0 | 62    | 1 | 124   | 2 | 955   | 13 | 4,025  | 53 | 2,400 | 32 | 7,579 | 78,604      |

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處  
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2021 年 7 月

| 項目  | 區域 | 樓宇買賣合約 |                  |
|-----|----|--------|------------------|
|     |    | 交易宗數   | 價值<br>(以百萬元整數計算) |
| 1.  | 香港 | 1,514  | 19,889           |
| 2.  | 九龍 | 2,978  | 29,982           |
| 3.  | 離島 | 223    | 1,769            |
| 4.  | 北區 | 269    | 1,803            |
| 5.  | 西貢 | 800    | 6,976            |
| 6.  | 沙田 | 1,408  | 15,254           |
| 7.  | 大埔 | 349    | 2,504            |
| 8.  | 荃灣 | 889    | 6,228            |
| 9.  | 屯門 | 734    | 4,851            |
| 10. | 元朗 | 793    | 4,735            |
|     | 總計 | 9,957  | 93,991           |